

-:: બાનાખતનો કરાર ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના વિભાગ-૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ તાંદલજાના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૨/૨ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે.ચો.મી. જમીનનો વડોદરા મહાનગર સેવા સંદનની સુચીત ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૭ માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૩૫ ફાળવેલ છે, જેનો સીટીસર્વે નં. ૭૯ વાળી બિનખેતીની ૪૧૪૮.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં આવેલ આવેલ “સિદ્ધિક પાર્ક” એ નામની પ્લોટોની યોજના પૈકી પ્લોટોનું એકત્રીકરણ કરતા કુલ પ્લોટોની એકત્રીત ૩૪૧૫.૬૧ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવેલ “આગવાન રેસીડન્સી” નામના રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ્સ-કમ-ટ્રીપ્લેક્સ બંગ્લોઝ વાળા પ્રોજેક્ટમાં આવેલ બંગ્લોઝ નં..... વાળી મિલકતનો બાનાખત અંગેનો કરાર :-

આથી આજ રોજ તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૮ ને ગુરુવારના રોજ સદર
બાનાખતનો કરાર લખીઆપનાર / વેચાણ આપનાર / પ્રમોટર :
મે. આર આગવાન એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફ અને વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સ્કીક હુસેન આગવાન (PAN No.)

ઓફિસ:- આગવાન રેસીડન્સી, રીઝવાન ફ્લેટની પાછળ, તાંદલજા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧૨.
(જેમને હવે પછી આ બાનાખતના લેખમાં લખી આપનાર, પ્રથમ પક્ષકાર, વેચાણ આપનાર/પ્રમોટર અગર એક તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ આ બાનાખતનો કરાર લખી લેનાર/ખરીદનાર/એલોટી/વેચાણ રાખનાર :

----- ઉ.વ.-----, ધંધો -----

રહે.-----

(PAN No.)

(જેમને હવે પછી આ બાનાખતમાં બીજા પક્ષકાર/ખરીદનાર/એલોટી/વેચાણ રાખનાર/તમો લખી લેનારાઓ, અગર બીજી તરફવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં તમો લખી લેનારાઓ પોતે તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્ની, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે).

જત અમો બીજી તરફવાળા પ્રમોટર તમો એક તરફવાળા એલોટીને આ બાનાખતનો કરાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ તે નીચે મુજબ છે.

અસલમાં તાલુકા વડોદરાના મોજે ગામ તાંદલજા ના બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૨/૨ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે.ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન તેના મુળ જમીન માલિક નરસીંહભાઈ કાળાભાઈ નું તા. ૧૬/૦૫/૧૯૬૨ ના રોજ મૈયત થતા તેમના વારસદારો (૧) પ્રતાપભાઈ નરસિંહભાઈ પરમાર (૨) મોહનભાઈ નરસિંહભાઈ પરમાર (૩) ઈશ્વરભાઈ નરસિંહભાઈ પરમાર (૪) ભગવાનભાઈ નરસિંહભાઈ પરમાર (૫) ગંગાબેન નરસિંહભાઈ પરમાર ના નામો વારસાઈ હકકે સરકારશ્રી ના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં ગામના નમુના નં. ૬ ના હકક પત્રક માં વારસાઈ હકકની નોંધ નં. ૬૬૩ તા. ૧૬/૦૫/૧૯૬૨ થી દાખલ થયેલ હતા આમ ઉપરોક્ત નં. ૧ થી ૫ સંયુક્ત જમીન માલીકોની કબજા ભોગવટાની જમીન તેઓને તા. ૨૪/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૫૩૮ વેચાણ અવેજ રૂ. ૧૧,૧૭,૦૦૦/- પુરા સ્વિકારી લખી લેનારા/વેચાણ લેનારા મહંમદ હનીફ ગુલામ પટેલ ના નામે સરકારશ્રી ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ હકક ની નોંધ નં. ૩૪૭૧ તા. ૨૧/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર શ્રી એન.કે. પ્રજાપતિ એ પ્રમાણીત કરતા વેચાણ નોંધથી ૭/૧૨ માં