

PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME Vejalpur No:3 (Final scheme)

With Reference To Sanctioned Under Government Notification

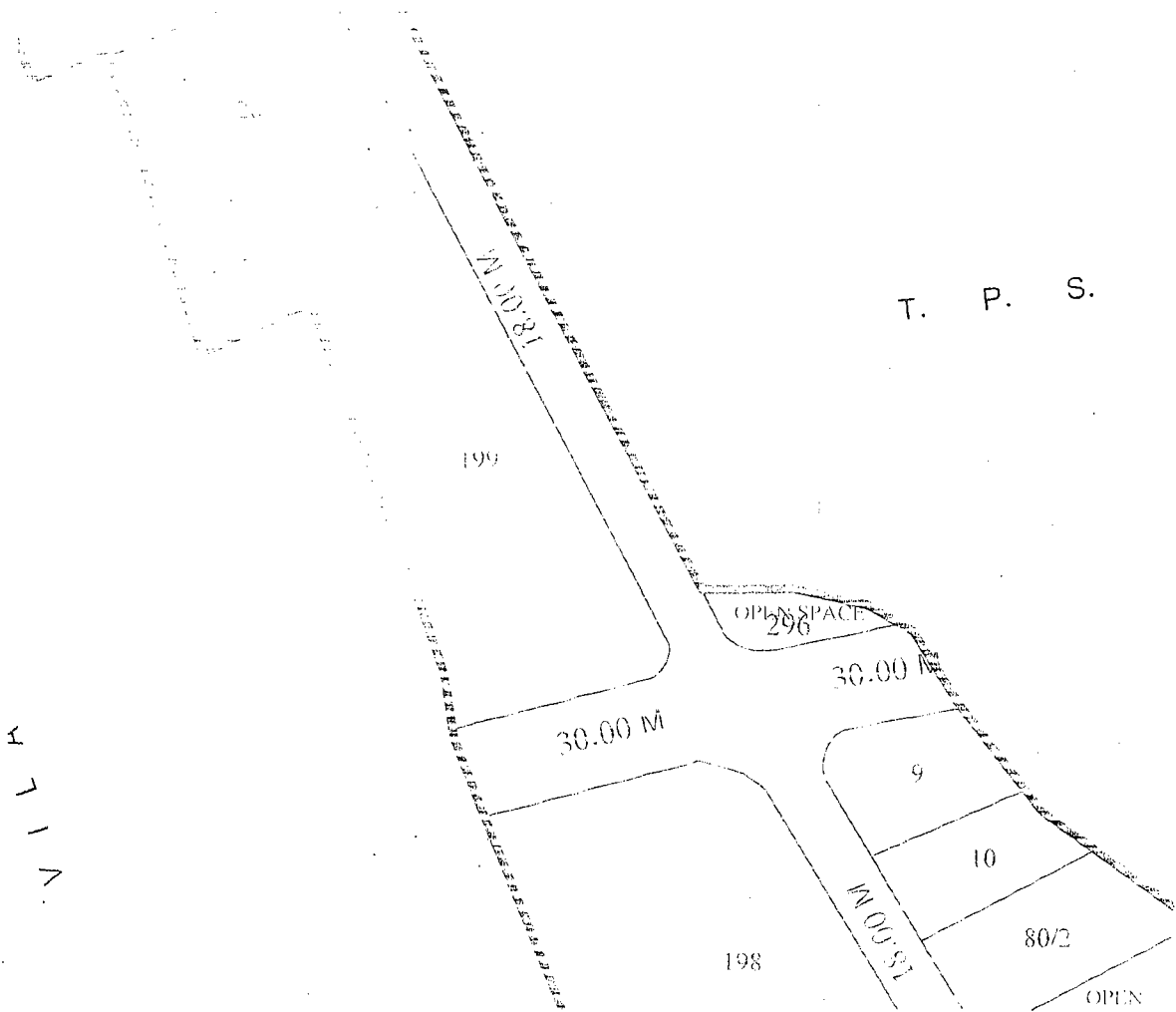
Urban Development and Urban Housing

Department NO. GH/V/267 OF 1993/TPS-1592-2870-(93)- L Dt:9-12-1993

FINAL PLOT NO:



SCALE: 1c.m.=25. Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 199

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા દી. નં. ૬૦૨૧૭/૩૭૩/૧૧૦૭ તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨ થી
નકલની નામગીરી અને અંગે નં. ૭૩૩/૩૬ તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૨
મુદત ૧૦૦૦/- નામુદાવાળા પત્ર અપવામાં આવેલ છે

LEGEND

-  F.P BOUNDARY
-  ROAD
-  T.P.S BOUNDARY

Prep. By:

[Signature]

TRUE COPY

[Signature]
4/5/2012

Chd. By:

[Signature]

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPOARATION
AHMEDABAD

અમદાવાદ યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ .

અરજી ક્રમાંક: RZ201701031 ૦૧૭

અરજી તારીખ :- ૦૩ -૦૫ -૨૦૧૮.

પહોંચ નં. ૬૩૬ / ૪૭ તારીખ ૦૩-૦૫-૨૦૧૭

અરજદારશ્રી ગાંધી, રમેશ, દેસાઈ,
કે. વા. વા. ક.
અમદાવાદ.

ਮੇਨਿੰਗ ਸਟਿਫ਼ਿਕੇਟ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ପଠନ ସ୍ଥାନିଂଗ ଶ୍ରେଣୀ ନଂ. ୦୩ (ପିପିଆପୁର) ଡି.ପି.ଓ.

କାର୍ଯ୍ୟର ଫୋଟ ନଂ.- ୧୮୮

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૧૦૪

નીજમીન ની હદિયત વારસી મુલકોના વેરિયન ૫૦૧૨ થી ૩૦૦૧
જાગીર ની રકમ ૩૫.૦૦ ચોરસ મી. પહોળી
ધાપદે તરીકે તથા હોદ્દા ગણાવેલી ૨૦૧૨
વાર્ષિક નાણા રકમ ૧૦૦ " રૂ. ૧૦૦૦૦૦.૦૦
(લેન્ડ પૃ.)

માઈ આવે છે

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

तारीख ०३-०५-२०१५

५. ३५२२५५०५

[Signature]
03/05/2019

31. ૩૩ ૩૫૨૨૨૨૨૨

ખરી નકલ

[Signature]
4/5/2017

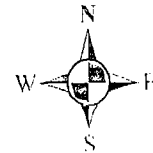
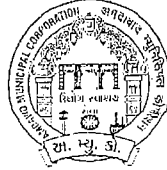
ટાઉન પ્લાનિંગ ઈન્સ્ટ્રુક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 199

T.P.S. NO. & NAME :- 3_VEJALPUR

DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976) by the Urban Development & Urban Housing Department Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 199

- NOTE :
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

FORM F

(See Rule 21 & 35)

TOWN PLANNING SCHEME NO 3, VEJALPUR

Redistribution & Valuation Statement

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

Serial No	NAME OF OWNER	Tenure	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+) compensation (-) under sec. 80 Column 9(b) Minus column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be made under other section	Net Demand from (+) or by (-) owner being the addition of Columns 11,13,14	Remark	
			Revenue Survey Number C.S.T. No.	Number	Area in Sq. Mt.	Values in Rupees		Number	Area in Sq. Mt.	VALUE IN RUPEES									
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Undeveloped		Developed							
										Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures							Inclusive of structures
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
175	Maftaji Ramtaji	-	1274	188	35815	716300	716300	198	14144										
			+1275			+500		+199	25505	510100	510100	765750	765750	-206700	255650	127825	-	-78875	
Rs. Five hundred is allowed as compensation for well affected.																			

PREPARED BY
CHECKED BY
03/05/2017
03/05/2017

501.51.2012/2013/11.07
732/138
31 1000/1
...

TRUE COPY
Terna Planning Institute
Abundant Municipal Corporation
dated 03/05/2017