



RAJESH G. PATEL

ADVOCATE

205, Roman Point, Hirabaug, Varachha Road, Surat-395 006

Mo.: 98794 79899, 93744 79899 E-mail: rajesh_patel2523@yahoo.com

TCR 2017 Ratnabhai Mepabhai Zinzala & Others, City Survey No. 198/1, Ward: Deladva, Surat.

14th February 2017

To,
The Branch Manager,

SURAT.

Name of Owner : Ratnabhai Mepabhai Zinzala & Others,
Nature of Facility : Not Known,
Amount : Not Known,



1.	Description & area of property proposed to be mortgage with boundaries (a. Give the specific number & address of plot, b. state commercial, residential or industrial area.	As given hereunder schedule A in TCR
2.	Name of owner (whether sole proprietor, partner, director, karta, trustees, Agents or guarantor or co-borrower)	Ratnabhai Mepabhai Zinzala & Others
3.	Whether the mortgagors & their sufficient title and capacity to contract for creation of mortgage (not a minor, lunatic, or under charged insolvent etc.)	Yes
4.	Nature of mortgagor's right or title in the property (Whether lease hold, free hold, co-owner or joint owner or any other type -state	Free hold
5.	Whether mortgagor is in exclusive possession of property proposed to be mortgaged	Branch may verify
6.	Documents studies/scrutinized (in chronological order)	Copy of mentioned at item No. A and B
7.	Tracing of title & chain of title in favor Ratnabhai Mepabhai Zinzala & Others (here set out chain of title in details and in chronology starting from earliest document available. The nature of document/deed conveying the title should be mentioned along with the type of right it creates) together with names and descriptions of parties to the documents.	As discussed in report
8.	Whether title is clear and property is free from any encumbrance (enclose relevant receipt of search) (i) No. of years (30 years normally) for which search made Sub-Registrar's office. (ii) If name is Mutated in municipal Records, (iii) If Name is shown in Revenue/Land Records.	Yes, (i) 30 Years (ii) No (iii) Name of Land owner show in the Revenue records
9.	Whether title to properties is clear, unambiguous, marketable & property is saleable	Yes
10.	Whether there is any bar/restriction for creation of equitable mortgage under any act, state law or rule/notification (like ceiling Act, Land Acquisition Act, state co-operative society Act, Society registration Act, or Apartment/flat ownership Act or Income tax Act)	No
11.	Whether any permission/consent/no objection require & if so it is obtained (state the latter no. and the authority/statutory body/court concerned)	No
12.	Additional documents required/formalities to be completed by the proposed mortgagor (state specifically in cases of flats/properties in coop societies whether allotment letter possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required)	As discussed in report hereunder
13.	List of the title deeds to be deposited to create mortgage by deposit of the deeds in favor of bank.	Enlisted in Schedule B hereunder written
14.	Whether all original deeds are available and scrutinized deeds are duly executed/stamped and registered. There is no doubt/suspicion as to their genuineness or existence.	Sale deed Registered
15.	Final Certificate/opinion	As per report

TITLE REPORT



DESCRIPTION OF THE PROPERTY
All the piece and parcel of immovable property known as HARI DARSHAN consisting of area admeasuring 2898.40 Sq. mtrs. constituting land bearing City Survey No. 198/1, Ward: Deladava of Moje Village: Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat.
Owned By:
Ratnabhai Mepabhai Zinzala & Others

Dear Sir,

In the above matter, I have taken search at the office of Sub - Registrar of Athwa of the records of 1985 to 1999 (i.e. 15 years) and I have taken search at the office of Sub - Registrar of Navagam of the records of 1999 to 2012 (i.e. 14 years) and I have taken search at the office of Sub - Registrar of Kumbharlya of the records of 2012 to 2017 (i.e. 5 years) have perused the document discussed below and produced before me from time to time and from the available record/document it transpire that:-

(1) The land bearing City Survey No. 198, Ward: Deladava of Moje Village : Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat belonged to Parbhuhai Kikabhai and Bai Duddi Parbhuhai under a sale deed that was registered with the office of Sub - Registered of Surat, vide Sr. No. 442 on dated 20.03.1950.

Afterwards said land owner paikar Parbhuhai Kikabhai died on dated 21.03.1974 and his demise his share in the said land was mutated in the names of his legal heirs Bai Duddiben Parbhuhai.

Afterward the said land owner Bai Duddiben Parbhuhai had during her lifetime executed unregistered will on dated 27.03.1984 and accordingly on her death her share of the above property was transferred to the H U F of Ramabhai Parbhuhai Patel as per directions of the said will thus H U F of Ramabhai Parbhuhai Patel become owner and possessors of the land bearing City Survey NO. 198, Ward: Deladava, Moje Village:

Deladava, Tal.: Choras, Dist.: Surat.



Afterwards said land owner Ramanbhai Parbhubhai Patel (HUF) sold the said land to (1) Devchandbhai Jivrajbhai Gondaliya (2) Bipinbhai Devchandbhai Gondaliya (3) Kalpeshbhai Devchandbhai Gondaliya (4) Snehal Chunilal Patel (5) Vipul Natvarbhai Patel (6) Nanjibhai Veljibhai Goyani (7) Hitesh Nanubhai Goyani (8) Rajeshbhai Dhanjibhai Ghelani (9) Ashishbhai Ghanshyambhai Ghelani (10) Hasmukhbhai Shamjibhai Thakrani (11) Pravimbhai Thakarshibhai Vadodariya and (12) Vitthalbhai Popatbhai Gondaliya under a sale deed that was registered with the office of Sub - Registered of surat vide Sr. No. 11959 on dated: 14.06.2012.

(2) The land bearing City Survey No. 199, Ward: Deladava of Moje Village : Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat belonged to Ishwarbhai Chhaganbhai Patel (HUF).

Afterwards said land owner Ishwarbhai Chhaganbhai Patel (HUF) sold the said land to (1) Devchandbhai Jivrajbhai Gondaliya (2) Bipinbhai Devchandbhai Gondaliya (3) Kalpeshbhai Devchandbhai Gondaliya (4) Snehal Chunilal Patel (5) Vipul Natvarbhai Patel (6) Nanjibhai Veljibhai Goyani (7) Hitesh Nanubhai Goyani (8) Rajeshbhai Dhanjibhai Ghelani (9) Ashishbhai Ghanshyambhai Ghelani (10) Hasmukhbhai Shamjibhai Thakrani (11) Pravimbhai Thakarshibhai Vadodariya and (12) Vitthalbhai Popatbhai Gondaliya under a sale deed that was registered with the office of Sub - Registered of surat vide Sr. No. 921 on dated: 13.03.2013.

(3) The land bearing City Survey No. 201, Ward: Deladava of Moje Village : Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat belonged to Keshavbhai Karshanbhai.

Afterwards said land owner Keshavbhai Karshanbhai died and his demise his share in the said land was mutated in the names of his legal heirs (1) Kikiben Keshavbhai and (2) Dahiben Keshavbhai wife of Ravjibhai.

Afterwards said land owner (1) Kikiben Keshavbhai and (2) Dahiben Keshavbhai wife of Ravjibhai sold the said land to (1) Devchandbhai Jivrajbhai Gondaliya (2) Bipinbhai Devchandbhai Gondaliya (3) Kalpeshbhai Devchandbhai Gondaliya (4) Snehal Chunilal Patel (5) Vipul Natvarbhai Patel (6) Nanjibhai Veljibhai Goyani (7) Hitesh Nanubhai Goyani (8) Rajeshbhai Dhanjibhai Ghelani (9) Ashishbhai Ghanshyambhai Ghelani (10) Hasmukhbhai Shamjibhai Thakrani (11) Pravimbhai Thakarshibhai Vadodariya and (12)



Viththalbhai Popatbhai Gondaliya under a sale deed that was registered with the office of Sub – Registered of surat vide Sr. No. 15 on dated: 04.01.2014.

As such (1) Devchandbhai Jivrajbhai Gondaliya (2) Bipinbhai Devchandbhai Gondaliya (3) Kalpeshbhai Devchandbhai Gondaliya (4) Snehal Chunilal Patel (5) Vipul Natvarbhai Goyani (6) Nanjibhai Veljibhai Goyani (7) Hitesh Nanubhai Dhanjibhai Ghelani (9) Ashishbhai Ghanshyambhai Ghelani (10) Hasmukhbhai Shamjibhai Thakrani (11) Pravimbhai Thakarshibhai Vadodariya and (12) Viththalbhai Popatbhai Gondaliya become the sole and absolute owner of the said property know as City Survey No. 198, 199 and 201, Ward: Deladava of Moje Villegge: Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat.

Then after the land owner of City Survey Nos. 198, 199 and 201, Ward: Deladava of Moje Villegge: Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat made a plan for amalgamation to the City Survey Superintendent, and issued amalgamation permission vide its order no. CTS/VASHI 47/2014 on dated 26.05.2014 and City Survey Nos. 198, 199 and 201 allotted New City Survey No. 198 admeasuring about 3208.40 Sq.mtrs. of Ward: Deladava, Moje Villegge: Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat.

Afterward the said land owners given application for partition as per possession before City Survey Superintendent, vide its order no. CTS/VASHI 73/2015 on dated 06.07.2015 and said City Survey No. 198 i.e. divide two parts (1) City Survey No. 198/1 admeasuring about 2898.40 sq.mtrs and (2) City Survey No. 198/2 admeasuring about 310.00 sq.mtrs of Ward: Deladava, Moje Villegge: Deladava, Taluka: Choras, Dist. Surat. The mutation entry in respect of the same was recorded in the record of rights vide entry no. 32 on dated 24.07.2015.

Afterwards said land owner (1) Devchandbhai Jivrajbhai Gondaliya (2) Bipinbhai Devchandbhai Gondaliya (3) Kalpeshbhai Devchandbhai Gondaliya (4) Snehal Chunilal Patel (5) Vipul Natvarbhai Patel (6) Nanjibhai Veljibhai Goyani (7) Hitesh Nanubhai Goyani (8) Rajeshbhai Dhanjibhai Ghelani (9) Ashishbhai Ghanshyambhai Ghelani (10) Hasmukhbhai Shamjibhai Thakrani (11) Pravimbhai Thakarshibhai Vadodariya and (12) Viththalbhai Popatbhai Gondaliya sold the said land to (1) Ratnabhai Mepabhai Zinzala (2) Laljibhai Ratnabhai Ahir (3) Madhubhai Ukabhai Zinzala (4) Himmatbhai Valabhai Baldaniya (5) Kalubhai Bhagwanbhai Hadiya (6) Pravimbhai Kalubhai Kalsariya (7) Dakshakbhai Balubhai Kalsariya (8) Arjanbhai Gobarbhai Ahir and (9) Rajabhai

Rajesh G. Patel
(Advocate)

14.02.2017

Yours faithfully,



Thanking you,

All the piece and parcel of immovable property known as HARI DARSHAN consisting of area admeasuring 2898.40 Sq. mtrs. constituting land bearing City Survey No. 198/1, Ward: Deladava of Moje Village: Deladava, Taluka: Chorasi, Dist. Surat.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

SCHEDULE: A

There is no charge or encumbrance noted in respect of the said property and in our opinion the title of (1) Ratnabhai Mepabhai Zinzala (2) Laljibhai Ratnabhai Ahir (3) Madhubhai Ukabhai Zinzala (4) Himmatbhai Valabhai Baldaniya (5) Kalubhai Bhagwanbhai Hadiya (6) Pravimbhai Kalubhai Kalsariya (7) Dakshakbhai Balubhai Kalsariya (8) Arjanbhai Gobarbhai Ahir and (9) Rajabhai Punabhai Ahir to the above referred property are clear and marketable and free from any charge or encumbrance beyond reasonable doubts.

Pursuant the application from the said land owners side. The surat Urban Development Authorities granted permission for construction and approved plans for the same vide its permission bearing No. SUDA/VPA/UA/DEL/0035/14-15/8408, dated 24.09.2015.

Deladava, Taluka: Chorasi, Dist. Surat.

Punabhai Ahir under a sale deed that was registered with the office of Sub - Registered of surat vide Sr. No. 1632 on dated: 30.03.2016. The mutation entry in respect of the same was recorded in the record of rights vide entry no. 78 on dated 29.11.2016. As such (1) Ratnabhai Mepabhai Zinzala (2) Laljibhai Ratnabhai Ahir (3) Madhubhai Ukabhai Zinzala (4) Himmatbhai Valabhai Baldaniya (5) Kalubhai Bhagwanbhai Hadiya (6) Pravimbhai Kalubhai Kalsariya (7) Dakshakbhai Balubhai Kalsariya (8) Arjanbhai Gobarbhai Ahir and (9) Rajabhai Punabhai Ahir become the sole and absolute owner of the said property know as City Survey No. 198/1, Ward: Deladava of Moje Village: Deladava, Taluka: Chorasi, Dist. Surat.

(C.T.P. 10)

12424

.....
 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 28

ମାଧବ ପ୍ରସାଦ ପାଣିଗ୍ରାହୀ

£ 23979 106

024

15. የግልጽነት ምርመራ በ

'15 2-22-02

15-00000-15-00000

—(6h-105) 2E-105

112-113

7/13/2013 2:42:14 PM

© 2003 by ASHES. All rights reserved.

John, 10/11/2012

19. 2018. 12.26. 16:57. 7+123

ጥቅምት / ኢትዮጵያ 19 ሆ-ገጽ 105

“**ඉහළ මට්ටමක**”

1957年12月26日

ପ୍ରକାଶନ ତା. 18.8.12 ମୂଲ୍ୟ ଟିକିଆ 25 ଟଙ୍କା

[illegible]

6102 7092

73.280000000000	299.6 10/11
-----------------	-------------

五七〇七

346 6229

5108

Search in: [Eggs and Deladva](#)

1981 ମାର୍ଚ୍ଚ ମାସ

ନିମ୍ନ ଉକ୍ତି

2005
2012

મિલકત પરના બીજ અંગેનું પત્રક

Search in રાજ્ય જી પટેલ

અરજી નંબર : ૩૦૨૫

ગામ નું નામ : DELADVA

મિલકતનું વર્ણન 1881

દસ્તાવેજની આ શીખ બેસ.આર.ઓ - Zones Navagam મા - 7 વર્ણા ઇડેક્સ - 2 ની ઉપલબ્ધ માફિની અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નીચાર કરવામા આવી છે. આ શીખનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજ અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ અર્થાત્ત રહેશે આ શીખમા તો _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધિતર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તાની આપના નથી અને એમાની ઊંઠપણ માફિની સંબંધમા નુકસાની માટેના ઊંઠપણ ફરદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

દસ્તાવેજની પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ - કોનકલ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ને	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોટેના કુટુંબનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ થયેલ તારીખ નંબર	દસ્તાવેજ થયેલ તારીખ
અભિક્ષી ફેરખાવવાયા ₹. 3000000	સીટી સર્વે નંબર 198 જેનું કોનકલ 1851.39 થી મી.	રમણભાઈ પરજીભાઈ પટેલ પોતે તથા એકમ ફેરખાવ વાણીવત્તની તરીકે	દેવચંદભાઈ જીવરાજભાઈ ગોડલીયા બી.પી.ભાઈ દેવચંદભાઈ ગોડલીયા કલ્પેશભાઈ દેવચંદભાઈ ગોડલીયા સ્નેહલ ચૂનીલાલ પટેલ વિપુલ નંદવરભાઈ પટેલ નાનજીભાઈ લેલજીભાઈ ગોયાણી મિતેશ નાનજીભાઈ ગોયાણી રાજેશભાઈ પંજીભાઈ પેલાણી અભિક્ષભાઈ પંજીભાઈ પેલાણી	૧૪/૦૬/૨૦૧૨	૧૯/૦૬/૨૦૧૨



તારીખ : ૧૩/૦૬/૨૦૧૨

સહ-રજીસ્ટ્રાર

બેસ.આર.ઓ - Zones Navagam

પ્રિલેન પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજ્ય જી પટેલ

અરજી નંબર : 3024

ગામ નું નામ : DELADVA

પ્રિલેનું વર્ષ 1987

દેનાવેજની આ શીખ ચેસ આર.ઓ. - Zones Navagam મા -7 વર્ષના હેડક -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી નેચાર કરવામાં આવી છે. આ શીખની ઉપલોગ પ્રિલેન પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શીખ મા ના _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દેનાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીકર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ બચાવ બરાબર વિશે બાંધકર્તા આપના નકી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ કસ્ટોમર માટે ને જવાબદાર રહેશે નહીં

દેનાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના ડિસ્કમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આદિ જે ને જવાબદાર)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દેનાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પૂર્ણિવાદીનું નામ	દેનાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	ફક્ત મુખ્યભાગ શામળભાગ ભાગરહી પવિત્રભાગ ભાગરહીયાલ વહીવટીયા વિઠ્ઠલભાગ પોખરભાગ ગોડલીયા	સહીની તારીખ	નંબર	દેનાવેજ	થેટી
								

તારીખ : 13/02/2019

સહ-રજીસ્ટ્રાર
ચેસ આર.ઓ. - Zone3 Navagam

12571 06210

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in રાજ્ય જી. પટેલ

અરજી નંબર : ૫૬૭

ગામ નું નામ : DELADVA

મિલકતનું વર્ણન સીટી ચર્લ નં. 198/1

દસ્તાવેજની આ શીખ ચોસ.આર.ઓ - 6 ફુલારીયા

મા. 5 વર્ણના ઇડીસ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીખનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે આ શીખમા ની સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીકર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોખ્ખાઈ અથવા ખરાબા વિશે બાંધકામની આપના નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા ગૃહસાની માટેના કોઈપણ ફેરફાર માટે ને બદલ રહેશે નહીં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે ને જતાવવું)	ચાર્જ નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ને	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા વિગતો કોઈના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા વિગતો કોઈના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સંદર્ભની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માહિતી ફેરમવેલા	ગોફળ કળીયામાં ગામતળામાં આવેલ સીટીસર્વે નં. 201 જેનું ક્ષેત્રકળ 1032.900 ચો.મી. વાળી ખુલ્લી જમીન	શ્રીમતી કીકીબેન ને કૃષ્ણલાલ કરશનની દિકરી શ્રીમતી ડાહીબેન ને કૃષ્ણલાલ કરશનની દિકરી તથા રવજીભાઈ ની પત્નીયાલી	કૃષ્ણલાલ કરશનના પુત્ર રાજીભાઈ વીપીનાથ કૃષ્ણલાલ વીપીનાથ કૃષ્ણલાલ કલેશભાઈ કૃષ્ણલાલ ગોડલીયા સોફિયા ચુનીલાલ પટેલ વિપુલ નરવરભાઈ પટેલ નાનજીભાઈ વેલજીભાઈ ગોવાલી હિતેશ નાનજીભાઈ ગોવાલી રાજીભાઈ પુલજીભાઈ ઘેલાલી આશિષભાઈ ધનજીભાઈ ઘેલાલી	08/01/2014	૧૬	
ચે. ૪૬૦૦૦૦૦				08/01/2014		



તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ચોસ.આર.ઓ - 6 ફુલારીયા

પ્રિન્ટ પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in રાજ્ય જી. પટેલ

અરજી નંબર : ૫૬૭

ગામ નું નામ : DELADVA

મિલકતનું વર્ણન સીટી સર્વે નં. ૧૭૭૫

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ૬ ફૂલારીયા

મા - ૬ વર્ષના ઇડેસ - ૨ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ પ્રિન્ટ પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા ના સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપના નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકલાવા માટે ને બદલાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પકાર અને અર્થ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ શ્રેયકળા આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આપવામાં આવે ત્યારે ને	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં પુનિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુટુંબનામા અથવા અદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	ફસમુખશાઈ શામજીભાઈ ભડકરાઈ પુલિયાભાઈ ભડકરાઈ સીયાઈ વડોદરીયા વિહલભાઈ પોપટભાઈ ગોડલીયા	સહીની તારીખ નંબર	દસ્તાવેજ નોંધણીની તારીખ	ફેરો
								
								

તારીખ : ૧૩/૦૨/૨૦૧૭

સર્વે રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૬ ફૂલારીયા



TRUE COPY
H. P. DIXIT, NOTARY
Govt. Of India
Surat Gujarat

IGR-NIC(9) 328060653816823144

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સહી
સહી
સહી

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે
સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે



સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

સાચું પ્રમાણિત કરવામાં આવેલું છે

श्री.स.भार.श्री - ६ कुशादीया

MS# 09/0072045