



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253(2)(54)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 07 AUG 2015

Case No: BLNTEZ/210415/GDRA/4205/R0M1
 Rajachitthi No: 4315/210415/A4205/R0M1
 Arch/Engg No.: ERD554051019R2
 S.D. No.: SD0042220716R2
 C.W. No.: CW0335010316R1
 Developer Lic. No.: DEV217120320
 Owner Name: ASHOKBHAI N KAKADIYA SELF & P.A.H. OF (1)VIJAYBHAI S PATEL (2)BHAVESHBHAI K SODAVADIYA
 Owners Address: (3)BAKULBHAI R PATOLIYA (4)SHILPABEN H KAKADIYA
 14, ARPAN BUNGLOWS, NR SHUKAN BUNGLOWS, NIKOL NARODA ROAD NIKOL Ahmedabad Ahmedabad
 Occupier Name: ASHOKBHAI N KAKADIYA SELF & P.A.H. OF (1)VIJAYBHAI S PATEL (2)BHAVESHBHAI K SODAVADIYA
 Occupier Address: (3)BAKULBHAI R PATOLIYA (4)SHILPABEN H KAKADIYA
 14, ARPAN BUNGLOWS, NR SHUKAN BUNGLOWS, NIKOL NARODA ROAD NIKOL Ahmedabad Ahmedabad
 Election Ward: 34-NIKOL
 TPScheme: 119 - Nikol
 Sub Plot Number: 382350
 Site Address: PALASH PEARL, OPP SADSHAV RESIDENCY, NR SAGURU BUNGLOW, M G ROAD, NIKOL, AHMEDABAD -
 Height of Building: 24.5 METER

Arch/Engg. Name: PATEL JIGNESHKUMAR MANUBHAI
 S.D. Name: JOSHI KETAV P.
 C.W. Name: SHAH HARESH AMRUTLAL
 Developer Name: SHREENATH DEVELOPERS
 Zone: East
 Proposed Final Plot No: 106/1 (RS NO. 466/1)
 Block/Tenant No.: BLOCK - C+D

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	621.89	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	158.85	0	4
First Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Second Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Third Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	750.48	6	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	843.13	4	0
Lift Room	LIFT	84.61	0	0
		55.17	0	0
	Total	5048.54	40	4

[Signature]
 Sub Inspector (Civic Center)

[Signature]
 Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

[Signature]
 Rajendra Jadhav
 Dy T.D.O.
 East

[Signature]
 DILIP S. GOR
 Dy MC
 East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENG/JARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENG/JARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/15 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/08.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R. 2021 AS PER LETTER NO: GHV/257 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 11/04/2015.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 30/06/2015.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 11/04/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12487 OF 2013. THE FINAL DECISION (ORDER OF HON. COURT) WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES PAID IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO- 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED- 26/07/2015.
- (9) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VICE LETTER NOCB/LAND-1/AJ.S.R.1023/2015 DT. 26/03/2015 APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, DATED- 07/08/2013 REF. NO. T.P.S. NO. 119 (NIKOL) CASE NO. 215858 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER VICE THEIR LETTER NO- CPDIAM/CIGEN/1075 DT. 27/12/2013, 17/08/2013 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (13) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P.S. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-06-2002 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTERLETTER OF ASST. E.O. (EZ) DT. 26/03/2015.
- (14) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL COMMERCIAL BUILDING USE IN R-1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT HEIGHT AS PER THE ORDER APPROVAL GIVEN BY DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 25/06/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND (B) REPAIR BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR S.U. PERMISSION (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.50 M. HEIGHT AS PER THE NOTERISED BOND DT. 26/03/2015. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION OF CONSTRUCTION FOR CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 26/03/2015 (D) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT DT. 17/04/2015 AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE S.U. PERMISSION. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.

For Other Terms & Conditions See Overlay



:: शरती ::

- મ્યુ કમિશનરશ્રી,**
આ કમ્પ્યુસ્ટર્ડ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીરી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે જ્ઞાન સાથે અરજદાર તબક્કા બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે હી માટે અરજદારના કે જ્ઞાનમાં અમારા દ્વારા કરેલામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિચારો અરજદાર તબક્કા બાંહેધરી રજૂ કરેલી નથી હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજદારના અમારા હસ્તે કરવામાં આવેલ પાસપોર્ટ સાઈઝની ફોટો (B.E.C) ની નિષ્ણતા(ક. પ્રી. આર.) ના નિષ્ણતા સાથે મુસલત નહી કોલ બોધકામ અમારા અને અને જોખમ યોગ્ય રહેશે.
કમ્પ્યુસ્ટર્ડ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીરી) રજૂ થયેલી ગણતરી તથા કોલ બોધકામ અમારા અને અને જોખમ યોગ્ય રહેશે.
અને કોલ બોધકામ દૂર કરવા અમાને કાયદાકીય કાર્યપત્ર પ્રદારની નોટિસ કે જણા કરવાની રહેશે.
હી રીએક્ટ નવામ શરતો ન અમે વાંગેલ છે અને તે સાથે અમે મુસલ છીએ.
- Nikol, Ahmedabad-382350**
AEC Lic. No. ER - 055405101917

உயர்தர / மாநிலத் தரம்.



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) &
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: **07 AUG 2015**

Case No: BLNTUEZ/210415/GORUA4204/RDM1
Rajachitthi No: 4314/210415/A4204/RDM1
Arch/Engg No: ER0554051019R2
S.D. No: SO042220716R2
C.W. No: CW033010316R1
Developer Lic. No: DEV217120320
Owner Name: ASHOKBHAI N KAKADIYA SELF & P.A.H. OF (1)VIJAYBHAI S PATEL (2)SHAVESHBHAI K SODAVADIYA (3)BAKULBHAI R PATOLIYA (4)SHILPABEN H RADADIYA
Owners Address: 14, ARPAN BUNGLOWS, NR SHUKAN BUNGLOWS, NIKOL NARODA ROAD NIKOL Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: ASHOKBHAI N KAKADIYA SELF & P.A.H. OF (1)VIJAYBHAI S PATEL (2)SHAVESHBHAI K SODAVADIYA (3)BAKULBHAI R PATOLIYA (4)SHILPABEN H RADADIYA
Occupier Address: 14, ARPAN BUNGLOWS, NR SHUKAN BUNGLOWS, NIKOL NARODA ROAD NIKOL Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 34-NIKOL
TPScheme: 119 - Nikol
Sub Plot Number: 108/1 (RS NO. 455/1)
Site Address: PALASH PEARL, OPP SADBHAV RESIDENCY, NR SAGURU BUNGLOW, M G ROAD, NIKOL, AHMEDABAD - 382350.
Height of Building: 24.5 METER
Block/Tenant No.: BLOCK - A+B

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq. mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Ceil	PARKING	2062.50	0	0
Second Floor	PARKING	381.82	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	300.56	0	10
First Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	670.99	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	87.43	0	0
Lift Room	LIFT	53.93	0	0
Total		7583.27	56	10

Sub Inspector (Civil Center)

Asst. T.D.O. (Civil Center)

Rajendra Jadhav Dy T.D.O. East

DILIP S. GOR Dy MC East

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/05.
- (3) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.3.3.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED: 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 11/04/2015.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT. 30/08/2015.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 11/04/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF NON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1296 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION (ORDER OF NON. COURT) WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (8) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES PAID IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATED:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 25/07/2015.
- (9) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA.
- (10) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NOCB/LAND-1/N.A./S.R.1023/2015 DT. 25/05/2015 APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-12, DATED: 07/08/2013 REF NO. T.P.S./NO.119 (NIKOL) CASE NO. 215/055 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY ASST. CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:- GPD/AMC/GEN/1075 DT. 27/12/2013, 17/08/2013 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (13) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P.) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 107-29-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASST.E.O. (EZ) DT. 26/03/2015.
- (14) THIS PERMISSION FOR RESIDENTIAL COMMERCIAL BUILDING USE IN R-1 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/ APPROVAL GIVEN BY DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) DT. 28/06/2015 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT AND FIREMAN BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (B) NOC OF AIRPORT AUTHORITY FOR THE REQUIRED HEIGHT WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION BEYOND 16.30 M. HEIGHT AS PER THE NOTARISED BOND DT. 26/06/2015. (C) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DT. 26/06/2015 (D) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT DT. 17/04/2015 AND OWNER/APPLICANT WILL SUBMIT NOC FROM FIRE DEPARTMENT BEFORE APPLYING FOR THE B.U. PERMISSION, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સંદર્ભ પ્રકારે ચાર્ટર્ડ એક. એસ. આર્. ના નામાં ના. રા. ના
સુકવના ઓઈ, ને વસુલાત બાબતે બી. યુ. પરમીશન
અર્થાત્ અને ના નિયમનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.



== શરતો ==

૧. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૩૦૮, ૩૦૯, ૩૧૦ અને ૩૧૧ના હેઠળ, એક્ટ, ૧૯૪૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ મુજબની નીતિ-રચનાને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એક્ટના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંશો તથા શરતો મુકામમાં આવી છે તેનક્ષી જે નુકશાન થતુ હોય તેો યજ્ઞ નુકશાનનિર્માણકો માધ્યમ સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો એમલ કરવાની રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૪૮ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડગણી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિસ્ટમ સેવામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારે તે બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) ની તુરંતપૂર્વે એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તથા રીન્યુઅલ એક્ટની કાયદાકીય કાયદાકી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૭ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકશે.
૬. પી.બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ - ૩૦૯ ની ૩૮૩માં નોંધેલ ક્ષમ પ્રમાણેના શેષ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સિસ્ટમ સેવા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના આપો તથા સેમકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની રાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોળાવવાળા (માકા-પોલાણો ભરા રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No: 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કમો મુજબનું બાંધકામરચના ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના અર્થોજનમને દુર-કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કમો મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. જેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરક્રીંગ બાંધકોષ્ટી વિગેરે કમો કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે એક્ટની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમેન્સારીની રહેશે નહિ. આ એક્ટ જવાબદાર અરજદાર/માલિક / કેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધકોષ્ટી તથા રીપોર્ટને આપીને સુપરવી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / કેલપર તથા એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાયા ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાયાને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટી રકમ અરજદાર/માલિક પ્રાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) રદ કરવા એક્ટની કાયદાકી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટી-પ્લાન્ટેશન/જાણસોપનની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફવેલની સાઈઝ તથા કાપ્ચા, ઈન્ફલેક્શન વેમ્પર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જોડવા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કેલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/પીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જતનું નુકશાન કે જાનુશાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / કેલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે હિવાની પા કોઈદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રસીશોન કોઈપણ સમય ખેલે / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) ની નકલ રૂરક મેમ્બરને કરજપાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-પુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજૂઆત અથવા માંડુ દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સ્ટીક્રિકેટ (રજાચિકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. મોવરહેડ અને અન્ડરસાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચૂસત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંબું કપડું બંધીને રાખવું ગણવા પાતળા વાયરેની જાંબી રાખવી. મેલેરીયા કંથારી માટે મોવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી. કન્ડ્રકશન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. (ઝિયાઈની પતરાની વાઃ બેરીકેડ) સલામતિના હંતુસર કરવાની રહેશે.
૧૯. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૦. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરજ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/૫ તા. ૧૬-૧૧-૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અંશરે નુકશાન લાખામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગી મુકવાની શરતે.

આવેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (

માણિક / અરજદારની સહી

Scanned by CamScanner