PDE NO.

DATE 12/4/22 TIME 11.20

D-RBA6/1

દસ્તાવેજ નં. ૩૪૩૦ ( )

તારીખ ૧૨/ ૪ /૨૦૨૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : રાજેશ ભગવાનદાસ અગ્નાની

BRA-1
No 3430-
2022

શૈલેષ શાહ દસ્તાવેજવાળા

સ્થળ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ધર્મેન્દ્ર એપાર્ટમેન્ટ, સમીર હોસ્પીટલ ની બાજુમાં, લકડીપુલ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા. સમય- ૧૧ થી ૦૬

shaileshdastavej@gmail.com

મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

NOTARY H. J. ZALA GOVT. OF INDIA

e- Challan

2022014005956	BARCODE	Printed On 07/04/2022 16:23:43

ent	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Manjalpur Vadodara Kasba	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AEQFS7769L
		Full Name	SHREE VINAYAKA ENTERPRISE
ıme	S.R.O - Vadodara-1	Address	Vadodara
	VADODARA		
	2022-2023 One time		

ɩtion No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
)3335513	Registration Fee (0030-03-104-00)	165800.00	165800.00	57000013551003007042254608	07/04/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		**165800.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees One Lac Sixty Five Thousand Eight Hundred Only**			
arks ɩny)						

BRA-1 3430 1 30 2022

चंद्रेरवा सी गायकवाड़

ıIGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

ȷistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY H. J. ZALA AREA: Dist. BARODA (GUJ. STATE) REG. NO. 8250 2008 GOVT. OF INDIA

e- Challan

2022014005956	BARCODE		Printed On	09/04/2022 12:07:09

nt	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
	Manjalpur Vadodara Kasba	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	AEQFS7769L
		Full Name	SHREE VINAYAKA ENTERPRISE
me	S.R.O - Vadodara-1	**Address**	Vadodara
	VADODARA		
	2022-2023 One time		

tion No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
6239177	Stamp Duty (0030-02-102-01)	808500.00	808500.00	57000013551003009042282539	09/04/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		**808500.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Eight Lac Eight Thousand Five Hundred Only**			
arks ny)						

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA

SRA-1 No 3430 2022 2 30

चंद्रेशखा सी गायकवाड़

IGR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

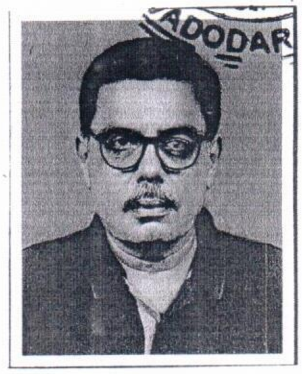
istration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

NOTARY

BRA-1 | 3
1 [illegible]430 | 30
2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA



શ્રી

વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૧,૬૪,૯૯,૫૦૦/- પુરાનો

આજ તારીખ ..૧૨../..૪..../૨૦૨૨ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા**

શ્રી વિનાયકા એન્ટરપ્રાઇઝ (PAN-AEQFS 7769 L)એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટકર્તા ભાગીદારોઃ-

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-1 № 34308 2022

5/30

૧. રાજેશ ભગવાનદાસ અગ્નાની, ઉ.વ.આ. ૫૮, ધંધો વેપાર,

આધાર નં. ૭૪૮૯ ૨૫૩૩ ૫૩૦૬ મો. નં. ૯૮૨૫૨૮૧૩૧૪

રહે. શિવરાજ એન્કલેવ, વડોદરા, મકરપુરા રોડ,

૨. અંકિત જયેશ બ્રહ્મભટ્ટ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો વેપાર,

આધાર નં. ૮૧૩૫ ૫૮૩૩ ૩૮૩૨ મો. નં. ૯૪૦૮૩૫૩૫૧૩

રહે. સિધ્ધાર્થ રેસીડન્સી, હરણી, વડોદરા

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"તમો"** અથવા **"વેચાણ લેનાર"** અથવા **"એકપક્ષવાળા"** અથવા **"લખી લેનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં ભાગીદારી પેઢી વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે) સદર ભાગીદારી પેઢી વતી પહેલા બે ભાગીદારો વહિવટ કરશે.

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :**

૧. ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાય ગાયકવાડની વિધવા પત્ની, ઉ.વ.આ. ૮૪, ધંધો ગૃહકાર્ય,

આધાર નં. ૬૧૯૦ ૯૪૯૦ ૪૩૨૫

૨. હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ, ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો વેપાર,

આધાર નં. ૬૬૯૨ ૬૫૩૭ ૯૧૧૦

બંને રહે. નલિની નિવાસ, માંજલપુર, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"અમો"** અથવા **"વેચાણ આપનાર"** અથવા **"બીજાપક્ષવાળા"** અથવા **"લખી આપનાર"** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

ચંદ્રરેખા સી ગાયકવાડ

BRA-1
No 3430 -
2022
5
30

અમારી નીચે જણાવેલી મીલ્કત તમોને **₹ ૧,૬૪,૯૯,૫૦૦/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **એક કરોડ ચોસઠ લાખ નવ્વાણું હજાર પાંચસો** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચે વર્ણન પ્રમાણે મળી ગયો છે, અને તે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ. અને સદર વેચાણ અવેજના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

અવેજની વિગત

₹ ૦,૨૧,૬૭,૫૦૩/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧ પૈકી, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી હરદિપસિંહ સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૨૧,૬૭,૫૦૨/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૨ પૈકી, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી ચંદ્રરેખા સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૨૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી હરદિપસિંહ સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૨૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી ચંદ્રરેખા સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૨૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી હરદિપસિંહ સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૨૨,૫૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી ચંદ્રરેખા સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૧૪,૯૯,૭૫૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી હરદિપસિંહ સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૧૪,૯૯,૭૫૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦, એચડીએફસી બેંક, કારેલીબાગ શાખાથી ચંદ્રરેખા સી. ગાયકવાડને આપેલ છે.
₹ ૦,૦૧,૬૪,૯૯૫/-	ટીડીએસ ચેક નં. ૦૦૦૦૧૧ પૈકી, ચેક નં.૦૦૦૦૧૨ પૈકી
₹ ૧,૬૪,૯૯,૫૦૦/-	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA

પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૧)માં શહેર વડોદરામાં માંજલપુરમાં વડોદરા કસ્બાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૮૫-૧-પૈકી બી ટીકા નંબર ૩૨/૨૫, સીટી સર્વે નંબર ૨૮૯૪, જેનું માપ ૨૮૪૨.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મિલ્કત પૈકી સાઇ આસ્થા ટાવર સી ના પશ્ચિમ દિશાની ૪૧૧૧ ચોરસ

ચંદ્રરેખા સી ગાયકવાડ

Hgaekwad

NOTARY GOVT. OF INDIA

કુટ એટલે ૩૮૧.૯૨ ચોરસ મીટર આવેલ છે. સદર મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : સાઇ આસ્થા રેસીડન્સી ટાવર –સી ની બાકીની જમીન, સી.સ.નં. ૮૯૪ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : નલીની નિવાસ નામનો જુનો બંગલો આવેલ છે.

ઉત્તરે : નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬.૫ મીટરનો એપ્રોચ રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ સી.સ.નં. ૨૮૯૫/અ/૧ આવેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

સદર મીલ્કતનો લે-આઉટ પ્લાન નં. વોર્ડ–૪/૧૭૫/૧૫–૧૬, તા. ૧૫.૧૦.૨૦૧૫થી કરાવેલ છે તેના હક્કો સહ વેચાણ આપેલ છે. તમોને વેચાણ આપેલ 'બી' ટાવર વાળી જગ્યામાં તમો રીવાઇઝડ પ્લાન કરાવી શકશો તથા મળવાપાત્ર બાંધકામ મંજુર કરાવી બાંધકામ કરી શકશો. રજાચીઠ્ઠી પ્રમાણે પ્લીંથ ચેક તથા કમ્પ્લીશન મેળવવા જરૂરી સહી–સંમતિ, સોગંદનામા કરી આપીશું.

સદર મિલ્કતનો લે–આઉટ પ્લાન ૧૭૫/૧૫–૧૬, તા. ૧૫.૧૦.૨૦૧૫થી મંજુર થયેલ છે તેનાં હક્કો સહ આપવાનું છે.

સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન પૈકી પૂર્વ દિશાનો હિસ્સો (નકશામાં બતાવ્યા પ્રમાણે ટાવર–સી)આવેલ છે. તેની પશ્ચિમ દિશાએ ૪૦ મીટરના રસ્તાને જોડતો ૬.૫૦ મીટરનો એપ્રોચ રોડ આવેલ છે. તે રસ્તો કાયમ માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવશે. તેમાંથી તમોને વેચાણ આપવાની જમીનમાં અવર–જવર માટે તથા નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ, તાર, ટેલિફોન ગેસ વિગેરેના પ્રાથમિક સુવિધાના જોડાણો લઇ શકશો. સદર રસ્તામાં કોઇને અંતરાય થાય તેવાં વાહનો કે વસ્તુ મુકવાની નથી. સદર રસ્તાનો વાપર તમો વેચો તેઓ તેમજ અમારી બાકીની જમીનના વખતો વખતનાં માલિકો જવા–આવવા તથા વાહન વિગેરે લઇ જવા–આવવા, માલ–સામાન લઇ જવા–આવવા બંને પક્ષકારોના વખતો વખતનાં માલિકો કરી શકશે.

સદર તમોને મીલ્કત પૈકી અમારા કબજામાં આવેલ જમીનમાં જુનું મકાન જે ''નલીની નિવાસ''.નામથી ઓળખાય છે તે મકાનના કાટમાલના હક્કો પુરતો કોર્ટમાં કેસ ચાલે છે તમોને વેચાણ આપેલ જગ્યામાં કોઇ કોર્ટ કેસ કે ફરીયાદ નથી તેની બાંહેધરી આપીએ છીએ તથા ૬.૫૦ મીટર

ચંદ્રેશ્વ સી ગાયકવાડ

BRA-1
NO 3430 - 7
2022

કોર્પોરેશનના નકશામાં પાસ થયેલ દક્ષિણ તરફ જે રસ્તો દર્શાવેલ છે તે બાબતે કોઇ તકરાર આવશે નહિ. તેની બાંહેધરી આપીએ છીએ. અને જો કોઇ તકરાર આવે તો તે અમો લખી આપનાર અમારા ખર્ચે દુર કરી આપીશું.

ઉપરના વર્ણનવાળો પ્લોટ/જમીન તેને લાગતા–વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા–આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ–સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ

ચંદ્રેશભાઇ સી ગાયકવાડ

BRA-1
№ 3430 — 8
30
2022

પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

સાક્ષી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

ચંદ્રરેખા સી ગાયકવાડ

ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાય ગાયકવાડની
વિધવા પત્ની

Gaekwad

હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ

૧ Smita Gaekwad

૨ Adhiraj Gaekwad

NOTARY
H. J. ZALA
GOVT. OF INDIA

BRA-1
2022

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડની
વિધવા પત્ની
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

રાજેશ ભગવાનદાસ [illegible]
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

અંકિત જયેશ બ્રહ્મભટ્ટ
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-1
3430 10
30
2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB ... VADODARA

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : પશ્ચિમ દિશા તરફની મિલ્કત માંજલપુરમાં વડોદરા કસ્બા, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર : ચંદ્રરવા સી ગાયકવાડ

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-1
№ 34305
2022

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : પશ્ચિમ દિશા તરફની મિલ્કત માંજલપુરમાં વડોદરા કસ્બા, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

BRA-1

No. 3430 / 12

2022 / 30

દસ્તાવેજ નંબર ......3430....., તારીખ 12/..../૨૦૨૨

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ માંજલપુરમાં વડોદરા કસ્બાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૮૫-૧-પૈકી બી ટીકા નંબર ૩૨/૨૫, સીટી સર્વે નંબર ૨૮૯૪, જેનું માપ ૨૮૪૨.00 ચોરસ મીટર વાળી મિલ્કત પૈકી પશ્ચિમ દિશાની૪૧૧૧ ચોરસ ફુટ એટલે ૯૮૧.૯૨ ચોરસ મીટર આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સીટી સર્વે નંબર ૨૮૯૪, જેનું માપ ૨૮૪૨.00 ચોરસ મીટર વાળી મિલ્કત પૈકી પશ્ચિમ દિશાની૪૧૧૧ ચોરસ ફુટ એટલે ૯૮૧.૯૨ ચોરસ મીટર વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(-)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

HGaekwad

ઓળખાણ આપનારની સહી

Adhiraj Gaekwad

Smita Gaekwad

(સહી)

સબ.રજીસ્ટ્રાર : ....

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૧

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPG1192Q

नाम /NAME

CHANDRAREKHA CHANDRASINH GAEKWAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NARAINSINGH SAMARATSINGH RATHORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-06-1939

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

चंद्रेरखा सी गायकवाड

THE SEAL OF ... REGISTRAR

BRA-1	
No-3430	13
2022	30

NOTARY

GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ચંદ્રરેખા ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ
Chandrarekha Chandrasinh Gaekwad
जन्म तिथि / DOB : 14/06/1939
महिला / FEMALE

6190 9490 4325

मेरा आधार, मेरी पहचान

ચંદ્રરેખા સી ગાયકવાડ

SUB REGISTRAR ... HA-1

BRA-1	
№ 3430	14
2022	30

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પતિનું નામ: ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ, નલીની નિવાસ, મકરપુરા રોડ, શ્રેયસ સ્કુલ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390004

Address
W/O: Chandrasinh Gaekwad Nalini Niwas Makarpura Road Manjalpur Near Shreyas School Vadodara Vadodara Pratapnagar Gujarat - 390004

6190 9490 4325

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOT...

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABYPG1131D

नाम /NAME

HARDEEPSINH CHANDRASINH GAEKWAD

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHANDRASINH KRISHNARAO GAEKWAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-11-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

BRA-1

№ 3430 15

30

2022

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ગાયકવાડ હરદીપસિંહ ચંદ્રસિંહ
Gaekwad Hardeepsinh Chandrasinh

जन्म तिथि / DOB : 13/11/1957

पुरुष / MALE

6692 6537 9110

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF REGISTRAR

Gaekwad

BRA-1
No 3430 - 16
30
2022

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: ગાયકવાડ ચંદ્રસિંહ, નલીની નિવાસ, માંજલપુર મકરપુરા રોડ, શ્રેયસ સ્કુલ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390004

Address
S/O: Gaekwad Chandrasinh
Nalini Niwas Manjalpur
Makarpura Road Manjalpur
Near Shreyas School
Vadodara Vadodara
Pratapnagar Gujarat - 390004

6692 6537 9110

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सत्यमेव जयते

અધિરથસિંહ હરદીપસિંહ ગાયકવાડ
Adhirathsingh Hardeepsinh Gaekwad

जन्म तिथि / DOB : 06/05/1995

पुरुष / MALE

6991 6988 8520

मेरा आधार, मेरी पहचान

BRA-1

430 - 17/30

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ: હરદીપસિંહ ગાયકવાડ, નલીની નિવાસ, મકરપુરા રોડ, શ્રેયસ સ્કુલ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390004

Address
S/O: Hardeepsinh Gaekwad
Nalini Niwas Makarpura
Road Manjalpur Near
Shreyas School Vadodara
Vadodara Pratapnagar
Gujarat - 390004

6991 6988 8520

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Adhirath

NOTARY
INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સ્મિતા હારદીપ ગાયકવાડ
Smita Hardeep Gaekwad
जन्म तिथि / DOB : 06/08/1965
महिला / FEMALE

2196 4745 5860

मेरा आधार, मेरी पहचान

Smita Gaekwad

THE SEAL OF REGISTRAR

BRA-1
No:3430 | 18
2022 | 30

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું :
પતિનુ નામ: હારદીપ ગાયકવાડ,
નલીની નિવાસ, મકરપુરા રોડ,
શ્રેયસ સ્કુલ પાસે, માંજલપુર,
વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390004

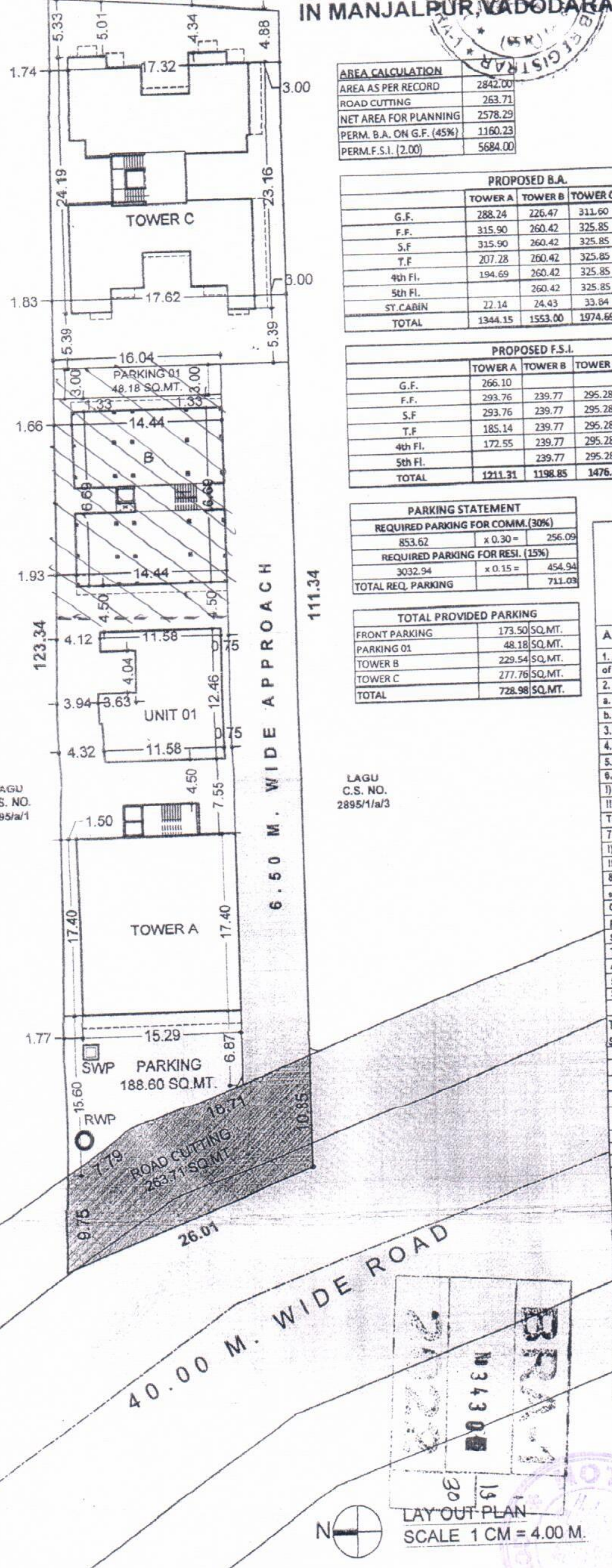
Address
W/O: Hardeep Gaekwad
Nalini Niwas Makarpura
Road Manjalpur Near
Shreyas School Vadodara
Vadodara Pratapnagar
Gujarat - 390004

2196 4745 5860

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY
GOVT. OF INDIA

IN MANJALPUR, VADODARA KASBA, VADODARA.



AREA CALCULATION	
AREA AS PER RECORD	2842.00
ROAD CUTTING	263.71
NET AREA FOR PLANNING	2578.29
PERM. B.A. ON G.F. (45%)	1160.23
PERM.F.S.I. (2.00)	5684.00

Approved Subject to Condition laid Down in Building Permission
Ward No. ......
Order No. ......
Date ......

Dy. Town Development Officer
Vadodara Mahanagarpalika

મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી ના હુકમથી

PROPOSED B.A.

	TOWER A	TOWER B	TOWER C	UNIT 01	TOTAL
G.F.	288.24	226.47	311.60	128.80	955.11
F.F.	315.90	260.42	325.85	94.46	996.63
S.F	315.90	260.42	325.85		902.17
T.F	207.28	260.42	325.85		793.55
4th Fl.	194.69	260.42	325.85		780.96
5th Fl.		260.42	325.85		586.27
ST.CABIN	22.14	24.43	33.84		80.41
TOTAL	1344.15	1553.00	1974.69		4871.84

PROPOSED F.S.I.

	TOWER A	TOWER B	TOWER C	UNIT 01	TOTAL
G.F.	266.10			128.80	394.90
F.F.	293.76	239.77	295.28	94.46	923.27
S.F	293.76	239.77	295.28		828.81
T.F	185.14	239.77	295.28		720.19
4th Fl.	172.55	239.77	295.28		707.60
5th Fl.		239.77	295.28		535.05
TOTAL	1211.31	1198.85	1476.40	223.26	4109.82

PARKING STATEMENT

REQUIRED PARKING FOR COMM.(30%)		
853.62	x 0.30 =	256.09
REQUIRED PARKING FOR RESI. (15%)		
3032.94	x 0.15 =	454.94
TOTAL REQ. PARKING		711.03

TOTAL PROVIDED PARKING

FRONT PARKING	173.50	SQ.MT.
PARKING 01	48.18	SQ.MT.
TOWER B	229.54	SQ.MT.
TOWER C	277.76	SQ.MT.
TOTAL	728.98	SQ.MT.

APPENDIX 'C'
FORM NO. 3
FOR BUILDING PLAN
(See Regulation No. 3.2 (ix)

A AREA STATEMENT	SQ.MTS.
1. Area of land plot/property as per record	2842.00
of as per	
2. Deduction for	-----
a. ROAD CUTTING AREA	263.71
b. Common Plot 10%	
3. Net Area of Building Unit for Planning	2578.29
4. Permissible B.A. on ground floor (45%)	1160.23
5. Total Permissible F.S.I. (2842.00 X2.00)	5684.00
6. Existing Buildup Area on of Soc.	
I) Ground Floor B.No.-	-----
III) First Floor	-----
Total Existing Builtup Area	-----
7. Proposed Builtup Area	-----
I) Ground Floor	955.11
III) porch	-----
8. Grand Total of Builtup Area on	955.11

9. PROPOSED FLOOR SPACE AREA	B.A.	F.S.I.
Ground Floor	955.11	394.90
First Floor	996.63	923.27
Second Floor	902.17	828.81
Third Floor	793.55	720.19
4 TH Floor	780.96	707.60
5 TH Floor	586.27	535.05
ST.CABIN	80.41	-----
	-----	-----
Total Proposed Floor Space Area	4871.84	4109.82

10. Total Existing Floor Space Area (if any)	---
11. Grand Total of Floor Space Area	4109.82
12. Total F.S.I. Consumed	1.44 < 2.00

B. PARKING STATEMENT SQ.MTS.

Total Maximum Possible Floor space Area On		Total Require Parking space		TOTAL
Residential	3032.94	15%	454.94	711.03
Commercial	853.60	30%	256.09	
Industrial		10%		
Other Use		(%)		

Total Provided Floor space	Provided Ground Level	Provided on Other Level	Total S.q. Mts.
Residential / Commercial	728.98		728.98

LIST OF DRAWING ATTACHED		
SR. NO.	DESCRIPTION	COPIES

II REFERENCE
Last Approved Plan (if any)
Permissible order No
Date of Approval

III. Description of Property & Proposed

STAMPS & SIGNATURE OF APPROVAL

IV. NORTH LINE	SCALE	DATE
N	1 : 100	

V. CERTIFICATE
i) Exisitin structure and adjoinp property is seen by me and necessar precautions will be taken for smooth without and defect of existing work. Manhole connection is possible and verified by me.

ii) Certified that the plot under refer survad by me on _____ and the dim of sides etc. of plot stated on site as measured on site and area so work tallies with the area stated in the de of ownership/T.P. record/ property 7.12 record.

TRUE COPY
FORAM ARCHITECT & ENGINEERS
LIC No. ER/162/19-24

SIGNATURE

VI. SIGNATARIES

JATIN Z. PATEL
FORAM ARCHITECT & ENGG.
Architect / Engineer/ Surveyor, Authorised Agent of Owner
B.M.C. Registration No.
BARDA... BAZAR,
VADODARA-01.
Name :
V.M.S.S. LIC. NO. ER/162/
VUDA LIC NO. ....
Address

03/2022 16:34 PM

અરજી નંબર 2022/246238

સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪

વોર્ડ: વોર્ડ-૩ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

જીલ્લો: વડોદરા

15000000000003156421

As on 23/03/2022 16:34 PM

2022/246238	મિલકત કાર્ડ	2993
જીલ્લો: વડોદરા	સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૪	વોર્ડ: વોર્ડ-૩ (વડોદરા શહેર (વ.વિ.))

નંબર	શીટ નંબર	[illegible]	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકારને આકારના [illegible]
૪			2842	સી C	રૂ.710

વર્ણન: ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડના ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

...ર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1974 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

[ગણપતરાવ વિઠ્ઠલરાવ ગાયકવાડ]

હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)

તા.૧૫-૧-૩૪ મે.ઇ.ઓ.સા.ના ઠરાવ આધારે.

BRA 1 430 2022 20 30

THE SEAL OF REGISTRAR

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
983	વારસાઈ : કૃષ્ણરાવ ગણપતરાવ તારીખ ૧૨-૧-૬૩ ના રોજ ગુજરી જવાથી વારસાઈની અરજી ત્થા જવાબ તારીખ ૬-૩-૮૨ ના રોજ થયા આધારે નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [નલીનીબાઈ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ] [શ્રી ચંન્દ્રસેન કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ] શ્રી વિજયસિંહ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ [શ્રી દત્તાજીરાવ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુ. વડોદરા. 05/06/1983
999 ✓	વારસાઈ : અરજદારની તા.૧૬-૧૨-૯૯ ની રીઓપનની અરજી લગત તા.૧૮-૧૨-૯૯ ના રોજ થયેલ જવાબ પંચનામા પેઢીનામા આધારે તથા ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ નો તા.૨૧-૫-૯૯ ના મરણ દાખલ રજુ થવાથી ગુજરનારનું નામ કમી વારસદારો દાખલ કર્યા. સી.સ.નં. ૨૮૯૫/૧/આર સાથે નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડની વિધવા પત્નિ. હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ	પ્રમાણિત સી.સ.સુ.૪ વડોદરા. 24/01/1999
2010	એકત્રની નોંધ *************** અરજદારની એકત્ર કરવાની અરજી આધારે સી.સ.નં- ૨૮૯૪ અને સી.સ.નં- ૨૮૯૫/૧/અ/૬ સ્થળે એકત્ર છે. એક જગ્યા પર છે. અને એકજ માલીક ના અને એકજ સત્તાપ્રકાર ના હોઇ સી.સ.નં- ૨૮૯૫/૧/અ/૬ કમી કરી સી.સ.નં- ૨૮૯૪ માં એકત્ર કરવાની નોંધ કરી.તથા ક્ષેત્રફળ માં સુધારો કરવાની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત 19/06/2010

NOTARY H.J. ZALA INDIA

અનુક્રમ નંબર	ફેરફારની વિગત	નવા ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(બો)	નિર્ણય (પ્રમાણિત/ સહી અને તારીખ
15740 06/03/2020	રજીસ્ટર વેચાણ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધ નં. ૧૭૨૬ તા ૨૫/૦૨/૨૦૨૦ થી રૂ. ૨૭૮૦૦૦૦૧/- માં વેચાણ થતા વેચાણ આપનાર ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાય ગાયકવાડ ની પત્ની વીગેરે નુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનાર નુ નામ દાખલ કરવાની નોંધ કરી. પૈકી પુર્વ દીશા ની ૭૫૯.૨૦ ચો. મી વાળી જગ્યા	P - પૈકી ધારણકર્તા [રાજેશ ભગવાનદાસ અગ્નાની] [અંકિત જયેશ બ્રહમભટ્ટ] [પંકેશ ઉપેન્દ્રકુમાર ચોકસી]	પ્રમાણિત RAKESHKUM CHANDRASH UPADHYAY (SIRESTEDAR 29/05/2020
15741 06/03/2020	સુધારા નોંધ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા રજીસ્ટર્ડ વે દસ્તાવેજ નં ૧૭૨૬ તા- ૨૫/૦૨/૨૦૨૦ અન્વયે અત્રે રેકર્ડ નોંધ નં ૧૫૭૪૦ તા ૦૬/૦૩/૨૦૨૦ આધારે પુર્વ દીશા ની ૭૫૯.૨૦ ચો.મી જગ્યામાં વેચાણ લેનાર ના નામ દાખલ કરેલ, જે નામ માં શરત ચુકથી ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહીવટકર્તા તરીકે નામ દાખલ કરેલ ન હતા, જે દરેક નામ શ્રી વિનાયક એસોસીએટસ નામ ની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહીવટકર્તા એમ નામો દાખલ કરવાની સુધારા નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા શ્રી વિનાયક એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) રાજેશ ભગવાનદાસ અગ્નાની (૨) અંકિત જયેશ બ્રહમભટ્ટ (૩) પંકેશ ઉપેન્દ્રકુમાર ચોકસી	પ્રમાણિત RAKESHKUMA CHANDRASHA UPADHYAY (SIRESTEDAR 11/06/2020
15896 03/07/2020	સુધારા નોંધ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા રજીસ્ટર કરારદાદ તથા ૭*૧૨ અને ૮/અ મુજબ સી.સ નં ૨૮૯૪ માં આવેલ બાંધકામ વાળી મિલ્કતમાં બાંધકામ પુરતા તેમના હકક અને જયારે બંગ્લો પાડી નાખવાનો થાય ત્યારે ફકત બંગ્લાના કાટમાળ માંજ તેઓના હકક કમી બીજા હકક માં નોંધ કરી, તથા જમીનમાં માલીક ચંદ્રરેખા સી.ગાયકવાડ અને હરદીપસીંહ ચંદ્રસીંહ ગાયકવાડ તરીકે નોંધ કરી જે નોંધ અત્રે રેકર્ડ નોંધ નં ૬૧૮૯ તા ૨૫/૧૨/૨૦૧૧ થી દાખલ થયેલ, જે નોંધ ઓનલાઈન પ્રો કાર્ડ માં ડેટા એન્ટ્રી થયેલ ન હતી, જે સી.સુ પ્રી શ્રી ના હુકમ નં સીટીએસ/વોર્ડ-૭/સુધારા નોંધ/૨૭/૨૦૨૦ તા ૩૦/૦૬/૨૦૨૦ આધારે ડેટા એન્ટ્રી કરવાની નોંધ કરી .	P - પૈકી ધારણકર્તા	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHAN UPADHYAY (SIRESTEDAR) 04/09/2020
15897 03/07/2020	સુધારા નોંધ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા સોગંદનામા રજી નં ૮૫૬ તા-૨૬/૦૩/૨૦૧૨ થી અગાઉ વારસાઈ નોંધ પડેલ તેમાંથી નલીનીબેન કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ તા ૨૩/૧૦/૧૯૮૫ તથા ચંદ્રસેન ગાયકવાડ તા ૨૧/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના અસલ મરણ દાખલા આધારે તેમનું નામ કમી કરેલ જે નોંધ અત્રે રેકર્ડ નોંધ નં ૬૫૪૬ તા ૨૫/૦૫/૨૦૧૨ થી દાખલ થયેલ, જે નોંધ ઓનલાઈન પ્રો કાર્ડ માં ડેટા એન્ટ્રી થયેલ ન હતી, જે સી.સુ પ્રી શ્રી ના હુકમ નં સીટીએસ/વોર્ડ-૭/સુધારા નોંધ/૨૭/૨૦૨૦ તા ૩૦/૦૬/૨૦૨૦ આધારે ડેટા એન્ટ્રી કરવાની નોંધ કરી .	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHAN UPADHYAY (SIRESTEDAR) 04/09/2020

BRA-1
21
343
30
2022

NOTARY
H. J. ZALA
INDIA

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ ....

/2022 16:34
જીલ્લો: વડોદરા

સુધારા નોંધ અરજદારશ્રી લેખ નોંધ ન દસ્તાજીરાવ અવેજ કે અ માં હકક જ ૫૩૯૯ તા વહેંચાયેલો તથા ફર્સ્ટ રેકર્ડ નોંધ નોંધ ઓન શ્રી શ્રી ના ૩૦/૦
સુધારા નોં અરજદાર પુરાવા બાબ અવેજ રી ૯,૦૦,૦ મિલ્કતમાં માંથી તેમ ચંદ્રસીંહ અત્રે રેકર્ડ જે નોંધ સી.સુ પ્ર નોંધ/૨૭ કરવાની

: રાષ્ટ્રીય સુચના વિ
ge 3 of 3

સિટી સરવે ઑફિસ: વડોદરા-૪

જીલ્લો: વડોદરા

[illegible]	[illegible]	[illegible]
સુધારા નોંધ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા રજી હકક કમી લેખ નોંધ નં ૫૩૯૯ તા ૦૭/૦૩/૨૦૧૫ અન્વયે વારસદાર દત્તાજીરાવ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ એ સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના અવેજ કે બદલો લીધા વીના ચંદ્રરેખા તથા હરદીપસીંહ ની તરફેણ માં હકક જતો કરતા તેઓના નામ કમી ની નોંધ, અવેજી રજી,નં ૫૩૯૯ તા ૦૬/૦૬/૨૦૧૫ થી રૂ.૯૦૦૦૦૦/- થી તેમનો વગર વહેંચાયેલો ૧/૩ હીસ્સો જેમાં ગ્રા ફ્લોર નું માપ ૨૫૦૦ ચો.ફૂટ તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર નું માપ આશરે ૨૦૦૦ ચો.ફૂટ જે નોંધ અત્રે રેકર્ડ નોંધ નં ૯૮૮૧ તા ૨૪/૦૮/૨૦૧૫ થી દાખલ થયેલ, જે નોંધ ઓનલાઈન પ્રો કાર્ડ માં ડેટા એન્ટ્રી થયેલ ન હતી, જે સી.સુ પ્રી શ્રી ના હુકમ નં સીટીએસ/વોર્ડ-૭/સુધારા નોંધ/૨૭/૨૦૨૦ તા ૩૦/૦૬/૨૦૨૦ આધારે ડેટા એન્ટ્રી કરવાની નોંધ કરી .	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 05/09/2020
સુધારા નોંધ અરજદારશ્રી ની અરજી લગત રજુ કરેલ પુરાવા સુધારા નોંધ કરવા બાબત ની તા ૧૬/૧૦/૨૦૧૫ અન્વયે કરેલ અરજી તથા અવેજ રીલીઝ દસ્તાવેજ નં ૫૩૯૯ તા ૦૭/૦૩/૨૦૧૫ થી રૂ ૯,૦૦,૦૦૦/-માં દતાજીરાવ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડ એ સદર મિલ્કતમાં આવેલ જુનું મકાન ના બાંધકામ તથા તેના કાટમાળ માંથી તેમનો હકક ચંદ્રરેખા ચંદ્રસીંહ ગાયકવાડ તથા હરદીપસીંહ ચંદ્રસીંહ ગાયકવાડ ની તરફેણ માં હકક જતો કરેલ, જે નોંધ અત્રે રેકર્ડ નોંધ નં ૧૦૦૪ તા ૧૯/૧૦/૨૦૧૫ થી દાખલ થયેલ, જે નોંધ ઓનલાઈન પ્રો કાર્ડ માં ડેટા એન્ટ્રી થયેલ ન હતી, જે સી.સુ પ્રી શ્રી ના હુકમ નં સીટીએસ/વોર્ડ-૭/સુધારા નોંધ/૨૭/૨૦૨૦ તા ૩૦/૦૬/૨૦૨૦ આધારે ડેટા એન્ટ્રી કરવાની નોંધ કરી	H - ધારણકર્તા	પ્રમાણિત RAKESHKUMAR CHANDRASHANKAR UPADHYAY (SIRESTEDAR) 15/09/2020

શીરસ્તેદાર

સીટી સર્વે ઓફિસ

No.3430 22

2022 30

વેચાણ નકલ ફી રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ

NOTARY H. J. ZALA INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Sr. No. 8636

Date : 13/4/2022

Certificate No.	:	IN-GJ41758391316795U
Certificate Issued Date	:	12-Apr-2022 05:01 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1015724783520130U
Purchased by	:	S T SHAH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	C C GAYAKWARD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	C C GAYAKWARD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY H. J. ZALA AREA : DIST. BARODA (GUJ. STATE) REG. NO. 0250 2008 GOVT. OF INDIA

BRA-1 430 - 23/30 022

Everon Logistics Pvt. Ltd. KUBER BHAVAN

KC 0035452850

C C GAYAKWARD C C GAYAKWARD C C GAYAKWARD

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARY H. J. ZALA GOVT. OF INDIA

No 3438

24

30

NOTARY
H. J. ZALA
AREA : Dist. BARODA
(GUJ. STATE)
REG. NO. 6253
2008
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
VADODARA

Warni

...on's of this certificate can be verified at ... members of the public at www.shcilestamp. ... center address displayed at www.shcilestan...

...ration to this certificate renders it invalid. Us... altered ... without all the security features could constitute a cri...nal offence."

...ument contains security features like coloured background with ...ometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ...al design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, ...watermarks and other Overt and Covert features."

...ARY
ZALA
...BARODA
...
...2000
2008
...T. OF INDIA

BR-1
No. 3430 - 25
2022 30

<u>સોગંદનામું</u>

...B REGISTRAR ...

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

૧. ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાય ગાયકવાડની વિધવા પત્ની, ઉ.વ.આ. ૮૪, ધંધો ગૃહકાર્ય,

આધાર નં. ૬૧૯૦ ૯૪૯૦ ૪૩૨૫

૨. હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ, ઉ.વ.આ. ૬૩, ધંધો વેપાર,

આધાર નં. ૬૬૯૨ ૬૫૩૭ ૯૧૧૦

બંને રહે. નલિની નિવાસ, માંજલપુર, વડોદરા

અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે......

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબી ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા તાલુકાના ગામ મોજે શહેર વડોદરામાં માંજલપુરમાં વડોદરા કસ્બાના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૮૫-૧-પૈકી બી ટીકા નંબર ૩૨/૨૫, સીટી સર્વે નંબર ૨૮૯૪, જેનું માપ ૨૮૪૨.00 ચોરસ મીટર વાળી મિલ્કત પૈકી સાઇ આસ્થા ટાવર સી ના પશ્ચિમ દિશાની ૪૧૧૧ ચોરસ ફુટ એટલે ૩૮૧.૯૨ ચોરસ મીટર હેતુંની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન /ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેનું માપ સીટી સર્વે નંબર ૨૮૯૪, જેનું માપ ૨૮૪૨.00 ચોરસ મીટર વાળી મિલ્કત પૈકી સાઇ આસ્થા ટાવર સી ના પશ્ચિમ દિશાની ૪૧૧૧ ચોરસ ફુટ એટલે ૩૮૧.૯૨ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ આવેલ છે જે હાલ સ્થળ પર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

[signature] ચંદ્રરેખા સી ગાયકવાડ

NOTARY ... ZALA ... GOVT. OF INDIA

No 3430 - 26

2022 30

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમન-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રુપિયા સુધીના દંડની સિક્ષાની મને જાણ છે.

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ(બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહું સોગંદનામું અમોએ સબ રજીસ્ટાર શ્રી .... સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાનારોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારુ રજુ કરવામાટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જમાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

તા.   /   /૨૦૨૨

વડોદરા.

સોગંદનામું કરનારની સહી

ચંદ્રેરેખા સી ગાયકવાડ

ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાય ગાયકવાડની વિધવા પત્ની

HGaekwad

હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ

NOTARY H. J. ZALA GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by C.C. Gaekwad

H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

BRA - 1		
3430	27	30
2022		

(W) 12/04/2022 11:59 AM

અનુક્રમ નંબર ૩૪૩૦ સને ૨૦૨૨ ના એપ્રિલ માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૦૧૪૦૧૦૦૨૩

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૫૮૦૦.૦૦

20220407293335513

વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ (PAN-AEQFS7769L) એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટકર્તા ભાગીદારો :- 1. રાજેશ ભગવાનદાસ અગ્નાની

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧	1. ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડની વિધવા પત્ની નલિની નિવાસ, માંજલપુર, વડોદરા	૮૪			
લખી આપનાર					
૨	2. હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ નલિની નિવાસ, માંજલપુર, વડોદરા PANNO:ABYPG1131D	૬૩			HGaekwad

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 1		
3430	28	30
2022		

(W) 12/04/2022 11:59 AM

૧ અધિરથસિંહ હરદીપસિંહ ગાયકવાડ
માંજલપુર, વડોદરા

૨ સ્મિતા હારદીપ ગાયકવાડ
માંજલપુર, વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Adhirath Gaekwad

૨. Smita Gaekwad

તારીખે: ૧૨ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૨

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

BRA - 1		
3430	29	30
2022		

(W) 12/04/2022 11:59 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 12/04/2022

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 2

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 12/04/2022

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/04/2022

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

BRA - 1		
3430	30	30
2022		

(W) 16/04/2022 5:42 PM

૧	નંબરની બુકના	૩૪૩૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 16-04-2022			

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-1
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર ની (સિક્કો) વડોદરા-૧

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of India)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર 202201401002 3 દસ્તાવેજ નંબર 3430 દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૧૨ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૨

અવેજ ૧૬૪૯૯૫૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ શ્રી વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ (PAN-AEQFS7769L) એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટકર્તા ભાગીદારો :- 1. રાજેશ ભગવાનદાસ અજ્ઞાની

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......	૧૬૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......	
ટપાલ ખર્ચ......	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......	
શોધ અગર તપાસણી......	
દંડ કલમ-૨૫......	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......	
નકલ ફી ફોલીયો......	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૫૮૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-1. વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર નો સિક્કો વડોદરા-૧.

અંકે રૂપીયા એક લાખ પાસાંઠ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

શિવરાજ એન્કલેવ, વડોદરા મકરપુરા રોડ, વડોદરા

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 165800.00
20220407293335513

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

R-NIC(G) -778287310173792716 (W)

NOTARY ૦૪/૧૨/૨૦૨૨ GOVT. OF INDIA

11:31:46

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

S.R.O - Vadodara-1

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
VADODARA KASBA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.16499500.00	રે.સ.નં. 385-1-પૈકી બી ટીકા નં. 32/25, સી.સ.નં. 2894, જેનું માપ 2842.00 ચો.મી. વાળી મિલકત પૈકી સાઈ આસ્થા ટાવર સી ના પશ્ચિમ દિશાની 4111 ચો.ફુટ એટલે કે 381.92 ચો.મી. આવેલ છે.			1. ચંદ્રરેખા તે ચંદ્રસિંહ કૃષ્ણરાવ ગાયકવાડની વિધવા પત્ની 2. હરદિપસિંહ ચંદ્રસિંહ ગાયકવાડ	શ્રી વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝ (PAN-AEQFS7769L) એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે વહિવટકર્તા ભાગીદારો :- 1. રાજેશ ભગવાનદાસ અગ્નાની 2. અંકિત જયેશ બ્રહ્મભટ્ટ	12/04/2022 16/04/2022	3430	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220420209354033** Date. **20-04-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

S T SHAH ની તારીખ 20/04/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022634857

તારીખ : 20/04/2022

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/20/2022 12:20:33 PM