



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભલાલ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in

FORM: D

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગી



શ્રી AKSHAR DEVELOPERS PARTNER SANJAY A. PATEL/12-DARWAJA,KHANCHAVALO VAS,GHUMA, AHMEDABAD-380058 ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (iii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ GHUMA તાલુકો DASKROI જિલ્લો AHMEDABAD નગર રચના યોજના નં. T.P.2(GHUMA) રે.સ.નં./બ્લોક નં 159+160 હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં 31, 32 અંતિમખંડ નં (31+32)/1 સબપ્લોટ નં 1 + 20 ટેનામેન્ટ નં BLOCK--A, B, C ની 1216.00 ચો.મી

જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. (1)	માળ (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1	સેલર/લોયરુ (૧)	600.31	STORE + PARKING	---	"RESI.AFFODABLE HOUSING"
2	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	67.71 + (422.48)	SHOP + PARKING	01 (S)	BLOCK-A,B,C
3	ફર્સ્ટ ફ્લોર	67.71 + (422.48)	SHOP + RESIDENTIAL	00 (S) + 05 (R)	F.S.I.ON PAYMENT=787.67 SQ.MTS.
4	સેકન્ડ ફ્લોર	490.19	RESIDENTIAL	06	TOTAL USED F.S.I.AREA=2976.47 SQ.MTS.
5	થર્ડ ફ્લોર	490.19	RESIDENTIAL	06	BLDG.HEIGHT=24.85 MT.
6	ફોર્થ ફ્લોર	490.19	RESIDENTIAL	06	
7	ફિફ્થ ફ્લોર	490.19	RESIDENTIAL	06	
8	સીક્સથ ફ્લોર	490.19	RESIDENTIAL	06	
9	સેવનથ ફ્લોર	490.19	RESIDENTIAL	06	
10	સ્ટેર કેબીન	114.78	---	---	
11	મશીન રૂમ	78.89	---	---	
	કુલ:	4715.50	SHOP + RESIDENTIAL + PARKING	01 (S) + 41 (R)	

ખાસ શરત:-(૧)પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૭,ના અભિપ્રાય મુજબ,બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતા પહેલા,"Fire Service Officer" નું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.તથા G.D.C.R.મુજબ "Fire Protection Consultant"ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.(૨)નકશામાં હેચર્ડી દર્શાવેલ પબ્લીક ડોમેઇનવાળી જગ્યામાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં(૩)સરકારશ્રીના તા.૧૫/૫/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન અનુસંધાને મંજૂર G.D.C.R. મુજબ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા જરૂરી "INSURANCE" મેળવીને રજુ કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

ખાસશરત : નામ સુપ્રિમ કોર્ટ SLP(CIVIL) નં. ૪૪૫૦-૪૪૫૧/૨૦૧૪ માં જે આખરી જજમેન્ટ આવે તે બંધનકર્તા રહેશે. તે બાબતે અરજદારશ્રીએ આપેલ બાંહેધરી પત્રકને આધીન આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં: 450857

ક્રમાંક: PRM/160/7/2017/608

તારીખ: 22/11/2017

AMT

1 DEC 2017

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

AKSHAR DEVELOPERS

patel Shyams A
PARTNER