પહોંચ નંબર:	૨૦૧૬૦૨૧૦૦૦૦૨૨	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૪	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૬

તા: ૧ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર <u>માલિકી ફેરખત/વેચાણ</u> અવેજ Rs. <u>૩૬૫૦૦૦૦૦.૦૦</u>

રજુ કરનારનું નામ <u>મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ(સાકરીયા)</u>

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૬૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો..	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..	૦
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી કોલીયો..	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ રકમ રૂ.	૩૬૫૩૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT (KATARGAM) * IGR

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1101,સ્વસ્તિક હાઇટસ,પનાસગામ,સુરત

(Mukeshkumar Amrutlal Tailor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/4/KTG

અગર મનજીભાઇ નાનજીભાઇ સાકરીયા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : કોસાડ

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૬૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.474-1+2,બ્લોક નં.764 જેનું ક્ષેત્રફળ હે 83.97 આરે/ચો.મી. ટી.પી.નં.66,ફા.પ્લોટ નં.223 જેનું ક્ષેત્રફળ 5878 ચો.મી.			મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ(સાકરીયા) રાજુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ મોરી	ગૃહમ્ એન્કલેવ એક ભાગીદારી પેઢી	૦૧/૦૧/૨૦૧૬ ૦૧/૦૧/૨૦૧૬	૧૪	

મુકાબલ કરનાર

વિનસ એમ.પટેલ ની તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૦૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૦૩૭૩

તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

Regi. No. :-

Date :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણ(સીટી) શહેર સુરતના મોજે ગામ કોસાડના સર્વે નં.૪૭૪/૧+૨ કે જેનો બ્લોક નં. ૭૬૪ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦.૮૩.૯૭ આરે/ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૧૯ પૈસા છે કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ–વરીયાવ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨૩ ફાળવવામાં આવેલ છે કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮–૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ

–:: પહેલા પક્ષના ::–

"ગૃહમ્ એન્કલેવ" એક ભાગીદારી પેઢી

–:: બીજા પક્ષના ::–

મનજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ(સાકરીયા) વિગેરે

MAHESH PATEL

VINUS M. PATEL

Advocate

B-403, President Plaza, Near R.T.O, Ring Road, Surat.

Phone : 2471857, 9712242727

SRT/4/KTG

No 014

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 15
DATE 1-1-16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/KTG No 014 2016

Certificate No.	:	IN-GJ05430107016271N
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2015 04:18 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ ADAJAN/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0171353810908475N
Purchased by	:	GRUHAM ENCLAVE A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE:KOSAD,TAL.ADAJAN(CITY),DIST:SURAT,BLOCK NO:764,T.P.NO.66,FINAL PLOT NO.223. N.A LAND
Consideration Price (Rs.)	:	3,65,00,000 (Three Crore Sixty Five Lakh only)
First Party	:	GRUHAM ENCLAVE A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MANJIBHAI NANJIBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GRUHAM ENCLAVE A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	17,88,500 (Seventeen Lakh Eighty Eight Thousand Five Hundred only)

SHCIL ADAJAN, SURAT.

WN 0002645014

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG
No. 014 29
2016

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 15
DATE 1-1-16

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

[redacted]

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

અવેજ રૂા. ૩,૬૫,૦૦,૦૦૦/— પુરાનો

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણ(સીટી) શહેર સુરતના મોજે ગામ કોસાડના સર્વે નં.૪૭૪/૧+૨ કે જેનો બ્લોક નં. ૭૬૪ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે.૦.૮૩.૯૭ આરે/ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૧૯ પૈસા છે કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ—વરીયાવ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨૩ ફાળવવામાં આવેલ છે કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮—૦૦ ચો.મી. થયેલ છે. તે જમીનનો રૂા. ૩,૬૫,૦૦,૦૦૦/— **(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ)** પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સંવત : ૨૦૭૨ ના માગશર વદ છઠ ને વાર : ગુરૂ, તારીખ : ૩૧, માહે : ડિસેમ્બર, સને : ૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી દિને....

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર :—</u>

"ગૃહમ્ એન્કલેવ" એક ભાગીદારી પેઢી,
ઠેકાણું : બ્લોક નં. ૭૬૪, મોજે કોસાડ, તા. સીટી, જી. સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. **AAOFG 6099B.**

—// જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે. //—
<u>જોગ લી.....</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર :—</u>

(૧) મનજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ(સાકરીયા),
ઉ.આ.વ. : ૬૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,
રહેવાસી : ૧૧૦૧, સ્વસ્તિક હાઈટસ, પનાસ ગામ, સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. **ABCPP0684N**

મોજે : કોસાડ બ્લોક નં. ૭૬૪, ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮ ચો.મી.

R.L.

SRT/4/KTG
No 0173
29
2016

((..૩..))

(૨) **રાજુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મોરી,**
ઉ.આ.વ. : ૩૫, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,
રહેવાસી : ૧૬૪, કેશવ પાર્ક સોસાયટી, પંડોળ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વેડ રોડ, સુરત.
ઈન્કમટેક્ષ પી. એ. નં. **AEXPM5456K**

—// જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનાર અગર અમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનાર પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે. //—

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ લખી જણાવીએ છીએ કે :—

(૧)... સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણ(સીટી) શહેર સુરતના મોજે ગામ કોસાડના સર્વે નં.૪૭૪/૧+૨ કે જેનો બ્લોક નં. ૭૬૪ વાળી જમીન મુળ નવી મસ્જિદના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં સ.ગ.તરીકે મહમદ ઈબ્રાહિમ રાવતનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૩૩૮ થી તા.૦૧—૦૨—૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં નવી મસ્જિદના નવા વહીવટકર્તા તરીકે મીયા હાજી ઈસ્માઈલ , મોહમદ કાસમજી, ઈસુફ મહમદ સુરતી, ઈસ્માઈલ અહમદ ચૌહાણ, ઈસુફ ઈબ્રાહીમ તથા અહમદ ઈસુફ દાવજી ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૮૧૫ થી તા. ૧૯—૦૨—૧૯૫૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

સદરહુ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં પાડવામાં આવેલ એન્ટ્રી નં. ૨૭૦૮ ૩૨(ગ)ના આદેશની નોંધ છે. જેની વિગત અવાચ્ય છે. ત્યારબાદ સદરહુ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા સદરહુ જમીનને બ્લોક નં. ૭૬૪ ફાળવવામાં આવેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૫૭૩ થી તા. ૧૦—૧૦—૧૯૮૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના સ.ગ. મોહમદ ઈબ્રાહિમ રાવત તા.૨૬—૦૩—૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલ પરંતુ તેઓએ તા.૨૭—૦૧—૧૯૯૨ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર વીલ યાને વસીયત નામા આધારે તેમના ત્રણ પુત્રો નામે ઈબ્રાહીમ મોહંમદ રાવત, કાસમ મોહંમદ રાવત તથા ઈસ્માઈલ મોહંમદ રાવતના નામો ગામ દફતરે સંયુકત રીતે દાખલ કરવામાં આવેલ જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૧૫૧ થી તા. ૧૦—૦૫—૧૯૯૫ ના રોજથી કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક મોહમંદ ઈબ્રાહીમ રાવત તા.૨૬—૦૩—૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસ તરીકે હવાબીબી મોહંમદ રાવત પુત્રી, ઈબ્રાહીમ મોહંમદ રાવત, કાસમ મોહંમદ રાવત, ઈસ્માઈલ મોહંમદ રાવત, રાબીયાબીબી મોહંમદ રાવત પુત્રી તથા ઝુલેખાબીબી મોહંમદ રાવત પુત્રીના નામો મામલતદારશ્રી

મોજે : કોસાડ બ્લોક નં. ૭૬૪, ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮ ચો.મી.

SR1/4/R1G
No 014 / 29
2016

ચોર્યાસીના તા.૦૮–૧૨–૧૯૯૫ ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ./ત.કેસ નં.૨૬/૯૫ ના આધારે ગામ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલ જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૮૩૪૨ થી તા. ૨૭/૦૨/૧૯૯૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તા.૩૦–૦૫–૨૦૦૩ વાળા હુકમથી વાદી હવાબીબી મોહંમદ રાવત વિગેરેની વિવાદ અરજી ગ્રાહય રાખી સદરહુ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૮૧૫૧ તા.૧૦–૦૫–૧૯૯૫ મંજુર કરતો મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીનો વાદગ્રસ્ત હુકમ નં.આર.ટી.એસ./તકરારી/રીમાન્ડ કેસ નં.૧૨/૯૯ તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૧ યોગ્ય જણાતો ન હોય રદ કરવામાં આવેલ છે. તેમજ મર્હુમ મોહંમદ ઈબ્રાહીમ રાવતના સીધીલીટીના તમામ વારસદારોનું પેઢીનામું તૈયાર કરી તે મુજબ સીધીલીટીના તમામ વારસદારોના નામ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૨૩૦ થી તા. ૩૦–૦૫–૨૦૦૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકોએ તા.૦૪–૦૭–૨૦૦૩ ના રોજ કૌટુંબીક વહેંચણ કરેલ, જેના આધારે સદરહુ જમીન હવાબીબી મોહંમદ, રાબીયાબીબી મોહંમદ રાવત તથા ઝુલેખાબીબી મોહંમદ રાવતના હિસ્સે આવેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૨૯૯ થી તા. ૨૮–૦૭–૨૦૦૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

સદરહુ કોસાડ ગામનો સુરત મહાનગરપાલીકાની હદમાં સમાવેશ થતા તે હકકીતની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૯૪૫ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. સદરહુ કોસાડ ગામે ચોર્યાસી તાલુકો લાગુ પડતો હતો ત્યારબાદ સીટી તાલુકો જાહેર થતા તેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૯૯૪૬ થી તા. ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ થી મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ ૧૯૪૮ ની કલમ–૩૨(એમ) મુજબ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર જમીન માલિક નવી મસ્જીદના વ.કર્તા મીયા હાજી ઈસ્માઈલ ઈસુપ મોટાલા વિગેરેની માલિકીની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીનમાં મોહંમદ ઈબ્રાહીમ રાવત ગણોતીયા છે. અને મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ–૧૯૪૮ ની કલમ–૩૨(ગ) ની જોગવાઈઓ મુજબ ગણોતીયા મોહંમદ ઈબ્રાહીમ રાવત ગણોતીયાએ ઉકત જમીનની કિંમત તરીકે રૂા.૨૩૬૧.૭૦ પૈસા અનામત મુકવાનું ફરમાવ્યુ હતુ અને તેણે તે રૂપિયા અનામત મુકયા છે. આથી વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) તા.ચોર્યાસી સુરતનાએ તા.૧૭–૦૬–૨૦૧૩ ના રોજ નં.ગણોત/૩૨(એમ)/કોસાડ/ વશી.૧૩૮૧/૧૨ થી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. સદરહુ ગણોતીયા મોહંમદ ઈબ્રાહીમ રાવતને સદરહુ અધિનિયમની કલમ–૩૨(એમ) ની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ જમીનના ખરીદનાર તરીકે ગણવામાં આવેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૨૯૧ થી તા. ૨૬–૦૬–૨૦૧૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

R.L. Modi.

મોજે : કોસાડ બ્લોક નં. ૭૬૪, ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮ ચો.મી.

આર.એલ.મોદી

આર. એલ. મોદી.

SRT/4

No 014 5 29

((..૫..)) 2016

સદરહુ જમીન અંગે મે. કલેકટર સુરતના હુકમ નં. ગણત–૪/રી. રજી.નં.૪૬/૧૪/વશી.૯૦૭/૧૪ રીઓપન ફાઈલ નં.૬૪૫૩, તા.૧૦–૧૨–૨૦૧૪ થી નવી શરતની જમીનને બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવાનો હુકમ કરેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૫૭ થી તા. ૧૯–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

(૨)....ત્યારબાદ સદરહુ જમીન હવાબીબી મોહંમદ રાવત, ઝુલેખાબીબી મોહંમદ રાવત તથા રાબીયાબીબી મોહંમદ રાવતએ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનાર યાને મનજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ(સાકરીયા) તથા રાજુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મોરી નાઓને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી સુરતનાની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૨૨૪ થી તા.૨૪–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૬૫૯ થી તા. ૨૪–૧૨–૨૦૧૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

(૩)... સદરહુ જમીન મે. કલેકટર સુરતના હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર નં. ૧૩૦/૧૫/આઈડી નં. ૨૨૪૮૩/વશી/૭૫૬૮ થી ૭૫૭૮ તા. ૧૦–૧૨–૨૦૧૫ વાળા હુકમથી બીનખેતીની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ છે. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૧૯૪૫ થી તા. ૨૩–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. સદરહુ જમીન અમારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે. આમ સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારને વ્યવસ્થા સંચાલન નિકાલ વિગેરે કરવા કરાવવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને **રૂા. ૩,૬૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ)** પુરાથી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ **રૂા. ૩,૬૫,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ)** પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે મળી ગયા બદલની અમો વેચાણ આપનાર આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

–:: અવેજની વિગત ::–

ક્રમ	રકમ (રૂા.)	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	સ્વીકારનાર
૧.	૪૯,૫૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૦૦૧૯	૨૮/૦૯/૨૦૧૫	મનજીભાઈ
૨.	૪૯,૫૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૦૦૨૦	૨૮/૦૯/૨૦૧૫	રાજુભાઈ
૩.	૪૯,૫૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૦૦૨૫	૦૩/૧૦/૨૦૧૫	મનજીભાઈ
૪.	૪૯,૫૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૦૦૨૬	૦૩/૧૦/૨૦૧૫	રાજુભાઈ
૫.	૧૨,૮૭,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૦૦૨૮	૦૬/૧૦/૨૦૧૫	મનજીભાઈ
૬.	૧૨,૮૭,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૦૦૨૯	૦૬/૧૦/૨૦૧૫	રાજુભાઈ
૭.	૩૪,૪૦,૨૫૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેક લી.	૭૧૪૯૪૧	૧૨/૦૧/૨૦૧૬	મનજીભાઈ

મોજે : કોસાડ બ્લોક નં. ૭૬૪, ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮ ચો.મી.

R.L.Modi.

No 016
2016

((..૬..))

૮.	૩૪,૪૦,૨૫૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેંક લી.	૭૧૪૯૪૨	૦૧/૦૧/૨૦૧૬	રાજુભાઈ
૯.	૩૪,૪૦,૨૫૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેંક લી.	૭૧૪૯૪૩	૧૦/૦૨/૨૦૧૬	મનજીભાઈ
૧૦	૩૪,૪૦,૨૫૦	ધી વરાછા કો.ઓ. બેંક લી.	૭૧૪૯૪૪	૨૪/૦૧/૨૦૧૬	રાજુભાઈ
	૩,૬૫,૦૦૦	------	TDS પેટે		
	૩,૬૫,૦૦,૦૦૦	**(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ) પુરા**			

(૪)... સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો કનેથી અમોને મળી ગયેલ હોય, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર–તકરાર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

(૫)... સદરહુ જમીનની નકકી થયેલ કિંમત તમોએ અમોને ચુકવી આપેલ હોય અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન તમોને માલીકી હકકે કબજેદાર તરીકે સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ જમીનનો કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો હોય, જે અમો વેચાણ આપનાર આજદીન બાદ પરત માંગવાનો નથી કે અમો પરત માંગવા હકકદાર રહેતા નથી. આમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઈ તર–તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી અને આવી તર–તકરારથી તમોને જે કંઈ ખર્ચ કે નુકસાન થાય તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે સહી.

(૬)...સદરહુ જમીનની નકકી થયેલ પુરેપુરી કિંમત બદલ અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ તથા કાયમ માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અને અધિકાર સહીત વેચાણ આપી દીધી છે. આમ સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર જેવા માલીક મુખત્યાર હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર તમોને બનાવ્યા છે અને થયા છો સહી.

(૭)... સદરહુ જમીનના આજરોજ તમોને માલીકી હકકે અને તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર–તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

(૮)... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન નબોજી, નકર્જી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે. સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય

No 0174 7
29

((..૭..))

રીતે તબ્દીલ કરી કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નક્કી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ખાધા ખોરાકીનો, પોષાકીનો હકક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળી નથી. આમ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર રહેલો નથી.

(૯)... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા અન્ય સરકારી દફતરે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ જમીનમાં તમારૂ નામ માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી સંમતિ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ જરૂરી સહી સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઈ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

(૧૦)... સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાની રકમ તથા મહેસુલી રકમ વિગેરે જે કંઈ રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે માલીકી હકકે ભરી દીધી છે. આમ છતાં જો તેવી કોઈ રકમ આજદીન સુધીમાં નીકળી આવે તો તે ભરવાની બાકી રહી ગઈ હોય તેવી રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દેવાની રહેશે અને તેવી કોઈ રકમ જો વેચાણ રાખનારે ભરવી પડે તો તેવી તમોએ ભરવી પડેલ રકમ તમો અમો કનેથી વસુલ લઈ શકો સહી. આજદીન બાદ યાને કે હવે પછી સદરહુ જમીનને લગતા કોઈપણ પ્રકારની વેરાની કે અન્ય કોઈપણ રકમ અથવા કોઈપણ મહેસુલી રકમ ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમામ તમોએ માલીકી હકકે ભરવાની રહેશે.

(૧૧)... સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા. ૩,૬૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે **રૂપિયા ત્રણ કરોડ પાંસઠ લાખ**) પુરા છે, જેથી આજરોજ આ દસ્તાવેજ રૂા. ૧૭,૮૮,૫૦૦/- (**અંકે રૂપિયા સતર લાખ અઠયાસી હજાર પાંચસો**) પુરાના ઈ સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨)... સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ,રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ રાખનારે ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારે ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી.

મોજે : કોસાડ બ્લોક નં. ૭૬૪, ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮ ચો.મી.

SRT/4/KTG

No 014 8/21

2016

((..૮..))

–:: પરિશિષ્ટ ::–
–:: વેચાણથી આપેલ જમીનની વિગત ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણ(સીટી) શહેર સુરતના મોજે ગામ કોસાડના સર્વે નં.૪૭૪–૧+૨ કે જેનો બ્લોક નં. ૭૬૪ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે. ૮૩.૯૭ આરે/ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૧૯ પૈસા છે કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ–વરીયાવ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨૩ ફાળવવામાં આવેલ છે કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮–૦૦ ચો.મી. થયેલ છે. તે જમીન તે માહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૨૪.
દક્ષિણે	:–	લાગુ રોડ.
પૂર્વે	:–	લાગુ રોડ.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૪૨/બી તથા આર–૧૯.

એણિ વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

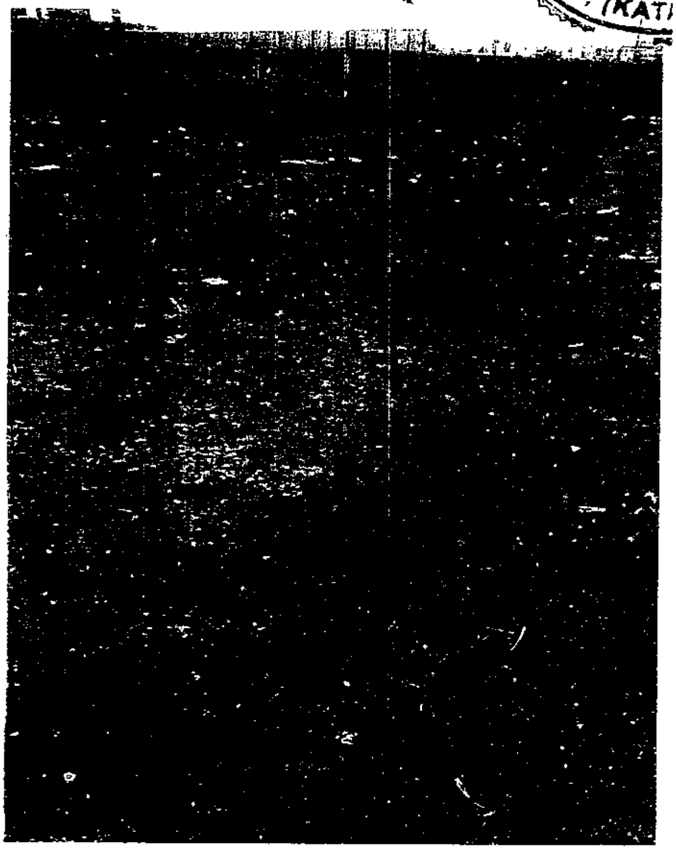
અત્રે..............................મતુ તત્રે.............................શાખ

....
(મનજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ(સાકરીયા)

R.L.મોરી
....
(રાજુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મોરી)

SRT/4/KTG
No 014 9 29
2016

((..૯..))



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં. ૭૬૪, મોજે. કોસાડ, સુરત.

વેચાણ રાખનાર :-

વેચાણ આપનાર :-

મોજે : કોસાડ બ્લોક નં. ૭૬૪, ક્ષેત્રફળ : ૫૮૭૮ ચો.મી.

<u>લખાવી લેનાર</u> :- <u>ફોટો</u> <u>અંગુઠાનું નિશાન</u>

"ગૃહમ્ એન્કલેવ" ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફે તેનાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(ભરતભાઈ શામજીભાઈ જલોદરા)

<u>લખી આપનાર</u> :- <u>ફોટો</u> <u>અંગુઠાનું નિશાન</u>

(મનજીભાઈ નાનજીભાઈ પટેલ(સાકરીયા)

(રાજુભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મોરી)

SRT/4/KTG		
14	26	29
2016		

01/01/2016 12:07:28 pm Version 1.1.2015.26

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABCPP0684N

नाम /NAME
MANJIBHAI NANJIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME
NANJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
10-03-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJUBHAI L MORI

L S MORI

25/03/1980
Permanent Account Number
AEXPM5456K

Signature

NOTARY
PANKAJ N. DESAI
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/4/KTG
No 15 29
2016

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JALODARA BHARATBHAI SHAMJIBHAI

SHAMJIBHAI PANCHABHAI JALODARA

06/10/1966
Permanent Account Number
ADIPJ6629P

Signature

ATTESTED COPY

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4370
SURAT.

SRT/4/KTG		
14	26	29
2016		

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
WAE3912797

મતદારનું નામ : મોતીસરીયા અંકેશકુમાર
Elector's Name : Motisariya Ankeshkumar
પિતાનું નામ : ઘનશ્યામભાઈ
Father's Name : Ghanshyambhai
જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 09/04/1995

WAE3912797
સરનામું : ૨૦૧, બુટ ભવાની કો. સોસાયટી,
કતારગામ,
સુરત-395004,
તા.-સુરત (શહેર), જિ.-સુરત

Address: 201 But Bhavani Co. Soc.,
Katargam,
Surat-395004,
Tal.-Surat City, Dist.-Surat

Date : 31/08/2015
For ... Katargam Constituency
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer

[redacted]

SRT/4/KTG	
No 014	16 / 29
2016	

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SAVALIYA RAHULKUMAR
DHIRUBHAI NATHABHAI SAVALIYA
12/09/1991
Permanent Account Number
CMQPS1424Q
Signature

ATTESTED COPY
Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4372
SURAT

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/Sr.No.130/15/ID No.
22483/વશી/ ૭૫૮૮ થી ૭૫૭૮/૧૫
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

No 014

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મનજીભાઇ નાનજીભાઇ વિગેરે રહે.૧૧૦૧, સ્વસ્તિક હાઇટસ, પનાસગામ, સુરતની તા.૩૦/૦૯/૨૦૧૫ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી.નં.૪૬/૧૪/વશી.૯૦૭/૧૪/રીઓપન ફાઇલ નં.૬૪૫૩/૧૩ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૪ તથા સુધારા હુકમ નં.ગણત-૩/વાણિજય હુકમ/વશી.૧૫૭/૧૫ તા.૦૯/૦૩/૨૦૧૫.
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યૂ/વશી.૧૬૭૩/૨૦૧૫/એસ.આર.નં.૫૪૯/૧૫ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૫.
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૨૧૮૫/૨૦૧૫/રજી નં.૨૬૭/૨૦૧૫ તા.૩૦/૦૩/૨૦૧૪.
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/કોસાડ/અભિપ્રાય/વશી.૯૯૦/૧૩ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૪.
૬. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/વશી.૫૯૮/૧૩ તા.૩૦/૯/૨૦૧૩ તથા શેરા નં.જમન/કલમ-૪૩/વશી.૧૮૦૧/૧૪ તા.૧૧/૪/૨૦૧૪
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં.એમએસસી/નશજ/બીનખેતી/વશી.-/૨૦૧૩ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૩ તથા શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બખપ/વશી/૧૦૬૨-૧/૧૪ તા.૨૧/૫/૨૦૧૪
૮. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ના ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૧૭૮૩/૨૦૧૪ ની નકલ.
૯. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલ તથા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મેળવેલ પ્રોવીઝનલ વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2183/2015-2016 તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૫ ની નકલ.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૩. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ મુજબ ભરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૧૨૩/૧૫-૧૬ તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૫.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મનજીભાઇ નાનજીભાઇ વિગેરે રહે.૧૧૦૧, સ્વસ્તિક હાઇટસ, પનાસગામ, સુરતએ તેમની તા.૩૦/૯/૨૦૧૫ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં. ૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી જમીનની સને ૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારક (૧) મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ (સાકરીયા) રહે.૧૧૦૧, સ્વસ્તિક હાઇટસ, પનાસગામ, સુરત (૨) રાજુભાઇ

લક્ષ્મણભાઇ મોરી રહે.૧૬૪, કેશવપાર્ક સોસાયટી, પંડોળની સામે, વેડરોડ, સુરતના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૨૪/૨૦૧૪ તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૪ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૧૧૬૫૯ તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અગાઉના જમીનધારકશ્રી રાબીયાબીબી મોહમદ રાવત વિગેરે રહે.કોસાડ, તા.અડાજણ, જી.સુરતનાએ આ ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા દ્વારા સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની વાણિજયના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૫,૭૫૦/- લેખે ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૩,૩૭,૯૮,૫૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૧,૩૫,૧૯,૪૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ ઓગણીસ હજાર, ચારસો પુરા) નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ આમુખ-૨ માં જણાવેલ ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/રી.રજી નં.૪૬/૧૪/વશી.૯૦૭/૧૪/રીઓપન ફાઇલ નં.૬૪૫૩ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૪ થી ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર ફેરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ઉકત શાખાના સુધારા હુકમ નં.ગણત-૩/વાણિજય હુકમ/વશી.૧૪૭/૧૫ તા.૯/૩/૨૦૧૫ થી મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બીનખેતી વાણિજયના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અંગેનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોત શાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે. જે મુજબ

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન પૈકી ૦-૦૦-૪૪ ચો.મી જમીન પાઇપલાઇન નાખવાના હેતુ માટે વપરાશી હક સંપાદન થયેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાયેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઇપણ નોંધ અંગે હાલ કોઇ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે જમીનધારકશ્રી મીયાં હાજી ઇસ્માઇલ ઇસુફ મોટાલા વિગેરેના નામનો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ કરેલ જાહેરાત અંગેનો કેસ અત્રેના ફેરીસ્ટ રજીસ્ટરે નોંધાયેલ મળી આવેલ નથી. અરજદારે તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ની અરજીથી જરૂરી સ્પષ્ટતા રજુ કરી પ્રશ્નવાળી જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના અમલ દરમ્યાન એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં હતી. જેથી જમીનધારકે જે તે સમયે ફોર્મ-૧ ભરેલ ન હોવાની રજુઆત કરેલ છે. જેમાં જમીનધારક તરફે રાબીયાબીબી તે મોહમદ ઇબ્રાહીમ રાવતની પુત્રી વિગેરેએ શ્રી મનીષ જે પટેલ નોટરી સમક્ષ તા.૧૩/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ રજી નં.૨૩૫૦/૨૦૧૩ અન્વયે કરેલ એફીડેવીટમાં તેઓની મજકુર જમીન યુએલસી કાયદા હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી. કે તેનો કબજો લેવાયેલ નથી. તેની બાંહેધરી અપેલ છે. પ્રશ્નવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા તા.૩૧/૦૧/૧૯૮૬ થી જાહેરનામાથી મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં એગ્રીકલ્ચર ઝોનમાં આવેલ છે. જે અંગેના સુડાના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ અરજદારે કામમાં રજુ કરેલ છે. આમ, પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કાયદાના અમલ સમય દરમ્યાન ખેતીઝોનમાં હોવાના કારણે અધિનિયમની કલમ-૮(૪) અન્વયેની

SRT/4/KTG 014 18 29 2016

કાર્યવાહી કરવાનો પ્રશ્ન ઉપથિત થયેલ નથી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-રીપીલ એકટ-૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોકત સ્પષ્ટતા અનુસાર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ડ્રા. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮-૦૦ ચો.મી. જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઇ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રય છે. તેમ જણાવેલ છે.

SRT/4 19/29 2016

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.30/૯/૨013 ના શેરા પત્ર તથા શેરા નં.જમન/કલમ-૪૩/વશી.૧૮૦૧/૧૪ તા.૧૧/૪/૨૦૧૪ થી આ જમીનનો સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઇ બાંધકામ આવેલ નથી. આ જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શાન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન પસાર થતી નથી. ડ્રેનેજ લાઇન પસાર થાય છે. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. અરજદારની માંગણી મુજબ નવી શરતની જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે જુનીશરતમાં કરી આપવામાં આવે તો તેઓને વાંધો કે તકરાર નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બીન ખેતી/વશી.-/૨013 તા.૧૦/૧૦/૨013 તથા શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બખપ/વશી/૧૦૬૨-૧/૧૪ તા.૨૧/૫/૨૦૧૪ થી મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી (અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં. ૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનની બીનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીનાં તા.૪/૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઇ, સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરીથી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી, બ્લોક નં.૭૬૪ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેના રસીદ નં.૩૯૬૨૭૯ તથા ૧૮૯૮૫૪ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2183/2015-2016 તા.૨૮/૯/૨૦૧૫ ની નકલ અરજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૨૨૩ ક્ષે.૮૩૯૭ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૨૨૩ ક્ષે.૫૮૭૮ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૨૫૧૯ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોકત સમ્રગ હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી (અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨ બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/04/03 નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન વાણિજયનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ

SRT/4/KTG
14 | 26 | 29
2016

ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૧,૭૬,૩૪૦/- (અંકે રૂપીયા એક લાખ છોત્તેર હજાર ત્રણસો ચાલીસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ- 'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વાણિજયનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૩,૫૨૭/- (અંકે રૂપીયા ત્રણ હજાર પાંચસો સત્તાવીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરત સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી, ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૧,૨૦૦/- ચલણ નં.૪૦૨૬/૧૫-૧૬ તા.૫/૧૧/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૫૮૭૮-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો વાણિજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

SRT/4/RTG 14 26 29 2016

01/01/2016 12:07:28 pm Version 1.1.2015.26

મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તકાલ/Sr.No.130/15/ID No.22483/વશી/૭૫૬૮ થી ૭૫૭૮/૧૫ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા [illegible] માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૧,૭૬,૩૪૦/- ચલણ નં.૧૨૩/૧૫-૧૬ તા.૫/૧૧/૨૦૧૫ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી બારડોલી વિભાગ સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક.નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/03 ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

01/01/2016 12:07:28 pm Version 1.1.2015.26

મોજે.ભેસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (ભેસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તકાલ/Sr.No.130/15/ID No.22483/વશી/૭૫૬૮ થી ૭૫૭૮/૧૫ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

SRT / 4 / KTG
No. 014 23 29
2016

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન પ્રાધિકારીના સૂચનોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્રારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ અંગે સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

COLLECTOR
કલેકટર
DISTRICT SURAT

સહી/-
(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેકટર સુરત

D:\ANIL\N.A\HUKAM\T-22483.docx

14	26	29
2016		

મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.130/15/ID No.22483/વશી/૭૫૬૮ થી ૭૫૭૮/૧૫ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ શ્રી,

(૧) મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ (સાકરીયા) રહે.૧૧૦૧, સ્વસ્તિક હાઇટસ, પનાસગામ, સુરત

(૨) રાજુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ મોરી રહે.૧૬૪, કેશવપાર્ક સોસાયટી, પંડોળની સામે, વેડરોડ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

No 014 24 29

2016

નકલ સવિનય રવાના:

કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના :

૧. મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂં

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી ૨૫૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં ૨૫૧૯-૦૦ ચો.મી. જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, અડાજણ, તા.સુરત શહેર અડાજણ, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં.૪૦૨૬/૧૫-૧૬ તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૫ થી માપણી ફી રૂ.૧,૨૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

૫. નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી બારડોલી વિભાગ, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારૂ.

૯. સિલેક્ટ ફાઇલે.

NOTARY INDIA

01/01/2016 12:07:28 pm Version 1.1.2015.26

મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ની ક્ષેત્રફળ ૦-૮૩-૯૭ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજયનાં હેતુ માટે આ કચેરીના હુકમ ક્રમાંક.એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.130/15/ID No.22483/વશી/૭૫૬૮ થી ૭૫૭૮/૧૫ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

SRT/4/KTG No 01 25 29

પ ત્ર ક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ (સાકરીયા) (૨) રાજુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ મોરી મોજે.કોસાડ, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરત સ.નં.૪૭૪-૧+૨, બ્લોક નં.૭૬૪ ક્ષે.૦-૮૩-૯૭ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં.૨૨૩ ની ૫૮૭૮-૦૦ ચો.મી વાણિજયનાં હેતુ માટે	૫૮૭૮-૦૦ ચો.મી વાણિજયનાં હેતુ માટે	વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂ.૩,૫૨૭/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર પાંચસો સત્તાવીસ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
વાણિજયનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૩૦/- લેખે ૫૮૭૮-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૧,૭૬,૩૪૦/- ચલણ નં.૧૨૩/૨૦૧૫-૧૬ તા.૦૫/૧૧/૨૦૧૫ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૫-૧૬

સહી/-
(ડો.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેકટર સુરત

ક્રમાંક:એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.130/15/
ID No.22483/વશી/૭૫૬૮ થી ૭૫૭૮/૧૫
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૫

રવાના કર્યું.
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT જિલ્લો સુરત

NOTARY PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

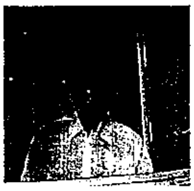
ATTESTED COPY
Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

D:\ANIL\N.A\HUKAM\T-22483.docx

01/01/2016 12:07:28 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૧૪ સને ૨૦૧૬
ના જાન્યુઆરી માસની ૧ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૦૦૨૨		
ફીપહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		૩૬૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (30):		૩૦૦
અન્ય ફી		૦
કુલ એકંદરે રૂ.		૩૬૫૩૦૦

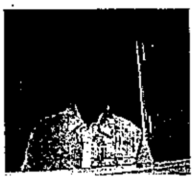
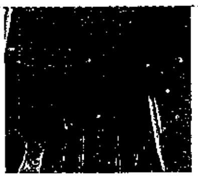


મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ(સાકરીયા)

THE SUB-REGISTRAR KATARGAM

(Mukeshkumar Amrutlal Tailor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(Mukeshkumar Amrutlal Tailor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનજીભાઇ નાનજીભાઇ પટેલ(સાકરીયા) 1101,સ્વસ્તિક હાઇટ્સ,પનાસગામ,સુરત PANNO:ABCPP0684N	૬૦			
૨.૦૦૦	રાજુભાઇ લક્ષ્મણભાઇ મોરી 164,કેશવ પાર્ક સોસા,વેડ રોડ,સુરત PANNO:AEXPM5456K	૩૫			R.J.Mori

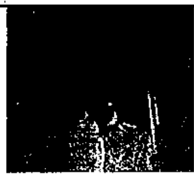
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

R.J.Mori

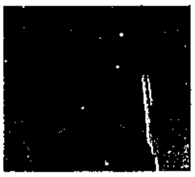
SRT/4/KTG		
14	27	29
2016		

01/01/2016 12:07:28 pm Version 1.1.2015.26

૧ અંકિશકુમાર ધનશ્યામભાઇ મોતીસરીયા
201,બુટભવાની સોસા.,કતારગામ,સુરત



૨ રાહુલકુમાર ધીરૂભાઇ સાવલીયા
સીલ્વર પેલેસ,કાપોદ્રા,સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

તારીખે ૧ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૬

Mukeshkumar Amrutlal Tailor
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૬

Mukeshkumar Amrutlal Tailor
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં ૧ ૮૫ ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સંમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Mukeshkumar Amrutlal Tailor

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Katargam

01/01/2016 5:06:11 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૬

(Mukeshkumar Amrutlal Tailor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૬

(Mukeshkumar Amrutlal Tailor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૧૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૧૬

Mukeshkumar Amrutlal Tailor
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)