દેવમ બિલ્ડકોન,
Devam Buildcon
Partnership Deed

Year: 2012

10,000/-

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૩૧૧૦૧૦૨૬૮ | દસ્તાવેજ નંબર: ૬૫૨૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૨

તા. ૩૦ માહે: ૧૧ સને ૨૦૧૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ભાગીદારીનો લેખ (સ્થાવર મીલકત) અવેજ Rs.૨૮૨૨૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Chaturbhai Balubhai Kotadiya

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૨૨૫૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૨૫૫૦

(અંકે રૂપિયા બે લાખ બ્યાસી હજાર પાંચસો પચાસ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
૬, Devvihar Bunglow-II, Thaltej, Ahmedabad

(બી.કે.ડાભી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી)
ગ્રામ પંચાયત (જુનું મકાન)
પોસ્ટ ઓફિસ પાસે,
મુ.પો.અસલાલી, તા.દસ્ક્રોઇ,
જી.અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૭

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

IGR - NIC 61172111119620984 UID-125: Ver-2.2.6 30/11/2012 1:10:08 PM

10,000/-

AHD-11-ASL
6520 | 1-29
2012

Serial No. 1042 Date 30/11/12
Name M/s. Devam Buildcon
&
Address G-203 Devnandan Arcade, Thaltej Abd
Value Rs. 10000/-
(Words) Ten Thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/45/2006

SUPPLEMENTARY DEED OF PARTNERSHIP

OF

"M/s. DEVAM BUILDCON"

This Supplementary Deed Partnership is executed at Ahmedabad this ___ day of November, 2012 between :

(1) CHATURBHAI BALUBHAI KOTADIYA, an adult, occupation- Business, residing at : 6, Devvihar Bunglows-II, Opp. Shridhar Farm, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad-380059 hereinafter referred to as Party of the FIRST PART

(2) SMT. GITABEN CHATURBHAI KOTADIYA, an adult, occupation- Business, residing at : 6, Devvihar Bunglows-II, Opp. Shridhar Farm, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad-380059 hereinafter referred to as Party of the SECOND PART

The Ahmedabad Mercantile Co-op. Bank Ltd., Maninagar Branch GUJ/SOS/AUTH/AV/45/2006

INDIA 01042 185588 SPECIAL ADHESIVE NOV 30 2012 11:20 R0010000/- P85631 STAMP DUTY GUJARAT

AHD-11-ASL
6520 | 2-29
2012

(3) JAYENDRA MOHANBHAI KARSALIYA, an adult, occupation-Business, residing at : 124, Satyagrah Chhavani, Lane-3, Satellite Ahmedabad-380015 hereinafter referred to as Party of the THIRD PART

(4) SMT. AMI JAYENDRA KARSALIYA, an adult, occupation-Business, residing at : 124, Satyagrah Chhavani, Lane-3, Satellite, Ahmedabad-380015 hereinafter referred to as Party of the FORTH PART hereinafter referred to as Party of the FOURTH PART

(5) ABHAY GOVINDBHAI PATEL, an adult, occupation-Business, residing at : B-101, Shyam Paradise, Opp. Ugati Lake View, Science City Road, Sola, Ahmedabad -380060 hereinafter referred to as Party of the FIFTH PART

(6) VIPUL KARSANBHAI PATEL, an adult, occupation-Business, residing at : 51/D, Parvati Nagar Soceity, Opp. Cadila Lab., Ghodasar, Ahmedabad-380050 hereinafter referred to as Party of the SIXTH PART

(7) HASMUKHBHAI DHIRUBHAI VAGADIA, an adult, occupation-Business, residing at : A-104, Shyam Paradise, Opp. Ugati Lake View, Science City Road, Sola, Ahmedabad -380060 hereinafter referred to as Party of the SEVENTH PART

(8) SMT. KIRTIBEN RASIKBHAI GEDIA, an adult, occupation-Business, residing at : 8/173, Satyagrah Chhavani, Sector-7, Ramdevnagar Char Rasta, Satellite, Ahmedabad-380015 hereinafter to as Party of the EIGHTH PART

(9) SMT. GITABEN MUKESHBHAI GEDIA, an adult, occupation-Business, residing at : B/103, Sukruti Aeligance, Opp. Star Bazar, Satellite, Ahmedabad-380050 hereinafter referred to as Party of the NINTH PART

WHEREAS the parties hereto are carrying on business of organizing/developing Real Estate and construction and such other line or lines in partnership under the firm name and style of M/s. Devam Buildcon having its principle place of business and registered office at : C-203, Devaditya Arcade, Thaltej-Shilaj Road,

AHD-11-ASL
6520 | 3-29
2012

Thaltej, Ahmedabad-380059 on the terms and conditions, covenants and stipulations mentioned in the Deed of Partnership entered into by and between the parties thereto as also hereto on and with effect from 10/02/2012 and the same is still existing, Subsisting and binding and operative upon the parties thereto as also hereto and Original Copy of Partnership Deed attached herewith.

AND WHEREAS for expansion of business of said partnership firm as also extension of their business activities of said business the parties hereto had agreed that the business of partnership firm shall be inter-alia that of carrying on business of acquiring by way of purchase or otherwise and sale of land with or without building as also development, redevelopment of such land and other immovable properties as also to sell either the said land or part thereof with or without construction/superstructure thereon to various persons as buyer thereof.

AND WHEREAS in furtherance of said expansion and extension of business activities of the said firm all the partners hereto intended to bring a free hold Non agricultural land more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as *"said land"*) belonging to them in their individual capacity as an absolute owner and possessor thereof free from encumbrances as their share/contribution toward the capital of said partnership firm to be held by the partnership firm as its absolute assets to which other parties hereto had agreed.

NOW THIS SUPPLEMENTARY DEED OF PARTNERSHIP WITHNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

01. THAT the businesses of said Partnership firm beside business mentioned in the said Partnership Deed with effect from 10/02/2012 shall also be the business of carrying on of acquiring by way of purchase or otherwise and sale of land with or without building as also development, redevelopment of such land and other immovable properties as also to

AHD-11-ASL
6520 | 4-29
2012

sell either the said land or part thereof with or without construction/superstructure thereon to various persons as buyer thereof.

02. That in furtherance of said expansion and extension of business activities of the said firm all the partners hereto had brought a free hold Non agricultural land more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as *"said land"*) belonging to them in their individual capacity as an absolute owner and possessor thereof free from encumbrances as their share/contribution toward the capital of said partnership firm, which will treated as a stock in trade to be held by the partnership firm with effect from 10/02/2012 as its absolute assets.

03. That as agreed the value of the said land was credited as the capital of said all partners in the books of account of the partnership firm and said amount in turn was also debited towards the account of assets of said partnership firm.

04. That the said assets from the said date was/is and shall be the exclusive property of the said partnership firm with actual and physical possession thereof with right to deal with the same in any manner of whatsoever nature, the partners of the said firm being the parties hereto deemed fit and prudent and the all partners had/have/shall have no personal right, title or interest of whatsoever nature in the said land except that as partner of the said firm.

05. That all the taxes, cesses, charges in respect of the said land upto the said date was paid off by the all partners hereto and the arrears if any found due and payable upto the said date shall be paid by them and on or after said date all such taxes, cesses and charges shall be paid by the partnership firm to the authorities concerned.

06. That all partners herein undertakes to the necessary applications and give statement and to do all other acts, deeds, matters and things

AHD-11-ASL

6520 | 5-29

2012

required for the mutation for change of name of the ownership of the said land i.e. from the name of the all partners (in their individual capacity) to the name of said Partnership firm in the records being maintained in relation thereto by all the authorities concerned.

07. That save and except as above all the terms, condition, covenants and stipulations contained in the said Deed of Partnership executed by and between the Parties thereto as also hereto, shall be in full fours and effect as also shall be binding and operative upon them.

08. This Supplementary Deed of Partnership has been executed with requisite a stamp duty of Rs. 10,000/- as provided under article 44 (2) (a) to the Schedule I of the Gujarat Stamp Act, 1958 for the time being in applicable to the state of Gujarat. M. Value as per Govt. Jantri Per sq. Mts Rs 5000/= Value Zone 2/128/1

In witness whereof the parties hereto have executed this presents in the manner hereinafter appearing at the place on the day and the year first hereinabove written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(hereinafter said land owned by "DEVAM BUILDCON")

ALL THAT piece or parcel of the Freehold Non Agricultural Land bearing Revenue Survey No. 137 admeasuring 9409 sq.mtrs. and as per Preliminary Town Planning Scheme No.128 (Vatwa-Aslali) the same is bears Final Plot No.61 admeasuring 5645 sq.mtrs. of Mouje Vatwa of Ahmedabad City-East Taluka in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-11 (Aslali) and as per T.P. Record the same is bounded as follows :

On or towards the North	:	By 18.00 Mtr. T.P. Road
On or towards the South	:	By Final Plot No. 62
On or towards the East	:	By 12.00 Mtr. T.P. Road and thereafter Canal
On or towards the West	:	By Municipal Reservation

AHD-11-ASL

6520 | 6 - 29

2012

(6)

SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED	)
(1) CHATURBHAI BALUBHAI KOTADIYA	)
(2) SMT. GITABEN CHATURBHAI KOTADIYA	) G. C. Kotadiya
(3) JAYENDRA MOHANBHAI KARSALIYA	)
(4) SMT. AMI JAYENDRA KARSALIYA	) A Karsaliya
(5) ABHAY GOVINDBHAI PATEL	)
(6) VIPUL KARSANBHAI PATEL	)
(7) HASMUKHBHAI DHIRUBHAI VAGADIA	)
(8) SMT. KIRTIBEN RASIKBHAI GEDIA	)
(9) SMT. GITABEN MUKESHBHAI GEDIA	) Gedia Geeta M

In the presence of:

1\. J. V. Gama

2\. Kunal Kandi

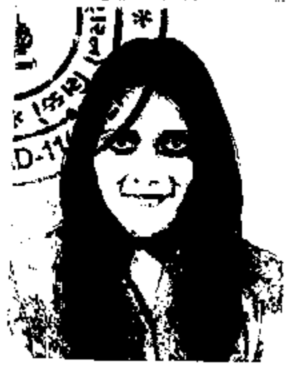
AHD-11-ASL

65 20 | 7-29

2012

(7)

THE SCHEDULE UNDER SECTION 32/A OF THE INDIAN REGISTRATION ACT

NAME OF THE PARTENERS	PHOTO	LEFT HAND THUMB IMPRESSION
(1) CHATURBHAI BALUBHAI KOTADIYA		
(2) SMT. GITABEN CHATURBHAI KOTADIYA		
(3) JAYENDRA MOHANBHAI KARSALIYA		
(4) SMT. AMI JAYENDRA KARSALIYA		

AHD-11-ASL
65 | 18-29
2012

(5) ABHAY GOVINDBHAI PATEL

(6) VIPUL KARSANBHAI PATEL

(7) HASMUKHBHAI DHIRUBHAI VAGADIA

(8) SMT. KIRTIBEN RASIKBHAI GEDIA

AHD-11-ASL
6520 | 9-29
2012

(9)

Gedia Geeta M

(9) SMT. GITABEN MUKESHBHAI GEDIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

ાૅક/સરવે નંબર : ૧૩૭

તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ારનું નામ :

ન્ય વિગતો : રહેણાંક માટે ૪૮૯૫ ચો.મી. તથા વાણિજય માટે ૭૫૦ ચો.મી.

મોજે : વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પુર્વ

જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૯૪-૦૯		૫૮૨,૨૩૬૯,૫૦૨૨,૧૧૬૬૫,૧૭૦૨૧,૧૭૦૨૨,૧૭૦૨૩,૧૭૨૦૭, ૧૭૨૨૯,૧૭૩૧૨,૧૭૪૫૪,
. ક્ષેત્રફળ	૦-૯૪-૦૯		
કાર રૂ.	૬.૩૭	૧૯૧૪ | ૦-૯૪-૦૯ | ૬.૩૭	ચતુરભાઈ બાલુભાઈ કોટડીયા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૭૨૨૯)
ા તથા વિષેશધારો રૂ	૧૬૭૪.૦૦		ગીતાબેન ચતુરભાઈ કોટડીયા (વ.વ.વ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૭૨૨૯)
ીભાગ રૂ.	૦.૦૦		જયેન્દ્ર મોહનભાઈ કરસાળીયા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૭૨૨૯)
		AHD-11-ASL 6520 10-29 2012	અમી જયેન્દ્ર કરસાળીયા (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૭૨૨૯)
			ઠુંમર (પટેલ) અભય ગોવિંદભાઈ દેવજીભાઈ (વ.વ.૧૧ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૭૨૨૯)
			કાછડીયા (પટેલ) વિપુલ કરશનભાઈ ગોગનભાઈ (વ.વ.૬ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૭૨૨૯)
			વાગડીયા હસમુખભાઈ ધીરૂભાઈ વીરજીભાઈ (વ.વ.૭ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૭૨૨૯)
			કીર્તીબેન તે રસીકભાઈ ગેડીયાની પત્ની અને ધનસુખભાઈ કાબરીયાની પુત્રી (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૭૨૨૯)
			ગીતાબેન તે મુકેશભાઈ ગેડીયાની પત્ની અને બાબુભાઈ કિકાણીની પુત્રી (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)(૧૭૨૨૯)

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૭,૯૫૮,૧૨૧૧,૧૫૯૪,૪૩૭૪,૪૮૩૨,૬૦૩૪,૧૭૦૭૫, ૧૭૩૧૨,
	બાપાલાલ શંભુલાલ<૦>
	મીરઅલી સૈયદ એહમદ<૧૭૭>
	આ જમીન માના આંબા-૩ હાલ છે. તે ખેડુભાગ વેચાણ લેનાર<૯૫૮>
	આ જમીન માંની રાયણ-૩ નો ઉછેરભાગ ગીરો લેનાર<૧૨૧૧>
	દિવાળી અથલ ધનાભાઇ ભઇજીની વિધવા તથા બબાભાઇ શામળભાઈ<૧૫૯૪>
	ટી.પી. નં.૧૨૮, ફા.પ્લોટ નં.૬૧ ની રહેણાંક માટે ૪૮૯૫ ચો.મી. તથા વાણિજય માટે ૭૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૫૬૪૫ ચો.મી. બિનખેતી<૧૭૪૫૪>

ફર &-તકરારી *-૨૬

2012 02:01 am ની સ્થિતિએ

ી નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય 26/11/2012 11:23:28 am

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ક/સરવે નંબર : ૧૩૭

ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૯૪-૦૯

મોજે : વટવા

તાલુકો : અમદાવાદ શહેર-પુર્વ

જીલ્લો : અમદાવાદ

ા ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ાઈ બાલુભાઈ કોટડીયા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

મોહનભાઈ કરસાળીયા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

પટેલ) અભય ગોવિંદભાઈ દેવજીભાઈ (વ.વ.૧૧ ટકાના હિસ્સેદાર)
)

યા હસમુખભાઈ ધીરૂભાઈ વીરજીભાઈ (વ.વ.૭ ટકાના હિસ્સેદાર)
)

ન તે મુકેશભાઈ ગેડીયાની પત્ની અને બાબુભાઈ કિકાણીની પુત્રી
0 ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

ગીતાબેન ચતુરભાઈ કોટડીયા (વ.વ.વ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

અમી જયેન્દ્ર કરસાળીયા (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

કાછડીયા (પટેલ) વિપુલ કરશનભાઈ ગોગનભાઈ (વ.વ.૭ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

કીર્તીબેન તે રસીકભાઈ ગેડીયાની પત્ની અને ધનસુખભાઈ કાબરીયાની પુત્રી (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૯૧૪)

વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-11-ASL
6510 | 11-29
2012

ક્ષી મામલતદાર (પુર્વ)

કલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

ષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય 27/11/2012 11:48:58 am

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: વટવા
ખાતા નંબર: ૧૯૧૪
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પુર્વ

AHD-11-ASL
6520 | 12 29
2012

તુરભાઈ બાલુભાઈ કોટડીયા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
ગીતાબેન ચતુરભાઈ કોટડીયા (વ.વ.વ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
યેન્દ્ર મોહનભાઈ કરસાળીયા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
મી જયેન્દ્ર કરસાળીયા (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
મર (પટેલ) અભય ગોવિંદભાઈ દેવજીભાઈ (વ.વ.૧૧ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
છડીયા (પટેલ) વિપુલ કરશનભાઈ ગોગનભાઈ (વ.વ.૭ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
ગેડીયા હસમુખભાઈ ધીરૂભાઈ વીરજીભાઈ (વ.વ.૭ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
તીબેન તે રસીકભાઈ ગેડીયાની પત્ની અને ધનસુખભાઈ કાબરીયાની પુત્રી (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>
તાબેન તે મુકેશભાઈ ગેડીયાની પત્ની અને બાબુભાઈ કિકાણીની પુત્રી (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)<૧૭૨૨૯>

...ના કનો ...ધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૨૯	૧૩૭	0-૯૪-0૯	૬.૩૭				બીન ખેતી
:	૧	0-૯૪-0૯	૬.૩૭				

...2012 02:01 am ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
...: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

27/11/2012 11:49:30 am

ગામ નમુના નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ   તાલુકો: અમદાવાદ શહેર-પુર્વ   મોજે: વટવા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૭૪૫૪ 17/08/2012 હુકમથી	કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના બીનખેતી હુકમ નં.સીબી/સીટીએ/એન.એ./એસ.આર.૩૬૮/૨૦૧૨ તા-૨૦/૭/૨૦૧૨ ના આદેશથી મોજે વટવા તા.સીટી(પુર્વ) ના સ.નં. ૧૩૭ ના ટીપી નં-૧૨૮ ફા.પ્લોટ નં- ૬૧ ની ૪૮૯૫ ચો.મી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે ૭૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૫૬૪૫ ચો.મી. જમીન અરજદારશ્રી ચતુરભાઈ બાલુભાઈ કોટડીયા રહે.સીટી અમદાવાદ ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ -૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ . બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોધ પાડવામાં આવી આ જમીન નો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચોમી.૮૫ પૈસા રૂ.ઠરાવેલ છે.જેથી ૫૬૪૫ ચો.મી જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂ.૧૬૭૪ થાય છે.ઉપરોકત બીનખેતી હુકમ /મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જમીનનાં ઉપયોગ સબંધી વિવરણ ૧.રહેણાંક/વાણિજ્ય	૧૩૭(૧૯૧૪)		પ્રમાણિત મે.કલેકટર સાહેબના પ્રમાણિત હુકમની નકલથી ખાત્રી કરી ---પ્રમાણિત--- સહી/- એલ.કે.પારધી- સ.ઓ.વટવા, તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૨

AHD-11-ASL
6520 | 13-29
2012

26/10/2012 02:01 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

26/11/2012 11:49:18 am

નંબર : સીબી/ CTS /એનએ/એસઆર- 368 /2012

AHD-11-ASL
6520 | 14 29 -
2012

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ :20/07/2012

આ મુખ :

૧. સીટી (પૂર્વ) મામલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/ વર્શ NA/SR.08/12 , તા. 02/06/2012

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની ક્લમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ: 03/05/2012 ની અરજી તથા જવાબ.

હુ ક મ :

એપેન્ડીકસ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધીત મામલતદારશ્રીનો હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ રજુ થયેલ છે.

એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 1674 /-

મોજે : વટવા તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 5645.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 137

ટી.પી. 128 ફા.પ્લોટ નં. 61

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

રહેણાંક	4895.00	Sq.Mts.
વાણિજ્ય	750.00	Sq.Mts.

એપેન્ડીકસ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 71450 /-	ચલન નંબર:- 54/12	તારીખ :-	05/07/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 1674 /-	પહોંચ નંબર:- 17/12	તારીખ :-	06/07/2012
(૪) લોકલ ફંડ	: Rs. 837 /-	પહોંચ નંબર:- 71/12	તારીખ :-	06/07/201
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs. 419 /-	પહોંચ નંબર:- 15/12	તારીખ :-	06/07/201

એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તથા અત્રેથી જણાવ્યા મુજબ રુપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી , અત્રે ચલન રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ , એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

AHD-11-ASL

6520 | 15-29

2012

શ ર તો :–

૧. આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અને નિયમોને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયમો, વિનિમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીગ વેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫ % , ફ્લાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્ષ–એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનોનો ઠરાવેલ વિશેષધારો, અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષધારો અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસાંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરુરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. યુ. પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના–એમ માં સનંદ તૈયાર થયેથી, તથા અપીલ સમય પૂરો થયેથી અરજદારે સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ–૪ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થશેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ સિવાય ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

રવાના કરવા માટે પ્રમાણીત,

ચીટનીસ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ.

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-11-ASL
6520 | 16-29
2012

પ્રતિ,
ચતુરભાઈ બાલુભાઈ કોટડીયા
૬, દેવ વિહાર-2, શીલજ રોડ,
તા. દસ્ક્રોઈ, જી. અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી (પૂર્વ) તરફ
ર/–આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી વટવા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરુરી નોંધ કરવા સારું.

૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / ~~મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ~~

૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ,અરજી નં. 591022 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારુ.

૬. સિલેકટ ફાઈલે.

ગુજરાત સરકાર, મહેસૂલ વિભાગ, ગાંધીનગર ના ઠરાવ
ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૧-૭-૨૦૦૮ માં કરેલ જોગવાઈ

AHD-11-ASL
6510 | 17-29
2012

<u>પરિશિષ્ટ-૪</u>

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હૂકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

REGISTRAR ... AHMEDABAD-11(ASL)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

AHD-11-ASL
6520 | 18/29
2012

—x—x—x—x—

પેઢીની

AHD-11-ASL

6525 | 19-29

2012

AHD-11-ASL
6529 | 24-29
2012

THE AHMEDABAD DISTRICT CO-OP BANK LTD
INCOME TAX BR.
AHMEDABAD - 380009
GUJ/SOS/AUTH/AW/49/2006
58078 SPL. ADH
172197 FEB 10 2012
Rs.0000500/-PB5863 11:51
STAMP DUTY GUJARAT

PARTNERSHIP DEED

This Deed of partnership is made on this 10th day of February 2012 between

1. Shri Chaturbhai Balubhai Kotadiya, Aged adult,Occupasion - Business, Residing at 6, Dev Vihar Bunglows - II, Opp. Shridhar Farm, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad -59, herenafter called the party of the First part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, administrators, and assigns) AND
2. Smt. Gitaben Chaturbhai Kotadiya, Aged adult, Occu. - Business, Residing at 6, Dev Vihar Bunglows - II, Opp. Shridhar Farm, Thaltej - Shilaj Road, Thaltej,, Ahmedabad -59, herenafter called the party of the Second part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, administrators, and assigns) AND
3. Shri. Jayendra Mohanbhai Karsaliya, Aged adult, Occu. - Business, Residing at 124, Satyagrah Chhavani, Lane-3, Settelite, Ahmedabad - 15, herenafter called the party of the Third part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, admin istrators, and assigns) AND
4. Smt. Ami Jayendra Karsaliya , Aged adult, Occu. - Business, Resi. at 124, Satyagrah Chhavani, Lane-3, Settelite, Ahmedabad - 15, herenafter called the party of the Forth part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, admin istrators, and assigns) AND

AHD-11-ASL
6524 | 21-29
2012

5. Shri Abhay Govindbhai Patel, Aged adult, Occu. - Business, Resi. at B-101, Shyam Paradise, Opp.Ugati Lake View, Science City Road, Sola, Ahmedabad - 380060 herenafter called the party of the Fifth part (which expression shall mean and include his legal heirs and represen tatives, executors, administrators, and assigns) AND
6. Shri Vipul Karshanbhai Patel, Aged adult, Occu. - Business, Resi. at 51/D, Parvati Nagar Society, Opp.Cadila Lab., Ghodasar, Ahmedabad - 380050 herenafter called the party of the Sixth part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, administrators, and assigns) AND
7. Shri Hasmukhbhai Dhirubhai Vagadia , Aged adult, Occu. - Business, Resi. at A-104, Shyam Paradise, Opp.Ugati Lake View, Science City Road, Sola, Ahmedabad - 380060 herenafter called the party of the Seventh part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, administrators, and assigns) AND
8. Smt. Kirtiben Rasikbhai Gedia, Aged adult, Occu. - Business, Resi. at 8/173, Satyagrah Chhavani, Sector -7, Ramdev Nagar Char Rasta, Settelite, Ahmedabad - 380015, herenafter called the party of the Eighth part (which expression shall mean and include his legal heirs and rep resentatives, executors, administrators, and assigns) AND
9. Smt. Gitaben Mukeshbhai Gedia , Aged adult, Occu. - Business, Resi. at B/103, Sukruti Aeliganse, Opp. Star Bazar, Satelite, Ahmedabad - 380050 herenafter called the party of the nineth part (which expression shall mean and include his legal heirs and representatives, executors, administrators, and assigns)

AND WHEREAS the party of the first part to Ninth part have started on partnership business under the name & style of " **M/S. DEVAM BUILDCON** " at C-203, Devaditya Archade, Thaltej -Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad -59 w.e.f. Dt.10.02.2012 AND WHEREAS the parties of the First to Nineth part desire to put into writing the terms & condition of the said partnership as mutually agreed and recorded as under.:-

NOW THESE PRESENTS WITNESS AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS :-

1. This business shall be done in the name and style of **M/S. DEVAM BUILDCON** at C-203, Devaditya Archade, Thaltej -Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad -59 or at any other places or in any other name as may be decided by the partners from time to time.
2. The business shall be deemed to have started from 10th day of February, 2012 and the duration of the partnership shall be "AT WILL"
3. This business shall be of Real Estate Development, Construction work and Land Development and work of similar nature and or any other business or business as may be decided by mutual consent of the partners from time to time.

4. The opening capital of the firm is to be brought by the the partners mutually agreed upon to bring the capital or such further capital as and when required for the smooth running of this business. The capital shall be brought in such proportion and manner as may be matually decided by the partners. It is hereby agreed by and between the parties hereto that, all the partners w.e.f. 10.02.2012 shall be entitled to receive interest at 12% p.a.or as may be prescribed under section 40(b)(iv) of the Income-Tax Act, 1961 on the amount standing to the credit of their respective capital loan, deposit or current accounts or at such rate as may be mutually agreed upon by the partners, considering the business needs, financial position of this business of firm or firm or for any other reasons. However, in case of loss or lower income,rate of interest can be "NIL" or lower than 12 % p.a. as may be agreed to by the partners from time to time.

5. (a) All the working partners who are actively engaged in conducting the affairs of the firm and are entitled to receive basic salary / remuneration w.e..f. Dt. 10.02.2012 in the manner laid down in explanation 3 to section 40(b) of the Income- Tax Act, 1961 or any other provision under the Act that may be in the force for the Income-Tax Assessment of the firm, and that such remuneration shall be paid to the working partners as per the share ratio in the proportion. That such remuneration now shall be calculated shall be credited to the account of the working partner. The working partners shall be entitled towithdraw out of the remuneration for his personal needs from time to time.

(b) It is hereby agreed that considering the efforts put by the working partners, the partners may mutually agree to increase the basic salary /remuneration on yearly basis or from time to time as may be mutually decided by them.

(c) It is also hereby agreed that considering the loss suffered by the firm or because of the smallness of the profit or because of the financial defficulties or needs of the firm, the partners may mutually agree to pay lesser than the basic remuneration / salary to working partners by mutual consent.

(6) That is also decided that in addition to basic salary the partners may be paid additional salary, remuneration , bonus and commission as the partners may be mutual consent agree, taking into account the special work, efforts or services rendered by any other partners.

(7) The partners shall be entitled to withdraw any amount during the year from partnership towards their yearly remuneration share of profit or out of their current Loan or capital from time to time by mutual consent.

(8) The net profit of the partnership business as per accounts maintained by partners after deduction of all expenses necessary and incidental to business including interest and remuneration payable to the partners in accordance with to the deed of partmership or any supplementary deed as may be executed by the partners shall be **divided and apportioned**

between the partners in the following proportion.

Sr.No.	Name of the Partner	Share ration (%) in Profit/Loss
1.	Shri Chaturbhai Balubhai Kotadiya	15 %
2.	Smt. Geetaben Chaturbhai Kotadiya	10 %
3.	Shri. Jayendra Mohanbhai Karsaliya	15 %
4.	Smt. Ami Jayendra Karsaliya	10 %
5.	Shri Abhay Govindbhai Patel	11 %
6.	Shri Vipul Karshanbhai Patel	07 %
7.	Shri Hasmukhbhai Dhirubhai Vagadia	07 %
8.	Smt. Kirtiben Rasikbhai Gedia	15 %
9.	Smt. Gitaben Mukeshbhai Gedia	10 %
	Total	100%

The loss if any including the capital loss suffered in any year shall be apportioned in above proportion.

(9) Bank account shall be opened in any bank or banks as may be decided by the partners from time to time. The bank account shall be operated by the signature or signatures of the partners as mutually decided by the partners from time to time.

(10) The account of the partnership business shall be maintained from April to March as per financial year. The account of the financial year and the profit or loss be ascertained and adjusted to the respective accounts of the partners in the proportion herein before agreed between them. This year's account shall be closed on 31st March, 2012

(11) Usual book of accounts shall be kept of the partnership business and the same shall be posted properly and kept at the premises where the business is carried out and partners shall have free access to the said account books and documents with a right to each at them to inspect and have copies made there from. The books shall be written in English language or any other language as may be decided by the partners from time to time.

(12) Not withstanding anything contained herein after the death or insolvency or retirement of any partner shall not have the effect of dissolution of the firm and the surviving partner shall be entitled to carry on the business of the firm.

(13) Any partner shall be entitled to retire from the partnership firm by giving to other patners three calander months previous notice in writing of his intention to retire from the partnership. The retiring partners shall be responsible for accounts up to the retirement till the accounts are finalized.

(14) Each partner shall :

(a) punctually pay his separete debts and indemnity the other partner and the asset of the firm against the same and all expenses on account thereof..

(b) Forthwith pay all monies , cheques and negotiable instruments received by him on account of the firm at the office of the firm in the banking account of the firm.

(c) Be just and faithful to the other and all times give to each other full information and truthful explanation of all matters relating to the affairs of the partnership and offer every assistance in his power in carrying on the business for their mutual advantage.

(15) No partners shall without the consent in writing of the party of the other part :

(a) Lend any monies or deliver upon credit any of the goods of firm to any person or person whom the other partners shall have previously in writing forbidden him to do.

(b) Give any security or promises for the payment of the money on account of them unless in the ordinary course of the business.

(c) Enter in to any bond / or become bailee or surety for any person or knowingly cause or suffer to be done anything thereby the partnership may be endangered.

(d) Mortgage or charge his share in the assets.

(e) Draw, accept or endorse any bill of exchange or promissory note on account of the firm except in the ordinary course of the business of the firm. Any partner commencing any breach of the foregoing stipulation shall indemnify the other patners from all losses and expenses on account thereot.

(16)If at any time here after, either during the coutinuace of the partnership or after the dissolution or dissolution or termination thereof otherwise any dispute or difference shall arise between the parties or their respective heirs with regards to the construction or interpretation of any terms or provisions or regarding the account, profit or loss of the partnership business or the right on liabilities of any other matter or thing relating to the patnership or its assets or business or touching or arising out of this agreement, the same shall be referred to sole arbitration of any one arbitrator, if the parties agree upon or otherwise to the arbitration of two or more arbitrators, one to be appointed by each party to the dispute and such arbitrator or arbitrators or the umpire shall have summary powers and the provisions of the arbitration Act, 1940 and the statutory amendments ,modification or the re-enactment thereof for the time being in force shall apply to such arbitration.

(17)The partners agree that any change, alteration or addition or modification relating to the remuneration and interest payable to the partners by executing supplementary deed on stamp paper of appropriate value and the same shall be part of the partnership agreement of the firm and shall have effect from 1 st day of the accounting year or from such date as may be mutually agreed between the partners.

(18) All the other matters for witch no provision is made in this deed, shall

AHD-11-ASL
6520 | 25-29
2012

be decided by the partners in the good interest of the firm.

IN WITNESS WHERE OF the parties here to have set and subscribed their respective hands and seals on the day 10th February, 2012 hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by the Withinnamed

The party of the first part

Shri Chaturbhai Balubhai Kotadiya

In the presence of

1. ....

2. ....

The party of the second part

G. C. Kotadiya

Smt. Geetaben Chaturbhai Kotadiya

The party of the third part

Shri. Jayendra Mohanbhai Karsaliya

The party of the forth part

Smt. Ami Jayendra Karsaliya

The party of the fifth part

Shri Abhay Govindbhai Patel

The party of the sixth part i

Shri Vipul Karshanbhai Patel

The party of the seventh part

Shri Hasmukhbhai Dhirubhai Vagadia

The party of the eighth part

Smt. Kirtiben Rasikbhai Gedia

The party of the nineth part

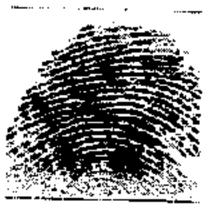
Gedia Geeta M

Smt. Gitaben Mukeshbhai Gedia

30/11/2012 1:10:43 PM : Ver - 2.2.6

Serial No. **6520**

presented of the office of the Sub-Registrar of SRO-Ahmedabad-૧૧ (ASLALI between the hour of **12** to **1** on date **30/11/2012**



Chaturbhai Balubhai Kotadiya

(B.K.DABHI)
Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-11 (ASLALI)

Receipt No :- **2012311010268**

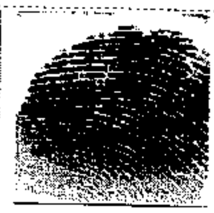
Received Fees as following	Rs.
Registration Fees.	282250
Fee for photograpy (30)	300
Postage Fee :-	0
TOTAL :-	**282550**

(Rupees Two Lac Eighty Two Thousand Five Hundred Fifty Only)

AHD-11-ASL 6520 26 29 2012

(B.K.DABHI)
Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-11 (ASLALI)

No	Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
	Executant Chaturbhai Balubhai Kotadiya (Business) 6, Devvihar Bunglow-II, Thaltej, Ahmedabad	0			
	Smt. Gitaben Chaturbhai Kotadiya (Business) 6, Devvihar Bunglow-II, Thaltej, Ahmedabad	0			G. C. Kotadiya
	Jayendra Mohanbhai Karsaliya (Business) 124, Satyagrah Chhavani Lane-3, Satellite, Ahmedabad	0			
	Smt. Ami Jayendra Karsaliya (Business) 6, Devvihar Bunglow-II, Thaltej, Ahmedabad	0			
	Abhay Govindbhai Patel (Business) B-101, Shyam Paradise, Sola, Ahmedabad	0			

Executant			
Vipul Karsanbhai Patel (Business) 51/D, Parvati nagar Soc., Ghodasar, Ahmedabad	0		
Hasmukhbhai Dhirubhai Vagadia (Business) A-104, Shyam Paradise, Sola, Ahmedabad	0		
Smt. Kirtiben Rasikbhai Gedia (Business) 9/173, Satyagrah Chhavani Sec-7, Satellite, Ahmedabad	0		
Smt. Gitaben Mukeshbhai Gedia (Business) B/103, Sukruti Aeligance, Satellite, Ahmedabad	0		

Executing Party admits execution

AHD-11-ASL

6529 | 27 - 29

2012

30/11/2012 1:12:19 PM : Ver - 2.2.6

1. Jitendra Valjibhai Gedia (Business)
   173/8, Satyagrah Chhavani Sec-7,
   Satellite, Ahmedabad

2. Kunal Harikeshbhai Modi (Business)
   16, Dhananjay Bunglow, Satellite,
   Ahmedabad

State that they personally known above named executant and Identifies him/them

AHD-11-ASL
6520 | 28-29
2012

1. J.V. Gedia

2. Kunal H Modi

Day 30 of Month November - 2012

(B.K.DABHI)
Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-11 (ASLALI)

Received copies of certified evidence of Seller, Buyer and Identifiers of document.

Date :

30/11/2012

(B.K.DABHI)
Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-11 (ASLALI)

30/11/2012 1:19:32 PM : Ver - 2.2.6

Registered No. **6520**	Book No. **1**
Date : **30/11/2012**	

AHD-11-ASL
6520 | 29-29
2012

(B.K.DABHI)
Sub Registrar
SRO-Ahmedabad-11 (ASLALI)

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-11(ASLALI) *

VIJAY Y. CHAUGULE & CO.
ADVOCATE

427-428, Devnandan Mall,
Opp. Sanyas Ashram,
Nr. M.J. Library, Ellisbridge,
Ahmedabad - 380 006.

Telefax : +079 3048 5683
Mobile : 098985 05683
E-mail : chaugule_vijay@yahoo.co.in