INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 6 | MVD

No 3882

2015

Certificate No.	: IN-GJ94285985880408N
Certificate Issued Date	: 26-Jun-2015 04:13 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJSHCIL01520843783428838N
Purchased by	: ASHOKBHAI MORIDHARA
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: MAVDI R.S.NO.90/1 PLOT NO.15+20/D SQ MTR 125-47
Consideration Price (Rs.)	: 4,95,000 (Four Lakh Ninety Five Thousand only)
First Party	: ASHOKBHAI VALJIBHAI MORIDHRA
Second Party	: DINESHBHAI GORDHANBHAI HARNECHA
Stamp Duty Paid By	: ASHOKBHAI VALJIBHAI MORIDHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 43,100 (Forty Three Thousand One Hundred only)

SHCIL RAJKOT

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

26 JUN 2015

WN 0000769368

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	6	MVD
	No 3882	2/15
	2015	

— :: ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ :: —

રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની હદમાં સમાવિષ્ટ **ગામ : મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧** ની બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ D પૈકી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૨૫–૪૭ (ચો.વા.આ. ૧૫૦–૦૦)** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

::

વેચાણ કિમત રૂા.૪,૯૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરા

::

શ્રી અશોકભાઈ વાલજીભાઈ મોરીધરા

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ.: ૩૭, વ્ય.: કડીયાકામ,

રહે. ઠે. "વ્રજ વિલા" રાધાનગર શેરી નં.૨, નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

તે મીલ્કત ખરીદનાર...

"વેન્ડી".....

જોગ

શ્રી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ હરણેચા,

ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.: પુખ્ત, વ્ય.: વેપાર,

રહે. ઠે. ગામ : માખાવડ, તા. લોધીકા, જી. રાજકોટ.

તે મીલ્કત વેચનાર...

"વેન્ડોર".....

(તે જમીન વેચનાર "વેન્ડોર" તથા જમીન ખરીદનાર "વેન્ડી" ની સંજ્ઞામાં વેચાણ કરનાર તથા ખરીદ કરનારાનાં તમામ વંશ, વાલી, વારસો, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવ, એડમીનીસ્ટ્રેટીવ, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

તે મિલ્કત ખરીદનાર **તે મિલ્કત વેચનાર**

પે...૨..

26 JUN 2015

RKT | 6 | MVD
No 3882 3/15
2015

જત આથી તમો ખરીદનારાઓ "વેન્ડી" જોગ અમો જમીન વેચનાર "વેન્ડોર" આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની હદમાં સમાવિષ્ટ **ગામ : મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧** ની બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ D પૈકી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૨૫–૪૭ (ચો.વા.આ. ૧૫૦–૦૦)** અમોએ અનું. નં. ૬૮૭૭, તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ અમારા જોગ શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર દરજજે શ્રી શશીન વિનોદભાઈ બુચ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહુ મીલ્કતનો અમો વેચનાર સંપુર્ણ માલીકી, કબજો અને ભોગવટો ધરાવીએ છીએ અને તે રીતે અમો વેચનાર સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કાનુની રીતે હકકદાર છીએ જેમાં અમો વેચનાર સીવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત પેઢી કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો કે લાગભાગ આજ દિવસ સુધી રહેતો નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનો વેચાણ, વ્યવહાર, વહીવટ, ઉપભોગ કરવાનો અમો વેચનારને સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધીકાર હોય સદરહુ મીલ્કત આજરોજ તમો ખરીદનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

(૨) ઉપરની હકીકતે અમોને સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલીકીના **મવડીના રે.સ.નં. ૯૦/૧** ના બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ D પૈકી** ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૨૫–૪૭ (ચો.વા.આ. ૧૫૦–૦૦)** વાળી જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે. તે જમીન તમોને અમારા તે માંહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા, ભોગવટા અને સુધાધિકારના સઘળા હકકો સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અબાધિત હકક, અધિકાર તથા હિત સહિત તમો ખરીદનારને તેની **વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૯૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરા** માં વેચાણ આપતા તેના વેચાણ કિંમતનો પુરો ચુકતે અવેજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી નીચે લખ્યાની વિગતે મળી જતા તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપતા તમો ખરીદનાર સદરહુ જમીનનાં માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારનાં તમામ હકકો સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવાની આથી તમોને સંપુણી સત્તા અને કાનુની અધિકાર અને કાનુની હકક પ્રાપ્ત થાય છે.

....

તે મિલ્કત ખરીદનાર | તે મિલ્કત વેચનાર

પે...૩..

26 JUN 2015

RKT | 6 | MVD
No 3882 4/15
2015

(૩) ઉપરની હકીકતે અમારા સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને માલીકીની સદરહુ જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજના પરિશીષ્ટમાં આપેલ છે તે તમોને અમોનાં તે માહેના તમામ પ્રકારનાં માલીકી કબજા–ભોગવટા અને સુખાધિકાર સહીત તથા તે દરજ્જે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અબાધિત હકક, અધિકાર તથા હિત સહિત તમો ખરીદનારને તેની વેચાણ કિંમત **રૂા. ૪,૯૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરા** માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરતા અમો વેચનારને નીચે લખ્યાની વિગતો અનુસારનો અવેજ તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતાં તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપતા સદરહુ જમીન કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે. તેનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ, નિર્ભય અને બીનતકરારી તથા દરદાવા વગરનો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. અને સદરહુ જમીનના આજથી તમો ખરીદનાર, તમારા પુત્રો, પૌત્રાદીક, લીલાવંશ, વાલી, વારસો, પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરો, સુખેથી અને શાંતીથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો યા તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, કબજો ભોગવટો કરજો તેમજ સદરહુ જમીનમાં આજથી અમો કંપની કે અમો વેચનારનો કે અમો વેચનારના વંશ, વાલી, વારસો, કબજેદાર, હિસ્સેદાર મુખત્યાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે વાંધા –તકરાર રહેતા નથી કે સદરહુ જમીનની અમોએ બીજી કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે સાટાખત કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી અને તે રીતે તમોને અમો તમામ પ્રકારે વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને ટાઈટલ કલીયર અને બીનતકરારી દરદાવા વગરની, માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે પુરોગામી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રસંગોએ તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરિણામ તથા નુકશાન સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા મુખત્યારનાં શિરે છે અને આવો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દરદાવા વિગેરેનાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ સહિત તેનું અમારે તુરંત નિવારણ કરી આપવાનું છે. અન્યથા આ પ્રકારના ખર્ચ, નુકશાની સહિત તમો ખરીદનાર અમો

....	....
તે મિલ્કત ખરીદનાર	**તે મિલ્કત વેચનાર**

પે...૪..

26 JUN 2015

RKT	6	MVD
	№ 3882 S 15	
	2015	

વેચનાર કે કંપની પાસેથી તથા અમો વેચનારના વંશ, વાલી, વારસો પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર રહેશો.

(૪) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનને લગતા સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીના વેરા, શિક્ષણકર, ઉપકર, અન્ય વેરાઓ કે ફી વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે. તેમજ આજ દિન પછીથી તમામ વેરા, ચાર્જીસ, ફી વિગેરે તમો ખરીદનારએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. શીતલ પ્રીમાઈસીસ અને પુજા ડેવલપર્સ વચ્ચે કાનુની તકરાર ચાલતી હતી તે દરમ્યાન સદરહુ જગ્યા ઉપર બાંધકામ થઈ ગયેલ હતુ તે બાંધકામ અંગે કોઈ ઓથોરીટી પાસેથી બાંધકામ પરવાનગી લીધેલ નથી તેમજ અમો હાલના ખરીદનારને ખ્યાલ આવેલ તેમજ અમારા ઉતરોતરના દસ્તાવેજ બોગસ થયેલ છે. તે દસ્તાવેજોના આધારે અમો હાલના ખરીદનારના નામના જોગના દસ્તાવેજ કે ઉતરોતર દસ્તાવેજો નલ એન્ડ વોઈડ હોય, તેની આથી કબુલાત આપીએ છીએ. અને આજરોજ સાચા અને ખરા માલીક તરીકે શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા. લી. ને સ્વીકારેલ છે. અને મિલ્કતનું ટાઈટલ થાય તે હેતુથી આ જમીનનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ બાંધકામ અંગે કોર્પોરેશન કે અન્ય ઓથોરીટી દ્વારા કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારીઓ ખરીદનારની એકલાની જ રહેશે તે સ્પષ્ટતા સાથે આ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે. તેમાં ખરીનારએ સ્પષ્ટ સહમતી આપેલ છે.

(૫) સદરહુ જમીન તમો ખરીદનાએ તમારા નામે કલેકટર ઓફીસમાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે પંચાયતમાં કે તલાટી કમ મંત્રી પાસે વિગેરેમાં ટ્રાન્સફર કરવી લેવાના રહેશે. જેમાં અમો વેચનારની જયાં જયાં સહીઓની જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનારએ અમારી સહી કરી આપવાની છે. તેમજ જયાં જયાં કોઈ કામમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહી જે તે કાર્યવાહીમાં તમોને સંપુર્ણ સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ સરકારી ઓફીસોમાં સદરહુ બાબતે અમારી જયાં જયાં જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહીશું અને સહીઓ કરી આપીશું જેની ખાત્રી તથા વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૬) તમોને વેચાણ ઓપલ સદરહુ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સરકારી કે અર્ધસરકારી, વ્યાપારી બેન્ક, કંપની, પેઢી, સંસ્થા કે વ્યકિતનું લોનથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી કે કોઈનું ગીરોની રૂએ લેણું બાકી નથી કે

....

તે મિલ્કત ખરીદનાર તે મિલ્કત વેચનાર પે....પ..

26 JUN 2015

RKT | 6 | MVD

No 3882 6/15

2015

-: ૫ :-

કોઈપણ પ્રકારનું ચાર્જ અગ્રહકક કે જામીનગરી સદરહુ જમીન ઉપર નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી તેમજ સર્વે પ્રકારના બોજા રહિત દરદાવા વગરની ટાઈટલ કલીયર વાળી છે તેવુ તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગેના નીચે લખ્યા મુજબનાં ટાઈટલ ડીડઝ/દસ્તાવેજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

।૧। અનું. નં. ૬૮૭૭, તા. ૧૦/૩/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ અમારા એટલે કે શ્રી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ હરણેચા જોગ શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર દરજજે શ્રી શશીન વિનોદભાઈ બુચ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

।૨। ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮–અ તથા હકક પત્રક નં.૬,નોંધ નં.૬૪૨૦ થી શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી.ના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે.તેની નકલ તથા કલેકટરશ્રી રાજકોટના લેન્ડ–રીવીઝન ૧૦૮(૬) કેસ નં.૧૫/૨૦૦૪–૦૫ તથા કેસ નં.૧૬/૨૦૦૪–૦૫ મુજબ હકકપત્રક નં.૬, નોધ નં.૧૪૨૮૭ તથા ૧૪૨૯૪થી નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે તેની નકલ.

।૩। કલેકટરશ્રી રાજકોટએ લેન્ડ–રીવીઝન ૧૦૮(૬) કેસ નં.૧૫/૨૦૦૪–૦૫, તથા કેસ નં. ૧૬/૨૦૦૪–૦૫, તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૯ ના કરેલ હુકમની નકલ.

।૪। ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૬,નોધ નં.૧૪૬૧૮થી શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી.ના ડાયરેકટર શ્રી શશીનભાઈ વિનોદભાઈ બુચના નામના ફેરફારની નોંધ રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મુજબની નકલ.

।૫। શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી.ની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીગમાં શ્રી શશીનભાઈ વિનોદભાઈ બુચને સદરહુ મિલ્કતનો વહીવટ,વ્યવસ્થા,વેચાણ કરવા આપેલ સતા અંગેના ઠરાવની નકલ તથ કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોશીએશન તથા આર્ટીકલ ઓફ એસોશીએશનની નકલ.

।૬। દસ્તાવેજ નં. ૨૩૮, તા. ૨૦/૧/૨૦૦૧ કે જેના નવા નં. ૯૩૬૦, તા. ૨૭/૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વ. હીરા ધરમશી ના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજી ના વારસો સવિતા લવજી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ

તે મિલ્કત ખરીદનાર

તે મિલ્કત વેચનાર પે..૬..

26 JUN 2015

RKT | 6 | MVD
№ 3882 7/15
2015

૧૭] દસ્તાવેજ નં. ૨૩૯, તા. ૨૦/૧/૨૦૦૧ કે જેના નવા નં. ૯૩૬૧, તા. ૨૭/૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વ. હીરા ધરમશી ના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજી ના વારસો પૈકી જીતેન્દ્ર લવજી પાસેથી ખરીદ કરેલ

૧૮] દસ્તાવેજ નં. ૨૪૦, તા. ૨૦/૧/૨૦૦૧ કે જેના નવા નં. ૯૩૬૨, તા. ૨૭/૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વ. હીરા ધરમશી ના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજી ના વારસો પૈકી પુષ્પા લવજી પાસેથી ખરીદ કરેલ

૧૯] દસ્તાવેજ નં. ૨૪૧, તા. ૨૯/૧/૨૦૦૧ કે જેના નવા નં. ૯૩૬૩, તા. ૨૭/૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વ. હીરા ધરમશી ના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજી ના વારસો દુધીબેન ધનજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ

૧૦] દસ્તાવેજ નં. ૪૨૮, તા. ૯/૨/૨૦૦૧ કે જેના નવા નં. ૭૫૪૫, તા. ૮/૪/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વ. કુરજીભાઈ હીરાભાઈ સોરઠીયા ના વારસો કાન્તાબેન કુરજીભાઈ, અરવિંદ કુરજીભાઈ, હરેશ કુરજીભાઈ તથા ભારતી કુરજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ

૧૧] દસ્તાવેજ નં. ૬૦૨, તા. ૨૭/૨/૨૦૦૧ કે જેના નવા નં. ૯૩૬૪, તા. ૨૭/૫/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વ. હીરા ધરમશી ના વારસદાર પોપટભાઈ હીરાભાઈ સોરઠીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ

૧૨] રાજકોટના મહે.સીવીલ જજ(સી.ડી.)સાહેબની કોર્ટમાંથી રે.દિ.કે.નં.૭૭/૨૦૦૦ તથા રે.દિ.કે.નં.૧૬૦/૨૦૦૦માં થયેલ હુકમનામાની નકલ.

૧૩] અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટએ આપેલ યુ.એલ.સી. યોજના નં.૫૩૬,તા.૨૧/૩/૧૯૯૨ના હુકમની નકલ.

૧૪] શ્રી હીરાભાઈ ધરમશીભાઈએ તા.૦૮/૦૨/૧૯૮૯ના રોજ શ્રી રાજેન્દ્ર રતિલાલ પટેલને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ. તથા તા.૧૨/૧૧/૧૯૯૧ના ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

૧૫] બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ–બીનખેતી–વશી– ૧૦૦૫,તા.૩૦/૧૦/૧૯૬૭ બીનખેતી હુકમની નકલ.

૧૬] અમો વેચનાર શ્રી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ હરણેચાના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો ૮–અ ના ખાતા નં. ૭૯૯૮ છે. તેમજ ગામ નમુનો ૬ના ફેરફાર પ્રકાર નં. ૧૬૬૨૯, તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૦ના રોજ થી થયેલ છે.

....	....
તે મિલ્કત ખરીદનાર	તે મિલ્કત વેચનાર

પે..૭..

26 JUN 2015

RKT 6 MVD

No 3882 8/15

2015

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતનો ચુકતે અવેજ **રૂા. ૪,૯૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણું હાજર પુરા** તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રૂા. પૈસા.	વિગત
૫૦,૦૦૦=૦૦	**અંકે રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા** અગાઉ સુથી પેટે મળેલ છે.
૪,૪૫,૦૦૦=૦૦	**અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પીસ્તાલીસ હજાર પુરા,** યુકો બેંક, જવાહર રોડ, શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૪૦૭૨૮૦, તા. ૨૬/૦૬/૨૦૧૫ના રોજ થી મળેલ છે.
૪,૯૫,૦૦૦=૦૦	**અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરા**

ઉપરની વિગતેનો સદરહુ જમીનનો પુરો ચુકતે અવેજ અમોને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે. જે મળ્યાની આતી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ., અવેજ સબંધે હવે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહતી નથી.

SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર ખર્ચે ધારા ધોરણસર રજીસ્ટર્ડ કરી આપવાનો છે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરાયેલ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

–:: પરિશિષ્ટ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાના હાલ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ની હદમાં સમાવિષ્ટ **ગામ : મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧** ની બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ D** પૈકી ની જમીન **ચો.મી.આ.૧૨૫–૪૭ (ચો.વા.આ. ૧૫૦–૦૦)** છે. જે જમીનની ચતુંદીશા નીચે મજબ છે.

તે મિલ્કત ખરીદનાર .... તે મિલ્કત વેચનાર

પે..૮..

26 JUN 2015

RKT | 6 | MVD

No 3882 9/15

2015

-: ૮ :-

–:: ચતુંદીશા ::–

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ E પ્લોટની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ C પ્લોટની જમીન આવેલ છે.

પુર્વે : લાગુ સર્વે નંબરની મીલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મી. ૭–૬૨ મીટર છે.

ઉપરની તમામ હકીકતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોશીયારીથી, જીવ કાયમ રાખીને, સમજી વિચારી, ઉપરની વિગતેનો ચુકતે અવેજની રકમ સ્વીકારી કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણમાં આવ્યા વગર, બીનકેફે, સ્વસ્થ મને સ્વેચ્છાએ લખી આપેલ છે. જે અમો વેચનાર કંપની તેમજ અમો વેચનાર તથા અમો વેચનારના વંશ, વાલી,વારસો બધાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી શાખ નખાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૫

અત્રે.............................મતુ   અત્રે.............................શાખ

Dinesh
(દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ હરણેચા)

(૧) ....

(૨) ....

તે મીલ્કત ખરીદનાર........................

પે..૯..

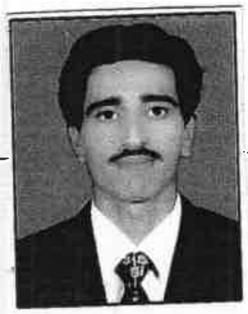
26 JUN 2015

RKT | 6 | MVD

No 3882 10/15

2015

-:૯:-



પે..૧૦..

26 JUN 2015

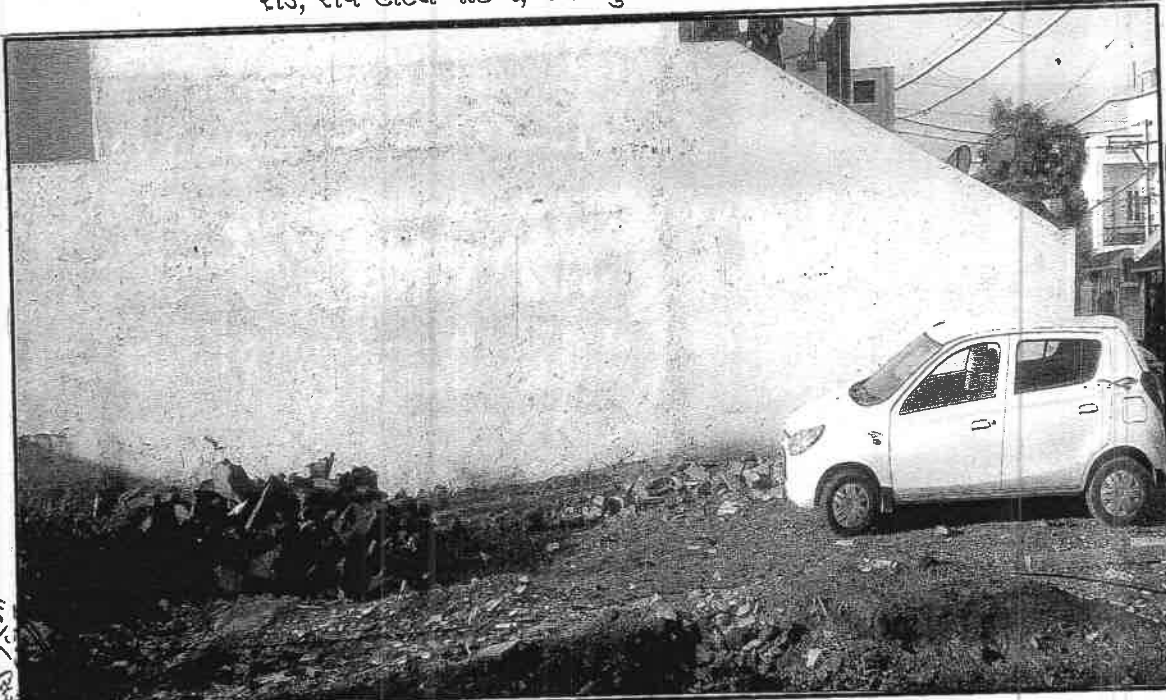
RK | 6 | MVD

No 3882 11/15

2015

-:૯:-

પોસ્ટલ એડ્રેસ : ગામ : મવડી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧, પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/ D પૈકી કિશનપાર્ક મેઈન રોડ, રાધે હોટલ પાછળ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.



ખરીદનાર જીવીબેન ...., વેચનાર ....

26 JUN 2015

RKT/6/MVD		
3882	12	15
2015		

26/06/2015 4:53:46 pm Version 1.1.2015.16

અનુક્રમ નંબર ૩૮૮૨ સને ૨૦૧૫ ના જુન માસની ૨૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૨૬૦૦૬૩૩૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૦

અશોકભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર 1.000	દિનેશભાઇ ગોરધનભાઇ હરણેચા મુ. માખાવડ, તા.લોધીકા,જી.રાજકોટ.	૩૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
3882	13	15
2015		

26/06/2015 4:53:46 pm Version 1.1.2015.16

૧ ભુપેન્દ્રભાઇ ધનજીભાઇ સુરાણી
લક્ષ્મીનગર મેઇન રોડ, અર્જુન ગેરેજ, રાજકોટ.

૨ હરેશભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા
રાધાનગર-2, શેરી નં.2, વ્રજવીલા , રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે ૨૬ માહે જુન -૨૦૧૫

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૫

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
3882	14	15
2015		

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૫

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૫

THE SUB-REGISTRAR OF ... (MAVADI)

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
3882	-15	15
2015		

26/06/2015 5:14:53 pm Version 1.1.2015.16

૧ નંબરની બુકના ૩૮૮૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૫

B M Ghetiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૩૨૬૦૦૬૩૩૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૮૮૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૬ માહે: જુન સને: ૨૦૧૫

અવેજ Rs. ૪૯૫૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ અશોકભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વ્રજવિલા,
રાધાનગર શેરી નં.2,
નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(B M Ghetiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 4142544998933885652 ૨૬/૬/૨૦૧૫ ૪:૪૫:૦૮ pm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

415741

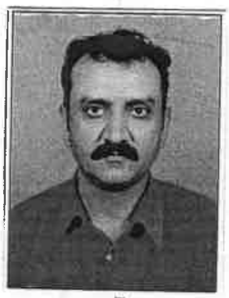
રૂા. ૧૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૦૪

ખરીદનાર ..... રાજકોટ ..... ના રહે

શ્રી ..... ધીરજભાઈ ..... શિ. ..... મોરીધરા .....

હસ્તે ..... સ્નાતકનગર ..... તા. ૨૨/૯/૨૦૧૨

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૭
ડોડીયા ગેસ્ટ હાઉસ, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે, રાજકોટ.



RKT / Z / KTR
№ 1 3 9 8 9
2012

— : : જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ : : —

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ: મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં:૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૧૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

....
વેચનાર

....
ખરીદનાર

: : ૨ : :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 707911

રૂ. એક હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...... (૨)
ખરીદનાર ...... રાજકોટ ...... નો રહીશ
શ્રી ...... પ્રવિણ ...... વિ. ...... મોરીધરા ......
હસ્તે ...... ता. १२/६/२०१२

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૦
ડોડીયા ગે... બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
... રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 8 9

2012

THE SUB-REGISTRAR OF ... KOTHARIYA

: : ૨ : :

વેચાણકિંમત રૂા.૪,૪૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયાઃ ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા)

લખાવી લેનાર :–

પ્રવિણભાઈ વાલજીભાઈ મોરીધરા
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૩૮, ધંધો : વેપાર,
રહેઃ " ખોડીયાર કૃપા ", ૧/૨ લક્ષ્મીનગર,
રાજકોટ

:::: તે ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર :–
શ્રી મહેન્દ્રસિંહ દોલતસિંહ રેવર
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૪, ધંધો : આર.ટી.ઓ.એજન્ટ,
રહેઃ રાજનગર સોસાયટી, શેરી નં.૪, નાનામવા મેઈન રોડ,
રાજકોટ

:::: તે વેચનાર

....
વેચનાર

મોરિધરા પ્રવિણભાઈ
....
ખરીદનાર

: : ૩ : :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 707912

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર........ના રહીશ

શ્રી........

હસ્તે........તા........

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૦
ડોડીયા ગેટ, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 8 9

2012

: : ૩ : :

(તે જમીન વેચનાર તથા જમીન ખરીદનારની સંજ્ઞામાં વેચાણ કરનાર તથા ખરીદનાર કરનારાનાં તમામ વંશ,વાલી,વારસો, લીગલ રીપ્રેઝેન્ટેટીવ, એડમીનીસ્ટ્રેટીવ, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે).

જત આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો જમીન વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી જમીન અમો વેચાણ આપનારે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૨૪૮૭, તારીખ:૩૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે. જે મિલકત ગામ

.... વેચનાર

.... ખરીદનાર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT E 124248

રૂા. ૬૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] (૧)

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

[illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR
01399 4
2012

: : ૪ : :

નમુનો નં. ૬ – હકકપત્રક નોંધ નંઃ ૧૮૦૫૮, તાઃ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ જે સર્કલ ઓફીસર રાજકોટ તાલુકા દ્વારા તાઃ ૧૨/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે અને તે રીતે અમો વેચનાર સદરહુ જમીનની સંપૂર્ણ માલીકી, કબજો અને ભોગવટો ધરાવીએ છીએ અને તે રીતે અમો વેચનાર સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કાનુની રીતે હકકદાર છીએ, જેમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ આજદિવસ સુધી રહેતો નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનો વેચાણ, વ્યવહાર, વહીવટ, ઉપભોગ કરવાનો અમો વેચનારને સંપૂર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

....
વેચનાર

મોહિબઅલી અબ્દુલમાજીદ [illegible]
ખરીદનાર

: : ૫ : :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 124249

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 9 9 6

2012

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૭૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

::૫::

ઉપરની હકીકતે અમોનાં સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલીકીની પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨-૭૩ વાળી જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તે જમીન તમોને અમોનાં તે માંહેના તમામ પ્રકારનાં માલીકી કબજા-ભોગવટા અને સુખાધિકાર સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અબાધિત હકક, અધિકાર તથા હિત સહિત તમો ખરીદનારને તેની વેચાણકિંમત રૂા.૪,૪૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા) માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરતા વેચાણકિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમો વેચનારને નીચે લખ્યાની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતા તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપતાં તમો ખરીદનારાઓ સદરહુ જમીનનાં માલીકી,કબજા,ભોગવટા અને સુખાધિકારનાં તમામ હકકો સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવાની આથી તમોને સંપૂર્ણ સતા, કાનૂની અધિકાર અને કાનુની હકક પ્રાપ્ત થાય છે.

....
વેચનાર

....
ખરીદનાર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 124250

RKT / 2 / KTR

2012

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

(૩) ઉપરની હકીકતે અમોનાં સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલીકનું સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તે તમોને અમોનાં તે માંહેના તમામ પ્રકારનાં માલીકી કબજા-ભોગવટા અને સુખાધિકાર સહિત તથા તે દરજ્જે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અબાધિત હકક, અધિકાર તથા હિત સહિત તમો ખરીદનારને તેની વેચાણકિંમત રૂા.૪,૪૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા) માં વેચાણ આપવાનું નકકીકરતા અમો વેચનારને નીચે લખ્યાની વિગતો અનુસારનો અવેજ તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતાં તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપતા તમો સદરહુ જમીન અંગેનાં તમામ માલીકી, કબ્જા-ભોગવટા અને સુખાધિકારનાં તમામ હકકો સહિત તથા તે દરજ્જે ઉપભોગ, ઉપયોગ, ભોગવટો કરવાનો આથી તમોને કાનૂની હકક, અધિકાર અને સંપૂર્ણ

.... વેચનાર

.... ખરીદનાર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT E 124251

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR

No 13989

2012

: : ૭ : :

સતા પ્રાપ્ત થાય છે અને સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટ માં આપેલ છે તેનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ, નિર્ભય, બીનતકરારી તથા દરદાવા વગરનો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે અને સદરહુ જમીનના આજથી તમો ખરીદનારા, તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વાલી, વારસો, પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ, સુખેથી અને શાંતિથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમજ સદરહુ જમીનમાં આજથી અમો વેચનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કબજેદાર, હિસ્સેદાર, મુખત્યાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે વાંધા–તકરાર રહેતાં નથી કે સદરહુ જમીનની અમોએ બીજી કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે, સાટાખત કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી તે રીતે તમોને અમો તમામ પ્રકારે વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને ટાઈટલ કલીઅર, બીનતકરારી,

....
વેચનાર

....
ખરીદનાર

: : ૮ : :

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 294374

રૂ. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર ....ના રહીશ
શ્રી .... પિ. ....
હસ્તે .... તા. ....

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૦
ડોડીયા ગે. સ્ટ્રીટ, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 8 9 8

2012

: : ૮ : :

દરદાવા વગરની, માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે અમોનાં વંશ,વાલી, વારસો કે પૂરોગામી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રસંગોએ તમોને થતા તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ, પરિણામ તથા નુકશાન સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનાં શિરે છે અને આવો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દરદાવા વિગેરેનાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ,સહિત તેનું અમારે તુરંત નિવારણ કરી આપવાનું છે, અન્યથા આ પ્રકારનાં ખર્ચ નુકશાની સહિત તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી કે અમારા વંશ,વાલી, વારસો પાસેથી વસૂલ કરવા હકકદાર રહેશો.

....

વેચનાર ખરીદનાર

: : ૯ : :

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

Y 394605

RKT / 2 / KTR

2012

: ૯ : :

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનને લગતા સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીનાં વેરા, શિક્ષણકર, ઉપકર, અન્ય વેરાઓ કે ફી વિગેરે આજસુધીના ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે. તેમજ આજદિવસ પછીથી તમામ વેરા, ચાર્જીસ, ફી, વિગેરે તમો ખરીદનારએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે.

(૫) સદરહુ જમીન તમો ખરીદનારાએ તમારા નામે કલેકટર ઓફીસમા, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે, કે પંચાયતમાં કે તલાટી–કમ–મંત્રી પાસે વિગેરેમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે, જેમાં અમો વેચનારની જયાં જયાં સહીઓની જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનારે અમારી સહી કરી આપવાની છે તથા જયાં જયાં કોઈ કામમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહી જે–તે કાર્યવાહીમાં તમોને સંપૂણ સાથ–સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ સરકારી ઓફીસોમાં સદરહુ બાબતે અમોની જયા જયા જરૂર પડયે ત્યા ત્યા રૂબરૂ હાજર રહીશું અને સહીઓ કરી આપીશું, જેની ખાત્રી તથા વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 8 9 10

2012

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સરકારી કે અર્ધસરકારી, વ્યાપારી બેન્ક, કંપની, પેઢી, સંસ્થા કે વ્યકિતનું લોનથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી કે કોઈનું ગીરોની રૂઈએ લેણું બાકી નથી કે કોઈપણપ્રકારનું ચાર્જ, અગ્રહકક કે જામીનગીરી સદરહુ જમીન ઉપર નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી તેમજ સર્વે પ્રકારનાં બોજારહિત દરદાવા વગરની, ટાઈટલ કલીઅર વાળી છે તેવું તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાતરી આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગેનાં નીચે લખ્યા મુજબનાં ટાઈટલ ડીડઝ/દસ્તાવેજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલા છે.

