e- Challan

gin ID 2021327011921 DEN	BARCODE	Printed On 24/03/2021 15:40:44

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty tails	VAVDI, R.S.NO. 138P5, SINGLE UNIT SUB-PLOT NO. 2/1 & COMMON PLOT B/1 TOTAL LNAD SQ. MT. 1867.49	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEJFS6660P
		Full Name	MANOJ MANSUKHBHAI GHONIYA
ice Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	Address	OFFICE NO. 407, ROTEC CORNER, GOVINDRATNA GREEN CITY, 80 FEET ROAD, MAVDI, RAJKOT.
cation	RAJKOT		
ar	2020-2021 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10324837113832	Registration Fee (0030-03-104-00)	70600.00	70600.00	57000013551003024032134501	24/03/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	70600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Seventy Thousand Six Hundred Only
Remarks (If Any)	ક્રં. ૨૮૮૫ તા. ૩૦/૩/૨૦૨૨

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

RKT	7	KTR
No - 1885 1/24		
2021		

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

જી.કે.ગોળીયા.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT | 7 | KTR

No - 1 8 8 5 2/24

2021

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ35102308124095T**
Certificate Issued Date	:	26-Mar-2021 11:28 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ13133211044625699207317
Purchased by	:	AJAY B GONDALIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	VAVDI R.S.NO.138P5 SINGLE UNIT SUB PLOT NO.2/1 AND COMMON PLOT B/1 TOTAL LAND SQ.MTR.1867-49
Consideration Price (Rs.)	:	70,00,000 (Seventy Lakh only)
First Party	:	SUYASH BUILDTECH
Second Party	:	DHIRUBHAI CHHAGANBHAI SAVALIYA AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	SUYASH BUILDTECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,43,000 (Three Lakh Forty Three Thousand only)

TUSHAR D. SONDAGAR * RAJKOT *

0017829155

30 MAR 2021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	7	KTR
No - 1885 3/24		
2021		

卐 卐

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ **ગામ વાવડીના રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫** ની (જમીન ચો.મી. ૨૫૨૯૪-૦૦) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ 'બી' ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૭૪-૯૭ ના રા.મ્યુ.કો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૫૭-૨૮** તથા **કોમન પ્લોટ-બી/૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૧૦-૨૧** ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા.

સુયશ બિલ્ડટેકના નામથી ચાલતી (PAN No. AEJFS6660P)
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મનોજ મનસુખભાઈ ઘોણીયા,
ઉ.વ.: ૩૧, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,

(૨) શ્રી વિનોદ જે. પાનસુરીયા, (એચયુએફના કર્તા)
ઉ.વ.: ૩૯, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,

(૩) શ્રી શૈલેષ ઉકાભાઈ વસ્તાણી,
ઉ.વ.: ૩૬, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,

(૪) શ્રી અલ્પેશ રતીલાલ પડશાળા,
ઉ.વ.: ૩૧, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **વાવડી**, અવેજ :- ૭૦,૦૦,૦૦૦/- રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫
સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯

...૪/-

જે. કે. મોણપરા.

3 0 MAR 2021

RKT | 7 | KTR
No - 18854/24
2021

(૫) શ્રી કલ્પેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા,
ઉ.વ.: ૪૭, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર
(૬) શ્રી હીતેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા,
ઉ.વ.: ૪૯, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર
(૭) શ્રી પ્રમિતભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા,
ઉ.વ.: ૩૫, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
(૮) શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા,
ઉ.વ.: ૩૭, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
(૯) શ્રી નિલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા,
ઉ.વ.: ૪૨, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
(૧૦) શ્રી અમીતભાઈ ગુણવંતભાઈ પરસાણા,
ઉ.વ.: ૩૮, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
(૧૧) શ્રી દિનેશભાઈ પી. ચોવટીયા, (એચયુએફના કર્તા)
ઉ.વ.: ૫૦, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
(૧૨) શ્રી મયુર અશોકભાઈ કીકાણી,
ઉ.વ.: ૩૧, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
સરનામુ :- ઓફીસ નં. ૪૦૭, ફોર્થ ફલોર, રોટેક કોર્નર, ગોવીંદરત્ન ગ્રીનસીટી, ખોડલ ચોક પાસે, ન્યુ ૮૦ ફુટ રોડ, મવડી, રાજકોટ-૪ (ગુજરાત)

.....તે જમીન ખરીદનાર

<u>જોગ લખી આપનાર :-</u>

(૧) શ્રી ધીરૂભાઈ છગનભાઈ સાવલિયા, (તે ૪૫ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૬૫, ધર્મે : હીન્દુ, ધંધો : ખેતી, (PAN No. ABUPS3149R)
રહે ઠે. : 'શુભમ', ૩-ચીત્રકુટ સોસાયટી,
અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૨) શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વીરડીયા, (તે ૩૨ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૬૧, ધર્મે : હીન્દુ, ધંધો : નોકરી, (PAN No. AAWPV9695A)
રહે ઠે. : 'મેહુલ', ૭૧-સીલ્વર એવન્યુ સોસાયટી, શેરી નં. ૪,
પરીમલ સ્કુલ પાછળ, સત્ય સાંઈ હોસ્પીટલ રોડ, રાજકોટ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **વાવડી**, અવેજ :- **૭૦,૦૦,૦૦૦/-** રે.સ.નં. **૧૩૮ પૈકી ૫ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧** તથા **કોમન પ્લોટ-બી/૧**, ક્ષેત્રફળ :-**ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯**

...૫/-

3 0 MAR 2021

RKT	7	KTP
No - 1 8 8 5 5/२५		
2021		

(૩) શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા, (તે ૨૩ % ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ. : ૫૭, ધર્મે : હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, (PAN No. ANKPM8401G)
રહે ઠે. : 'ઓમ', આવકાર એવન્યુ-બી,
રાજશૃંગાર પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

.........તે જમીન વેચનારાઓ

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ વાવડીના રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ ની (જમીન ચો.મી. ૨૫૨૯૪-૦૦) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૯૯-૦૨ તથા કોમન પ્લોટ 'બી' ની જમીન ચો.મીઆ. ૩૭૫-૯૫ ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૭૪-૯૭ અમો વેચનારાઓએ અમારા જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૧૦, તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૦ ના રોજથી શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ-બી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૭૪-૯૭ ની રા. મ્યુ. કોર્પો. માં સબ-પ્લોટીંગ માટે અરજી કરતા આસી. ટાઉન પ્લાનર સાહેબશ્રીએ જમીન આકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૧૩૬, તા. ૦૬-૦૨-૨૦૨૧ ના રોજથી સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫૭-૨૮ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૦-૨૧ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯ તથા સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૪૯૮-૫૬ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૦૮-૯૨ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૦૭-૪૮ નો સબ-પ્લોટસનો પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન અમારી માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેથી તેનો વેચાણ, વહીવટ, વ્યવહાર, વ્યય વિગેરે કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર હોય તેથી સદરહું સબ-પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૧૬૫૭-૨૮** તથા **કોમન પ્લોટ**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **વાવડી**, અવેજ :- ૭૦,૦૦,૦૦૦/- રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫
સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯

...૬/-

જે.કે. મોણપરા.

3 0 MAR 2021

RKT	7	KTR
No - 1885 6/24		
2021		

-બી/૧ ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૧૦-૨૧** ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૨) સદરહું રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની હદમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ વાવડીના રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ ની (જમીન ચો.મી. ૨૫૨૯૪-૦૦) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૨ તથા કોમન પ્લોટ-બી ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૫૭૪-૯૭ ના રા.મ્યુ.કો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી **સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧** ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫૭-૨૮ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૦-૨૧ ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯ અમોએ તમોને રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

<u>રૂપીયા</u>	<u>વિગત</u>
રૂા. ૩૧,૨૬,૩૭૫/-	અંકે રૂપિયા એકત્રીસ લાખ છવીસ હજાર ત્રણસો પંચોતેર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૧૫૪, તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં. ૧ ને મળેલ છે.
રૂા. ૨૨,૨૩,૨૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસો પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૧૫૫, તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં. ૨ ને મળેલ છે.
રૂા. ૧૫,૯૭,૯૨૫/-	અંકે રૂપિયા પંદર લાખ સતાણુ હજાર નવસો પચીસ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૧૫૬, તા. ૩૦-૦૩-૨૦૨૧ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનાર નં. ૩ ને મળેલ છે.
૨૩,૬૨૫/-	અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ હજાર છસો પચીસ પુરા ચલણ તા. ૩૦-૩-૨૧ ના રોજથી ૦.૭૫ % મુજબ ઈન્કમટેક્ષની થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ સુયશ બીલ્ડટેક ભાગીદારી પેઢીએ ભરેલ છે. જે અમો વેચનાર નં. ૧ નાએ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.
૧૬,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા સોળ હજાર આઠસો પુરા ચલણ તા. ૩૦-૩-૨૧ ના રોજથી ૦.૭૫ % મુજબ ઈન્કમટેક્ષની થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ

જોડી. જોગાપરા.

...૭/-

30 MAR 2021

RKT | 7 | KTR

No - 1885 7/25

2021

સુયશ બીલ્ડટેક ભાગીદારી પેઢીએ ભરેલ છે. જે અમો વેચનાર નં. ૨ નાએ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.

૧૨,૦૭૫/- અંકે રૂપીયા બાર હજાર પંચોતેર પુરા ચલણ તા. ૩૦-૩-૨૧ ના રોજથી ૦.૭૫ % મુજબ ઈન્કમટેક્ષની થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ સુયશ બીલ્ડટેક ભાગીદારી પેઢીએ ભરેલ છે. જે અમો વેચનાર નં. ૩ નાએ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.

કુલ રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સીતેર લાખ પુરા.

ઉપરોક્ત વીગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારાઓને સંપુર્ણ ચુંકતે અવેજની રકમ મળી ગયાની આથી અમો સંયુકત તેમજ વિભકત રીતે પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧ ની ચર્તુ:સીમા તથા માપ-સાઈઝ નીચે મુજબ છે :-

ઉતરે :- સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૩-૯૦ છે.

દક્ષિણે :- સર્વે નં. ૧૩૬ પૈકીની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૪-૮૩ છે.

પૂર્વે :- સર્વે નં. ૪ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૮-૫૮ છે.

પશ્ચિમે :- ૨૪-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૭-૧૦ છે.

(૪) આમ ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ:સીમા વાળી જમીન તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ ઉપરની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થાવ છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ, અગ્રહકક, ભરણપોષણનો હકક, વારસાઈ હકક, કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનુ નામ :- વાવડી, અવેજ :- ૭૦,૦૦,૦૦૦/- રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯

...૮/-

30 MAR 2021

RKT | 7 | KTP
No - 1885 8/25
2021

ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીત બધાની રહેશે અનેતેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં લેવામા આવેલ નથી તેમજ આ જમીન અમારી સ્વોપાર્જીત માલિકીની છે. તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર પણ હકક કે અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લીઝ, લેવી, શેષ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો મારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો અમારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા તેમજ અમારા પુરોગામીના હકક, ઈલાખા સંપુર્ણ અને ચોખ્ખા તેમજ ટાઈટલ કલીયર લોનેબલ છે. તેમ છતા અમારા પુરોગામીના અથવા અમારા માલીકી ટાઈટલ બાબતમાં વાંધા-તકરાર ઉપસ્થિત થાય કે તેના હકકના કાગળોમાં તે બાબતે કોઈ ખામી કે ક્ષતી જણાય તો તે અમારે દુર કરાવી આપવાની છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે જેની આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **વાવડી**, અવેજ :- **૭૦,૦૦,૦૦૦/- રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧** તથા **કોમન પ્લોટ-બી/૧**, ક્ષેત્રફળ :-**ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯**

...૯/-

જે.ડી. ભોજપરા.

3 0 MAR 2021

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારોમાં તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની, કુદરતી વાલી હીત વીગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવેલ છે. આ વેચાણ થતી મીલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી કે ટાઈપ મીસ્ટેકથી કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતર દસ્તાવેજો અને સરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે :-

(૧) અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૨ તથા ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારાની નકલો.

(૨) રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. દવારા મંજુર થયેલ વર્ગીકરણ નં. ૧૩૬, તા. ૬-૨-૨૧ ના રોજની જમીન આકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી તથા સબ પ્લોટ પ્લાન ની નકલ.

(૩) અમો વેચનાર જોગ શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૧૧૦, તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૦ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૪) શ્રી રમેશભાઈ ગોરધનભાઈ સીદપરા જોગ શ્રીમતી લીલાબેન બાબુભાઈ સખીયા વીગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૫૪, તા. ૧૨-૧૦-૨૦૧૭ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૫) શ્રી ગુણવંતરાય વૃજલાલ ભાદાણી જોગ શ્રીમતી લીલાબેન બાબુભાઈ સખીયા એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૦૫૩, તા. ૨૪-૦૯-૨૦૧૪ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૬) કલેકટર શ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫, કેસ નં. ૨૩૨/૧૦-૧૧, તા. ૫-૦૩-૨૦૧૧ ના રોજની નકલ.

(૭) લે-આઉટ પ્લાન તથા લે-આઉટ પરવાનગીની નકલ.

(૮) મામલતદાર સાહેબશ્રી રાજકોટના એકત્રીકરણ હુકમ નં. વહવ/એકત્રીકરણ/વશી /૧૧૭૮૬/૧૦, તા. ૧૮-૦૮-૨૦૧૦ ની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **વાવડી**, અવેજ :- **૭૦,૦૦,૦૦૦/-** રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯

...૧૦/-

30 MAR 2021

RKT	7	KTR
No - 1885 10/24		
2021		

(૯) શ્રીમતી લીલાબેન બાબુભાઈ સખીયા જોગ શ્રી ઈશ્વરભાઈ સવજીભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૯૯૬૩, તા. ૯-૦૪-૨૦૧૦ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૦) શ્રી ઈશ્વરભાઈ સવજીભાઈ પટેલ જોગ શ્રી પ્રભુદાસભાઈ ભીમજીભાઈ તંતી વીગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૪૯૩, તા. ૨૨-૧૧-૨૦૦૬ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૧) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ ભીમજીભાઈ તંતી વીગેરે જોગ શ્રી દીલીપભાઈ ડાયાભાઈ ફાસરાએ કરી આપેલ રજી. ચુકસુધારા દસ્તાવેજ નં. ૫૩૫૬, તા. ૧૭-૦૯-૨૦૦૪ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૨) શ્રી પ્રભુદાસભાઈ ભીમજીભાઈ તંતી વીગેરે જોગ શ્રી દીલીપભાઈ ડાયાભાઈ ફાસરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૫૫૪, તા. ૧૪-૦૭-૨૦૦૪ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૩) શ્રીમતિ લીલાબેન બાબુભાઈ સખીયા જોગ શ્રી કિશોરભાઈ સવજીભાઈ નોંઘણવદરાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૬૪૩, તા. ૩૧-૦૭-૨૦૦૮ ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૪) શ્રી ચંદુલાલ એમ. પટેલ જોગ શ્રીમતિ લીલાબેન બાબુભાઈ સખીયાએ તા. ૧-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૫) શ્રી કિશોરભાઈ સવજીભાઈ જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ ડાયાભાઈ પટેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૦૫, તા. ૨૩-૧૨-૨૦૦૪ (નવો નં. ૬૩, તા. ૪-૦૧-૨૦૦૫) ના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખીક સુચના, વીગત મુજબ અને વેચનારએ આપેલ તેની વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ પ્રમાણે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનાર તથા વેચનારએ દસ્તાવેજની ડ્રાફ્ટ નકલ વાંચી, વંચાવી, સમજી વીચારી મંજુર રાખીને આપેલ સુચના મુજબ આ દસ્તાવેજનુ ડ્રાફ્ટીંગ કરી આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવકાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ કે ધાક ધમકી વગર રાજીખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **વાવડી**, અવેજ :- ૭૦,૦૦,૦૦૦/- રે.સ.નં. ૧૩૮ **પૈકી ૫ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧** તથા **કોમન પ્લોટ-બી/૧, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯**

...૧૧/-

SEAL THE SUB REGISTRAR OF ... (RIYA)

30 MAR 2021

RKT | 7 | KT

No - 1885 11/26

2021

અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સહીત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : 30/03/2021.

અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ

૧..

શ્રી ધીરૂભાઈ છગનભાઈ સાવલિયા

૨..

શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વીરડીયા

૩..

શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા

(વેચનારાઓ)

અત્ર::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ.

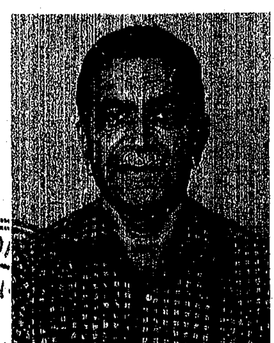
૧ ....

૨ ....

૧..

શ્રી ધીરૂભાઈ છગનભાઈ સાવલિયા

(વેચનાર)



અંગુઠાની છાપ

૨..

શ્રી કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વીરડીયા

(વેચનાર)

અંગુઠાની છાપ

૩..

શ્રી જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા

(વેચનાર)

અંગુઠાની છાપ

3 0 MAR 2021

RKT	7	KTR
No - 1885 12/24		
2021		

//૧૨//

૧.....................................
શ્રી મનોજ મનસુખભાઈ ઘોણીયા

અંગુઠાની છાપ

૨.....................................
શ્રી વિનોદ જે. પાનસુરીયા

અંગુઠાની છાપ

૩.....................................
શ્રી શૈલેષ ઉકાભાઈ વસ્તાણી

અંગુઠાની છાપ

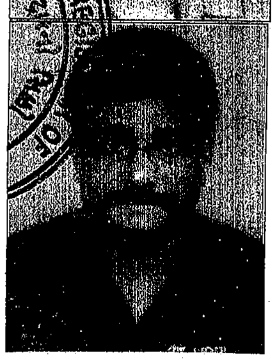
૪.....................................
શ્રી અલ્પેશ રતીલાલ પડશાળા

અંગુઠાની છાપ

૫.....................................
શ્રી કલ્પેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા

અંગુઠાની છાપ

૬.....................................
શ્રી હીતેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા



અંગુઠાની છાપ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

30 MAR 2021

RKT	7	KTR

No - 1885 13/24

2021

// ૧૩ //

૭. Sorathiya
શ્રી પ્રમિતભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા

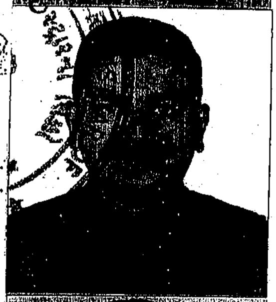
અંગુઠાની છાપ

૮. ....
શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા

અંગુઠાની છાપ

૯. N. M. Sorathiya
શ્રી નિલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા

અંગુઠાની છાપ

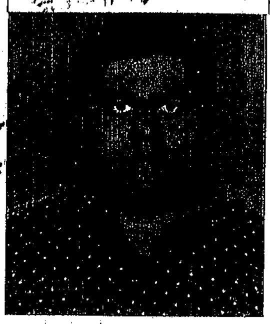


૧૦. ....
શ્રી અમીતભાઈ ગુણવંતભાઈ ....

અંગુઠાની છાપ

૧૧. ....
શ્રી દિનેશભાઈ પી. ચોવટીયા

અંગુઠાની છાપ



૧૨. ....
શ્રી મયુર અશોકભાઈ કીકાણી
(તે નં. ૧ તથા ૧૨ ના સુયશ બિલ્ડટેકના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીનાં ભાગીદારો)
(ખરીદનાર)

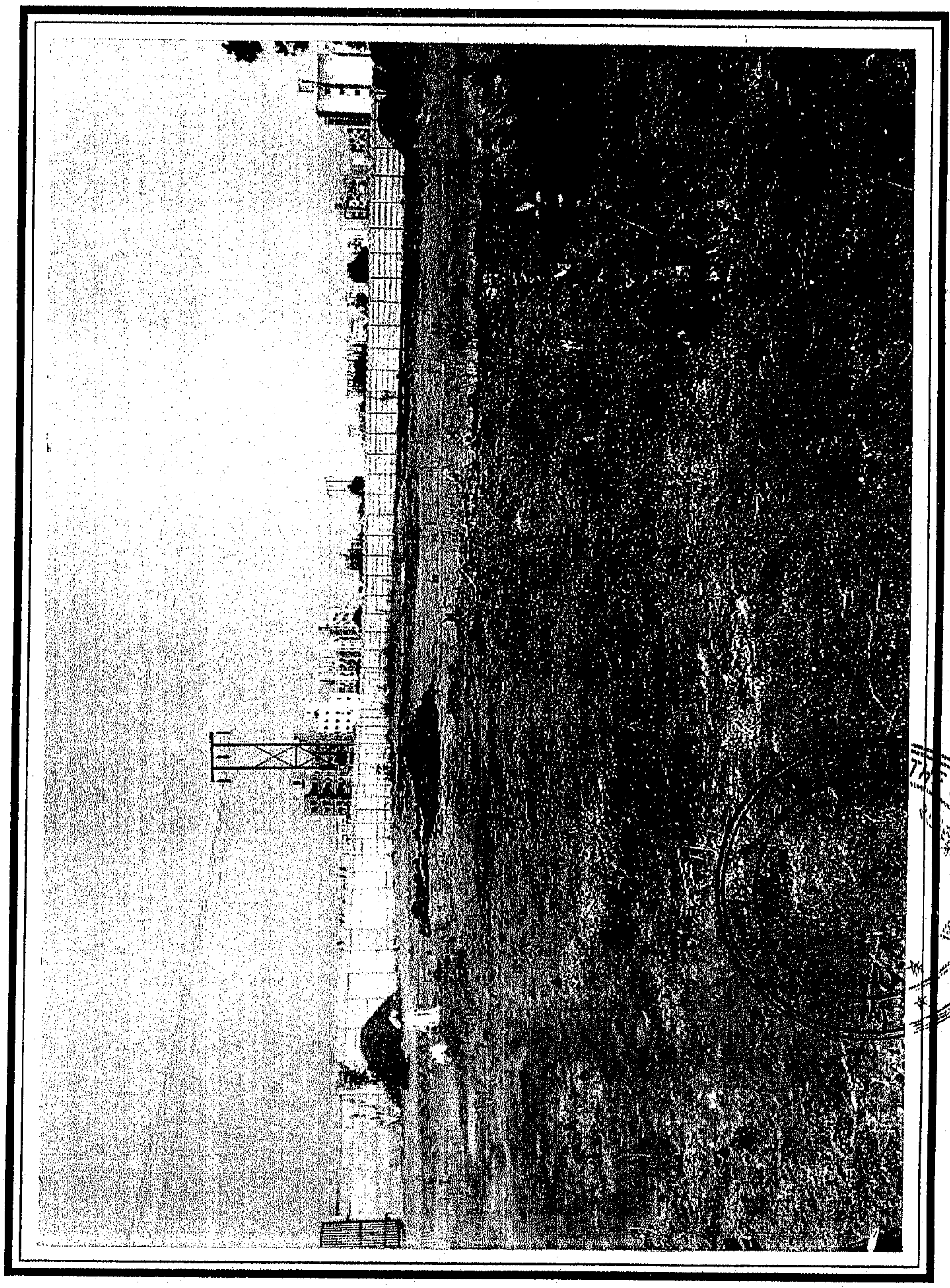
અંગુઠાની છાપ

30 MAR 2021

RKT | 7 | KT

No - 188514/24

2021



મીલ્કત :- ગામ વાવડીના રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫૭-૨૮ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૦-૨૧ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯

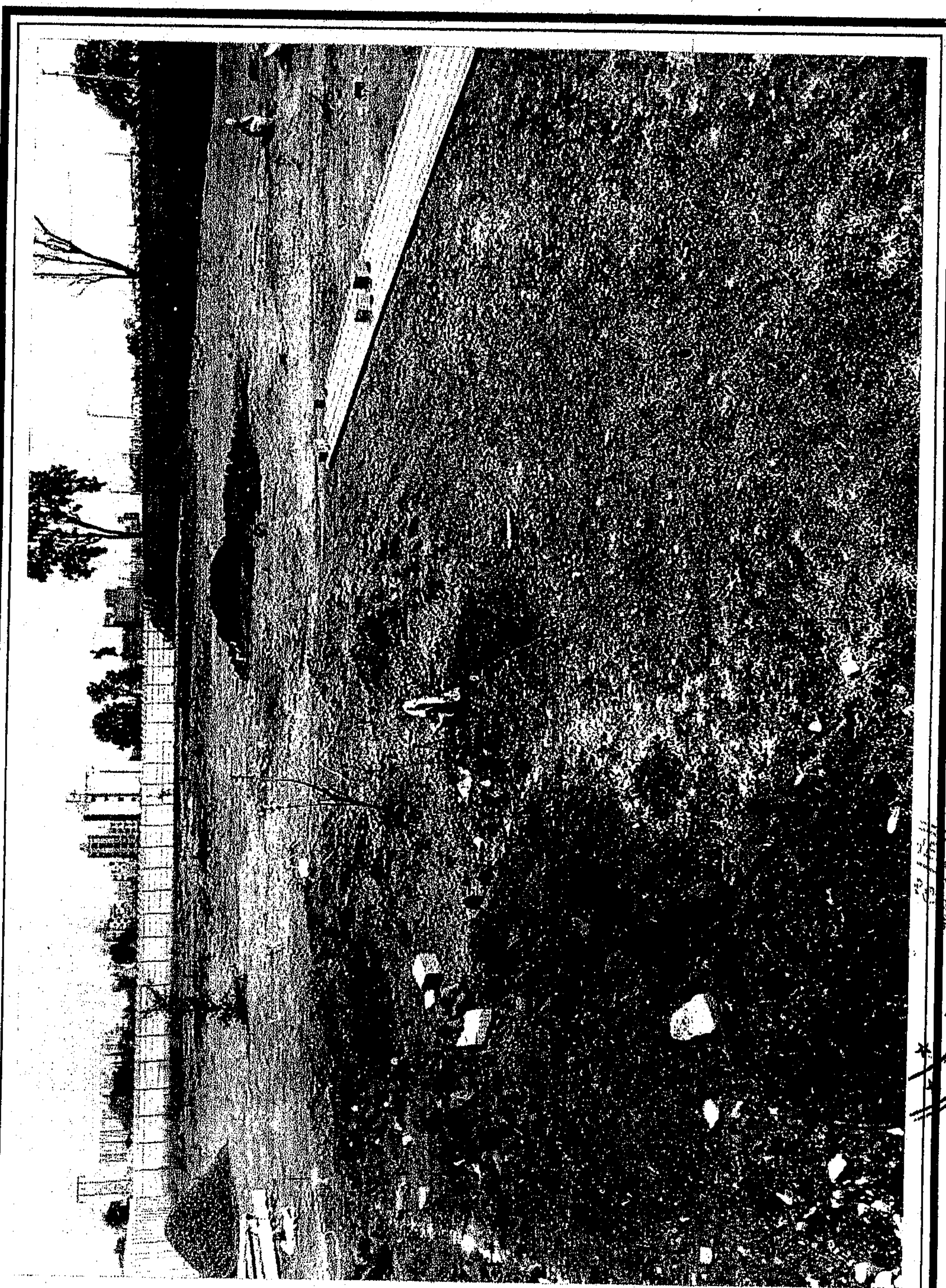
ખરીદનાર :- ....

....

વેચનાર :- ....

30 MAR 2021

RKT	7	KTR
No - 1 8 8 5 15/24		
2021		



<u>મીલ્કત :-</u> ગામ વાવડીના રે.સ.નં. ૧૩૮ પૈકી ૫ બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૫૭-૨૮ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૧૦-૨૧ બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૮૬૭-૪૯

ખરીદનાર :- ....

....

વેચનાર :- ....

3 0 MAR 2021

RKT	7	KTR

No - 1 8 8 5 16/24

2021

ભારત સરકાર
Government of India

મનોજ મનસુખભાઈ ઘોણીયા
Manoj Mansukhbhai Ghoniya
જન્મ તારીખ / DOB : 26/01/1990
પુરુષ / Male

6066 9779 1913

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
બ્લૉક નં-29/30, મધુવન પાર્ક, રઘુવીર એપાર્ટમેન્ટ પાસે, પુનીત નગર પાણા, 150 ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ પોસ્ટલ કૉલોની, ગુજરાત, 360004

Address:
block no-29/30, madhuvan park, near raghuvir apperment, b/h punit nagar, 150 fut ring road, Rajkot, Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004

6066 9779 1913

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પાનસુરીયા વિનોદ જીકુભાઈ
Panauriya Vinod Jikubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/06/1982
પુરુષ / MALE

9025 7245 7694

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
રમેવ કૃપા , બ્લૉક નં બી-1, અક્ષર વાટિકા સૌસાયટી, ન્યૂ ગાંધી સોસાયટી ની પાસે, નાના મવા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360004

Address:
ramev krupa , block no B-1, axar vatika Society, near new gandhi Society, nana mava road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

9025 7245 7694

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

Download Date: 10/11/2020

વસ્તાણી શૈલેષભાઈ ઉકાભાઈ
Vastani Shaileshbhai Ukabhai
જન્મ તારીખ/DOB: 16/04/1985
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 18/09/2013

6489 6679 3476
VID : 9111 8459 5888 3895

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
પ્લૉટ વિસ્તાર, જુની હળીયાદ, હળીયાદ જૂની, અમરેલી, ગુજરાત - 365440

Address:
plot vistar, juni haliyad, Haliyad Juni, Amreli, Gujarat - 365440

6489 6679 3476
VID : 9111 8459 5888 3895

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પાડશાળા અલ્પેશ રતિલાલ
Padshala Alpesh Ratilal
જન્મ તારીખ/DOB: 28/11/1990
પુરુષ/ MALE

5097 2284 1579

મારો આધાર, મારી ઓળખ

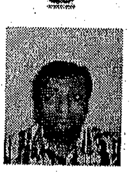
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Flat No 302, Possbal Height, Behind Punit Nagar Rajkot, Madhuvan Park, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360004

સરનામું
[illegible] 302, [illegible] ગુજરાત - 360004

5097 2284 1579

ભારત સરકાર
Government of India



સોરઠીયા કલ્પેશભાઈ બિપીનભાઈ
Sorathia Kalpeshbhai Bipinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 30/03/1974
પુરુષ/ MALE

9370 0947 8535

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

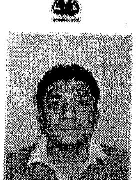
સરનામું :
વિષદ-વિયત, ભક્તિનગર સોસાયટી, માર્ગ નં 2, ભક્તિનગર સર્કલ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360002

Address:
vishad-viyat, bhaktinagar society, marg no 2, bhaktinagar circle, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360002

QR Code with Photograph

9370 0947 8535

ભારત સરકાર
Government of India



સોરઠીયા હિતેશભાઈ બિપીનભાઈ
Sorathia Hiteshbhai Bipinbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

2969 6539 7117

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

આધાર
Unique Identification Authority of India

[illegible]

MAR 2021

TRUE COPY

J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

RKT | 7 | KTR
No - 1 8 8 5 17/24
2021

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રમિત અરવિંદભાઈ સોરઠીયા
Pramit Aravindbhai Sorathiya
જન્મ તારીખ/DOB: 26/02/1986
પુરુષ/ MALE

Sorathiya

6602 3157 1079

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
સુયશ, માર્ગ નં 2, ભક્તિનગર સોસાયટી, રાજકોટ,
રાજકોટ,
ગુજરાત - 360002

Address:
SUYASH, MARG NO 2,, BHAKTINAGR
SOCIETY, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360002

6602 3157 1079

ભારત સરકાર
Government of India

સોરઠીયા જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ
Sorathiya Jaydeepbhai Arvindbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/02/1984
પુરુષ/ MALE

2842 4920 5695

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
માર્ગ નં 2, સુયશ, ભક્તિનગર સોસાયટી, વિદ્યાલય બસ
સ્ટોપ સામે, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360002

Address:
Marg No 2, Suyes, Bhaktinagar Society,
Opp.Vidhyalay Bus Stop, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360002

QR Code with Photograph

2842 4920 5695

ભારત સરકાર
Government of India

સોરઠીયા નિલેશભાઈ મોહનભાઈ
Sorathiya Nileshbhai Mohanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/12/1979
પુરુષ/ MALE

N.M. Sorathiya

5076 1825 7725

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
માર્ગ નં 2, સુયશ, ભક્તિનગર સોસાયટી, રાજકોટ,
વિદ્યાલય બસ સ્ટોપ સામે, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360002

Address:
marg no 2, suyes, bhaktinagar society,
rajkot, opp.vidhyalay bus stop, Rajkot,
Rajkot,
Gujarat - 360002

QR Code with Photograph

5076 1825 7725

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

પરસાણા અમિતભાઈ ગુણવંતભાઈ
Parsana Amitbhai Gunwantbhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1983
પુરુષ / Male

A.Parsana

8169 8547 6932

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted]

આધાર

સરનામું :
ત્રિ સત્યમ, 8-ભક્તિનગર સોસાયટી, રાજકોટ,
ભક્તિનગર સર્કલ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360002

Address :
Tri Satyam, 8-Bhaktinagar Society, Rajkot,
Near Bhaktinagar Circle, Rajkot, Rajkot, -
Gujarat - 360002

8169 8547 6932
VID : 9198 6300 4745 4278

1947

ભારત સરકાર
Government of India

Chovatiya Dinesh Parbatbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1971
પુરુષ / Male

7610 6041 6293

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:

Address:
2 govardhan soci., shri dhar,
showhill appt.ment near, rajkot,
Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

7610 6041 6293

1947
1800 300 1947
www.uidai.gov.in

3 0 MAR 2021

ભારત સરકાર
Government of India

Mayur Ashokbhai

9749 5134 9778

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

9749 5134 9778

TRUE COPY
J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

RKT / 7 / KIR

No - 1885 18/24

2021

ભારત સરકાર
Government of India

ધીરુભાઈ છગનભાઈ સાવલિયા
Dhirubhai Chhaganbhai Savaliya
જન્મ તારીખ/DOB: 04/05/1956
પુરુષ/ MALE

7338 6425 3482

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address:
C/O,, Shubham, 3- Chitrakut Society,, Akshar Marg,, Kalawad Road,, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

સરનામું:
શુભમ, 3- ચિત્રકૂટ સોસાયટી,, અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

7338 6425 3482

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વીરડિયા
Kanjibhai Rajabhai Viradia
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1960
પુરુષ / Male

3092 2293 7022

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
મેહુલ, ૭૧ સીલ્વર એવન્યુ, પરિમલ સ્કૂલ પાછળ, સત્ય સાઈ હોસ્પિટલ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ સૌ યુની એરિયા, ગુજરાત, 360005

Address:
MEHUL, 71 SILVER AVENUE, B/H PARIMAL SCHOOL, SATYA SAI HOSPITAL ROAD, Rajkot, Rajkot Sau Uni Area, Gujarat, 360005

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા
Jayantibhai Karamshibhai Monpara
જન્મ તારીખ/ DOB: 07/04/1964
પુરુષ / MALE

9237 6512 5120

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
ઔમ, આવકાર એવેન્યુ-બી, રાજ શૃંગાર પાર્ટી પ્લોટની ની પાછળ, 150 ફીટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360005

Address
om, Avakar Avenue-B, Behind Raj Shungar party plot, 150 feet ring Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360005

9237 6512 5120

TRUE COPY
J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

THE SUB-REGISTRAR OF ...

आयकर विभाग | INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार | GOVT. OF INDIA
DHIRUBHAI CHHAGANBHAI SAVALIYA
CHHAGANBHAI GORDHANBHAI SAVALIYA
04/05/1956
Permanent Account Number
ABUPS3140R
Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPV9695A
नाम /NAME
KANJIBHAI RAJABHAI VIRADIA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAJABHAI LALJIBHAI VIRADIA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
..-07-1960
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, ... JKCT

30 MAR 2021

आयकर विभाग | INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार | GOVT. OF INDIA
JAYANTIBHAI K MONPARA
KARAMSHIBHAI PREMJIBHAI MONPARA
07/04/1964
Permanent Account Number
ANKPM8401G

RKT	7	KTR
No - 1885 19/24		
2021		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEJFS6660P

नाम / Name
SUYASH BUILDTECH

23/02/2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બાબરિયા વિશાલ કિશોરભાઇ
Babariya Vishal Kishorbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/06/1997
પુરૂષ / MALE

2665 2750 5610

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
હરીયાસણ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360410

Address:
Hariyasan, Rajkot,
Gujarat - 360410

2665 2750 5610

ભારત સરકાર
Government of India

ગોંડલીયા અજય બિપીનભાઇ
Gondaliya Ajay Bipinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/01/1993
પુરૂષ / Male

8472 4601 6070

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

Address: Jay Khodiyar Nivas, House No - 203, Vaishalinagar - 5, Opp. Amrapali Cinema, Raiya Road, Rajkot, Rajkot Raiya Road, Gujarat, 360007

8472 4601 6070

TRUE COPY
J. K. TALA
Advocate & Notary
(GOVT. OF INDIA)
Reg. No. 13149/2017

3 0 MAR 2021

RKT | 7 | KTP
No - 1885 20/24
2021

દસ્તાવેજ નંબર ...૨૮૮૫... તા. ...30/3/2021...

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	:: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો ::	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...વાવડી... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામના રે.સ.નં. ...૧૩૮ પૈકી ૫... સી.સ.વોર્ડ નં....... સી.સ.નં. .... ટી.પી.નં. .... એફ.પી.નં. .... ની ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મીલ્કતનો ...વેચાણ દસ્તાવેજ...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સીંગલ યુનીટ સબ-પ્લોટ નં. ૨/૧ તથા કોમન પ્લોટ-બી/૧ ક્ષેત્રફળ :- કુલ જમીન ૧૮૬૭-૪૯ ચો.મી. (ચો.મી./~~હેક્ટારે.ચો.મી.વિ.~~) ~~ખેતી~~/બીનખેતીની મીલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા. ૭૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	:: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧)..........

૨)..........

૩)...વોહી મોલાપરા...

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧)..........

૨)..........

30 MAR 2021

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭
(કોઠારીયા)

....

RKT/7/KTR	
1885	21 | 24
2021	

/03/2021 11:25:04 am   Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૮૮૫ સને ૨૦૨૧

ના માર્ચ માસની ૩૦ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૨૭૦૦૩૩૯૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૬૦૦

20210324837113832

મનોજ મનસુખભાઈ ધોણીયા તે સુયશ બિલ્ડટેક ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AEJFS6660P)

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધીરૂભાઈ છગનભાઈ સાવલીયા (તે 45% ના હિસ્સેદાર) શુભમ, 3 - ચીત્રકુટ સોસા., અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ PANNO:ABUPS3149R	૬૫			
૨.૦૦૦	કાનજીભાઈ રાજાભાઈ વિરડીયા (તે 32% ના હિસ્સેદાર) મેહુલ, 71 - સીલ્વર એવન્યુ સોસા., શેરી નં. 4, પરીમલ સ્કુલ પાછળ, સત્ય સાંઇ હોસ્પી.રોડ, રાજકોટ PANNO:AAWPV9695A	૬૧			
૩.૦૦૦	જયંતિભાઈ કરમશીભાઈ મોણપરા (તે 23% ના હિસ્સેદાર) ઓમ, આવકાર એવન્યુ - બી, રાજશ્રૃંગાર પાર્ટી પ્લોટ ની પાછળ, 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ PANNO:ANKPM8401G	૫૭			જે. કે. મોણપરા.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
1885	22	24
2021		

30/03/2021 11:25:04 am Version 1.1.2019.4

૧ વિશાલ કિશોરભાઈ બાબરીયા
મુ. હરીયાસણ, તા. જામકંડોરણા, જી. રાજકોટ

૨ અજય બીપીનભાઈ ગોંડલીયા
વૈશાલીનગર - 5, આમ્રપાલી સામે, રૈયા રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખે ૩૦ માહે માર્ચ -૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
1885	23	24
2021		

30/03/2021 11:25:17 am Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

SEAL OF THE SUB REGISTRAR
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર (કોઠારીયા)
(KOTHARIYA)

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧,૨,૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
1885	24	24
2021		

0/03/2021 12:32:11 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૮૮૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૨૧

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૭૦૦૭૩૩૯૪	દસ્તાવેજ નંબર	૧૮૮૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૩૦	માહે	માર્ચ	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૭૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનોજ મનસુખભાઇ ધોણીયા તે સુયશ બિલ્ડટેક ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે (પેઢીના પાન નં. AEJFS6660P)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૭૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA) સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

અંકે રૂપીયા સીત્તેર હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઓફીસ નં. 407, રોટેક કોર્નર, ગોવિંદરત્ન ગ્રીન સીટી, ખોડલ ચોક પાસે, ન્યુ 80 ફૂટ રોડ, મવડી, રાજકોટ

અગર ________ ને આપશો

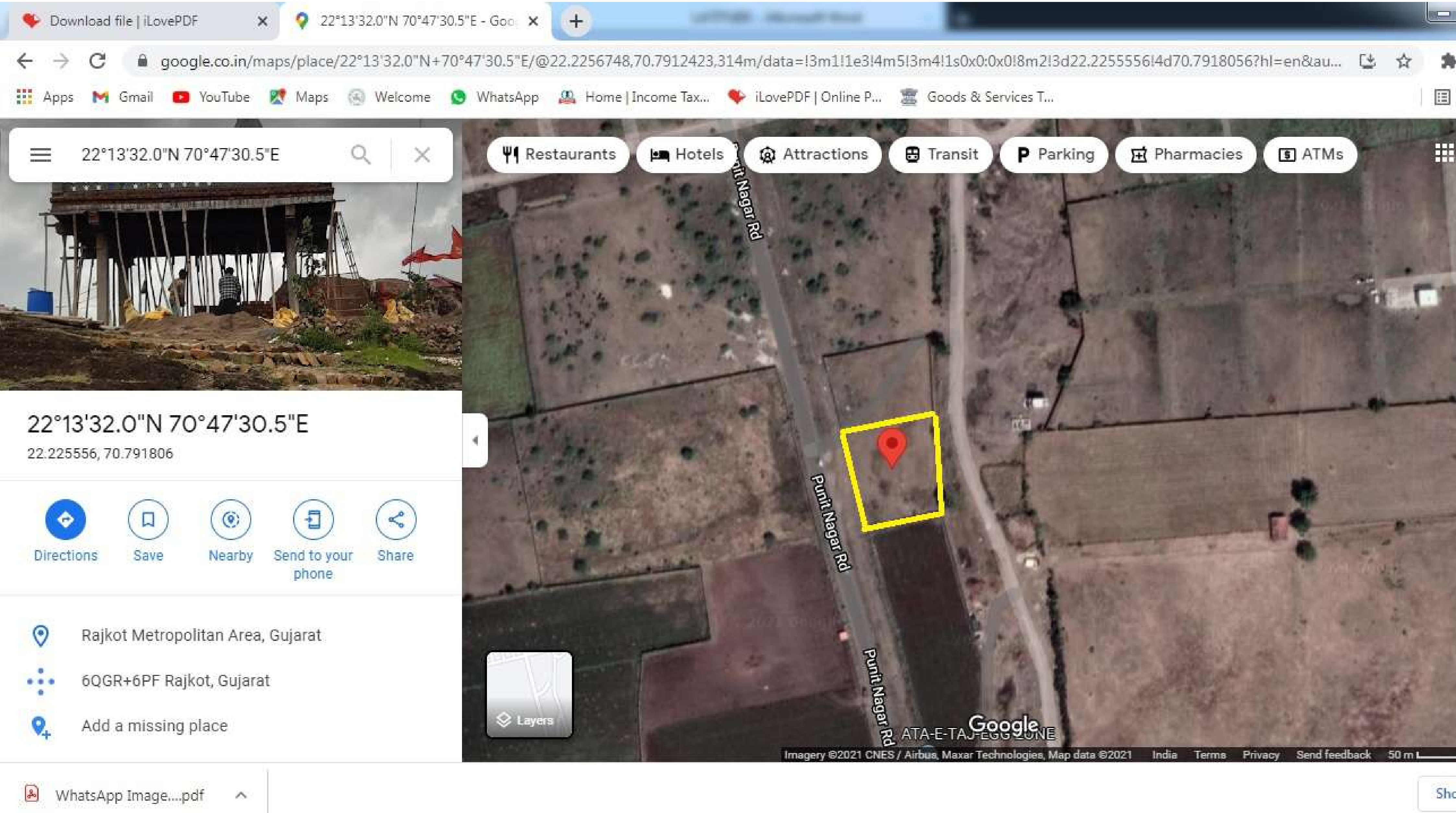
રજુ કરનારની સહી

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 70600.00

20210324837113832

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા


Download file | iLovePDF
22°13'32.0"N 70°47'30.5"E - Goo
google.co.in/maps/place/22°13'32.0"N+70°47'30.5"E/@22.2256748,70.7912423,314m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d22.2255556!4d70.7918056?hl=en&au...
Apps
Gmail
YouTube
Maps
Welcome
WhatsApp
Home | Income Tax...
iLovePDF | Online P...
Goods & Services T...
22°13'32.0"N 70°47'30.5"E
Restaurants
Hotels
Attractions
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
22°13'32.0"N 70°47'30.5"E
22.225556, 70.791806
Directions
Save
Nearby
Send to your phone
Share
Rajkot Metropolitan Area, Gujarat
6QGR+6PF Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Punit Nagar Rd
Punit Nagar Rd
Punit Nagar Rd
Layers
Google
Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m
WhatsApp Image....pdf