આરઝુ દેવ વિલા બોરીસણા ગોપાલનગર

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	[illegible]	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૭૧૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	[illegible]	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલીકી ફેરબદલ/વેચાણ   અવેજ ૨૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ B.N. Corporation વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ ૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ ૮૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ આઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સોલા, અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અંકે રૂ. : 200800.00

એકસીસ બેન્ક લી.કલોલ શાખાનો ચેક નં.375394 તા.05/10/2019 થી નોંધણી ફી ભરપાઇ કરેલ છે.

સબ રજીસ્ટ્રાર, કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

ગામનુ નામ : બોરીસણા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નં. 1326, નવો બ્લોક નં. 912, (જુના બ્લોક નં. 149) 6981 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 388 ચો.મી. તથા ખાતા નં. 1334, નવો બ્લોક નં. 913, (જુના બ્લોક નં. 150) 3339 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 1133 ચો.મી. તથા ખાતા નં. 1338, નવો બ્લોક નં. 914, (જુના બ્લોક નં. 151) 3541 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 1181 ચો.મી. તથા ખાતા નં. 1331, નવો બ્લોક નં. 1188, (જુના બ્લોક નં. 152) 6880 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 144 ચો.મી. તથા ખાતા નં. 1327, નવો બ્લોક નં. 916, (જુના બ્લોક નં. 153) 3642 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 202 ચો.મી.	B.N. Corporation વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ	બી.ટી.ડેવલોપર્સ એ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર અને ઓથોરાઇઝડ સીગ્નેચરી ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ	૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ૧૫/૧૦/૨૦૧૯	[illegible]	

એચ એમ પરીખ [illegible] ની તારીખ : [illegible] ના રોજની

મુદ્દાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૩૪૨૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૫૦૦૨૫૫૭૩

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર [illegible]

એસ.આર.ઓ - કલોલ

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

<u>ગામનુ નામ</u> : બોરીસણા

...વેજનો પ્રકાર અને અવેજ ...ડા પટાના કિસ્સામાં આકાર આપનાર અથવા પટે ...નાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
	તથા ખાતા નં. 1285, નવો બ્લોક નં. 917, (જુના બ્લોક નં. 154) 2732 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 924 ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 66.675 ચો.મી. તથા ખાતા નં. 1328, નવો બ્લોક નં. 318, (જુના બ્લોક નં. 156) 3946 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 220 ચો.મી. તથા ખાતા નં. 1336, નવો બ્લોક નં. 919, (જુના બ્લોક નં. 157) 5160 સ.ચો.મી. પૈકી વ.વ. હિસ્સાની 620 ચો.મી. એમ મળી કુલ 3954.675 ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન					

એચ એમ પરીખ ની તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજની

...બલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૩૪૨૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૧૦૦૨૫૫૩૩

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - કલોલ

THE KALOL NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
COLLEGE ROAD, KALOL - 382721
GUJ SOS AUTH/AV/251/2009

62461 ADM
249984 OCT 05 2019
16:24
0098000/-
STAMP DUTY GUJARAT

10714 / 39
2019

Serial No. 62461 Date 25/10/2019.
Name B. T. Developers
&
Address Kalol
Value Rs. 9,80,000/-
(Words) Nine Lakh Eighty Thousand Rs only.
THE KALOL NAG. SAHA. BANK LTD.
Licence No. GUJ/SOS/Auth/AV/251/2009

OFFICER

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વેપ્રમોલગેશન અનુસાર (૧) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨ (જુના બ્લોક નંબર-૧૪૯) કે જેનો ખાતા નંબર-૧૩૨૬ ની ૬૯૮૧ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૩૮૮-૦૦ ચોરસ મીટર (૨) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૩ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦) કે જેનો ખાતા નંબર-૧૩૩૪ ની ૩,૩૩૯-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની -૧,૧૩૩-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૩) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૪ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧) કે જેનો ખાતા નંબર-૧૩૩૮ ની ૩૫૪૧-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૧૮૧-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૪) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૧૧૮૮ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨) કે જેનો ખાતા નંબર-૧૩૩૧ ની ૬૮૮૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૪૪-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૫) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૬ (જુના

10714 2 39

બ્લોક નંબર-૧૫૩)કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૭ની ૩૬૪૨-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૨-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૬) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૭ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪)કે જેનો ખાતા નંબર-૧૨૮૫ ની ૨૭૩૨-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૯૨૪-૦૦ ચોરસ મીટર પૈકી વ.વ.હીસ્સાની ૬૬-૬૭૫ ચોરસ મીટરતથા (૭) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૮ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૬)કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૮ ની ૩૯૪૬-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૨૨૦-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૮) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૯ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭)કે જેનો ખાતા નંબર-૧૩૩૬ ની ૫૧૬૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૬૨૦-૦૦ ચોરસ મીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની રહેણાકીય ઉપીયોગી જમીનનો વેચાણ લેખ રૂપિયા-૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો :-

<u>લખાવી લેનાર:એકતરફવાળા:-</u>

બી.ટી.ડેવલોપર્સ એ નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢી **PAN: AAMFB 3168 J**

ના ભાગીદાર અને ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેચરી

શ્રી ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ

ઉ.વ.આ- પુખ્તવયના,ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો-વેપાર ,ઓફીસ- બી.ટી હાઉસ,તાલુકા પોલીસ સ્ટેશન ,કલોલ,તા.કલોલ જી.ગાંધીનગર,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર લખાવી લેનાર તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારાઓનો તથા તમો લખાવી લેનારાઓના વંશ ,વાલી ,વારસો ,એકઝીકયુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

10714 3 39
2019

જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાલા:-

બી.એન.કોર્પોરેશન

(પાન કાર્ડ નંબર-એએકેએફબી-૮૨૯૨-એમ.)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેનું ધંધાનું સરનામું

સેકન્ડ ફલોર ,૨ સપ્તક કોર્પોરેટ હાઉસ,સાયન્સ સીટી રોડસોલા,

અમદાવાદના વતી અને તરફથી તેનાભાગીદાર :-

કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

(પાન કાર્ડ નંબર- એસીએલપીપી-૦૧૪૩-એન.

આધારકાર્ડ નંબર- ૪૭૯૫ ૬૯૧૭ ૦૭૭૦

ઉ.વ.આ-પુખ્તવયના,ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર ,રહેવાસી- ૨૧,પંચામૃત બંગલો,વિભાગ-૧,સિમ્સ હોસ્પીટલની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા,અમદાવાદ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારાઓ લખી આપનારાઓ અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનો તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ ,વાલી ,વારસો ,એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે કરી આપીએ છીએ કે :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના **મોજે બોરીસણા** ગામની સીમના **રીસર્વે પ્રમોલગેશન અનુસાર (૧) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨ (જુના બ્લોક નંબર-૧૪૯)કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૬ ની ૬૯૮૧ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૩૮૮-૦૦ ચોરસ મીટર (૨) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૩(જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦)કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૩૪ ની ૩,૩૩૯-૦૦ સમ**

10714 4 39

ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની -૧,૧૩૩-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૩) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૪ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૩૮ ની ૩૫૪૧-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૧૮૧- ૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૪) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૧૧૮૮ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૩૧ ની ૬૮૮૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૪૪- ૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૫) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૬ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૩) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૭ ની ૩૬૪૨-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૨- ૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૬) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૭ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪) કે જેનો ખાતા નંબર-૧૨૮૫ ની ૨૭૩૨-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૯૨૪-૦૦ ચોરસ મીટર પૈકી વ.વ.હીસ્સાની ૬૬- ૬૭૫ ચોરસ મીટર તથા (૭) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૮ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૬) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૮ ની ૩૯૪૬-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૨૨૦- ૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૮) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૯ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૩૬ ની ૫૧૬૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૬૨૦-૦૦ ચોરસ મીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની રહેણાકીય ઉપીયોગી જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર પેઢીની માલીકી પણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જે સરકારી રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે અમારી પેઢીના નામ ઉપર ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર જમીન એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે

(૨) આમ ઉપરોકત તમામ બીનખેતીની જમીનો જે તે વખતે તારીખ-૨૮/૦૩/૨૦૧૬ નારોજ થયેલ વહેચણીના દસ્તાવેજ નંબર- ૨૬૪૧ તથા ૨૬૪૨ પ્રમાણે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી ડાહયાભાઈ

KAL
10714 S 39
2019

જીવીદાસ પટેલની માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી

ત્યારબાદ નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ બીનખેતીની જમીન ડાહયાભાઈ જીવીદાસ પટેલ પાસેથી અમો લખીઆપનાર પેઢીએ મે.કલોલના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રીનીકચેરી, કલોલના અનુક્રમ નંબર-૧૭૦૭ તારીખ- ૧૯/૦૨/૨૦૧૮ નારોજ વેચાણ રાખેલ છે. જેની નોધ રેવન્યુ રેકર્ડે નોધ નંબર-૭૭૫૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર પેઢીની ની જુદા જુદા આઠ બ્લોક નંબરોની વગર વહેચાયેલ ૩,૯૫૪.૬૭૫ ચોરસ મીટર હિસ્સાની જમીનનો વેચાણ થાય છે.

(૪) મજકુર જમીન અંગે અગાઉ તારીખ-૨૮/૦૩/૨૦૧૬ નારોજ જમીનોના માલીકો વચ્ચે વહેચણીનો દસ્તાવેજ કલોલના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબ શ્રીની કચેરી, કલોલનાઅનુક્રમ નંબર-૨૬૪૧ તથા ૨૬૪૨ થી નોધાયેલ છે અને ઉપરોકત વહેચણીના દસ્તાવેજની જોગવાઈ અનુસાર ઉપરોકત જમીનમાંથી જેને હિસ્સે જે જમીન આવતી હોય તે જમીન તેઓ તેઓના નામ સામે દર્શાવેલ માપ મુજબની તેઓની જમીન તેઓ કોઈને પણ વેચે, શાટે, ગીરો કરે કે તેનો કોઈ ઉપીયોગ કરે તેમાં એક બીજાની સમંતી/કબુલાત છે. અને કોઈપણ હિસ્સેદાર તેઓના હિસ્સે આવતી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ ,બાનાખત કે અન્ય લેખ કરે તેમાં દરેકની સમંતી છે એટલે કે આ વહેચણીના દસ્તાવેજથી એવુ નકકી કરવામાં આવેલ છે કે દરેક પક્ષકારોને વહેચણી દસ્તાવેજના આધારે ભાગે આવતી જમીન જયારે વેચાણ કરવાની થાય અને તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લેખ થાય તેમાં અન્ય પક્ષકારોને કન્ફરમીંગ પક્ષકાર તરીકે જોડાવવાની જરૂરીયાત ના રહે તેવું વહેચણીના લેખથી નકકી કરવામાં આવેલ છે

(૫) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાની માલીકી પણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને મજકુર જમીન

KAL
10714 6 39
2019

વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવા તેમજ અવેજ સ્વીકારવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર વેચાણ આપનારનો છે

(૬) મોજે બોરીસણા ગામે રી-સર્વે સબંધિત તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનુ પ્રાંત અધિકારી, પ્રાંતકચેરી, કલોલ દ્રવારા ચકાસણી કરી હુકમ નં.નં.પીઓ/કલોલ/રીસર્વે/પ્રમોલગેશન/બોરીસણા/૨૦૧૬ તારીખ-30/૧૧/૨૦૧૬ નાહુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સબંધિત રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવેલ છે જે મુજબ જુના બ્લોક નંબર-૧૪૯ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૨ તથા જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૩ તથા જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૪ તથા જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ ને નવો બ્લોક નંબર-૧૧૮૮, જુના બ્લોક નંબર-૧૫૩ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૬, જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૭, જુના બ્લોક નંબર-૧૫૬ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૮ તથા જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭ ને નવો બ્લોક નંબર-૯૧૯ આપવામાં આવેલ છે

આ અંગેની એક ધોરણસરની નોધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૬ ના હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોધ નંબર- ૭૫૨૯ તારીખ-૨૧/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલી જેની નોધ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્રવારા તારીખ-૧૩/૦૪/૨૦૧૭ નારોજથી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી

(૭) વધુમાં સદરહુ વેચાણ સર્વે /બ્લોક નંબરના ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે વેચાણ કરેલ છે પરંન્તુ મજકુર જગ્યા ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬ (કલોલ-બોરીસણા-સઈજ)માં સમાવેશ થતાં તેના જુદા જુદા ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૩/૧, ૮૩/૨, ૮૩/૩ તથા ૮૩/૪ ફાળવવામાં આવેલ છે ભાગીદારોની સમંતીથી અમો વેચાણ આપનારને ભાગે આવતી ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૩/૨ માં સબ પ્લોટ નંબર-૫(પાંચ) જેનું ક્ષેત્રફળ - ૩,૧૬૩.૭૪

KAL
10714 / 7 / 39
2019

ચોરસ મીટર અમારા ભાગે આવેલ છે સદરહુ ફાયનલ પ્લોટની ઔડા
દ્રવારા કરવામાં આવેલી કપાતની વીસ ટકા જમીન અમોએ ઔડાને
સરન્ડર કરવાની છે જે સદરહુ વેચાણ આપેલા સર્વે/બ્લોક નંબરના
ક્ષેત્રફળમાં સમાવેશ થાય છે. જે વેચાણ લેનારએ ઔડાને સુપરત કરવાની
છે અને રહેશે.

(૮) નીચે પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ મજકુર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં
માલીક અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપનારના નામ ઉપર ચાલે છે.

(૯) વેચાણ આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપે છે કે નીચે
પરીશીષ્ઠમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તેના તમામ હકકો સહીત
વેચાણઆપનાર ભોગવતા આવેલ છીએ તેવા અને તેટલા તમામ હકકો
સહીત વેચાણઆપનારએ આજ અગાઉ ઉચ્ચક અધાટ કિંમત **રૂપિયા-**
૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા માં વેચાણ આપવાનુ
નકકી કરેલ અને તે આધારે મજકુર જમીન વેચાણ લેવાના હકકો તમો
વેચાણ લેનારનો હોઈ મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ
આપનાર વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપવાનો કબુલ કરેલ છે.

(૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ
લખી આપે છે કે મજકુર જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ,
વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, ખેડ હકક પડયા પાન સમેતની અમો જે રસ્તેથી
અંદર જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો
સહીત આવવા જવાના હકક સહીત તેમજ બીજા જે જે હકકો હોય તે તે
તમામ હકકો સહીત મજકુર જમીન ઉપર પેરા-૭માં જણાવ્યા મુજબ તેનો
અવેજના **રૂપિયા-૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા**
નીચેની વિગતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને કુલ અભરામ નંદાવે
અધાટ વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો
વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સોપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારે સંભાળી

10714 8 39
2019

લીધેલો છે.

(૧૧) -:અવેજ પહોચ્યાની વિગત જે:-

રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૮૫,એકસીસ બેન્ક લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૮૬,એકસીસ બેન્ક લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૮૭,એકસીસ બેન્ક લી..નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૮૮,એકસીસ બેન્ક લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૮૯,એકસીસ બેન્ક લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૯૦,એકસીસ બેન્ક

CAL
10714 9 39
2019

	લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસી લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૯૧,એકસીસ બેન્ક લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.
રૂપિયા-૨૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા તેવીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૩૭૫૩૯૨,એકસીસ બેન્ક લી.નો તમોએ અમોને આપેલ છે.

....

રૂપિયા-૧,૯૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા એક કરોડ અઠાણું લાખ પુરા
રૂપિયા- ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બે લાખ પુરા ટી.ડી.એસ. કપાત ના મજરે.

....

રૂપિયા-૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦, અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના **રૂપિયા-૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦,અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરા માં** અમો વેચાણ આપનારને અમારા ભાગ પ્રમાણેની જમીનના ચુકતે વેચાણ અવેજ આપેલ છે. અને જેની આથી અમો પહોચ સ્વીકારીએ છીએ અને વેચાણ હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને મજકુર જમીનના આજરોજથી વેચાણ લેનાર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે. મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલી નથી.

(૧૨) હવેથી મજકુર જમીન ઉપર અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર લેણદાર દરદાવેદાર હકકદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હકક હીસ્સો હિત સબંધ વિગેરે રહયા નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં હરકોઈ શખ્સ

KAL
10714 | 10 | 39
2019

કોઈ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો લાગભાગ હકક હિસ્સો હિત સબંધો વાંધો તકરાર કે દાખલ કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો અમારા વંશ વાલી વારસો તમો તમારા વશં વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને થતા તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૩) મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે દાખલ કરાવી લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૧૩૫-ડી મુજબ ઈ-ધારા મામલતદાર શ્રી કલોલ તા. કલોલ તરફથી આપવામાં આવતી નોટીસમાં અમો વેચાણ આપનારની અમારી તમામ જરૂરી સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો વિગેરે કરી આપવા બંધાયેલ છીએ અને તેવા સમયે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતના વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કરવા/કરાવવાની નથી. જે આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ.

(૧૪) મજકુર જમીનના આજદીન સુધીના ટેક્ષો વેરાઓ વિગેરે તમામ અમોએ ચુકતે હિસાબ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને આજ પછીના વખત માટેની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

(૧૫) વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન સબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના તેમજ મજકુર જમીનને વિપરીત અસર કરે તેવા કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે દરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કે કરાવશે નહી અને કર કરાવે તો તેનો જવાબ વેચાણ

10714 / 39 / 2019

આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને થતા હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત આપવા બંધાયેલ છે અમો વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી અને ખાતરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના હકક હિત સંબધ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલા નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલા નથી અને મજકુર જમીનના બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન સંપુર્ણ બોજારહિત અને ના કરજી છે અને મજકુર જમીનથી અમો કોઈના જામીન થયા નથી કે કોઈ બોજો કર્યો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોના માટે અનામત રાખવામાંઆવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ જારી નથી કે તે અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને આજદિન સુધી બજેલી નથી કે નીકળી નથી કે મળેલી નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોશાકીનો કે રહેણાંકનો કોઈ હકક હિસ્સો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ મજકુર જમીન સામે અમોએ કોઈ સોલવંશી કઢાવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનના તમામ રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા ના કરજી છે મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સરંક્ષીત ગણોતીયો નથી.

(૧૬) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ તથા એન્ટ્રીઓની નકલ તથા ૮/અ નો ઉતારો તથા અગાઉના તમામ

KAL
10714 12 39
2019

દસ્તાવેજોની નકલ તથા એન.એ. નાહુકમની નકલ તથા પ્લાન પાસના હુકમની નકલ વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોપેલા છે.

(૧૭) વેચાણઆપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરીશીષ્ઠમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન તદ્દન બીનજોખમી અનેના કરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકોભરોસો અને વશ્રવાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે. અને તેનો શાંન્ત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એકતરફવાળા યાને વેચાણ લેનારને સોપ્યો છે.

(૧૮) વધુમાં સદર જમીનમાં ટી. પી. સ્કીમ અન્વયે કરવામાં આવતી કપાતમાં જે કાંઈ વધઘટ થાય તો તે તમામ અંગેનો સંપુર્ણ લાભ લખાવી લેનાર મેળવવા હકકદાર રહેશે.

(૧૯) મજકુર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં તમોએ તમારા નામે ચઢાવી લેવાની છે. આથી મજકુર જમીનમાં તમોએ તમારા નામે સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તેમજ ગ્રામ પંચાયતમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે. અને તેમાં જયાં જયાં અને જયારે જયારે અમારી સહીની જરૂર પડે કે કોઈ નિવેદન આપવાની જરૂર પડે તો તે અમારે આપવાના છે. જયાં સુધી સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તેમજ ગ્રામ પંચાયતમાં મજકુર મીલકત તમારા નામે ચઢે નહી ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હકક કરવાનો નથી. મજકુર મીલકતનો તમામ અવેજ તમોએ અમોને સીધે સીધો ચુકવી આપેલ છે. તેથી સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તેમજ ગ્રામ પંચાયતમાં અમારા નામે જે કોઈ રકમ જમા હોય તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે. અને તે અંગેના ભવિષ્યમાં કાંઈ સહીની

10714 | 13 | 39

2019

જરૂર પડે તો તે અમારે આપવાની છે. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ દર દાવો કે અલાખો કરતો આવે તો તેને લીધે વેચાણ લેનારને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન જમીનમાં તમોએ તમારા નામે ચઢાવી લેવાની છે. આથી મજકુર જમીન તમોએ તમારા નામે સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તેમજ ગ્રામ પંચાયતમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે. અને તેમાં જયાં જયાં અને જયારે જયારે અમારી સહીની જરૂર પડે કે કોઈ નિવેદન આપવાની જરૂર પડે તો તે અમારે આપવાના છે. જયાં સુધી સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાઓમાં તેમજ ગ્રામ પંચાયતમાં મજકુર જમીન તમારા નામે ચઢે નહી ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હકક કરવાનો નથી. અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેશે નહી. મજકુર જમીનનો તમામ અવેજ તમોએ અમોને સીધે સીધો ચુકવી આપેલ છે. અને તે અંગે જો ભવિષ્યમાં કોઈ સહીની જરૂર પડે તો તે અમારે આપવાની છે.

(૨૦) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી બાહેધરીસ અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯૦ ટકા લેખેનો ખર્ચ રૂપિયા-૯,૮૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા નવ લાખ એસીં હજાર પુરા (રાઉન્ડ ફીગરમાં ગણી કરતા) નો સ્ટેમ્પ વાપરેલા છે.

(૨૧) મજકુર એન. એ. થયેલ ખુલ્લી જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ વેરા જમીન મહેસુલની રકમ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમજ ત્યાર પછીની સદર જમીનના

10714 | 14 | 39

2019

તમામ વેરા જમીન મહેસુલ એન.એ.ટેકસ વિગેરેની રકમ ભરવાની
જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ
ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ
લેનાર એટલે કે એકતરફવાળાએ ભોગવેલ છે.

:પરીશીષ્ઠ:-

(૨૨) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ
તાલુકાના મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વેપ્રમોલગેશન અનુસાર
(૧) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨ (જુના બ્લોક નંબર-૧૪૯) કે જેનો ખાતા
નંબર- ૧૩૨૬ ની ૬૯૮૧ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ
હિસ્સાની ૩૮૮-૦૦ ચોરસ મીટર (૨) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૩(જુના
બ્લોક નંબર-૧૫૦) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૩૪ ની ૩,૩૩૯-૦૦ સમ
ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની -૧,૧૩૩-૦૦ ચોરસ મીટર
તથા (૩) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૪(જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧) કે જેનો
ખાતા નંબર- ૧૩૩૮ ની ૩૫૪૧-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ
વહેચાયેલ હિસ્સાની ૧૧૮૧-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૪) રેવન્યુ
બ્લોક નંબર-૧૧૮૮ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨) કે જેનો ખાતા નંબર-
૧૩૩૧ ની ૬૮૮૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની
૧૪૪-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૫) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૬ (જુના
બ્લોક નંબર-૧૫૩) કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૭ ની ૩૬૪૨-૦૦ સમ
ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૨૦૨-૦૦ ચોરસ મીટર
તથા (૬) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૭ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪) કે જેનો
ખાતા નંબર-૧૨૮૧ ની ૨૭૩૨-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ
વહેચાયેલ હિસ્સાની ૯૨૪-૦૦ ચોરસ મીટર પૈકી વ.વ.હીસ્સાની ૬૬-
૬૭૫ ચોરસ મીટર તથા (૭) રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૮ (જુના બ્લોક

KAL

10714 | 15 | 39

2019

નંબર-૧૫૬)કે જેનો ખાતા નંબર- ૧૩૨૮ ની ૩૯૪૬-૦૦ સમ ચોરસ
મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની ૨૨૦-૦૦ ચોરસ મીટર તથા (૮)
રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૯ (જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭)કે જેનો ખાતા નંબર-
૧૩૩૬ ની ૫૧૬૦-૦૦ સમ ચોરસ મીટર પૈકી વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની
૬૨૦-૦૦ ચોરસ મીટર એમ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ
મીટરની બીનખેતીની રહેણાકીય ઉપીયોગી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૪૯ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૪૭ આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦ આવેલ છે.
ઉત્તરેઃ- નાળીયુ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧ તથા ૧૫૨ આવેલ છે.

સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧ તથા ૧૪૯આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ- નાળીયુ તથા રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૪૧ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ આવેલ છે.

સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૧ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦ તથા ૧૫૨ આવેલ છે.
ઉત્તરેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૪૯ આવેલ છે.
દક્ષિણે :- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ આવેલ છે.

સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગતઃ-

પુર્વેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭ આવેલ છે.
પશ્ચિમેઃ- નાળીયુ આવેલ છે.
ઉત્તરેઃ- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૦ તથા ૧૫૧આવેલ છે.

AL

10714 16 39

2019

દક્ષિણે :- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪ આવેલ છે.

<u>સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૩ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગત:-</u>

પુર્વે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- જુના બ્લોક નંબર-૯૬/૧/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- રોડ આવેલ છે.

<u>સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગત:-</u>

પુર્વે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- બીજાની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૩આવેલ છે.

દક્ષિણે :- રોડ આવેલ છે.

<u>સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૬ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગત:-</u>

પુર્વે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૪ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨આવેલ છે.

દક્ષિણે :- જુના બ્લોક નંબર-૧૬૫ આવેલ છે.

<u>સદર જુના બ્લોક નંબર-૧૫૭ સમગ્ર નંબરના ખુંટ ચારની વિગત:-</u>

પુર્વે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૯,૧૬૨,૧૬૩ આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે:- જુના બ્લોક નંબર-૧૫૨ તથા ૧૫૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- જુના બ્લોક નંબર-૧૬૫ તથા ૧૫૬ આવેલ છે.

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તે અંગેના બીજા જે જે હકકો ભોગવવામાં આવતા હોય તે તેમજ તેની આજુબાજુમાં આવેલ રસ્તે થઈને જવા આવવાના હકક સહીતની તથા તેવા હકકની સાથેની ગમે રસ્તામાં વિગેરેના જે જે હકકો આવતા હોય તે તે અને અગર મળવાપાત્ર જે હોય તો તે હકક સહીતની

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

KAL

10714 | 17 | 39

2019

જમીનઅમોએ તમોને વેચાણ લખી આપી છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખીઆપનારે વાંચી સમજી વિચારી અકકલ હોશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણાંમાં કોઈપણ વ્યકિતના દાબદબાણ સિવાય રાજીખુશીથી આજરોજ કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ વાલી વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી. ઉપર લખ્યુ તે સહી છે.

મુકામ-કલોલ ,તારીખ-

જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાલા:-

બી.એન.કોર્પોરેશન

એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના

વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર :-

કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

....

કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

(મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વે પ્રમોલગેશન અનુસાર રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨, ૯૧૩,૯૧૪,૧૧૮૮,૯૧૬,૯૧૭,૯૧૮,૯૧૯ તમામ બ્લોક નંબર પૈકી વણ વહેચાયેલ હીસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ આપનારની સહી)

સાક્ષી

૧.................................

૨.................................

KAL
10714 | 18 | 39
2019

મિલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

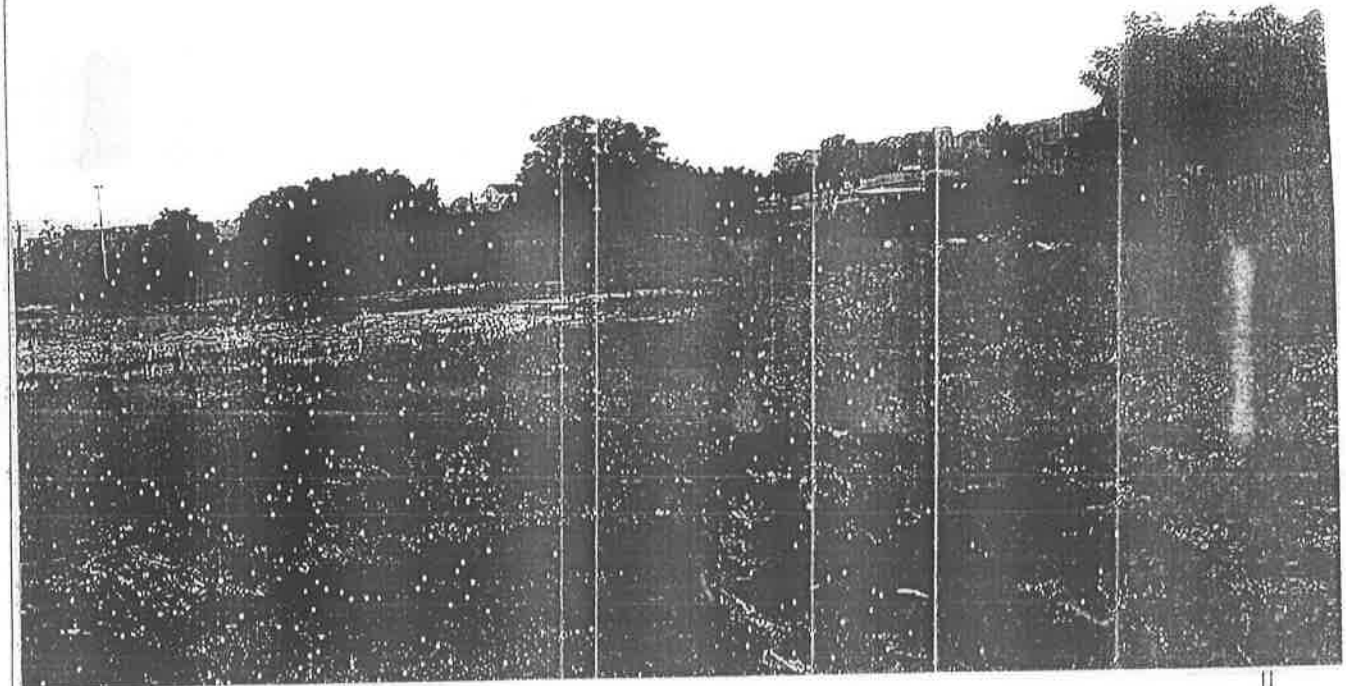
મિલકતના પોસ્ટલનું સરનામુ : (મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વે પ્રમોલગેશન અનુસાર રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨, ૯૧૩, ૯૧૪, ૧૧૮૮, ૯૧૬, ૯૧૭, ૯૧૮, ૯૧૯ તમામ બ્લોક નંબર પૈકી વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૧૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીન)

લખી આપનાર : ....

લખાવી લેનાર : ....

KAL
10714 | 19 | 39
2019

<u>મિલ્કતના ઓળખ માટેનો ફોટો ગ્રાફ</u>



મિલ્કતના પોસ્ટલનું સરનામુ: (મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વે પ્રમોલગેશન અનુસાર રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨, ૯૧૩, ૯૧૪, ૧૧૮૮, ૯૧૬, ૯૧૭, ૯૧૮, ૯૧૯ તમામ બ્લોક નંબર પૈકી વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીન)

લખી આપનાર :- ....

લખાવી લેનાર :- ....

KAL

10714 20 39

2019

<u>રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(અ)</u>
<u>મુજબનું પરિશિષ્ઠ</u>

<u>જોગ લખી આપનારાઓ :- બીજીતરફવાલા:-</u>

બી.એન.કોર્પોરેશન

એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના

વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર :-

કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

....

કમલેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

(મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વે પ્રમોલગેશન અનુસાર રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨, ૯૧૩,૯૧૪,૧૧૮૮,૯૧૬,૯૧૭,૯૧૮,૯૧૯ તમામ બ્લોક નંબર પૈકી વણ વહેચાયેલ હીસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ આપનારની સહી)

<u>લખાવી લેનાર:એકતરફવાળા:-</u>

બી.ટી.ડેવલોપર્સ એ નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢી

ના ભાગીદાર અને ઓથોરાઈઝડ સીગ્નેચરી

શ્રી ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ

....

શ્રી ધીરેનકુમાર ભોળીદાસ પટેલ

(મોજે બોરીસણા ગામની સીમના રીસર્વે પ્રમોલગેશન અનુસાર રેવન્યુ બ્લોક નંબર-૯૧૨, ૯૧૩,૯૧૪,૧૧૮૮,૯૧૬,૯૧૭,૯૧૮,૯૧૯ તમામ બ્લોક નંબર પૈકી વણ વહેચાયેલ હીસ્સાની કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૯૫૪-૬૭૫ ચોરસ મીટરની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ લેનારની સહી)

દસ્તાવેજ નંબર...૧૦૭૨૪.........તારીખ...૭/૧૦/૨૦૧૯.........

પરિશિષ્ટ

નોધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર ,સમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.......... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ....(સર્વે/બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી /બીનખેતીની મીલકતનો ....(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (ચો.મી.) .... ખેતી /બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો.?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકતિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે.?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો.	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે.?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સમંતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી સહી.

સબ રજીસ્ટ્રાર, કલોલ

ઓળખાણ આપનારની સહી.

....

....

KAL

10714 21 39

20

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

ગાંધીનગર
કલોલ
બોરીસણા
ર્વે નંબર : ૯૧૨
ર: જુની શરત (જુ.શ)
ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
ામ :
ાતી :

10714 22 39

હયાત નગર રચના યોજના

ક્ષસરવે નંબર : ૧૪૯
વે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૭,૧૧૦૨,૩૩૪૩,૩૯૩૦,૪૭૧૦*,૪૮૮૬*,૫૩૧૯,૬૫૯૮,
૭૫,૭૦૬૯,૭૩૭૧,૭૪૯૧,૭૫૦૪ |***
વે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
	૦-૬૯-૮૧		૭૫૨૯,૭૫૫૮,૭૫૬૭,૭૭૫૬,
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૯-૮૧	૧૩૨૬ | ૦-૬૯-૮૧ | ૩.૭૫	પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૨૮૮ ચો.મી.(૭૫૫૮) પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે. ૩૮૮ ચો.મી.(૭૫૫૮) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ ક્ષે.૨૩૨.૯૦ ચો.મી.(૭૫૫૮) મેસર્સ યશરાજ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો ક્ષે.૯૩૦.૬૦ ચો.મી.(૭૫૫૮) દીપેનકુમાર દિનેશકુમાર બારોટ(૭૫૫૮) આશીષકુમાર વીરમભાઇ પટેલ(૭૫૫૮) વીમલકુમાર વીનોદચંદ્ર બારોટ(૭૫૫૮) પ્રફુલભાઇ રસીકલાલ તલસાણીયા ક્ષે.૧૦૦ ચો.મી.(૭૫૫૮) પટેલ બળદેવભાઈ નાથાભાઇ ક્ષે. ૨૩૨૬ ચો.મી.(૭૫૫૮) ભરતકુમાર અંબાલાલ પટેલ ક્ષે.૧૧૬૪ ચો.મી.(૭૫૫૮) સરસ્વતીબેન ડાહ્યાભાઇ પટેલ ક્ષે.૧૧૬૩.૫૦ ચો.મી.(૭૫૬૭) B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ, ૩૮૮ ચો.મી.(૭૭૫૬)
	૩.૭૫		
વિશેષધારો રૂ	0.00		
રૂ.	0.00		

ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૫૨૯, ૪૪૭.૫૫ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજયના હેતુ માટે દર વર્ષ બીનખેતી ધારો ૩.૦.૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઇઝ બીનખેતી કરવામાં આવે છે.-૬૯૭૫-

૧૮૦૧૦૧૧૨૨ ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy પ્રિંટ તા. 05/10/2019 11:08:27
મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

KAL 0714 23 39 2019

	ગાંધીનગર
:	કલોલ
	બોરીસણા
સરવે નંબર :	૯૧૩
કાર:	જુની શરત (જુ.શ)
ની ઉપયોગ :	ખેતીલાયક ઉપયોગ
નામ :	
વિગતો :	

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૦

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૬૩૯,૩૦૭૧,૩૯૧૩,૩૯૧૪,૫૩૧૯,૫૩૪૧*,૫૫૩૬,૬૬૩૧,૬૯૭૫,

૭૪૭૦,૭૪૭૧,૭૪૭૨,૭૪૯૨,૭૪૯૫ |***

સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

૦૯૪,૩૦૪૯,૩૬૨૫,૩૯૨૮,૩૯૩૮,૬૪૫૨,૬૪૫૫ |***

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
			૭૫૨૯,૭૫૮૯,૭૫૯૩,૭૭૫૬,૭૯૪૬,
ત	0-33-39		
ક્ષેત્રફળ	0-33-39	૧૩૩૪ | 0-33-39 | ૨.૦૬	સગીર અર્થેશ ધીરેનકુમાર પટેલના વાલી તરીકે તેમના પિત ધીરેનકુમાર ભરતભાઇ ઉર્ફે ભોળીદાસ પટેલ ક્ષે. 303 ચો.મી. (૭૫૯૩) પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે. ૨૦૩ ચો.મી.(૭૫૯૩) પ્રફુલભાઇ રસીકલાલ તલસાણીયા ક્ષે. ૬૦૦ ચો.મી.(૭૫૯૩) પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૧૩૩ ચો.મી.(૭૫૯૩) M/s. Pashupati Developers ક્ષે. 30૪ ચો.મી(૭૫૯૩) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદારો(૭ દિપકકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ(૭૫૯૩) અંકિતકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ(૭૫૯૩) રમણભાઇ ભોળીદાસ પટેલ(૭૫૯૩) M/s. Pashupati Developers ક્ષે. 303 ચો.મી(૭૫૯૩) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદારો(૭ દિપકકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ(૭૫૯૩) અંકિતકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ(૭૫૯૩) રમણભાઇ ભોળીદાસ પટેલ(૭૫૯૩) B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગ કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ, ૧૧૩૩ ચો.મી.(૭૭૫૬) કમલેશકુમાર રસિકભાઇ પટેલ, ક્ષે. ૪૦૦ ચો.મી.(૭૯૪૬)
ર રૂ.	૨.૦૬		
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
ભાગ રૂ.	0.00		

નોંધ:૯૧૪૫

તિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૭૫૨૯,

૪૪૭.૫૧ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજ્યના હેતુ માટે દર વર્ષે બિનખેતી ધારો રૂ.૦.૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીતાસર બીનખેતી કરવામાં આવેલ છે.

મામલતદાર કચેરી

જુર ક તકસરી •રા.
2019061 1:06 ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ.5/ (અંકિત પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:08:30
... રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

ગાંધીનગર
કલોલ
બોરીસણા
સરવે નંબર : ૯૧૪
પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
નો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
નું નામ :
વિગતો :
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૧
સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૦૮૯,૩૮૨૯,૫૩૧૯,૬૬૩૧,૬૯૭૫,૭૩૬૯,૭૪૭૦,૭૪૭૧,૭૪૭૨,
૭૪૯૫ |***
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૦૭૬,૧૦૯૪,૧૧૭૬,૬૪૫૪ |***

1071424/39
2019

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
યત	૦-૩૫-૪૧		૭૫૨૯,૭૫૮૭,૭૫૯૮,૭૭૫૬,૭૯૪૬,
ક્ષેત્રફળ	૦-૩૫-૪૧	૧૩૩૮ | ૦-૩૫-૪૧ | ૨.૧૯	સગીર અર્થેશ ધીરેનકુમાર પટેલના વાલી તરીકે તેમના પિતા ધીરેનકુમાર ભરતભાઇ ઉર્ફે ભોળીદાસ પટેલ ક્ષે. ૩૧૪ ચો.મી.(૭૫૯૮)
આકાર રૂ.	૨.૧૯		પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે.૨૪૦ ચો.મી.(૭૫૯૮)
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		પ્રફુલભાઇ રસીકલાલ તલસાણીયા ક્ષે. ૬૦૦ ચો.મી.(૭૫૯૮)
વિભાગ રૂ.	0.00		પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૧૮૦ ચો.મી.(૭૫૯૮)
			M/s. Pashupati Developers ક્ષે.૩૧૨ ચો.મી(૭૫૯૮)
			એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદારો(૭
			દિપકકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ(૭૫૯૮)
			અંકિતકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ(૭૫૯૮)
			રમણભાઇ ભોળીદાસ પટેલ(૭૫૯૮)
			M/s. Pashupati Developers ક્ષે. ૩૧૪ ચો.મી(૭૫૯૮)
			એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદારો(૭
			દિપકકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ(૭૫૯૮)
			અંકિતકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ(૭૫૯૮)
			રમણભાઇ ભોળીદાસ પટેલ(૭૫૯૮)
			B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી
			કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ , ૧૧૮૧ ચો.મી.(૭૭૫૬)
			કમલેશકુમાર રસિકભાઇ પટેલ, ક્ષે. ૪૦૦ ચો.મી.(૭૯૪૬)
ની નોંધ:૮૧૪૫			

ગીતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો (૭૫૨૯) ૪૪૭.૫૫ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજ્યના હેતુ માટે ૯૨ વર્ષ બીનખેતી ખાતે ૩,૦૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઇઝ્ડ બીનખેતી કરવામાં આવે છે. ૭૯૯૫૪

ડિજીટલ સહી કરનાર ...
...20100 1:01:07 ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy ફી રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:08:57
..., ગાંધીનગર ... મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

: ગાંધીનગર
: કલોલ
બોરીસણા
સરવે નંબર : ૧૧૮૮
પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
નો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
નું નામ :
વિગતો : જુ.સ.નં.૧૦૦
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૨.

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૨,૧૫૩૫,૨૦૭૦,૩૦૭૭,૩૯૩૦,૪૭૧૦*,૪૮૮૬*,૫૩૧૯,૬૫૯૬,
,૬૯૭૫,૭૦૬૯,૭૩૭૧,૭૪૬૩,૭૫૦૪ |***

સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૭૦૭૭,૬૭૪૦ |***

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ત	૦-૬૮-૮૦		૭૫૨૯,૭૫૫૮,૭૫૬૮,૭૭૫૬,૭૮૦૮,
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૮-૮૦	૧૩૩૧ | ૦-૬૮-૮૦ | ૬.૬૨	પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૧૪૪ ચો.મી.(૭૫૫૮) પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે. ૧૪૪ ચો.મી.(૭૫૫૮) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ ક્ષે.૩૪૪ ચો.મી.(૭૫૫૮) મેસર્સ યશરાજ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો ક્ષે.૧૩૭૬ ચો.મી.(૭૫૫૮) દીપેનકુમાર દિનેશકુમાર બારોટ(૭૫૫૮) આશીષકુમાર વીરમભાઇ પટેલ(૭૫૫૮) વીગલકુમાર વીનોદચંદ્ર બારોટ(૭૫૫૮) સરસ્વતીબેન ડાહ્યાભાઇ પટેલ ક્ષે.૧૭૨૦ ચો.મી.(૭૫૬૮) B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ,૧૪૪ ચો.મી.(૭૭૫૬) બી.ટી.બીલ્ડકોન ના પ્રોપરાઇટર પ્રિયંક ગ્નેશકુમાર પટેલ , ૩૦૦૮(૭૮૦૮)
ર રૂ.	૬.૬૨		
તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		
ભાગ રૂ.	૦.૦૦		

બીજા હકોની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૫૨૯, ૪૪૭.૫૧ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજયના હેતુ માટે દર વર્ષ બીનખેતી ધારો રૂ.૦.૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઇઝ બીનખેતી કરવામાં આવે છે.<૬૯૭૫>

10714 25 39

ઈ-ધરા કેન્દ્ર
20180100:26 ની સ્થિતિએ
નકલ / Chargable Copy ફી રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:09:06
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

10714 26 39

...: ગાંધીનગર
...: કલોલ
બોરીસણા
...સરવે નંબર : ૯૧૬
...પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
...ની ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
...નું નામ :
...વિગતો :
...બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૩

...રવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
...૭૯૬,૩૮૧૭,૩૯૨૩,૪૭૧૦*,૪૮૮૬*,૫૩૧૯,૬૫૯૭,૬૬૩૧,
...૭૦૬૯,૭૩૭૧,૭૫૦૪ |***

...રવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
...૩૬,૬૬૮,૯૯૬ |***

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...ત	૦-૩૬-૪૨		૭૫૨૯,૭૫૫૮,૭૫૬૯,૭૭૫૬,૭૮૦૮,
...ક્ષેત્રફળ	૦-૩૬-૪૨	૧૩૨૭ | ૦-૩૬-૪૨ | ૨.૨૫	પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૨૦૨ ચો.મી.(૭૫૫૮) પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે. ૨૦૩ ચો.મી.(૭૫૫૮) રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ ક્ષે.૧૨૧.૬૦ ચો.મી.(૭૫૫૮) મેસર્સ યશરાજ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો ક્ષે.૪૮૫.૪૦ ચો.મી.(૭૫૫૮) દીપેનકુમાર દિનેશકુમાર બારોટ(૭૫૫૮) આશીષકુમાર વીરમભાઇ પટેલ(૭૫૫૮) વીમલકુમાર વીનોદચંદ્ર બારોટ(૭૫૫૮) સરસ્વતીબેન ડાહ્યાભાઇ પટેલ ક્ષે.૬૦૭ ચો.મી.(૭૫૬૯) B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી... કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ, ૨૦૨ ચો.મી.(૭૭૫૬) પટેલ બળદેવભાઈ નાથાભાઈ ક્ષે. ૧૦૯૩.૦૭ ચો.મી.(૭૮૦૮) ભરતકુમાર અબાલાલ પટેલ ક્ષે.૫૪૯.૬૬ ચો.મી.(૭૮૦૮) બી.ટી.બીલ્ડકોન ના પ્રોપરાઇટર પ્રિયંક રૂપેશકુમાર પટેલ, ૧૮... ચો.મી(૭૮૦૮)
...રૂ.	૨.૨૫		
...તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...લાગ રૂ.	0.00		

...તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૫૨૯, ૪૪૭.૫૫ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બાંધકામ વાણીજ્યના હેતુ માટે દર વર્ષે બીનખેતી ધારો રૂ.૦.૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઇઝ્ડ બીનખેતી કરવામાં આવે છે.<૬૯૭૫>

...જુર ...-તકરારી ...૨૧
...201801:00:26 ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy બદલ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:09:14
... સાર્ડીન સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા ૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

...:	ગાંધીનગર
...ો:	કલોલ
...	બોરીસણા
...સરવે નંબર :	૯૧૭
...પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)
...નો ઉપયોગ :	ખેતીલાયક ઉપયોગ
...નું નામ :	
...વિગતો :	

...બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૪

...સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

...૧,૩૫૪૭,૩૮૩૪,૫૩૧૯,૬૬૩૧,૬૯૭૫,૭૩૬૯,૭૪૯૨,૭૪૯૫ |***

...સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:

...૪૩૧,૬૭૪,૬૭૫,૭૪૧,૩૫૪૫,૬૪૫૩ |***

...ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
...યત	૦-૨૭-૩૨		૭૫૨૯,૭૭૫૬,૭૯૪૬,
...ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૩૨	૧૨૮૫ | ૦-૨૭-૩૨ | ૧.૭૫	પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઇ ક્ષે. ૯૨૪ ચો.મી.(૭૩૬૯) પ્રફુલભાઇ રસીકલાલ તલસાણીયા ક્ષે. ૪૫૦ ચો.મી.(૭૪૯૨ પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૧૭૪ ચો.મી.(૭૪૯૫) પટેલ ડાહ્યાભાઈ જીવીદાસ ક્ષે. ૮૫૮.૩૨૫ ચો.મી.(૭૭૫૬) B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ ૬૬.૬૭૫ ચો.મી.(૭૭૫૬) કમલેશકુમાર રસિકભાઇ પટેલ, ક્ષે. ૩૦૦ ચો.મી.(૭૯૪૬)
...ર રૂ.	૧.૭૫		
...તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...ભાગ રૂ.	0.00		

...ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૫૨૯, ૪૪૭.૧૧ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજયના હેતુ માટે દર વર્ષ બીનખેતી ધારો રૂ.૦.૬૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઇઝ્ડ બીનખેતી કરવામાં આવે છે.<૬૯૭૫>

KAL

10714 27 39

2019

ગુજરાત સરકારી ...
...20100101:08 ની સ્થિતિએ
...ની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, ... પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:09:2...
... [illegible] ... મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

KAL 10714 28 39 2019

: ગાંધીનગર
: કલોલ
બોરીસણા
સરવે નંબર : ૯૧૮
પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
નો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
નું નામ :
વિગતો :
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૫૬
સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૧૦૮૭,૧૧૦૨,૩૩૪૩,૩૯૩૦,૪૭૧૦*,૪૮૮૬*,૫૩૧૯,૬૫૯૯,
,૬૯૭૫,૭૦૫૯,૭૩૭૧,૭૫૦૪ |***
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૧૨૪૦ |***

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
યત	0-૩૯-૪૬		૭૫૨૯,૭૫૫૮,૭૫૭૦,૭૭૫૬,
ક્ષેત્રફળ	0-૩૯-૪૬	૧૩૨૮ | 0-૩૯-૪૬ | ૨.00	પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૨૧૯ ચો.મી.(૭૫૫૮)
ાર રૂ.	૨.00		પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે. ૨૧૯ ચો.મી.(૭૫૫૮)
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		રાજેશકુમાર અમૃતલાલ પટેલ ક્ષે.૧૩૧.૫૦ ચો.મી.(૭૫૫૮)
ીમાગ રૂ.	0.00		મેસર્સ યશરાજ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદારો ક્ષે.૫૨૦ ચો.મી.(૭૫૫૮)
			દીપેનકુમાર દિનેશકુમાર બારોટ(૭૫૫૮)
			આશીષકુમાર વીરમભાઇ પટેલ(૭૫૫૮)
			વીમલકુમાર વીનોદચંદ્ર બારોટ(૭૫૫૮)
			પટેલ બળદેવભાઈ નાથાભાઇ ક્ષે.૧૩૧૬ ચો.મી.(૭૫૫૮)
			ભરતકુમાર અંબાલાલ પટેલ ક્ષે.૬૫૭ ચો.મી.(૭૫૫૮)
			સરસ્વતીબેન ડાહ્યાભાઇ પટેલ ક્ષે.૬૫૭.૫૦ ચો.મી.(૭૫૭૦)
			B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી કમલેશભાઇ બાલુભાઇ પટેલ,૨૨૦ ચો.મી.(૭૭૫૬)
િયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૭૫૨૯,	
		૪૪૭.૫૧ ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજ્યના હેતુ માટે ૬૨ વર્ષ બીનખેતી ધારો ૩.૦.૫૦ વસુલ લેવાની શરતે રીવાઇઝ બીનખેતી કરવામાં આવે છે.૬૯૭૫	

મામલતદાર કચેરી

મંજૂર ક-તકરારી ૦-૨૬
20180101:14 ની સ્થિતિએ
ની નકલ / Chargable Copy ચાર્જ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:09:32
નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)
રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૭૫૨૯ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭)

હયાત નગર રચના યોજના

ગાંધીનગર
કલોલ
બોરીસણા
સરવે નંબર : ૯૧૯
કાર: જુની શરત (જુ.શ) 1071429 39
નો ઉપયોગ : ખેતીલાયક ઉપયોગ
નામ :
વિગતી :
બ્લોકસરવે નંબર : ૧૫૭
સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૪૨૮,૫૩૧૯,૬૬૩૧,૬૯૭૫,૭૩૫૯,૭૪૫૬,૭૪૫૮,૭૪૬૦,૭૪૮૬,
૭૪૯૮ |***
સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૬૭,૧૧૭૪,૬૪૫૪ |***

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
ત	૦-૫૧-૬૦		૭૫૨૯,૭૫૮૮,૭૫૯૬,૭૭૫૬,૭૯૪૬,
ક્ષેત્રફળ	૦-૫૧-૬૦	૧૩૩૬ | ૦-૫૧-૬૦ | ૨.૮૭	સગીર અર્થેશ ધીરેનકુમાર પટેલના વાલી તરીકે તેમના પિતા ધીરેનકુમાર ભરતભાઇ ઉર્ફે ભોળીદાસ પટેલ ક્ષે.૩૬૭ ચો.મી. (૭૫૯૬) પટેલ અમૃતભાઈ શીવદાસ ક્ષે. ૧૨૨૦ ચો.મી.(૭૫૯૬) ગોવિંદભાઇ જોઇતારામ પટેલ ક્ષે. ૫૦૦ ચો.મી.(૭૫૯૬) પ્રકુલભાઈ રસીકલાલ તલસાણીયા ક્ષે. ૫૨૦ ચો.મી.(૭૫૯૬) પટેલ કીરીટભાઈ ડાહ્યાભાઈ ક્ષે. ૯૦૦ ચો.મી.(૭૫૯૬) M/s. Pashupati Developers ક્ષે.૩૬૬ ચો.મી(૭૫૯૬) એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદારો(૭ દિપકકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ(૭૫૯૬) અંકિતકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ(૭૫૯૬) રમણભાઇ ભોળીદાસ પટેલ(૭૫૯૬) M/s. Pashupati Developers ક્ષે. ૩૬૭ ચો.મી(૭૫૯૬ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના ભાગીદારો(૭ દિપકકુમાર પ્રભુદાસ પટેલ(૭૫૯૬) અંકિતકુમાર કાંતિભાઇ પટેલ(૭૫૯૬) રમણભાઇ ભોળીદાસ પટેલ(૭૫૯૬) B.N. CORPORATION વતી અને તરફથી તેમના ભાગી કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ, ૬૨૦ ચો.મી.(૭૭૫૬) કમલેશકુમાર રસીકભાઇ પટેલ, ક્ષે. ૩૦૦ ચો.મી.(૭૯૪૬)
રૂ.	૨.૮૭		
તથા વિષેશધારો રુ	0.00		
ભાગ રૂ.	0.00		

નોંધ:૮૧૪૫

પિયતની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૫૨૯, [illegible] ચો.મી.જમીનમાં રહેણાંકના બદલે વાણીજ્ય હેતુ માટે [illegible] બીનખેતી [illegible] [illegible] લેવાની શરતે [illegible] બીનખેતી કરવામાં આવે છે. [illegible]

મંજૂર [illegible] કરારી [illegible]
20100 [illegible] 1:09 ની સ્થિતિએ
[illegible] નકલ / Chargeable Copy [illegible] 5/- ([illegible] પાંચ પુરા) મળેલ છે, [illegible] પ્રીંટ તા. 05/10/2019 11:09:14
[illegible] માહીતી સુચના વિભાગ [illegible], ગુજરાત રાજ્ય [illegible] નકલ [illegible] મામલતદાર કચેરી, કલોલ(ગાંધીનગર)

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by National Securities Depository Limited)
3rd Floor, Sapphire Chambers, Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

1071430 39
2019

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the PAN allotted to you is
AAKFB8292M
and the PAN card is enclosed herewith. Further, for filling the return of income, please contact :
ITO WARD 6(2) AHMEDABAD

Quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Moreover, quoting PAN on all other communications with the department will help to improve taxpayer services.

We may inform that it is mandatory to quote PAN in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For further details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of more than one PAN being allotted, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as possessing or using more than one PAN is against law and may attract penalty of upto Rs. 10,000/- .

Any errors in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above and on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department

B N CORPORATION

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

(This being a computer generated letter, no signature is required)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACLPP0143N

नाम / Name
KAMLESHBHAI BABUBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
BABULAL NATHABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/07/1970

हस्ताक्षर / Signature

25062017

NOTARY INDIA

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

10714 31 39
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1116/35025/06624

To
પટેલ કમલેશભાઈ બાબુભાઈ
Patel Kamleshbhai Babubhai
21 panchamrut bunglows part-1
opp. cims hospital science city road
Sola
Sola
Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060
9913634001

02/03/2014

ML225173210FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4795 6917 0770

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કમલેશભાઈ બાબુભાઈ
Patel Kamleshbhai Babubhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1970
પુરુષ / Male

4795 6917 0770

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
21, પંચામૃત બંગ્લોઝ પાર્ટ-1, સીમ્સ હોસ્પિટલ સામે, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address:
21, panchamrut bunglows part-1, opp. cims hospital, science city road, Sola, Sola, Ahmedabad, Gujarat, 380060

4795 6917 0770

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

10714 32/39
2019

ભારત સરકાર
Government of India

6617 0867 2444

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

6617 0867 2444

KAL 10714 33 39 2019

TRUE COPY

RAJESH H. DAVE

KAL
10714 34 39
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

B.T. DEVELOPERS

23/11/2012
Permanent Account Number
AAMFB3168J

14122012

TRUE COPY
RAJESH H. DAVE
NOTARY
GOVE. OF INDIA

SYK9

કલોલ ખાતેની સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં ભરેલી રોકડ રકમનું ચલણ

નાણા મોકલનારે ભરવાનું			ખાતાના અમલદારે કે તિજોરીએ ભરવાનું
જેના તરફથી નાણા ભરવામાં આવ્યા હોય તે વ્યકિતનું નામ (અથવા હોદો) અને સરનામું	સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ		હિસાબનું સદર મુખ્ય સદર- 0030 સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ફી પેટા મુખ્ય સદર - 03 નોંધણી ફી ગૌણ સદર-104 દસ્તાવેજોની નોંધણી કરાવવા અંગેની ફી હિસાબી કોડ નં. - 0030 03 104003 મંજુર કર્યું
* મોકલેલા ભરણાની પૂરેપૂરી વિગત અને તે અંગેના હક (નોંધણી ફી)	રકમ		
દ.નં.10714 ચેક નં. 375394 તા.07/10/2018 ની રજી.ફી રૂપીયા	૨૦૦૮૦૦		મંજુર કરનાર અધિકારીની સહી હોદો - સબરજીસ્ટ્રાર કલોલ 10/14 35 39 2019 તારીખ-07/10/2018 સબ રજીસ્ટ્રાર, કલોલ નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી તથા પૂરેપૂરો હોદો -9 OCT 2018 (33)
સબ રજીસ્ટ્રાર કલોલ (સહી) સબરજીસ્ટ્રાર કલોલ	૨૦૦૮૦૦		
રૂ. પૈ. મળ્યા			તારીખ:-07/10/2018
(શબ્દોમાં) બે લાખ આંઠ સો પુરા/-			
ખજાનચી	હિસાબનીશ		તિજોરી અધિકારી/એજન્ટ

KAL	
10714	36 / 39
2019	

(W) 07/10/2019 11:08 AM

અનુક્રમ નંબર ૧૦૭૧૪ સને ૨૦૧૯ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૫૦૦૨૪૮૦૯	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૮૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૦૮૦૦.૦૦

એકસીસ બેન્ક લી.કલોલ શાખાનો ચેક નં.375394 તા.05/10/2019 થી નોંધણી ફી ભરપાઇ કરેલ છે.

B.N. Corporation વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	B.N. Corporation વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-કમલેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ રાલા, અમદાવાદ PANNO:AAKFB8292M	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL	
10714	37/39
2019	

(W) 07/10/2019 11:08 AM

૧ પરીખ પરાગ હર્ષદભાઈ
15, શેઠ કોમ્પલેક્ષ હાઈવે કલોલ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૭ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૧૯

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 07/10/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 07/10/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL	
10714	38 | 39
2019	

(W) 07/10/2019 11:08 AM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 07/10/2019

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજાર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
10714	39	39
2019		

(W) 15/10/2019 2:55 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૦૭૧૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 15-10-2019			

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