નં. રેવ-શુકવીનખેતી-વશી-૫૦૨૧.

જીલ્લા પંચાયત કચેરી,
-મહેસુલ શાખા-
રાજકોટ, તા. ૨૮-૨-૬૭.

વંચાણ:-૧: શ્રી કે. આશી. કન્સલટીંગ સર્વેયર સાહેબ, રાજકોટના પત્ર નં. ડેવ/રાજ-રૈયા-સી-૪૩૭૬ તારીખ ૧૯-૯-૬૬. ત્થા ૫૭૦૯, તા. ૨૯-૧૨-૬૬

૨: શ્રી લેન્ડ એકવીઝીશન ઓ. સા. રાજકોટના શેરા નં. એલએક્યુ. વશી. ૩૧૫ તારીખ ૧૯-૯-૬૬.

૩: શ્રી કાર્યપાલક ઈજનેર સાહેબ, રસ્તા અને મકાન વિ. રાજકોટના પત્ર નં. બીનખેડવાણ-૮-ભાગ-૩-૧૦૪૮૩ તારીખ ૨૮-૯-૬૬.

૪: શ્રી જીલ્લા બાંધકામ અધિકારી સા. પંચાયત વિભાગ, રાજકોટના પત્ર નં. એડીએમ-એમ-૩૪-વશી-૨૩૮૧ તારીખ ૧૭-૧૦-૬૬

૫: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટના નં. લે-૧-૧૬૬ તા. ૯-૧૧-૬૬ ત્થા નં. લે-૧-૧૬૬ તારીખ ૧૨-૧-૬૬થી આવેલા કાગળો.

૬: અરજદારની તારીખ ૨૧-૧૧-૬૬ની અરજી.

વિષય:- રૈયાના ખાતેદારશ્રી ભગવાન દુદાના ખેતીના સ.નં. ૧૫૬ પૈ- એ-૧૦-૨૮ ગું. રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે બીન ખેતીમાં કરવા બાબત.

-: હુ ક મ :-

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના ખાતેદારશ્રી ભગવાન દુદા એ તેમના વકીલ શ્રી વસંતલાલ ૨. જાની મારફત તા. ૨૧-૧૧-૬૬ની અરજીથી તેમના ખેતીના સ. નં. ૧૫૬ પૈકી એ-૧૦-૨૮ ગું. રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ કરવાની ઉપરની અરજીથી અહીં માંગણી કરેલી છે. ખાતેદારની માંગણી અગાઉ, ખાતેદારે બીનજમીનમાં પેશકદમી કરેલી હોવાથી ના મંજુર કરવામાં આવેલી હતી. આ બાબત પરત્વે ખાત્રી કરવામાં આવી છે અને તે સિવાયની હકીકત નીચે મુજબ છે.

શ્રી લેન્ડએકવીઝીશન ઓફીસર સાહેબ, રાજકોટ જણાવે છે કે આ જમીન પ્રાપ્ત કરવાની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. શ્રી કાર્યપાલક સાહેબ, રસ્તા અને મકાન વિભાગ, રાજકોટ ત્થા શ્રી જીલ્લા બાંધકામ-અધિકારીશ્રી, પંચાયત વિ. રાજકોટ જણાવે છે કે ઉપરના હેતુ માટે આ જમીન બીન ખેડવાણ કરવામાં આવે તો હરકત નથી. શ્રી એરોડ્રામ ઓ. સા. રાજકોટના નં. ઓ૧૬-૨૩૮૭-૬૧ તારીખ ૨૯-૧૧-૬૬થી આ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા હરકત ન હોવાનું ખાતેદારને જણાવેલું છે. જેથી તે બાબતમાં થયેલી સુચના પ્રમાણેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. લે-આઉટ પ્લાનશ્રી કે. આશી. કન્સલટીંગ સર્વેયર સા. રાજકોટ તરફથી એપ્રુવ થઈ ગયા છે.

૨૯ .... ૨.

... શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબ, રાજકોટ જણાવે છે કે આ જમીન રાજકોટ શહેર/ગામની હદની બાજુમાં આવેલી હોય તે ખાતા તરફથી જે પ્રમાણે સૂચના થાય તે પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહે. બાજુમાં રેલ્વેની હદ નથી. કોઇ કેનાલ નથી. બાજુમાં પી. ડબલ્યુ. ડી હસ્તકનો કોઇ રોડ નથી. બાજુની જ અગાઉ બીન ખેડવાણ થયેલી છે. એપ્રોચરોડ મળી રહે છે. તાલુકા પંચાયતને આ જમીન ઉપરના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ કરવામાં આવેલો કાઇ વાંધો નથી. જમીન અરજદારના ખાતામાં છે. ખાતેદારે બાજુની જમીનમાં અગાઉ પેશકદમી કરેલી જે હવે છોડી દીધી છે. હદ નિશાન ખોડાવી દીધા છે.

જમીન ૭-૧૨ ૮અ ઉતારા અરજદારના ખાતામાં છે. સ.નં. ૧૫૬ પૈકી એ-૧૦-૦ અગાઉ બીન ખેડવાણ થઇ ગયેલી છે. લે-આઉટ પ્લાન મંજુર થઇ ગયા છે. જેથી આ જમીન ઉપરના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ કરવા હરકત નથી.

રૈયા ગામ શ્રી કમિશ્નર સા. રાજકોટના જાહેરનામાં ક્રમાંક- આર-૨-લે-બી-૧ તારીખ ૬-૭-૬૩થી પ્રથમવર્ગની કક્ષામાં મુકવામાં આવેલું છે. અને તે અન્વયે શ્રી મહેસુલ અને ખેતીવાડી ખાતાના હુકમ નં. આરઇએફ-૧૦૬૨ ૨૬૭૨૦-સી-એલ- તારીખ ૨૫-૩-૬૩થી લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ નં. ૬૫ની આપીને મળેલીસત્તાની રૂએ ઉપરના ખાતેદારશ્રી ભગવાન દુદાના ખેતીના સ.નં. ૧૫૬ પૈકી એ-૧૦-૨૮ ગું. આ સાથે જોડેલી શરતો અને સનંદના નમુનામાં જે શરતો દર્શાવવામાં આવે તેને આધીન રહેવાની શરતે રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે બીન ખેતીનો ઉપયોગ કરવાની આથી મંજુરી આપવામાં આવે છે.

પ્રમાણિત,

નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

સહી. કા. ગ. શાહ. :
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

નકલ જયભારત સાથ રવાના:-
૧: શ્રી વસંતલાલ ૨. જસાણી, તે શ્રી ભગવાન દુદાના વકીલ.
ઠે. ૧૬-મીલપરા "મહેન્દ્રાલય" રાજકોટ.
૨: [illegible] શ્રી કલેકટર સા. રાજકોટ.
૩: શ્રી ડેપ્યુટી કલેકટર સા. રાજકોટ. [illegible] મુખ્ય કાગળો સાથે છે. જેથી બીન ખેતીનો આકાર નક્કી કરવાની વિનંતી સાથે.
૪: શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટ
૫: શ્રી મામલતદાર સા. રાજકોટ.
૬: શ્રી ડી.ઇ.લે.૨. રાજકોટ.
૭: શ્રી ડે. ચારી. કન. ગ. સા. રાજકોટ.
૮: શ્રી જીલ્લા [illegible] અધિકારી સાહેબ, જીલ્લા પંચાયત, રાજકોટ.

પરિશિષ્ટ - ૧

:: શરતો ::

૧: હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનનો તા. .... થી બીનખેતીનો આકાર દર ચોરસવારે શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ ઠરાવે તે મુજબ અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બીનખેતીના આકારના દર બાબતમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ તરફથી વખતો વખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

૨: આ જમીન શ્રી ડીસ્ટ્રકીટ ઇન્સ્પેકટર સાહેબ, લેન્ડ રેકર્ડઝ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીનખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તે તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંતમાં હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા પછી કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજુરીની કાંઇ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ ૬૧ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઇ શકશે.

૩: અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લેઆઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદનિશાન ઉભા કરવા પડશે.

૪: સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

૫: હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઇ કારકુનની અથવા ગણત્રીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

૬: આ જમીનનો ફકત રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે ઉપયોગ કરવાનો છે. આ સિવાય જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૪૮:૪: નીચે મનાઇ કરવામાં આવે છે.

૭: મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે જાહેર રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે અને આ તમામ

..૨...

તમામ...
ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટર તથા પાણીની તથા દિવાબત્તી ની વિ. ની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યારે આ જમીન મ્યુનિસિપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કાંઇ વળતર મળશે નહીં.

૮: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેજ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૯: મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબજ ચણતર કામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખિત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇપણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૦:શ્રી કલેકટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ-૨-૨૭૧૩તા. ૧૫-૧-૬૫ થી મુકરર થયેલ સાથે સામેલ રાખેલ પરિશિષ્ઠ-૨ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે. બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧: આ પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શૈક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨: અરજદારે સનંદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદા જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શૈક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૩: આ જમીન જો એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હશે તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના " નો-ઓબજેક્શન "સર્ટીફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪: પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રી - જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી-જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર

..૩...

અરજદાર.
પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૫: આ મંજુરીના હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાયના મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

૧૬: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇ પણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ અરજદાર જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી, જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

૧૭: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇપણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી, જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીના આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો અપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

[illegible] ૨૭/૧૨/૬૬

સહી/ [illegible]
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

નાં. ટી. પી./જમીન/અપપ/વશી/ ૨૫૦૮
તાલુકા પંચાયત કચેરી
— જમીન શાખા —
રાજકોટ તા. [illegible]

"બુધ્ધદેવ—"
૨૬-૧૨-૬૬

પ્રતિ
શ્રી [illegible]
— રાજકોટ

[illegible] ૩૦/૧૨/૬૮ [illegible] ૧૯૮ [illegible] ૨૩/૧/૬૬ [illegible] છે.
[illegible]

[illegible]

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ.

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Smart City

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT – 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.238. **Date:-12-09-2018.**

TO,
Owners SMT. Manjulaben Bharatbhai Karia,
" SHREEJI AVENUE ", One Building,
Village:-Saraswati Park Main Road,
Near Radhika Park, Raiya Road,
Rajkot.

-:: PRIMARY FIRE NOC ::-
Reference No.1.RMC/F.B/NOC/E.No.239, Date:-12-09-2018.

Proposed Residential Dwelling-3 Building Plan For Owners SMT. Manjulaben Bharatbhai Karia, " SHREEJI AVENUE ", One Building, Village:-Saraswati Park Main Road, Near Radhika Park, Raiya Road, Rajkot, Type of Building:- Frame Structure, Building Floor:- G.F.+ 1st To 8th Floor, Stair, Use of Building:- Residential Low-rise, R.Sr.No.156/P (Raiya), Plot No.16, T.P.S.No.22 (Raiya), O.P.No.2/1, F.P.No.2/1/2, Area Table:- Total Plot Area:-405.52 sq.mt, F.S.I. Used=1094.01 sq.mt / 405.52 sq.mt = 2.697 < 2.70.

Note: - Fire & Safety measures plan must be submitted before staring the construction work general guidelines are as under.

The proposed building is proposed to be provided with fire protection arrangements such as hose reel House, wet riser, yard hydrant, automatic sprinkler system in basement and manual call point provision at upper floors of each building block, Separate Underground water storage tank As Per GDCR For each block of the Building & Overhead tank As Per GDCR for each block of the building. Fire Pump 3200 LPM, and head of 50 miters. in each Building ISI standard Silent D.G. set must be meet with requirement of occupier consumptions & Connection of DG should be given to fire fighting pump & ALARM SYSTEM & LIFT of the Building of each block, portable fire Extinguishers installation as per req. Emergency Exit Glow sing, Fire lift Provision etc.

There is no objection to this department for the construction of the said High rise building subject to the compliance of the following fire safety condition.

1. Main entrance shall be adequate width to allow easy access to the fire fighting appliance and in no case it shall measure less than As Per GDCR The entrance gates shall fold back against the compound wall of the Promises thus leaving the exterior access way within the plot free for Movement of fire service vehicles. If archway is provided over the main entrance than the height of the archway shall not be less than As Per GDCR Access way of As Per GDCR Wide all around high rise block shall be of hard surface capable of taking the weight of the

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergency

D: Fire NOC - 16.08.2018 Proposed Fire NOC 2018\08 Floor Building 2018 Shreeji Avenue 2018

fire engine up to 45 tones and always shall be free from every hindrance parking etc. for easy movement of fire/emergency vehicles.

2. EXIT REQUIREMENTS:- Exit requirements shall meet in accordance with provision as per building bye laws clause 16. With of the main staircase in building shall not be less than 1.25 m. The treads shall be of non slip type.

3. MEANS OF ESCAPE:- Means of escape / exit shall be a continuous and unobstructed way of exit travel from and shall open towards means of escape which is away from but shall not obstruct the travel along any exit. No door when opened shall reduce the required width of staircase / corridor / passage way. The width of fire escape staircase shall not be less than 100 cms.

4. All exit and exit way marking signs shall be illuminated and wired to independent circuit supplied by alternate source of power supply. Wiring for the illuminated signs must be laid and protected so that it cannot get involved in fire.

5. VENTILATION:- The building shall be provided with adequate ventilation. The provision of lighting and ventilation shall be strictly in accordance with part-VIII Section-I or National building code of India

6. EMERGENCY POWER SUPPLY:- The stand by electric generator shall be installed of adequate cap. to supply power co staircase and corridor lighting circuits, exit signs and fire pump in case of failure of normal electric supply. The generator shall be capable of taking starting current of all the machines and circuit stated above simultaneously and generator must be automatic in action.

7. Non Combustible material shall be used for construction of the building. Raised floors and false ceiling shall also be of non combustible material including structural support members.

8. ELECTRIC WIRING:- The electrical wiring shall be provided in metal conducts. Miniature circuit breaker and earth leakage circuit breaker shall also be installed.

9. STATIC WATER TANK:- An underground static water tank of fighting in the complex as marked on the plans. The replenishment through tube well or from the town main shall be ensured 3200 LPM/ to avoid stagnation of water in static tank the fire tank and passes to a domestic tank. This shall conform part-IV. An additional water storage tank of cap. Shall also be provided on the terrace.

10. STATIONARY FIRE PUMP:- One no. of electrical driven pumping act automatic in operation of LPM cap. Shall be provided at the farthest point. The standby diesel driven pumping set positive suction. The electric connection for fire pump shall be direct from the meter board it shall have no on/off switch in between. The pressure should be maintaining 3.5 k.g. at Top most hydrant's connections.

11. WET RISER:-1 Wet riser shall be provided in the bldg. which shall extend from the basement to the terrace floor. The internal hydrants. The wet riser system and landing valves shall conform to is: code of practice.

12. 1 Way fire brigade inlets shall be provided in the block wet riser.

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergency

13. HOSE BOX:- A hose box near each internal hydrant shall be provided comprising of 2 x 15m. Length of 63 mm. rubber lined hose conforming to IS: 903-1984.
14. HOSE REEL:- A hose reel near each internal hydrants containing 30 m. of length of 25 mm. bore terminating into shut off nozzle of 08 mm. Outlet connected directly to down comer shall be provided. This should conform to As per Latest Is:
15. PORTABLE FIRE EXTINGUISHERS: - The portable fire extinguishers of 4kg ABC/DCP and Co_2 4.5 kg type shall be provided and marked on the plans. The number of the fire extinguishers may have to be increased later when the layout of the partition etc. in and maintained in accordance with IS: 15683
16. All vertical cable ducts/shafts and electrical niches on various floors of the building must be continuously monitored by fixed temperature heat detectors conforming to BIS Code of practice.
17. AUTOMATIC ALARM SMOKE DETECTOR HEAT DETECTOR GAS DETECTOR:-Should be fixed installation system should be reception to basement, theater banquet area, lobby area of all floor, all Room's per requirement for risk area (i.e.NBC code).
18. SMOKE VENTING SYSTEM:-The system shall be provided in the upper floors of Telephone Exchange building as per relevant code of practice.
19. YARD HYDRANTS: - The yard hydrants shall be provided as proposed in the complex as per specified BIS code of Practice.
20. SPRINKLER INSTALLLATIONS:-Automatic sprinklers shall be installed in the basement building area. Flow alarm switch/gong shall be incorporated in the installation for giving provided near the testing facility. The entire system including pump capacity and head size of pipe net work, office size, source of water supply, provided in accordance to relevant code of practice/relevant rules (i.e. as TAC Rules / NFPA Code). Fire Services inlet shall also be provided at ground floor level.
21. MANUAL CALL POINTS:- Manual electrical call points at suitable locations on each floor of building shall be installed conforming to K-ll.l.l. Of the unified building bye laws.
22. AIR CONDITIONING SYSTEM:- Following points must be ensured in respect of the air conditioning system :

(A) The ceiling and all its fixtures must be combustible material.
(B) Wherever the ducts pass through walls of floors the opening around the ducts must be sealed with fire resisting material. Air ducts must not pass through the staircase enclosures.
(C) The air filters of the air handing units must be of non combustible material. Air handling units must not be used for storage of any handling material.
(D) Fire dampers shall be provided in the ducts.
(E) Escape routes like staircase, corridors must not be used as return air passage.

23. LIGHTING PROTECTION:-The lighting protection system is conforming to IS: 2309 shall be provided in the building.

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergency

24. LIFT GROUNDING SWITCH:-The lifts must be equipped with fireman switch so that it is possible to ground all lifts during a fire emergency. In case of failure of normal supply it shall automatically trip over to the Alternate supply. Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby shall be made to prevent water during fire fighting etc. at any landing room entering into the lift shaft. All other conditions as laid down in NBC Part - IV (D-1.5) shall also be followed.

25. CONTROL ROOM/SECURITIY ROOM:- The control room / security room on the entrance of ground level with communication system to all floors and facilitate for receiving messages from different floors. Details of all floor plans along with the detail of firefighting equipment and installations shall be maintained in the control room.

26. HOUSE KEEPING:- To prevent the fire hazard, good housekeeping both inside and outside the building shall be strictly maintenance by MTNL authorities. The periodic inspection and maintenance of under floor space and false ceiling shall also be carried out to eliminate the fire risk.

27. GENERAL:- The fire prevention/fire safety measures recommended above cannot be effective unless these are backed by the administrative measures and the building, including the maintained in the top condition at times.

The building or part there of shall not be occupied unless compliance is ensured.

28. All the fire fighting system should be in accordance with the provision of Bombay provincial municipal corporation Act.1949 and National Building code Act.

Note:- (1)After completion of above fire fighting system installation work and On The basis of Inspection of Chief Fire Officer NOC will be issued.

I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Copy to :-

1. **T.P.O.**

No. 1130

તા. ૫-૩-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ....૦૯.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

જોગી કન્સ્ટ્રક્શન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

શ્રી ......[illegible handwriting]...... રાજકોટ.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ..રૈયા સ.નં. [illegible] ટી.પી. સ્કીમ-૨૨ (રૈયા), [illegible]...

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરસ્વતી પાર્ક ને રોડ, રાધીકા પાર્ક પાસે, બાપા સીતારામ ચોક, રૈયા રોડ રાજકોટ.

[illegible handwriting]

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનુ છે અને બાંધકામ પુરૂં થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફીકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં **R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009** થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. નોંધ :- આ બાંધકામ પરવાનગી પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૯૦૯

રાજકોટ. તા. ૫/૨૨/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

[illegible handwriting] **(શરતો માટે પાછળ જુઓ)**

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. ......12622/-...... પહોંચ નં. ......9744...... તા. ..15/9/18

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ......25246...... તા. ......6/3/19...... થી ભરેલ છે.

JOGI CONSTRUCTION

PARTNER

ખાસ શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.૨(ડી) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયામાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૨. બાંધકામના દરેક તબકકે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.

૩. જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૪. સેપ્ટી ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.

૫. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજુર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.

૬. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો ::-

૧. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિં.

૨. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩. મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૪. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સતામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૫. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણૂંક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.

૬. સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષરના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવતા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેકટ/ઈજનેર/સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલીકની રહેશે.

૭. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૯. જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો ::-

૧. કવર્ડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+0.0) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજુરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુકત રીતે કરવાનો રહેશે.

૨. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.

૪. વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ ખાળ મોરીનાં પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.

૫. મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.

૬. આ પરવાનગીથી ફકત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજુરી મેળવવાની રહેશે.

૭. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૮. આ પરવાનગીથી પોતાની માલીકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજુરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજાદરની રહેશે.

૯. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.

૧૦. દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.

૧૧. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કીટેકટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજીયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.

૧૨. તમારા પ્લોટમાં બોર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.

૧૩. **અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેકટ, એન્જીનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેકટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજીયાત પણે મુકવાનું રહેશે.**

૧૪ **સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનીકે કામ કરતા મજુરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજુર દીઠ એક) માલીકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહી તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.**

૧૫ "રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેકટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહી."