

Vijay Khodidas Chauhan

Advocate



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar – 364 001
(M): 9825552856

બીજો માળ, ડૉ. શિવનાથ બિલ્ડીંગ
અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ
ભાવનગર – ૩૬૪ ૦૦૧
(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

REF : CERTIFICATE OF NON ENCUMBRANCES for land admeasuring 2354.95 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to Plot No.32, known as **OM PARK-1** with land admeasuring 350.63 Sq.Mts. for common plot with land admeasuring 798.46 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 3504.04 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural land of F.P.No.19/2 paiki, O.P.No.19, T.P.Scheme No.9 [Ruva], allotted against the original revenue survey No.10 paiki 4 of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar belonging to **PREMJIBHAI MULJIBHAI JADAV.**

I have investigated title for land admeasuring 2354.95 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to Plot No.32, known as **OM PARK-1** with land admeasuring 350.63 Sq.Mts. for common plot with land admeasuring 798.46 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 3504.04 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural land of F.P.No.19/2 paiki, O.P.No.19, T.P.Scheme No.9 [Ruva], allotted against the original revenue survey No.10 paiki 4 of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar is in possession and ownership of **PREMJIBHAI MULJIBHAI JADAV** and searches of the record for the last 31 years from 1992 to 2022 has been carried out in the office of The Sub Registrar of Assurance, Bhavnagar-1, 2 and 3 on 01.06.2022 and obtain statement showing charge on propertis, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said properties and I have issued Title Clearance Certificate on 09.06.2022 for the same, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said properties and further searches for the year from 2022 to 2023 has been carried out in the office of The Sub Registrar, Bhavnagar-3 and obtain statement showing charge on propertis, did not reveal any subsisting charge, mortgage or any other kind of encumbrances registered thereat over the said properties.

It is hereby certified that title of **PREMJIBHAI MULJIBHAI JADAV** to the said property briefly described in **THE SCHEDULE** written hereunder **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ANY ENCUMBRANCES OVER THE SAID PROPERTIES** and said owner i.e. **PREMJIBHAI MULJIBHAI JADAV** has not availed any financial assistance from any financial institution and has not create any kind of charge on properties.



Vijay Khodidas Chauhan

Advocate



વિજય ખોડિદાસ ચૌહાણ

એડવોકેટ

બીજો માળ, ડો. શિવનાથ બિલ્ડીંગ

અંબાજી માતાના મંદિર સામે, કોર્ટ રોડ

ભાવનગર - ૩૬૪ ૦૦૧

(મો): ૯૮૨૫૫૫૨૮૫૬

2nd Floor, Dr. Shivnath Building,
Opp. Ambaji Mata Mandir,
Court Road,
Bhavnagar - 364 001
(M): 9825552856

THE SCHEDULE

BRIEF DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel to land admeasuring 2354.95 Sq.Mts., comprised in Plot No.1 to Plot No.32, known as **OM PARK-1** with land admeasuring 350.63 Sq.Mts. for common plot with land admeasuring 798.46 Sq.Mts. for internal common road and curve, total admeasuring 3504.04 Sq.Mts., comprising in Non Agricultural land of F.P.No.19/2 paiki, O.P.No.19, T.P.Scheme No.9 [Ruva], allotted against the original revenue survey No.10 paiki 4 of village Ruva, Taluka and District Bhavnagar and bounded are as under ::

EAST : Land of F.P.No.23
WEST : 9.00 mtr. wide road
NORTH : Land of F.P.No.23
SOUTH : Land of F.P.No.19/2 paiki

Yours Faithfully
Dated 21st February, 2023

[V. K. CHAUHAN]
Advocate, Bhavnagar
Bar Council Of Gujarat
Enrollment No.G/319/1983



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : PLOT NO.1 TO 32, 2354.95 SQ. MTR., OM PARK-1, R.S.NO.10 PAIKI 4,
RUVA, BHAVNAGAR.

Search in : રૂવા/RUVA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૩૦૦૦૦૧૩૭૩

અરજી નંબર ૬૩૦

અરજી વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૨૧

માહે

કેબુઆરી

સને

૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ VIJAY KHODIDAS CHAUHAN

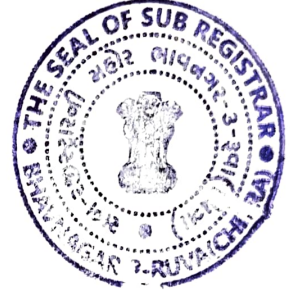
દ્રાન્જેક્સન નંબર 20230221144144017

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2022 થી 2023
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

૧૩૦.૦૦



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા


YASH MUKESHBHAI JOSHI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૩-Roova (Chitra)

Search in : VIJAY KHODIDAS CHAUHAN અરજી નંબર : 630 ગામ નું નામ : RUVA

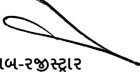
Search Year : - 2023 મિલકતનું વર્ણન : PLOT NO.1 TO 32, 2354.95 SQ. MTR., OM PARK-1, R.S.NO.10 PAIKI 4, RUVA, BHAVNAGAR.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-3 Chitra મા -2 વર્ષેના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 21/02/2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20230221144144017 Date 21/02/2023 થી મળેલ છે.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bhavnagar-3 Chitra

