टाउन डेवलपमेन्ट शाखा (टी.पी.)
वडोदरा महानगरपालिका
ता.   /०८/२०२२.

T.D.O. ... नंबर ५७ ... ७/७/२२

પ્રતિ,
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી(બાં.પ),
વડોદરા મહાનગરપાલિકા, વડોદરા.

વિષયઃ મોજે(ગામ-અટલાદરા), મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮(અટલાદરા) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં/ રે.સ.નંબર-૫૪૮, ૫૪૯/૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૯ માં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી અર્થે હદો તથા ક્ષેત્રફળના અભિપ્રાય બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવાનું કે, અરજદારશ્રી દ્વારા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮ (અટલાદરા) માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં./રે.સ.નંબર- ૫૪૮, ૫૪૯/૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૯ માં વિકાસ પરવાનગી અર્થે અંતિમ ખંડોની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતનો અભિપ્રાય અર્થે પ્રકરણ પાઠવેલ હતુ. સદર યોજના સુધારા અર્થે સરકારશ્રી દ્વારા પરત કરવામાં આવેલ છે. સદર રે.સ.નં.૫૪૮, ૫૪૯/૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૯ માં માન.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી દ્વારા રજાચિઠ્ઠી રદ કરવામાં આવેલ છે. અને જાહેરનામા મુદ્દા નં.૧૭ માં ઉકત મુળખંડ નં. ૧૭૭/૧ વિગેરેની આંશિક જમીનો ખુલ્લી જણાય છે. તેવી જમીનમાં વધુ કપાતની શકયતા જણાતી હોઇ વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઇ કપાતનુ ધોરણ વધારવાનું રહેશે. તેમ જણાવેલ હોઇ રે.સ.નં.બ્લોક નં. ૫૪૮, ૫૪૯/૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૯ માં ૪૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે.અને મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્તની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામ	રે.સર્વે નં/બ્લોક નં.	મૂળખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	અંતિમખંડ નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	કપાત (%)
અટલાદરા	૫૪૮, ૫૪૯/૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૯	૧૭૯	૧૫૨૦૯	૧૭૯	૯૧૨૫	૪૦%

સદર દરખાસ્ત યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરવાની શરતે આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહે, સદર જમીનોમાં સત્તાપ્રકાર તથા રેવન્યુ રેકર્ડ અન્વયે આપશ્રી દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી થયા બાદ નીચે મુજબની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

<u>સંદર્ભ હેઠળના પત્રમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮(અટલાદરા) માં સમાવિષ્ટ રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૫૪૮, ૫૪૯/૨, ૫૫૦, ૫૫૧, ૫૫૨, ૫૬૯ વાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી બાબતે ઉપરોક્ત દરખાસ્ત મુજબ વિષયોક્ત મુળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીનની હદ તથા ક્ષેત્રફળ પુરતો જ અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવે છે.</u> તેમજ સદર દરખાસ્ત તેઓશ્રીને માન્ય હોય તો જ તથા નીચેની શરતોને આધિન અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

શરતોઃ-

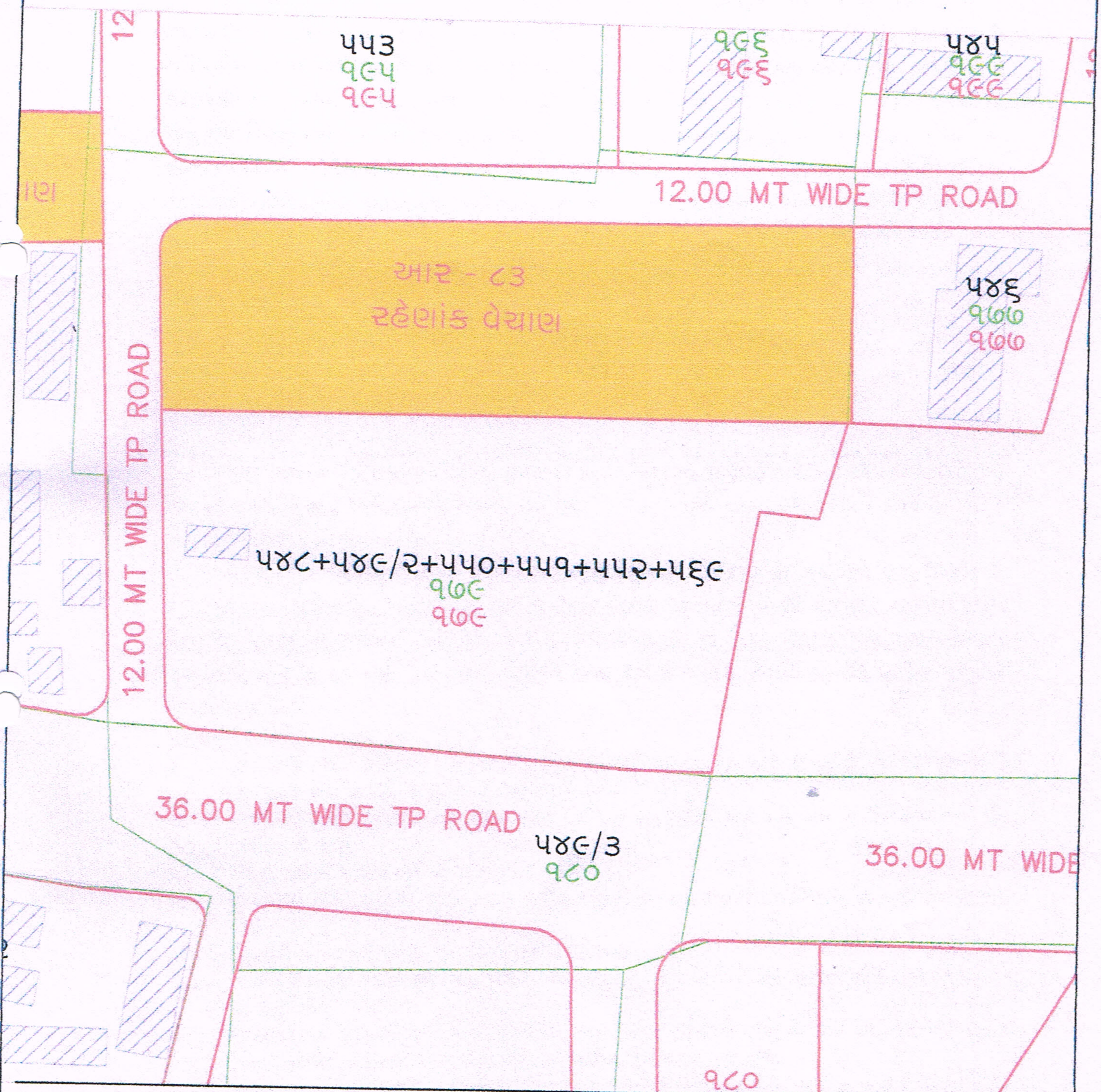
૧. મુળખંડની અંદર ફાળવેલ અંતિમખંડ પુરતો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે. જેથી વિકાસ પરવાનગી મુળખંડમાં આવતા અંતિમખંડ પુરતી આપવાની રહેશે.
૨. મુળખંડની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ સંદર્ભે સબંધિત ખાતામાંથી અથવા જમીન માલીકની એન.ઓ.સી. મેળવવાની રહેશે.
૩. રેવન્યુ રેકર્ડની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
૪. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં ૪૦% કપાત જમીન બાબતે વડોદરા મહાનગરપાલિકાનું નામ દાખલ કરવાનુ રહેશે.
૫. રીવાઇઝ પરવાનગી સમયે પુનઃ અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.
૬. હયાત ઝોન તથા થયેલ બાંધકામ અંગેની અધિકૃતતાને ધ્યાને રાખી વિકાસ પરવાનગીને લગત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. જમીનની હદો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે સરકારશ્રી ધ્વારા તથા સરકારશ્રી દ્વારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા થનાર ફેરફાર જમીન માલિકશ્રી/હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.
૮. કુદરતી જળપ્રવાહો યથાવત રાખવાના રહેશે. તથા તેવા કેસોમાં વરસાદી ગટર શાખામાંથી એન.ઓ.સી. મેળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર(ટી.પી.)
વડોદરા મહાનગર પાલિકા

Town Planning Scheme No. (   )
Plot Validation Map

N.T.S.

OP Area Smt.	FP Area Smt.	40% Deduction Area Smt.	Road Deduction Area Smt.	Reservation Area Smt.



DyTDO (TP) | I/c TDO (TP) | HOD (L&E)

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 93493/2022
તારીખ : 02 Sep 2022
સર્ટી નંબર : 93493
ચલન નંબર : 275795

પ્રતિ: દિપક વાળંદ .

વિષય: મંજુર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 25/08/2022 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે અટલાદરા તાલુકે વડોદરા ~~એફ.પી.નં.~~/રે.સ.નં./~~બ્લોક~~ નં. ૫૪૯ વીએમસી/~~વુડા/ટી.પી.સ્કીમ~~ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે.તથા સુચિત ૩૬.૦૦ મી રસ્તો પસાર થાય છે.

Upasana

~~આસીસ્ટન્ટ~~ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નકલ તૈયાર કરનાર
નકલ તપાસ કરનાર ૨/૯/૨૨

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY • VADODARA •