

ઓનરશીપ બેઈઝથી ઓફિસ / દુકાન / ફ્લેટ નો વેચાણ દસ્તાવેજરજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ – ભાવનગરરજિસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ – ભાવનગરભાવનગર-૨ ચિત્રા (૩વા)

જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ ચિત્રાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૪/૧ તથા સર્વે નં.૨૮૪-૨ પૈકી ૨ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૨૪ ના અંતિમ ખંડ નં.૧૫૦ તથા ૧૫૧ માં સમાવિષ્ટ અને બીનખેતી થયેલ જમીનમાંહે આવેલ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જમીનની ઉપર બંધાય રહેલ ટ્રાયએન્ગલ વન નામની ઈમારતમાંહે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર / ફર્સ્ટ ફ્લોર / સેકન્ડ ફ્લોર / થર્ડ ફ્લોર / ફોર્થ ફ્લોર/ ફીફ્થ ફ્લોર/ સીક્સથ ફ્લોર/ સેવનથ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાન / ઓફિસ નં..... ની કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. બાંધકામની વાણિજ્ય મિલકતનો પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી.જમીનમાંહેના અવિભાજ્ય અને અનંકિત જમીન કોમન દાદર, લોબી, લીફ્ટ, ટેરેસ, પાર્કિંગ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક વગેરેની સહિયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકિત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હિસ્સા સાથે સહિયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ કિંમત રૂા.....સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા.....

પ્રથમપક્ષે લખાવી લેનાર ખરીદનાર [PAN No.....], ઉ.વ.આ....., ધંધો—....., ઠે..... જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વોપરના સંબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે પ્રથમપક્ષના ખરીદનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સક્સેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જોગ બીજાપક્ષે લખી આપનાર વેચનાર ઈવા એન્ટરપ્રાઈઝ [PAN NO.AAEFE-4091-K] નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : સ્ટેલિંગ કોમ્પ્લેક્સ, એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર, ઉ.વ.આ....., ધંધો—....., ઠે. સ્ટેલિંગ કોમ્પ્લેક્સ, એચ.ડી.એફ.સી. બેન્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગરજેઓને હવે પછી આ વેચાણ કરારમાં પ્રમોટર વિકાસકર્તા ભાગીદારી પેઢી તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વોપરના સંબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે બીજાપક્ષના વેચનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખત જે કોઈ ભાગીદારો હોય કે થાય તે તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સક્સેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

ત્રીજાપક્ષે સંમતિ આપનાર સીનૅજી કોર્પોરેશન [PAN NO.AHEFS-1199-H] નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : એ૩૦૪-૩૦૫, લીલા એફસી., વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર, ઉ.વ.આ....., ધંધો—....., ઠે.. એ/૩૦૪-૩૦૫, લીલા એફસી, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ત્રીજાપક્ષના સંમતિ આપનાર ભાગીદારી પેઢી તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે શબ્દમાં પુર્વોપરના સંબંધ સાથે અસંગત ન હોય તેવા તમામ સ્થળે ત્રીજાપક્ષના સંમતિ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખત જે કોઈ ભાગીદારો હોય કે થાય તે તમામ તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈની, સક્સેસર, એડમીનીસ્ટ્રેટર વગેરેનો સમાવેશ થશે.

જત જત જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ ચિત્રાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૪/૧ તથા સર્વે નં.૨૮૪-૨ પૈકી ૨ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૨૪ ના અંતિમ ખંડ નં.૧૫૦ તથા ૧૫૧ માં સમાવિષ્ટ અને બીનખેતી થયેલ જમીનમાંહે આવેલ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જમીન અમો વેચનાર ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકીમાં ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ની મિલકત સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીના દફતરે અમો બીજાપક્ષના વેચનાર ના સ્વતંત્ર નામ ઉપર નોંધાયેલ છે અને અમો બીજાપક્ષના વેચનારે સંમતિ આપનાર ડેવલપર ભાગીદારી પેઢી સાથે અમારી માલિકીની સદરહુ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જમીન સબંધી રજિસ્ટર્ડ નં.૫૭૫૬ તા.૧૬-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજથી વિકાસ કરાર કરેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જમીનમાંહેના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફ્લેટ ફ્લોરમાં કોમર્શિયલ હેતુના બાંધકામનો નકશો ભાવનગર મહાનગરપાલિકા પાસે તા.૧૨-૧૧-૨૦૨૧ ના રોજની વિકાસ પરવાનગી નં.૬ થી મંજૂર કરાવેલ છે અને સદરહુ મંજૂર થયેલ બાંધકામના નકશા મુજબનું બાંધકામ હાલ ડેવલપર તરફથી શરૂ કરવામાં આવેલ છે જે હાલ ટ્રાયડેન્ટ વન ના નામથી ઓળખાય છે.

(૨) વેચાણવાળી મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂ..... અંકે રૂપિયા
..... પુરા તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનાર તથા સંમતિ આપનારને
નીચેની વિગતે ચુકતે વસુલ આપવામાં આવેલ છે ::

રૂ..... અંકે રૂપિયા પુરા
....., ભાવનગરના
વેચનારના નામના તા..... ના ચેક નં..... થી
રૂ..... અંકે રૂપિયા પુરા
....., ભાવનગરના
સંમતિ આપનારના નામના તા..... ના ચેક નં..... થી

રૂ..... અંકે રૂપિયા પુરા

(૩) સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતી મિલકત અમારા કબજા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હિત-ભાગ, દર-દાવો, લાગ-ભાગ નથી કે સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો વારસાઈ હકક નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાતરી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૪) સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતી મિલકત અંગેનો અવેજ સંપૂર્ણ રીતે અમોને ઉપરની વિગતે મળી ગયેલ છે. તેથી તેનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્મળ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ-વાલી વારસો યાવતચંદ દિવાકરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાના હકક નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાતરી આપીને તમો વેચાણ આપવામાં આવે છે.

(૫) સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતા વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના જે કોઈ ટેક્ષ જેવા કે વેરાબીલો, ઈલેક્ટ્રીક બીલ, કોર્પોરેશન હાઉસ ટેક્ષ વિગેરે જે જે ભરવાના થાય તે અમોએ કમ્પ્લીશન તારીખ સુધીના તમામ ભરી આપેલ છે. હવે પછી આ વેચાણવાળી મિલ્કત તમો તમારા નામે જે જે ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરાવવાનો થાય ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપીને આ મિલ્કત તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો છે. તેમજ તેમ ન થતા તેની લાગતી વળગતી તમામ પ્રકારની જવાબદારી આ દસ્તાવેજ થયેથી તમોની રહેશે. તેમજ તે ન થતા અમો તે પ્રકારના તમામ કનેક્શનો રદ કરવાની અરજીઓ આપી રદ કરાવી નાંખીશું તેમજ આ વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના કમ્પ્લીશન તારીખ સુધીના કોઈ વેરા બીલ ભરવાના બાકી નીકળે તે ભરી આપવાની જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

(૬) સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા વેચાણવાળી મિલ્કત અંગેના અમારા તથા અમારા પુરોગામીના ટાઈટલ ડીડની ફક્ત ઝેરોક્ષ ફાઈલ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ ચેક કરેલ છે.

(૭) સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતો વેચાણવાળી મિલ્કત બહુમાળી ઈમારતમાં આવેલ હોયને જેમાં નીચે દર્શાવેલ ખાસ નિયમો તથા શરતોનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે. જે શરતે જ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે. જેનું પાલન નહીં થયે વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવામાં આવશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

- ૧) સદરહુ "ટ્રાયડેન્ટ વન" બિલ્ડીંગના બાંધકામ ડિટેલ્સ સ્પેશીફિકેશનવાળા ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન આપેલ બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર, બિલ્ડીંગ પ્લાન વિગેરે અલગ કાગળોનું તમોએ ઈન્સ્પેક્શન કરેલ છે, અને જોયા છે. તેમજ તે મુજબની વેચાણવાળી મિલ્કતની સીઝ્યુએશન લંબાઈ, પહોળાઈ, માપ સાઈઝ દિશા બાંધકામમાં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલ્સ, ફીક્સચર, સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન અંગે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી વિગેરેનું તમો વેચાણ રાખનારે જાતે પ્રત્યક્ષ ઈન્સ્પેક્શન કરી જોઈ તપાસી ચોકસાઈ કરીને તેનો કબજો ભોગવટો સંભાળેલ છે. તેથી વેચાણવાળી મિલ્કતની માપ સાઈઝ ડિઝાઈન હદહુદ્દ એરીયા તથા બાંધકામ અંગે તમારે કશો વાંધો તકરાર રહેતો નથી. તેવું તમો ખરીદનારે કબુલ કરેલ છે.
- ૨) સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કતના બિલ્ટઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બિલ્ડીંગના અન્ય ભાગો જેવા કે કોમન પેસેજ, લીફ્ટ, દાદરો (સ્ટેર કેશ), કોમન પાર્કિંગ પ્લેસ, કોમન વોટર ટેન્ક આવેલા છે. તેનો ઉપયોગ તમો બિલ્ડીંગના અન્ય મિલ્કત ઓનર્સ/કબજેદાર હિસ્સેદાર સાથે સહીયારી રીતે કરી શકશો અને આવો ઉપયોગ, ભોગવટો અન્ય ઓનર્સ/કબજેદાર હિસ્સેદાર અને અન્ય ઓનર્સ/કબજેદારને અટકાયત કે અવરોધ થાય તે રીતે કરવાનો નથી કે સહીયારી સગવડો (કોમન એમીનીટીઝ) નો તમો ભાગ પાડી શકશો નહીં કે તે ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલીકી હક્ક રહેશે નહીં. સહીયારી સુવિધાઓનું વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં આપવામાં આવેલ છે.
- ૩) સદરહુ "ટ્રાયડેન્ટ વન" ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના એપાર્ટમેન્ટ માલીકોનું એક એસોસીએશન રચેલું છે. જે ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ / ગુજરાત કો.ઓપ. સોસાયટીઝ એક્ટ / નોન ટ્રેડીંગ એક્ટ અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ રજિસ્ટર કરાવવાનું છે. જેના તમારે ફરજિયાત સભ્ય થવાનું છે અને એસોસીએશન રજિસ્ટર કરાવવા અંગે જે કંઈ ખર્ચ થાય તેનો વરાડો આવતો ખર્ચ તમારે ચુકવવાનો છે. "ટ્રાયડેન્ટ વન" ની સલામતી, રક્ષણ, મેઈન્ટેનન્સ તેમજ કોમન ફેસેલીટી જાળવણી તેમજ સુખાધીકારની સુરક્ષા માટે જરૂરી એવી બાબતો જેવી કે બિલ્ડીંગની દેખરેખ રાખવા બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેન કરવા, બિલ્ડીંગની કોમન જગ્યાએ સાફ-સુફી

વિગેરે બાબતો માટે સફાઈ કામદાર રાખવા પાણી પુરવઠો જાળવવા વિગેરે સહીયારી સુવિધાઓ બાબતની તમામ કાર્યવાહી તમો મિલ્કતના ઓનસ/એસોસીએશન સંભાળશે અને આ અંગે કરવા પડતા તમામ ખર્ચ, ટેક્સીઝ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ વોયમેન પગાર, સફાઈ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેનો ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જિસ વિગેરે માં તમારે વરાડે પડતા ભાગનો ખર્ચ સદરહુ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ માટેની ડિપોઝીટ તરીકે સદરહુ મિલ્કતના મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટે ડિપોઝીટના ચુકવવાના રહેશે અને "ટ્રાયડેન્ટ વન" બિલ્ડીંગના એસોસીએશનને સદરહુ ડિપોઝીટના વ્યાજમાંથી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કરવાનો છે. ભવિષ્યમાં વ્યાજની આવક કરતા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમમાં વધારો થાય તો જે તે સમયે એપાર્ટમેન્ટ હોલ્ટસ વરાડે થતો ખર્ચ કે ડિપોઝીટની રકમ આપવાની રહેશે. અમારી માલિકીની એટલે કે વેચાણ ન થયેલ મિલ્કતનો મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ ચાર્જિસ તથા તેને લાગતા વળગતા ખર્ચની રકમ અમારી પાસેથી જ્યાં સુધી સદરહુ મિલ્કતનું વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી વસુલ કરવાની નથી. તેવી અમો લખાવી લેનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ. અમારી માલિકીના "ટ્રાયડેન્ટ વન" માં વેચાણ ન થયેલ મિલ્કત નો ખાલી કબજો અમો માલિકો પાસે હોય તો તમારા સદરહુ એસોસીએશનને અમારી પાસેથી બિલ્ડીંગનો મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કે વરાડે પડતો ઉપર દર્શાવેલ ખર્ચ માંગવાનો અધિકાર રહેશે નહીં.

- ૪) સદરહુ એસોસીએશનમાં એક વ્યક્તિ મેનેજર/સેક્રેટરી તરીકે કામ કરશે. આ મેનેજર/સેક્રેટરી બિલ્ડીંગ કે બિલ્ડીંગને લગતી કોઈપણ બાબતમાં સહીયારી સુવિધાઓની બાબતમાં કે બીજા કોઈપણને થતી તકલીફ અંગે તમોને વખતો વખત જે સુચના આપે તેનું તમારે પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૫) વેચાણ દસ્તાવેજ ક્યાં બાદ બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોઈપણ વસ્તુ પર અમો બિલ્ડસેનો કોઈ હક્ક તેમજ કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. તે સાથે જણાવવાનું કે સીડી, પેસેજ, અગાસી, લીફ્ટ, પાર્કિંગ વિગેરે જેવી કોઈપણ સામાન્ય અને સહીયારી સુવિધાઓ મિલ્કત ધારકોએ સહીયારી રીતે સમજીને વાપરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત સમગ્ર બિલ્ડીંગના તમામ ઓફીસ/દુકાનો નું બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી અમો બિલ્ડસે જે તે બિલ્ડીંગના એસોસીએશનને જવાબદારી સોંપી આપીશું અને ત્યારથી સદરહુ બિલ્ડીંગનાં તમામ પ્રકારના કરવેરા, જમીન મહેસુલ, લીઝ, મેઈન્ટેનન્સ તથા મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, લીફ્ટના લાયસન્સ રીન્યુ કરાવવા, વોયમેન પગાર, સફાઈ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેનો ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જિસ, પાણી તથા તેમા રહેલા સાધનો મેઈન્ટેન કરવા વિગેરે તમામ પ્રકારની જવાબદારી એસોસીએશનની રહેશે. જેમાં અમો બિલ્ડસેની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.
- ૬) તમો સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ માટેનું પોતાનું સાઈન બોર્ડ નિયત કરેલ જગ્યામાં નીચયત કરેલ સાઈઝનું રાખવાનું છે. ઈમારતના એલીવેશનની જાળવણી માટે સાઈન બોર્ડની જગ્યા રેગ્યુલારીટી આવશ્યક છે. તેથી એલીવેશનનાં રંગરોગાનમાં કંઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. તેમજ મેઈન ડોરની ડિઝાઈનમાં પણ ક્યારેય ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં. આ ઉપરાંત ઈમારતની અન્ય કોઈ કોમન જગ્યા ઉપર કોઈ લખાણ, બોર્ડ, ચિત્રો રાખી શકાશે નહીં તે બાબત એસોસીએશન જે સાઈઝ કે સ્થળ નક્કી કરે તે સાઈઝના અને તે જ સ્થળ તમો સદરહુ મિલ્કતના સાઈન બોર્ડ મુકી શકશો અને આ બાબતે એસોસીએશન જે કાંઈ નિયમો બનાવે તેનું તમારે પાલન કરવાનું છે તેમજ બહારની બાજુમાં લગાવવામાં આવતી સેઈફ્ટી ગ્રીલોની ડિઝાઈન જે એસોસીએશન નક્કી કરે તે જ પ્રમાણે દરેક મિલ્કત ધારકોએ લગાવવાની રહેશે.
- ૭) તમો ખરીદનારે એરકન્ડીશન કે અન્ય મશીનો કે અન્ય કોઈ ચીજ વસ્તુઓ કોઈને અડચણ કે નડતરરૂપ થાય તે રીતે રાખવાના નથી તેમજ કોમન પેસેજમાં મુકવાના નથી તેમજ એરકન્ડીશનની કે અન્ય મશીનોની ગરમ હવા તથા પાણી પેસેજ, સીડી કે કોમન ચાલમા ન ફેલાય તે રીતે મુકવાના છે.

- ૮) સમગ્ર બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પેસેજ, સીડી, પાર્કિંગ વિગેરેનો ઉપયોગ હલન-ચલન તથા વાહન પાર્ક કરવા પુરતો જ કરવાનો રહેશે. તેમજ આવી જગ્યામાં તમો ખરીદનારે કોઈ માલ-સામાન રાખવાનો નથી. તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાની નથી.
- ૯) ભવિષ્યમાં ઈમારત અકસ્માતે પડી જાય કે નુકશાન થાય તો તમોને જે એકમ વેચાણ આપેલ છે. તેટલા પુરતો જ તમારો હકક તેના સમારકામ બાંધકામનો ખર્ચ ચુકવ્યા બાદ જ તમો માલિક તરીકે તેનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
- ૧૦) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત તમારે દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-૧૫ માં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે. તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે તમોએ આ એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ રાખેલ છે. તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો આજની તારીખથી ભરવા પડેલ ડ્યુઝ, સાઈટ બીલ, તમારી પાસેથી તે અંગે કરેલ તમામ ખર્ચ સાથે વસુલ કરી શકીશું જેનું તમો આથી વચન, વિશ્વાસ અને ખાતરી આપો છો. તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડસ, સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ, બી.એમ.સી. વેરાબીલમાં તમારે મિલકત તમારા નામે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયાથી દિવસ-૧૫ માં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની રહેશે અને તેને લગતી થતી કાનુની કાર્યવાહીના જવાબદાર પણ ખરીદનાર જ રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.
- ૧૧) સદરહુ તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ મિલ્કત સંબંધે કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી ટેક્સ ભરવાનો થાય તેમજ ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શનો જે કાંઈ ચાજ મકાન વપરાશના દાખલાની તારીખ સુધીના થાય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાનો છે. જે તમામ ખર્ચ ચાજ ભવિષ્યમાં થાય તે હવે પછી તમારે ભરપાઈ કરવાના છે. તેમજ સદરહુ વેચાણવાળી મિલ્કત સરકારી, અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં તમામ જગ્યાએ દસ્તાવેજ થયાની તારીખથી દિવસ-૧૫ માં તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે અને તે માટે જરૂર પડે અમારે સહીઓ કરી આપવાની રહેશે તેમજ હાજર રહી તે અંગેની સંમતિ આપવાની છે. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત સંબંધે કે દસ્તાવેજ સંબંધે જો કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી ટેક્સ (કેન્દ્ર કે રાજ્ય સરકારના અન્ય ટેક્સો) ભરવાનો થાય એટલે કે કોઈપણ જાતના સેલ્સ ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ કે જી.એસ.ટી. ટેક્સ વિગેરે વધ-ઘટ કે ઉમેરો થતા જે કંઈ ખર્ચ થાય તે તમોએ એટલે કે ખરીદનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે.
- ૧૨) સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતના ટાઈટલ ડીડ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટબલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસીને ખરાઈ કરી અને કરાવી કબુલ કરેલ છે, અને કલીયર અને માર્કેટબલ હોવા અંગેની ખાતરી કરેલ છે. જે હકીકતે સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ ના કલીયર અને માર્કેટબલ ટાઈટલ અંગે તમો લખાવી લેનારને વાંધો તકરાર નથી તેમજ તમામ ઉત્તરોત્તરના લેખ-દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં જરૂર પડે ખરી નકલો (સર્ટીફાઈડ નકલો) તમારે તમારા ખર્ચે કઢાવવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.
- ૧૩) સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ ના વેચનારના તમામ પ્રકારના હકકો જેવા કે માલિકી કબજાઓ સહીત ખરીદનારને આ વેચાણ આપેલ છે. આ મકાન બાંધકામ માલસામાન તથા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા ફીટીંગ્સ જે આવેલ છે. તે ખરીદનારે જોઈ તપાસી તેની ખરાઈ કરી કરાવી કબુલ રાખેલ છે, અને ખરીદેલ મિલકતનો કબજો વિના તકરારે સંભાળી લીધેલ છે.
- ૧૪) સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ માં તમો ખરીદનારાએ કે અન્ય કોઈપણ મેમ્બર્સ આર.સી.સી. (સ્ટ્રક્ચર)ને નુકશાન કરવાનું નથી તેમજ નુકશાન કરી શકે તેવા વજનદાર માલ-સામાન ભરવાના નથી. તેમજ સદરહુ મિલ્કત તમોએ રહેણાંકીય હેતુ માટે ખરીદ કરેલ છે. આ સિવાય સદરહુ મિલ્કત માં અન્ય ગેરકાયદેસર ધંધો તેમજ સળગી ઉઠે તેવા જોખમી પદાર્થો-કેમિકલ રાખવાના નથી તેવું વચન અને ખાતરી તમોએ અમોને આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે જે તમોને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને એસાઈનીઓને તથા ભાડુઆત વિગેરેને બંધનકર્તા રહેશે તેમજ

એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર એપાર્ટમેન્ટ હોલર દ્વારા કરી શકાશે નહીં. ખાસ સેફ્ટી ગ્રીલ પણ અંદર બાજુએ જ મારવાની રહેશે.

- ૧૫) આ એપાર્ટમેન્ટના એપાર્ટમેન્ટ હોલરોએ પોતાના એપાર્ટમેન્ટ નો કચરો નિયત સ્થળ સિવાય કોઈ કોમન પેસેઝમાં કે પાર્કિંગની જગ્યામાં કે કમ્પાઉન્ડમાં કે અન્ય એપાર્ટમેન્ટ હોલરોને અડચણ કે ગંદકી કે ન્યુસન્સ થાય તે રીતે જ્યાં ત્યાં ફેકવાનો નથી. તેમજ તેવો કચરો, નિયમ સ્થળ સિવાય અન્ય કોઈ જગ્યાએ નાખવાનો નથી.

આ ઈમારતના મિલ્કત ધારકોએ પોતે ખરીદેલ મિલ્કતમાં આખી ઈમારત સળગી ઉઠે તેવો પદાર્થનો સંગ્રહ કરવાનો નથી કે લાવવાનો નથી કે તેનો કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગકરવાનો નથી.

- ૧૬) સદરહુ "ટ્રાયડેન્ટ વન" માં સહીયારી રીતે ભોગવવામાં આવતા ભાગનો જે કાંઈ વેરો, લીઝ, ભાવનગર મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અથવા સરકારશ્રી તરફથી નાખવામાં આવે કે માંગવામાં આવે તે વેરો આ બિલ્ડીંગના તમામ એપાર્ટમેન્ટ ખરીદનાર ધારકોએ સહીયારી રીતે વસુલ આપવાનો છે. પરંતુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ અંગેના જે કાંઈ વેરાઓ ભાવનગર મ્યુનિ. કોર્પોરેશન કે સરકારીને ભરવાના થાય તો તે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી તમો ખરીદનારે અંગત રીતે જ ભાવનગર મ્યુનિ. કોર્પોરેશન તેમજ સરકારશ્રીને આપવાના રહેશે. તેમજ આ તમામ જાતના ટેક્સ કોર્પોરેશન તથા સરકારશ્રી તરફથી વધારવામાં આવે તો તે ટેક્સો તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.

- ૧૮) સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ અંદરના ભાગમાં કોઈપણ ફેરફાર સમગ્ર ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે તમારે મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના બાંધકામના નિયમો અનુસાર જરૂરી મંજૂરી મેળવી ફેરફાર કરવાના રહેશે. આ જાતના ફેરફાર કરતી વખતે આજુબાજુની દિવાલોને કે ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કે ફેરફાર કરવાનું રહેશે. આ જાતના બાંધકામ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે અને તે અંગેનું તમામ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું રહેશે. તેમજ સદરહુ ફેરફાર કરવા માટે તમારે કબજો સંભાળ્યા બાદ અને એસોસીએશન રચના સુધી અમારી લેખિત મંજૂરી મેળવવાની રહેશે. એસોસીએશનની રચના થયા બાદ એસોસીએશનની લેખિત પૂર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે. આર.સી.સી.ના કોલમ, બીમ, સ્લેબ વિગેરે ને કોઈપણ સંજોગોમાં ડેમેજ કરી શકાશે નહીં, અને તેમ થતા કાનુની (ફોજદારી)કાર્યવાહી પણ તમારી ઉપર થઈ શકશે.

- ૧૯) સદરહુ બિલ્ડીંગનું નામ અમોએ "ટ્રાયડેન્ટ વન" રાખેલ છે. તે નામમાં તમો ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહીં કે બદલી કશકશો નહીં.

- ૨૦) આ અપણા બન્ને. પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ ડોક્યુમેન્ટસને લગતા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રોસીડીંગ્સ માટેનું જયુરીસડીકશન ભાવનગર શહેર રહેશે. જેની જાણ તમો એપાર્ટમેન્ટ હોલરને કરવામાં આવે છે. હાલ સદરહુ જમીનમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ છે. ભવિષ્યમાં ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમ આવ્યે તેમાં જે કંઈ સુધારા વધારા, ફેરફાર આવે તે તમો ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.

- ૨૧) સદરહુ ઈમારતની પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમમાં તમો એપાર્ટમેન્ટ હોલર તેમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકો નહીં, અથવા જો તેમા ફેરફાર કરવામાં આવે તો તમારા ઉપર—નીચેના એપાર્ટમેન્ટ હોલરની મંજૂરી ફરજિયાત લેવાની રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

- ૨૨) સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ નો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજિસ્ટર્ડ કરાવવામાં થતો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ પેપર, રજિસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારના શીરે છે. એટલે કે ખરીદનારને શીરે છે.

- ૨૩) ભવિષ્યમાં સદરહુ પ્રોજેક્ટનાં બાંધકામને લગતી બી.યુ.પરમીશન અથવા કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ અથવા તો આવાસ માટેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ સરકારના કોઈપણ નિયમથી સદરહુ

પ્રોજેક્ટને લગતી વધુ એફ.એસ.આઈ. ના હકકો અથવા ટેરેસના હકકો અથવાતો કોમન એરીયાના હકકો મળવાપાત્ર થાય તે તમામ પ્રકારના હકકો માત્રને માત્ર સદરહુ ટ્રાયડેન્ટ વન નામની ઈમારતમાંહે આવેલ મિલકત ધારકો તથા સોસાયટીની રહેશે. તેમા અમો પ્રયોજકને કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો રહેશે નહીં. તદઉપરાંત સદરહુ પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ પુર્ણ થયાબાદ ઈમારનું આવાસ માટેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ સદરહુ ઈમારત માંહેના કોમન વપરાશના હિસ્સાનો ભોગવટો કરવાનો ઓક્યુપન્સી રાઈટ ડીડ સદરહુ સર્વિસ સોસાયટીની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવશે.

૨૪) ઉપરોક્ત મિલકતનું ક્ષેત્રફળ આશરે જણાવેલ છે. મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન સંકુલનો પુરેપુરો વિકાસ ન થાય તે દરમ્યાન સુધારા વધારા અને ફેરફારને આધીન છે, મિલ્કત ધારકને ખાસ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવી છે કે સંકુલના એક બિલ્ડીંગના એકમ અને અન્ય બિલ્ડીંગના એકમની સાથે સરખામણી કરતા એક એકમથી બીજા એકમના કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળથી માંડીને સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ સુધીના ક્ષેત્રફળમાં તફાવત હોય શકે એકમથી એકમના પ્રમાણમાં આવો તફાવત ખરીદનાર કબુલ રાખે છે અને અમો બિલ્ડરને કબુલાત, સ્વીકૃતિ અને ખાતરી આપે છે કે ભવિષ્યમાં આ કારણે કોઈ તકરાર કે પ્રશ્ન ઉઠાવશે નહીં.

૨૫) સદરહુ તમોએ ખરીદ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ વાળા બિલ્ડીંગમાં કાર પાર્કિંગ તથા ટુ-વ્હીલર પાર્કિંગ માટે એસોસીએશન જે નિયમો બનાવે તેમુજબ જે તે નિયત કરેલ જગ્યા સ્થળ પર જ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે.

૨૬) આ કરારની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમાં અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોનાં હકક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે બાબત અરસ-પરસ સંમતીથી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમાં નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન હેઠળ નિમવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

૨૭) મિલ્કત ધારકો વચ્ચે કોઈપણ જાતની સમસ્યા વાંધો તકરારનો ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ-૧૯૭૩ ની જોગવાઈ મુજબ નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૨૮) લીફ્ટના નિયમોને આધિન દર વર્ષે તે રીન્યુ કરાવી એન.ઓ.સી. તથા ફાયર એન.ઓ.સી. રીન્યુ કરાવવાનું જે તે ડિપાર્ટમેન્ટ, પાસેથી તમારા એસોસીએશન મારફત લેવાના રહેશે. એ સોસીએશનની રચના થયા બાદ અમારી જવાબદારી રહેતી નથી. લીફ્ટ તથા પાણીના પંપો વિગેરે ચાલુ કન્ડીશનમાં છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી ચકાસી લીધેલ છે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૨૯) આ કરાર હેઠળની કોઈ જોગવાઈ આ કાયદા અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા નિયમન અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદપાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો કરારની તે જોગવાઈઓ આ કરારના હેતુ માટે વ્યાજબી રીત અસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામાં આવશે તથા કાયદા, નિયમ તથા નિયમનને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે અને કરાર સહી કરતે વખતે જે રીતે લાગુ પડવાપાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

(૧૧) સદરહુ મિલ્કત બહુમાળી ઈમારતમાં આવેલ હોઈને તેના નીતિ-નિયમોનું પાલન કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે અને આ મિલ્કત અંગે કલમ-૧૭ હેઠળ લખાયેલ શરતો મુજબ તમોએ આ મિલ્કતનો ઉપયોગ તેના નીતિ-નિયમો મુજબ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) સદરહુ ઈમારતમાં આવેલ મિલકત અંગેની અમોએ પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજિ. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે અને તે અંગેનું સાટાખત અમોએ "રેરા" કાયદાની કલમ-૧૪ મુજબ અનુક્રમ નં..... તા..... થી નોંધાવેલ છે. જેથી આપણે બન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ 'રેરા' ના કાયદાની જુદી જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ આપણે પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ વેચાણ કરારમાં જણાવેલ તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ જોગવાઈનું તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) આ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા મિલકત અંગેના ટાઈટલ ડીડઝ ની નકલો તમેને મળી ગયેલ છે અને તે તમોએ જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. તેના અંગે તમો વેચાણ લેનારને કોઈ વાંધો નથી તે તમો વેચાણ લેનાર કબુલ થયેલ છે.

—:: પરિશિષ્ટ - ૧ ::—

—:: ટ્રાયડેન્ટ વન નામની ઈમારતનું વર્ણન ::—

જત જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ ચિત્રાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૪/૧ તથા સર્વે નં.૨૮૪-૨ પૈકી ૨ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૨૪ ના અંતિમ ખંડ નં.૧૫૦ તથા ૧૫૧ માં સમાવિષ્ટ અને બીનખેતી થયેલ જમીનમાંહે આવેલ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જેની :

ઉત્તર તરફ : ૬૦.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
 દક્ષિણ તરફ : ૬.૦૦ મીટર પહોળો એપ્રોચ રોડ આવેલ છે.
 પુર્વ તરફ : સર્વે નં.૨૮૪/૧-૨ નો પ્લોટ નં.૧-ડી/એ આવેલ છે.
 પશ્ચિમ તરફ : સર્વે નં.૨૮૪/૧-૨ નો પ્લોટ નં.૧-બી આવેલ છે.

—:: પરિશિષ્ટ - ૨ ::—

—:: વેચાણવાળી ઈમારતનું વર્ણન ::—

જત જિલ્લા અને તાલુકા ભાવનગરના મોજે ગામ ચિત્રાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૮૪/૧ તથા સર્વે નં.૨૮૪-૨ પૈકી ૨ ની જમીન સામે નગર રચના યોજના નં.૨૪ ના અંતિમ ખંડ નં.૧૫૦ તથા ૧૫૧ માં સમાવિષ્ટ અને બીનખેતી થયેલ જમીનમાંહે આવેલ પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જમીનની ઉપર બંધાય રહેલ ટ્રાયડેન્ટ વન નામની ઈમારતમાંહે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર / ફર્સ્ટ ફ્લોર / સેકન્ડ ફ્લોર / થર્ડ ફ્લોર / ફોર્થ ફ્લોર / ફીફ્થ ફ્લોર / સીક્સ્થ ફ્લોર / સેવન્થ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાન / ઓફિસ નં..... ની કારપેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. અને બિલ્ડઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. બાંધકામની વાણિજ્ય મિલકતનો પ્લોટ નં.૧-ડી/બી ક્ષેત્રફળ ૧૪૮૫.૦૬ ચો.મી. જમીનમાંહેના વરાડે આવપી ચો.મી. કોમન વપરાશની જગ્યાના અવિભાજ્ય અને અનંકિત જમીન કોમન દાદર, લોબી, લીફ્ટ, ટેરેસ, પાર્કિંગ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક વગેરેની સહિયારી સુવિધાઓના વરાડે આવતા અવિભાજ્ય અને અનંકિત જગ્યાના તેવી જ અન્ય મિલકત ધારકોના તેવા હિસ્સા સાથે સહિયારો ઉપયોગ કરવાના હકક સાથેની મિલકત જેની :

પુર્વે તરફ :

પશ્ચિમ તરફ :

ઉત્તર તરફ :

દક્ષિણ :

પરિશિષ્ટ-૩ (સહીયારી સુવિધા)

ઉપર જણાવેલ પરિશિષ્ટ-૧ માં ઈમારત હેઠળની સઘળી જમીન, ભોંયતળીયે આવેલ પાર્કિંગ તથા ખુલ્લી જગ્યા, સમગ્ર ઈમારતની સીડી તથા ચાલ, લીફ્ટ સમગ્ર ઈમારતના પાયા, પ્લીન્થ, બીમ, કોમલ, સપોટીંગ વોલ, ગટર કનેક્શન, પ્લમ્બીંગ વર્ક, ગેસ જોડાણ, પાણી જોડાણની લાઈનો, વીજળી જોડાણ, સામાન્ય અગાસી, ચાલી, પેસેજ, બહારની દિવાલ, અગાસી વિગેરે આ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ તથા પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ સામાન્ય સુવિધા તથા સામાન્ય વિસ્તારમાં બધા જ મિલકત ધારકો વચ્ચે સહીયારી તથા મજમુ હોવાથી કાયમ માટે અવિભાજ્ય રહેશે તેમજ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મજમુ સુવિધાનો કોઈપણ મિલકત હોલરો કોઈપણ પ્રકારે નુકશાન નહીં પહોંચાડી શકે કે માલીકી હકકનો દાવો નહીં કરી શકે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ સ્વેચ્છાએ, વાંચી, સમજી, ચિત તબિયત ઠેકાણે રાખી, બીનકેફે, સાવધ અવસ્થામાં, ત્રાહેતો રૂબરૂ કરેલ છે જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર સહી અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજરોજ તારીખ
ખરીદનારની સહી ::

માહે

સને ૨૦૨૦ ના દિને શહેર ભાવનગર મધ્યે
સાક્ષીઓની સહીઓ ::

૧_____

વેચનારની સહી ::

ઈવા એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદારો

.....

૨_____

ડેવલપરની સહી ::

સીનૅજ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

.....
