TITLE REPORT

VIMAL M. PATEL,
SOLICITOR & ADVOCATE

VMP Legal,
Solicitor & Advocates
423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad- 54
Phone: +91 79 26840304, +91 79 26840305 & Cell No: - +91 9825077533
Email: vmplegal@gmail.com webpage: http://vmplegal.in/

Scanned by CamScanner

VMP Legal

SOLICITOR & ADVOCATES

SOLICITOR & ADVOCATE

423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad-54.
Phone : 079-26840305, 26840304, Fax:079-26840303, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

Date: 09/05/2016
Place: Ahmedabad

To,
Sarju Builders,
9, Swagat Mahal,
Beside Matushree Party Plot,
Chandkheda – Motera Cross Road,
Chandkheda, Ahmedabad – 382424.

CERTIFICATE

Sub: Nonagricultural land bearing Survey Number 372 admeasuring 5160 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme Number 72 (Zundal – Tragad), Final Plot Number 67 admeasuring 3096 sq. mtrs., Mouje: Zundal, Taluka & District Gandhinagar in the Registration Sub-District Gandhinagar.

In respect of the above subject, the Non-agricultural land bearing Survey Number 372 admeasuring 5160 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme Number 72 (Zundal – Tragad), Final Plot Number 67 admeasuring 3096 sq. mtrs., Mouje: Zundal, Taluka & District: Gandhinagar in the Registration Sub District Gandhinagar is owned and possessed by Sarju Builders, a Partnership Firm pursuant to sale deed dated 11/03/2016 registered at Sr. No. 3878. An entry to that effect has been mutated in the village record vide entry bearing No. 8055 dated 18/03/2016 duly certified on 21/04/2016 and bearing Khata No.1212 as per Village Form No.8-A. Therefore, as per the legal scrutiny report of the even date and from the search taken from the office of the Sub Registrar, Gandhinagar for period 1986 to 2016 on 05/04/2016, it is hereby certified that Sarju Builders, a Partnership Firm is having a legal and valid title to the said land free from all charges/Liens/Encumbrance.

Vimal M. Patel
Advocate & Solicitor

VIMAL M. PATEL SOLICITOR & ADVOCATE PH.: 079-26840305

Scanned by CamScanner

VMP Legal
SOLICITOR & ADVOCATES
SOLICITOR & ADVOCATE
423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad-54.
Phone : 079-26840305, 26840304, Fax:079-26840303, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

Date: 09/05/2016
Place: Ahmedabad

To,
Sarju Builders,
9, Swagat Mahal,
Beside Matushree Party Plot,
Chandkheda – Motera Cross Road,
Chandkheda, Ahmedabad – 382424.

Sir,

As per the instructions, I have examined the titles of the above referred property and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 30 years i.e for the year 1986 to 2016 at the office of the Sub Registrar, Gandhinagar on 05/04/2016 and from the information given to me and believing the same to be true, correct and trustworthy and also believing the documents / copies / papers furnished in its file to be true and genuine, I hereby give my report on title as under.

FINAL REPORT

Legal scrutiny report in respect of Nonagricultural land bearing Survey Number 372 admeasuring 5160 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme Number 72 (Zundal – Tragad), Final Plot Number 67 admeasuring 3096 sq. mtrs., Mouje: Zundal, Taluka & District Gandhinagar in the Registration Sub-District Gandhinagar. hereinafter after referred as **"Said Land".**

PART – I – PROPERTY DESCRIPTION

Nonagricultural land bearing Survey Number 372 admeasuring 5160 sq. mtrs., Draft Town Planning Scheme Number 72 (Zundal – Tragad), Final Plot Number 67 admeasuring 3096 sq. mtrs., Mouje: Zundal, Taluka & District Gandhinagar in the Registration Sub-District Gandhinagar.

PART – II DESCRIPTION OF DOCUMENTS PRESENTED FOR SCRUTINY (PHOTOCOPIES)

1. Copy of sale deed dated 11/03/2016 registered at Sr. No.3878 before the Sub Registrar, Gandhinagar executed by Natwarlal Chotalal Patel for himself & as Karta & Manager of his HUF in favour of Sarju Builders, a Partnership Firm.

2. Copy of partnership deed dated 17/06/2015 of partnership firm viz. Sarju Builders.

Scanned by CamScanner

VIMAL M. PATEL
SOLICITOR & ADVOCATE
423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad-54.
Phone : 079-26840305, 26840304, Fax:079-26840303, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

3. Copy of N.A. Order dated 25/11/2011 bearing No.CB/JAMIN/B.KHE/S.R.105/11/VASHI.21482 to 21499/2011 passed by the Collector, Gandhinagar.

4. Copy of development permission dated 09/1/2015 bearing No.PRM/246/9/2015/592 passed by AUDA.

5. Copy of public notice dated 07/04/2016 and Corriendum notice dated 16/04/2016 given in newspaper "Gujarat Samachar".

6. Village Form No.7/12 as on 22/04/2016 and relevant entries of Village Form No.6 & 8-A.

PART – III TRACING OF TITLE AND POSSESSION

1. That, originally land bearing Survey No.372 was owned and possessed by Nagarbhai Naranbhai. That, Dahyabhai Motibhai was declared as protected tenant pursuant to order bearing No.TNC dated 27/11/1947 passed under Section 3 (A) of the Bombay Tenancy Agricultural Lands Act, 1948 as recorded in the revenue record vide entry bearing No.1532 dated 15/01/1948 duly certified on 21/02/1949. In order to prevent the division of the land, the said land bearing Survey No.372 admeasuring Acre 1 – 11 Gunthas was declared as fragmented land as recorded in the revenue record vide entry bearing No.1642 dated 01/10/1951 duly certified on 12/06/1952.

2. That, by an order bearing No.TNC dated 07/03/1955, the rights of protected tenant were abolished in view of the said tenant not tilling the land for more than two years and therefore his name was deleted from the revenue record vide entry bearing No.2145 dated 01/06/1956 duly certified on 14/09/1956. Hence, the name of Dahyabhai Motibhai was deleted from revenue record and the said land continued in the name of Nagarbhai Naranbhai. That, Nagarbhai Naranbhai expired on 04/10/1957 and in view thereof the said land was mutated in the revenue record in the name of his heir viz. Chotabhai Nagarbhai vide entry bearing No.2184 dated 21/12/1957 duly certified on 20/01/1958.

Scanned by CamScanner

VMP Legal
SOLICITOR & ADVOCATES
VIMAL M. PATEL
SOLICITOR & ADVOCATE
423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad-54.
Phone : 079-26840305, 26840304, Fax:079-26840303, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

3. That, an inquiry under Section 32 (P) of the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act, 1948 was closed pursuant to an order dated 03/06/1963 and therefore the name of Pranbhai Shanabhai as tenant of the said land was deleted from the revenue record vide entry baring No.2810 dated 02/04/1964 duly certified on 06/06/1967.

4. That, Chotabhai Nagarbhai during his lifetime entered into a family arrangement with his sons viz. (1) Natubhai Chotabhai Patel and (2) Vinubhai Chotabhai Patel. Accordingly, land bearing Survey No.372 admeasuring 5160 sq. mtrs. came to the share of Natubhai Chotabhai Patel and land bearing Survey No.375/2 admeasuring 4249 sq. mtrs. came to the share of Vinubhai Chotabhai Patel. Further, the daughters of Chotabhai Nagarbhai Patel viz. (1) Patel Gangaben Kantilal, (2) Lalitaben Vinubhai, (3) Patel Madhuben Vikramlal and (4) Patel Kokilaben Kanulal waived their right over the said land as per the said family arrangement. In view thereof, the name of Chotabhai Nagarbhai was deleted from the revenue record and the name of Natubhai Chotabhai Patel was mutated in the revenue record vide entry bearing No.4986 dated 23/04/2004 duly certified on 30/06/2004. He was given Khata No.68 in Village Form No.8-A.

5. The land bearing Survey No.372 admeasuring 5160 sq. mtrs. falls under Draft Town Planning Scheme No.72 (Zundal - Tragad) and it is allotted Final Plot No.67 admeasuring 3096 sq. mtrs. The said land is converted for nonagricultural use i.e. for commercial purpose by an order dated 25/11/2011 bearing No.CB/JAMIN/B.KHE/S.R.105/11/VASHI.21482 to 21499/2011 passed by the Collector, Gandhinagar. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.6843 dated 03/12/2011 duly certified on 10/04/2012.

6. That, an application was made by Natwarlal Chotalal to mutate the name of his heirs in the revenue record. In view thereof the name of (1) Vimlaben Natwarlal, (2) Pareshaben Natwarlal, (3) Harshadiben Natwarlal, (4) Payalben Natwarlal and (5) Chandreshkumar Natwarlal were mutated in the revenue record vide entry bearing No.7212 dated 03/06/2013 duly certified on 24/08/2013. That, the name of Natubhai Chotabhai was corrected to Natwarlal Chotalal pursuant to

VIMAL M. PATEL SOLICITOR & ADVOCATE

Scanned by CamScanner

VMP Legal
SOLICITOR & ADVOCATES

VIMAL M. PATEL
SOLICITOR & ADVOCATE

423, Platinum Plaza, Judges' Bungalow Road, Bodakdev, Ahmedabad-54.
Phone : 079-26840305, 26840304, Fax:079-26840303, Cell : 9825077533 E-mail : vmplegal@gmail.com

correction order dated 09/04/2012 passed by Mamlatdar, Gandhinagar. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.6918 dated 02/04/2012 duly certified on 08/06/2012

7. That, a partnership firm viz. M/s. Sarju Builders is constituted by a partnership deed dated 17/06/2015 entered into amongst (1) Patel Chandreshkumar Natwarlal, (2) Patel Alpesh Mahendrabhai, (3) Patel Natwarlal Chotalal, (4) Patel Ghanshyam Vinubhai, (5) Patel Sandip Ravjibhai, (6) Patel Hardik Bhupendrabhai, (7) Patel Nileshkumar Jayantilal, (8) Patel Chinubhai Chotalal, (9) Patel Ravi Jayantilal, (10) Patel Dhruv Rajnikant and (11) Patel Rajnikant Ambalal. That, Patel Natwarlal Chotalal for himself and as Karta & Manager of his HUF sold the said nonagricultural land bearing Survey No.372 admeasuring 5160 sq. mtrs., Final Plot No.6 admeasuring 3096 sq. mtrs. to Sarju Builders, a Partnership Firm by a sale deed dated 11/03/2016 registered at Sr. No.3878. An entry to that effect is mutated in the revenue record vide entry bearing No.8055 dated 18/03/2016 duly certified on 21/04/2016.

8. That, a public notice dated 07/04/2016 and corrigendum notice dated 16/04/2016 was given in the newspaper "Gujarat Samachar" on 07/04/2016 and 16/04/2016 inviting objections within a period of 07 days from the date of the notice. In response to the said public notice, I have not received any objections from any parties.

PART –IV - ENCUMBRANCE CERTIFICATES

The said property described in Part 1 above is free from All charges/Liens/Encumbrance subjected to ensuring that the owner is in possession of all original title related documents to rule out possibility of "the said land" being subjected to Equitable Mortgage/Mortgage by Deposit of Title Deed.

Thanking You,

Vimal M. Patel
Advocate & Solicitor

VIMAL M. PATEL SOLICITOR ADVOCATE PH.: 079-2684030

Scanned by CamScanner

જાહેર નોટિસ

આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, મોજે ગામ ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૩૭૨ ની ૫૧૬૦ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૩.૮૭ પૈસાવાળી ખેતીની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (ઝુંડાલ-ત્રાગડ)માં સમાવેશ થતા ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬ અને ટાઉન પ્લાનીંગ અધિકારીએ આપેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૭ ની ૩૦૯૬ ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના માલિક અને કબજેદાર શ્રી સરજુ બિલ્ડર્સ એ ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ ચંદ્રેશકુમાર નટવરલાલ રહે. ૯, સ્વાગત મહલ, માતુશ્રી પાર્ટી પ્લોટ સામે, ચાંદખેડા-મોટેરા રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદનાએ તેમની કબજા, ભોગવટા અને માલિકીની આવેલ છે તેવું જણાવી અમારી પાસે મજકુર જમીનના ટાઈટલ્સ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલી છે તો સદરહુ મિલકત પરત્વે કોઈને કોઈ પણ જાતનો વાંધો-તરરાર, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, વારસાઈ હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, લેણું, બોજો, ગીરો, લીયન કે કોઈપણ જાતની જવાબદારી હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૭ (સાત)માં લેખિત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે અમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે આ મિલકત પરત્વે કોઈ પણ જાતના વાંધા-તકરાર હોય તો તે જતા (Waive) કરેલ છે તેમ માની અમો ઉપરોક્ત મિલકત અંગેનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી આગળની કાર્યવાહી કરીશું. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

Date : 07/04/2016

Vimal M. Patel
Solicitor & Advocate
VMP Legal
Solicitor & Advocates
423, Platinum Plaza,
Judges ' Bungalow Road,
Bodakdev, Ahmedabad.
Ph. 26840304.

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)નાં ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે બોડકદેવની સીમનાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૦ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૧૭/૩ (રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૫/૨/૩) વાળી બીનખેતીની પરવાનગી વાળી જમીન ઉપર આવેલ ''પાર્કવ્યુ એપાર્ટમેન્ટ''નાં નામથી ઓળખાતી રહેણાંકનાં ફ્લેટ્સની યોજનામાં પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૧૦૨, સ.ચો.મી. : ૧૭૨ બીલ્ટઅપ એરીયાનાં બાંધકામવાળી મીલકત યોજનાની કુલ જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ હક્કો સહિતની, ઘનશ્યામ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી ઠેકાણું : અમદાવાદનાંની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત નાકરેજ, હોવાનું જણાવી પેઢીનાં અધિકૃત ભાગીદારે અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે.

સબબ ઉપરોકત મીલકત પરત્વે હરકોઈ શખ્સનો હરકોઈ પ્રકારનો બોજો યા હક્ક-દાવો આવેલ હોય તો લેખિત પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સહિત દિન-૭માં નીચેના સરનામે રજી. એ.ડી. પોસ્ટ દ્વારા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો ઉપરોકત મીલકત પરત્વે હરકોઈ શખ્સનાં કોઈ હક્કો આવેલ નથી અગર આવેલ હોય તો મીલકતનાં માલીકની તરફેણમાં જતાં કરેલ છે તેમ સમજી ઉપરોકત મીલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૬
અમદાવાદ

મોદી લૉ એસોસીએટ્સ
મૌલીક દિલીપભાઈ મોદી
એડવોકેટ
૯/બી-૧૦, ફોર્થ ફ્લોર, ''૧૦૦ ડ્રાઈવ-ઈન રોડ'', રાજવી ટાવરની બાજુમાં, ગુરૂકુલ મંદિર પાસે, ડ્રાઈવ-ઈન રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ-૫૨.
ટે. નં. : ૪૦૦૭૨૮૨૮ / ૯૦૯૭૭૧૯૨૨૮

જાહેર નોટિસ

જત (૧) કરશનભાઈ રામજીભાઈ પટેલ તથા (૨) નટવરલાલ શીવરામભાઈ પટેલ, બંને રહેવાસી - મુ.પો. કુડાસણ, તા.જી. ગાંધીનગરના, એ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે ...

દસ્તાવેજ ... કોઈપણ વ્યક્તિ, બેન્ક, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા ધરાવતા હોય કે સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ બાબતે કોઈ પણ વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોચાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૨ (વાંડજ) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ઘાટલોડીયા ગામની સીમના સર્વે નં. ૨૪૮ ની જમીન ઉપર આવેલ શ્રીનાથ કોલોની વિકાસ મંડળ કો.ઓ.હા.સો.લિ.માં આવેલ ટેનામેન્ટ નં. ૧૪ (વોર્ડ નં. ૨ ઘાટલોડીયાના સીટી સર્વે નં. ૩૪૪૪)ની ચો.મી. ૪૪ ના આશરાના બાંધકામવાળી મીલકત સોસાયટીના સભ્યપદના શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૧૪ નાં હક્ક સહિત મંજુલાબેન શંકરાભાઈ પટેલની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોચાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી. એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર મીલકતનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં.

તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ
ઠે : ૭/એ, જય જલારામ સોસાયટી, જૈન દેરાસરની સામે, વ્યાસવાડી રોડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-૧૩.
ફોન : ૨૭૬૪૫૮૯૪.

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર)ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે બોડકદેવની સીમના ટી.પી. સ્કીમ નંબર- ૧/બી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૪૭૬ની જમીન ઉપર ''સુપર સ્કવેર પ્રીમાઈસીસ ઓનર્સ પ્રા.લી.'' દ્વારા બાંધવામાં આવેલ ''સુપર પ્લાઝા'' એ નામની સ્કીમના ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ દુકાન નંબર- ૧૨ની સ.ચો.ફૂટ ૪૬૫ના બાંધકામવાલી મીલકત શ્રી ધર્મિન યોગેન્દ્ર પરીખની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને મજકુર શ્રી ધર્મિન યોગેન્દ્ર પરીખના કુ.મુ. યોગેન્દ્ર રતિલાલ પરીખે મજકુર દુકાન નંબર- ૧૨નું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે. તો સદરહુ મિલકત ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો કે બોજો હોય તો દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી નહિ તો સદરહુ મીલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે.

તા. ૬-૪-૧૬

રૂપેશ એ. ભગત
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
સરનામું :- ૩૦૨-એ & બી, શીલ્પ કોમ્પ્લેક્ષ, આગમન કોમ્પ્લેક્ષની પાછળ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.
ટે. નં. (૦૭૯) ૨૬૪૦૬૮૨૫

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૩ (સીટી-૧૩) સાબરમતી તાલુકાના મોજે - ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં. ૮૧૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૫-૫૩ ની જુનીશરતની ખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૪ (ચાંદખેડા)માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૮ ની ચો.મી. ૨૭૩૨ ની જમીન ફાળવેલ છે, તે જમીન ભરતભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ, ભાવનાબેન ભરતભાઈ પટેલ, મેહુલ ભરતભાઈ પટેલ, ચિરાગ ભરતભાઈ પટેલ, જ્યોત્સનાબેન પ્રમુખભાઈ પટેલ તથા પ્રાંજલ પ્રમુખભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતની લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોચાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી. એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં,

તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૬.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ
બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ
ઠે : ૭/એ, જય જલારામ સોસાયટી, જૈન દેરાસરની સામે, વ્યાસવાડી, રોડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-૧૩.
ફોન : ૨૭૬૪૫૮૯૪.

જાહેર નોટિસ

હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, લીસપેન્ડન્સ, બોજો. ચાર્જ કે લિયન

INVOICE NO.: 0264

SHRI GANESHAY NAMAH

...ગે પોલીસ દ્વારા તપાસ

ા ૨૦૦ કિલો જેટલું ગૌવંશનું
નાવ્યું હતું. આથી પોલીસે રિક્ષા
હીમ હસન ઝાગા (ઉ.વ. ૩૦)
સની ધરપકડ કરી કયાં સ્થળે
ા થઇ તેમજ અન્ય કોણ - કોણ
સં...યેલા છે? એ અંગે વધુ
પ... રામનવમીના દિવસે જ
...થી ...શનું માંસ પકડાતા

લોકોમાં આક્રોશ છવાયો છે. ત્યારે આ વિસ્તારમાં ચાલતા કતલખાનાઓ તાકિદે બંધ કરાવવામાં આવે એવી માંગ ઉઠી છે.

...ડા... માટે સુપ્રીમ કોર્ટમાં જે
...રતો મુકવાનું નાટક કરાશે
...અપાશે. આવી શરતોમાં મુખ્ય
...ી બહાર આવ્યા બાદ હાર્દિક
...ર સામે ન પડે, સરકાર વિરુદ્ધ
...ચાર નહીં કરે તેની હશે. સુપ્રીમ
...રી વકીલને પણ હાર્દિકને જામીન
...ણુ વલણ અપનાવવાનું કહેવામાં
...ા અંગે કમિટીના વડા અને
...ત્રી નિતિન પટેલ કહે છે કે,
...ટે ...રપોતાનાથી જેટલું શક્ય
...શે. સૌ કોઈ ઈચ્છે છે કે જલ્દીથી
...ાય. સરકાર સમાધાન માટે શું
... છે તેની વિગતો પાટીદાર
...ા અપાશે.

જેલભરો

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

ચોકડીથી ડેરી રોડ પર આવેલ જેલ તરફ રવાના થશે અને જેલભરો કાર્યક્રમ કરશે. આ કાર્યક્રમ દરમિયાન કોઈ પણ અનિચ્છનીય બનાવ બને નહીં તેની વ્યવસ્થા કરવા અમારો અનુરોધ છે. આમ છતાં કોઇ અનિચ્છનીય બનાવ બને તો તેની જવાબદારી સરકારની જ રહેશે.'

સરદાર પટેલ સેવા દળ મહેસાણા દ્વારા તેના તમામ સભ્યોને જેલભરો આંદોલન માટે સૂચના આપતા મેસેજ કરી દેવામાં આવ્યા છે. જેમાં તમામ સભ્યોને એસપીજી ગ્રૂપની ટી શર્ટ પહેરવા સૂચના અપાઇ છે જ્યારે અન્ય પાટીદાર ભાઈઓને સફેદ ટી શર્ટ પહેરી આવવા અનુરોધ કરાયો છે. આ ઉપરાંત ગરમી લાગે નહીં તેના માટે પાટીદારો છત્રી સાથે રાખશે. જેલભરો આંદોલન દરમિયાન નાસ્તા-ઠંડા પાણી-શરબતની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલી છે.

...ટ્રેનોમાં એકસ્ટ્રા કોચ લગાવાશે

અમદાવાદ, શુક્રવાર

ઉજ્જૈનમાં યોજાનાર સિંહસ્થ મહાકુંભ મેળો આગામી ૨૨મીથી શરૂ થઇ રહ્યો હોવાથી લોકોની પડાપડી છે. આમ પ્રવાસીઓની સુવિધાને ધ્યાનમાં રાખી વેસ્ટર્ન રેલવેએ ગાંધીનગરથી ઇન્દોર જતી શાંતિ એક્સપ્રેસ અને વલસાડ-જોધપુર એક્સપ્રેસમાં એકસ્ટ્રા કોચ લગાવવામાં આવશે. શાંતિ એક્સપ્રેસમાં ૧૭ એપ્રિલથી ૨૪ મે સુધી ઇન્દોરથી તથા ૧૮ એપ્રિલથી ૨૫ મે સુધી ગાંધીનગરથી બે સ્લીપર અને જનરલ કોચ જોડવામાં આવશે.

જાહેર નોટિસમાં સુધારો

તા. ૦૭-૦૪-૨૦૧૬ના ગુજરાત સમાચારમાં મોજે ગામ ઝુંડાલ, તા.જી. ગાંધીનગરના બ્લોક નં. ૩૭૨ની ખેતીની જમીન અંગે છપાયેલ વિમલ એમ. પટેલ, સોલીસીટર એન્ડ એડવોકેટની જાહેર નોટિસમાં ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૨ (ઝુંડાલ-ત્રાગડ) એમ વાંચવુ અને સમજવું.

અમદાવાદ.

તા. ૧૬-૦૪-૨૦૧૬

વિમલ એમ. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ સોલીસીટર

...ાગભાગ, હક્ક હીત હીસ્સો
...ાખો, બોજો ચાર્જ લીયન હોય
...ાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી
...ાં લેખિત પુરાવા સહીત તે
...ણ ...ોને નીચેના સરનામે
કર... ...સુર થશે તો મુદત
...હ ...માં અન્ય કોઇનો
...ક... લાગભાગ હક્ક હીત
...ો અલાખો બોજો ચાર્જ લીયન
...હોય તો તે જતો (વેવ) કર્યો
...જી સદર જમીનનું ટાઈટલ
સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામાં
...યારબાદ કોઇની કોઇપણ
...ર... ...લશે નહીં તેની જાહેર
...ોંધ લવી.
...દાવાદ
...૬/૪/૨૦૧૬
...ર એચ. દેસાઈ (એડવોકેટ)
...ાજ-એ કોમ્પલેક્ષ, એમ.બી.
સામે, જશોદા નગર ક્રોસ
આઇ.ડી.સી., વટવા,

...૯૬૧૫૨૭

જાહેર નોટિસ

મોજે બોરીસણા, તા. કડી, જી. મહેસાણાના જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૧૭૪ જેનો નવીન બ્લોક નંબર- ૨૬૫ હે.આરે. ૦-૫૮-૨૭ આકાર રૂ. ૪-૨૫ વાળી ખાતા નંબર-૨૯૫ થી પટેલ રમણલાલ કેશવલાલનાં નામે ચાલતી ખેતીની જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી સંપૂર્ણપણે મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીન અંગે ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે તેથી સદરહું મિલકત સંબંધે કોઈનો કોઇપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લાગભાગ, હક્ક હિત, હિસ્સો, દાવો, ગણોત હક્ક તેમજ ખોરાકી પોષાકીનો હક્ક પોસાતો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં રજીસ્ટર્ડ એડી. મારફતે તેવા હક્ક-દાવા વાંધાઓ સંબંધે લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે મોકલી આપવા, જો કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં વાંધાઓ કે તકરાર પુરાવા સહીત મળશે નહીં તો સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, દાવા, ચાર્જ, બોજો તેમજ ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક પોસાતા નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેઈવ કરેલ છે તેમ સમજી સદરહું મિલકત સંબંધે ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતનું સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ : ૧૫-૦૪-૨૦૧૬

અમારી મારફતે
શરદ રાજેન્દ્રભાઈ ગજ્જર
B.Com., LL.M. (એડવોકેટ)
પ્રથમ માળે, આશીર્વાદ ચેમ્બર,
નવધરીનાં નાકે, કડી - ૩૮૨૭૧૫
જી. મહેસાણા.
મો. નં. ૯૯૦૪૬૫૧૧૩૯

...ીન પરત્વે કોઇનો કોઈપણ
હક્ક, હિત, હિસ્સો,
બોજો, લીયન, ચાર્જ કે
કે અન્ય રીતે કોઈપણ પ્રકારે
...ખો કે વણવહેંચાયેલ હક્ક
, અને હોય તો તે જતો
કરેલ છે, તેમ સમજી સદરહું
...ટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ
...ફીકેટ/ અભિપ્રાય અમો
...ા સદરહુ જમીન અમારા

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા તાલુકો કડીના મોજે ગામ-કલ્યાણપુરાની સીમના સર્વે નં. ૧૮૮/૧ પૈકી-૨ની ખાતા નં. ૧૮૯ની હેક્ટર આર.એ.ચો.મી. ૧-૧૫-૯૭ વાળી જમીન ઉપર શ્રી ધી ન્યુ કૃષ્ણવિજય ફેક્ટરીના ભાગીદાર (૧) શાંતીલાલ રતિલાલ પટેલ (૨).

કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, બોજો, દાવો, અલાખો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણપોષણ, ઈઝમેન્ટ હક્ક કે બીજી કોઈપણ રીતે મજકુર મિલકત ઉપર હક્ક, દાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, બાનાખતનો હક્ક વગેરે કોઈપણ ધરાવતા હોય તો તેમણે તેની લેખિત જાણ પુરાવા સાથે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ની અંદર નીચે જણાવેલા સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર

Scanned by CamScanner

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સનં.372, એફપી.72, એફપી.6

H !!

Search in : ઝુંડાલ/ZUNDAL

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૪૮૦૧૨૭૭૬ અરજી નંબર: ૭૩૮૬ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૫ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૬

રજુ કરનારનું નામ એચ વી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૨૬૫
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૬ ૨૦૧૬	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
~~આ સિવાયની બાબતોની ફી~~	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ-રજીસ્ટ્રારની ગાંધીનગર

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૬૫

અંકે રૂપીયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં - - - - - આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(J.M.THAKKAR)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

IGR-NIC 8571337148740447487 ૫/૪/૨૦૧૬ 3:૦૪:૩૨ pm

Scanned by CamScanner

2007

2016

.ટેન્ડન્ટ આફ .પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહે... ...ગ - ગુજ... રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ વી પટેલ

અરજી નંબર ૭૩૮૯

ગામ નું નામ : ZUNDAL

મિલ્કતનું વર્ણન સનં.372, એફપી.72, એફપી.6

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર મા -9 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા________________ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ. માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડ. પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો) આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૫૦૦૦૦૦	સરવે નં.372 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-51-60 અને આકાર રૂ.3-87 પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.72, ફાઇનલ પ્લોટ ન.6 (as per D.T.P.S) અને 67 (as per T.P.O.) ની 3096 ચો.મી. રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ થયેલ જમીન.	પટેલ નટવરલાલ છો... તે જાતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે	શ્રી સરજુ બીલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર:-પટેલ ...કુમાર નટવરલાલ	૧૧/૦૩/૨૦૧૬ ૧૧/૦૩/૨૦૧૬	૩૮૭૮	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR ★ ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા) ★

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREE SARJU BUILDERS

17/06/2015

Permanent Account Number

ACVFS4107K

08072015

Scanned by CamScanner