



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20190705/2564

અરજી તા.:- ૦૫/૦૭/૨૦૧૯

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૪૮, તા.:- ૦૫/૦૭/૨૦૧૯.

અરજદારશ્રી, શશિન પટેલ,

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- લક્ષ્મીપુરા

બ્લોક નંબર:- :- ૧૮૭

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૨૯

ની જમીન રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૮૧ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૧) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૫/૭/૨૦૧૯

જ. ફાફટસમેન + હેડ ફાફટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.: - 187
MOJE:- LAXMIPURA
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

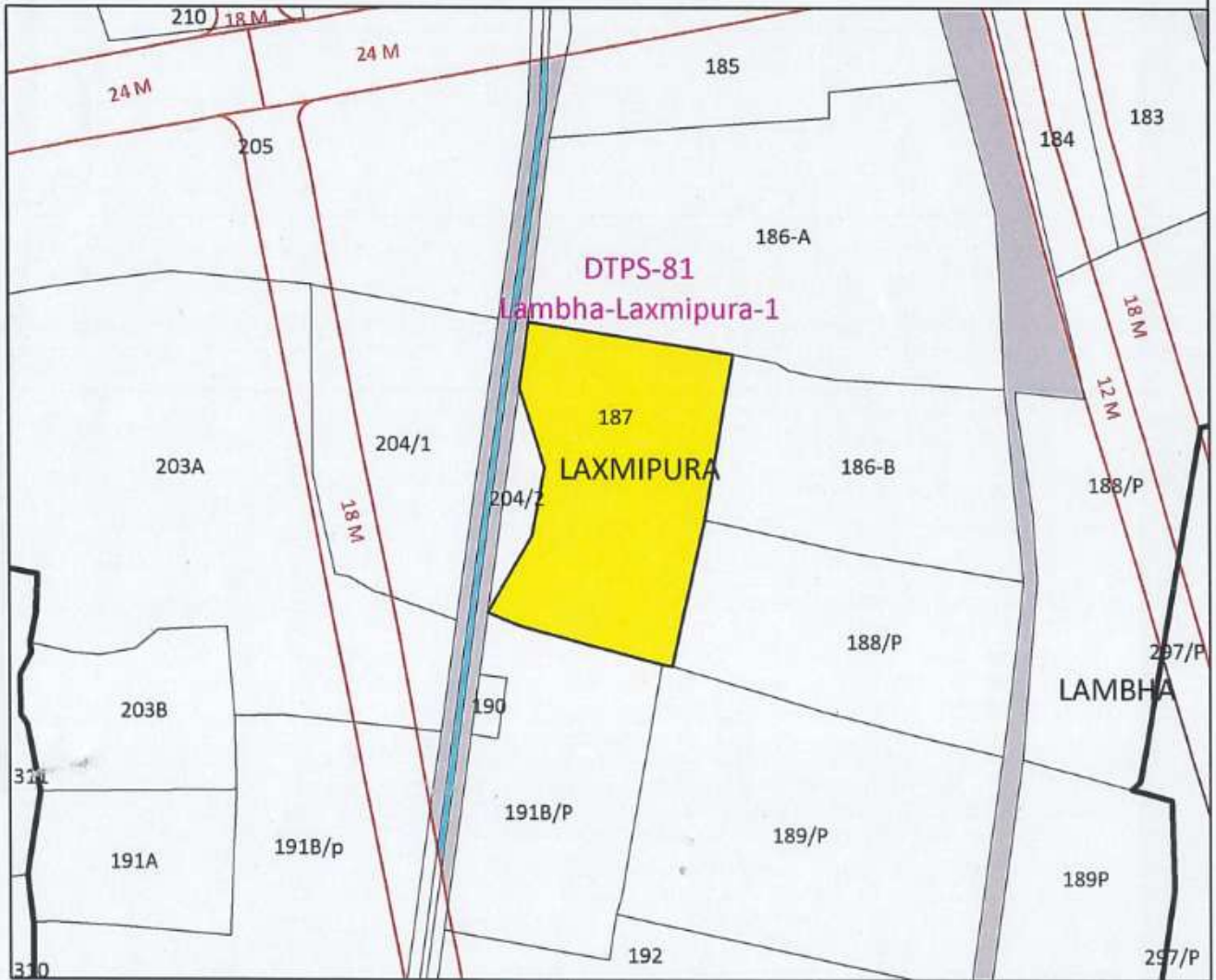


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody



This part plan is certified for the BLOCK. NO. : - 187

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021-14/6/2021/1926
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/52 Dtd 14/6/2021.

TRUE COPY

14/6/2021
TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER T.P. SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED ONLY FOR FINAL PLOT NO.: 36 OF

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO:- 81 LAMBHA LAXMIPURA-1

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO:- GH/V/179 of 2006 - TPS - 112004 - 4767 - L Dt. 27/06/2006.

COLOUR NOTE:-

(1) BOUNDARY OF FINAL PLOT

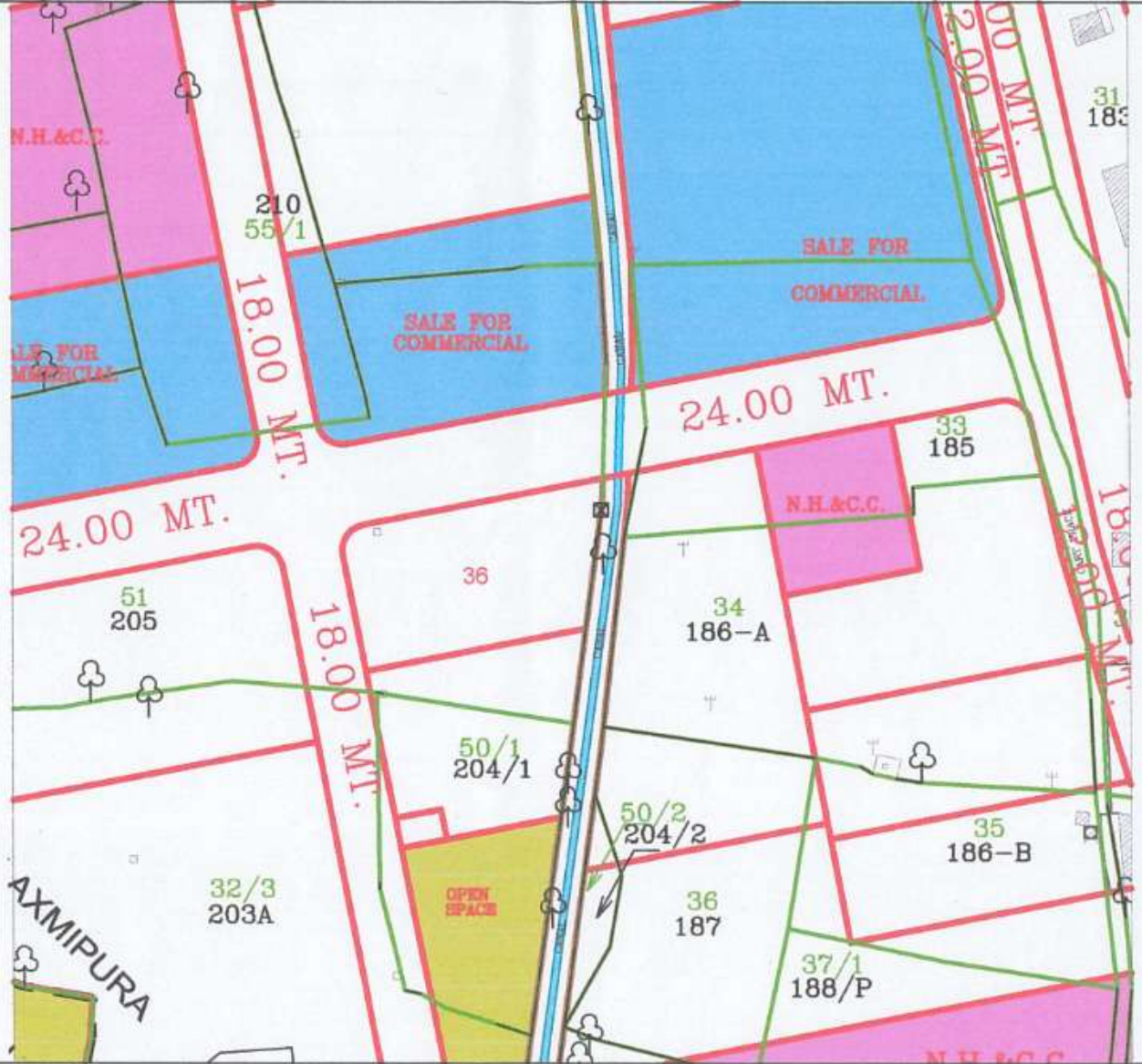
(2) BOUNDARY OF ORIGINAL PLOT

(3) ROAD

(4) BOUNDARY OF T.P. SCHEME



SCALE:- 1 c.m. = 30 m



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) IN CASE OF DRAFT T.P. SCHEME THE ABOVE PART-PLAN WILL BE SUBJECT TO CHANGES AS MAY BE SANCTIONED BY GOVERNMENT OF GUJARAT IN THE FINAL T.P. SCHEME .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડબાઈનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2019/0705/3892 તા. 5/8/2019 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/150 તા. 5/8/2019
રૂ. 1500/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]
5/8/2019

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN PLANNING DEPARTMENT

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHMEDABAD

[Signature]
5/8/2019

TRACER

JR. DRAFTSMAN

[Signature]
5/8/2019
+
H. D.

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME AHMEDABAD NO. 81(LAMBHA-LAXMIPURA-I)

FORM-F REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 36.)

Sr. No	Name of Owner	Tenure	Block Number	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				Contribution (+/-)	Increment (Section 78) Column 10(a) - 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of under other Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14.	Remarks		
				Number	Area in sq mts	VALUE IN RUPEES		Number	Area in sq mts	VALUE IN RUPEES									
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Without reference to value of structures	Inclusive of structures								
																		Without reference to value of structures	Inclusive of structures
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
36	Jayashikumar Ranchodhbhai Patel Anandiben Ranchodhbhai Patel Naynabai Ranchodhbhai Patel Jashodaben Ranchodhbhai Patel Urmilaben Ranchodhbhai Patel Kulbeshiben Ranchodhbhai Patel Kokkaben Ranchodhbhai Patel	Rest	187	36	5059	1467110	1467110	3035	880266	860266	2124780	2124780	-595844	1244514	622257	0	35413	Shares of total in 36 as per their shares in CP. Owner to receive compensation & any contribution in proportion to their shares in CP. The right of government against the share in CP is continue in CP.	

05/07/2019
05/07/2019

સરકારે રજીસ્ટર કરીને આપેલ જમીનના રજીસ્ટર થી 36 નંબર વાળી જમીનને અલગ કરીને 36 નંબર નો અલગ કરેલ છે.

સ.દ. 2019.07.05/36-98
જે અંગત મિત્રો દ્વારા રજીસ્ટર થયેલ છે
તે 23.1.49 તા. 5.7.2019
રૂ. 500/- ગણેલ છે
મિત્રોની માન્ય છે.

TRUE COPY
Tawa Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad