



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANIBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ/વિ.વો./૨૦૩૧/૭૫૯

તા.૦૬-૦૫-૨૦૧૯

પ્રતિ

શ્રી સહકાર ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી

"ખોડીયાર કૃપા", બ્લોક નં. ૧૫/બી,

લાલદિપ સોસાયટી શેરી નં. ૪,

મવડી.

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૪-૦૫-૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- કોઠારીયા તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૬૪ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ----- પ્લોટ નં.- ૨ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ સ્પેશીયલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે. અને સર્વે નંબરમાંથી ૯.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે. પશ્ચિમે ૧૫.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે. ઉત્તરે હયાત રસ્તો પસાર થાય છે.

સદરહુ જમીન મોજે - ----- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ----- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

A.R. Patel

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

A.R. Patel રાજકોટ

મુકો

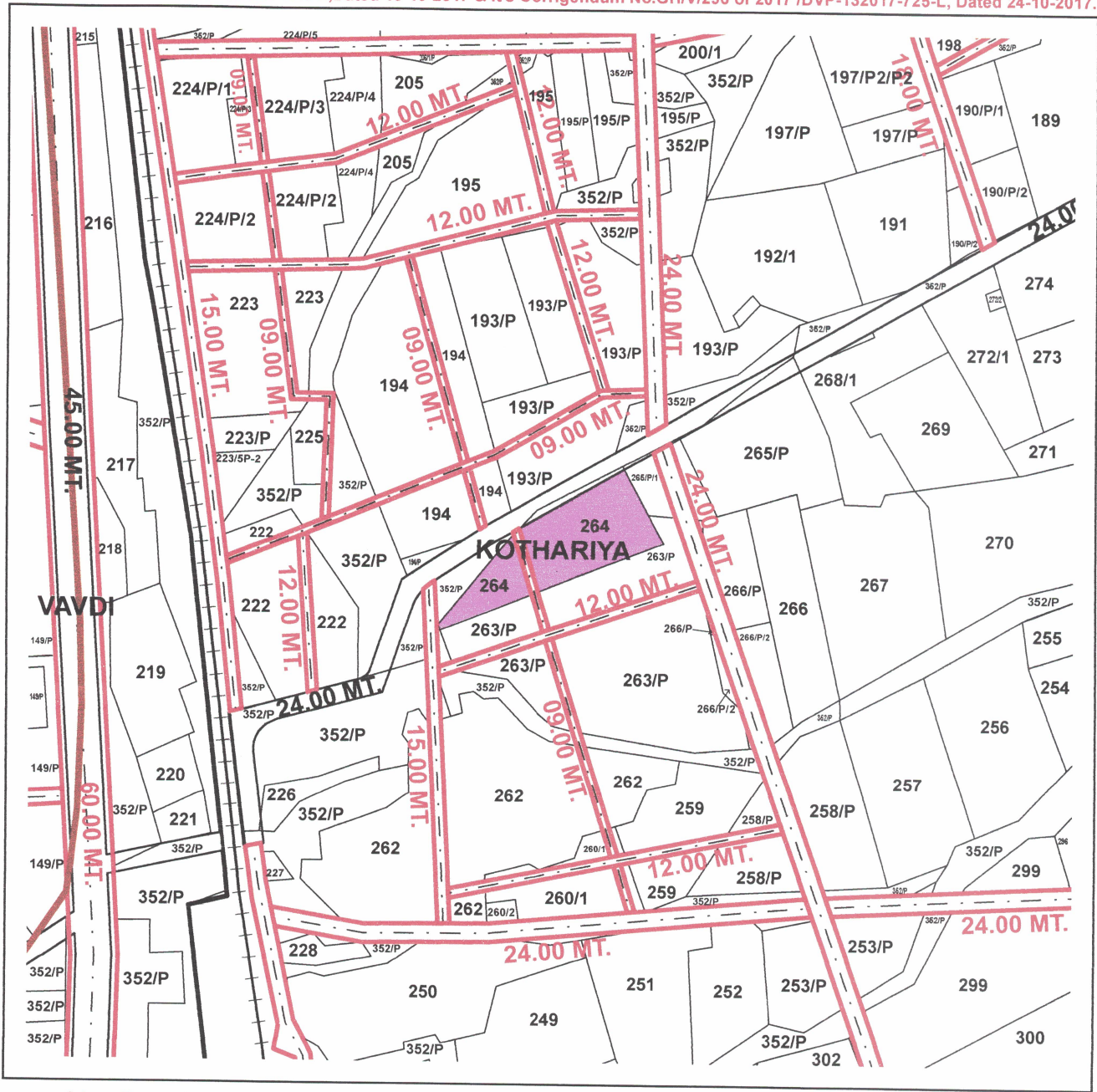
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



PART PLAN
OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department
No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 264
VILLAGE : KOTHARIYA
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : -
F.P. NO. :
Prepared By : A.D.P.
Checked By :
DATE : 9-MAY-2019

LEGEND

- Special Industrial Zone
- Existing Road
- RailRoad/Airport/ST
- Proposed Road
- Rail Track
- Village Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

A.D.P.

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT