ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૫/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૪૨-30		૫૭૪,૧૦૧૧,૧૩૫૯,૧૪૨૪,૨૧૬૯,૨૪૮૯,૨૯૦૧,૩૧૭૨,
--------------------	----------		૩૩૮૭,૩૩૮૮,૩૩૯૮,૩૩૯૯,૩૪૦૦,૩૪૦૧,૩૭૫૪,૩૭૭૭,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૪૨-30		૪૦૩૭,૪૦૩૯,૪૦૪૦,૪૨૨૨,૪૩૧૨#,૪૪૨૭#,૪૭૨૮,૪૭૬
આકાર રૂ.	૧૧.૪૧		૪૯૪૫,૫૧૫૭,
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	---------------------------------	
પાણીભાગ રૂ.	0.00	૮૯૫ | ૧-૪૨-30 | ૧૧.૪૧	નીધી ડેવલોપર્સ(૫૧૫૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૬૬૫,૮૨૧,૯૮૬,૧૩૬૮,૧૩૭૦,૧૪૨૪,૧૫૭૯,૧૬૦૭, ૨૨૧૦,૨૪૮૯,૨૯૦૧, -- રહેણાંકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા મંજુરી મળેલ છે.<0> ક્ષે. ૨-૧૩-૪૭ પૈકી ૧-૪૨-30 ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. નં. ૨૪૧ના એફ.પી.નં. ૧૪૮ ની ૧૨૮૦૮ પૈકી ૮૫૩૮ ચો.મી.<0> જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી. ૬૭૫૮ થી ૬૭૬૫/૨૦૧૫.<૪૭૨૮> તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૫થી સ.નં. ૨૨૫ ની ક્ષે. ૨૧૩૪૭ ચો.મી એફ.પી મુજબ ક્ષે. ૧૨૮૦૮ ચો.મી<૪૭૨૮> પૈકી ક્ષે. ૩૫00 ચો.મી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે હેતુફેર વાંચવા હુકમ<૪૭૨૮> કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમ નં.સીબી/જમીન/ બિ.ખે/તત્કાલ/એસ.આર.૪/૧૫/<૪૭૬0> વશી ૨૮૯૩0થી ૨૮૯૪૪/૧૫, તા.૧૦/૧૨/૧૫થી બ્લોક નં.૨૨૫/૧ (એફ.પી.નં.૧૪૮/૧)ની<૪૭૬0> ૮૫૩૮ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૦૩૮ ચો.મી. જમીનમાં રહેંણાક તથા ૩૫00 ચો.મી. જમીનમાં<૪૭૬0> વાણીજ્યના હેતુ માટે જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ પળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે,<૪૭૬0> આનુસંગિક રહેણાંક તથા વાણિજ્યનના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જ.મ.કા.૬-૬૫<૪૭૬0> હેઠળ બિ.ખે. મંજુરી<૪૭૬0> વિવાદીની વિવાદ અરજી દફતરે કરી કેસ રજીસ્ટરે કમી કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૪૯૪૫>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૨૫/૧
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૪૨-30

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
નીધી ડેવલોપર્સ (૮૯૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૬-૨૦૧૭	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

મામલતદાર (પુર્વ)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૧૫૭ 18/10/2017 વેચાણ	વેચાણ આપનાર-: ૧. પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ વેચાણ લેનાર -: ૧. નીધી ડેવલોપર્સ માર્જિનમાં જણાવેલ રેસ.બ્લોક નં. ૨૨૫/૧ ની ક્ષે.૧૪૨૩૦ સ.ચો.મી. ,ટી.પી. નં.૨૪૧,૫૬૯૨ સ.ચો.મી. ની જમીનમાંથી કપાતમાં ગયેલ બાકી રહેતી એફ પી.નં.૧૪૮/૧,જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સ.ચો.મી.બિન-ખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૬૪૭૨ થી રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારની અરજી, ઇન્ડેક્ષ,વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોધ કરી.	૨૨૫/૧(૬૪૮)		પ્રમાણિત અરજી, અસલ ઇન્ડેક્ષ, રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ, ફેરફાર નોધ નં. ૪૦૩૭, ૪૦૪૦, ૪૨૨૨, ૪૭૨૮ અને ૪૭૬૦ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ ઇ-ધરા દ્વારા બજાવવામાં આવેલ ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે બિનખેતીની જમીનનુ વેચાણ હોઇ સબબ --- પ્રમાણીત --- એસ એસ પ્રજાપતિ ના.મામ(મહેસુલ) ગાંધીનગર તા. ૨૧/૧૨/૨૦૧૭

3/12/2017 01:14 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 26/12/2017 14:39:26
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : ચીલોડા (નાના)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૪૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 225/1, ક્ષેત્રફળ 14230 સ.ચો.મી. ટીપી નં. 241, 5692 સ.ચો.મીની જમીનમાંથી કપાતમાં ગયેલ બાકી રહેતી એફપી.નં.148/1. જેનું ક્ષેત્રફળ 8538 સ.ચો.મી. બીન ખેતીની જમીન	પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ	" નીધી ડેવલોપર્સ "	૧૭/૧૦/૨૦૧૭ ૧૭/૧૦/૨૦૧૭	૧૬૪૭૨	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ધવલભાઇ પરમાર ની તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૩૦૪૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૦૪૮૦૪૦૬૯૮
તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૪૮૦૪૦૮૨૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૬૪૭૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૭ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૦૩૫૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR / ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો

અંકે રૂપીયા ચારલાખ ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ .... કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
રહે. 316 ડેરીપાસે ચાચસણ તા.જી.ગાંધીનગર

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

(બી.એલ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર (Pramukh D Patel) ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SERIAL No. 40113 DATE:-17/10/2017
NAME OF THE PURCHASER :-Nidhi Developers
ADDRESS :-Nana Chiloda, Ahmedabad.

VALUE Rs. : 14,00,001/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

SERIAL NO. 40545 DATE: 17/10/17
NAME OF THE PURCHASER Nidhi Developers
ADDRESS:
Nana Chiloda, Ahmedabad

VALUE RS. 560500/-
LICENCE NO. GUJ/SOS/AUTH/AV/350/2012
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
NR. INCOME TAX OFFICE, ASHRAM ROAD,
AHMEDABAD-380009

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
9,Shilp II, NR. Vikram Chambers,
Ashram Road, Ahmedabad- 380009
GUJ / SOS / AUTH / AV / 350 / 2012

भारत STAMP DUTY गुजरात
INDIA सत्यमेव जयते
Rs. 0560500 00000 SPECIAL ADHESIVE
17.10.2017
365455 GUJARAT
Zero*Five*SixZero*Five*Zero*Zero**
8785 5644405

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
16472 | 2 | 31
2017

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005

भारत STAMP DUTY गुजरात
INDIA सत्यमेव जयते
Rs. 1400001 00000 SPECIAL ADHESIVE
17.10.2017
363095 GUJARAT
OneFour*Zero*Zero*Zero*Zero*One**
0051 9211364

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ચીલોડા ([illegible]ડા)
ની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ

N.A. Patel
For, Nidhi Developers

Partner

GDR
16472 (૨) 31
2017

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરાનો...

<u>વેચાણ લેનાર</u> : **"નીધી ડેવલોપર્સ"**

(PAN NO : AAOFN 1548 G)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૧, મારૂતી શાઈન, રોયલ આર્કેડ સામે, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ મધ્યે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર અમો અમારા ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

<u>વેચાણ આપનાર</u> : **પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ**

(PAN NO : ANFPP 8868 F)

પુખ્તઉંમરનાં, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૩૧૬, ડેરીપાસે, રાયસણ, તા.જી. ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭ નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારનાં વખતો-વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

For, Nidhi Developers

Partner

GDR
16472 | 31
(3)
2017

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ચીલોડા (નરોડા) ની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદર જમીન"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

૨. વધુમાં અગાઉ રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૪૭ સમચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન અગાઉ (૧) હુકાજી કાનાજી(૨) વિમળાબેન તે બુધાભાઈ ઢબાભાઈની વિધવા(૩) ચતુરજી બુધાભાઈ (૪) મહેશભાઈ બુધાભાઈ(૫) ગીતાબેન તે બુધાભાઈ ઢબાભાઈની પુત્રી (૬) દિનાબેન તે બુધાભાઈ ઢબાભાઈની પુત્રી(૭) સુરજબેન તે રામાભાઈ ઢબાભાઈની વિધવા (૮) પરેશભાઈ રામાભાઈ (૯) લક્ષ્મીબેન તે રામાભાઈ ઢબાભાઈની પુત્રી(૧૦) શકરીબેન તે ઢબાભાઈ છગનભાઈની પુત્રી(૧૧) તેજીબેન તે ઢબાભાઈ છગનભાઈની પુત્રી(૧૨) હરખાબેન તે ઢબાભાઈ છગનભાઈની પુત્રી વિગેરેની સહમાલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને તે તેમના નામો સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ.

૩. વધુમાં ત્યારબાદ સદર રેવન્યું સર્વે નંબર- ૨૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૪૭ સમચોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૯ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૪. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/વશી.૬૭૭ થી ૪૬૮૪૪/૨૦૧૩, તારીખ ૧૮/૦૬/૨૦૧૩ ના હુકમથી સદર રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૪૭ સમચોરસમીટર જેના ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૪૮ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦૮ સમચોરસમીટરની પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકારની ખેતીની જમીનને રહેણાંક હેતુમાટે જુની શરતમાં તબદિલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની ફેરફાર ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના

For, Nidhi Developers
N.A. Patel
Partner

GDR

16472 (४) 31

નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૪૦૩૭ તારીખ ૧૮/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૬/૦૮/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) હુકાજી કાનાજી(૨) વિમળાબેન તે બુધાભાઈ ઢબાભાઈની વિધવા(૩) ચતુરજી બુધાભાઈ (૪) મહેશભાઈ બુધાભાઈ(૫) ગીતાબેન તે બુધાભાઈ ઢબાભાઈની પુત્રી (૬) દિનાબેન તે બુધાભાઈ ઢબાભાઈની પુત્રી(૭) સુરજબેન તે રામાભાઈ ઢબાભાઈની વિધવા (૮) પરેશભાઈ રામાભાઈ (૯) લક્ષ્મીબેન તે રામાભાઈ ઢબાભાઈની પુત્રી(૧૦) શકરીબેન તે ઢબાભાઈ છગનભાઈની પુત્રી(૧૧) તેજીબેન તે ઢબાભાઈ છગનભાઈની પુત્રી(૧૨) હરખાબેન તે ઢબાભાઈ છગનભાઈની પુત્રીએ સદર આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩૪૭ સમચોરસમીટર પૈકી વ.વ. ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેના ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૨૪૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮ ક્ષેત્રફળ ૧૨૮૦૮ સમચોરસમીટર પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ ને તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં તેજ તારીખે અનુક્રમ નંબર-૮૮૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં (૧) અશોકભાઈ હુકાજી પોતે જાતે તથા પોતાના હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૨) મગનભાઈ હુકાજી પોતે જાતે તથા પોતાના હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૩) વિક્રમભાઈ ચતુરજી (અપરણીત)(૪) ચતુરજી બુધાજી તે પોતાની સગીર પુત્રી હેતલબેનના કુદરતી વાલી અને પિતા તરીકે કબુલાત આપનાર તરીકે સામેલ થઈ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રાખેલ છે અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૪૦૪૦ તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૮/ ૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ડી.આઈ.એલ.આરશ્રી, ગાંધીનગરના હુ.પ.નં.૪૭ થી સદર રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫ ના બે અલગ-અલગ હિસ્સા કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ અમારા ભાગની ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટરની જમીનને રેવન્યું સર્વે નંબર- ૨૨૫/૧ આપવામાં આવેલ, જ્યારે બાકી રહેતી ક્ષેત્રફળ ૭૧૧૭ સમચોરસમીટરની જમીનને રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૨ આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૪૨૨૨ તારીખ ૧૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/ ૦૨/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

For, Nidhi Developers

Partner

GDR

16472 (પ) | 31

૭. વધુમાં ત્યારબાદ રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટરની જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) હેઠળ ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી. કપાત લઈ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનો ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૪/૧૫/વશી. ૨૮૯૩૦ થી ૨૮૯૪૪/૨૦૧૫, તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમથી સદર રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે પૈકી ક્ષેત્રફળ ૫૦૩૮ સમચોરસમીટરની જમીન રહેણાંક હેતુમાટે, જ્યારે ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૦ સમચોરસમીટરની જમીન વાણીજ્ય હેતુમાટે બીનખેતી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર- ૪૭૬૦ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા-વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૯. વધુમાં તે રીતે ઉપરની વિગતે સદર રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

૧૦. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારએ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી, પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારએ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારની હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો, કે ઈલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારએ કદીપણ અમારા હીંન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલી હોવાનું ગણેલ ન હતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ ન હતી કે

For, Nidhi Developers

N.A. Patel

Partner

GDR
16472 (૬) 31
2017

૧૧. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ ઉચ્ચક રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૨. વધુમાં સદર રેવન્યું સર્વે નંબર-૨૨૫/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ નંબર-૨૪૧ (નાના ચિલોડા) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૫૬૯૨ સમચોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૧૪૮/૧ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૩૮ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર રેવન્યું સર્વે નંબરની ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૩૦ સમચોરસમીટરની જમીન સામે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ મળવા પાત્ર ફાઈનલ પ્લોટનો કબજો લેતા જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થવાથી જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારાએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઈત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થીત કરવાનો રહેશે નહી.

For, Nidhi Developers

Partner

GDR
16472 | (૭) | 31
2017

૧૩. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, બીનખેતી ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે.

૧૪. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમો વેચાણ આપનારા કે અમો વેચાણ આપનારા તમામનાં વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હીસ્સેદાર, લ્હેંણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઇપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઇ માણસ હરકોઇ પ્રકારથી હક્ક, હીસ્સો કે હીત સંબધ વિગેરે કાંઇપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમામનાં વંશ વાલી વારસો તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૫. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સબંધમાં કોઇપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઇને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં કબજા ભાગવટામાં અમો વેચાણ આપનારા તમામનાં વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી કોઇપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહી અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તથા તેમના વંશ વાલી વારસો ઇત્યાદી તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૬. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ તેમજં લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેક્ષો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઇ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઇ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

૧૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગામ નમુના નંબર

For, Nidhi Developers

Partner

GD
16472 (૮) 31
2017

૭x૧૨ ના રેકર્ડમા માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૮. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઇ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના હવે પછીના વખતો વખતના ટાઇટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેંધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૧૯. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે
(૧) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૮૮૧૨, તારીખ ૨૦/૦૬/૨૦૧૩
(૨) અસલ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/બી.બે./એસ.આર.૪/૧૫/વશી.૨૮૯૩૦ થી ૨૮૯૪૪/૨૦૧૫, તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ નો બીનખેતીના હુકમ.
(૫) ગામ નમુના નંબર ૭x૧૨
(૬) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, પહોંચો ઈત્યાદી હતા તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનાર એટલે કે "નીધી ડેવલોપર્સ" એ વેચાણ અવેજ પેટે રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા ની રકમ ધી નવનિર્માણ કો.ઓ.બેન્ક.લી., સોલા શાખા, અમદાવાદથી વેચાણ આપનારના કહેવાથી અને વિનંતીથી નિચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે અમોને મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનાર પહોંચ આપીએ છીએ.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર
પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ	રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૫૪
પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ	રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૫૫

For, Nidhi Developers
N.A.P.
Partner

GDF

16472 (૯) 31

2017

પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૫૭
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૫૮
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૫૯
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૬૦
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૬૧
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૬૨
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૬૩
પ્રમુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ	રૂા. ૪૬,૦૦,૦૦૦/-	૫૩૦૫૬૭

ટી.ડી.એસ.પેટે — રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) ની રકમ આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારાએ અમો વેચાણ આપનારા વતિ સરકારશ્રીમાં ભરેલ છે/ભરવાનાં છે જે અમોને મળી ચુક્યા બરાબર છે અને તે અમોએ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

કુલ રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરા.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂા. ૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પુરેપુરા અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુક્તે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુક્તે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહી કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

For, Nidhi Developers

N.A. Patel

Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR