

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

"શિવમ એવન્યુ-૨"

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, — ૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધીકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં....., તારીખ....., નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સનું નામ :—

"સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી

(PAN : AEDFS0639A)

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) હરેશભાઈ ગણેશભાઈ દલસાણીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો : વેપાર,

રહે."હરી સાગર", પ્લોટ નં.૨૮, અર્જુન પાર્ક સોસાયટી,

સત્યમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, નાનામવા સર્કલ, રાજકોટ.

(૨) ગણેશભાઈ રત્નાભાઈ દલસાણીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૭૦, ધંધો : વેપાર,

રહે."હરી સાગર", પ્લોટ નં.૨૮, અર્જુન પાર્ક સોસાયટી,

સત્યમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, નાનામવા સર્કલ, રાજકોટ.

(૩) સાગરભાઈ પ્રવીણભાઈ કુંભારવાડીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૨૫, ધંધો : વેપાર,

રહે.શિવમ, લાભદીપ સોસાયટી-૩, મવડી, રાજકોટ.

(૪) નિતાબેન પ્રભાતભાઈ કુંભારવાડીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૩૭, ધંધો : વેપાર,

રહે.મુ.વિરવાવ, તા.કાલાવડ, જી.જામનગર.

ઉપરોક્ત ભાગીદાર નં.૧ જાતે તથા અન્ય

ભાગીદારો વતી વહિવટકર્તા દરજજે

(૨) પરિયોજના / પ્રોજેક્ટનું નામ :— "શિવમ એવન્યુ-૨"

(૩) સરનામું :— "શિવમ એવન્યુ-૨", ઉદય નગર-૧, શેરી નં.૧૦, શ્રીજી એજન્સી સામે, રાહુલ મંડપ સર્વિસ પાછળ, મવડી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ ભવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૭ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૬ પૈકી)ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૩ ના વિભાગ નં.એ ની જમીન ચો.મી.આ.૧૭૪-૨૦ બરાબર ચો.વા.આ.૨૦૮-૩૦ ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ કે જે "શિવમ એવન્યુ-૨" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડીંગ માંહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ....., અગાસી એરીયા ચો.મી.આ....., પાર્કિંગ એરીયા ચો.મી.આ....., કોમન એરીયા ચો.મી.આ..... છે તે ફ્લેટની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

દક્ષિણે :

પુર્વે :

પશ્ચિમે :

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "શિવમ એવન્યુ-૨" બિલ્ડીંગમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ)ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના / પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી

રજી.નં....., તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન / બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત "શિવમ એવન્યુ-૨" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાનની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટના વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ની તમામ જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત "શિવમ એવન્યુ-૨" માં એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કિંગ છે. તથા કોમન પાર્કિંગ છે.

(૭) સમગ્ર બિલ્ડીંગની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : પ્લોટ નં.૨૪ ની જમીન ઉપરના બીજાના મકાન છે. તે તરફ માપ ફુટ ૩૧'-૩" છે.

દક્ષિણે : ૩૦-૦૦ ફુટ પહોળાઈનો સરીયામ રસ્તો છે. તે તરફ માપ ફુટ ૩૧'-૩" છે.

પૂર્વે : વિભાગ નં.બી ની જમીન ઉપરના મકાન છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦'-૦" છે.

પરિચય : પ્લોટ નં.૨૨ પૈકીની જમીન ઉપરના બીજાના મકાન છે. તે તરફ માપ
ફુટ ૬૦'-૦" છે.

સ્થળ :- રાજકોટ,
તા. /૧૦/૨૦૨૦

.....
(એલોટી)

.....
હરેશભાઈ ગણેશભાઈ દલસાણીયા તે
"સોહમ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જાતે તથા
અન્ય ભાગીદારોના વહિવટકર્તા દરજ્જે
(વિકાસકર્તા / પ્રમોટર્સ)