



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181103/8526

અરજી તા.:- 03/11/2018

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૬૩ તા.:-03/11/2018.

અરજદારશ્રી પ્રમોદભાઈ પોદાર,

મોટેરા ગામ,અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૪૬ - મોટેરા-અમિયાપુર-સુધડ (ફાઇનલ)

ફાઇનલ પ્લોટ નં. :- ૧૦૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૨ (બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૩/૧૧/૨૦૧૮.

જ. ફાફ્ટસમેન

હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FORM-F
(RULE 21 & 35.)
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO 46 (MOTERA-AMIYAPUR-SUGHAD)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976																			
ORIGINAL PLOT										FINAL PLOT									
Serial Number	NAME OF OWNER	T e n u r e	Revenue Survey Number C. S. NO.	VALUE IN RUPEES				VALUE IN RUPEES				Contribution (+)	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14, 15	Remarks		
				Num-ber	Area in Sq. Mtrs	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Num-ber	Area in Sq. Mtrs	Undeveloped								Developed	
										6 (a)	6 (b)							7	8
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
108	Bhagubhai Marghabhai Kameshbhai Bhagubhai Dipakbhai Bhagubhai Ketanbhai Bhagubhai Kalpashbhai Bhagubhai	3	101/1/1	101	3136	689920	689920 +X	101	1882	414040	414040 +X	1117908	1117908 +X	-275880	703863	351934	-	78054	1 2 3
																			1) SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P. 2) OWNERS TO RECEIVE COMPENSATION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPORTION TO THEIR SHARES 3) X = VALUE OF EXISTING STRUCTURE/WELL



TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

CHECKED/COMPARED BY 2/8/1
RECEIPT NO 10152
DATED 21/01/2010

PART PLAN OF FINAL

TOWN PLANNING SCHEME NO:46 (MOTERA-AMIYAPUR-SUGHAD)

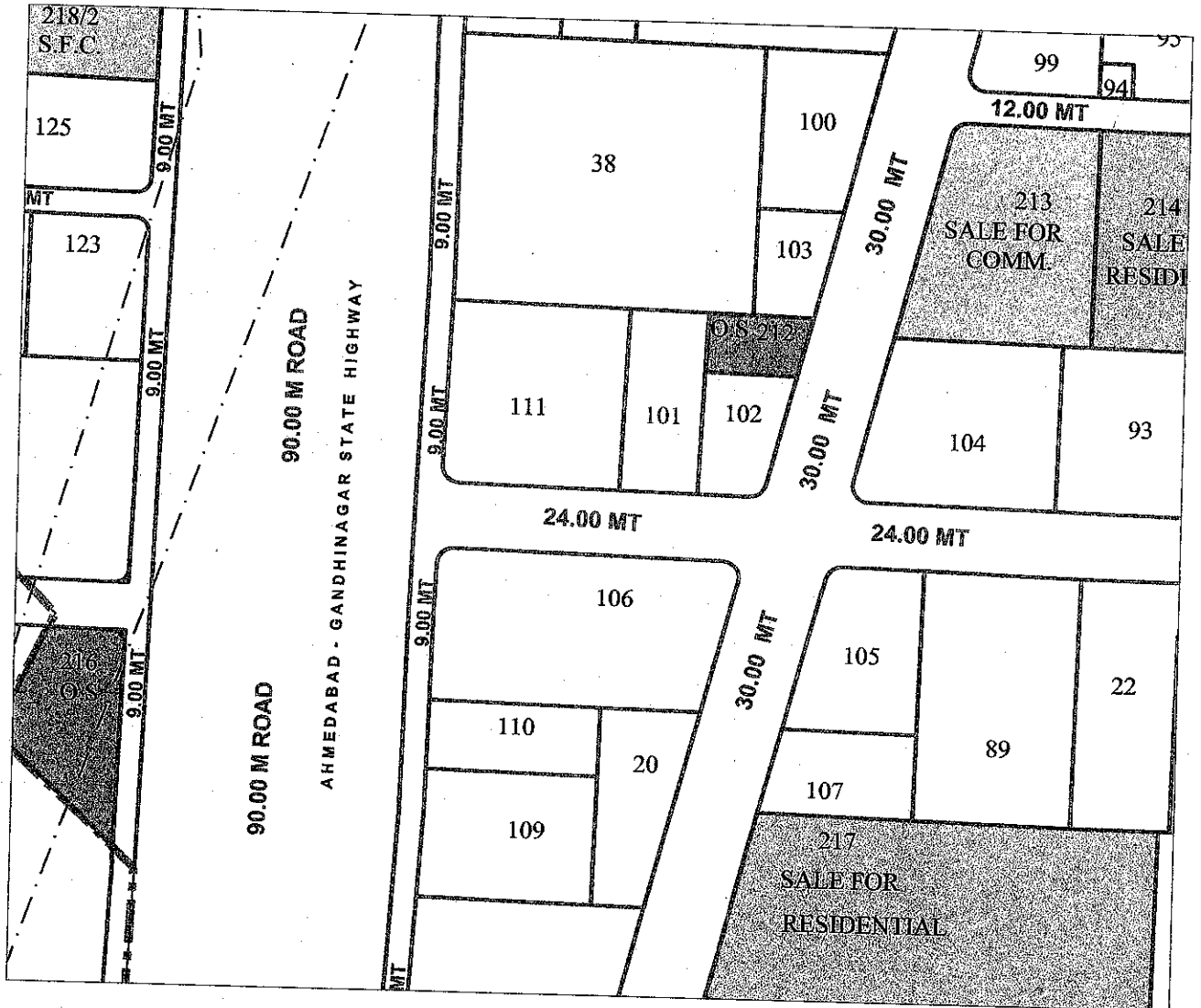
With reference to Sanctioned The Final Town Planning Scheme Under
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department

NOTIFICATION NO. : GH/V/93 of 2017-TPS-112017-616-L, Dated:-17/05/2017.



FINAL PLOT NO: 101

SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 101

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2018/1103/13057 તા. 3-11-18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/47 તા. 3-11-18 થી
રૂ. 2000/- મુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.
1000

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

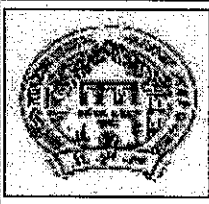
LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
5/11/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181103/8526

અરજી તા.:- 03/૧૧/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૬૩ તા.:-03/૧૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી પ્રમોદભાઈ પોદાર,

મોટેરા ગામ,અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૪૬ - મોટેરા-અમિયાપુર-સુધડ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૦૨

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૨ (બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૩/૧૧/૨૦૧૮.

જ. ફાઇટસમેન

હેડ ફાઇટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FORM-F
(RULE 21 & 35.)

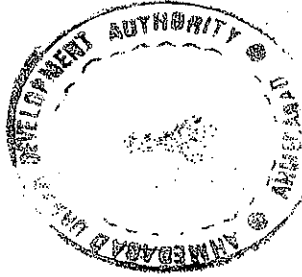
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 46 (MOTERA-AMIYAPUR-SUGHAD)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976																			
Serial Number	NAME OF OWNER	T e n u r e	Revenue Survey Number C. S. NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT						Contribution (+)	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14, columns	Remarks
				VALUE IN RUPEES				VALUE IN RUPEES											
				Without reference to value of structures		Inclusive of structures		Undeveloped		Developed									
				Num-ber	Area in Sq. Mtrs	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures								
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
109	Bhagubhai Margrabhai Kameshbhai Bhagubhai Dipakbhai Bhagubhai Ketanbhai Bhagubhai Kajestibhai Bhagubhai	3	101/1/2/1	102	2125	467500	467500	102	1275	280500	280500	757350	757350	-187000	476650	238425	-	51425	1
																			2
																			1) SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P.
																			2) OWNERS TO RECEIVE COMPENSATION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPORTION TO THEIR SHARES

1) OWNERS TO RECEIVE COMPENSATION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPORTION TO THEIR SHARES

2) SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P.



TRUE COPY

[Signature]

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

CHECKED/CONFERRED BY *[Signature]*
RECEIPT NO. 10152
DATED 01/10/2010

PART PLAN OF FINAL

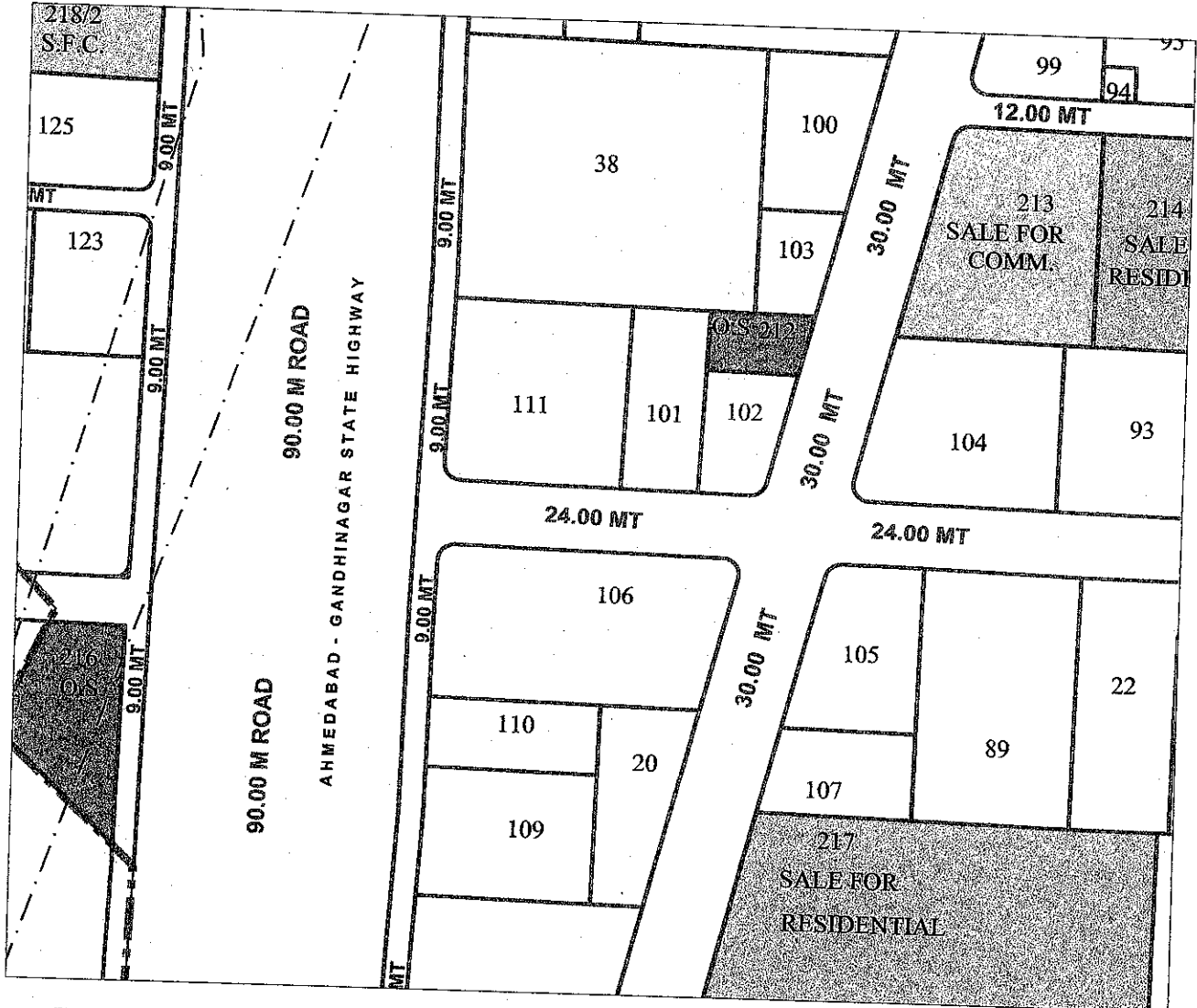
TOWN PLANNING SCHEME NO:46 (MOTERA-AMIYAPUR-SUGHAD)

With reference to Sanctioned The Final Town Planning Scheme Under
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department
NOTIFICATION NO. : GH/V/93 of 2017-TPS-112017-616-L, Dated:-17/05/2017.



FINAL PLOT NO: 102

SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 102

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોકવાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2018/1103/13057 તા. 3.11.18 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 728/42 તા. 3.11.18 રૂ. 20000/- મુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.
1000

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

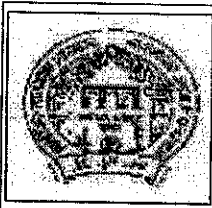
5/11/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By

H. D' man



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181117/8723

અરજી તા.:- ૧૭/૧૧/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૧૦૧, તા.:-૧૭/૧૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી, પ્રમોદ પોદાર,

મોટેર, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૪૬ - મોટેરા-અમિયાપુર-સુઘડ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૧૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૨ (બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૧/૧૨/૨૦૧૮.
૨૦૧૧

જ. ફાફ્ટસમેન
૨૦/૧૧/૨૦૧૮

હેડ ફાફ્ટસમેન
૨૦/૧૧/૨૦૧૮

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FORM-F
(RULE 21 & 35.)
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.46 (MOTERA-AMIYAPUR-SUGHAD)
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976																								
ORIGINAL PLOT										FINAL PLOT														
Serial Number	NAME OF OWNER	T e n u r e	Revenue Survey Number C. S. NO.	VALUE IN RUPEES				Area in Sq.Mtrs	Numb-er	VALUE IN RUPEES				Area in Sq.Mtrs	VALUE IN RUPEES				Contribution (+)	Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(e)	Contribution (Section 79) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14, columns	Remarks
				Num-ber	Area in Sq.Mtrs	Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Numb-er	Area in Sq.Mtrs	Without reference to value of structures	Inclusive of structures		Undeveloped	Developed								
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16					
118	Bhagubhai Marghabhai Karneshbhai Bhagubhai Dipakbhai Bhagubhai Ketenbhai Bhagubhai Karpeshbhai Bhagubhai	111	107	7139	1856140	1856140	1856140	111	4283	1113580	1113580	3006666	3006666	-742580	1893088	946543	-	15	203983	1				
																				2				
																				1- SHARES OF OWNERS IN F.P. AS PER THEIR SHARES IN O.P.				
																				21 OWNERS TO RECEIVE COMPENSATION AND PAY CONTRIBUTION IN PROPORTION TO THEIR SHARES				



M.V.
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

ORIGINAL SIGNED BY [Signature]
RECEIPT NO 10152
DATED 01/10/2010

PART PLAN OF FINAL

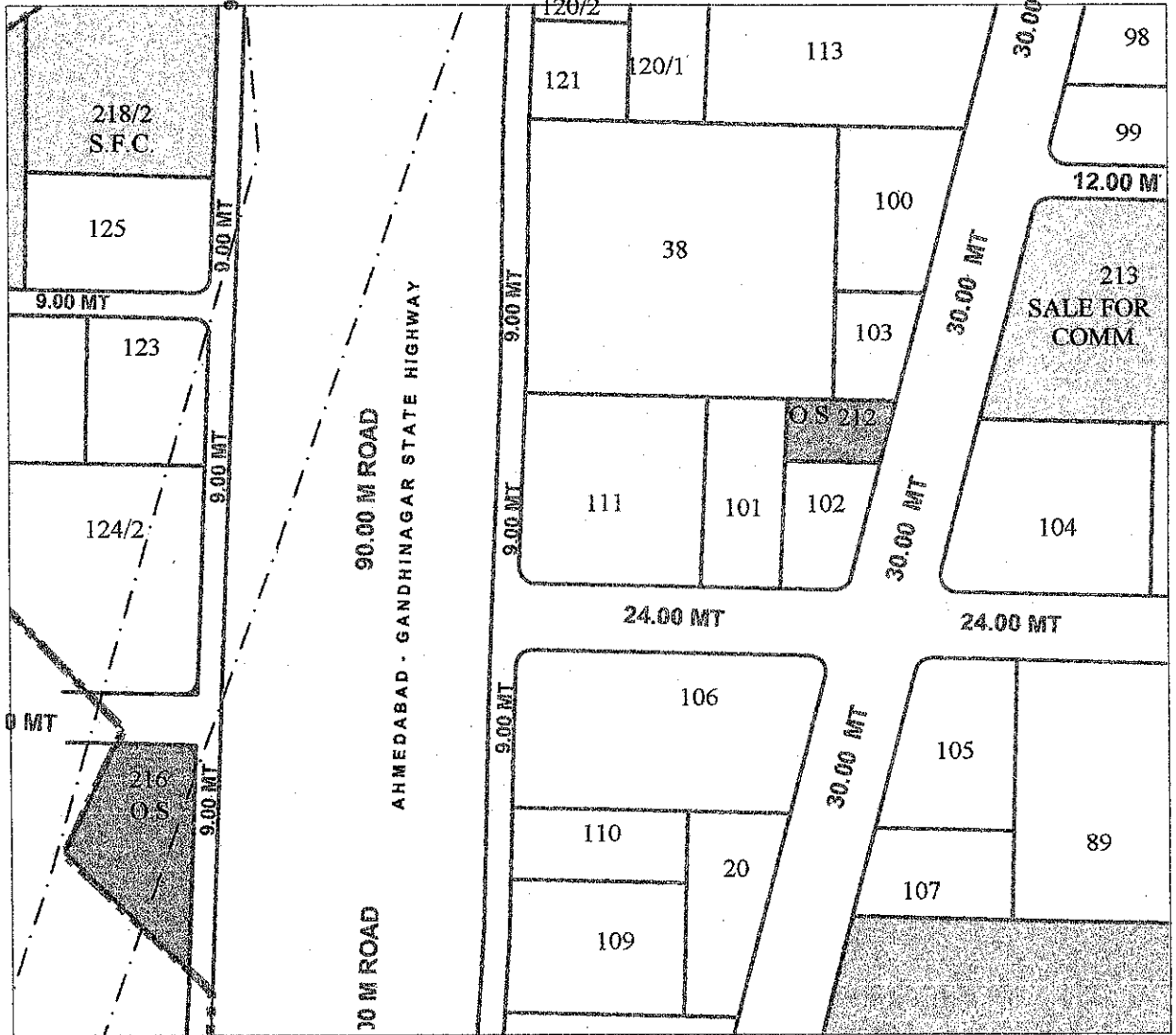
TOWN PLANNING SCHEME NO:46 (MOTERA-AMIYAPUR-SUGHAD)

With reference to Sanctioned The Final Town Planning Scheme Under
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department
NOTIFICATION NO. : GH/V/93 of 2017-TPS-112017-616-L, Dated:-17/05/2017.



FINAL PLOT NO: 111

SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 111

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં./2018/1117/12245...તા. 12/11/18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/99...તા. 12/11/18...
રૂ. 1000/- નવસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD