

—: એલોટમેન્ટ :—

"શ્રીજી હાઈટસ"

(૦૧) વિકાસ કર્તા ડેવલોપર્સ
/પ્રમોટર્સનું નામ :-

"ભાલાજી ડેવલોપર્સ" નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢીનાં ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારો વતી વહીવટ
-કર્તા દરજજે :-

ચેતનકુમાર કિશોરભાઈ ભાલોડી

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૮, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે:-૧૦૧, હિલટોન એપાર્ટમેન્ટ, ગંગા હોલ
પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ.

(૦૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ:-

"શ્રીજી હાઈટસ"

(૦૩) પરિયોજનાનું સરનામું:-

ટી.બી. હોસ્પિટલની સામે, સૌરાષ્ટ્ર હોટલની
પાછળ, કિશાન પેટ્રોલ પંપની સામે, ગોંડલ
હાઈવે, કાંગશીયાળી, તા.લોધીકા, જી. રાજકોટ.

(૦૪) એલોટ કરવામાં આવેલ
ફ્લેટની વિગત :-

ટાવર નં..... માંહેથી ફ્લોર
ઉપર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નં.....
કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.....

(૦૫) એલોટીનું નામ :-
સરનામું :-

શ્રી
.....
.....
.....

(૦૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની
વેચાણ કિંમત :-

.....

-: એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે, તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે :-

(૦૧) વિકાસ કર્તા/પ્રમોટર્સનાં ઉપરોક્ત "શ્રીજી હાઈટ્સ" રહેણાંક હેતુ માટેનાં બિલ્ડીંગનાં માલિકી બાબતે હક્ક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે...) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (રૂડા)એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ વિકાસ માટેની પરવાનગી વિગેરે... એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૦૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ (રેરા) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં. PR/RAJKOT/RAJKOT/RAJKOT/TPO/...../....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરનાં આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે, અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. સદરહુ તમોને એલોટ કરેલ ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ લોધીકાનાં ગામ કાંગશીયાળી નાં નવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૨ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫/૧ /પૈકી ૨) ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૭૩૯-૦૦ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેડવાણ થતાં તેનાં બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનનાં પ્લોટસ કે જે "શ્રીજી ફાર્મ" તરીકે ઓળખાય છે. તે પ્લોટસ પૈકી સીંગલ યુનીટ પ્લોટ નં. ૩/૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૯૬૭-૦૬ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૧-૦૫ ઉપર બાંધવામાં આવેલ હાઈ-રાઈઝ ટાવર નં. "એ" અને "બી" કે જે "શ્રીજી હાઈટ્સ" નાં નામથી ઓળખાય છે. જે ઈમારત માંહેથી માળ પર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નં....., જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... જેનાં બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... વાળો એપાર્ટમેન્ટ

:: 3 ::

(ફલેટ) તા..... નાં રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમના રૂા..... બેંકનાં ચેક નં....., તા..... નાં રોજ તમો બુકિંગ કરનાર એ અમોને આપેલ છે, તથા હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિગતે આવેલ ફલેટની વેચાણ કિંમત રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા જે હાલના પ્રવર્તમાન સરકારી જંત્રી મુજબ કિંમત નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે આમણે બન્ને પક્ષકારોને કબુલ તથા મંજૂર છે.

એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નં..... ની

ચતુર્સિમા

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

(૦૨) આથી શ્રી ને "શ્રીજી હાઈટ્સ" નાં નામથી ઓળખાતી ઈમારતનાં ટાવર નં..... માંહેથી માળ પર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નં....., આજરોજ રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે, તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ રૂા..... અંકે રૂપિયા..... પુરા મળયે અને એલોટ થયે એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) કંમ્પલીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) નં..... નો નક્કી કરેલ કિંમતમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો છે, તથા એલોટ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ની કિંમતમાં સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીનાં કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. કનેક્શન તથા મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામેલ થતી નથી. તે રકમ જે નક્કી કરવામાં આવેલ તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. જે બન્ને પક્ષકાર એ અરસ-પરસ સમજૂતી કરેલ છે. જે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી આપેલ છે.

:: 3 ::

(૦૩) ઉપરોક્ત "શ્રીજી હાઈડ્રસ" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ-મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) માં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધા તથા તેમાં વાપરવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરે.. વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્લોક્સમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બંન્ને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ.

તા...../...../૨૦૨૧.

×-----

-: એલોટી :-

×-----

-: પ્રમોટર/ડેવલપર્સ/:-