-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગર ના મોજે ગામ ઝુંડાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે હે.આરે. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. યાને કે ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૧૦૬૭ તથા તેનો આકાર ૧૧.૭૫ પૈસા વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં તેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા - ત્રાગડ - ઝુંડાલ) ના ફાળવવામાં આવેલ બે જુદા-જુદા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની આશરે ૬૫૩૬ ચો.મી. યાને ૭૮૧૭ ચો.વાર વાળી બિનખેતીની જમીન **આનંદ સ્કાય લાઈફ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) દ્વારા મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલ / આવનાર સ્કીમ કે જે સ્કીમ **"ANAND SKY LYF"** એ નામથી ઓળખાય છે. તે ફ્લેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામાં આવેલ જુદા જુદા બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં. **.............** ના **...........** ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર / આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/ દુકાન નં. **............** ની આશરે - **..............** સ.ચો.મીટર (વોશ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો) વોશ એરીયાના **..........** સ.ચો.મીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામ સહિતની (**...........** સ.ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી મળવાપાત્ર **............** સ.ચો.મીટર જમીન સહિતની મીલ્કત નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. **................./- અંકે રૂપિયા ....**

પુરાનો.

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા : પ્રમોટર :-

"આનંદ સ્કાયલાઈફ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN No : ABRFA2140H

જેમની રજી. ઓફીસ : ૧૩૧, સંગાથ મોલ-૧, એન્જીનીયરીંગ કોલેજની બાજુમાં, ગાંધીનગર-વિસત હાઈવે, મોટેરા, સાબરમતી, અમદાવાદ મુકામે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) **વસંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ**

PAN No : AGXPP5364R

Aadhar Card No : 2132 2959 8053

(૨) **નિતુલ ગૌતમભાઈ પટેલ**

PAN No : ARWPP5767G

Aadhar Card No : 5588 0275 4828

II જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર" "લખી આપનાર" "એકતરફવાળા" "પ્રમોટર" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો તમામનો સમાવેશ થાય છે. II

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા : એલોટી :-

નામ..

PAN No : ....

Aadhar Card No : ....

ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધર્મે - હિન્દુ, ધંધો - વેપાર/નોકરી/ઘરકામ

રહે. ....

....

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અને અગર તમો ''વેચાણ લેનાર'' ''લખાવી લેનાર'' ''બીજી તરફવાળા'' ''એલોટી'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગર ના મોજે ગામ ઝુંડાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે હે.આરે. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. યાને કે ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૧૦૬૭ તથા તેનો આકાર ૧૧.૭૫ પૈસા વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં તેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા - ત્રાગડ - ઝુંડાલ) ના ફાળવવામાં આવેલ બે જુદા-જુદા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની આશરે ૬૫૩૬ ચો.મી. યાને ૭૮૧૭ ચો.વાર વાળી બિનખેતીની જમીન **આનંદ સ્કાય લાઈફ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) દ્વારા મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલ / આવનાર સ્કીમ કે જે સ્કીમ **''ANAND SKY LYF''** એ નામથી ઓળખાય છે. તે ફલેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામાં આવેલ જુદા જુદા બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં. .... ના .... ફલોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર / આવેલ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/ દુકાન નં. .... ની આશરે - .... સ.ચો.મીટર (વોશ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો) વોશ એરીયાના .... સ.ચો.મીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામ સહિતની (........... સ.ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા સદર ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી મળવાપાત્ર .... સ.ચો.મીટર જમીન સહિતની મીલ્કત આ કબજા સિવાયના બાનાખત યાને એગ્રીમેન્ટથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ કબજા સિવાયના બાનાખત યાને એગ્રીમેન્ટમાં ''**સદરહુ મીલકત**'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સૌપ્રથમ મોજે ગામ ઝુંડાલ ની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૯૨/૧ વાળી જમીનમાં તા. ૧૪-૦૧-૧૯૭૪ ના રોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ સદર વારસાઈ નોંધ અન્વયે ખાતેદાર કાનાજી ખોડાજી તા. ૧૩-૦૭-૧૯૭૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસોની વારસાઈ કરવામાં આવી જે આધારે ગાભાજી કનાજી, વિશાજી કાનાજી અને

પુંજીબેન તે કનાજી ખોડાજીની વિધવા વિગેરેના નામ રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૩૨૩૯ પડેલ છે. સદર નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૩).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૫-૦૨-૧૯૮૧ ના રોજ નામ કમી કરવા નોંધ દાખલ કરેલ સદર નામ કામની નોંધ અન્વયે પુંજીબેન કનાજી ખોડાજીની વિધવા આશરે ચાર વર્ષ પહેલા ગુજરી જવાથી વારસાઈથી દાખલ થયેલું નામ મરણ થતાં કમી કરવાં જવાબ તથાપંચનામાની ખાતરી કરી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૩૪૮૮ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૪).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરમાં જુની શરતમાં ફેરફાર કરવા તા. ૨૫-૦૪-૧૯૮૧ ના રોજ જુની શરતમાં ફેરફાર અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં. ૩૯૨/૧ શ્રી પ્રાંત અધિકારી સાહેબના હુકમ નં. જમીન/જશુ/વશી ૭૯૨/૮૧ તા. ૨૦-૦૪-૧૯૮૧ ના હુકમ આધારે આકારના સાંઇઠ પટની રકમ રૂા. ૭૦૫/- સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ થતાં ભવિષ્યમાં બિનખેતીના પ્રસંગે પ્રિમિયમની રકમો ભરપાઇ કરી જુની શરતમાં ફેરફાર કરવા હુકમ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૩૫૦૦ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૫).. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૫-૦૩-૧૯૮૨ના રોજ ફેમીલ એરેન્જમેન્ટ કરાર મુજબ નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે ગાભાજી કાનાજી, બચુજી કાનાજી વિગેરેની કૌટુંબિક વારસાઇથી ફેમીલી એરેન્જમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરી રજુ કરતા તેમજ કૌટુંબિક સમજુતી મુજબ પોતાના હિસ્સા મુજબની માપણી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૩૫૭૬ પડેલ છે. સદર નોંધ રદ કરવામાં આવેલ છે.

(૬).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં જમીન મહેસુલ અધિકારીની કલમ-૭૯(એ) અન્વયે તા. ૨૦-૦૬-૧૯૯૧ ના રોજ નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે સદરહું જમીનમાં પ્રાંત અધિકારી શ્રી ગાંધીનગરની કોર્ટમાં

કેસ ચાલી જતા શરત ભંગ થતો નથી તેઓ હુકમ ક્રમાંક નં. શરતભંગ કેસ નં. ૧૨૨૯/૮૩ તા. ૨૨-૦૩-૧૯૯૧ ના રોજ થવાથી નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૦૦૪ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૭).. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૩-૦૨-૯૩ ના રોજ હુકમની નોંધ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે આરટીએસ અપીલ નં. ૭/૯૨ તા. ૨૧/૯૩ થી પ્રાંત અધિકારી ગાંધીનગર સાહેબશ્રી સમક્ષ કેસ ચાલી જતાં વિવાદીની વિવાદ અરજી માન્ય રાખી અને મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૩૯૨/ ૧ વાળી જમીનમાં નાથાજી ઠાકોર વાવેતર કરતા હોવાથી ગામ નમુના નં. ૧૨ માં પાણીપત્રક તેમના નામનું કરવા માટે નાયબ મામલતદારશ્રી મહેસુલ સાહેબશ્રી ગાંધીનગરે તા. ૧૨-૦૩-૧૯૯૨ ના રોજ કરેલ હુકમ નં. આર.ટી.એસ./કેસ નં. /૧૬/૯૧ માં દર્શાવેલ શરતો અને સુચના આધારે નવેસરથી ચલાવવા તેમજ શરતોને આધીન ધ્યાને લઈ હુકમ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૦૬૪ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૮).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૫-૦૫-૧૯૯૩ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં કેસ ચાલી જતા મોજે ઝુંડાલ તાલુકો ગાંધીનગરના સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ એકર-૫-૦૦ આકાર ૧૧-૭૫ વાળી જમીન સામાવાળા નં. ૧ ની માલીકી આવેલ છે. તેમને સામાવાળા નં. ૩(એ) તા. ૦૬-૦૩-૧૯૮૯ ના આધારે બાનાખત કરી તબદીલ કરી છે. જે તબદીલી ગણોત ધારા કલમ - ૨(ડ) અને ગણોત ધારા કલમ - ૬૩ ની જોગવાઈઓ વિરૂદ્ધની હોવાથી ગ.ધા. ની કલમ-૮૪ (સી) (૨) અન્વયે અમાન્ય જાહેર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

વિવાદવાળી જમીન આ હુકમ થયા તારીખથી તેના ઉપરના કાયદેસરના તમામ બોજા રહીત રાજ્ય સરકાર દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ગ.ધા.ક. ૮૪(સી)(૩)(એફ)

આ જમીનની વેચાણ કિંમત પેટે સામાવાળા નં. (૧) નાએ સામાવાળા નં. (૩) ની પાસેથી જુદી જુદી તારીખે રકમ લીધેલ છે જે કુલ રૂપિયા ૧,૩૨,૮૦૦/- થાય છે. સામાવાળા નં.(૧) નાએ ગેરકાયદેસર અનઅધિકૃત રીતે પ્રાપ્ત કરેલ હોવાથી હુકમ તારીખથી રાજ્ય હસ્તક કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે અને સામાવાળાની પાસેથી જમીનની બાકી રકમ વસુલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ગ.ધા. કલમ ૮૪(સી)૩(બી)

વાદવાળી જમીન ઉપર સામાવાળા નં. (૨) અને (૩) નો કબજો ગેરકાયદેસર અને અનઅધિકૃત છે. તેથી તેઓને તે જમીનમાંથી દુર કરવા માટે ગ.ધા. ની કલમ ૮૪ અન્વયે કાર્યવાહી કરવા સારૂ તલાટીશ્રીએ કલેક્ટરશ્રી જ.શુ. ને દરખાસ્ત કરવા જાણ કરવામાં આવેલ છે. શ્રી સરકાર વિરુદ્ધ શ્રી ગાભાજી કાળાજી ઠાકોર, વિશાજી કાળાજી ઠાકોર રહેવાસી : ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર શ્રી નાથાજી સોમાજી ઠાકોર રહેવાસી : ત્રાગડ, તા. ગાંધીનગર, સુચિતશ્રી કૃષ્ણધામ કો.ઓ.હા.સો. લી., ના પ્રયોજક શ્રી રમણલાલ નરોત્તમદાસ પટેલ રહેવાસી : ૪, રત્નસાગર સોસાયટી, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ, શ્રી જયંતિભાઇ મથુરભાઇ પટેલ રહેવાસી : શ્રીનાથ સોસાયટી, નવા વાડજ, અમદાવાદ, શ્રી નવીનચંદ્ર પરસોત્તમદાસ પટેલ રહેવાસી : સરદાર પટેલ કોલોની, અમદાવાદ. શ્રી બાબુભાઇ ભોલાભાઇ પટેલ રહેવાસી : જુના વાડજ, અમદાવાદ ઉપર પ્રમાણે હુકમ આવવાથી નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૦૭૬ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૯) .. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૯-૦૧-૧૯૯૪ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગર ગુજરાત સરકાર કેસ નં. ના.કલેક્ટર /ગણોત /અપીલ/ એસ.આર./૧૨૭/૯૩ મુજબ મહે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી જશુ અપીલ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં કેસ ચાલી જતાં વિવાદીની વિવાદ અરજી અંશતઃ માન્ય રાખવામાં આવે છે. મામલતાદરશ્રી અને કૃષિપંચશ્રીનો હુકમ ગણોત ૫/૯૩ તા. ૧૨-૪-૯૩ અધુરી વિગત વાળો હોવાથી રદ કરવામાં આવે છે અને પક્ષકારોને સાંભળી

નવેસરથી નિર્ણય કરવા અને જમીન મુળ સ્થિતિમાં લાવવાની જરૂરી તક આપવા કામ કૃષિપંચને ફેર તપાસ માટે પરત મોકલવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૧૨૯ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦) .. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૫-૦૫-૧૯૯૫ ના રોજ હુકમની દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધને અન્વયે માર્જીનમાં જણાવેલ સદર સર્વે નંબરવાળી જમીનનો કેસ નં. રીમાન્ડ/આર.ટી.એસ./કેસ નં. ૨/૯૩ નાયબ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના કોર્ટમાં કેસ ચાલી જતાં મોજે ઝુંડાલ, તા. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નં. ૩૯૨/૧ ની જમીનમાં પાણીપત્રકે નામ દાખલ કરવાની શ્રી નાથાજી સોમાજીની માંગણી નામંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૨૪૫ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧).. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૫-૦૬-૧૯૯૫ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનનો કેસ મહે. પ્રાંત અધિકારી સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરની કોર્ટમાં કેસ ચાલી જતાં આર.ટી.એસ./અપીલ/એસ.આર./૯/૯૫ તા. ૦૨-૦૧-૧૯૯૫ થી મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૩૧-૦૩-૧૯૯૫ના હુકમ નં. રીમાન્ડ આર.ટી.એસ./કેસ નં. /૨/૯૩ થી વિવાદીની માંગણી નામંજુર કરતા ઉપરોક્ત સાહેબની કોર્ટમાં અપીલ કરતા મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ છે જેનો હુકમ આવેથી નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૨૫૧ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૦-૧૧-૧૯૯૫ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નં. નો કેસ મહે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરની કોર્ટમાં જમીન અપીલ નં. ૩/૯૫ નો કેસ ચાલી જતાં વિવાદીની અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે અને મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરનો તા. ૩૧-૦૩-૧૯૯૫ નો હુકમ કાયમ રાખવામાં

આવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૨૮૦ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૯-૦૪-૧૯૯૬ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનનો કેસ નં. આર.ટી.એસ./શા. અપીલ/ રીવીજન નંબર ૭/૯૫ નો કેસ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં ચાલી જતાં વિવાદીની અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. જમીન/અપીલ/૩/૯૫ નો હુકમ કાયમ રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૩૧૫ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૨-૦૯-૧૯૯૮ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરના નં. ગણોત/કેસ/૧૨/૯૪ મામલતદાર ગાંધીનગર કચેરી તારીખ ૧૧-૦૫-૧૯૯૮ મોજે ઝુંડાલ તા. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નં. ૩૯૨/૧ ક્ષેત્રફળ એ. ૫-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીનમાં તબદીલી પ્રકારના બિનઅધિકૃત થયેલ છે જે ગ.ધા. ની જોગવાઇઓ વિરૂદ્ધની હોઇ જમીન કોઇપણ જાતની બોજા રહીત કાયમી માટે સરકાર પ્રાપ્ત થયેલી ઠરાવવામાં આવેલી પરંતુ હુકમની જાણ થયેથી ૯૦ દિવસમાં જમીન મુળ સ્થિતિમાં લાવી તેમ કર્યા અત્રે લેખિતમાં જાણ કરે તો ઉપરોક્ત હુકમનો અમલ કરવાનો રહેશે નહી. પરંતુ જો તેઓ તેમ કરવામાં કસુર કરે તો મુદ્દત વિતે જમીનનો કબજો લઇ ૮૪(સી)(૪) મુજબ કાયમી ધોરણે નિકાલ કરવા તજવીજ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૪૪૭૭ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૮-૧૧-૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે કોલમ નં. (૩) ની જમીન અંગે વેચાણ આપનાર ગાભાજી કાનાજીના વારસો શાંતાબેન તે ગાભાજી

કાનાજી વિધવા વિગેરે વેચાણ લેનાર અમરીશભાઇ રામાભાઇ પટેલ વેચાણ રૂા. ૭,૧૦,૦૦૦/- માં રાખી અરજી નામા, ઇન્ડેક્ષ નં. દસ્તાવેજની નકલ સાથે રજુ કરતા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૦૮૮ પડેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૦-૦૧-૨૦૦૬ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે અરજદારશ્રી ઠાકોર નાથાજી સોમાજી વિગેરે વિરૂદ્ધ સામાવાળા પટેલ અમરીશભાઇ રામાભાઇ પટેલ બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વાળી જમીન બાબતે મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. તકરારી કેસ નં. ૩/૦૫ થી કેસ ચાલતા તા. ૦૯-૦૯-૨૦૦૫ ના રોજ હુકમ થતાં અરજદારની વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. મોજે ઝુંડાલ,તા.જી. ગાંધીનગરના ગામ નમુના નં. ૬ માં પડેલ નોંધ નં. ૫૦૮૮ ના મંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૨૨૭ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૭-૦૫-૨૦૦૬ ના રોજ વારસાઇની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે આ ગામના ખાતેદારશ્રી ગાભાજી કાનાજી તા. ૨૭-૦૬-૨૦૦૪ તથા વિશાજી કાનાજી ઠાકોર તા. ૦૫-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલ જેથી તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શાંતાબેન તે ગાભાજી કાનાજીની વિધવા, રમણજી ગાભાજી, શનાજી ગાભાજી, બાબુજી ઉર્ફે ગાભાજી, ભાવસંગજી ગાભાજી, જશીબેન ગાભાજી, મધુબેન ગાભાજી, શકરીબેન તે વિશાજીની વિધવા, અમાજી વિશાજી, પ્રહલાદજી વિશાજી, કોકીલાબેન વિશાજી, કાન્તાબેન વિશાજી, વિગેરેના નામો દાખલ કરવા અરજદારની અરજી મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંદનામું રજુ કરતા વારસાઇ નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૩૦૦ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૫-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ વારસાઇની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે આ ગામના ખાતેદારશ્રી ભાવસંગજી ગાભાજી વિગેરેના ખાતા સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વિગેરે

વાળી જમીન આ જમીન વિગેરે આવેલ છે. પરંતુ આ જમીન જે તે સમયે બેચરજી જીલુજી એ તેમના સગા બે ભાણેજ કાનાજી ખોડાજી તથા મગનજી ખોડાજી બંન્નેને બક્ષીસથી આ જમીન આપેલ હતી. પરંતુ જે તે સમયે કાનાજી ખોડાજીનું વારસદારોના નામો દાખલ થયેલ અને મગનજી ખોડાજીના નામો રહી જવા પામેલ હોઈ મગનજી ખોડાજીના વારસદારોના નામો દાખલ કરવા ચંદુજી મગનજી, મેનાબેન મગનજી, રૂખીબેન ઘનાજી, મેનાબેન રામાજી, કાંતીજી રામાજી, કેશાજી રામાજી, રણજીત રામાજી, ઈશાબેન હિરાજી, બાબુજી હિરાજી, સુબીબેન હિરાજી, જીવીબેન હિરાજી, વર્ષાબેન હિરાજી વિગેરે નામો દાખલ કરવા અરજદારે અરજી મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંદનામું રજુ કરતા ચુક વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૩૬૧ પડેલ છે. સદર નોંધ "રદ્દ" કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૨-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે આ ગામના ખાતેદારશ્રી હીરાજી મગનજી ના ખાતા સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વિગેરે વાળી જમીનો આવેલ છે. પરંતુ હીરાજી મગનજી તા. ૨૭-૦૯-૨૦૦૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે. જેથી તેમના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે બાબુજી હીરાજી, સબીબેન હીરાજી, જીવીબેન હીરાજી, વર્ષાબેન હીરાજી વિગેરેના નામો વારસાઇ હક્કે દાખલ કરવા અરજી મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંદનામું રજુ કરતા વારસાઇ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૭૨૪ પડેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૨૦).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૯-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ હયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે આ ગામના ખાતેદારશ્રી ભાવસંગજી ગાભાજી વિગેરેના ખાતા સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વિગેરે વાળી જમીન આવેલ છે. પરંતુ આ જમીન જે તે સમયે બેચરજી જલુજીએ તેમના સગા બે ભાણેજ કાનાજી ખોડાજી તથા મગનજી ખોડાજી બંન્નેને બક્ષીસથી આ જમીન આપેલ હતી. પરંતુ જે તે સમયે કાનાજી ખોડાજીના વારસદારોના

નામો દાખલ થયેલ અને મગનજી ખોડાજીના વારસદારોના નામો રહી જવા પામેલ હોય મગનજી ખોડાજીના વારસદાર તરીકે ચંદુજી મગનજી, મેનાબેન મગનજી, રૂખીબેન મગનજી, મેનાબેન રામાજી, કાન્તીજી રામાજી, કેશાજી રામાજી, રણજીત રામાજી, ઈશાબેન હીરાજી, બાબુજી હીરાજી, સુબીબેન હીરાજી, જીવીબેન હીરાજી, વર્ષાબેન હીરાજી વિગેરેના વારસદારોના નામ વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવા અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંદનામું રજુ કરતા ચુક વારસાઈની નોંધ રજુ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૭૪૦ પડેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૨૧).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૨-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે માર્જીનમાં બતાવેલ સર્વે નંબરો મોજે ઝુંડાલના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરરાઈઝડ રેકર્ડનું હસ્ત લેખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરરાઈઝડ ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધની વિગતો સાથે મેળવણું કરી જે મુજબ કોમ્પ્યુટરરાઈઝડના રેકર્ડમાં સુધારો કરવા કરવાનો થાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુક્રમ નં. ૨૫૧ થી ૩૦૦ ની ક્ષતિઓ સાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ તા. ૧૯-૦૮-૨૦૦૮ ના હુકમ નં. જમીન/વશી/૦૮ થી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૫૯૯૩ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૨).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૩-૦૩-૨૦૧૦ ના રોજ (ગીરો દાખલ) લીઝપેન્ડન્સીની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં. ૩૯૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. વાળી જમીન બાબતે મહે. ગાંધીનગર સીવીલ જજ (સીડી) ના સાહેબની કોર્ટમાં રે.દી.મુ.નં. ૧/૨૦૧૦ દાખલ કરેલ છે અને તે દાવાના હુકમની ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટની કલમ ૫૨ તથા ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૧૮ પ્રમાણે સબરજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગરમાં રજીસ્ટર્ડ નં. ૨૨૪૭ તા. ૦૯-૦૨-૨૦૧૦ થી નોંધાયેલ છે. અરજી, ઈન્ડેક્ષ તથા લીઝ પેન્ડન્સીના દસ્તાવેજની

નકલ તથા દાવાની નકલ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૬૧૯૭ પડેલ છે. સદર નોંધ "રદ" કરવામાં આવેલ છે.

(૨૩).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૪-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે શાંતાબેન તે ગાભાજી કાનાજીની વિધવા વિગેરેનું નામ ચાલે છે. પરંતુ તેઓ મૈયત થયેલ હોઈ તથા ગાભાજી કાનાજીની વારસાઈ થયેલ હોઈ હીરાજી મગનજીની વારસાઈ માટે સાધનિક કાગળો રજુ કરતા પાવતી બનેલ હોઈ ચુક વારસાઈ આધારે બાબુજી હીરાજી, સુબીબેન હીરાજી, જીવીબેન હીરાજી, વર્ષાબેન હીરાજી વિગેરેના વારસાઈની રૂએ અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, સોગંદનામું રજુ કરતાં વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૬૪૩૭ પડેલ છે. સદર નોંધ 'નામંજુર' કરેલ છે.

(૨૪).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે સર્વે નં. ૩૯૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨૦૨૩૪ ચો.મી. વાળી જમીનના કબજેદાર બાબુજી ગાભાજી, ભાવસંગજી ગાભાજી, જશીબેન ગાભાજી, રમણજી ગાભાજી, મધુબેન ગાભાજી, શનાજી ગાભાજી, સકરીબેન તે વિશાજીની વિધવા, કોકીલાબેન વિશાજી, કાંતાબેન વિશાજી, અમાજી વિશાજી, શાંતાબેન તે ગાભાજી કાનાજીની વિધવા, પ્રહલાદજી વિશાજી વિગેરેએ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૧૮૭૩૧/૨૦૧૦ થી રૂપિયા ૬૩,૦૦,૦૦૦/- માં હેમંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ તથા ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણ આપેલ હોઈ વેચાણ રાખનારાઓના નામ દાખલ કરવા તથા વેચાણ આપનારાઓનું નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૬૪૭૨ પડેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૨૫).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૮-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજ વેચાણની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે શાંતાબેન તે ગાભાજી કાનાજીની વિધવા, રમણજી ગાભાજી, શનાજી ગાભાજી, બાબુજી ગાભાજી,

ભાવસંગજી ગાભાજી, જશીબેન ગાભાજી, મધુબેન ગાભાજી, સકરીબેન તે વિશાજીની વિધવા, અમાજી વિશાજી, પ્રહલાદજી વિશાજી, કોકિલાબેન વિશાજી, કાંતાબેન વિશાજી વિગેરેએ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૭૩૧ થી રૂા. ૬૩,૦૦,૦૦૦/- માં હેમંતકુમાર ઉમેદભાઇ પટેલ તથા ચિરાગ ભરતભાઇ પટેલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. અરજી, ઈન્ડેક્ષ તથા દસ્તાવેજની નકલ તથા ખેડુત ખાતેદારના પુરાવા તરીકે મોજે ચાંદખેડા, તા. દસ્ક્રોઇ, જી. અમદાવાદના સર્વે નં. ૪૦૯ ના નમુના નં. ૬ તથા સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૬૪૮૬ પડેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૨૬).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૩-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે હિરાજી મગનજી ખોડાજીનું તા. ૨૭-૦૧-૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થયેલ હોઇ તેમના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે બાબુજી હિરાજી, સુબીબેન હિરાજી, જીવીબેન હિરાજી, વર્ષાબેન હિરાજી વિગેરેના નામો દાખલ કરવા અરજી, સોગંદનામું, પેઢીનામું, મરણનો દાખલો તથા ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલો રજુ કરતા વારસાઈની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૬૫૩૪ પડેલ છે. સદર નોંધ “રદ્દ” કરવામાં આવેલ છે.

(૨૭)..ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૩-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મધુબેન ગાભાજીનું તા. ૧૯-૧૧-૨૦૧૨ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સીતાબેન શનાજી, પ્રવિણભાઇ શનાજી, અંબાબેન શનાજી, નિલેષભાઇ શનાજી વિગેરેના નામો દાખલ કરવા અરજી, મરણનો દાખલો, પેઢીનામું, પંચનામું તથા સોગંદનામા આધારે વારસાઇની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૭૩૮૦ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૮).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૨-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ વેચાણની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે સર્વે નં. ૩૯૨/૧ હે.આરે.ચો.મી. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન વેચાણ આપનાર શાંતાબેન તે ગાભાજી કાનાજીની વિધવા, રમણજી ગાભાજી, શનાજી ગાભાજી, બાબુજી ગાભાજી, ભાવસંગજી ગાભાજી, જશીબેન ગાભાજી, શકરીબેન ગાભાજી,અમાજી વિશાજી, પ્રહલાદજી વિશાજી, કોકીલાબેન વિશાજી, કાંતાબેન વિશાજી, સીતાબેન શનાજી, પ્રવિણજી શનાજી, અંબાબેન શનાજી, નિમેષભાઇ શનાજી વિગેરેએ તા. ૨૩-૦૪-૨૦૧૪ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૫૩૨૨/૨૦૧૪ થી રૂા. ૬૩,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં સદરહું સર્વે નં. વાળી જમીન હેમંતકુમાર ઉમેદભાઇ પટેલ તથા ચિરાગ ભરતભાઇ પટેલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. જે આધારે અરજી, ઈન્ડેક્ષની નકલ. દસ્તાવેજની નકલ તથા ખે.ખા. તરીકે વે.લે. એ મોજે ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૧૯૦/૫ ની ૭/૧૨ ની નકલ આધારે વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૭૪૮૪ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન અમો લખી આપનારની કાયદેસરની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલ છે.

(૨૯).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૩-૦૬-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે અરજદાર સ્વ. ગાભાજી કાનાજી ઠાકોરના વારસદારો, શાંતાબેન ગાભાજી કાનાજી ઠાકોરની વિધવા તથા વિગેરે મહે. ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદના હુકમ નં. રીવીઝન અરજી ક્રમાંક ટી.ઇ.એન./બી.એ. /૧૨૫/૧૨ તા. ૧૧-૦૩-૨૦૧૪ થી સદર અરજદારની અરજી આધારે ફેર ક્રમાંક ટી.ઇ.એન./બી.એ./૧૨૫/૧૨ ઉપરની વિગતો બિનફળદાયી (ઇનફક્ચ્યુઅસ) બની જતી હોઇ તેનો નિકાલ થવાની ગણવાના આથી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૭૫૧૬ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૦).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૨૬-૦૮-૨૦૧૪ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં વાદી તરીકે અમૃતભાઇ જોઇતાભાઇ પટેલે પ્રતિવાદી સ્વ. ગાભાજી કાનાજીના વારસો, શાંતાબેન તે ગાભાજી કાનાજીની વિધવા ઔરત તથા વિગેરેએ ની સામે ગાંધીનગરના મહે. પ્રિન્સીપાલ સીની. સીવીલ જજ સાહેબના હુકમ નં. સ્પે.દી.મુ.નં. ૧/૨૦૧૦ તા. ૦૫-૦૮-૨૦૧૪ ના આધારે વાદી દ્વારા તા. ૦૧-૦૧-૨૦૧૦ ના રોજ ગાંધીનગરના મોજે ઝુંડાલના સર્વે નં. ૩૯૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જમીન સંબંધે હાલના પ્રતિવાદીઓની સામે કરારના વિશેષ પાલન તેમજ હુકમનામું મેળવવા સંબંધે આપ નામ. કોર્ટમાં કરેલી. પરંતુ સદર દાવો વાદી આગળ ચલાવવા માંગતા નથી તેમજ બિનશરતી વિથડ્રો કરવા માંગીએ છીએ. જે આ પુરસીસથી નામ. કોર્ટમાં જાહેર કરીએ છીએ. જે બાબતે નામદાર કોર્ટે ''In view of the withdraw pursis at Exh. 48. This suit is dispose at accordingly'' હુકમ કરવા અંગેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૭૫૬૬ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૧).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૮-૦૬-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. પ્રાંત અધિકારી ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક નં. આર.ટી.એસ. / અપીલ / એસ.આર.નં. ૫૫૭/ ૨૦૧૧ તા. ૨૨-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ વિવાદી હેમંતકુમાર પટેલ તથા પ્રતિવાદી બાબુજી હિરાજી ઠાકોર વિગેરે જેમાં વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવેલ છે. મોજે ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગરના ગામ નમુના નં. ૬ માં પડેલ નોંધ નં. ૬૪૭૨ નામંજુર કરતો મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરનો હુકમ નં. તકરારી કેસ નં. ૫૫/૧૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૧ ને કાયમ રાખવામાં આવે છે. તથા સવાલવાળી જમીનમાં પડેલ નોંધ નં. ૭૪૮૪ મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરે ખોટી રીતે પ્રમાણિત કરેલ હોઇ નોંધ નં. ૭૪૮૪ પણ નામંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં શ્રી સરકાર કરવા હુકમ

કરવામાં આવે છે. જેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૧૩૫ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૨).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે શરતચુકથી પાવતી બનેલ હોઈ યોગ્ય તે નિર્ણય કરવા સારૂ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૧૯૯ પડેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર થયેલ છે.

(૩૩).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૩૧-૦૮-૨૦૧૬ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ પ્રમાણે સીબી/આર.ટી.એસ./રિવિઝન નં. ૩૬૮/૨૦૧૬ તા. ૨૬-૦૮-૨૦૧૬ ના હુકમ આધારે વિવાદી હેમંત ઉમેદભાઈ પટેલ વિગેરે વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર વિગેરેએ મોજે ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વાળી જમીન અંગે પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૨૨-૦૩-૨૦૧૬ ના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર. નં. ૫૫૭/૧૧ ની અમલવારી આગામી સુનાવણી તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૬ સુધી મોકુફ રાખવા કામચલાઉ મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ છે. હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૨૦૦ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૪).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૭-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/આર.ટી.એસ./રિવીઝન/૩૬૮/૨૧૬ તા. ૨૪-૦૧-૨૦૧૭ ના હુકમમાં વિવાદી હેમંત ઉમેદભાઈ પટેલ વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર વિગેરે મોજે ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વાળી જમીન અંગે વિવાદીની મનાઈ હુકમની માંગણી મંજુર કરવા અને આ કેસનો આખરી નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી રેકર્ડે યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે તથા કેસની ક્રમઅનુસાર સુનાવણી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ જેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૩૩૭ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૫).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૪-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. કલેક્ટર ગાંધીનગરના હુકમ નં. સીબી/આરટીએસ/રિવિઝન નં. ૩૬૮/૨૦૧૬ તા. ૨૪-૦૧-૨૦૧૭ ના હુકમ મુજબ વિવાદી હેમંત ઉમેદભાઇ પટેલ વિગેરે વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી પ્રાંત અધિકારી, ગાંધીનગર વિગેરે, મોજે ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૩૯૨/૧ વાળી જમીન અંગે વિવાદીની મનાઇ હુકમની માંગણી મંજુર કરવા અને આ કેસનો આખરી નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી રેકર્ડ યથાવત સ્થિતિમાં જાળવી રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે તથા કેસની ક્રમાનુસાર સુનાવણી રાખવા ઠરાવવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૩૩૯ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૬).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૪-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે ગાંધીનગરના મહે. પ્રિન્સીપાલ સિનિ. સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સ્પે. દી.મુ. નં. ૧૮૨/૧૬ તા. ૨૮-૦૨-૨૦૧૮ ના હુકમથી વાદી બળદેવભાઇ મંગાજી ઠાકોર વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી ભાવસંગજી ગાભાજી વિગેરે દાવાના તમામ પક્ષકારોએ દાવાવાળી મીલકતની યથાવત પરિસ્થિતિ જાળવી રાખવા તથા દાવાના આખરી હુકમ થતા સુધી જાળવી રાખવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૭૧૩ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૭).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના ન.સીબી/આરટીએસ/ઝુંડાલ/નં. ૩૬૮/૨૦૧૬ તા. ૨૦-૦૩-૨૦૧૮ ના હુકમમાં વિવાદી હેમંતકુમાર ઉમેદભાઇ પટેલ વિગેરે વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગર તથા વિગેરે વિવાદીની રિવીઝન અરજી મંજુર કરવા તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૨૨-૦૩-૨૦૧૬ ના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર./૫૫૭/૧૧ રદ કરવા તથા મોજે ઝુંડાલ તા.જી.

ગાંધીનગરના ગામ નમુના નં. ૬ માં પડેલ ફે.ફા. નોંધ નં. ૬૪૭૨ ના મંજુર કરતો મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરનો તકરારી કેસ નં. ૫૫/૧૧ તા. ૧૭-૦૫-૨૦૧૧ તથા ફે.નો.નં. ૭૪૮૪ પ્રમાણિત કરતો મામલતદારશ્રી ગાંધીનગરનો તા. ૧૭-૦૬-૨૦૧૪ નો નિર્ણય કાયમ રાખવા ઠરાવવામાં આવે છે. જેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૮૭૨૩ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૮).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૮-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. પ્રાંત અધિકારી ગાંધીનગરના નં. દા.સુ./આરટીએસ/અપીલ/એસ.આર./૩૭૮/૨૦૧૫ તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૬ નો હુકમમાં વિવાદી અવલબેન તે પ્રભાતભાઈ માલજીભાઈ રબારીની વિધવા તથા વિગેરે વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી રમણજી ગાભાજી તથા વિગેરે વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. કેસ રજીસ્ટરેથી કમી કરવામાં આવે છે. સવાલવાળી જમીન અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં ચાલતા દાવા નં. સ્પે.દી.મુ. નં. ૧૮૨/૧૬ ના કામે આખરી નિર્ણય કરવામાં આવે તે તમામ પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબ હુકમ આવતા હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૯૧૫૧ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૩૯).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૦૪-૧૨-૧૯ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મહે. ગાંધીનગરના પ્રિન્સી. સીની. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દી.મુ. નં. ૧૮૧/૧૬ ના તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૯ ના હુકમમાં વાદી બળદેવભાઈ મંગાજી ઠાકોર વિરૂદ્ધ પ્રતિવાદી ભાવસંગજી ગાભાજી ઠાકોર વિગેરેએ જેમાં વાદી દ્વારા સદર જમીન અન્વયે દાવો દાખલ કરવામાં આવેલ હતો. તે દાવાનું વાદી અને પ્રતિવાદી વચ્ચે સુખદ સમાધાન થયેલ હોવાથી દાવો વિથડ્રો કરતા નામદાર કોર્ટ દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે Compromise has been made between both the parties Therefore withdraw purshish have been filed by the

plaintiffvide Exh' 47' In the said purshish the Advocate for the defendant no 16 and 17 has made ths "no objection" endorsement Hence court had recorded the said compromise purshish vide Exh. 47 as well as the refund application vide Exh. 48' In view of the withdraw purshish fried by the plaintiff' this special Civil Suit no. 181/2016 is disposed off accordingly and withdrawn unconditionally Decree be drawn accordingly' જેની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૯૫૦૦ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૪૦).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૦-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મોજે ઝુંડાલ, તા. જી. ગાંધીનગરના સર્વે / બ્લોક નં. ૩૯૨/૧ (ખાતા નં. ૧૦૬૭) ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૩૪ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૫૩૬ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી હેમંતકુમાર ઉમેદભાઇ પટેલ વિગેરેએ તા. ૦૯-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતા નવી અને અવિભાજ્ય જમીન માટે બિનખેતીના હેતુમાટે પ્રિમીયમ ભરવાની મંજુરી તથા બિનખેતીની પરવાનગી મેળળવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂા. ૧,૦૩,૨૬,૮૮૦-૦૦ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૧૦-૦૨-૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક ૩૧૧/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૦ થી સદર જમીનને બિનખેતી હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થવાની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૯૬૩૬ પડેલ છે. સદર નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૪૧).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીનમાં તા. ૧૩-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજથી હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધ અન્વયે મોજે ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર ના સર્વે / બ્લોક નં. ૩૯૨/૧ (ખાતા નં. ૧૦૬૭) ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૩૪ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૬૫૩૬ ચો.મી. માટે અરજદાર હેમંતકુમાર ઉમેદભાઇ પટેલ વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫

હેઠળની બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૦૯-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૧૩-૦૨-૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક / ૩૪૧/૦૬/૦૩/૦૫૭/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતીના હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની નોંધ કરવામાં આવી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૯૬૪૭ પડેલ છે.

(૪૨) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૩૯૨/૧ ની ૨૦૨૩૪ સ.ચો.મીટર જમીન જેનો ખાતા નં. ૧૦૬૭ ને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં આવરી લઇ ટી.પી.સ્કીમની રૂઇએ ૨૦૨૩૪ સ.ચો.મીટર જમીન કપાત કરતા બાકી રહેતી ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની ૬૫૩૬ સ.ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીન હેમંતકુમાર ઉમેદભાઇ પટેલ તથા ચિરાગ ભરતભાઇ પટેલની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી હતી. તેઓએ સદરહુ સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ વાળી જમીન અમો એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ. જે અન્વયે ગાંધીનગરના મહે. સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. **૨૦૨૦૦/૨૦૨૦** થી તારીખ **૧૭-૧૦-૨૦૨૦** ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ. ત્યારથી સદરહુ સર્વે નંબરવાળી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીની કાયદેસરની માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફે.ફા. નોંધ નં. ૯૯૪૯ તા. ૦૫-૧૧-૨૦૨૦ ના રોજ પડેલ. જે પડેલ નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

(૪૩) ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર ૩૯૨/૧ ની ૨૦૨૩૪ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૧૦૬૭ વાળી જમીન પૈકી ૨૦૨૩૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ત્રાગડ-ઝુંડાલ) માં આવરી લઇ ટી.પી.સ્કીમની રૂઇએ ૨૦૨૩૪ સ.ચો.મીટર જમીન કપાત કરતા બાકી રહેતી ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની ૬૫૩૬ સ.ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીન અન્વયે સ્ટેટ લેવલ એન્વાયરમેન્ટ ઇમ્પેક્ટ એસેસમેન્ટ ઓથોરીટી, ગુજરાત, ગર્વમેન્ટ ઓફ ગુજરાત, ગુજરાત પોલ્યુશન કંટ્રોલ બોર્ડ, પર્યાવરણ ભવન, સેક્ટર-૧૦ એ, ગાંધીનગર ના હુકમ નં. .... તારીખ

.... ના રોજ એન્વાયરમેન્ટ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ છે.

(૪૪) ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે હે.આરે. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. યાને કે ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૧૦૬૭ તથા તેનો આકાર ૧૧.૭૫ પૈસા વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં તેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા - ત્રાગડ - ઝુંડાલ) ના ફાળવવામાં આવેલ બે જુદા-જુદા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની આશરે ૬૫૩૬ ચો.મી. યાને ૭૮૧૭ ચો.વાર વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંક તેમજ વાણિજ્ય હેતુ સારુ ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) સમક્ષ રજુ કરતા તેઓ દ્વારા તારીખ .... ના રોજ (૧) બ્લોક નંબર - **.....** ના કેસ નંબર - .... તથા રજાચિઠ્ઠી નંબર - .... થી પ્લાન મંજુર કરી રજાચિઠ્ઠી (બાંધકામ પરવાનગી) આપવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહુ મીલકત ઉપર અમો એકતરફવાળા **''આનંદ સ્કાયલાઈફ''** એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુસારુ ફ્લેટો તથા દુકાનોની સ્કીમનું આયોજન કરી બાંધકામ કરવામાં આવેલ/આવનાર છે. જે સ્કીમનું નામ ''**ANAND SKYLYF**'' રાખવામાં આવેલ છે. જેની રૂએ અમો પ્રમોટરે સદર જમીન ઉપર મંજુર કરાવેલ પ્લાનને આધારે બાંધકામ શરૂ કરાવેલ છે.

(૪૫) અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર દ્વારા સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામથી ઓળખાતી પરિયોજનામાં બાંધવામાં આવેલ દુકાનો તથા ફ્લેટોવાળી મીલકત પૈકી બ્લોક નં. **...........** ના **...........** ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર / આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન નં. **...........** ની આશરે - **...........** સ.ચો.મીટર (વોશ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો) વોશ એરીયાના **...........** સ.ચો.મીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામ સહિતની (**...........** સ.ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી મળવાપાત્ર **...........** સ.ચો.મીટર જમીન સહિતનો બાંધકામવાળી મીલકત (જેને હવે પછી થી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''સદરહુ મીલકત''** એ નામથી ઓળખવામાં આવશે તે) તમો બીજીતરફવાળા, એલોટીને ઓફર કરવામાં આવેલી જેની રૂઈએ તમો લખાવી લેનારાએ અમારી ઓફર સ્વીકારી સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ / દુકાનનું બુકીંગ કરાવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલકત અમો લખી આપનાર, પેઢીએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તા. .... ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સહીઓ કરી આપી રીતસરનું રજીસ્ટર્ડ કબજા સિવાયનું બાનાખત કરી આપેલ છે. સદર બાનાખત અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૮ (સોલા) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. .... થી તે જ તારીખે નોંધવામાં આવેલ છે. સદર બાનાખતનો અમલ હાલ જીવંત, જારી અને અમલીય છે.

(૪૬) અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર પરિયોજનાની નોંધણી રજીસ્ટ્રેશન નં. .... તા. .... ના રોજ રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તામંડળ, અમદાવાદ ખાતે કરાવી છે. સદર નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ સામેલ છે.

(૪૭) હવે તમો લખાવી લેનારાએ સદરહું ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામની યોજનાની સ્થળની પ્રત્યક્ષ મુલાકાત લઈ અમો લખી આપનાર, પેઢીએ આપેલ યોજના અંગેની તમામ માહિતી, અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કચેરી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી, મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાંથી મળેલ બિનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ, સદર જમીનના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ, અન્ય લખાણો, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય આનુસાંગીક કાગળો વિગેરે તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે તપાસી તપાસાવડાવી સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવિધાઓ વિગેરેનું કરવામાં આવેલ બાંધકામ તથા બાંધકામના માલસામાન, બાંધકામની ગુણવત્તા, કાર્યકુશળતા તેમજ બાંધવામાં આવેલ મીલકતના માપ, સાઈઝ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સદર યોજનામાં પુરી પાડવામા આવેલ કોમન એમેનીટીઝ તથા ફેસેલીટીઝ જેવી તમામ સહીયારી સુખ સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પેસેજ, હોલોપ્લીન્થમાં આવેલ જગ્યા, કોમન પ્લોટ, કોમન ગાર્ડન, ગ્રેનાઈટ પત્થરના રોડ-રસ્તા, બાગ-બગીચા, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, જીમ, હૉલ, ડે-કેર સેન્ટર, સ્કેટીંગ ઝોન, આઉટડોર-ઈન્ડોર ગેઈમ્સ, સીડી, લીફ્ટ, મેઈન ગેટ, સીક્યોરીટી કેબીન, સી.સી.ટી.વી. કેમેરા, સીટીંગ એરીયા, પાણીના બે જુદા જુદા બોર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, કોમન સ્ટ્રીટ લાઈટ, પેવર બ્લોક સાથેના આર.સી.સી. રોડ સહીતની જે ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી કોમન સુવિધાઓ આવેલી છે તેવી ખુલ્લી તથા

બાંધકામવાળી તમામ સુવિધાઓ વિગેરે તમામ બાબતોની સઘન તપાસણી તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે કરી કરાવી જોઇ તપાસી સમજી લીધેલ હોઇ અને તે રીતેની તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારાને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલો હોઇ તેમજ હવે ભવિષ્યમાં તે અંગે ક્યારે પણ તમો લખાવી લેનારાએ વાંધો, તકરાર, ફરીયાદ કે કોઇ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવા કરાવવાની નથી તેમ તમો લખાવી લેનારાએ સ્વીકારેલ હોઇ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને અગાઉ કરી આપેલ બુકીંગ તથા રજીસ્ટર્ડબાનાખતની શરતો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે હે.આરે. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. યાને કે ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૧૦૬૭ તથા તેનો આકાર ૧૧.૭૫ પૈસા વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં તેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા - ત્રાગડ - ઝુંડાલ) ના ફાળવવામાં આવેલ બે જુદા-જુદા ફાઇનલ પ્લોટ પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/ ૨ ની આશરે ૬૫૩૬ ચો.મી. યાને ૭૮૧૭ ચો.વાર વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર **આનંદ સ્કાયલાઇફ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટે મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટો તથા દુકાનોની સ્કીમ બાંધવામાં આવેલ છે. જે સ્કીમ **''ANAND SKYLYF''** એ નામથી ઓળખાય છે. તે સ્કીમની અંદર બ્લોક નં. **...........** ના **...........** ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર / આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન નં. **...........** ની આશરે - **...........** સ.ચો.મીટર (વોશ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો) વોશ એરીયાના **...........** સ.ચો.મીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામ સહિતની (**...........** સ.ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી થઇ ન શકે તેવી મળવાપાત્ર **...........** સ.ચો.મીટર જમીન સહિતનો બાંધકામવાળી મીલકત જે તે સ્થિતીવાળી મીલકત કે જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા સદર પરીયોજનામાં વાહનો સહીત જવા આવવા માટેના તથા ચાલ નિકાલના અમો એકતરફવાળી, પેઢીના હર હંમેશના હદ માલીકી હક્કો સહીતની જમીન પૈકી વરાડે મળવા પાત્ર વગર વહેંચાયેલ જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલકતના ઉચ્ચક કુલ્લે રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા .... પુરા ચુકતે અવેજના તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી અમો એકતરફવાળી, પેઢીએ નીચે જણાવેલ વિગતેથી લઇને સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટની બાંધકામવાળી વરાડે પડતી જમીન સહીતની મીલકત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ

વાળી મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારો તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સ્થળ ઉપર સોંપેલો છે. જેથી તમો લખાવી લેનારાએ તમારા જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાત એન્જીનીયર મારફતે સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ, માપ, સાઈઝ વિગેરેની સંપુર્ણ ચકાસણી કરી કરાવી સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલકતનો આજરોજ સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો છે. હવેથી સદરહુ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલકતના કબજા કે બાંધકામ બાબતે અગર સદર સ્કીમનો કોમન સુવિધાઓ બાબતે તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારો અમો લખી આપનાર પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે ભવિષ્યમાં કોઈ કોર્ટ કાર્યવવાહી કે તરાર કરવી કરાવવાની રહેશે નહી કે તમો લખાવી લેનારાએ ગ્રાહક સુરક્ષા ધારા હેઠળ પણ કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની રહેશે નહી અને તેમ છતાં જો તમો લખાવી લેનારા તેવી કોઈ કાર્યવાહી કરશો કરાવશો તો તે આથી રદ્દ બાતલ ગણાશે અને તેના કારણે અમો લખી આપનાર, પેઢીને થતા તમામ ખર્ચ, નુકશાન, અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોની રહેશે. જેની આથી તમો લખાવી લેનારાએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરી કબુલાત કરી અમો લખી આપનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

-: વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂા. ..../-	અંકે રૂપિયા .... પુરાનો અમો લખી આપનાર **"આનંદ ઈનોવેટીવ"** એ નામની ભાગીદારી પેઢીને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી .... બેંક, ... શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર : .... થી તા. .... ના રોજથી મળેલ છે તે.
રૂા. ..../-	**અંકે રૂપિયા .... પુરા**

એ રીતેના અવેજના નાણાં તમો વેચાણ લેનાર - બીજી તરફવાળાએ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને ચુકવ્યા છે. તે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને પહોચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ

મીલકત જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે તે મીલકત ઇઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો તથા સદરહુ મીલકતમાંના તથા તેને સંલગ્ન દરેક પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહિત અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપેલી છે. આજ રોજ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો પરોક્ષ કબજો બીજીતરફવાળાને સોંપેલો છે અને વગર વહેંચાયેલી જમીનનો પણ પરોક્ષ કબજો સોંપેલો છે. આ પરિયોજનામાં બાંધવામાં આવેલ બ્લોકો સહીતના બિલ્ડીંગના તમામ ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટ તથા દુકાનોના માલીકોની સંયુક્ત અને સહિયારી માલીકી અને કબજા, ભોગવટાની મીલકત ગણાશે. બાંધકામ પુરૂ થયેથી અને બી.યુ. પરમીશન મળ્યેથી સદર મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને સોંપવામાં આવશે અને વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા તે મેળવવા માટે હક્કદાર બનશે.

(૪૮) હવે વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે સદરહુ બાંધકામ વાળી મીલકતના અસલ હદ હક્કો અને ચાલ નિકાલના હક્ક હીત સંબંધ સહીતની તથા બુકીંગ અને બાનાખતમાં જણાવેલ શરતોને આધીન સદર મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ ન દાવો અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. હવેથી સદર મીલકતના તમો વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો. હવે તમો વેચાણ લેનારા સદર મીલકતનો કબજો મળ્યા બાદ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો યા ભાડે આપો યા કાયદા અનુસાર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે તથા બીનખેતીની પરવાનગી શરતોને આધીન તમો લખાવી લેનારા જાતે અગર તમારા વારસદારો ફક્ત રહેણાંક/ વાણિજય હેતુ માટેનો જ ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો કરાવો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા તમો લખાવી લેનારા એકલા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હક્કદાર છો.

અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ સદર મીલકત તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસેતાવેજથી સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે વેચાણ કરેલ છે અને અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ સદર મીલકત ગીરોમાં કે જામીનમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે.

સદરહુ સમગ્ર યોજનામાં ની RERAઓથોરીટી સમક્ષ પુરી પાડેલી માહિતી અનુસારની કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેશીફીકેશન રાખવામાં આવેલ છે. જે કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેશીફીકેશનનો તમામ સભાસદોએ સર્વિસ સોસાયટીના નિતી નિયમોનુસાર તેમજ સર્વિસ સોસાયટીના નિયમોને આધિન સહિયારામાં ઉપયોગ/ ઉપભોગ

કરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન એમેનીટીઝના કોમન મેઈન્ટેનન્સ માટે સર્વિસ સોસાયટીના વખતો વખત જે વ્યવસ્થા નક્કી કરવામાં આવે તે તમામ સભાસદોએ સહિયારામાં કરવાના રહેશે.

આ લેખની કોઈપણ શરત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાની કોઈપણ જોગવાઈને પ્રતિકૂળ રીતે અસર કરતી હશે તો તેવી તમામ શરતો રદ્દ યાને કેન્સલ ગણી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર તે શરત ગણવાની રહેશએ અને બાકીની શરતો આ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ માન્ય ગણવાની રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ, ઉક્ત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઈઓ, તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગ હોય એટલા પૂરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

(૪૯) અમો લખી આપનારા, પ્રમોટર તથા તમો લખાવી લેનારા, એલોટીએ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ના કાયદા તથા તેની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ સદર કાયદા કે જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું કૃત્ય આપણે બંન્ને તરફવાળાએ કરવું કરાવવાનું રહેશે નહી. જે આપણે બંન્ને તરફવાળા આથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમતા કરી કબુલ કરીએ છીએ.

(૫૦) અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાઓ સદર વગર વહેંચાયેલ જમીન તથા તે ઉપર મંજુર કરાવેલ પ્લાનને આધારે મળવાપાત્ર કરવામાં આવેલ બાંધકામને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. સદર વરાડે પડતી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામવાળી મીલકત અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા

કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી. સદર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે ખોરાકી રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દર દાવો અલાખો નથી અને સદર જમીન ચોખ્ખી અને ''ના'' કરજી છે.

(૫૧) તમો લખાવી લેનારાએ સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામથી ઓળખાતી યોજનાના અન્ય તમામ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના માલીકોના લાભાર્થે તેમજ વિશાળ હિતાર્થે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરી વર્તન કરવાનું સ્વીકારેલ હોઈ સદર શરતોને આધીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને સદર મીલકત વેચાણ આપેલ છે.

(૫૨) સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટવાળી મીલકત સિવાય સદર સમગ્ર સ્કીમની અન્ય કોઈપણ મિલકત ઉપર તમો લખાવી લેનારાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો, રાઈટ, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ કે ક્લેઈમ રહેશે નહી તેમજ સદરુહં યોજનાના અન્ય ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટો નો સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી શરતો તથા કિંમતોથી જુદા પ્રકારની અલગ અલગ શરતો તથા કિંમતો પ્રમાણે અમો લખી આપનારાને યોગ્ય લાગે તે રીતે બુકીંગ કરાવી અગર અન્ય રીતે વેચાણ આપવા હક્કદાર છીએ અને રહીશું. તે સામે તમો લખાવી લેનારાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવાની કે કરવાની નથી. જેની આથી તમો લખાવી લેનારા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરી કબુલ કરો છો.

(૫૩) સદર પરિયોજનાની સમગ્ર જમીન તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવિધાઓની ભવિષ્યમાં ક્યારે પણ અલગ અલગ વહેંચણી કરી કરાવી શકાશે નહી પરંતુ તેની તમામ સહીયારી સુવિધાઓમાં યોજનાના તમો લખાવી લેનારા સહીતના તમામ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ / દુકાનના માલીકોના સહીયારા વપરાશી હક્કો રહેશે.

(૫૪) સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામથી ઓળખાતી ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટોની યોજનામાં આવેલ સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પેસેજ, હોલોપ્લીન્થમાં આવેલ જગ્યા, કોમન પ્લોટ, કોમન ગાર્ડન, ગ્રેનાઈટ પત્થરના રોડ-રસ્તા, બાગ-બગીચા, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, જીમ, હૉલ, ડે-કેર સેન્ટર, સ્કેટીંગ ઝોન, આઉટડોર-ઈન્ડોર ગેઈમ્સ, સીડી, લીફ્ટ, મેઈન ગેટ, સીક્યોરીટી કેબીન, સી.સી.ટી.વી. કેમેરા, સીટીંગ એરીયા, પાણીના બે જુદા જુદા બોર,

અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, કોમન સ્ટ્રીટ લાઇટ, પેવર બ્લોક સાથેના આર.સી.સી. રોડ સહીતની જે ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી કોમન સુવિધાઓ આવેલી છે તેવી ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી તમામ સુવિધાઓનો કોમન ઉપયોગ તમો લખાવી લેનારા તથા સદર સ્કીમના અન્ય ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટોના માલીકોનો છે નહી અને રહેશે નહી. તેમજ તે અંગે તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફ્લેટોના માલીકોએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઇ તકરાર કે હકક હિસ્સો કરવો કરાવવાનો નથી અને તેમ છતાં જો તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટોના માલીકો તેવી કોઇ તકરાર કરો કરાવો તે આથી રદબાતલ ગણાશે. તેવુ તમો લખાવી લેનારા આથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરી કબુલ કરો છો.

સદરહુ ''ANAND SKYLYF'' એ નામથી ઓળખાતી પરીયોજનામાં આવેલ ખુલ્લી જમીન તથા કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ તથા કોમન પાર્કિંગ પ્લેસ, સીડી, પાણઈની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટાંકીઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, લીફ્ટ, ગટર લાઈન, સુએઝ લાઈન, તથા ઈલેક્ટ્રીક્ટ લાઈન તથા ટેલીફોન લાઈન વિગેરે સદરહુ મીલકતમાં લાવવા લઈ જવાની કોમન વ્યવસ્થા કોમન લાઈટો માર્જિનલ જમીન વિગેરે તમામ સુવિધાઓ સહીયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક, સુખાઅધિકાર તથા બાંધકામનાં કોમન સ્લેબો અને ઉભા કોમન પીલર્સ, સ્કીમના પાયાનું બાંધકામ તથા સ્કિમની અન્ય સહ વપરાશની વસ્તુઓમાં વગર વહેંચાયેલો વાડે પડતો હક્ક અન્ય મિલકત ધારકો સાથે સહિયારામાં ઉપયોગ કરવાનો વપરાશી હક્ક તમો વેચાણ લેનારને આપેલો છે.

(૫૫) સદરહુ સ્કીમની સમગ્ર બીલ્ડીંગમાં, મીલકતના એલીવેશનમાં કે સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કરવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર નથી. તેમ છતાં તમો લખાવી લેનારાએ કરેલ તેવા કોઇ કૃત્યોને આધારે સદર યોજનાના અન્ય મીલકતના માલીકોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન, ખર્ચ, જાનહાની થાય અગર બિલ્ડીંગની સ્ટેબિલીટીને નુકશાન થાય તો તે અંગેની તમામ ખર્ચ સહીતની સઘળી અને સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની રહેશે.

(૫૬) સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ / દુકાનવાળી મીલકત સિવાયની સદર સ્કીમની અન્ય કોમન સહીયારી સુવિધાઓનો તમો લખાવી લેનારાએ તથા સદર સ્કીમના અન્ય ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટોના માલીકોને અડચણ, અંતરાય, અવરોધ ન થાય તે રીતે ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન અને સહીયારી સુવિધાઓ તથા તેમાની ખુલ્લી જગ્યામાં

તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફ્લેટોના માલીકો કોઈપણ પ્રકારનું કાચુ કે પાકુ બાંધકામ અગર શેડ કરી અગર અન્ય ચીજ વસ્તુઓ મુકી દબાણ કરવુ કરાવવાનું નથી. જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.

(૫૭) સદરહુ પરિયોજનામાં તમો લખાવી લેનારાએ બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ સિવાયના અન્ય ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ ધારકોને ન્યુસન્સ થાય તેવુ કોઈપણ કૃત્ય તમો લખાવી લેનારાએ કરવુ કરાવવાનું નથી. તેમજ કાયદા વિરૂધ્ધની વસ્તુઓ, દાહક વસ્તુઓ, જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો, જલદ પદાર્થો, ગંધ મારે અગર તંદુરસ્તીને નુકશાન કરે તેવા પદાર્થો, પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓ સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટની બહાર રાખવા - રખાવવાની નથી તેમજ તમો લખાવી લેનારાને ફાળવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ વાળી મીલકતમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા થકી અન્ય વ્યક્તિઓએ અસામાજીક પ્રવૃત્તિ કરવાની કે કરાવવાની નથી કે કાયદા વિરૂધ્ધનું કોઈપણ કૃત્ય કરવુ કરાવવાનું નથી. તેમ છતાં તેમ કરવામાં જો તમો લખાવી લેનારા તેવી કાર્યવાહી કરો કરાવો તો તેથી કરીને ઉપસ્થિત થતી કાયદાકીય તમામ ખર્ચ નુકશાન સહીતની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની અંગત રહેશે.

(૫૮) સદર પરિયોજનાના તમામ ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટો ના માલીકો જે તેના ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે અને તે સિવાય વાણિજ્ય કે ધંધાકીય હેતુ માટે કોઈપણ સંજોગોમાં સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટનો ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો નથી.

સદરહુ ''ANAND SKYLYF'' એ નામની પરિયોજનાની તમામ ફ્લેટો ખરીદનાર અંગે ભવિષ્યમાં જો અને જ્યારે અન્ય એસોસીએશન કે સોસાયટી કે કંપની કે બોડી રચવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું તમો વેચાણ લેનાર માટે ફરજિયાત રહેશે તેમજ એસોસીએશન તરફથી કોમન ખર્ચ અંગે જે માસિક, વાર્ષિક કે અન્ય મુદત અંગે અન્ય સ્વરૂપનું કોન્ટ્રીબ્યુશન લેવાનું નક્કી થાય તે કોન્ટ્રીબ્યુશન ની રકમ તેમજ સદરહું મીલકતના વાર્ષિક મેઈન્ટેનન્સ વિગેરે માટેની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે ખર્ચ વેચાણ લેનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. જો તે નયમિત ચુકવવામાં તે ચૂક કરશે કે વિલંબ કરશે તો કોમન સુવિધા વાપરવાનો હક્ક ગુમાવશે અને આવુ એસોસીએશન વિગેરે તેમને પાણી, લીફ્ટ, પાર્કિંગ વિગેરે વાપરતા અટકાવી શકશે અને ત્યારે તે સામે વેચાણ લેનારે કોઈજ વાંધો લઈ શકશે નહિ સદર યોજનાની કોમન એમીનીટીઝ તથા ફેસીલીટીઝ તથા કોમન

એરીયા ભવિષ્યમાં સર્વિસ સોસાયટી કે એસોસીએશન ના નામે ટ્રાન્સફર કરવાની જરૂરીયાત જણાય તો વેચાણ આપનારે તેવી કોમન એમીનીટીઝ, સર્વિસ સોસાયટી / એસોસીએશન ના નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવા સારૂ જરૂરી સહીઓ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

(૫૯) સદર ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટવાળી મીલકત અંગે જી.એસ.પી.સી. ગેસ કનેક્શન ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેનો ખર્ચ, ઝુંડાલ સરકારી કચેરીના રેકર્ડમાં સદર મીલકતના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જમીનની નોંધ પડાવવા અંગેનો ખર્ચ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, કોમન વહીવટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ટેક્ષની રકમ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાઓ ભોગવવાની રહેશે.

(૬૦) સદરહું ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામની પરિયોજનાની તમામ સહીયારી ખુલ્લી કોમન જમીન તથા સગવડોના નિભાવ તથા મેઈન્ટેનન્સ અંગે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવેલ છે જે ''આનંદસ્કાયલાઈફ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી લી.'' એ નામથી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. જેનો રજીસ્ટર્ડ નં. .... તા. .... ના રોજથી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે. સદરહું રજીસ્ટર્ડ થયેલ સોસાયટીના સંચાલન માટે વ્યવસ્થાપક કમિટીની રચના કરવામાં આવેલ છે. જેથી તમો લખાવી લેનારાએ તથા સદર યોજનાના અન્ય તમામ માલીકોએ સદરહુ સોસાયટીમાં ફરજીયાત સભાસદ તરીકે દાખલ થવાનું રહેશે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની મહત્વની શરત છે. તેમજ સદર સર્વિસ સોસાયટીના કાયદા, પેટા કાયદા, નિયમો અને પેટા નિયમો તથા હાલના તથા ભવિષ્યમાં થનાર વખતો વખતના ઠરાવો તથા સદર સર્વિસ સોસાયટી દ્વારા જે કોઈપણ લખાણો કે કરારો કર્યા હોય અગર ભવિષ્યમાં કરે કરાવે તો તેનુ તમો લખાવી લેનારાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૬૧) અમો લખી આપનારાએ સદર ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને કરી આપેલ હોઈ આજથી સદર ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ અંગેના લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના કોર્પોરેશન ટેક્ષ, જમીન મહેસુલ, વિગેર જેવા ટેક્ષ, વેરાઓ, ઈલેક્ટ્રીક બીલ, વરાડે પડતી વિશેષધારાની રકમ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાએ ભરવાના રહેશે.

(૬૨) સદરહું યોજનાની તમામ કોમન સહીયારી સુવિધાઓની માલિકી સદર સ્કીમમાં રચના કરવામાં આવેલ સર્વિસ સોસાયટીની રહેશે અને યોજનાના તમામ માલીકોએ તેવી સર્વિસ

સોસાયટીના સભાસદ તરીકે વખતો વખતના કાયદા પેટાકાયદા, નીતીનિયમો, ઠરાવો, નિર્ણયો, ધારાધોરણોને આધીન રહીને તેવી સુવિધાઓનો વપરાશ કરવા હક્કદાર રહેશે. જે તમો લખાવી લેનારાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૬૩) તમો લખાવી લેનારા તથા તમામ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના માલીકોએ પરસ્પર સહકારથી શાંતીપ્રીય રીતે વર્તવાનું રહેશે અને તેમ કરવામાં જો કોઇ કસુર થશે તો સર્વિસ સોસાયટી પોતાને યોગ્ય લાગે તે કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૬૪) તમો લખાવી લેનારા તથા તમામ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના માલીકોએ સદરહું યોજનાની સહીયારી સુવિધાઓના હાલના તથા વખતો વખતના મેઇન્ટેનન્સ વિગેરેના કોઇપણ કાર્યમાં વાંધો, અડચણ કે અંતરાય ઉભા કરવા કરાવવાના નથી. તેમજ સદરહું યોજનાના સામાન્ય વહીવટમાં તમામ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ માલીકોનું વિશાળહિત સમાયેલુ હોઇ તેવા તમામ કાર્યોમાં તમો લખાવી લેનારાએ હંમેશા સાથ સહકાર આપવાનો છે અને રહેશે.

(૬૫) તમો લખાવી લેનારા તથા સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામથી ઓળખાતી પરિયોજનામાં આવેલ બ્લોકોમાં આવેલ ફલેટોની ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યાનો આજીવન અને કાયમ માટે કોમન ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હક્કદાર રહેશો. પરંતુ તેવી ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યામાં કોઇપણ જાતનું દબાણ કે કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કોઇએ કરવુ કરાવવાનું નથી. તેમજ જુદાં - જુદાં બ્લોકોમાં પેઈન્ટ હાઉસના આગળના ભાગમાં આવેલી ખુલ્લી જગ્યામાં ફક્ત પેઈન્ટ હાઉસ ધારકોની માલિકી અને કાયમી વપરાશી હક્ક રહેશે જેમાં કોઈપણ પ્રકારનું કાચું પાકું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૬૬) સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામની પરિયોજનાના કોમન મેઇન્ટેનન્સ અંગે જે કંઇ નોન રીફન્ડેબલ આગોતરા મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ કે ફાળો ભવિષ્યમાં નક્કી કરવામાં આવે તે તમો લખાવી લેનારાએ સદર સર્વિસ સોસાયટીમાં ફરજીયાત પણે અલગથી જમા કરાવવાનો રહેશે. તેમજ સદરહું યોજનાની હાલની તથા ભવિષ્યની તમામ સહિયારી સુવિધાઓ નક્કી કરેલ છે. તેના મરામત, રીપેરીંગ, રીપ્લેસમેન્ટ, રીકન્સ્ટ્રક્શન, મોડીફીકેશન, એડિશન, ઓલ્ટરેશન, રંગરોગાન, સફાઇ ખર્ચ, વિજળી બિલ, પગાર ખર્ચ, સીક્યુરીટી અંગે તથા આનુસાંગીક તમામ ખર્ચની રકમ આગોતરા મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસની રકમ તથા તેના વ્યાજની રકમમાંથી ખર્ચવામાં આવશે અને તે ઉપરાંતનું ખર્ચ કરવાની ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત ઉભી થાય તેવા સમયે સદર સર્વિસ સોસાયટી તરફથી વહીવટી ખર્ચની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે રકમો તમો લખાવી લેનારાએ અલગથી જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપરોક્ત રકમો

ભરવામાં તમો લખાવી લેનારા કસૂર કરો તથા તમારૂ કોઇપણ પ્રકારનું લેણું બાકી હોય તેવા સમયે સદર સર્વિસ સોસાયટી તમારી અનિવાર્ય અને આવશ્યક સહીતની તમામ સુવિધાઓ, પાણી, ગટર, વિજળી તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ બંધ કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૬૭) સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામની પરિયોજનામાં મુકવામાં આવનાર લીફ્ટનો ઉપયોગ સદર સ્કીમનો વહીવટ કરવા માટે રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવનાર સર્વિસ સોસાયટીના નિતિનિયમો અનુસાર તમો લખાવી લેનારા તથા અન્ય માલીકોએ કરવો કરાવવાનો રહેશે તેમજ સદર લીફ્ટનો ઉપયોગ કરકસર પૂર્વક કરી તેવા ઉપયોગમાં દરેક ફલેટના માલીકો સાથે સહકાર આપવાનો રહેશે. તેમજ સદર લીફ્ટમા કોઇપણ પ્રકારની વધુ વજનદાર ચીજ વસ્તુ કે માલસામાન તમો લખાવી લેનારા કે તમારા થકી અન્ય વ્યક્તિઓએ લાવવા કે લઇ જવાનો રહેશે નહી. અમો એકતરફવાળી, પેઢી દ્વારા સદર સ્કીમમાં સારી ક્વોલીટીની લીફ્ટ નાખવામાં આવેલી છે. તેમ છતાં સદર લીફ્ટ એ મશીન છે અને તે અમો એકતરફવાળો જાતે મેન્યુફેક્ચર કરેલી નથી. તેથી લીફ્ટના વપરાશ દરમ્યાન તેનાથી જો કોઇને પણ શારીરિક નુકસાન કે અન્ય સ્વરૂપનું નુકશાન થાય તો તે અંગેની કોઇ જ જવાબદારી ઓ લખી આપનારની છે નહી અને રહેશે નહી તેમજ તે અંગે તમો લખાવી લેનારા અમો લખી આપનારા સામે કોઇ જ કોર્ટ કાર્યવાહી નહી કરો તેની ખાત્રી અને બાંહેધરી રૂપે તમો લખાવી લેનારાએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરી કબુલ કરેલ છે.

(૬૮) સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામની પરિયોજનામાં કુદરતી આફતો જેવા કે અતિશય વરસાદ, વાવાઝોડું, ધરતીકંપ, વિજળી પડવી વિગેરે કે અન્ય કારણોસર બીલ્ડીંગને તથા તમો લખાવી લેનારાના યુનીટને નુકશાન થાય અને અગર કોઇનું મૃત્યુ થાય કે શારીરિક માનસિક ઈજા થાય કે ખોડ ખાપણ આવે, તો તે માટે ભવિષ્યમાં અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારાએ દિવાની, ફોજદારી કે અન્ય રીતે કોઇપણ પ્રકારે જવાબદાર ગણવાના નથી કે તે બાબતે કોઇ નુકશાન કે વળતર તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ માંગવાનુ નથી તેવુ તમો લખાવી લેનારા આથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમતા કરી કબુલ કરી અમો લખી આપનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપો છો.

(૬૯) અમો લખી આપનાર પ્રમોટરે સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઇએ સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટનો કબજો તમો લખાવી લેનાર, એલોટીને સોપેલ હોઇ આજથી ૦૫ (પાંચ) વર્ષના સમય દરમ્યાન તમો લખાવી લેનાર, એલોટીને સદર ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જે બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે તે બિલ્ડીંગના માળખાગત યાને સ્ટ્રક્ચર ડીફેક્ટ કે કારીગરી ગુણવત્તા, સેવાની જોગવાઇના

સંદર્ભમાં કોઇ ખામી અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરના ધ્યાનમાં તમો લખાવી લેનાર, એલોટી લાવો ત્યારે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે શક્ય હોય તો તેવી ખામી અમારા ખર્ચે ૩૦ દિવસ સુધીમાં દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનું શક્ય ન હોય તો તમો એલોટી અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર પાસેથી સદર ખામી માટેનું વળતર સદર કાયદા હેઠળ મેળવવા હક્કદાર રહેશો. પરંતુ તેવી ખામી માટે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરની કોઇ જ જવાબદારી ન હોય કે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરને તેના માટે જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય કે અમો પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહાર હોય કે તેવી કોઇ માળખાગત ખામી અગર કારીગરી ગુણવત્તા અથવા સેવાની જોગવાઇના સંદર્ભમાં રહેલી ખામી માટે અમો પ્રમોટર તમો એલોટીને વળતર ચુકવી આપવાને પાત્ર રહીશુ નહી અથવા તમો લખાવી લેનાર, એલોટી મેળવવા હક્કદાર રહેશો નહી.

સદરહું ''ANAND SKYLYF'' એ નામની યોજનાની બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન (બી.યુ.પરમીશન) આવી ગયા બાદ ભવિષ્યમાં અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના નિયમ મુજબ જો વધારાની એફ.એસ.આઇ. મળે તો તેવી વધારાની એફ.એસ.આઇ. તેમજ વધતી એફ.એસ.આઇ. કે ટેરેસમાં અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો રહેશે નહી કે ગણાશે નહિ અને તેવા એફ.એસ.આઇ. ના હક્કો તથા ટેરેસના હક્કો સર્વિસ સોસાયટીના થયેલા ગણાશે.

(૭૦) વધુમાં તમો લખાવી લેનાર, એલોટી તથા અન્ય તમામ એલોટીઝ સાથે મળીને અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર સાથે નીચે મુજબની કબુલાત કરી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપો છો કે...

(એ) તમો એલોટીને ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ કબજો આજરોજ સોપેલ હોઇ આજથી સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટની જાળવણી તમારા પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે અને સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવ્યુ છે તે સમગ્ર બિલ્ડીંગમાં કે બિલ્ડીંગને એવુ કશું જ કરશે કે કરાવશે નહી જે નિયમો વિનિયમો અથવા પેટા-નિયમોની વિરૂધ્ધ હોય અથવા ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ કે એના કોઇપણ ભાગમાં કે ભાગને સ્થાનિક સત્તામંડળોની સંમતિ વિના કોઇ ફેરફાર કે સુધારા-વધારા કરશો કરાવશો નહી.

(બી) વધુમાં તમો એલોટી ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટમાં એવો કોઇ સામાન રાખશે નહીં જે જોખમી, જ્વલનશીલ અથવા ખતરનાક પ્રકારનો હોય અથવા એટલો ભારે હોય કે જેનાથી ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમા આવેલુ છે તે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના બાંધકામ અથવા માળખાં ને કોઇ નુકશાન પહોંચે અથવા એવો કોઇ સામાન રાખશે નહીં જે રાખવા સામે સંબંધિત સ્થાનિક અથવા અન્ય સત્તામંડળને વાંધો હોય અને જેને લાવવા લઇ જવામાં દાદર, મઝિયારા પેસેજીસ અથવા ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે. તેના માળખા કે બિલ્ડીંગના

દરવાાજા સહિતને નુકસાન થવાની સંભાવના હોય અને ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ છે એ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ એલોટીના આવા કોઇ કસુર અથવા નિષ્કાળજીને કારણે નુકસાન થશે તો એલોટી આવા ભંગના પરિણામ ભોગવવાને પાત્ર બનશે.

(સી) તમો એલોટી ઉક્ત ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટની તમામ આંતરિક મરામત પોતાના ખર્ચે કરાવશે અને ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટને અમો પ્રમોટરે જે સ્થિતિમાં આપ્યુ હતુ તે જ સ્થિતિમાં જાળવશે અને આ પરિયોજનામાં જે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ આવેલુ છે તે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટમાં એવુ કશું જ કરશે કરાવે નહી જે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા અન્ય સ્થાનિક સત્તામંડળના નિયમો, પેટા નિયમો અને વિનિયમોની વિરૂધ્ધ હોય એલોટી ઉપર જણાવેલી જોગવાઇનો ભંગ થાય તેવું કોઇપણ કૃત્ય કરશે તો તે તેના પરિણામો ભોગવવા માટે જવાબદાર બનશે.

(ડી) તમો એલોટી ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના કોઇ ભાગને તોડશે કે તોડાવશે નહી. તેમજ કોઇપણ સમયે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના કોઇપણ ભાગમાં કોઇપણ પ્રકારના સુધારા કે વધારા કરાવશે નહી કે સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમા આવેલુ છે તે પરિયોજનાના કે બિલ્ડીંગના એલિવેશન અને બહારની કલર સ્કીમમાં કોઇ ફેરફાર કરશે કે કરાવશે નહી અને તે એપાર્ટમેન્ટ અને તેની સાથે જોડાયેલા ભાગો, ગટર, ડ્રેનેજ અને પાઇપોને સારી સ્થિતિમાં રાખશે જેથી ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ છે તેને આશ્રય અને રક્ષણ મળી રહે અને તે અમો પ્રમોટર કે સદર સર્વિસ સોસાયટીના હોદ્દેદારોની લેખિત પુર્વ મંજુરી વિના એપાર્ટમેન્ટમા આવેલા કોલમો, બીમ્સ, દીવાલો, સ્લેબસ્ અથવા આર.સી.સી.પરદી અથવા અન્ય માળખા પર કશું જ કોતરશે નહી કે તોડફોડ કરે નહી તેમને અન્ય કોઇપણ પ્રકારે નુકસાન પહોંચાડશે નહી.

(ઇ) વધુમાં જો તમો એલોટી એવી કોઇ જ કાર્યવાહી કે કૃત્ય કરશો કરાવશો નહી કે જેના કારણે સદર એપાર્ટમેન્ટ જેમા આવેલુ છે તે બીલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટની પરિયોજના અથવા ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના કોઇ ભાગને લગતા કોઇપણ વિમાને રદ્દ અથવા રદ્દ થવાને પાત્ર ઠરાવે અથવા જેનાથી તે વિમાના સંદર્ભમાં વધારે પ્રીમિયમ ચૂકવવાપાત્ર બને.

(એફ) તમો એલોટી કે તમારા થકી ઉક્ત ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ માંથી કમ્પાઉન્ડમાં જવા પરિયોજનાની જમીનના કોઇપણ ભાગ ઉપર અને ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ છે તે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ કોઇ કચરો, ગંદકી, ચીંથરા અથવા એવી નકામી વસ્તુ ફેંકવા દેશે નહી.

(જી) તમો એલોટી અમો પ્રમોટર દ્વારા માંગણી કરવામાં આવ્યેથી પંદર દિવસની અંદર, ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલુ હોય તે બિલ્ડીંગ આપવામાં આવેલા વીજળી - પાણીના તેમજ અન્ય સેવાઓના જોડાણો માટે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળ અથવા સરકાર દ્વારા માંગવામાં આવેલ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ (જામીનગીરી થાપણ) નો પોતાનો હિસ્સો ચૂકવશે.

(એચ) તમો એલોટીને જે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ જે હેતુ માટે ફાળવવામાં આવ્યુ છે તે હેતુઓમાં તમો એલોટી દ્વારા ફેરફાર થવાને કારણે, સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અને / અથવા સરકાર અને / અથવા અન્ય જાહેર સત્તા મંડળ દ્વારા લાદવામાં આવેલા સ્થાનિક કરવેરા, પાણી, ખર્ચ, વીમા અને એવા અન્ય લેણામાં થયેલો વધારો ભોગવશે અને તેની ચુકવણી કરશે.

(આઇ) તમો એલોટી અમો પ્રમોટર કે અમારા સર્વેયરો, એજન્ટોને કારીગરો તથા અન્ય સાથે અથવા તેમના વિના કોઈપણ યોગ્ય સમયે ઉક્ત બીલ્ડીંગ અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં તે બીલ્ડીંગની સ્થિતિને જોવા તપાસવા માટે પ્રવેશવા દેવામાં આવશે.

(જે) તમો એલોટીને ''**ANAND SKYLYF**'' માં બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટો પૈકી અમુક બ્લોકના ટોપ ફ્લોરના ફ્લેટની ઉપરની તરફના સમગ્ર ધાબા પૈકી કોર્ડન કરેલ ધાબાનો ભાગ જે તે ટોપ ફ્લોરના ફ્લેટના માલિક / કબજેદારને સ્વતંત્ર રીતે ખુલ્લું વપરાશ કરવાના હેતુસર કાયમી હક્કથી આપવામાં આવેલ છે. જ્યારે કોર્ડન કર્યા સિવાયનું તમામ ધાબું જે તે બ્લોકના તમામ ફ્લેટ હોલ્ડરોનું સહિયારૂં રહેશે. તે જ રીતે સદર યોજનાના ફર્સ્ટ ફ્લોરેના અમુક ફ્લેટ હોલ્ડરોને દુકાનની ઉપરનું ધાબુ પોતાના ફ્લેટને આનુસંગિક રીતે કાયમી હક્કે ખુલ્લુ વાપરવાના હેતુસર ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તે તમામ બાબતો તમો એલોટીએ કબુલ, મંજુર રાખેલ છે અને આ અંગે ભવિષ્યમાં અમો પ્રમોટર સામે કે અન્ય કોઇ ફ્લેટ રહીશ સામે વાધો કે તકરાર કરવા - કરાવવા તમો એલોટી હક્કદાર નથી.

(૭૧) સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મીલકત તમો લખાવી લેનારાને માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલી છે. જેથી સદરહું મીલકતનો કબજો મેળવ્યા બાદ તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા કરાવવા હક્કદાર રહેશો. તેમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલકત તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે તે સમયે સદરહું સર્વિસ સોસાયટીનું તમામ બાકી લેણું ચુકવી સોસાયટીએ નિર્ધારીત કરેલ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ જમા કરાવી સોસાયટીની પુર્વ મંજુરી મેળવી વખતો વખતના ધારા ધોરણો, નીતી નિયમો, ઠરાવો, નિર્ણયો, કાયદાઓ, પેટા કાયદાઓ વિગેરે તમામનું

પાલન કરવાની શરતે સદરહું સોસાયટીના સભાસદ તરીકે દાખલ થવાની લાયકાત ધરાવતી વ્યક્તિને જ સદરહું મીલકત વેચાણ કરવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર રહેશો.

(૭૨) સદરહું સમગ્ર ‘‘**ANAND SKYLYF**’’ એ નામની યોજનાના બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આફત જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડુ કે અન્ય કોઇ માનવસર્જીત આફતો, યુધ્ધ, હુલ્લડ, આંતરવિગ્રહને કારણે જાનમાલની હાની સર્જાય, બિલ્ડીંગને નુકશાન થાય તો તે અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની તથા અન્ય ફ્લેટો યાને એપાર્ટમેન્ટોવાળી મીલકતના માલીકોની સંયુક્ત છે અને રહેશે અને તે બાબતે અમો લખી આપનારાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી.

(૭૩) સદરહું યોજનાનું નામ હમેશા માટે ‘‘**ANAND SKYLYF**’’ રહેશે અને તે પરિયોજનાના માલીકો ભવિષ્યમાં ક્યારેપણ કોઈપણ સંજોગોમાં બદલી શકશે નહી.

(૭૪) સદર યોજનામાં આવેલ દુકાનો તથા ફ્લેટો પૈકી દુકાનોની આગળ આવેલ માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યામાં ફક્ત દુકાનોના માલીકો તથા તેમના ગ્રાહકોને વાહનો પાર્ક કરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહશે તથા સદર સ્કીમના ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના માલીકોના વાહન પાર્ક કરવાનો હક્ક ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર , બેઝમેન્ટ, જનરલ પાર્કિંગ તથા એલોટેડ પાર્કિંગમાં જ પાર્ક કરવાનો હક્ક અને અધિકાર રહેશે.

(૭૫) પરંતુ સદર સ્કીમમાં આવેલ માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યામાં તથા ફ્લેટોની નીચે હોલોપ્લીન્થમાં આવેલ કોમન પાર્કીંગની જગ્યામાં વાહનો પાર્ક કરવા માટેનો હર હંમેશ માટે ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટની મીલકતના માલીકોએ સહિયારા ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી પાર્કીંગની જગ્યામાં તમો લખાવી લેનારાએ અન્ય ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના માલીકોને કોઈપણ પ્રકારની અડચણ કે અટકાયત ન થાય તે રીતે એલોટ કરવામાં આવેલ એલોટેડ જગ્યાએજ વાહનો પાર્ક કરવાના રહેશે. તેમજ વાહન પાર્કિંગ અન્વયે અલગથી પાર્કિંગ એલોટમેન્ટ તથા પઝેશન ડેક્લેરેશનનો કરાર અમો લખી આપનારે કરી આપેલ છે જેનું પાલન કરવા બંધાયેલા છીએ. વધુમાં હળવા, ઘરેલું, મોટર વ્હીકલ્સને અનુલક્ષીને તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની કચેરીના હાલના પ્રવર્તમાન નીયમો અનુસાર મંજુર કરવામાં આવેલ પ્લાન અનુસાર પાર્કિંગની જોગવાઇ કરેલ છે તે અંગે તમો લખાવી લેનારા તથા યોજનાના અન્ય તમામ મીલકતના માલીકોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા લેવડાવવા હક્કદાર નથી.

(૭૬) સદર મીલકત અંગેના અમો એકતરફવાળા, પેઢીના નામના રાઇટ્સ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત છે. તે અંગેની ખાતરી આથી અમારી પેઢી દ્વારા ખાતરી આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબરવાળી જમીન અન્વયે થયેલ એન.એ. હુકમો બાદ આનંદ સ્કાયલાઈફ એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા સદર બિનખેતીની જમીન અંગેનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ રમેશ એન. રાવત (એડ્વોકેટ અને નોટરી) પાસેથી તા. .... ના રોજ મેળવેલ હતુ. જે તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ કે સંસ્થા મારફત જોઇ તપાસી તમામ બાબતે ખાત્રી કરી લીધેલ છે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારા સંપુર્ણ રીતે સંતુષ્ટ હોઇ તમો લખાવી લેનારાએ સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ વેચાણ રાખેલ છે. જેથી સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટના રાઇટ્સ ટાઇટલ્સ અંગે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા ક્યારેય પણ કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા હક્કદાર નથી.

(૭૭) સદર સમગ્ર સ્કીમ અંગે બિલ્ડીંગ યુઝ પરવાનગી યાને બી.યુ. પરવાનગી મળ્યા બાદ તમો લખાવી લેનારાએ સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ / દુકાનમાં રહેણાંક/ વાણિજ્યના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.

(૭૮) સદર ''**ANAND SKYLYF**'' એ નામની પરિયોજનાનો વહીવટ ચલાવવા અંગે જે કાંઇ વહીવટી અનામતની રકમ નક્કી કરવામાં આવે કે અન્ય ખર્ચની રકમો નક્કી કરવામાં આવે તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને અલગથી ચુકવવાની રહેશે અને તેવી રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નક્કી કરવામાં આવે યુનીટની કુલ રકમ સિવાય અલગથી ગણવાની છે અને રહેશે.

(૭૯) સદરહુ યુનિટ અમો લખી આપનારે વેચાણ રાખેલ હોઈ સદરહુ યુનિટનું બી.યું. પરમીશન હાલમાં મળેલ ન હોઈ જેની અમો લખી આપનારને જાણ છે. પરંતુ અમો લખી આપનારને અમારી માલિકીની યુનીટમાં ફર્નિચર, કલરકામ, ઈન્ટીરીયર વર્ક વિગેરે જેવી સુવિધાઓ વાપર ઉપયોગ કરવા બી.યુ. પહેલા અમારી અંગત જરૂરિયાત અને ફ્યુચર પ્લાનીંગના હેતુ સારૂ અમો લખી આપનારે રજૂઆત કરતા પેઢી દ્વારા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ યુનિટનો વપરાશ ફક્ત ફર્નિચરના હેતુ સારૂ કે અન્ય કામગીરી કરાવવા સારૂ ઉપયોગ કરીશું. જ્યારે બી.યુ. પરમીશન આપવામાં આવે ત્યારબાદ જ સદરહુ યુનીટનો રહેણાંકના હેતુસારૂ ઉપયોગ કરીશું. જેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી લખી આપીએ છીએ.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તથા તાલુકે ગાંધીનગર ના મોજે ગામ ઝુંડાલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૯૨/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે હે.આરે. ૨-૦૨-૩૪ ચો.મી. યાને કે ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૧૦૬૭ તથા તેનો આકાર ૧૧.૭૫ પૈસા વાળી જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં તેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા - ત્રાગડ - ઝુંડાલ) ના ફાળવવામાં આવેલ બે જુદા-જુદા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૭૧/૨ ની આશરે ૬૫૩૬ ચો.મી. યાને ૭૮૧૭ ચો.વાર વાળી બિનખેતીની જમીન **આનંદ સ્કાય લાઈફ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) દ્વારા મંજુર કરાવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવેલ / આવનાર સ્કીમ કે જે સ્કીમ **''ANAND SKYLYF''** એ નામથી ઓળખાય છે. તે ફલેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામાં આવેલ જુદા જુદા બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં. .... ના .... ફલોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર / આવેલ ફલેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/ દુકાન નં. .... ની આશરે - .... સ.ચો.મીટર (વોશ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો) વોશ એરીયાના .... સ.ચો.મીટર કારપેટ એરીયાના બાંધકામ સહિતની (........... સ.ચો.મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા) તથા સદર ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનના વરાડે પડતી વગર વહેંચાયેલ જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી થઈ ન શકે તેવી મળવાપાત્ર .... સ.ચો.મીટર જમીન સહિતની મીલ્કત.

વેચાણ આપેલ મીલકતનાં ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એ રીતેના ખુંટચાર વચલી મીલકત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે પોતે પોતાની રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીને તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને તેમજ વેચાણ લેનારને તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેશરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ   માહે   સને ૨૦૨૦ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા / પ્રમોટર)
આનંદ સ્કાયલાઈફ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો

..
(૧) વસંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ

..
(૨) નિતુલ ગૌતમભાઈ પટેલ

(સાક્ષીઓ)

(૧) ....

(૨) ....

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું સરનામું : "**ANAND SKYLYF**", મુ. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર.

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર

એકતરફવાળા / પ્રમોટર

....

....

વેચાણ લેનાર / લખાવી લેનાર

બીજીતરફવાળા / એલોટી

....

....

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું સરનામું : "**ANAND SKYLYF**", મુ. ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગર

વેચાણ આપનાર / લખી આપનાર
એકતરફવાળા / પ્રમોટર

વેચાણ લેનાર / લખાવી લેનાર
બીજીતરફવાળા / એલોટી

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ-૩૨ (અ) હેઠળનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા :	ફોટો	ડાબા હાથના
વેચાણ આપનાર :-		અંગુઠાનું નિશાન

પ્રમોટર :-

આનંદ સ્કાયલાઈફએ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

....

(૧) વસંતકુમાર ઉમેદભાઈ પટેલ

....

(૨) નિતુલ ગૌતમભાઈ પટેલ

બીજીતરફવાળા :	ફોટો	ડાબા હાથના
વેચાણ લેનાર :-		અંગુઠાનું નિશાન

એલોટી :-

....

-: : વેચાણ દસ્તાવેજ : :-

“આનંદ સ્કાયલાઈફ”
(ફ્લેટ નંબર : ...., ... ફ્લોર)

બાનાખત નંબર : ....

તારીખ : ....

: સાઈટ ઓફીસ :

“આનંદ સ્કાયલાઈફ”, સત્યમેવ હોસ્પીટલની પાછળ, સમન્વય એપાર્ટમેન્ટની સામે, ટી.પી. ૬૯, ન્યુ ચાંદખેડા, આઈ.ઓ.સી. રોડ, ઝુંડાલ(ચાંદખેડા), અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪.