

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના સર્વે નં. ૫૮૪/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૭૦ યાને ૬૧૭૦ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧ નરોડા (ફાઈનલ)માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩, ૫૦૬૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં બાધવામાં આવેલ “માધવ વૃંદ” ના નામની રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલ બ્લોક નં. માં ફ્લોર ઉપર આવેલ યુનિટ નં. વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. અંકે રૂપિયા પુરાનો.....

એક તરફવાળા

:

રેવા કન્સ્ટ્રક્શન કંપની

લખી આપનાર

નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા

વેચાણ આપનાર

ભાગીદાર તરીકે

કલ્પેશકુમાર ભગવાનભાઈ પ્રજાપતિ

ધર્મે જાતે-હિન્દુ, ઉં.આ. , કસબ-વેપાર,

ઓફિસ : માધવ ઓર્કીડ, એસ.પી.

રીંગ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ.

PAN -

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા લખી આપનાર અથવા અમો પેઢી એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો તથા અમારા હાલના તથા વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજી તરફવાળા

:

લખાવી લેનાર

ધર્મે જાતે- , ઉં.આ.પુષ્ત, કસબ-ઘરકામ,

વેચાણ રાખનાર

રહેવાસી -

..૨..

PAN -

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તોવજમાં બીજી તરફવાળા લખાવી લેનાર અથવા તમો એ શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે.....,

(૧) જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના સર્વે નં. ૫૮૪/૨ ની હે.આરે.યો.મી. ૦-૬૧-૭૦ યાને ૬૧૭૦ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧ નરોડા (ફાઈનલ)માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩, ૫૦૬૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહું જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું જમીન મુળ જેઠાભાઈ ત્રીકમભાઈની આવેલી હતી જેઓ તા.૨૨-૧૧-૧૯૫૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે ઇશ્વરભાઈ જેઠાલાલનું નામ દાખલ થયેલ છે જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ છે જે નોંધ તા.૧૮-૨-૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નોંધ નં. ૯૩૦૦ ની તા.૧૮-૬-૧૯૮૩ ના રોજ વારસાઈ અંગેની પડેલ છે. જે નોંધ જોતા ઇશ્વરભાઈ જેઠાભાઈનાઓ તા.૨૮-૪-૧૯૮૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે (૧) મણીબેન તે ઇશ્વરભાઈ જેઠાલાલની વિધવા (૨) નંદલાલ ઇશ્વરભાઈ (૩) બચુભાઈ ઇશ્વરભાઈ (૪) શારદાબેન ઇશ્વરભાઈ (૫) સુભદ્રાબેન ઇશ્વરભાઈ (૬) લીલાબેન ઇશ્વરભાઈ વિગેરેનાઓના નામ કાયદેસર રીતે દાખલ થયેલ છે જે નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

..3..

ત્યારબાદ સદરહું જમીન સબંધે નોંધ નં. ૧૦૭૩૯ ની હુકમ અંગેની પડેલ છે. તે મુજબ સદરહું જમીન તેમજ ગામની અન્ય જમીનો સબંધે ડી.ઈ.લે.રે. અમદાવાદનાઓએ કે.જે.પી. મંજૂર કરતા તે અંગેની નોંધ થયેલ છે તે મુજબ સદરહું જમીન મુળ બ્લોક/સર્વે નં. ૫૮૪/૨ ની આવેલ હતી સદરહું જમીન સબંધે ટી.પી. સ્કીમ અમલમાં આવતા સદરહું જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ નરોડામાં સમાવેશ થતા સદરહું જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩ ફળવાયેલ છે અને ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૦-૬૧ ફળવાયેલ છે અને તે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ તેની અસર પ્રાપ્ત થતા ૭/૧૨ ના ઉતારામાં તે પ્રમાણે અસર આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં નોંધ નં. ૧૧૧૭૧ ની તા.૨-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજ નામ કમી અંગેની પડેલ છે. જે નોંધ જોતા મણીબેન ઇશ્વરભાઈ જેઠાભાઈની વિધવાઓનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલતુ આવેલ પરંતુ તેઓ તા.૨૪-૧૦-૧૯૯૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓનું નામ રેકર્ડથી કમી કરવા અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ નોંધ પડેલ છે. જે નોંધ તા.૦૨-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં નોંધ નં. ૧૧૧૭૨ ની તા.૨-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજ વારસાઈ હક્કની પડેલ છે. જે નોંધ જોતા નંદલાલ ઇશ્વરલાલ પટેલનાઓ તા.૫-૧૨-૧૯૯૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે (૧) વસંતકુમાર નંદલાલ પટેલ (૨) મુકેશકુમાર નંદલાલ પટેલ તથા (૩) શ્રીમતી નીતાબેન નંદલાલ પટેલનાઓનું નામ દાખલ થયેલ છે. જે નોંધ તા.૦૨-૧-૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં નોંધ નં. ૧૧૧૭૪ ની તા.૫-૧૧-૧૯૯૬ ના રોજ હક્ક કમી અંગેની પડેલ છે. જે નોંધ જોતા (૧) શારદાબેન ઇશ્વરભાઈ (૨) સુભદ્રાબેન ઇશ્વરભાઈ તથા (૩) લીલાબેન ઇશ્વરભાઈ નાઓએ તેઓનો તમામ હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઈ બચુભાઈ ઇશ્વરભાઈ તથા નંદુભાઈ ઇશ્વરભાઈના વારસો વસંતકુમાર નંદલાલ, મુકેશભાઈ નંદલાલ, નીતાબેન નંદલાલ વિગેરેનાઓની તરફેણમાં જતો કરેલ છે જે અંગેની નોંધ તલાટી કમ મંત્રી રૂબરૂના જવાબ તથા પંચનામા આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ છે. જે નોંધ તા.૦૨-૧-૧૯૯૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં નોંધ નં. ૨૦૦૨૫ ની તા.૭-૫-૨૦૧૪ ના રોજ

વારસાઈ અંગેની પડેલ છે. જે નોંધ જોતા બચુભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલનાઓ ગુજરી જવાથી તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે (૧) ઇન્દુમતીબેન બચુભાઈ (૨) ધવલકુમાર બચુભાઈ (૩) પરીન્દાબેન બચુભાઈનાઓનું નામ કાયદેસર રીતે દાખલ થયેલ છે જે નોંધ તા. ૨-૮-૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૩) સદરહું જમીન મુળ ખેતીની હોઈ બીનખેતીમાં રૂપાંતરિતની પ્રક્રિયા થતા સદરહું જમીન બીનખેતી થયેલ છે. સદરહું જમીન બીનખેતીમાં રૂપાંતરિત સંબંધેનો હુકમ કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાઓ દ્વારા થયેલ છે અને તે અંગેની સદરહું જમીન સંબંધે રેવન્યુ રેકૉર્ડ પડેલ નોંધ નં. ૨૨૦૧૭, તા. ૦૧-૫-૨૦૧૮ ના રોજ બીનખેતીના હુકમ અંગેની પડેલ છે. જે જોતા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧ માં સમાવેશ થતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩ ફળવાયેલ છે તે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબની રહેણાંક હેતુ માટે ૪૧૬૧ ચો.મી. જમીન તથા વાણિજ્યિક હેતુ માટે ૮૦૦ ચો.મી. જમીન એમ કુલ મળી ૫૦૬૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યિક હેતુ માટે વસંતકુમાર નંદલાલ પટેલ વિગેરેનાઓએ કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદનાઓને અરજ કરતા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ મુજબ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ નાઓના તરફથી હુકમ નં. સીબી/સીટીએસ-૧/ એન.એ./એસ.આર.-૬૮/૧૮, તા. ૨૦-૪-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ કરતા તે મુજબ ટી.પી. ૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૦-૬૧ ની જમીન પૈકી રહેણાંક માટે હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૧-૬૧ ચો.મી. જમીન તથા વાણિજ્યિક હેતુ માટે હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૯-૦૦ ચો.મી. જમીન સંબંધે જમીન લે-આઉટ પ્લાનમાં તે મુજબ ઉપયોગ કરવા બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી રહેણાંક હેતુ માટે ૪૧૬૧ ચો.મી. તથા વાણિજ્યિક હેતુ માટે ૮૦૦ ચો.મી. જમીન ફળવાયેલ છે. તે મુજબના હુકમની નોંધ પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહું બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારે વેચાણ હક્કે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૩૪૬૬, તા. ૨૪-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ થી વેચાણ રાખેલ છે. વેચાણ અંગેની હક્કપત્રકે નોંધ નં. ૨૨૩૮૭, તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજ પડેલ છે જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે. તે રીતે અમો લખી આપનાર સદરહું જમીનોના કુલ માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલ છીએ.

(૪) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩ માં પ્લાન મંજૂર કરવા માટેના નકશા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સમક્ષ રજુ કરતા તેઓએ પ્લાન મંજૂર કરી બાંધકામ માટેની

..૫..

રજાચીટી (૧)બ્લોક નં. A, B, C માટે ક્રમાંક નં. 01436/040119/A1283/RO/M1 તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૯ તથા (૨) બ્લોક નં. D, E માટે ક્રમાંક નં. 01437/040119/A1285/RO/M1 તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૯ તથા (૩) બ્લોક નં. F, G, H માટે ક્રમાંક નં. 01438/040119/A1286/RO/M1 તા. ૨૭-૦૩-૨૦૧૯ ના રોજ થી બાંધકામ માટેની વિકાસ પરવાનગી આપેલ.

(૫) ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩ ની ૫૦૬૧ ચો.મી. જમીનમાં મળવાપાત્ર ૯૧૦૯.૮૦ તથા ખરીદેલ ૪૫૪૨.૮૯ એમ કુલ ૧૩૬૫૨.૮૯ એફ.એસ.આઈ. નો ઉપયોગ કરીને પ્લાન પાસ અનુસાર અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી રેવા કન્સ્ટ્રક્શન કંપની દ્વારા ૭ (સાત) માળની, એ થી એચ સુધીના ૮ (આઠ) રહેણાંકીય બ્લોકની કુલ ૨૩૮ ફ્લેટની તથા બ્લોક નં. એ, ઈ, એફ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર કુલ ૧૨ વાણિજ્યિક ઉપયોગ માટે દુકાનોની “માધવ વૃંદ” ના નામની લેન્ડ સ્કેપ ગાર્ડન, સિક્યોરીટી કેબીન, આર.સી.સી. રોડ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, સહીતની રહેણાંકીય તેમજ વાણિજ્યિક યોજના અમલમાં મુકેલ છે.

(૬) અમો લખી આપનારે રીયલ એસ્ટેટ (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહું રહેણાંક તેમજ વાણિજ્ય હેતુ માટેની સ્કીમની નોંધણી, નોંધણી નં. થી તા. ના રોજ કરાવેલ છે.

(૭) તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારની “માધવ વૃંદ” એ નામની રહેણાંકના ફ્લેટ તેમજ વાણિજ્ય હેતુની યોજનાની પ્રત્યક્ષ મુલાકાત લઈ અમો લખી આપનારે આપેલ યોજના અંગેની તમામ માહિતી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાનો, વિકાસ પરવાનગી તથા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાંથી મળેલ બીનખેતીની પરવાનગીઓનો હુકમ, સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ, ૭/૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રક તથા સંબંધીત મહેસુલ રેકર્ડની અધિકૃત નકલો, કરારો, દસ્તાવેજો તથા અન્ય આનુસંગિક કાગળો વિગેરે તમો લખાવી લેનારે પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવિ તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે તપાસી/તપાસ કરાવેલ છે જેનાથી તમો લખાવી લેનારને સંતોષ થતાં સદરહું “માધવ વૃંદ” એ નામની રહેણાંક ફ્લેટ અને દુકાનોની યોજનામાં આવેલ ફ્લેટો તથા દુકાનો પૈકી બ્લોક નં. માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ/દુકાન નં. વાળી મિલકત કે જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.

(બાલ્કની, વોસ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો કારપેટ એરીયા) તેમજ બાલ્કની તથા વોસનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળચો.મી. જમીન (વણવહેચાયેલ કે જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલથી ન થઈ શકે તેવી) સહિતની મિલકત તમો લખાવી લેનારે અમો એક તરફવાળા પાસેથી રૂા. અંકે રૂપિયા
..... પુરામાં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરી બુકીંગ કરાવી તમો લખાવી લેનારે એક રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર, રજી. નં. તા. થી કરાવી લીધેલ. આમ, સદરહું વેચાણવાળી મિલકતને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહું મિલકત” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૮) ત્યારબાદ સદર ફ્લેટ/દુકાન તથા અન્ય તમામ સહિયારી સુવિધાઓ વિગેરેનું કરવામાં આવેલ બાંધકામ તથા બાંધકામના માલ-સામાન, બાંધકામની ગુણવત્તા, કાર્યકુશળતા તેમજ બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટ તથા દુકાનના માપ, સાઈઝ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સદર યોજનામાં પુરી પાડવામાં આવેલ તમામ સહિયારી સુખ-સુવિધાઓ, પાર્કીંગ, વીઝીટર્સ પાર્કીંગ, એમેનીટીઝ વિગેરે તમામ બાબતોની સઘન તપાસણી તમો લખાવી લેનારે પોતે તથા મારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે કરી કરાવી જોઈ તપાસી સમજી લીધેલ હોઈ અને તે રીતેની તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલો હોઈ તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં તે અંગે ક્યારે પણ તમો લખાવી લેનારે વાંધો, તકરાર, ફરીયાદ કે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવા કરાવવાની નથી તેમ તમો લખાવી લેનારે સ્વીકારેલ હોઈ સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધિન સદરહું બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ “માધવ વૃંદ” માં બ્લોક નં. માં ફ્લોર ઉપર આવેલ યુનિટ નં. વાળી મિલકત કે જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (બાલ્કની, વોસ, પેરીફેરી દિવાલ સિવાયનો કારપેટ એરીયા) તેમજ બાલ્કની તથા વોસનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. એમ કુલે ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા) ના બાંધકામ તથા તથા સદર યુનિટના વરાડે ચો.મી. જમીન એમ મળવાપાત્ર કુલે ચો.મી. જમીન (વગર વહેચાયેલ કે જેની કકડાવાર વહેંચણી ક્યારેય અલગથી ન થઈ શકે તેવી) સહિતની મિલકત હાલ સ્થળ ઉપર જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિવાળી મિલકત કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ તે તમો બીજીતરફવાળા પાસેથી અમો એક તરફવાળા એ નીચે જણાવેલ વિગતેથી અવેજ લઈને સદરહું બાંધકામવાળી મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણથી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

વેચાણા અવેજની વિગત

૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.
૩૧.	અંકે રૂપિયા પુરાની રકમનો બેન્કના ચેક નં. તા. ના રોજ થી ચુકવી આપેલ છે તે.

૩૧. _____ કુલ અંકે રૂપિયા પુરા

..L..

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂ.
અંકે રૂપિયા પુરા અમો લખી આપનારને
તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ચુકતે હિસાબે મળ્યા છે જેથી મજકુર મિલકતની ચુકતે
હિસાબેની રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનાર આથી કબુલ કરીએ છીએ.

જો કોઈ સંજોગોમાં વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક રીટર્ન થાય અગર કોઈ ટેકનીકલ
કારણોસર આર.ટી.જી.એસ.ની રકમ જમા ન થાય અગર કોઈ કારણોસર વેચાણ
આપનારને વેચાણ અવેજ પુરેપુરો પ્રાપ્ત ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં વેચાણ દસ્તાવેજ
અમલી ગણાશે નહીં.

(૯) સદરહું વેચાણ દસ્તોવજમાં જણાવવામાં આવેલ, તમો લખાવી લેનારે ચુકવવાની
થતી રકમ ઉપરાંત તમો લખાવી લેનારને ઉપરોક્ત મિલકતનો કબજો સોંપ્યાની તારીખે
અથવા તે પહેલાં અમો લખી આપનાર નક્કી કરીએ તેવા અને જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની
અન્ય કોઈ જોગવાઈઓમાં આવરી લેવાયેલ ન હોય તેવા ખર્ચાનો વરાડે પડતો હિસ્સો
ચુકવવાનો રહેશે.

(૧૦) આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ, રેરાઅધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા
નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવા પાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા
અથવા બિન અમલ પાત્ર બનાવવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઈઓ તે
આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ
ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવા જરૂરી
હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની
જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર
રહેશે.

(૧૧) વધુમાં અમો લખી આપનારને સદરહું મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો
ભોગવટો તમો લખાવી લેનારને સ્થળ ઉપર આજરોજ સોંપ્યો છે તે તમો લખાવી લેનારે
સંભાળી લીધો છે. જેથી સદર મિલકતના કબજા કે બાંધકામ બાબતે તમો લખાવી લેનારે
કે તમારા વંશ, વાલી, વારસદારોએ ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર કરવાની કે કરાવવાની
નથી. જેની આથી તમો લખાવી લેનારે સદર દસ્તાવેજમાં સહીમતા કરી તેની કબુલાત

કરી અમો લખી આપનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

(૧૨) સદર મિલકત આ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી સદર મિલકતના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને તમો વેચાણ લેનાર સદર મિલકત ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો યા ગીરો આપી યા તમો જાતે અગર અન્ય મારફતે ઉપયોગ, ઉપભોગ કરો કરાવો યાને તમારુ દિલ ચાહે તેમ સોસાયટીના નિતી-નિયમ મુજબ ઉપયોગ કરવા તમો લખાવી લેનાર કુલ માલિક મુખત્યાર છો.

(૧૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારે સદર વેચાણવાળી મિલકત તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી કે સદર મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો કે ખાધા-ખોરાકી રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દર દાવો અલાખો નથી અને સદર મિલકત ચોખ્ખી અને ના કરજી છે.

(૧૪) તમો લખાવી લેનારને સદરહું મિલકતનો કબજો સુપરત કર્યેથી ૫ (પાંચ) વર્ષ સુધી સ્ટ્રક્ચર ડિકેક્ટની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે અને તે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે. પરંતુ તેવી ખામી અમો લખી આપનારના નિયંત્રણ બહાર હોય તો તેવી ખામી દુર કરી આપવાની કે વળતર આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે નહિ.

(૧૫) આથી તમો લખાવી લેનાર સદર “માધવ વૃંદ” એ નામથી ઓળખાતી યોજનાના અન્ય તમામ ફ્લેટ હોલરો યાને માલિકોના લાભાર્થે તેમજ વિશાળ હિતાર્થે નીચે જણાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરી વર્તન કરવાનું સ્વીકારેલ હોઈ સદર શરતોને આધિન અમોએ તમોને સદર મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી વેચાણેથી આપેલ છે.

(૧૫.૧) સદરહું યોજનાનું નામ હંમેશા માટે “માધવ વૃંદ” રહેશે અને તે યોજનાના સભાસદો ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કોઈપણ સંજોગોમાં બદલી શકશે નહિ.

(૧૫.૨)સદર યોજનાની જમીન તથા અન્ય તમામ સહિયારી સુવિધાઓની ભવિષ્યમાં ક્યારે પણ અલગ-અલગ વહેંચણી કરી કરાવી શકાશે નહીં. પરંતુ તેની તમામ સહિયારી સુવિધાઓમાં યોજનાના તમો લખાવી લેનાર સહિતના તમામ ફ્લેટ/દુકાન ધારકોના સહિયારા વપરાશી હક્કો રહેશે.

(૧૫.૩)સદરહું મિલકતનો ઉપયોગ તમો લખાવી લેનારે રહેણાંક હેતુ/વાણિજ્યક હેતુ માટે કરવાનો રહેશે તેમજ વાહન પાર્ક કરવા માટે સદરહું ફ્લેટ ધારકોએ સદર સ્કીમમાં આવેલ પાર્કિંગની નક્કી કરેલ જગ્યાએ જ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે તેમજ દુકાન ધારકોએ દુકાનોની આગલ આવેલ માર્જનની જગ્યામાં તથા નક્કી કરેલ જગ્યાએ જ પાર્કિંગ કરવાનું રહેશે અને નક્કી કરેલ પાર્કિંગ એરીયા તમામ સભાસદોનો સહિયારો રહેશે.

(૧૫.૪)સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતના સ્ટ્રક્ચરમાં તમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ પ્રકારનો ભવિષ્યે ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં અને તેમ છતાં જો કોઈપણ ફેરફાર કરશો તો તેને કારણે સદરહું યોજનાવાળી મિલકતને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

(૧૫.૫)સદરહું મિલકત સિવાયની સહિયારી સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પ્લોટ, કોમન રોડ રસ્તા વિગેરે જગ્યાનો તમોએ અન્ય સભ્યોને અડચણ અંતરાય થાય તે રીતે ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો નથી કે તેવી જગ્યામાં કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ કરવું કરાવવાનું નથી તેમજ એ.સી. ના આઉટ ફીટ એલીવેશનમાં બતાવેલ જગ્યાએ જ મુકવાના છે.

(૧૫.૬)સદરહું યોજનામાં તમોએ વેચાણ લીધેલ ફ્લેટ સિવાયના અન્ય ફ્લેટ/દુકાનના ધારકોને ન્યુસન્સ થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય તમોએ કરવું કરાવવાનું નથી તેમજ કાયદા વિરુદ્ધની વસ્તુઓ, જલદ પદાર્થો, ગંધ મારે અગર તંદુરસ્તીને નુકશાન કરે તેવા પદાર્થો, પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓ રાખવા રખાવવાની નથી તેમજ તમોને ફાળવેલ મિલકતમાં તમોએ અસામાજિક પ્રવૃત્તિ કરવાની કે કરાવવાની નથી કે કાયદા વિરુદ્ધનું કોઈપણ કૃત્ય કરવું કરાવવાનું નથી તેમ છતાં તેમ કરવામાં જો તમો લખાવી લેનાર કસુર કરો તો તેથી કરીને ઉપસ્થિત થતી કાયદાકીય ખર્ચ સહિતની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની અંગત રહેશે.

(૧૫.૭)સદર “માધવવુંદ” એ નામથી યોજનાની તમામ સહિયારી જમીન તથા સગવડોના નિભાવ તથા મેઈન્ટેનન્સ અંગે સર્વિસ સોસાયટીની રચના તમો સભ્યોએ ફરજિયાતપણે કરવાની રહેશે તેની તમો લખાવી લેનારે તથા સદર યોજનાના અન્ય તમામ સભાસદોએ ફરજિયાત સભાસદ તરીકે દાખલ થવાનું રહેશે તે આ દસ્તાવેજની મહત્વની શરત છે તેમજ સદર સોસાયટીના કાયદા, પેટા કાયદા, નિયમો અને પેટા નિયમો તથા વખતો-વખતના ઠરાવો તથા જે કોઈ લખાણો કે કરારો કર્યા હોય અગર ભવિષ્યમાં કરે કરાવે તો તે તથા સોસાયટીના તમામ કાયદા અને નિયમો તથા ઠરાવોનું તમો લખાવી લેનારે ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે જે આથી તમો લખાવી લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમતા કરી કબુલ કરો છો.

(૧૫.૮)સદરહું યોજનાની સહિયારી સુવિધાઓ જેવી કે ગટર, સિક્યોરીટી કેબીન, લીફ્ટ, કોમન એમીનીટીઝ, આંતરીક પાકા રસ્તાઓ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, પાણીનો બોર, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, પાણીની પાઈપ લાઈનો, ગટર લાઈનો, કોમન પ્લોટ, ખાળકુવા તમામ સહિયારી સુવિધાઓની માલિકી સર્વિસ સોસાયટીની રહેશે અને યોજનાના તમામ સભાસદોએ તેવી સર્વિસ સોસાયટીના સભાસદ તરીકે સર્વિસ સોસાયટીના વખતો વખતના કાયદા-પેટા કાયદા, નિતી-નિયમો, ઠરાવો, નિર્ણયો, ધારા ધોરણોને આધિન રહીને તેવી સુવિધાઓનો વપરાશ કરવા હક્કદાર રહેશે જે તમો લખાવી લેનારને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૫.૯)સદરહું “માધવ વુંદ” એ નામની યોજનાના કોમન મેઈન્ટેનન્સ અંગે જે કંઈ નોન રીફન્ડેબલ આગોતરા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસ કે ફાળો નક્કી કરવામાં આવે તે તમોએ સદર સર્વિસ સોસાયટીમાં ફરજિયાત પણે અલગથી જમા કરાવવાનો છે તેમજ સદરહું યોજનાની હાલની તથા ભવિષ્યની તમામ સહિયારી સુવિધાઓ જેવી કે કોમન સ્ટ્રીટ લાઈટ, કોમન રોડ-રસ્તા, કોમન પાણીની લાઈન, લીફ્ટ વિગેરે તથા અન્ય તમામ સહિયારી સુવિધાઓ નક્કી કરેલ છે તેના મરામત, રીપેરીંગ, રીપ્લેસમેન્ટ, રીકન્સ્ટ્રક્શન, મોડીફીકેશન એડીશન, ઓલ્ટરેશન, રંગ-રોગાન, સફાઈ ખર્ચ, વિજળી બીલ, પગાર ખર્ચ, સિક્યોરીટી અંગે તથા આનુસાંગીક તમામ ખર્ચની રકમ આગોતરા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસની રકમ તથા તેના વ્યાજની રકમમાંથી ખર્ચવામાં આવશે અને તે ઉપરાંતનું ખર્ચ કરવાની ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત ઉભી થાય તેવા સમયે સદર સર્વિસ સોસાયટી તરફથી વહીવટી ખર્ચની જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે તે રકમો તમોએ અલગથી જમા કરાવવાની

..૧૨..

રહેશે. ઉપરોક્ત રકમો ભરવામાં તમો લખાવી લેનાર કસુર કરો તથા તમારુ કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ બાકી હોય તેવા સમયે સદર સર્વિસ સોસાયટી તમારી અનિવાર્ય અને આવશ્યક સહિતની તમામ સુવિધાઓ, પાણી, ગટર, વિજળી તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ બંધ કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૧૫.૧૦)સદર દસ્તાવેજવાળી મિલકત તમોને માલિકી હક્કે વેચાણ આપવામાં આવેલી છે જેથી સદરહું મિલકતનો તમો લખાવી લેનાર તમારુ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા કરાવવા હક્કદાર છો તેમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં સદરહું મિલકત તમો લખાવી લેનારને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે તે સમયે સદરહું સર્વિસ સોસાયટીનું તમામ બાકી લેણુ ચુકવી સર્વિસ સોસાયટીએ નિર્ધારીત કરેલ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ જમા કરાવી સોસાયટીની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી સદરહું સર્વિસ સોસાયટીના વખતો વખતના ધારા ધોરણો નિતી-નિયમો ઠરાવો-નિર્ણય, કાયદાઓ-પેટાકાયદાઓ વિગેરે તમામનું પાલન કરવાની શરતે સદરહું સોસાયટીના સભાસદ તરીકે દાખલ થયાની લાયકાત ધરાવતી વ્યક્તિને જ સદરહું મિલકત વેચાણ કરવા તમો લખાવી લેનાર હક્કદાર રહેશે.

(૧૬) સદરહું મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજ બાદ તમારા નામે રેવન્યુ રેકૉર્ડ અગર સરકારી-અર્ધસરકારી દફતરે ચઢાવવા સંબંધી જે જે કાર્યવાહીઓ કરવાની થયા તેમાં અમો લખી આપનાર સાથ સહકાર આપવા બંધાયેલ છીએ અને જ્યાં જ્યાં અમારી સહી સાક્ષીઓની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલ છીએ.

(૧૭) સદરહું મિલકત તથા સમગ્ર “માધવ વૃંદ” એ નામની યોજનાના બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આફતો જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડ કે અન્ય કોઈ માનવસર્જીત આફતો યુદ્ધ, હુલ્લડ, આતંરવિગ્રહને કારણે જાનમાલની હાની સર્જાય, બિલ્ડીંગને નુકશાન થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમારી છે અને રહેશે અને તે બાબતે અમો લખી આપનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૮) અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનાર વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ ઉભો થાય તો તેવા વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે અને જો કોઈ વિવાદનું

નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો તેવા સમયે તેવા વિવાદનો ઉકેલ ધ રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી (નિયમન અને વિકાસ) અધિનિયમ, ૨૦૧૬ (RERA) અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ લાવવાનો રહેશે.

(૧૯) અમો લખી આપનારે સદર ફ્લેટનો તમોને કબજો સોંપ્યાની તારીખથી સદર ફ્લેટ અંગેના લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ, એજ્યુકેશન સેસ, મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીક બીલ હરેક પ્રકારના ચાર્જસ, ગ્રામ પંચાયતના વેરાઓ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ સ્વતંત્ર રીતે વરાડે પડતા ભરવાના રહેશે.

(૨૦) સદરહું મિલકતની કુલ વેચાણ કિંમત ઉપરની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, વહીવટી ખર્ચ, કર કે ઉપકર વિગેરે તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે તેમજ જી.ઈ.બી.માં નામ ટ્રાન્સફર ફી, સરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં વેચાણની ફેરફાર નોંધ પડાવવા તથા મંજૂર કરાવવા અંગેના તમામ ખર્ચ તથા હાલમાં કે ભવિષ્યમાં સરકાર તરફથી કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ડીફરન્સની રકમ, પેનલ્ટી તથા ભવિષ્યમાં લાગુ પાડવામાં આવનાર પશ્ચાદ્વર્તિ અસર સહિતના તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરેની રકમો તથા વ્યાજ, દંડકીય વ્યાજ સહિતની તમામ રકમો વિગેરે તમો લખાવી લેનારાઓએ ભોગવવાની રહેશે.

(૨૧) સદરહું યોજનામાં આવેલ યુનિટના વેચાણ અવેજની રકમ અમો વેચાણ આપનાર અલગ અલગ કિંમતે અન્ય કોઈપણ ખરીદનાર વ્યક્તિને વેચાણ કરી શકીશુ અને તે વેચાણ અવેજની રકમ અંગે તમો વેચાણ લેનારે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર કરવા કરાવવાના રહેશે નહીં.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સદરહું બાંધકામવાળી મિલકત વેચાણ આપેલ છે અને તેમ છતાં તમો વેચાણ લેનાર સદરહું બાંધકામના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કરો અને તેને કારણે રેરા એક્ટ અન્વયે કે ટાઉન પ્લાનીંગ એક્ટ અન્વયે કે અન્ય કોઈપણ એક્ટ અન્વયે કોઈપણ કાર્યવાહી તમો વેચાણ લેનાર વિરુદ્ધ કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

(૨૩) સદરહું મિલકતનો સમાવેશ અશાંતધારા હેઠળ થતો ન હોઈ અશાંતધારા હેઠળ કોઈ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

..૧૪..

(૨૪) સદરહું પ્રોજેક્ટ “માધવ વૃંદ” બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ. કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હક્ક હિસ્સો એક તરફવાળાનો એટલે કે પ્રમોટરનો રહેશે નહીં. તેનો તમામ હક્ક સોસાયટી કે એસોસીયેશનનો રહેશે એટલે કે બીજી તરફવાળાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ

૨૦. જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ નરોડાની સીમના સર્વે નં. ૫૮૪/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૭૦ યાને ૬૧૭૦ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૧ નરોડા (ફાઈનલ)માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૩, ૫૦૬૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ “માધવ વૃંદ” ના નામની રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુની યોજનામાં આવેલ બ્લોક નં. માં ફ્લોર ઉપર આવેલ યુનિટ નં. વાળી મિલકત કે જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (કારપેટ એરીયા) તેમજ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા) તથા સદર યુનિટના વરાડે ચો.મી. જમીન એમ મળવાપાત્ર કુલ્લે ચો.મી. જમીન (વગર વહેંચાયેલ કે જેની વહેંચણી ક્યારેય અલગથી ન થઈ શકે તેવી) સહિતની મિલકત જેના ખુંટ વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ખુંટ માપ વર્ણન

પૂર્વે	:-
પશ્ચિમે	:-
ઉત્તરે	:-
દક્ષિણે	:-

એ રીતેનો ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે બંને તરફવાળાઓએ વાંચી, વંચાવી આપણા બંનેની સમજની ભાષામાં ભાષાંતર કરાવી સમજી વિચારી અક્કલ હોંશિયારીથી

..૧૫..

બીનકેફી અવસ્થામાં, તનમનના સંપૂર્ણ સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યક્તિના દાબ-દબાણ સિવાય રાજીખુશીથી કરેલ છે જે આપણા બંને તરફવાળાને તથા આપણા બંને તરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ભાગીદારો, મુખત્યારો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. માહેસને ૨૦૧૯ ના દિને અમદાવાદ મધ્યે

અત્રે..... મતુ અત્રેશાખ

(૧).....

(૧).....

રેવા કન્સ્ટ્રક્શન કંપની એ નામની

સાક્ષી

ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

કલ્પેશકુમાર ભગાવનભાઈ પ્રજાપતિ

લખી આપનાર

(૨).....

સાક્ષી

.. ۹۴ ..

ગોંધાળી અધિનિયમન ૧૯૮૧ ની કલમ ૩૨-અ મજબૂત નિશ્ચિત

<u>લખી આપનાર :-</u>	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
રેવા કન્સ્ટ્રક્શન કંપની એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અધિકૃત ભાગીદાર કલ્પેશકુમાર ભગાવનભાઈ પ્રજાપતિ		
<u>લખાવી લેનાર :-</u>	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
.....		

..૧૬..

- : મિલકતની ઓળખનો ફોટો : -

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : -

“માધવ વૃંદ” ફ્લેટ/દુકાન / હિલોની-૪૪૪ ની
બાજુમાં, નરોડા, અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી : - લખાવી લેનારની સહી : -

.....

..૧૮..

- : મિલકતની ઓળખનો ફોટો :-

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :-

“માધવ વૃંદ” ફ્લેટ/દુકાન / હિલોની-૪૪૪ ની
બાજુમાં, નરોડા, અમદાવાદ.

લખી આપનારની સહી :-

લખાવી લેનારની સહી :-

.....

.....