અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 Narol

ગામનુ નામ : ઘોડાસર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૧૩૧૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.-64 પૈકી ટી.પી નં.-1 ફ્રા.પ્લોટ નં.-121 ની 4957 ચો.મી વાણિજ્યના હેતુ વાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			મલુબેન કાનાભાઇ સુખાભાઇની વિધવા બુધાભાઇ કાનાભાઇ દેવસીભાઇ કાનાભાઇ કરસનભાઇ કાનાભાઇ લાલાભાઇ કાનાભાઇ પોપટભાઇ કાનાભાઇ રણછોડભાઇ કાનાભાઇ	સાનવી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ કું વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર સરિતાબેન ધનજીભાઇ ઢોલરીયા	૨૩/૦૩/૨૦૧૫ ૨૩/૦૩/૨૦૧૫	૧૯૧૦	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE
કચેરીનો સીક્કો

હીતેન્દ્ર ની તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૮૭૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૦૫૦૧૩૭૯૩

તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૧૬

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 5 Narol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈપણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૫૦૦૫૫૪૩ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૧૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૩ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ Rs. ૩૧૩૧૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રણછોડભાઇ કાનાભાઇ

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	૩૧૩૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૬૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	૦
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ	૩૧૩૭૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD-5 / સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ તેર હજાર સાતસો પુરા.

દસ્તાવેજ
-------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને
નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
------------------------ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
118, જુના વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૬-નારોલ

અગર મું. દિનેશ રણછોડભાઈ કાનાભાઈ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -8239612663065078458 ૨૩/૩/૨૦૧૫ ૩:૦૨:૦૮ pm

Miscellenious અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૫૦૦૫૦૦૫૭૨૯	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૯૧૦	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૫

તા: ૨૪ માહે: માર્ચ સને: ૨૦૧૫

રજુ કરનારનું નામ રણછોડભાઇ કાનાભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૧૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	૦
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5 સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫ સત્યમેવ જયતે

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦

અંકે રૂપીયા એકસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

IGR-NIC 8495562987504334538 ૨૪/૩/૨૦૧૫ ૩:૪૭:૧૨ pm

AHD-5-NRL
1910 | 1-7
2015

[redacted]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

Serial No. 30596 Dt. 21/3/15
Name : Saanvi Infrastructure Development Co
Address Bodakdev Ahmedabad
Value : 15,34,200/-
(Words) Fifteen Lacs Thirty Four thousand Two Hundred
The Kankaria [illegible] Sahkari Bank Ltd.
Lic.No. [illegible]/209/2010/926
Sign. [signature]

THE KANKARIA MANINAGAR NAGRIK SAHKARI BANK LTD
MANINAGAR
AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/[illegible]/2010

30596 SPL ADH
149192, MAR 21 2015 11:15
Rs.1534200/- PB6916
STAMP DUTY GUJARAT

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-[illegible] તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે ઘોડાસરની સીમનાં સ[illegible]૪ પૈકી ની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૧ ની ૪[illegible]૭ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો [illegible] દસ્તાવેજ રૂા.3,૧૩,૧૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ તેર લાખ દસ હજાર પુરાનો.

Sarika D. Patel

[signature]

તા. 23/3/15

AHD-5-NRL
1910 / 2-76
2015

<u>વેચાણ આપનાર</u>:-૧) મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા

લખી આપનાર Form No.60 / એચના

ઉ.વ.આ.૮૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી :- ૧૧૭, જુની વસાહત, અમદાવાદનાં.

૨) બુધાભાઈ કાનાભાઈ

Pan No.AQXPM6739R

ઉ.વ.આ.૬૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૨૧, જુની વસાહત, જશોદાનગર, ઘોડાસર, અમદાવાદનાં.

૩) દેવસીભાઈ કાનાભાઈ

Form No.60 / એચના

ઉ.વ.આ.૬૦, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૯, ભાવના રોહાઉસીસ સામે, સરખેજ, અમદાવાદનાં.

૪) કરસનભાઈ કાનાભાઈ

Pan No.AFAPM1771K

ઉ.વ.આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૧૭, જુની વસાહત, જશોદાનગર, ઘોડાસર, અમદાવાદનાં.

૫) લાલાભાઈ કાનાભાઈ

Pan No.BHGPB0037E

ઉ.વ.આ.૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૧૮, જુની વસાહત, અમદાવાદનાં.

૬) પોપટભાઈ કાનાભાઈ

Pan No.AATPB6297K

ઉ.વ.આ.૪૭, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૩૪-૨, જુની વસાહત, જશોદાનગર, અમદાવાદનાં.

૭) રણછોડભાઈ કાનાભાઈ

Pan No.CDCPM4194G

ઉ.વ.આ.૪૪, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૧૮, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદનાં.

મુંઢવા રણછોડભાઈ કાનાભાઈ.

Sumitra D Patel 23/3/27

AHD-5-NRL
1910 13-76
2015

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અગર 'વેચાણ આપનાર' અગર 'લખી આપનાર' અગર 'અમારા' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, મુખત્યારો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

વેચાણ રાખનાર:-સાનવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ કું.

લખાવી લેનાર Pan No.ACTFS3113P

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર......

સરિતાબેન ધનજીભાઈ ઢોલરીયા

ઉ.વ.આ.૪૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી :- ૭-આદર્શ-૨૩, સ્વાતી બંગ્લોઝ સામે, સુજલ બંગ્લોઝ પાસે, એસ.જી. રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અગર 'વેચાણ રાખનાર' અગર 'લખાવી લેનાર' અગર બીજીતરફવાળા અગર તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો વેચાણ રાખનારનો તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, સભાસદો, કુલમુખત્યારો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

Savi Infra
Santa bar - 801
Ambica Infrastructure - 201
Full Wall

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે ઘોડાસરની સીમનાં સર્વે નં.૬૪ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૧ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સંયુકત માલીકીની, બીનબોજાની, બીનતકરારી,

મુંદ વા રકાબડેકમાઈ કાના ભાઈ,
Savita Patel
તા. ૨૩/૩/૧૫

નદાવાવાળી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારઓનાં કુલ સંયુકત નામે ચાલે છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨... સને ૧૯૪૮ ના મુંબઈ સરકારના ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમની કલમ ૩૨ગ અન્વયે સદરહુ સર્વે નં.૬૪ ના જમીનના માલિક કુતુબુદીન શરફુદીન મુનશી પાસેથી ગણોતીયા કાનાભાઈ સુખાભાઈએ રૂા.૨૩૨૧.૨૫ અંકે રૂપિયા બે હજાર ત્રણસો એકવીસ અને પૈસા પચ્ચીસ પુરા વાર્ષિક કુલ હપ્તા બારથી વાર્ષિક સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સાથે ભરવાની શરતે મે. ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને સીટી તાલુકાના મામલતદાર સાહેબના ટ્રી.કે.નં.૨૫ (ઘોડાસર)ના તા.૩૧/૧૨/૬૦ ના હુકમ મુજબ નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૮૬૩ થી તા.૧૫/૦૩/૬૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના ગણોતીયા કાનાભાઈ સુખાભાઈએ રૂા.૨૩૨૧.૨૫ અંકે રૂપીયા બે હજાર ત્રણસો એકવીસ પૈસા પચ્ચીસ પુરા ભરપાઈ કરવાથી મે. મામ. જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ એડ. મામલતદાર સીટી અમદાવાદના નમુના નં.૯ નું પ્રમાણપત્ર તા.૦૮/૦૫/૬૮ નું આવવાથી જમીન માલીક કુતુબુદીન શરફુદીન મુનશીનુ નામ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૮૬ થી તા.૧૭/૦૧/૬૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૬૪ માં થઈને નારોલ નરોડા બાયપાસ રોડ પડવાથી સદરહુ સર્વે નંબરની દુરસ્તી થતા દુ.પ નં.૩૦ તથા ૩૧ મુજબ કુલ જમીન ૧-૭૯-૦૭ પૈકી ૦-૯૬-૧૧ જમીન રોડમાં ગયેલ હોવાથી દુરસ્તી પછી ૦-૮૨-૯૬ જમીન વધેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૨૨૭ થી તા.૨૫/૦૨/૮૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

મુંદવા... કાનાભાઈ
Sarita D Patel તા. ૨૩/૩/૧૭

AHD-5-NRL
11910 | 5-76
2015

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૬૪ પૈકી વાળી જમીન પ્રતિબંધક સત્તા પ્રકારની છે. કાનાભાઈ સુખાભાઈ ભરવાડની માલીકીની આ જમીન પૈકીની ૧૦૦૦ ચો.મી. જમીનમાં પેટ્રોલપંપનુ બાંધકામ કરવા માટે વેચાણ મંજુરી મે. સી.ડી.સી. સાહેબના પત્ર નં.સી.ડી.સી. ટી.એન.સી. તા.૧૭/૧૨/૮૮ થી દર ચો.મી. રૂ.૯૫/- લેખે ૧૦૦૦ ચો.મી.ના રૂ.૯૫,૦૦૦/-ના ૭૦% લેખે રૂ.૬૬,૫૦૦/- ભરવા જણાવેલ તે મુજબ અરજદારે જમા કરાવેલ હોઈ સર્વે નં.૬૪ પૈકી ૧૦૦૦ ચો.મી. જમીન ફક્ત કબજેદાર શ્રી કાનાભાઈ સુખાભાઈએ પેટ્રોલ પંપના ઉપયોગ માટે શ્રી હરિભાઈ સી. સરિતાકુંજ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદને વેચાણ આપવા ગ.ધા.ક ૪૩(૧) હેઠળના હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૬૪૪ થી તા.૦૧/૦૨/૮૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૬૪ પૈકીની જમીનમાં નારોલ નરોડા બાયપાસ રોડ પડવાથી દુ.પ.નં. ૩૦-૩૧ આધારે એન્ટ્રી નં.૪૨૨૭ તા.૨૫/૦૨/૮૫ થી કાર્યપાલક ઈજનેરના નામે જમીન કરવામાં આવેલ છે. રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગની માલીકી ભારત સરકારશ્રીની ગણાતી હોય ભારત સરકારશ્રીના રાષ્ટ્રપતિના નામે કરવા માટે નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેર રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ પેટા વિભાગ નં.૩ અમદાવાદના જાવક નં.૧૬૭૩ તા.૦૩/૦૮/૯૨ મુજબ તેના નામે કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૧૪૮ થી તા.૦૫/૦૮/૯૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૬૪ પૈકીની જમીનના ખાતેદાર કાનાભાઈ સુખાભાઈ ભરવાડનું તા.૨૪/૦૬/૯૮ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના કુદરતી વારસદાર તરીકે ૧) મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈ ભરવાડની વિધવા ૨) બુધાભાઈ કાનાભાઈ ૩) દેવશીભાઈ કાનાભાઈ ૪) લક્ષ્મીબેન કાનાભાઈ ૫) કરસનભાઈ કાનાભાઈ ૬) લીલાબેન કાનાભાઈ ૭) લાલાભાઈ કાનાભાઈ ૮) પોપટભાઈ કાનાભાઈ ૯) રણછોડભાઈ કાનાભાઈનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના

મુ.દા.વા.રણછોડભાઈ કાનાભાઈ

Sarita Q Patel તા.૨૩/૩/૧૫

AHD-5-NRL
1910 | ૬-૭૬
2015

હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૮૯૨ થી તા.૧૩/૦૫/૯૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૬૪ પૈકીની જમીનના ખાતેદાર લક્ષ્મીબેન કાનાભાઈની દિકરી તે મેરૂભાઈ ભાઉભાઈના પત્નીનુ તા.૦૩/૦૬/૦૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના કુદરતી વારસદાર તરીકે ૧) કવિતાબેન મેરૂભાઈ ૨) શિલ્પાબેન મેરૂભાઈ ૩) સુરેશ મેરૂભાઈ ૪) કાજલબેન મેરૂભાઈ ૫) મુકેશ મેરૂભાઈ ૬) રાનીબેન મેરૂભાઈ ૭) પંકજ મેરૂભાઈ ૮) રવિ મેરૂભાઈનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૪૭૯ થી તા.૨૨/૦૨/૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક પફર/૧૦૨૦ ૧૧/૨.૭૫/લ/૧ તા.૧.૭/૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જિલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) તથા અમદાવાદ(પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી(પશ્ચિમ) તાલુકાનું ઘોડાસર ગામ અમદાવાદ સીટી(પુર્વ)માં દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૫૦ થી તા.૦૩/૦૫/૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નં.૬૪ પૈકી વાળી જમીન મલુબેન કાનાભાઈ વિગેરેના સંયુકત નામે ચાલે છે. પરંતુ તે પૈકી ૧) કવિતાબેન મેરૂભાઈ ૨) શિલ્પાબેન મેરૂભાઈ ૩) સુરેશ મેરૂભાઈ ૪) કાજલબેન મેરૂભાઈ ૫) મુકેશ મેરૂભાઈ ૬) રાનીબેન મેરૂભાઈ ૭) પંકજ મેરૂભાઈ ૮) રવિ મેરૂભાઈએ તેમનો હકક હિસ્સો રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ મલુબેન કાનાભાઈ વિગેરેની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ સદરહુ જમીનમાંથી તેઓનો હકક કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૯૫ થી તા.૨૦/૦૭/૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના કબજેદાર લીલાબેન કાનાભાઈએ તેમનો હકક હિસ્સો સ્વેચ્છાએ રાજીખુશીથી મલુબેન કાનાભાઈ વિગેરેની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ સદરહુ જમીનમાંથી તેઓનો હકક કમી કરવા હકકકમીની

મુંદ્દામાં રકમ ... કાના ભાઈ. તા.૨૩/૩/૧૫
Savitaben D Patel

AHD-5-NRL
1910 ૭-૭૬
2015

નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૭૭૯૯ થી તા.૨૦/૦૭/૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૬૪ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ ફા. પ્લોટ નં.૧૨૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૭ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર. ની જમીન અંગે મે. જિલ્લા કલેકટરશ્રી (ગણોતશાખા) અમદાવાદના હુકમ નં.એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/ એસઆર.૪૯/૨૦૧૨ તા.૦૮/૦૧/૧૪ ના હુકમ મુજબ બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ રૂ.૧,૨૩,૯૨,૫૦૦/- પુરા જમીનના કબજેદારશ્રી રણછોડભાઈ કાનાભાઈ વિગેરેએ ભરપાઈ કરી આપતા બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોના હેતુફેર માટે ગણોતધારા તથા અન્ય કાયદાકીય જોગવાઈઓની શરતો ઉપરાંત શરતોને આધિન નિયંત્રણોમાંથી મુકિત આપવા હુકમ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૨૫ થી તા.૧૩/૧૦/૧૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/ ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ ક-૬૫/એસ.આર-૨૭૮/૨૦૧૪ તા.૧૬/૦૨/૧૫ ના હુકમથી મોજે ઘોડાસર તા.સીટી(પુર્વ)ના સર્વે નં.૬૪ પૈકી ટી.પી.૧, એફ.પી.૧૨૧ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજય હેતુ માટે અરજદારશ્રી રણછોડભાઈ કાનાભાઈ વિગેરે રહે. ૧૧૮, જશોદાનગર, વટવા, અમદાવાદને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર પ્રતિ ચો.મી. ૬૦ પૈસા ઠરાવેલ છે. જેથી ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર રૂા.૨૯૭૪/- થાય છે. ઉપરોક્ત બીનખેતી હુકમ/મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનમા વાણિજયનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામ નમુનાં નં.૬ નાં હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૭૦ થી તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

મુંદવા રણછોડભાઈ કાનાભાઈ.

Sumitra S. Patel M. 9313177

તે રીતે સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની વડીલોપાર્જીત વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત નામે ચાલે છે.

૩... સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તમામ તથા મજકુર જમીનમાં આવવા જવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના હક્કો સહિતની તથા મજકુર રસ્તાની જમીનમાંથી નળ ગટરના પાઈપો તથા લાઈટ, તાર ટેલીફોનના દોરડા વગેરે લાવવા લઈ જવાના હક્કો સહિતની તથા મજકુર જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તે તમામ હક્કો સહિતની તથા પરાપુર્વથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવેલા હોઈએ તે તે તમામ હક્કો વરાડે ભોગવવાના હક્કો સહિતની મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ ઉચ્ચક રૂા.૩,૧૩,૧૦,૦૦૦/-અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ તેર લાખ દસ હજાર પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજ નીચે જણાવેલ વિગતે તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે મળેલ છે અને તે મળ્યાનું આથી કબુલ કરીએ છીએ અને વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપીએ છીએ. અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરીએ છીએ. આમ તે રીતે સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનાર કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનેલ છે. અને સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારને અમો વેચાણ આપનારે શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે આજરોજ સોંપેલ છે.

૪... સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત....

⇨ અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ રાખનારે એચ.ડી.એફ.સી. બેંક લી., મણીનગર શાખાનાં નીચેના ચેકોથી વેચાણ અવેજ ચુકવ્યાની વિગત......

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	વેચાણ આપનાર
રૂા.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૫	૨૩/૦૭/૧૪	મલુબેન કાનાભાઈ

મું.હ.વા. રડાભાઈ કાનાભાઈ
Sarita D Patel તા. ૨૩/૩/૧૫

AHD-5-NRL
1910 9-76
2015

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	૦૫/૦૩/૧૫	મલુબેન કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૫	૦૯/૦૩/૧૫	મલુબેન કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૮	૧૩/૦૩/૧૫	મલુબેન કાનાભાઈ
રૂ.૪૪,૭૨૯/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૬૦	કાંકરીયા નાગરીક ના.સ. બેંક લી.	મલુબેન કાનાભાઈ
રૂ.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	૨૩/૦૭/૧૪	બુધાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	૦૫/૦૩/૧૫	બુધાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	૦૯/૦૩/૧૫	બુધાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૦	૧૩/૦૩/૧૫	બુધાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૪૪,૭૨૯/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૫૪	કાંકરીયા નાગરીક સહકારી બેંક લિ.	બુધાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૧	૨૩/૦૭/૧૪	દેવસીભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	૦૫/૦૩/૧૫	દેવસીભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧	૦૯/૦૩/૧૫	દેવસીભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૨	૧૩/૦૩/૧૫	દેવસીભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૪૪,૭૨૯/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૫૫	કાંકરીયા ના.ના.સ. બેંક લી.	દેવસીભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	૨૩/૦૭/૧૪	કરસનભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	૦૫/૦૩/૧૫	કરસનભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦	૦૯/૦૩/૧૫	કરસનભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૩	૧૩/૦૩/૧૫	કરસનભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૪૪,૭૨૯/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૫૬	કાં.ના.ના.સ. બેંક લિ.	કરસનભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૨	૨૩/૦૭/૧૪	લાલાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	૦૫/૦૩/૧૫	લાલાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪	૦૯/૦૩/૧૫	લાલાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૯	૧૩/૦૩/૧૫	લાલાભાઈ કાનાભાઈ

મું.ઈ.વા. રણછોડભાઈ કાનાભાઈ
Sardar D. Patel
તા. ૨૩/૩/૧૫

THE SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1910 | 10-76
2015

રૂ.૪૪,૭૨૮/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૫૭	કો.ઓ.બે.રૂ. બેંક લિ.	લાલાભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૭	૨૩/૦૭/૧૪	પોપટભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	૦૫/૦૩/૧૫	પોપટભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	૦૯/૦૩/૧૫	પોપટભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૧	૧૩/૦૩/૧૫	પોપટભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૪૪,૭૨૮/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૫૮	કો.ઓ.બે.રૂ. બેંક લિ.	પોપટભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૭,૭૦,૫૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	૨૩/૦૭/૧૪	રણછોડભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮	૦૫/૦૩/૧૫	રણછોડભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૬	૦૯/૦૩/૧૫	રણછોડભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૧૧,૫૭,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૭	૧૩/૦૩/૧૫	રણછોડભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૪૪,૭૨૮/- (૧% લેખે TDS કપાત)	૧૩૩૫૯	કો.ઓ.બે.રૂ. બેંક લિ.	રણછોડભાઈ કાનાભાઈ
રૂ.૪૪૦૦/-	રોકડા	(પહોંચ મુજબ)	—
રૂ.૩,૧૩,૧૦,૦૦૦/-	કુલ રકમ		

કુલ રકમ રૂ.૩,૧૩,૧૦,૦૦૦/-

એ રીતેની સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ રૂ.૩,૧૩,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ તેર લાખ દસ હજાર પુરા ઉપરની વિગતે તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને ચુકતે ચુકવી આપેલ છે. જે રકમ અમોને ચુકતે પહોંચી છે. અને તમો વેચાણ લેનારને આજરોજથી વેચાણ અવેજ ચુકવવાની હરેક પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી અમો વેચાણ આપનાર આથી મુકત કરીએ છીએ. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી પહોંચ લખી આપી કબુલ કરીએ છીએ.

મુંદ્યાવારડ્રાઈ છોડભાઈ કાનાભાઈ.

Sarthee D Patel   તા. ૨૩/૩/૧૫

AHD-5-NRL
1910 | 11-76
2015

૫... હવેથી સદરહુ જમીન પરત્વે અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારા કરજદાર હિસ્સેદાર લેણદાર દરદાવેદાર વિગેરેનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યા નથી તેમ છતા હરકોઈ શખ્શ હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ કે હક્ક હીસ્સો કે હિત સંબંધ કે હરકત હેલો કે અંતરાય અડચણ અટકાયત ડખલ વિગેરે કાંઈપણ ઉપસ્થિત કરે કરાવે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને જે કાંઈ ખર્ચ અગર નુકશાન થાય તે તમામ સહિત આ વેચાણ અવેજના રુપિયા સહિત ભરપાઈ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે બંધાયેલા છીએ.

૬... સદરહુ જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારો, સભાસદો તથા તેના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર પુત્રાદીક ઈત્યાદી તમામ સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તેમાં બાંધકામ કરો કરાવો યા તમો તમારુ દીલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ કરવાને સંપુર્ણપણે હક્કદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધી અષ્ટમાસીધ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

૭... સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રુઈએ માલીક કબજેદાર તરીકે ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત દફતરે, મ્યુ.કોર્પોરેશન, તથા સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં કે જયાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલતુ હોય તેવી તમામ જગ્યાએ અમારુ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા કરાવવા સંપુર્ણપણે હક્કદાર છો. અને આ તમામ કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત, સંમતિ, ડેકલેરેશન બોન્ડ સ્ટેટમેન્ટ, ખાતરીઓ

મુંદ્દા વાલ્ડકાઈ ઈોડ ભાઈ કાનાભાઈ,
Surekha D Patel તા. ૨૩/૩/૧૨

AHD-5-NRL
1910 | 12-76
2015

વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં હાજર રહી કાર્યવાહી પુર્ણ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ.

૮... સદરહુ જમીન અંગેના કબજો સોંપ્યા તારીખ સુધીના ભરવાના આવતા તમામ કર, વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ કર, વિશેષધારો, દંડ વિગેરેની તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ચુકતે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતા કબજો સોંપ્યા પહેલાની કોઈ રકમો ભરવાની બાકી નીકળી આવે કે ભરવાની આવે તે ચુકતે ભરપાઈ કરી આપવા આથી અમો વેચાણ આપનાર બંધાયેલા છીએ અને હવેથી સદરહુ જમીનનો કબજો સોંપ્યા તારીખ પછીના જે કાંઈ કર, વેરા, જમીન મહેસુલ, વિશેષધારો, શિક્ષણ કર વિગેરેની જે કાંઈ રકમો ભરવાની આવે તે રકમો તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની છે અને તેની જવાબદારી તમોના શીરે છે.

૯... સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ જે કાંઈ થાય તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૦... સદરહુ જમીનનો સમાવેશ સરકારશ્રી તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી તેથી તે કાયદા અન્વયેની પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

૧૧... સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ જ હક્ક, હીત, સંબંધ, લાગભાગ પોષાતો નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ગીરો, મોર્ટગેજ, લીયન ચાર્જ કે કલેઈમ નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગમાં અન્ય કોઈના હક્ક જેવા કે ભરણ પોષણનો કે રહેણાંકનો કે કબજા હક્ક કે ઈતર કોઈપણ

મુંદ્રા વા ૨૬૭૧૬૦૧૬ (ઝાઈ) ડાબા (ઝાઈ)
Surtee @ Patel   તા. ૨૩/૩/૧૭

પ્રકારના હક્ક પોષતા નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગ એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં હરાજીમાં કે જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં ટાંચમાં નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગને કોઈપણ કાયદા નીચે એકવાયર્ડ કરવામાં આવેલ નથી કે જાહેર યોજના માટે કે જાહેર રસ્તા માટે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અનામતમાં કે કપાતમાં નથી તથા સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલ કે અધિકારી સમક્ષ કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી ચાલતા નથી તથા સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ ભાગના વેચાણ, તબદીલી અંગે કે તેના કબજા ટ્રાન્સફર અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી કે ટ્રીબ્યુનલનો કે સરકારી અમલદારનો કાયમી કે કામચલાઉ મનાઈ હુકમ નથી તથા સદર જમીનને કે તેના ભાગને અમોએ કોઈપણ ઠેકાણે બોજો ગીરો જામીનગીરી કે ઇન્ડેમ્નીટીમાં મુકેલી નથી કે તેની ઉપર સોલવંશી લીધેલી નથી અને એ રીતે સદરહુ જમીન પરત્વેના અમારા રાઈટસ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ છે તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને સંપુર્ણ ભરોસો આપી તે બાબતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે.

પરિશીષ્ટ

જત, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-પ (નારોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે ઘોડાસરની સીમનાં સર્વે નં.૬૪ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૧ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૧૨૨

પશ્ચિમે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૧૨૦

ઉત્તરે :- લાગુ ફા. પ્લોટ નં.૧૧૯

દક્ષિણે :- લાગુ અમદાવાદ-મહેમદાવાદ હાઈવે રોડ

મુંદબાબાલડાભાઈછોડભાઈ ફાતાભાઈ

Sanjiv. D. Patel

23/3/17

AHD-5-NRL
1910 | 14-76
2015

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી વાંચી વંચાવી સમજી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર બીનકેફે સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, કુલમુખત્યારો, ટ્રાન્સફરીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, વિગેરે તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તા.23...... મી માહે સને જુલાઈ....... ૨૦૧૫ નાં દિને અમદાવાદ મધ્યે કરવામાં આવેલો છે.

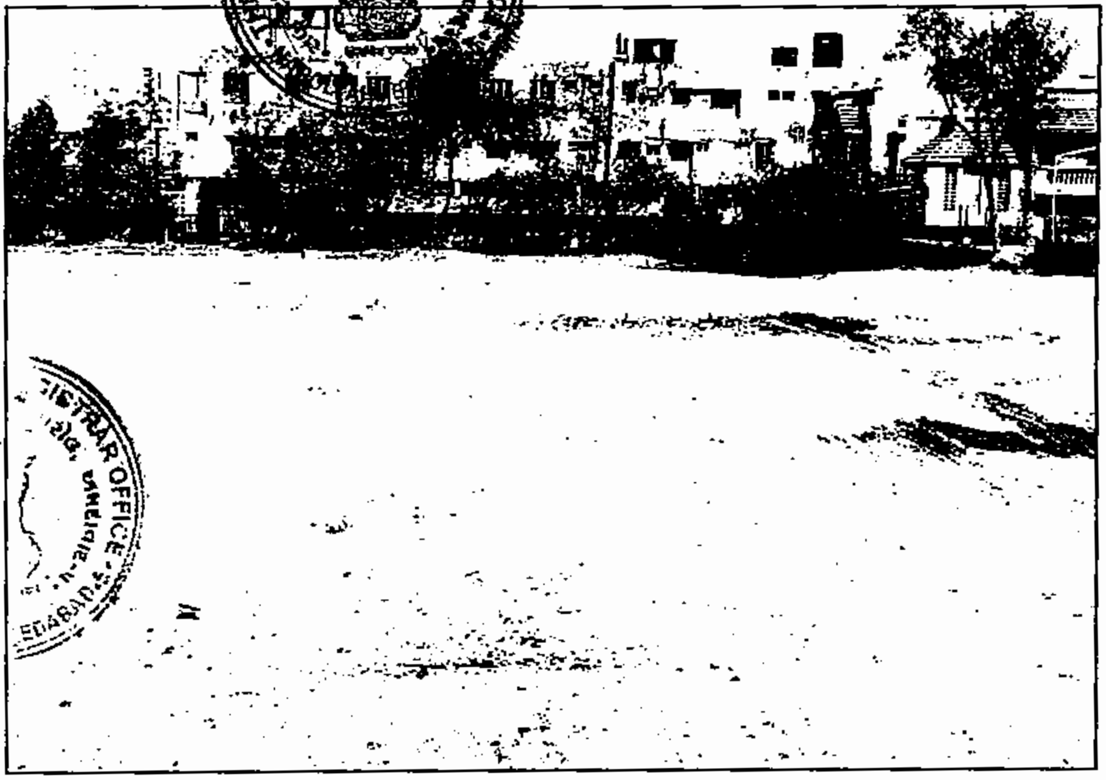
અત્રે.......................................મતુ તત્રે...શાખ

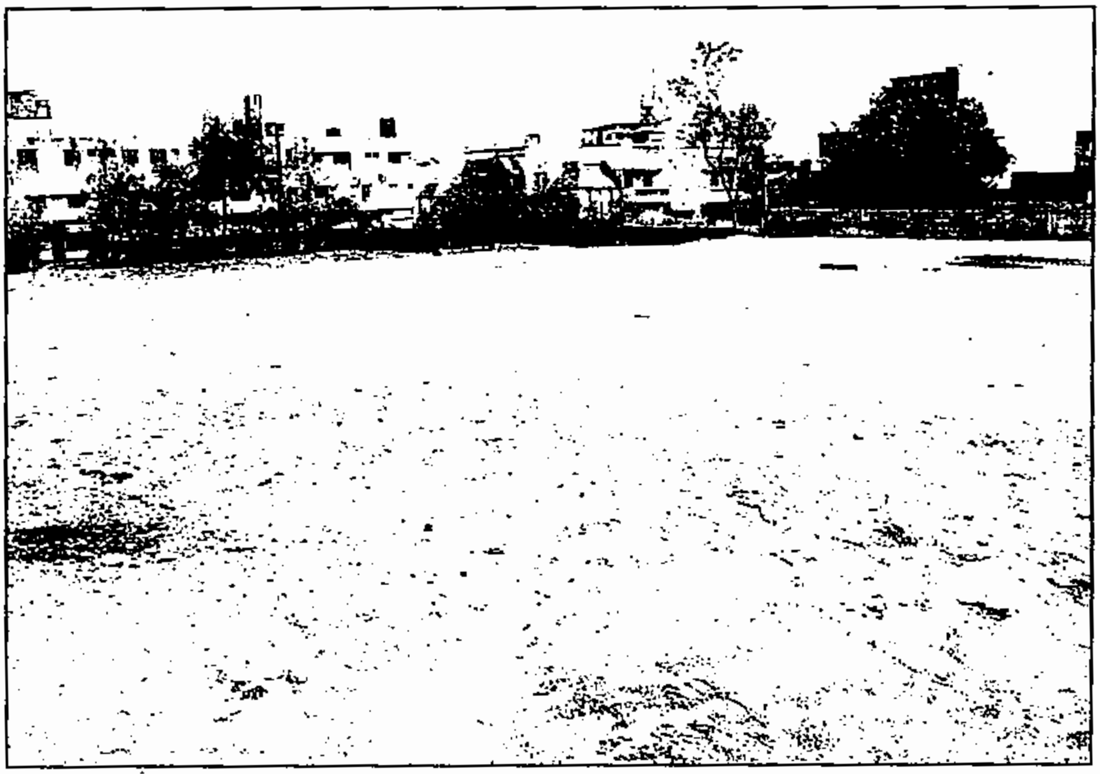
વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા :-

૧..................................	....
(મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા)	(સાક્ષી-૧)
૨..................................	B.D. Patel ....
(બુધાભાઈ કાનાભાઈ)	(સાક્ષી-૨)
3..................................	
(દેવસીભાઈ કાનાભાઈ)	
૪..................................	
(કરસનભાઈ કાનાભાઈ)	
૫..................................	
(લાલાભાઈ કાનાભાઈ)	
૬..................................	
(પોપટભાઈ કાનાભાઈ)	
૭..................................	
(રણછોડભાઈ કાનાભાઈ)	

AHD-5-NRL
1910 / 15-76
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE





સરનામું...... મોજે ઘોડાસર, તા.અમદાવાદ શહેર-પુર્વ, જી.અમદાવાદ.

AHD-5-NRL
1910 16-76
2015

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનુ પરીશિષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપનાર</u> :-

૧.......................................
(મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા)

૨.......................................
(બુધાભાઈ કાનાભાઈ)

૩.......................................
(દેવસીભાઈ કાનાભાઈ)

૪.......................................
(કરસનભાઈ કાનાભાઈ)

AHD-5-NRL
1910 17-76
2015

૫..........
(લાલાભાઈ કાનાભાઈ)

૬..........
(પોપટભાઈ કાનાભાઈ)

૭..........
(રણછોડભાઈ કાનાભાઈ)

<u>વેચાણ રાખનાર</u> :-
સાનવી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર ડેવલોપમેન્ટ કું.
વતી અને તરફથી તેના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર..........

....
(સરિતાબેન ધનજીભાઈ ઢોલરીયા)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/11/064/1398

Elector's name	:Bharvad Malubon
મતદારનું નામ	:ભરવાડ માલુબેન
Father's/Mother's Husband's Name	:Kanabhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ	:કાનાભાઈ
Sex \ જાતિ	:Female \ સ્ત્રી
Age as on 1.1.1994	: 60 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર	૬૦ વર્ષ

AHD-5-NRL
1910 | 18-7-6
2015

★ NOTARY ★
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/616/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

GISTRAR OFFICE
DABAD-5

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

B. D. KOSHTI
AHMEDABAD
REG NO.
985/03
GOVT. OF GUJARAT

ભરવાડ મલુબેન કાના ભાઈ [illegible]
અંગૂઠાનું નિશાન મારા રૂબરૂમાં
[illegible] ભાઈ કાનાભાઈ.

AHD-5-NRL

1910 | 119-76

2015

243

Address : 117, Juni Vasahat

Dist. Ahmedabad

સરનામું : ૧૧૭, જુની વસાહત

જિલ્લો અમદાવાદ

(Facsimile Signature)

Electoral Registration Officer for

64 Sarkhej Constituency

(સહી-ની નકલ)

મતદાર નોંધણી અધિકારી

૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 11-09-1995

તારીખ : ૧૧-૦૯-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes

ector's Name

ether's Name

ge as on 1.1.200

NOTARY * (INDIA) * GOVERNMENT OF GUJARAT

THE SEAL OF THE ... ABAD

R. G. KO... AHMEDABAD ... GOVT. OF GUJARAT

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ6815500

Elector's Name : Mundhawa Budhabhai
મતદારનું નામ : મુંધવા બુધાભાઈ
Father's Name : Kanabhai
પિતાનું નામ : કાનાભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 51 Years
1.1.2007ના રોજ ઉંમર : 51 વર્ષ

REGISTRAR OFFICE ... AHMEDABAD

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-5-NRL
1910 / 20-7-6
2015

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address: 21 [illegible] Vasahat Jashodanagar, [illegible] Ghodasar- 380050, Tal. [illegible] Ahmedabad

સરનામું: 21, [illegible] જશોદાનગર, ઘોડાસર, [illegible] 380050, તાલુકો, જિ. અમદાવાદ

Electoral Registration Office:
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 27/11/2007
તારીખ : [illegible]/11/2007

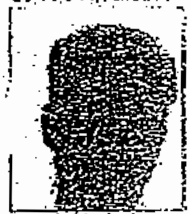
This card may be used as identity card under different government schemes [illegible]
આ [illegible]

NOTARY * (INDIA) * GOVERNMENT OF GUJARAT
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

R. G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD. [illegible]

AHD-5-NRL
1910 | [illegible] 71-76
2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD | ઓળખ પત્ર
GJ/11/054/138627



Elector's Name	:	BHARVAD DEVKSIBHAI
મતદારનું નામ	:	ભરવાડ દેવસીભાઈ
Father's/Mother's/ Husband's Name	:	KANABHAI
પિતા/માતા/પતિનું નામ	:	કાનાભાઈ
Sex / જાતિ	:	Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1995	:	40 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર	:	૪૦ વર્ષ

AHD-5-NRL
1910 | 22-76
2015

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address : C. SHAVNA RAWHOUSES SAME, SARKHEJ, AHMEDABAD DIST

સરનામું : ૬, ભાવના રોહાઉસીસ સામે, સરખેજ, અમદાવાદ જીલ્લો

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer for 064 - SARKHEJ Constituency

૦૬૪ - સરખેજ મતદાર વિભાગના મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીનો નમુનો

Place : AHMEDABAD
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 20.06.1996
તારીખ : ૨૦.૦૬.૧૯૯૬

NOTARY (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. NTR/513/2002
GUJARAT STATE INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT

AHD-5-NRL
1910 | 23-76
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

1910 | 24-76

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ8694655

Elector's Name / મતદારનું નામ	Mundhawa Karasanbhai / મુંધવા કરસનભાઇ
Father's Name / પિતાનું નામ	Kanabhai / કાનાભાઇ
Sex / જાતિ	Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 / ૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર	49 Years / ૪૯ વર્ષ

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHMEDABAD-5

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address 117, Old Vasahat Jashodanagar, Ghodasar, Ghodasar- 380050. Tal. City. Dist. Ahmedabad

સરનામું : 117, જુનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર, ઘોડાસર - 380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place Ahmedabad
સ્થળ અમદાવાદ
Date 26/11/2007
તારીખ 23/11/2009

[redacted]

NOTARY * (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAROL AHMEDABAD

AHD-5-NRL
1910 25-7-6
2015

COMMISSION
ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD ઓળ

GJ/11/0… 398078

Elector's name મતદારનું નામ	Bharvad Lalabhai ભરવાડ લાલાભાઈ
Father's/Mother's Husband's Name પિતા/માતા/પતિનું નામ	Kanabhai કાનાભાઈ
Sex : જાતિ	Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1994 તા. ૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર	27 Year ૨૭ વર્ષ

AHD-5-NRL
1910 | 26-76
2015

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. NTR/513/2002
GUJARAT STATE INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL

1910 | 127-76

2015

Address ...Juni Vase...

Dist Ahmedabad

સરનામું ૧૧૮ જુની વસાહત

જિલ્લો અમદાવાદ

(Facsimile Signature)

Electoral Registration Officer for.

64 Sarkhej Constituency

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 11-09-1995

તારીખ : ૧૧-૦૯-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.

આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ ... ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY * (INDIA) * GOVERNMENT OF GUJARAT
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

THE SEAL OF ...

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LDR2294841

Elector's Name	: Mundhava Popatbhai
મતદારનું નામ	: મુંધવા પોપટભાઈ
Father's Name	: Kanabhai
પિતાનું નામ	: કાનાભાઈ
Sex / જાતિ	Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 33 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર	

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1910 28-76
2015

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST
REG. NO.
GOVT.

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL

1910 | 29-7-6

2015

Address : 134-2, Old Vasahat Jashodanagar, Ghodasar, Ghodasar- 380050, Tal. City. Dist. Ahmedabad

સરનામું : 134-2, જૂનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર, ઘોડાસર- 380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

(...)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 26/11/2007
તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY * GOVT. OF INDIA * GUJARAT
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO. 513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

THE SEAL OF THE REGISTRAR
AHMEDABAD

AHD-5-NRL

1910 | 30-76

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ9609223

Elector's Name : Mudhva Ranachhodbhai
મતદારનું નામ : મુંધવા રણછોડભાઇ
Father's Name : Kanabhai
પિતાનું નામ કાનાભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 33 Years
૧.૧.૨૦૦૭નાં રોજ ઉંમર : ૩૩ વર્ષ

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5 NAROL

NOTARY GOVT. OF GUJARAT (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST
REG. NO.
TR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

મુંધવા રણછોડભાઇ કાનાભાઇ.

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL
1910 | 31-76
2015

Address : 118, Old Vasahat Jashodanagar,
Ghodasar, Ghodasar- 380050, Tal. City.
Dist. Ahmedabad

સરનામું : 118, જૂનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર, ઘોડાસર-
380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

64-SARKHEJ
મ.નો.અ. ૬૪ સરખેજ

(... I. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 18/10/2007
તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes
આ ઓળખપત્રની જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે

PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF THE REGISTRAR ... AHMEDABAD

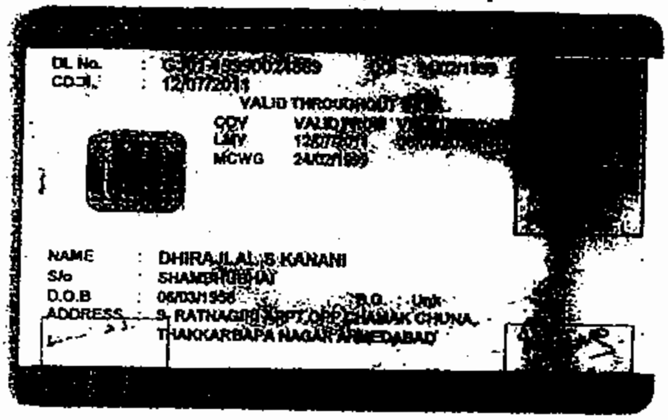
મુંદ્યા ... ...

AHD-5-NRL

1910 | 32-76

2015

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5



DL No. :
CO.DL : 12/07/2011
VALID THROUGHOUT
COV VALID FROM
LMV 12/07/2011
MCWG 24/02/1999

NAME : DHIRAJLAL S KANANI
S/o : SHAMBHUBHAI
D.O.B : 06/03/1958 B.G. : Unk
ADDRESS : 9, RATNAGIRI APPT, OPP CHAMAK CHUNA, THAKKARBAPA NAGAR AHMEDABAD

Kanani

DL No. : GJ14 20050010424 DOI 07/07/2005
CDOI : 08/11/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	07/07/2005	06/07/2025(NT)
MCWG	07/07/2005	

NAME : BHARATBHAI S SORATHIYA
S/o : SAVJIBHAI SORATHIYA
D.O.B : 01/12/1986 B.G. :
ADDRESS : AT-BALEL PIPARIYA TA-BABRADIST-AMRELI

B.S. Patel.

AHD-5-NRL
11910 | 1 / 93-76
2015

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

[1] **FORM NO. 60**

[*See* second proviso to rule 114B]

Form of declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1. Full name and address of the declarant Maluben widow of Kanabhai Sukhabhai
2. Particulars of transaction 117, Jami Vasahat, A'bad.
3. Amount of the transaction ______
4. Are you assessed to tax ? Yes /No NO
5. If yes,
   (i) Details of Ward/ Circle/ Range where the last return of income was filed?
   (ii) Reasons for not having permanent account number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

AHD-5-NRL	
11910	34-76
2015	

Verification

I, M.K.S do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the ______ day of ______

Date : ______

Place : A'bad

Signa[illegible]declarant

Instructions : Documents which can be produced in support of the address are :-
(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving licence
(d) Identity Card issued by any institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any document or communication issued by any authority of the Central Government, State Government or local bodies showing residential address
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

PRACTICE NOTES

- This Form prescribes the format of a declaration to be filed by a person who does not have a Permanent Account Number and who entres into any transaction specified in rule 114B.
- The instructions appended to the form should also be carefully followed and acted upon.

1. Substituted by the IT (Seventeenth Amendment) Rules, 2004, with effect from 1st December, 2004.

તા. આ. નં. ૨

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર
GJ/11/064/1398024

Elector's name :Bharvad Mahuben
મતદારનું નામ :ભરવાડ મહુબેન
Father's/Mother's :Kanabhai
Husband's Name
પિતા/માતા/પતિનું નામ :કાનાભાઈ
Sex \ જાતિ :Female \ મહિલા
Age as on 1.1.1994 : 60 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર: ૬૦ વર્ષ

★ NOTARY ★
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/918/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

REGISTRAR OFFICE
AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1910 | 1 / 35-76
2015

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

ભરવાડ મહુબેન કાનાભાઈ [illegible]
અંગૂઠાનું નિશાન મારા રૂબરૂમાં
[illegible] કાનાભાઈ.

245.3

Address : 117, Juni Vasahat

, Dist. Ahmedabad

સરનામું : ૧૧૭, જુની વસાહત

, જિલ્લો અમદાવાદ

(Facsimile Signature)
Electoral Registration Officer for
64 Sarkhej Constituency
(સહીની નકલ)
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 11-09-1995
તારીખ : ૧૧-૦૯-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.

NOTARY * (INDIA) * GOVERNMENT OF GUJARAT

AHD-5-NRL
1910 | 36-76
2015

ELEC

Elector's N
મતદારનું નામ
Father's Na
પિતાનું નામ
Sex / જાતિ
Age as on 1
1.1.2009નાં

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NAROL, AHMEDABAD

Gd

(2)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ6815500

Elector's Name : Mundhawa Budhabhai
મતદારનું નામ : મુંધવા બુધાભાઇ
Father's Name : Kanabhai
પિતાનું નામ : કાનાભાઇ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007 : 51 Years
૧.૧.૨૦૦૭નાં રોજ ઉંમર : ૫૧ વર્ષ

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1910 | ૭૩-૭૬
2015

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address : 21. Old Vasahat Jashodanagar,
Ghodasar, Ghodaser- 380050, Tal. City.
Dist. Ahmedabad

સરનામું : 21, જૂનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર, ઘોડાસર-
380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 27/11/2007
તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૦૭

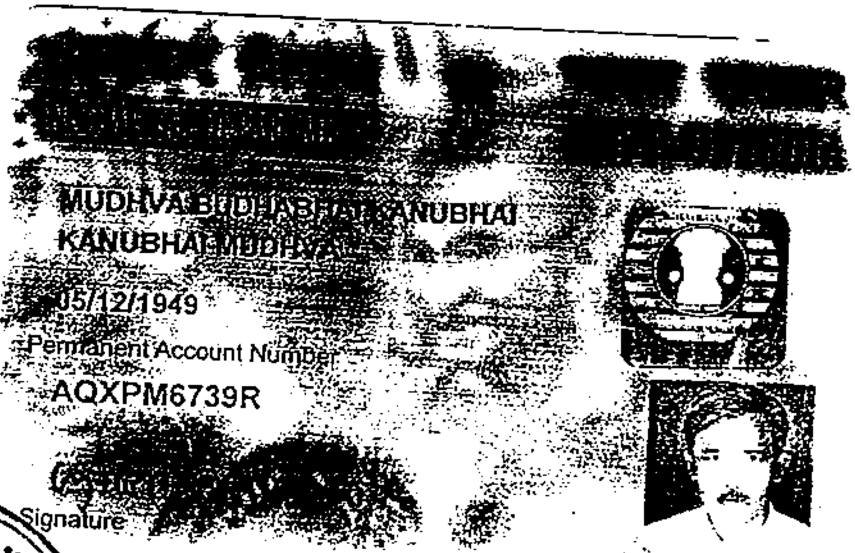
This card may be used as identity card under different government schemes
[illegible]

NOTARY * (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
* GOVERNMENT OF GUJARAT

AHD-5-NRL
1910 -1 38-78
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... NAROL, AHMEDABAD-5

[illegible]



NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
R/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

AHD-5-NRL	
1910	39-76
2015	

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

ઓળખાણ કરાવનારની સહી

(3)

FORM NO. 60

[*See* second proviso to rule 114B]

Form of declaration to be filed by a person who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1. Full name and address of the declarant Devsibhai Kanabhai
2. Particulars of transaction 9, Opp. Bhavna Row-Houses,
3. Amount of the transaction Sanand, Abad
4. Are you assessed to tax ? Yes /No NO
5. If yes,
   (i) Details of Ward/ Circle/ Range where the last return of income was filed?
   (ii) Reasons for not having permanent account number?
6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

AHD-5-NRL
11910 | 40-76
2015

Verification

I, D. K do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today, the ____________ day of ______________

Place Abad

Signature of the declarant

Instructions: Documents which can be produced in support of the address are :-
(a) Ration Card
(b) Passport
(c) Driving licence
(d) Identity Card issued by any institution
(e) Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
(f) Any document or communication issued by any authority of the Central Government, State Government or local bodies showing residential address
(g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

PRACTICE NOTES

•• This Form prescribes the format of a declaration to be filed by a person who does not have a Permanent Account Number and who entres into any transaction specified in rule 114B.

•• The instructions appended to the form should also be carefully followed and acted upon.

1. Substituted by the IT (Seventeenth Amendment) Rules, 2004, with effect from 1st December, 2004.

(3)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD / ઓળખ પત્ર
GJ/11/064/1366625

Elector's Name	: GHARVAD DEVASIBHAI
મતદારનું નામ	: ભરવાડ દેવસીભાઈ
Father's/Mother's/Husband's Name	: KAHABHAI
પિતા/માતા/પતિનું નામ	: કાનાભાઈ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.1995	: 40 Years
૧.૧.૧૯૯૫ ના રોજ ઉંમર	: ૪૦ વર્ષ

NOTARY * PANKAJ J. SEVAK AHMEDABAD DIST. REG. NO. NTR/513/2002 GUJARAT STATE INDIA * GOVERNMENT OF GUJARAT * INDIA

AHD-5-NRL
11910 | ૪૧-૭૬
2015

REGISTRAR OFFICE, AHMEDABAD-5

દેવશીભાઈ કાનાભાઈ

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

Address : 9, BHAVNA RAWHOUSES SAME.
SARKHEJ, AHMEDABAD DIST.

સરનામું : ૯, ભાવના રોહાઉસીસ સામે,
સરખેજ, અમદાવાદ જીલ્લો

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 064 - SARKHEJ Constituency

૦૬૪ - સરખેજ મતદાર વિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની
સહીનો નમૂનો

Place : AHMEDABAD
સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 20.06.1996
તારીખ : ૨૦.૦૬.૧૯૯૬

[redacted]

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT

AHD-5-NRL
1910 | 42.76
2015

THE SEAL OF
SUB RE
NAROL, AHME

AHD-5-NRL

11910 | 43-76

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ8694655

Elector's Name	: Mundhawa Karasanbhai
મતદારનું નામ	: મુધવા કરસનભાઈ
Father's Name	: Kanabhai
પિતાનું નામ	: કાનાભાઈ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 49 Years
1.1.2007ની રોજ ઉંમર	49 વર્ષ

SUB REGISTRAR OFFICE
(સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ) નારોલ, અમદાવાદ-૫
NAROL, AHMEDABAD-5

NOTARY
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL
11910 | 1 | 44-76
2015

Address : 117. Old Vasahat Jashodanagar,
Ghodasar. Ghodasar- 380050. Tal. City.
Dist. Ahmedabad

સરનામું : 117, જૂનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર,
ઘોડાસર- 380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

ર.રિ.ક.

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 26/11/2007
તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૦૭

This card may be used as [illegible]
under different government [illegible]
[illegible]

NOTARY (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT

THE SEAL OF THE SU[B] REGISTRAR
NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

1910 | 45-76

2015

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFAPM1771K

नाम /NAME

KARASANBHAI KAWABHAI MUNDHAWA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANABHAI SUKHABHAI MUNDHAWA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA) *
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL
11910 | 46-76
2015

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त, गुजरात - 1,
आयकर भवन,
आश्रम रोड,
अहमदावाद - 380 009.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax, Gujarat - 1.
Aayakar Bhawan,
Ashram Road,
Ahmedabad - 380 009.

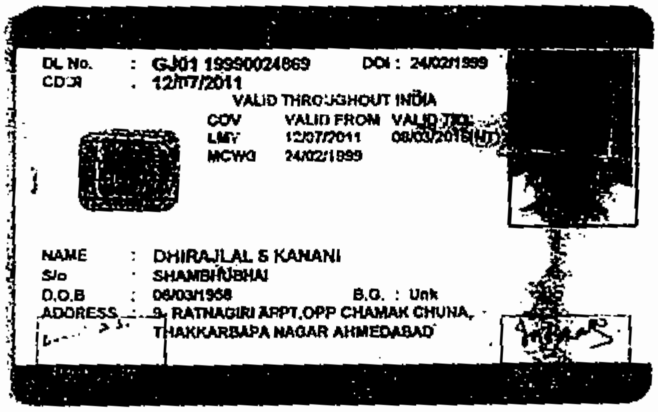
NOTARY (UNI) GOVERNMENT OF GUJARAT
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

11910 | 147-76

2015



DL No. : GJ01 19990024869 DOI : 24/02/1999

CDOR : 12/07/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	12/07/2011	08/03/2015(NT)
MCWG	24/02/1999	

NAME : DHIRAJLAL S KANANI

S/o : SHAMBHUBHAI

D.O.B : 08/03/1958 B.G. : Unk

ADDRESS : 9, RATNAGIRI APPT.OPP CHAMAK CHUNA, THAKKARBAPA NAGAR AHMEDABAD

Kanani 2-8

AHD-5-NRL

11910 | 48-76

2015

ELECTION COMMISSION
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/11/0[illegible] 398078

Elector's name : Bharvad Lalabhai
મતદારનું નામ : ભરવાડ લાલાભાઈ
Father's/Mother's Husband's Name : Kanabhai
પિતા/માતા/પતિનું નામ : કાનાભાઈ
Sex \ જાતિ : Male \ પુરુષ
Age as on 1.1.1994 : 27 Year
૧.૧.૧૯૯૪ના રોજ ઉંમર : ૨૭ વર્ષ

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

NOTARY * (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA
GOVERNMENT OF GUJARAT

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL

1910 | 49.75

2015

Address : 118, Juni Vasahat

Dist. Ahmedabad

સરનામું : ૧૧૮, જુની વસાહત

જિલ્લો અમદાવાદ

(Facsimile Signature)

Electoral Registration Officer for 64 Sarkhej Constituency

(સહીનો નમુનો)

મતદાર નોંધણી અધિકારી

૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad

સ્થળ : અમદાવાદ

Date : 11-09-1995

તારીખ : ૧૧-૦૯-૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.

આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

E.R.O. 64 - SARKHEJ

NOTARY * (INDIA) * GOVERNMENT OF GUJARAT

PANKAJ J. SEVAK

AHMEDABAD DIST.

REG. NO.

NTR/S13/2002

GUJARAT STATE

INDIA

THE SEAL OF THE ... REGIS... (155) ... NAROL AHMEDABAD

[redacted]

AHD-5-NRL

11910 | 150-76

2015

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

NOTARY ✻ (INDIA) GOVERNMENT OF GUJARAT
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

(3)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર. LBR2294841

Elector's Name	: Mundhava Popatbhai
મતદારનું નામ	: મુંધવા પોપટભાઈ
Father's Name	: Kanabhai
પિતાનું નામ	: કાનાભાઈ
Sex / જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 33 Years
૧.૧.૨૦૦૭ના રોજ ઉંમર	:

AHD-5-NRL
1910 | 151-76
2015

SUB REGISTRAR OFFICE, AHMEDABAD-5

NOTARY * GOVT. PANKAJ J. SEVAK AHMEDABAD DIST. REG. NO. TR/513/2002

TRUE COPY
P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL
11910 | 52-76
2015

Address : 134-2, Old Vasahat Jashodanagar,
Ghodasar, Ghodasar- 380050, Tal. City.
Dist. Ahmedabad

સરનામું : 134-2, જુનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર,
ઘોડાસર- 380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

(... L. GALCHAR)
Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency
મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 26/11/2007
તારીખ : ૨૬/૧૧/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

NOTARY GOVT. OF INDIA * PANKAJ J. SEVAK AHMEDABAD DIST. REG. NO. 513/2002 GUJARAT STATE INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NAROL, AHMEDABAD

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

POPATBHAI KANABHAI MUNDHWA

KANABHAI SUKHABHAI BHARWAD

01/06/1968

Permanent Account Number

AATPB6297K

Signature

25082009

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

1910	53-76

2015

NOTARY * (INDIA) PANKAJ J. SEVAK AHMEDABAD DIST. REG. NO.

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

②

AHD-5-NRL

1910 | 54-76

2015

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર LPZ9609223

Elector's Name	: Mudhva Ranachhodbhai
મતદારનું નામ	: મુંધવા રણછોડભાઇ
Father's Name	: Kanabhai
પિતાનું નામ	: કાનાભાઇ
Sex /જાતિ	: Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2007	: 33 Years
૧.૧.૨૦૦૭નાં રોજ ઉંમર	: ૩૩ વર્ષ

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

NOTARY GOVT. GUJARAT (INDIA)
PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST.
REG. NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

મુંધવા રણછોડભાઈ કાનાભાઈ

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

AHD-5-NRL

1910 | 95-96

2015

Address : 118, Old Vasahat Jashodanagar, Ghodasar, Ghodasar- 380050, Tal. City, Dist. Ahmedabad

સરનામું : 118, જૂનીવસાહત જશોદાનગર, ઘોડાસર, ઘોડાસર-380050, તા.સીટી, જિ. અમદાવાદ

(S. L. GALCHAR)

Electoral Registration Officer
For 64 Sarkhej Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૪ સરખેજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 18/10/2007
તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૦૭

This card may be used as identity card under different government schemes
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

PANKAJ J. SEVAK AHMEDABAD DIST. REG. NO. NTR/513/2002 GUJARAT STATE INDIA
NOTARY * GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR NAROL, AHMEDABAD

મુંદ્રાંક રકમ હેઓઇકભાઈ કાનાભાઈ

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

RANCHHODBHAI KANABHAI MUNDHAVA

KANABHAI SUKHABHAI MUNDHAVA

01/06/1971

Permanent Account Number

CDCPM4194G

Signature

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

1910 | 156-76

2015

મુંધવા રણછોડભાઈ કાનાભાઈ

NOTARY * (INDIA) * GOVERNMENT

PANKAJ J. SEVAK
AHMEDABAD DIST
REG NO.
NTR/513/2002
GUJARAT STATE
INDIA

TRUE COPY

P. J. SEVAK
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

NSDL
Technology, Trust & Reach

Your PAN Application Status

Acknowledgment Number	:	033629700229705
Name	:	SAANVY INFRASTRACTURE DEVELOPMENT CO
Category	:	Firm
Status	:	*PAN has been allotted by Income Tax Department, your PAN card is under process at NSDL and will be despatched to you shortly.*
Permanent Account Number (PAN)	:	ACTFS3113P

1. PAN card will be despatched only to the communication address provided in your PAN application. *Wherever the Representative Assessee (RA) details (item no.14 in Form 49A) are mentioned in the application, PAN Card will be despatched to the RA's address.
2. If your communication address has changed, please submit a 'Request for New PAN Card or/and Changes or Correction in PAN data' form so that the Income Tax Department's database is updated with your current address.
3. Written communication from the Income Tax Department will be directed to the communication address recorded against your PAN. So to avoid any inconveniences in future, please ensure that your communication address is up-to-date in the Income Tax Department's database.

BACK

© Copyright 2010 | NSDL e-Governance Infrastructure Limited (NSDL)

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1910 | 57-76
2015

6012

Form-7

DL No. : GJ01 20150003881 DOI : 29/01/2015
CDOI : 29/01/2015

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
MCWOG	29/01/2015	28/01/2020(NT)

NAME : SARITABEN DHOLARIA
W/o : DHANJIBHAI DHOLARIA
D.O.B : 03/06/1963 B.G. : B+
ADDRESS : 7, ADARSH-23, OPP SWATI BUNGLOWS,
S.G.RD, BODAKDEV, AHMEDABAD.380059

AHD-5-NRL
1910 | 158-78
2015

SUB REGISTRAR OFFICE, AHMEDABAD-5, (NAROL)

TRUE COPY

NOTARY
GUJARAT

AHD-5-NRL

11910 | 59-76

2015

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SARITABEN D. PATEL

DHANJIBHAI GHALABHAI RAMANI

11/08/1969

Permanent Account Number

ANPPP5555K

Sarita D. Patel

Signature

02022006

Nirav-2

DL No. : GJ14 20050010424 DOI : 07/07/2005
CDOI : 08/11/2013

VALID THROUGHOUT INDIA

Form-7

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	07/07/2005	06/07/2025(NT)
MCWG	07/07/2005	

NAME : BHARATBHAI S SORATHIYA
S/o : SAVJIBHAI SORATHIYA
D.O.B : 01/12/1986 B.G. :
ADDRESS : AT-BALEL PIPARIYA TA-BABRADIST-AMRELI

B.S. Patel.

AHD-5-NRL	
11910	60-76
2015	

REGISTRAR OFFICE ... DABAD-5

... E COPY
... KOSHTI
... ARY
... GUJARAT

ોક/સરવે નંબર : ૬૪ પૈકી

ા પ્રકાર : જૂ.શ+પ્ર.સ.પ્ર.

તરનું નામ :

ન્ય વિગતો :

મોજે : ઘોડાસર

તાલુકો : મણિનગર

જીલ્લો : અમદાવાદ

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૧-૭૯-૦૭		૩૯૪,૭૮૦,૧૫૫૫,૧૮૬૨૧૮૬૩,૪૨૨૭,૫૧૪૮,૫૮૬૨, ૭૪૭૯,૭૭૫૦,૭૭૯૫,૭૭૯૬,૮૨૨૫,
----------------	----------		
લ ક્ષેત્રફળ	૧-૭૯-૦૭	--	
ાકાર રૂ.	૬.૫૦	૪૬૩ | ૦-૯૬-૧૧ | ૦.૦૦	ભારત સરકારના રાષ્ટ્રપતિ
ી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૮૩ | ૦-૮૨-૯૬ | ૧૪.૭૬	મલુબેન કાનાભાઇ સુખાભાઇ ની વિધવા(૫૮૬૨)
ીભાગ રૂ.	૦.૦૦		બુધાભાઈ કાનાભાઇ(૫૮૬૨)
			દેવસીભાઈ કાનાભાઇ(૫૮૬૨)
			કરસનભાઈ કાનાભાઇ(૫૮૬૨)
			લાલાભાઈ કાનાભાઇ(૫૮૬૨)
			પોપટભાઈ કાનાભાઇ(૫૮૬૨)
			રણછોડભાઈ કાનાભાઇ(૫૮૬૨)

SUB REGISTRAR OFFICE ... નારોલ, અમદાવાદ-5 ... AHMEDABAD-5

ોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૫૫૦,૧૮૯૨,૨૧૮૬,૨૩૬૭,૨૬૮૬,૪૬૪૪,૭૭૫૦, -- ફક્ત ૧૦૦૦ ચોમી. જમીનમાં પેટ્રોલપંપ બાંધવાની મંજુરી<૪૬૪૪> તમામ વધારાની શરતોને આધિન રહેવાની શરતે વેચાણ<૪૬૪૪> મંજુરી આપવામાં આવે છે. શરતોને ભંગ થયે મંજુરી<૪૬૪૪> આપોઆપ રદ થશે.<૪૬૪૪> ટી.પી.નં.૧ ફા.પ્લોટ નં.૧૨૧ ની ૪૯૫૭ ચોમી. જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારના નિયંત્રણોમાંથી મુક્તિ (જુ.શ.)<૮૨૨૫>

AHD-5-NRL

1910 | 61-76

2015

ંજુર &-તકરારી •-૨૬

/2015 11:46 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/03/2015 ટા.:૬:00

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુના નંબર ૧૨

લોક/સરવે નંબર : ૬૪ પૈકી
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૭૯-૦૭

મોજે : ઘોડાસર
તાલુકો : મણિનગર
જીલ્લો : અમદાવાદ

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

બેન કાનાભાઇ સુખાભાઇ ની વિધવા (૮૩)
સીભાઈ કાનાભાઇ (૮૩)
ચાભાઈ કાનાભાઇ (૮૩)
છેડભાઈ કાનાભાઇ (૮૩)
બુધાભાઈ કાનાભાઇ (૮૩)
કરસનભાઈ કાનાભાઇ (૮૩)
પોપટભાઈ કાનાભાઇ (૮૩)
ભારત સરકારના રાષ્ટ્રપતિ (૪૬૩)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરી
૦૧૩-૨૦૧૪	ખરીફ	બાંધકામ	૧-૭૯-૦૭	---/----		વ.ર.બાંધકામ ભારત સરકારનાં રાષ્ટ્રપતિ
૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5 (નારોલ)

AHD-5-NRL
1910 | 82-76
2015

નં. સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.-૨૭૮/૨૦૧૪

AHD-5-NRL
1910 | 63-76
2015

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૧૬/૨/૨૦૧૫

<u>વંચાણમાં લીધું :-</u>

(૧) અરજદાર - ખાતેદારશ્રી રણછોડભાઇ કાનાભાઇ રહે. ૧૧૮, જશોદાનગર (જુનું), જી.આઇ.ડી.સી. વટવા, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૪ની અરજી.

(૨) કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનો હુકમ નં. એસીબી/ટીએનસી-૨/પ્રિમીયમ/એસ.આર. ૪૯/૨૦૧૨, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૪ પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરવાનો હુકમ.

અરજદારએ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૪નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./ઘોડાસર/તત્કાલ/એન.એ./એસ.આર. ૫૯/૧૪નો શ.જ.ટો.મ. સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૬૬૭૬/૨૦૧૪ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. / /૨૦૧૪નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૩૦૨૨/૨૦૧૪/ઘોડાસરનો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૪નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/ઘોડાસર-૬૪ પૈકીનો અપીલ /રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

<u>હુકમ</u> :-

અરજદારશ્રી રણછોડભાઇ કાનાભાઇએ તેઓના ખાતાની મોજે. ઘોડાસર, તા. સીટી (પૂર્વ), જી. અમદાવાદ ના સર્વે નંબર ૬૪ પૈકી, ટી.પી. ૧, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૧ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું તત્કાલ એન.એ. સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેના સુચિત પ્લાનની નકલ વિગેરે રજુ કરેલ છે.

આમુખ (૨)ના તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૪ના હુકમથી પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણો દુર કરેલ છે.

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૨૭૮/૨૦૧૪

આમુખ - (૩)થી અરજદારએ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૪ના રોજ તત્કાલ બીનખેતી અંગેનું સોગંદનામું તથા બાંહેધરીપત્ર રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો યુ.એલ.સી. કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ/રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ એપેન્ડીક્ષ - એ ની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2974/-

મોજે : ઘોડાસર તાલુકો : સીટી (પૂર્વ)

ક્ષેત્રફળ : 4957.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 64 Paiki

AHD-5-NRL

ટી.પી. 1 ફા. પ્લોટ નં. 121

1910 | 64-7-6

સ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ : 2015

વાણિજ્ય 4957.00 Sq.Mts.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	148710/-	ચલણ નંબર :-	101	તારીખ :- 10/02/2015
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	2974/-	પહોંચ નંબર :-	56	તારીખ :- 10/02/2015
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1487/-	પહોંચ નંબર :-	56	તારીખ :- 10/02/2015
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs.	744/-	પહોંચ નંબર :-	139	તારીખ :- 10/02/2015

એપેન્ડીક્ષ - એ માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલન, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ-(એ)માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ - (૮) અને (૧૦)માં જણાવેલ મુંબઇ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમોની જોગવાઇઓ/ઠરાવોને આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોને આધિન બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-5-NRL

1910 | 65 78 નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર/- ૨૭૮/૨૦૧૪

2015

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી વિશેષનો ધારો (બીનખેતી દર) વાણિજ્ય હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૨૯૭૪/- નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો - વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ — ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૬) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ — રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૮) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૯) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૦) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા ૩ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇપણ સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૩) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

AHD-5-NRL

1910 2015 66-76

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૨૭૮/૨૦૧૪.

(૧૪) આ જમીનની ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૫) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૬) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૮) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૧૯) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૦) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા/પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૧) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૫) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૬) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

નંબર : સીબી/એડીએમ/ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસ.આર.- ૨૭૮/૨૦૧૪

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ અરજદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથાં નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૬) જો ટી. પી. ફાઇનલ થઇ કોઇ કપાત કરવાની થશે તો તેને આધિન પ્લાન મંજુરી કરનાર અધિકારીશ્રીએ મંજુરી આપવાની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેકટર, અમદાવાદ

સહી/-
(આર.કે.બેનીવાલ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

(જીલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ)

AHD-5-NRL
1910 | ૬૭-૭૮
2015

પ્રતિ,
શ્રી રણછોડભાઇ કાનાભાઇ
રહે. ૧૧૮, જશોદાનગર (જુનું)
જી.આઇ.ડી.સી. વટવા, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના</u> :-

(૧) મામલતદારશ્રી સીટી (પૂર્વ) તરફ.
  ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી ઘોડાસર તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઇલે.

(૭) ઇ-ધરા કેન્દ્ર તરફ.

(૮) EWMS ટેબલે (EWMS નં. ૧૦૩૮૩)

THE KANKARIA MANINAGAR
NAGRIK SAHKARI BANK LTD
MANINAGAR
AHMEDABAD-380008
GU/SOS/AUTH/AV/266/2010

भारत INDIA

30598 SPL ADH गुजरात
152194 MAR 21 2015
11:16
Rs.0000020/- PB6916
STAMP DUTY GUJARAT

SERIAL No.: 348/2015

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
23 MAR 2015

AHD-5-NRL
1910 | 68-76
2015

એફીડેવીટ

અમો આ એફીડેવીટ કરનાર મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, ઉ.વ.આ.૮૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી :- ૧૧૭, જુની વસાહત, અમદાવાદનાં અમારા હિન્દુ ધર્મના સોગંદ ઉપર આ એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે....

અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ.

અમો એફીડેવીટ કરનારનું નામ મોજે ગામ ઘોડાસરના સર્વે નં.૮૪ પૈકીના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા ચાલે છે અને અમોનાં ઈલેકશન કાર્ડમાં ભરવાડ માલુબેન કાનાભાઈ ચાલે છે. જે અમો બંન્ને વ્યકિત એકજ છીએ જે બે નામથી ઓળખાઈએ છીએ તે આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ કે અમોના રેવન્યુ રેકર્ડ તથા ઈલેકશન કાર્ડમાં નામ જુદા છે. જે જણાવવા પાછળ અમારો કોઈ ખોટો ઈરાદો નથી કે ગેરમાર્ગે દોરવાનો નથી. હવેથી આ બન્ને નામવાળી વ્યકિત અમો એક જ છીએ. અને હવે પછી આ બંન્ને નામ ચલાવવાના હોય પુરાવા તરીકે ગ્રાહ્ય કરવા આ એફીડેવીટ કરેલ છે.

આ એફીડેવીટ અમારે અમારા બંન્ને નામ તથા અટક ચાલતી હોય તે બાબતે આજરોજ કરેલ છે. અને બન્ને નામ ચલાવવા પુરાવા તરીકે ગ્રાહ્ય કરવા માટે મામલતદાર કચેરી, ઈ-ધરા કેન્દ્ર તથા દરેક રેવન્યુ રેકર્ડ તથા બેન્કો, સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરી, કોર્પોરેશન, પંચાયત, વિગેરે તમામ કચેરીમાં રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

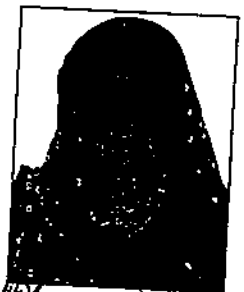
ઉપરની તમામ વિગત સાચી અને ખરી છે અને કોઈ જ ખોટી વિગત અમોએ જાહેર કરી નથી. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુએ કાયદાની રુઈએ ગુન્હો બને છે તેની અમોને જાણ છે.

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
Reg. No. 3917/2006

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. 23 MAR 2015

મલુબેન કાનાભાઈ



(મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા)

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

R. G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
23 MAR 2015

NOTARY
R.G.KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 965/09
GOVT OF GUJARAT (INDIA)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

NOTARIAL NOTARIAL

THE KANKARIA MANINAGAR NAGRIK SAHKARI BANK LTD MANINAGAR AHMEDABAD-380008 GUJ/SDS/AUTH/AV/266/2010

30597 SPL ADH गुजरात 140190 MAR 21 2015 11:16 Rs.0000020/-PB6916

STAMP DUTY GUJARAT AHD-5-NRL 1910 69-7 2015

SERIAL No. 899 /2015

R.G. KOSHTI NOTARY GOVT. OF GUJARAT 23 MAR 2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

એફીડેવીટ

અમો, એફીડેવીટ કરનાર ૧) મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા ઉ.વ.આ.૮૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી/ઘરકામ, રહેવાસી :- ૧૧૭, જુની વસાહત, અમદાવાદનાં. ૨) બુધાભાઈ કાનાભાઈ ઉ.વ.આ.૬૫, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૨૧, જુની વસાહત, જશોદાનગર, ઘોડાસર, અમદાવાદનાં. ૩) દેવસીભાઈ કાનાભાઈ ઉ.વ.આ.૬૦, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૯, ભાવના રોહાઉસીસ સામે, સરખેજ, અમદાવાદનાં. ૪) કરસનભાઈ કાનાભાઈ ઉ.વ.આ.૫૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૧૭, જુની વસાહત, જશોદાનગર, ઘોડાસર, અમદાવાદનાં. ૫) લાલાભાઈ કાનાભાઈ ઉ.વ.આ.૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૧૮, જુની વસાહત, અમદાવાદનાં. ૬) પોપટભાઈ કાનાભાઈ ઉ.વ.આ.૪૭, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૩૪-૨, જુની વસાહત, જશોદાનગર, અમદાવાદનાં. ૭) રણછોડભાઈ કાનાભાઈ ઉ.વ.આ.૪૪, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી :- ૧૧૮, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદનાં તે આથી અમારા ધર્મના સોંગદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે.....

૧... અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તાલુકા અમદાવાદ શહેર પૂર્વના ગામ મોજે ઘોડાસરની સીમનાં સર્વે નં.૬૪ પૈકીની જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૨૧ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. વાણિજયના હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ધારક છીએ.

૨... સદરહુ જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

૩... સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી/સત્તા મંડળ ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતના વિવાદના નિકાલ માટે પડતર નથી.

૪... સવાલવાળી જમીન સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફરથી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમ) અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૦(૧) કલમ- ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫... જો ઉપર જણાવેલ હકીકત પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી-સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગીઓ આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

૬... અમોએ બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગર ખોટી અથવા અર્ધ-સત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં આવેલી બિનખેતી-નકશાની મંજુરી અને સટાખટ અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫)માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરીણામે ઉભી થનાર સઘળી પરીસ્થિતી અંગેની સઘળી જવાબદારી અમોએ અદા કરવાની જવાબદારી રહેશે અને રાજ્યસરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

2

૭... ઉપરની હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટી-ખોટું સોગંદનામું કરવુ તે ગુન્હો બને છે તે અમારી જાણમાં છે.

આ તા.૩ મી માહે .... સને ૨૦૧૫નાં રોજ અમારી સંપૂર્ણ અવસ્થામાં બિનકેફે હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

<u>એફીડેવીટ કરનારની સહી</u>

AHD-5-NRL
11910
2015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

૧...
(મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા)

૨...
(બુધાભાઈ કાનાભાઈ)

૩...
(દેવસીભાઈ કાનાભાઈ)

૪...
(કરસનભાઈ કાનાભાઈ)

૫...
(લાલાભાઈ કાનાભાઈ)

૬...
(પોપટભાઈ કાનાભાઈ)

ાોટું

માં

[redacted]

૧..
(રણછોડભાઈ કાનાભાઈ)

AHD-5-NRL
1910 | 21-76
2015

-5-NRL
20-76
015

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

સાક્ષી :-

૧. Kusumi D. S.

૨. B.S. Patel

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE
Name. K.K. Meena 23/3/15
Sanad No. G 3917/2006

AFFIRMED
BEFORE ME
R.G. KOSHTI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

23 MAR 2015

R.G. KOSHTI
AHMEDABAD
REGD NO. 985/09
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

AHD-5-NAROL		
1910	72	76
2015		

23/03/2015 3:12:15 pm Version 1.1.2015.10

અનુક્રમ નંબર ૧૯૧૦ સને ૨૦૧૫ ના માર્ચ માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - ૬-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૦૦૫૦૦૫૫૪૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૧૩૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૧૩૭૦૦

મુંધવ (રણછોડભાઈ કાનાભાઈ)

રણછોડભાઈ કાનાભાઈ

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૬-નારોલ

નમી આપ્યો દ.ન. ૯૯૦૧
પા.નં. ૨૦૧૫૦૦૫૦૦૫૩૨૮
થી વસુલ કરેલ છે.
તા-૨૩-૩-૧૫

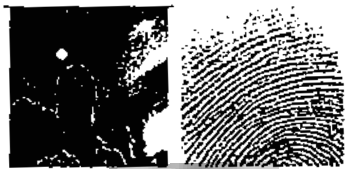
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૬-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NAROL		
1910	73	76
2015		

23/03/2015 3:12:15 pm Version 1.1.2015.10

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મલુબેન કાનાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા 117, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:FORM60	૮૧			[signature]
૨.૦૦૦	બુધાભાઈ કાનાભાઈ 21, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:FORM60	૬૫			[signature]
૩.૦૦૦	દેવશીભાઈ કાનાભાઈ 9, ભાવના રોહાઉસીસ, સરખેજ, અમદાવાદ PANNO:FORM60	૬૦			[signature]
૪.૦૦૦	કરસનભાઈ કાનાભાઈ 117, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:AFAPM1771K	૫૬			[signature]
૫.૦૦૦	લાલાભાઈ કાનાભાઈ 118, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:BHGPB0037E	૫૧			[signature]
૬.૦૦૦	પોપટભાઈ કાનાભાઈ 134-2, જુની વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:AATPB6297K	૪૭			[signature]
૭.૦૦૦	રણછોડભાઈ કાનાભાઈ 118, જુના વસાહત, ઘોડાસર, અમદાવાદ PANNO:CDCPM4194G	૪૪			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

AHD-5-NAROL		
1910	74	76
2015		

23/03/2015 3:12:15 pm Version 1.1.2015.10

૧ ધીરૂભાઈ શંભુભાઈ કાનાણી
62, શ્રીધર બાગ, નિકોલ, અમદાવાદ

૨ ભરતભાઈ સવજીભાઈ સોરઠીયા
એ-54, ઉત્તમપાર્ક સોસાયટી, બાપુનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. B.S. Patel

તારીખે ૨૩ માહે માર્ચ -૨૦૧૫

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૫

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૫

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
1910	75	76
2015		

23/03/2015 5:51:35 pm Version 1.1.2015.10

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૯ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૫

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD-5

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૨, ૪, ૫, ૬, ૭
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૫

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧, ૩,
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૫

(Praful Kantilal Modi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
1910	76	76
2015		

23/03/2015 5:51:35 pm Version 1.1.2015.10

૧ નંબરની બુકના ૧૯૧૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૫

Praful Kantilal Modi
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫
NAROL, AHMEDABAD-5