



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૩



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

પહોંચ નંબર ૨૪૪૮

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૦૭/૦૭/૨૦૨૨

પ્રતિ શ્રી, આપનાઈ કે ૪૬૬૨.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૭/૦૭/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે દહેગામ તાલુકો દહેગામ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૧૬૨

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

૧૮.૦૦મી નવા ૨૪.૦૦મી

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

ઈન્ડસ્ટ્રીયલ જનરલ-૧૬ નવા રેસીડેન્સીયલ-૧-૨૧

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન દહેગામ ટી.પી. સ્કીમ નં- ૨ (કામર મંજુર)

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHED BY:
HD MAN



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD



Ahmedabad Urban Development Authority

FOR DEPOSITOR

Sardar Patel Bhavan, Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad - 380 014.
Ahmedabad Urban Development Authority (2020-21)
GSTIN : 24AAALR0233B1Z8 Phone : 27440001 Fax : (079) 27545061

Receipt General GST No. 24AAALA0233B1Z8 Voucher

No. : 1656

Dated : 19-Jun-21

Particulars	Amount
Account :	
Betterment Charges	
Dehgam-2	1,78,386.00

1,78,386.00

₹ 1,78,386.00

Through :

UBI Current Ac. No. 08235000465

On Account of:

CHINO-684975, BHARGAVEHAIK THAKKAR, RS NO-192, FP-44/1.

Amount (in words) :

Indian Rupees One Lakh Seventy Eight Thousand Three Hundred Eighty Six Only



Receipt is valid subject to realization of cheque / D.D.

Authorised Signatory



Ahmedabad Urban Development Authority

FOR DEPOSITOR

Sardar Patel Bhavan, Jhumsar Road, Ashram Road, Ahmedabad - 380 014.
GSTIN : 24AAALA0233B1Z8 : Phone : 27545051 Fax : (079) 27545061
Receipt General GST No. 24AAAL00233B1Z8 Voucher

Dated : 6-Jan-22

Particulars	Amount
Account :	
Betterment Deposit	5,35,167.00 Cr
Dehgam-2	
Solid Waste Management	23,900.00 Cr
Dehgam-2	
Development Charges	19,450.00 Cr
Dehgam-2	
Development Charges	1,56,977.00
Dehgam-2	
Sewerage Charges-Permission(PRM)	3,13,954.00
Dehgam-2	
Fees for Providing Services- LV's (23 XI)(VI)(A)	10,46,513.00
Dehgam-2	
FSI Fee	6,33,172.00 Cr
Dehgam-2	
Tree Plantation Permission Deposit	48,625.00
Dehgam-2	
	?

Through :

Page Number 1 and 2 of 2

Receipt is valid subject to realization of cheque / D.D.

continued



Ahmedabad Urban Development Authority

FOR DEPOSITOR

Sardar Patel Bhavan, Usmanpura, Ashram Road, Ahmedabad - 380 014.
GSTIN : 24AAALA0233B1Z8 * Phone : 27545051 Fax : (079) 27545061
Receipt General GST No. 24AAALA0233B1Z8 Voucher

(Page 2)

No 7320

Dated 6-Jan-22

Particulars

Amount

~

CH NO: 611202, BHARGAVBHAI KANUBHAI THAKKAR, FP-44/1, SR NO: 1114BDP21220293

Amount (in words):

Indian Rupees Twenty Seven Lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred Forty Eight Only

₹ 27,77,748.00



Crised Signatory

Receipt is valid subject to realization of cheque / D.D.



ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ ZM

રસીદ નં. :

055384

ગ્રાહક નંબર 261/DEH6AM-1 (T) તારીખ :

8954008

16-12-2021

ZM055384

ગ્રાહકનું નામ

શ્રી. (શબ્દમાં)

THAKKAR BHARGAVBHAI KANUBHAI

રકમ મળી રૂ.

પૈસા

**250000.00

Two Lakhs Fifty Thousand Only

માહે ના બીલ પેટે મળ્યા છે.

*ચેક/ડી.ડી./ક્રોડ નંબર અને તારીખ :

DD 611482 SBI 15-12-2021

ભરણાં નો પ્રકાર :

* (ચેકના નાણાં વસુલાતને આધીન)

Deposits for Temporary Use ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ વતી

Directions.

15:20:24/VRC/1



SPECIFIC COMPUTER FORMS - AHMEDABAD.

PART PLAN SHOWING

SURVEY NO :- 192

VILLAGE:- DAHEGAM

TALUKA:- DAHEGAM

DISTRICT:- GANDHINAGAR

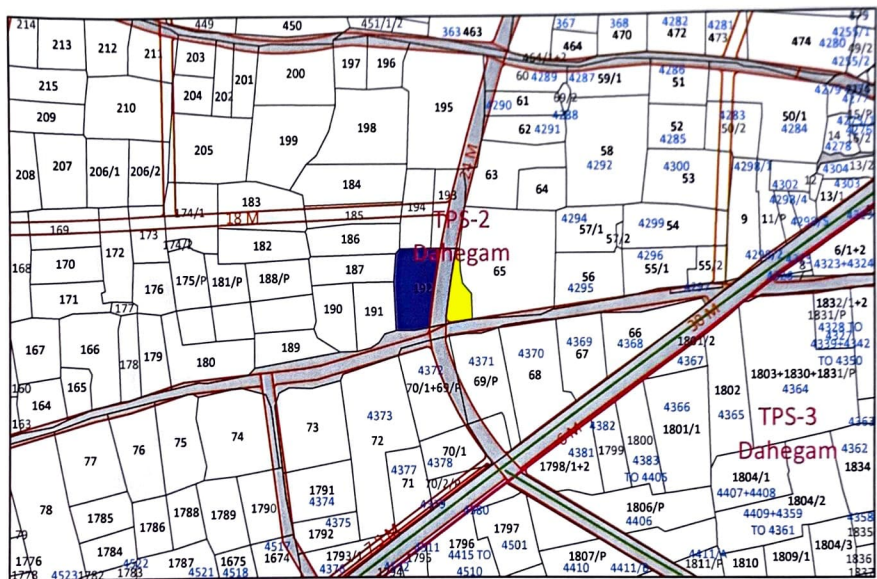


1 cm = 80.00 mt

LEGEND

- Industrial Zone General-IG
- Residential Zone I-R1
- Existing Road
- Proposed Road
- TPS Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no . GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :-192

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

Date: 07-07-2021

Recipt No: 2418

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO :- 2
DAHEGAM

FINAL PLOT NO: 44/1

ORIGINAL PLOT NO: -

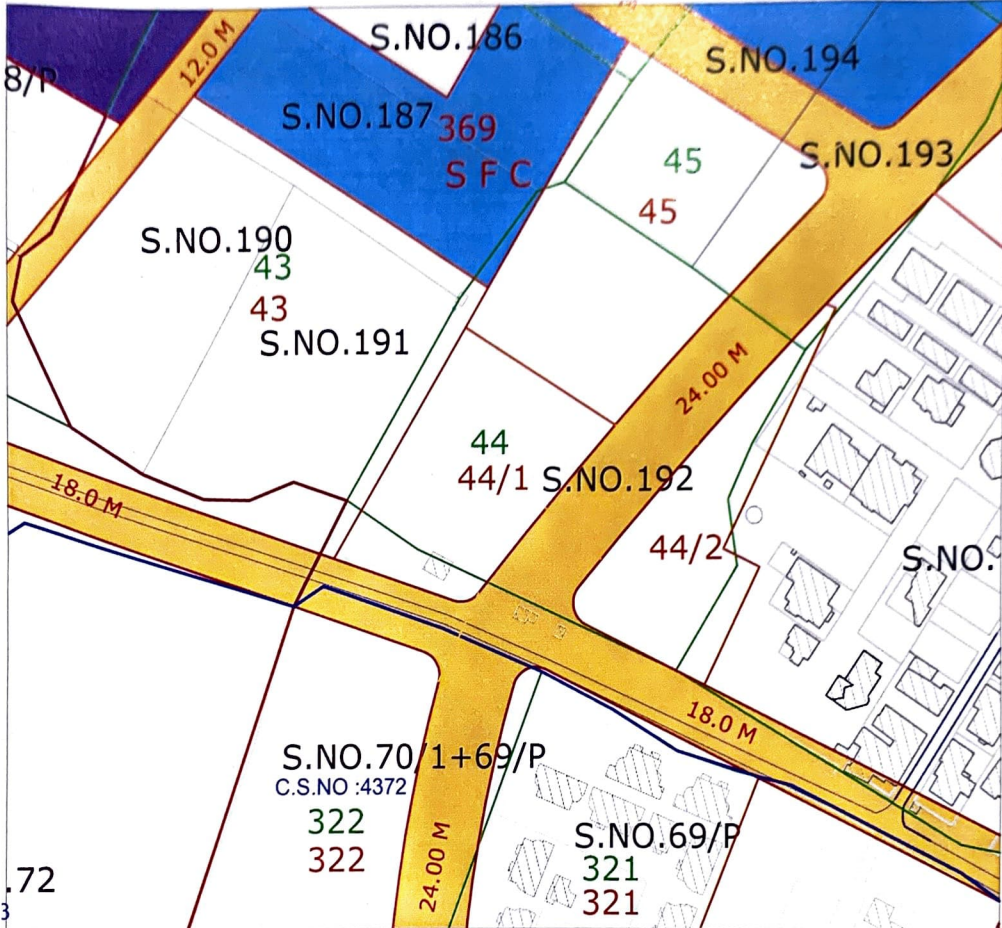


SCALE: 1C.M.=20.0M.



LEGEND

-  O.P BOUNDARY
 F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 44/1

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.
GH/V/215 OF 2013/TPS-112012-2613-L. DATE: 20-11-2013.

- NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

PREP. BY: 

CHD. BY: 

H. D' MAN: 

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.