

12000000000001384497

As on 24/10/2019 13:51 PM

અરજી નંબર : 2019/492885		મિલકત કાર્ડ		2850	
જિલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ અમદાવાદ-૩		વોર્ડ: ટી.પી. ૩/૩-૪ શેખપુર ખાનપુર ચંચીઝપુર	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.ખો.નં	વેગફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારમાં માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૮૪૮	૦૩/૩-૪	૦૨૯૨૫	520	સી. ૦	૩.13
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારીને મલિકુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો			
પડોશ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસ ના ઠરાવ ને આધારે સને 1983 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (સોમી ચક્રવર્તી પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	શ્રીમાળી કો.ચો.હ.સો.લ્ડી. હકકો કેવી રીતે મળ્યા (મળી આવે ત્યાં સુધી) ૦૬.૦૧.૧૯૮૩ ના ઠરાવ આધારે.				
પટેદાર					
બીજા બોલા					
બીજા નોંધ	સરકાર - કુશલભાઈ હરીલાલ ભગવતી				
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધોરણ સ્થાપના(યા) પટેદાર(યા) અથવા બીજા બોલાઓ(ઈ)	પ્રમાણિત (પ્રમાણિત નામનું) સહી અને તારીખ		
72 05/06/2009	અરજદાર શ્રી ની વારસાઈ લગત અરજી અન્વયે હોરાભાઈ ઉર્ફે કુશલભાઈ હરીલાલ ભગવતી તા.૪/૩/૨૦૦૪ ના રોજ અવસાન પામતા તથા તેઓ પત્ની પ્રભાવતીબેન પણ તા.૩/૫/૯૯ ના રોજ અવસાન પામતા તે બંને ના મરણ ના દાખલા તથા અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ ગુજરનાર નું તા.૨૨/૧/૨૦૦૯ નું ફોટા સહીત ના નોટરાર્દક સામગ્રીના ના આધારે ગુજરનાર હોરાભાઈ ઉર્ફે કુશલભાઈ હરીલાલ ભગવતી તથા પ્રભાવતીબેન નું નામ કમી કરી વારસાઈ ની નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો પ્રદાશભાઈ કુશલભાઈ ભગવતી ચિતુલભાઈ કુશલભાઈ ભગવતી પુણીમાબેન તે કુશલભાઈ હરીલાલ ભગવતી ની દિકરી	પ્રમાણિત ટીપક પંડ્યા 13/07/2009		
669 05/06/2009	અરજદાર શ્રી ની વારસાઈ અંગે અરજી અન્વયે દ્વારા રજુ થયેલ હક્ક કમી થતા તેઓના તારીખ ૧૫/૦૪/૨૦૦૯ તથા તારીખ ૨૦/૦૪/૨૦૦૯ ના ફોટા સહીત ના નોટરાર્દકર હક્ક કમી ના જવાબ ના આધારે ચિતુલભાઈ કુશલભાઈ ની દિકરી ના નામ કમી કર્યા ની નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો	પ્રમાણિત સી.સર્વે, સુપ્રિ-૩ 13/07/2009		
704 03/08/2009	અરજદાર શ્રી ની વેચાણ લગત અરજી સાથે રજુ થયેલ સેપરેટ સુધારા બાબતે સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૮ નું સેપરેટ શરત સુકથી સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૮ માં લખાયેલ ક્યુ જેની સ્થળ ઉપર તપાસ કરી સોસાયટી ની એસોસિએટ વેટર ના આધારે સદર સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૮, ૨૫ ચોરસ મીટર કર્યા ની નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો	પ્રમાણિત સીટી, સર્વે, સુપ્રિ-૩ 08/10/2009		
706 13/08/2009	અરજદાર શ્રી ની વેચાણ લગત અરજી અન્વયે અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૬૧૨ તારીખ ૨૩/૦૧/૨૦૦૬ થી ટી.પી. - ના ફાઈનલ પ્લોટ ૨૮૨ નો શ્રીમતી સોસાયટી ના સબ પ્લોટ નંબર ૨૨ કે જેનો સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૮ ચોરસ મીટર ૧૦૩૪ -૨૮ વાળી મિલકત વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર પકાશ કુશલભાઈ નું નામ કમી કર્યા ની નોંધ કરી	OR - અન્ય હક્કો સોમીલ હસમુખભાઈ શાહ તે આદિ લેન્ડ કોર્પોરેશન ના નામની ભાગીદારી પેટી ના ભાગીદારો	પ્રમાણિત સી.સર્વે, સુપ્રિ-૩ 13/10/2009		

જિલ્લો: અમદાવાદ

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : અમદાવાદ-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : ટી.પી. ૩/૩-૪ શેખપુર ખાનપુર ચંગીઝપુર
ટીપી સ્કીમ:

મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 09/01/2020

શ્રી, M/s LILAMANI INFRA a partnership firm through its partner PARAS MAHENDRAKUMAR VORA

વગેરે 11 નામ છે.

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૪૮	૪૨	02૯૨P	03/3-4	520	પૈકી નોંધ	7666	09/01/2020

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

અરજદારની અરજી લગત રજૂ થયેલ રજૂ વેદ નં. ૧૦૭૪૮ તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૯ થી રૂ. ૧૫૬૫૦૦૦૦૦/- માટે સદર સી.સ.નં ૨૮૪૮ ની ૫૨૦.૦૦ ચો.મી તથા સી.સ.નં ૨૮૪૯ ની ૧૪૦૫.૨૫ ચો.મી કુલ ૧૭૦૪.૮૫ ચો.મી જમીન વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર આદિત્યેશ કોર્પોરેશન ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ના નામ કમી કરી વે.રા M/s LILAMANI INFRA a partnership firm through its partner PARAS MAHENDRAKUMAR VORA નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 09/01/2020

મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ અમદાવાદ-૩ ની કચેરી
મું.અમદાવાદ-૩

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર,ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર અમદાવાદ સીટી
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ અમદાવાદ-૩ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, M/s LILAMANI INFRA a partnership firm through its partner
PARAS MAHENDRAKUMAR VORA

જિલ્લો: અમદાવાદ

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ : અમદાવાદ-૩ ની કચેરીના વોર્ડ : ટી.પી. ૩/૩-૪ શેખપુર ખાનપુર ચંગીઝપુર
ટીપી સ્કીમ:

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૧૩૫ડી હેઠળની નોટીસ

પ્રતિ,

તા.: 09/01/2020

શ્રી, M/s LILAMANI INFRA a partnership firm through its partner PARAS MAHENDRAKUMAR VORA

દે. ૨૦૩ શાશ્વત કોમ્પલેક્સ ઓપ એચ ડી એફ સી. હાઉસ નિ. મીઠાખળી છ રસ્તા નવરંગપુરા અમદાવાદ

જે મિલકતના હક્ક હિત સંબંધે નોટિસ છે.

સિ સ નં	શીટ નં.	F.P. No.	T.P. No.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ફેરફારની વિગત	નોંધ નંબર	નોંધની તારીખ
૨૮૪૯	૪૨	૦૨૯૨	૦૩/૩-૪	1405.25	પૈકી નોંધ	7667	09/01/2020

આ નોટીસ ઉપરથી ખબર આપવામાં આવે છે કે શહેર માપણી થયેલી મિલકતના ફેરફાર પત્રક અને તેને સંલગ્ન મિલકત ઉપર જણાવેલ નંબર/નંબરોમાં નીચે મુજબની વિગતે હક હિત સંબંધે ફેરફાર કરવા માટે સિટી સરવે રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ આવેલ છે જે પ્રમાણિત થયેથી જો આપના હક હિત ને કોઈ વિપરીત અસર થતી હોય અથવા આ ફેરફાર સામે કોઈ વાંધો હોય તો આ નોટીસ મળ્યા થી દિન ૩૦ માં સિટી સરવે કચેરીના સરનામે વાંધા અને તેની વિગત અને જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો રજૂ કરવા વિનંતી છે. વધુ માહિતીની જરૂર હશે તો અત્રેની કચેરીમાંથી મળી શકાશે. જો સમય મર્યાદામાં વાંધા નહિ મળે તો આપ નીચે જણાવેલ ફેરફાર સાથે સંમત છો તેમ માની આ નોંધ ઉપર નિર્ણય લેવામાં આવશે.

ફેરફાર નોંધની વિગત:

અરજદારની અરજી લગત રજૂ થયેલ રજૂ વેદ નં. ૧૦૭૪૮ તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૯ થી રૂ. ૧૫૬૫૦૦૦૦૦/- માટે સદર સી.સં.નં ૨૮૪૯ ની ૫૨૦.૦૦ ચો.મી તથા સી.સં.નં ૨૮૪૯ ની ૧૪૦૫.૨૫ ચો.મી કુલ ૧૭૦૪.૮૫ ચો.મી જમીન વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર આદિલેડ કોર્પોરેશન ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ના નામ કમી કરી વે.રા M/s LILAMANI INFRA a partnership firm through its partner PARAS MAHENDRAKUMAR VORA નું નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી.

નોટિસ તારીખ: 09/01/2020

મેન્ટેનન્સ સરવેયર
સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ અમદાવાદ-૩ ની કચેરી
મું.અમદાવાદ-૩

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

O.I.G.S.

R.P.A.D.

બુક પોસ્ટ

રવાના :-

મેન્ટેનન્સ સરવેયર અમદાવાદ સીટી

સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ અમદાવાદ-૩ ની કચેરી.

પ્રતિ,

શ્રી, M/s LILAMANI INFRA a partnership firm through its partner

PARAS MAHENDRAKUMAR VORA

દે. ૨૦૩ શાશ્વત કોમ્પલેક્સ ઓપ એચ ડી એફ સી. હાઉસ નિ. મીઠાખળી છ રસ્તા નવરંગપુરા અમદાવાદ

NUTAN NAGRIK SAHAKARI
BANK LTD.

9, Ship II, NR. Vikram Chambers,
Ashram Road, Ahmedabad-380009
GUJ / SOS / AUTH / AV / 350 / 2012



STAMP DUTY
00000

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE

6416583

Rs. ≈ 0000300 ≈ 13.2.2020
365455 Sr. No. : F125/2020
GUJARAT
Zero*Zero*Zero*Zero*ThreeZero*Zero

MARIYAM G. MEMON
NOTARY
GOVT. OF INDIA

બાંહેધરીપત્ર

13 FEB 2020

અમો શ્રેયાંશ મહેન્દ્રકુમાર વોરા તે લીલામણી ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર વ્યક્તિ ઉંમર પુખ્ત વય ના ધંધો વેપાર પેઢી નું સરનામું:- ૨૦૩, શાશ્વત કોમ્પ્લેક્સ, એચડીએફસી બેંક ની સામે, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૦૯. તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો દ્વારા અમારા પ્લોટ નંબર: ૨૨+૨૩, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે જેમાં રજીસ્ટર્ડ રેસીડેન્સી નામ ના પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલોજમેન્ટ નંબર PR/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AHMEDABAD TPO/200131/008642 છે.

અમો પ્રમોટર/ડેવલોપર જિ. અમદાવાદ ના તાલુકો સાબરમતી ગામ સેખપુર-ખાનપુર ની સીમના સીટી સરવે નંબર: ૨૮૪૮+૨૮૪૯ની જમીન ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગે નો લેખ સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૩ મેમનગર ની કચેરી માં અનુક્રમ નંબર : ૧૦૭૪૮ તા. ૨૦/૧૧/૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે અને અમો તેમાં તે રીતના વેચાણ/ડેવલોપમેન્ટ ના હકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ/ ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીન ની રેવન્યુ રેકર્ડ માં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૨૦ ના રોજ પડેલ છે જેનો નોંધ નંબર: ૭૬૬૬ તથા ૭૬૬૭ છે જેની નકલ આ સાથે રજુ કરું છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુ માં જો નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યે ની જવાબદારી અંગે નુકશાન/વળતર આપવાની બાંહેધરી આપું છું

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ કે જે લીલામણી ઇન્ફ્રા નામની ભાગીદારી પેઢી ને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

FOR, LILAMANI INFRA

S.M. Vora

PARTNER

શ્રેયાંશ મહેન્દ્રકુમાર વોરા

લીલામણી ઇન્ફ્રા નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટ કરતા ભાગીદાર

સાક્ષી ની સહી:-

૧) C. J. Shah

૨)



SIGNEL
BEFORE ME
MARIYAM G. MEMON
NOTARY
GOVT. OF INDIA

13 FEB 2020



12000000000001384498

As on 24/10/2019 13:51 PM

અરજી નંબર : 2019/492885		મિલકત કાર્ડ		2851	
જિલ્લો: અમદાવાદ		સિટી સર્વે ઓફિસ અમદાવાદ-૩		વોર્ડ: ટી.પી. ૩/૩-૪ શેખપુર ખાનપુર ચંગીઝપુર	
સિટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ફેસલતા(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાગ સંબંધી અને ફેર આકારની માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૮૪૯	03/3-૪	0૨૬૨	1405.25	સી C	૩.35
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.			
પરોક્ષ હક્ક					
ઈકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધાર રાખી 1983 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	શ્રીમાળી કો.ઓ.હા.સો.લી. હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) 08/૦૭/૧૯૮૩ ના ઠરાવ આધારે.				
પટેદાર					
બીજા બોજા					
બીજા નોંધ	[સત્ત્વ - [વિનોદભાઈ શ્યામલાલ ભગવતી]				
અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેસલતાની વિગત		નવા ધારણ કરનાર(યા) પટેદાર(ય) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)		મિલકત (પ્રમાણિત, નામગીર) સાથે અને તારીખ
699 29/07/2009	અરજદાર શ્રી ની નાવસાઈ લગત અરજી અન્વયે વિનોદભાઈ શ્યામલાલ ભગવતી તારીખ ૨૮/૧૨/૮૫ ના રોજ અવસાન પામેલા છે તેઓ ની પુત્રી શાન્તાબેન પણ તારીખ ૨૮/૦૮/૮૮ ના રોજ અવસાન પામેલ છે. રજુ થયેલા બંને ના મરણ ના દાખલા તથા રજુ થયેલા ગુજરાત નુ તારીખ ૦૫/૦૬/૨૦૦૯ ના નોટારીઅર પેઢીનામા ના આધારે ધારસાઈ નોંધ કરી		OR - અન્ય હક્કો [જયેશભાઈ વિનોદભાઈ ભગવતી] [પરેશભાઈ વિનોદભાઈ ભગવતી] [સ્મિતાબેન તે વિનોદભાઈ શ્યામલાલ ની ઠિકરી]		પ્રમાણિત સી.સર્વે સુપ્રિ-3 05/09/2009
705 03/08/2009	અરજદાર શ્રી ની વેચાણ લગત અરજી સાથે રજુ થયેલા કોન્ટ્રક્ટ સુધારા ખાતે સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૯ નુ કોન્ટ્રક્ટ થત ચુક થી સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૯ માં લખાયેલ હતુ જેની સ્થળ ઉપર તપાસ કરી માપણી કરી તથા ગ્રામીણી સોસાયટી નો એલોટમેન્ટ લેટર ના આધારે સર્વે સીટી સર્વે નંબર ૨૮૪૯ નુ કોન્ટ્રક્ટ ૫૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર કરી ની નોંધ કરી		H - ધારણકર્તા		પ્રમાણિત ટી.પી. પંડ્યા 08/10/2009
707 03/08/2009	અરજદારશ્રીની વેચાણ લગત અરજી અન્વયે અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં 614 ત.23/1/2006 થી રૂ.1,00,00,000/- મા ટીપી 3/3-4 ના ફા.પ્લોટ નં 292 વગેરેની જમીન શ્રીમાળી સોસાયટી ના સ.પ્લોટ નં 2352 આવેલ થો મી 670.57 થો મીની મિલકત વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર જયેશભાઈ વિનોદભાઈ તથા સ્મિતાબેન ના નામ કરી કર્યાની નોંધ કરી		OR - અન્ય હક્કો ટીપક મહીલાલ પટેલ તે આદિ લેન્ડ ફેરેશન ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર		પ્રમાણિત સીટી.સર્વે સુપ્રિ-3 13/10/2009