

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.ન.કપ/પી૧/પી૧,

Search In : જુનાગઢ /JUNAGADH

પર્ણેય નંબર ૨૦૨૧૦૦૮૦૦૨૭૭૮

અરજી નંબર

૧૩૬૭

અરજી તર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૧૭

માહે

કેબુઆરી

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ દીપક આર આચર્યે એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સર્ટિફિકેટ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ધાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શ્રેષ્ઠ અગર તપાસણી.....Year: 1992-2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૧૦.૦૦

અંકે હાથીયા આર સો હજાર પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


L. J. Sindhyav
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-દીબાવાડી

અંકે રૂ. : 410.00

20210217783854591

સબ રજીસ્ટ્રાર, જુનાગઢ-દીબાવાડી

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : ટીપક આર આયર્સ એડવોકેટ અરજી નંબર : 1393 ગામ નું નામ : JUNAGADH

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.ન.કપ/પી૧/પી૧,

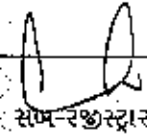
દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh

મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો

ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં અક્ષર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આક્ષર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માધિગ્રી ફેરમાવેચાણ રૂ.20281000.00	1. Agriculture (Open Land Farm) વેલ્યુ એન નં. 5/T/1/2રે. સર્વે નંબર. 65/પી.1ક્ષેત્રફળ -4.26.95 હેક્ટર		નિશીતભાઈ પેશલજીભાઈ ચાવડા	નયનભાઈ સરમણભાઈ માડુ (ALYPM4168J)	27-01-2011 27-01-2011	981		



Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh

2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : દીપક આર આચર્ય એડવોકેટ અરજી નંબર : 1393 ગામ નું નામ : JUNAGADH

મિલકતનું વર્ણન : રે.સ.ન.કપ/પી૧/પી૧,

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણ વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.24000000.00	રે.સ.નં 65 પેટી1 પેટી1, ચો.મી. 38748-00 તથા પ્લોટ નં 8 ચો.મી. 1258-65 તથા પ્લોટ નં 9 ચો.મી. 1349-70 મળી કુલ ચો.મી. 2608-35			નયનભાઈ સરમણભાઈ માડુ	ધી વેરાવળ પીપલ્સ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. જૂનાગઢ	12-03-2019 12-03-2019	1845	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Junagadh

દિપક આર. આચાર્ય

એડવોકેટ



Deepak R. Acharya

ADVOCATE

ઓફિસ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, મંગલમૂર્તિ,
કોમ્પ્લેક્સ, જવાહર રોડ, કાળવા ચોક,
જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧.
મોબાઇલ નં.-૯૪૨૯૧૧૪૨૪૦.

Office No. 108, First Floor, Mangalmurti
Complex, Jawahar Road, Kalwa Chowk,
Junagadh-362001.
Mobile No. : 9429114240.

Date: 19/02/2021.

To,
Gujrat Real Estate,
Regulatory Authority,
GANDHINAGAR.

SUB:-Title Clear Certificate.

**Property owned by Nayanbhai Sarmanbhai
Maru of Rajlaxmi park, Motibag, Junagadh**

Dear Sir,

I the undersigned, Dipak R. Acharya Advocate, residing at
above address issue this title clear certificate on request of **Nayanbhai
Sarmanbhai Maru**

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

An open land admeasuring 38648 – 00 Sq. Mts. of N.A. R.S. No. 65/p1/p1
situated at Junagadh within limits of Junagadh Municipal corporation.

BOUNDARIES OF THE CAPTIONED PROPERTY

East by	West by	North by	South by
Open Road.	Railway line and S.No. 65/2.	Remaining land of S.No. 65/p1.	Road and Turn and land of S.No. 65/2

**LIST OF DOCUMENTS SUBMITTED BEFORE ME FOR
SCRUTINY AND LEGAL OPINION:**

(Specify the documents are Original or Xerox)

Sr. No.	Name/Nature of the document.
1.	Xerox copy of Village Form No. 8 – A, 7/12.
2.	Xerox copy of Village Form No. 6 with Entry No. 105, 209, 862, 863, 6792, 6793, 19248 & 27017.
3.	Xerox copy of Village Form No. 2 with Entry No. 14346.
4.	Xerox copy of Resolution No. 158/99 dtd. 24/12/1999.
5.	Xerox copy of Registered Sale Deed No. 981 dtd. 27/01/2011 executed by Nishithbhai Pethaljbhai Chavda in favor of Nayanbhai Sarmanbhai Maru.
6.	Xerox copy of N.A. Order No. CB/NA/JUNAGADH/Junagadh/65/p1/p1/999386/2019 dtd. 19/01/2019 passed by the Collector office, Junagadh along with conditions and lay out plan.
7.	Xerox copy of Registered Mortgage Deed No. 1845 dtd. 12/03/2019 executed by Nayanbhai Sarmanbhai Maru in favor of Veraval pipals co. Op.



- 8 Bank Ltd., Junagadh.
Original Search Receipt No. 2021008002778 dtd. 17/02/2021 of Sub –
Registrar Office, Junagadh.

Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deeds establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder. And wherever Minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the title.

Brief history of captioned property

The N.A. land originally an Agri. land of S.No. 65/p1/p1/p1 and other lands situated in Junagadh belonged to Jay Saurashtra Pharm and Plantation. Then Sonbai Pethalajibhai Chavda purchased an Agriculture land Ac. 11 – 22 gt. of S.No. 65/p1 from Jay Saurashtra Pharm and Plantation by Registered Sale Deed No. 316 dtd. 16/03/1970 vide entry No. 863.

Then Sonbaiben Pethalajibhai Chavda made family partition of their land in this partition Ac. 11 – 22 gt. of S.No. 65/p1/p1 came went to the share of Nishithbhai Pethalajibhai vide entry No. 6793 dtd. 28/08/1997. Then Nayanbhai Sarmanbhai Maru purchased an agriculture land H. Are. 4 – 26 – 95 Sq. Mts. (Ac. 10 -22 gt.) of S.No. 65/p1/p1/p1 from Nishithbhai Pethalajibhai Chavda by Registered Sale Deed No. 981 dtd. 27/01/2011 vide entry No. 19248 dtd. 24/06/2011.

Then above land H. 3 – 86 – 48 sq. Mts. of S.No. 65/p1/p1 converted into N.A. for residential purpose at the request of Shri Nayanbhai Sarmanbhai Maru vide N.A. Order NO. CB/NA/JUNAGADH/Junagadh/65/p1/p1/999386/2019 dtd. 19/01/2019 passed by the Collector, Junagadh along with conditions and lay out plan vide Entry No. 27017 in Village Form No. 6.

Then Nayanbhai Sarmanbhai Maru obtain loan facilities from The Veraval Peoples co. Op. Bank, Ltd., Junagadh and mortgage his property being An open land admeasuring 1258 – 65 Sq. Mts. of plot No. 8 and land Adm. 1349 – 70 Sq. Mts. of plot No. 9, total land Adm. 2608 – 35 Sq. Mts. of N.A. R.S. No. 65/p1/p1 situated at Junagadh within limits of Junagadh Municipal corporation, Ta. Junagadh and Dist. Junagadh by Reg. Mortgage Deed No. 1845 dtd. 12/03/2019.

Thanking you.



Yours faithfully,
D.R. Acharya
(D.R. Acharya)
Advocate.

દિપક આર. આચાર્ય

એડવોકેટ

ઓફિસ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, મંગલમૂર્તિ,

કોમ્પ્લેક્સ, જવાહર રોડ, કાળવા ચોક,

જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧.

મોબાઇલ નં.-૯૪૨૯૧૧૪૨૪૦.



Deepak R. Acharya

ADVOCATE

Office No. 108, First Floor, Mangalmurti

Complex, Jawahar Road, Kalwa Chowk,

Junagadh-362001.

Mobile No. : 9429114240.

Date: 19/02/2021.

CERTIFICATE OF TITLE.

1. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list and the other relevant factors.
2. I confirm having made a search for last 30 years i.e. from the year – 1992 to 2019 in the offices of the Sub – Registrar, Junagadh vide Receipts No. 2021008002778 application No. 1393 on dtd. 17/02/2021. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub – Registrar Office, Revenue Records, Municipal/Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders.
3. Following scrutiny of Land Records/Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC), I hereby certify that the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/Doubt, if any has been clarified by making necessary enquiries.
4. I certify that Nayanbhai Sarmanbhai Maru has/have an absolute, clear and marketable title over the Schedule property. I further certify that the above title deeds are genuine and a valid.

Thanking you.

Yours faithfully,



(Signature)
(D.R. Acharya)
Advocate.

Samud En. No. 4647/1999