:૧: અમો વેચાણ આપનારના જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:૨૨૪૮૭, તારીખ: ૩૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે તે અસલ તથા અમો વેચનારના નામજોગના રેવન્યુ રેકર્ડ.

:૨: ભાવુભા જીવાજી રેવરના નામજોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:૬૮૬૩, તારીખ:૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર દરજજે શશીન વિનોદભાઈ બુચએ કરી આપેલ તે અસલ.

:૩: ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮–અ તથા હકક પત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૬૪૨૦ થી શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે તેની નકલ તથા કલેકટરશ્રી રાજકોટના લેન્ડ–રીવીઝન ૧૦૮(૬) કેસ નંબર: ૧૫/૦૪–૦૫ તથા કેસ નં. ૧૬/૦૪–૦૫ મુજબ હકકપત્રક નં.૬, નોંધ નં. ૧૪૨૮૭ તથા ૧૪૨૯૪ થી નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે તેની નકલ.

:૪: કલેકટરશ્રી રાજકોટએ લેન્ડ–રીવીઝન ૧૦૮(૬) કેસ નં. ૧૫/૦૪–૦૫ તથા કેસ નં. ૧૬/૦૪–૦૫, તા: ૩૧/૦૩/૦૯ ના કરેલ હુકમની નકલ.

:૫: ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૬, નોંધ નં. ૧૪૬૧૮ થી શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર શ્રી શશીનભાઈ વિનોદભાઈ બુચના નામના ફેરફારની નોંધ તથા નોંધ નં. ૧૪૬૧૯ થી સબ–પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ ની મુજબના રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મુજબની નકલ.

.... વેચનાર

.... ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 8 9 11

19

2012

:૬: શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી.ની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં શ્રી શશીનભાઈ વિનોદભાઈ બુચને સદરહુ મિલ્કતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા આપેલ સતા અંગેના ઠરાવની નકલ.

:૭: દસ્તાવેજ નં. ૨૩૮, તાઃ ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૦/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો સવિતા લવજી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.

:૮: દસ્તાવેજ નં. ૨૩૯ તા : ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૧/૦૮ તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો જીતેન્દ્ર લવજી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૯: દસ્તાવેજ નં. ૨૪૦ તા : ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૨/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો પુષ્પા લવજી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૧૦: દસ્તાવેજ નં. ૨૪૧ તા : ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૩/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો દુધીબેન ધનજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

SUB-REGISTRAR OF

:૧૧: દસ્તાવેજ નં. ૪૨૮ તાઃ ૦૯/૦૨/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૭૫૪૫/૦૮, તાઃ ૦૮/૦૪/૨૦૦૮, તે સ્વ. કુરજીભાઈ હીરાભાઈ સોરઠીયાના વારસો કાન્તાબેન કુરજીભાઈ, અરવિંદ કુરજીભાઈ, હરેશ કુરજીભાઈ તથા ભારતી કુરજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૧૨: દસ્તાવેજ નં. ૬૦૨ તાઃ ૨૭/૦૨/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૪/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના કાયદેસરના વારસદાર પોપટભાઈ હીરાભાઈ સોરઠીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૧૩: રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.કે.નં. ૭૭/૨૦૦૦ તથા ૧૬૦/૨૦૦૦ માં થયેલ હુકમનામાની નકલ.

:૧૪: અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટએ આપેલ યુ.એલ.સી. યોજના ૫૩૬, તાઃ ૨૧/૦૩/૧૯૯૨ ના હુકમની નકલ.

....	....
વેચનાર	ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
13989 12/15
2012

:૧૫: શ્રી હીરાભાઈ ધરમશીભાઈએ તાઃ ૦૮/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી રાજેન્દ્ર રતિલાલ પટેલને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ તથા તાઃ ૧૨/૧૧/૯૧ ના ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

:૧૬: બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ–બીનખેતી–વશી–૧૦૦૫, તાઃ૩૦/૧૦/૧૯૬૭ બીનખેતી હુકમની નકલ તથા બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનની વેચાણકિંમતનો ચૂકતે અવેજ રૂા.૪,૪૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા) તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે મળેલા છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૪,૪૦,૦૦૦–૦૦	ચેક નંબરઃ૪૩૬૧૨૦, તાઃ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજનો સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ટાગોર માર્ગ, રાજકોટનો ચેક મળેલ છે.
૪,૪૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પૂરા.

ઉપરની વિગતેનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે, જે મળ્યાની અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ,અવેજ સંબંધે હવે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાધોરણસર રજીસ્ટર્ડ કરી આપવાનો છે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામઃ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નંઃ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી જમીનની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

વેચનાર

ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
№ 1 3 9 8 9 13
19
2012

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/F ના મકાન આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીના પ્લોટની જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ સર્વે નંબર આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રોડ આવેલ છે તે તરફ માપ ૭–૬૨ મીટર છે.

ઉપરની તમામ હકીકતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી, જીવ કાયમ રાખીને, સમજી–સમજાવી, ઉપરની વિગતેનો ચૂકતે અવેજની રકમ મળી જતાં કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ–દબાણ વગર, બીનેકેફે લખી આપી નીચે મુજબની સહીઓ તથા શાખો કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો વિગેરેને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ
તારીખ: ૧૫/૦૯/૨૦૧૨

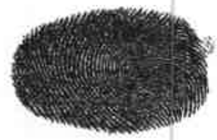
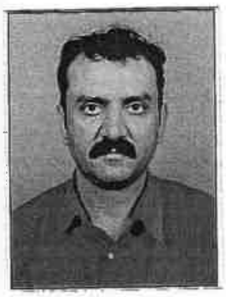
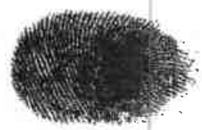
અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ અત્રે:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

(signature) ....
મહેન્દ્રસિંહ દોલતસિંહ રેવર
વેચનાર

(૧) (signature) ....

(૨) Joshi Kirit C. ....

RKT / 2 / KTR
13989
2012

.... વેચનાર		 .... વેચનારનો અંગૂઠો
.... ખરીદનાર		 .... ખરીદનારનો અંગૂઠો

RKT / 2 / KTR

1-3989

2012

<u>મિલ્કતનું વર્ણન :–</u>

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી મિલ્કત.

....
વેચનાર

....
ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
№ 13989 /16
19
2012

::૧૬::

મિલ્કતનું વર્ણન :–

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની ઉતર તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી મિલ્કત.

....

વેચનાર ખરીદનાર

RKT-2		
13989	17	19
2012		

અનુક્રમ નંબર ૧૩૯૮૯ સને ૨૦૧૨

ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૫ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે RAJKOT- 2

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૨૩૦૨૩૧૧૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૪૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૦૦

પ્રવિણભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા

(K M Makwana)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

(K M Makwana)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	મહેન્દ્રસિંહ દોલતસિંહ રેવર રાજનગર સોસા. શેરી નં.4, નાનામવા મેઇન રોડ, રાજકોટ	૨૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
13989	18	19
2012		

૧ હરેશભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા
ખોડીયાર કૃપા, 1/2, લક્ષ્મીનગર, રાજકોટ.

૨ કિરીટ ધનશ્યામભાઇ જોષી
રેલ્વે કોલોની,ધોલાવીસી, તા.ઉમરાડા, જી.ભાવનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. હ.વા. મોરીધરા

૨. Joshi Kirit G.

તારીખે ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૨

K M Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૫/૦૯/૨૦૧૨

K M Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૨૩૦૨૩૧૧૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૯૮૯ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૨

તા: ૧૫ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૨

અવેજ Rs. ૪૪૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ પ્રવિણભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૪૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૦૦

અંકે રૂપીયા ચારહજાર છસો પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ખોડીયાર કૃપા, 1/2, લક્ષ્મીનગર, રાજકોટ.

(K M Makwana)

સબ રજીસ્ટ્રાર

RAJKOT- 2

અગર મોરિધરા ... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8793877072380333339 ૧૫/૯/૨૦૧૨ ૧૧:૨૧:૩૭ am

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT / 2 / KTR
No 13943
17
2012

Certificate No.	:	IN-GJ37243558157766K
Certificate Issued Date	:	14-Sep-2012 01:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-rkt01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-RKT0153183166020846K
Purchased by	:	J R CHAUHAN ADVOCATE
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MAVDI R.S.NO.90/1 PLOT NO.15+20/E SOUTH SIDE LAND 62.73 SQ.MT.
Consideration Price (Rs.)	:	3,50,000 (Three Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	ANIL VALJIBHAI MORIDHARA
Second Party	:	JASMIN KARSANDAS DHANESHA
Stamp Duty Paid By	:	ANIL VALJIBHAI MORIDHARA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,025 (Four Thousand And Twenty Five only)

ZK 0000217197

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs)
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

415740

શ્રી ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 903 (૧)

ખરીદનાર .... ના રહીશ

શ્રી ....

હસ્તે .... તા. ૨૨/૧/૨૦૧૨

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૭
ડોડીયા મે... બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
... રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR
No 1 3 9 4 3
17
2012

– : : જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ : : –

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

.... વેચનાર

.... ખરીદનાર

: : ૨ : :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 707909

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] (૨)
ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ
શ્રી [illegible] પિ. [illegible] મોરીધરા
હસ્તે [illegible] તા. [illegible]
[illegible]

સુનીલ છાંગોમલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૦
ડોડીયા ચેમ્બર્સ, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
[illegible], રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR
No 1 3 9 4 3   3
17
2012

: : ૨ : :

વેચાણકિંમત રૂા.૩,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયાઃ ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)

લખાવી લેનાર :–

અનિલભાઈ વાલજીભાઈ મોરીધરા
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,
રહે: " ખોડીઆર કૃપા ", ૧/૨ લક્ષ્મીનગર,
રાજકોટ

:::: તે ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર :–

શ્રી જસ્મીન કરસનદાસ ધનેશા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.: ૩૯ , ધંધો : વેપાર,
રહે. " કલરવ ", ૨– અમૃતા સોસાયટી,
સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર પાછળ, રાજકોટ

::::::::: તે વેચનાર

....
વેચનાર

....
ખરીદનાર

: : ૩ : :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 707910

રૂા. એક હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 503 (3)
ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ
શ્રી. .... પિ. .... મોરીધરા ....
હસ્તે .... તા. 12/6/2012
12/6/2012

સુનીલ છાંગામલ ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૦
ડોડીયા ગે ... ર્ડ, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
... રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR

No 1-3943 4

17

2012

SUB-REGISTRAR ... KOTHARIYA

: : ૩ : :

(તે જમીન વેચનાર તથા જમીન ખરીદનારની સંજ્ઞામાં વેચાણ કરનાર તથા ખરીદનાર કરનારાનાં તમામ વંશ, વાલી, વારસો, લીગલ રીપ્રેઝેન્ટેટીવ, એડમીનીસ્ટ્રેટીવ, એકઝીકયુટર્સ, એસાઈનીઓ, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે).

જત આથી તમો ખરીદનાર જોગ અમો જમીન વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર

....
વેચનાર ખરીદનાર

: : ૪ : :

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 294373

રૂા. પાંચસો ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૦૩ (અ)
ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ
શ્રી. .... લિ: ગોરધિયા
હસ્તે .... તા. ૧૨/૯/૨૦૧૨
૧૨/૯/૨૦૧૨

સુનીલ છાંગામલે ટેકવાણી
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૩/૨૦૦૦
ડોડીયા ગે. ર્રા, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા સામે,
... રાજકોટ.

RKT / 2 / KTR

No 1 3 9 4 3 5

17

2012

::૪::

ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી જમીન અમો વેચાણ આપનારે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર:૬૮૭૦, તારીખ:૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ ખરીદ કરેલ છે. જે મિલ્કત ગામ નમુનો નં. ૬ – હકકપત્રક નોંધ નં: ૧૬૬૨૭, તા: ૩૦/૦૩/૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે. જે તા:૧૭/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર રાજકોટ તાલુકા દ્વારા પ્રમાણિત થયેલ છે અને તે રીતે અમો વેચનાર સદરહુ જમીનની સંપૂર્ણ માલીકી, કબજો અને ભોગવટો ધરાવીએ છીએ અને તે રીતે અમો વેચનાર સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કાનુની રીતે હકકદાર છીએ, જેમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, પેઢી કે સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ આજદિવસ સુધી રહેતો નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનનો વેચાણ, વ્યવહાર, વહીવટ, ઉપભોગ કરવાનો અમો વેચનારને સંપૂર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

વેચનાર .... ખરીદનાર

::૫::

RKT / 2 / KTR
No 1 3 9 4 3 6
17
2012

(૨) ઉપરની હકીકતે અમોનાં સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલીકીની પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તે જમીન તમોને અમોનાં તે માંહેના તમામ પ્રકારનાં માલીકી કબજા–ભોગવટા અને સુખાધિકાર સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અબાધિત હકક, અધિકાર તથા હિત સહિત તમો ખરીદનારને તેની વેચાણકિંમત રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/–(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા) માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરતા વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમો વેચનારને નીચે લખ્યાની વિગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતા તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપતાં તમો ખરીદનારાઓ સદરહુ જમીનનાં માલીકી,કબજા,ભોગવટા અને સુખાધિકાર નાં તમામ હકકો સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવાની આથી તમોને સંપૂર્ણ સતા, કાનૂની અધિકાર અને કાનુની હકક પ્રાપ્ત થાય છે.

(૩) ઉપરની હકીકતે અમોનાં સુવાંગ કબજા, ભોગવટા અને સ્વતંત્ર માલીકનું સદરહુ જમીન કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટ માં આપેલ છે તે તમોને અમોનાં તે માંહેના તમામ પ્રકારનાં માલીકી કબજા–ભોગવટા અને સુખાધિકાર સહિત તથા તે દરજજે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાનો અબાધિત હકક, અધિકાર તથા હિત સહિત તમો ખરીદનારને તેની વેચાણ કિંમત રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/–(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા) માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરતા અમો વેચનારને નીચે લખ્યાની વિગતો અનુસારનો અવેજ તમો ખરીદનાર પાસેથી મળી જતાં તમો ખરીદનારાઓ જોગ આજરોજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપતા તમો સદરહુ જમીન અંગેનાં તમામ માલીકી, કબ્જા–ભોગવટા અને સુખાધિકારનાં તમામ હકકો સહિત તથા તે દરજજે ઉપભોગ, ઉપયોગ, ભોગવટો કરવાનો આથી તમોને કાનૂની હકક, અધિકાર અને સંપૂર્ણ સતા પ્રાપ્ત થાય છે અને સદરહુ જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજનાં પરિશિષ્ટમાં આપેલ છે તેનો શાંત, ખાલી, નિર્મળ, નિર્ભય, બીનતકરારી તથા દરદાવા વગરનો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે અને સદરહુ જમીનના આજથી તમો ખરીદનારા, તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવંશ, વાલી, વારસો, પરંપરા, યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ, સુખેથી અને શાંતિથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, તમારું

SUB-REGISTRAR OF

....

વેચનાર ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
No 1 3 9 4 3 7
17
2012

દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમજ સદરહુ જમીનમાં આજથી અમો વેચનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કબજેદાર, હિસ્સેદાર, મુખત્યાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે વાંધા–તકરાર રહેતા નથી કે સદરહુ જમીનની અમોએ બીજી કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે, સાટાખત કરાર, વેચાણ દસ્તાવેજ, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી અને તે રીતે તમોને અમો તમામ પ્રકારે વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને ટાઈટલ કલીઅર, બીનતકરારી, દરદાવા વગરની, માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે, તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન અંગે અમોનાં વંશ,વાલી, વારસો કે પૂરોગામી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે વાંધો ઉઠાવે તો તેવા તમામ પ્રસંગોએ તમોને થતા તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ, પરિણામ તથા નુકશાન સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા મુખત્યારનાં શિરે છે અને આવો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દરદાવા વિગેરેનાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ સહિત તેનું અમારે તુરંત નિવારણ કરી આપવાનું છે, અન્યથા આ પ્રકારનાં ખર્ચ, નુકશાની સહિત તમો ખરીદનાર અમો વેચનાર પાસેથી કે અમારા વંશ,વાલી, વારસો પાસેથી વસૂલ કરવા હકકદાર રહેશો.

(૪) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનને લગતા સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીનાં વેરા, શિક્ષણકર, ઉપકર, અન્ય વેરાઓ કે ફી વિગેરે આજસુધીના ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે. તેમજ આજદિવસ પછીથી તમામ વેરા, ચાર્જીસ, ફી, વિગેરે તમો ખરીદનારાઓએ ભરપાઈ કરવાનાં રહેશે.

સદરહુ જમીન તમો ખરીદનારાએ તમારા નામે કલેકટર ઓફીસમા, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે, કે પંચાયતમાં કે તલાટી–કમ–મંત્રી પાસે વિગેરેમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના રહેશે, જેમાં અમો વેચનારની જયાં જયાં સહીઓની જરૂર પડશે ત્યાં ત્યાં અમો વેચનારે અમારી સહી કરી આપવાની છે તથા જયાં જયાં કોઈ કામમાં જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહી જે–તે કાર્યવાહીમાં તમોને સંપૂંણ સાથ–સહકાર આપવાનો રહેશે તેમજ સરકારી ઓફીસોમાં સદરહુ બાબતે અમોની જયા જયા જરૂર પડયે ત્યા ત્યા રૂબરૂ હાજર રહીશું અને સહીઓ કરી આપીશું, જેની ખાત્રી તથા વચન, વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

....
વેચનાર ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
No 13943
2012

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સરકારી કે અર્ધસરકારી, વ્યાપારી બેન્ક, કંપની, પેઢી, સંસ્થા કે વ્યકિતનું લોનથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી કે કોઈનું ગીરોની રૂઈએ લેણું બાકી નથી કે કોઈપણપ્રકારનું ચાર્જ, અગ્રહકક કે જામીનગીરી સદરહુ જમીન ઉપર નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી તેમજ સર્વે પ્રકારનાં બોજારહિત દરદાવા વગરની, ટાઈટલ કલીઅર વાળી છે તેવું તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાતરી આપીને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન અંગેનાં નીચે લખ્યા મુજબનાં ટાઈટલ ડીડઝ/ દસ્તાવેજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલા છે.

:૧: અમો વેચાણ આપનારના જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ૬૮૭૦, તારીખઃ૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર દરજજે શશીન વિનોદભાઈ બુચએ કરી આપેલ તે અસલ તથા અમો વેચનારના નામજોગના રેવન્યુ રેકર્ડ.

:૨: ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮–અ તથા હકક પત્રક નં. ૬, નોંધ નં. ૬૪૨૦ થી શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના નામની એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલ છે તેની નકલ તથા કલેકટરશ્રી રાજકોટના લેન્ડ–રીવીઝન ૧૦૮(૬) કેસ નંબરઃ ૧૫/૦૪–૦૫ તથા કેસ નં. ૧૬/૦૪–૦૫ મુજબ હકકપત્રક નં.૬, નોંધ નં. ૧૪૨૮૭ તથા ૧૪૨૯૪ થી નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે તેની નકલ.

:૩: કલેકટરશ્રી રાજકોટએ લેન્ડ–રીવીઝન ૧૦૮(૬) કેસ નં. ૧૫/૦૪–૦૫ તથા કેસ નં. ૧૬/૦૪–૦૫, તાઃ ૩૧/૦૩/૦૯ ના કરેલ હુકમની નકલ.

:૪: ગામ મવડીના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૬, નોંધ નં. ૧૪૬૧૮ થી શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી. ના ડાયરેકટર શ્રી શશીનભાઈ વિનોદભાઈ બુચના નામના ફેરફારની નોંધ તથા નોંધ નં. ૧૪૬૧૯ થી સબ–પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ ની મુજબના રીવાઈઝડ લે–આઉટ પ્લાન મુજબની નકલ.

.... વેચનાર

.... ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
No 1 3 9 4 3 9
17
2012

:૫: શીતલ પ્રીમાઈસીસ પ્રા.લી.ની બોર્ડ ઓફ ડીરેકટર્સની મીટીંગમાં શ્રી શશીનભાઈ વિનોદભાઈ બુચને સદરહુ મિલ્કતનો વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા આપેલ સતા અંગેના ઠરાવની નકલ.

:૬: દસ્તાવેજ નં. ૨૩૮, તાઃ ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૦/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો સવિતા લવજી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ.

:૭: દસ્તાવેજ નં. ૨૩૯ તા : ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૧/૦૮ તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો જીતેન્દ્ર લવજી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૮: દસ્તાવેજ નં. ૨૪૦ તા : ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૨/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો પુષ્પા લવજી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૯: દસ્તાવેજ નં. ૨૪૧ તા : ૨૦/૦૧/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૩/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના વારસદારો પૈકી સ્વ. લવજી ધનજીના વારસો દુધીબેન ધનજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૧૦:દસ્તાવેજ નં. ૪૨૮ તા : ૦૯/૦૨/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૭૫૪૫/૦૮, તાઃ ૦૮/૦૪/૨૦૦૮, તે સ્વ. કુરજીભાઈ હીરાભાઈ સોરઠીયાના વારસો કાન્તાબેન કુરજીભાઈ, અરવિંદ કુરજીભાઈ, હરેશ કુરજીભાઈ તથા ભારતી કુરજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૧૧: દસ્તાવેજ નં. ૬૦૨ તાઃ ૨૭/૦૨/૨૦૦૧ જેનો નવો નંબર ૯૩૬૪/૦૮, તાઃ ૨૭/૦૫/૨૦૦૮, તે સ્વ. હીરા ધરમશીના કાયદેસરના વારસદાર પોપટભાઈ હીરાભાઈ સોરઠીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

:૧૨: રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સી.ડી. સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.કે.નં. ૭૭/૨૦૦૦ તથા ૧૬૦/૨૦૦૦ માં થયેલ હુકમનામાની નકલ.

:૧૩: અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટએ આપેલ યુ.એલ.સી. યોજના ૫૩૬, તાઃ ૨૧/૦૩/૧૯૯૨ ના હુકમની નકલ.

....
વેચનાર

....
ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
No 1 3 9 4 3 10
17
2012

:૧૪: શ્રી હીરાભાઈ ધરમશીભાઈએ તાઃ ૦૮/૦૨/૧૯૮૯ ના રોજ શ્રી રાજેન્દ્ર રતિલાલ પટેલને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ તથા તાઃ ૧૨/૧૧/૯૧ ના ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની નકલ.

:૧૫: બીનખેતી હુકમ નં. મહેસુલ – બીનખેતી – વશી – ૧૦૦૫, તાઃ૩૦/૧૦/૧૯૬૭ બીનખેતી હુકમની નકલ તથા બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનની વેચાણકિંમતનો ચૂકતે અવેજ રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/–(અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા) માં તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે મળેલા છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૩,૫૦,૦૦૦–૦૦	ચેક નં:૪૦૯૮૩૨, તા:૧૪/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજનો યુકો બેંક, જવાહર રોડ, રાજકોટ મેઈન બ્રાન્ચનો ચેક મળેલ છે તે અસલ.
૩,૫૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા.

ઉપરની વિગતેનો ચૂકતે અવેજ અમોને તમો ખરીદનાર પાસેથી મળેલ છે, જે મળ્યાની આથી અમો પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ,અવેજ સંબંધે હવે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતી નથી.

(૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારનાં ખર્ચે ધારાધોરણસર રજીસ્ટર્ડકરી આપવાનો છે.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરિશિષ્ટ નીચે મુજબ છે.

REGISTRAR OF

:: પરિશિષ્ટ ::

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ :મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ નો વાળી જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

.... વેચનાર

.... ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
No 13943 / 11
17
2012

ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E ના મકાન આવેલ છે.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/D પૈકીના પ્લોટની જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ સર્વે નંબર આવેલ છે.

પશ્ચિમે : રોડ આવેલ છે તે તરફ માપ ૭–૬૨ મીટર છે.

ઉપરની તમામ હકીકતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી, જીવ કાયમ રાખીને, સમજી–સમજાવી, ઉપરની વિગતેનો ચૂકતે અવેજની રકમ મળી જતાં કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ–દબાણ વગર, બીનેકેફે, લખી આપી નીચે મુજબની સહીઓ તથા શાખો કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો વિગેરેને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ
તા.: ૧૪/૦૯/૨૦૧૨

અત્રે::::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ   અત્રે::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

REGISTRAR OF ... THASIYA

.... (૧) ....
જસ્મીન કરસનદાસ ધનેશા
વેચનાર

(૨) ....

RKT / 2 / KTR

No 1-3943 /12

17

2012

વેચનાર		વેચનારનો અંગૂઠો
ખરીદનાર		ખરીદનારનો અંગૂઠો

RKT / 2 / KTR
No 1 3 3 4 3 13
17
2012

મિલ્કતનું વર્ણન :-
ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨-૭૩ વાળી મિલ્કત.

....
વેચનાર ખરીદનાર

RKT / 2 / KTR
No 1-3943 14
17
2012

મિલ્કતનું વર્ણન :–
ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫–૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨–૭૩ વાળી મિલ્કત.

વેચનાર

ખરીદનાર

RKT-2		
13943	15	17
2012		

અનુક્રમ નંબર ૧૩૯૪૩ સને ૨૦૧૨
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૪ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે RAJKOT- 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

અનીલભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૨૩૦૨૩૦૩૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (18):	૧૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૮૦

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
.000	જસ્મીન કરશનદાસ ધનેશા રે કલરવ 2 અમૃતા સોસા. રાજકોટ	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-2		
13943	16	17
2012		

૧ હરેશભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા
રે ખોડીયાર કૃપા 1/2 લક્ષ્મીનગર રાજકોટ

૨ જેન્તીભાઇ દામજીભાઇ લાઠીયા
રે 7 ચંદ્રેશનગર યોગી કૃપા મવડી પ્લોટ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. હ. વા. મોરીધરા

૨. જે. ડી. લાઠીયા

તારીખે ૧૪ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

RKT-2		
13943	17	17
2012		

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

---

૧ નંબરની બુકના 13943 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૨

M S Jethava

સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૨૩૦૨૩૦૩૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૩૯૪૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૨

તા: ૧૪ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અનીલભાઇ વાલજીભાઇ મોરીધરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૮૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૮૦

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (KOTHARIYA) સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૨ (કોઠારીયા)

અંકે રૂપીયા ત્રણહજાર છસો એંસી પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨ ખોડીયાર કૃપા 1/2 લક્ષ્મીનગર રાજકોટ

(M.S.Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

RAJKOT- 2

અગર જોગીયા નિતિનભાઇ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8793877072380333339 ૧૪/૯/૨૦૧૨ ૧૨:૫૫:૪૬ pm

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गजरात GUJARAT

Y 390103

શ્રી .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
ખરીદનાર .... ના રહીશ ....
....
હસ્તે .... તા. ....

(જયંતિલાલ પ્રાણશંકર જોષી)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
રાજકોટ.

: : ચૂક સુધારાનો દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૯૪૩, તારીખઃ ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજનો ચૂક સુધારાનો દસ્તાવેજ.

RKT / 2 / KTR
№ 14049
2012

લખાવી લેનાર :-

અનિલભાઈ વાલજીભાઈ મોરીધરા
ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધંધો : વેપાર,
રહેઃ "ખોડીયાર કૃપા", ૧/૨ લક્ષ્મીનગર,
રાજકોટ

:::::: તે ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર :-

શ્રી જસ્મીન કરસનદાસ ધનેશા
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.: ૩૬, ધંધો : વેપાર,
રહે. "કલરવ", ૨- અમૃતા સોસાયટી,
સૌરાષ્ટ્ર કલા કેન્દ્ર પાછળ, રાજકોટ

::::: તે વેચનાર
તે ચુકસુધારો કરી આપનાર

RKT / 2 / KTR

14048 2

2012

જત આ ચૂક સુધારાનો દસ્તાવેજ અમો વેચનાર લખી આપી બંધાઈએ છીએકે :-

(૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ તાલુકાનાં ગામ : મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ ની બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫+૨૦/E પૈકીની દક્ષિણ તરફ જમીન ચો.વા.આ. ૭૫-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૬૨-૭૩ વાળી જમીન તમોને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૩૯૪૩, તાઃ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ વેચાણથી આપેલ છે. તમો જોગ કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૧૭,૫૦૦-૦૦ +૪,૦૨૫-૦૦ કુલ રૂા.૨૧,૫૨૫-૦૦ ભરપાઈ થયેલ છે. પરંતુ અવેજમાં રૂા.૩,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર સ્વીકારેલ છે તેને બદલે જંત્રી મુજબ રૂા.૪,૩૯,૧૧૦/- અવેજ થાય છે એટલે કે બાકીની રકમ રૂા.૮૯,૧૧૦/- અંકે રૂપિયા નેવાસી હજાર એકસો દસ, અલગથી સ્વીકારવાના થતા હોય, આ ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે. તેમજ આ અવેજ રૂા.૮૯,૧૧૦/- અંકે રૂપિયા નેવાસી હજાર એકસો દસ પુરા, ચેક નં.૪૦૯૮૩૪, તાઃ૧૪/૦૯/૨૦૧૨, યુકો બેંક, જવાહર રોડ બ્રાન્ચ, રાજકોટ થી મળેલ છે. હવેથી નીચે મુજબનો સુધારો વાંચવાનો છે અને સમજવાનો છે અને રહેશે.

સુધારો

(૨) મૂળ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૩૯૪૩, તારીખઃ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ નાં વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાના નં. ૨, ૫ (પારા નં. ૨ અને ૩) ૯ (પારા નં.૮) ઉપર જયાં-જયાં અવેજ લખાયેલ છે ત્યાં રૂા. ૪,૩૯,૧૧૦/- અવેજ વાંચવાનો અને સમજવાનો રહેશે. હવે પછીથી તે મુજબનો આ સુધારો વાંચવાનો અને સમજવાનો છે.

તેમજ મૂળ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ દસ્તાવેજ ૧૩૯૪૩, તાઃ૧૪/૦૯/૨૦૧૨ માં જણાવેલ ચર્તુઃસીમામાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર નથી. આમ, મૂળ દસ્તાવેજ માં જણાવેલ ચર્તુઃસીમા યથાવત રહે છે.

(૪) આ દસ્તાવેજ બીનઅવેજી છે તેમજ વધારાની રકમ રૂા.૮૯,૧૧૦/- ઉપર રજીસ્ટ્રેશન ફી ભરવાની સહીત, આ ચુક સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે.

RKT / 2 / KTR

No 14048 3

5

2012

(૫) આ દસ્તાવેજ તમોનાં ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવવાનો છે.

ઉપરની તમામ હકીકતે આ ચૂક સુધારાનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશિયારીથી, જીવ કાયમ રાખીને, સમજી–સમજાવી, ઉપરની વિગતેનો ચૂકતે અવેજની રકમ મળી જતાં કોઈપણ પ્રકારનાં દાબ–દબાણ વગર બીનેકેફે, લખી આપી નીચે મુજબની સહીઓ તથા શાખો કરી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કબૂલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

રાજકોટ

તારીખઃ ૧૭/૦૯/૨૦૧૨

....

તે વેચનાર

(તે ચુક સુધારો કરી આપનાર)

RKT-2		
14048		
2012		

અનુક્રમ નંબર ૧૪૦૪૮ સને ૨૦૧૨
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે RAJKOT- 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

જસ્મીન કરશનદાસ ધનેશા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૨૩૦૨૩૨૨૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (6):	૬૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૬૦

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
	જસ્મીન કરશનદાસ ધનેશા રે કલરવ 2 અમૃતા સોસા. રાજકોટ	૩૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

RKT-2		
14048		
2012		

૧ જીતેન્દ્ર આર. ચૌહાણ (એડ)
313 ગોકુલ કોમ્પ. મોચીબજાર રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૯/૨૦૧૨

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

૧ નંબરની બુકના 14048 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૧૭/૦૯/૨૦૧૨

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
RAJKOT- 2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૨૩૦૨૩૨૨૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૪૦૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૨

તા: ૧૭ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર સુધારો અવેજ Rs. 0.00

રજુ કરનારનું નામ જસ્મીન કરશનદાસ ધનેશા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૬૦

અંકે રૂપીયા નવસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રે ક્વરવ 2 અમૃતા સોસા. રાજકોટ

(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

RAJKOT- 2

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી