અનુક્રમાણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ગામનુ નામ - નારોલ

D

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફળવણી રૂ.૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે.નં.-૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૧-૯૯-૩૦ ક્ષેત્રફળ ની જમીન પૈકી વ.વ. હિસ્સો અડધા હિસ્સા ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૯૯-૬૫ યાનેકે ૯૯૬૫ ચો.મી જુનીશરતની બીનપિયતની ખેતીની જમીન			ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા	રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ	૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ૧૨/૧૦/૨૦૦૬	૫૬૯૦	

મુકાબલ કરનાર D.R.Jalfa

ખરી નકલ

પ્રગ્નેશ ભાવસાર ની તારીખ: ૧૯/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૯૫૫ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૨૦/૦૯/૨૦૦૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

D

ગામનુ નામ - નારોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી રૂ.૭૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે.નં.-૧૩૫ પૈકીની વ.વ.હિસ્સો હે.આરે.ચો.મી ૧-૩૯-૨૩ યાને કે ૧૩૯૨૩ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જુનીશરતની બિનપિયતની ખેતીની જમીન			ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાધેલા	રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ	૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ૧૨/૧૦/૨૦૦૬	૫૬૯૧	

મુકાબલ કરનાર D.R.Jalfa

ખરી નકલ

પ્રગ્નેશ ભાવસાર ની તારીખ: ૧૯/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૯૫૫ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૨૦/૦૯/૨૦૦૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કાઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ગામનુ નામ - નારોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું).	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઇ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી રૂ.૪૫૦૦૦૦=૦૦	સ.નં-૧૩૫ ના હે.આર.ચો.મી ૧-૯૯-૩૦ પૈકી અડધા હીસ્સા.ની હે.આર.ચો.મી ૦-૯૯-૬૫ બીન પીયત ખેતીની જમીન			અપર્ણ અનુભાઇ શાહ તે દીપક રસિકલાલ શાહના કુ.મુ તરીકે	રાજેશ જીવરાજભાઇ દેસાઇ	૨૪/૦૩/૨૦૦૬ ૨૮/૦૩/૨૦૦૬	૧૪૭૩	

મુકાબલ કરનાર Zahir.A.Shaikh

ખરી નકલ

કે એમ બુંદેલા ની તારીખ: ૧૫/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૫૨ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૧૯/૦૭/૨૦૦૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

D

ગામનુ નામ - NAROL SOUTH T.P.S. NO. ૬૦..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી રૂ.૯૪૬૦૦૦=૦૦	રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૩૫ પૈકી હિસ્સા નબર-૧, ક્ષેત્રફળ ૪ હેક્ટર ૫૬ આરે ૮૮ પ્રતિઆરે યાને કે ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી. પૈકી (ખાતા નં. ૩૪૨) વ.વહે. ૧ હેક્ટર ૧૮ આરે ૩૫ પ્રતિઆરે યાને કે ૧૧૮૩૫ સ.ચો.મી. જુની શરતની બીનપીયતની ખેતીની જમીન.			દિનેશભાઇ નાનુભાઇ	રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ	૦૬/૧૦/૨૦૦૮ ૦૭/૧૦/૨૦૦૮	૯૦૧૬	

મુકાબલ કરનાર D.R.Jalfa

ખરી નકલ

પ્રગ્નેશ ભાવસાર ની તારીખ: ૦૭/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૭૯૪૨ ઉપરથી નકલ આપી

તારીખ: ૦૭/૧૧/૨૦૦૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

નોંધ : કોમ્પ્યુટર [illegible] કોઇ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

934

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

गुजरात GUJARAT

નંબર ૩૭૬૦૫   રૂ.૨૦૦૦૦/-

તા. ૨૪ માહે ૩   ૨૦૦૬

નામ:

ઠેકાણું :

લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨૨

શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર

સોલા રોડ - નારણપુરાના સુણંદી

લેનારની સહી X

003505

AHD-5-NRL

1473 | 1-17

2006

THE SEAL OF ... REGISTRAR OFFICE ... NAROL AHMEDABAD

વેચાણ દસ્તાવેજ

(રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/-)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તા. ૨૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૦૬ ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

गुजरात GUJARAT

નંબર

તા.   માહે ૩   ૨૦૦૬

નામ :

ઠેકાણું :

લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨

શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર

સોલા રોડ - નારણપુરાના સ્ટેંડી

લેનારની સહી X

025105

THE SEAL OF THE SUB REGISTERAR OFFICE

NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL

1473 | 2-17

2006

(૨)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના તા. સીટીના મોજેગામ નારોલની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૧૩૫ પૈકી ની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રુપિયા ૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા ચાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા માટેનો.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT નંબર [illegible] રૂ. [illegible] 907195

તા. [illegible] માહે [illegible] ૨૦૦૬

નામ : [illegible]

ઠેકાણું : [illegible]

લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૧/૧૯૯૨

શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર

સોલા રોડ - નારણપુરાના સાંધી

લેનારની સહી X [illegible]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ... NAROL AHMEDABAD

AHD-5-NRL

1473 | 3-17

2006

(૩)

લખાવી લેનાર : રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

ઉ.આ.વ. ૨૯, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો ખેતી, રહે. ૫, વિપુલ સોસાયટી, સુભાષ ચોક, મેમનગર, અમદાવાદ.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં લખાવી લેનારનો તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એટોર્નીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ છે."

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गु   रात GUJARAT

907196

નંબર [illegible]

તા. ૨૪ માહે ૪ ૨૦૦૬

નામ : [illegible]

ઠેકાણું :

લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૧/૧૯૯૨

શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર

સોલા રોડ - નારણપુરા, અમદાવાદ

લેનારની સહી X [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD

AHD-5-NRL

1473 | 4-17

2006

(૪)

લખી આપનાર : દીપક રસિકલાલ શાહ

ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધર્મે જાતે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. ૭૦૪, કીંગ્સ એપાર્ટમેન્ટ, જુહુ તારા રોડ, મુંબઇના વતી અને તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે અપર્ણ અનુભાઇ શાહ ઉ.આ.વ. ૩૩, ધર્મે જાતે હીન્દુ, ધંધો વેપાર, રહે. જીવીષા એપાર્ટમેન્ટ, સી.જી. રોડ, ફ્રેમીના ટાઉનની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT 640367

નંબર
તા. ૨૪ માહે ૩ ૨૦૦૬
નામ :
ઠેકાણું :
લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૧/૧૯૯૨
શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર
સોલા રોડ - નારણપુરાના સર્કલ
લેનારની સહી X

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1473 | 5-17
2006

(૫)

" જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારનો તથા અમો લખી આપનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એર્ટોનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

A 098914

નંબર ... રૂ. ...
તા. ... ૨૦૦૬
નામ :
ઠેકાણું :
લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૪/૧૯૯૨
શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર
સોલા રોડ - નારણપુરાના સગુંદી
લેનારની સહી X

THE SEAL OF THE SUB REGISTERAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1473 6-17
2006

(૬)

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ (નારોલ) ના તા. સીટી ના મોજેગામ નારોલ ની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૩૫ ના હે.આ.ચો.મી. ૧–૯૯–૩૦ પૈકી અડધા હિસ્સાની એટલે કે હે.આર.ચો.મી. ૦–૯૯–૬૫ ના આકાર રુપિયા ૪૮–૦૦ પૈસા પૈકીની વરાડે પડતી ખેતીની જમીન જે અમો લખી આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જે હાલ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારનાં નામે ચાલે છે. કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન પાછળ પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

A 098915

નંબર [illegible] રૂા. [illegible]
તા. ૨૮ માહે ૩ ૨૦૦૬
નામ : [illegible]
ઠેકાણું :
લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨ [illegible]
શાહ મનીષ જીતેન્દ્રકુમાર
સોલા રોડ - નારણપુરાના સ્ટેમ્પ
લેનારની સહી ✗ [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTERAR OFFICE

AHD-5-NRL

1473 | 717

2006

(૭)

૨. મજકુર જમીન સૌપ્રથમ સને ૧૯૬૦ પહેલાના અરસાથી ચુનીલાલ ફકીરભાઈ પટેલ તથા નટવરલાલ ચુનીલાલ પટેલની આવેલી હતી અને તેઓએ ગુલાબખાન કમીનખાનને વેચાણ આપેલ જેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૮/૭/૬૮ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદના મે.સર. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૮૩૮ થી નોંધાયેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૫૧૯ તા. ૧/૮/૬૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

નંબર ૩૫૬૨૨ ૩।. ૨૦૦૬

તા. ૨૭ માહે ૩ ૨૦૦૬

નામ :

ઠેકાણું :

લા.નં. એસ.બી. ૨૨૦/૨૨૧/૧૯૯૨

શાહ મનીષા જીતેન્દ્રકુમાર

સોલા રોડ - નારણપુરાના સંધી

લેનારની સહી ✗

A 098916

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD

AHD-5-NRL

1473 | 8-17

2006

(૮)

ત્યારબાદ મજકુર જમીન જમીન ગુલાબખાન કમીનખાને અમો લખી આપનારના વડીલ શ્રી રસિકલાલ પ્રેમચંદ શાહને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી તે અંગેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તા. ૧૭/૧/૭૨ ના રોજ લખી આપેલ જે અમદાવાદના મે.સ.ર. સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૬૭૪ તા. ૧૯/૨/૭૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલી.

AHD-5-NRL
1473 | 9-17
2006

(૯)

ત્યારબાદ રસિકલાલ પ્રેમચંદ શાહ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય અવસાન પામતા તેમના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે અમો લખી આપનાર તથા શારદાબેન તે રસિકલાલ પ્રેમચંદના વિધવાને મુકતા ગયેલા અને તે બાબતની નોંધ ગામ નુમના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ શારદાબેન તે રસિકલાલ પ્રેમચંદની વિધવા મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ જાતનુ વીલ કે વસીયતનામુ કર્યા સિવાય તા. ૧૬/૧૧/૯૮ ના રોજ અવસાન પામતા તેમનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ ગામ નમુના ૬ ના હકકપત્રકમાં નોંધ પાડવામાં આવેલ. ત્યારથી મજકુર જમીન અમો લખી આપનાર હિસ્સે માલીકી હકકે આવેલ. જે અમો લખી આપનારાઓને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલ હોય અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો આવેલ નથી.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે....

૩. મજકુર જમીન તેના અસલ હદ હકકો મુજબ તથા તેનાં ચાલ નિકાલનાં તમામ હકક રાઈટસ સહિતની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સંમેતની તથા મજકુર જમીનના રોડ રસ્તાનાં હકકો સહીતની તથા પુર્વાપરથી ચાલી આવેલ તેમજ ભોગવવામાં આવતાં તમામ હકકો સહીતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા ચાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા થી અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આજરોજ રોકડા ચુકવી આપેલ હોઈ મજકુર જમીનનો સ્થળ ઉપર કોઈપણ જાતનાં અંતરાય

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1473 | 10.17
2006

અટકાય સિવાય ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

૪. હવેથી મજકુર જમીનનાં તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બન્યા છો.

૫. હવેથી મજકુર જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અમારાં કરજદાર, હકકદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સંબધ રહેલ નથી, તેમ છતાં અમારા તરફથી ભવિષ્યામાં હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારથી માલીકી, હકક, દાવો, અલાખો કરતો કરાવતો આવે તેથી કરી તમો લખાવી લેનાર કે તમારાં વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ચુકવી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૬. હવેથી મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ખેડો, ખેડાવો તેની ઉપર નીપજ લો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો યા તમો તમારુ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને હકકદાર બન્યા છો ને મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ય અષ્ટમાંસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે સર્વે તમારા નસીબનું છે.

૭. મજકુર જમીનનાં આજદીન સુધી ભરપાઈ કરવાના આવતા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, મહેસુલ, લાગાધારા ઈત્યાદી તમામ રકમો અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમ છતા આજ પહેલાનાં વખત માટેની તેવી કોઈપણ રકમો ભરપાઈ કરવાની બાકી હોય અગર નીકળી આવે તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ અમદાવાદ-૫
NAROL, AHMEDABAD-5

AHD-5-NRL
1473 | 11/17
2006

કરી આપવાની છે અને આજ પછીનાં વખત માટેની તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ભરપાઈ કરવાની છે.

૮. મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડ માં ચડાવવા માટે તથા અમો લખી આપનારના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો-વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે દસ્તાવેજ સોંગદનામા, કબુલાત, અરજી, જવાબ, સહી ઈત્યાદીની જરુર પડે તે તે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તમામ દસ્તાવેજ, સોંગદનામા, કબુલાત, અરજી, જવાબ, સહી ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનાર કે અમારાં વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી, તમામ કરી આપીશું અથવા કરી આપવા માટે યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

૯. તમો લખાવી લેનાર ખેડૂત છો તેમજ અમો લખી આપનાર ખેડૂત છીએ. અને ખેતી લાયક જમીન ધરાવીએ છીએ. જેથી હાલનાં પ્રર્વતમાન કોઈપણ કાયદા અન્વયે મજકુર જમીન વેચાણ કરવા કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

૧૦. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે આજ પહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કબજે સોપવી કે સોપાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવી/કરાવવી નહી તેવો કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે ટાંચમાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષિત ગણોતિયો આવેલો નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ બેંકનો કે સંસ્થાનો કે લોન, બોજો, ચાર્જ, કે ગીરો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનનાં અમારાં તમામ પ્રકારનાં રાઈટ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.તેવો તમામ પ્રકારનો પાકો

THE SEAL OF THE SUB REGISTERAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીનો સીક્કો નારોલ અમદાવાદ-૫

AHD-5-NRL
1473 | 12-17
2006

વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

૧૧. અમો લખી આપનાર વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે, અને ખાત્રી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અમોને વારસાઈ હકકથી પ્રાપ્ત થયેલ હોઈ અમારા કુટુંબમાં સગીર સભ્યોનો હકક હીસ્સો પોષાય છે અને મજકુર જમીનની વેચાણ અવેજની રકમમાંથી સગીરોનાં હિસ્સે આવતી રકમ અમોએ તેમનાં ખાતે જુદી ફીકસ ડીપોઝીટ કરાવેલ છે તેમજ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાંથી ખેતીની આવક કરતા વ્યાજની વધુ સારી આવક થાય તેથી બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટનાં હેતુસારુ મજકુર જમીનનું વેચાણ કરેલ છે તેમજ સગીરોનાં ભણતર, ગણતર, તેમજ ભવિષ્યના વિકાસ સાથે જમીનનું વેચાણ કરેલ છે. અને અમારા કુટુંબના બાકી રહેતા પુખ્ત વયના સભ્યોની જયારે જયારે સહીઓ, કબુલાતો, જવાબોની જરુર પડે તો તમામ અમોએ હાજર રહીને કરી કરાવી આપવાની છે અને સગીર સભ્યો પુખ્ત વયનાં થયેથી તેમની તમામ સહીઓ, જવાબ, કબુલાત વિગેરે તમો અગર તમારા વકીલ સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કરી કરાવી આપવાની તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. અને ભવિષ્યમાં સગીર પુખ્ત વયનાં થયેથી મજકુર જમીનનાં વેચાણ સબંધી કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતા કરાવતા આવે તો તે તમામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપવાનો રહેશે.

૧૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૩. આ સાથે અમો લખી આપનારે કાયદેસરની જરુરીયાત મુજબ સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશન ફોર્મ નં.–૧, કલમ–૩૨–ક ની પેટા કલમ (૧) મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
NAROL, AHMEDABAD-6

AHD-5-NRL
1473 | 13-17
2016

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ (નારોલ) ના તા. સીટી ના મોજેગામ નારોલ ની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૧૩૫ ના હે.આ.ચો.મી. ૧–૯૯–૩૦ પૈકી અડધા હિસ્સાની એટલે કે હે.આર.ચો.મી. ૦–૯૯–૬૫ ના આકાર રુપિયા ૪૮–૦૦ પૈસા પૈકીની વરાડે પડતી ખેતીની જમીન. જેના ખુંટચારની વિગત જ...

પુર્વ દીશાએ : સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકી.

પચ્છીમ દીશાએ : સર્વે નં. ૧૫૩.

ઉત્તર દીશાએ : સર્વે નં. ૧૩૬.

દક્ષિણ દીશાએ : સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકી.

તે રીતે ખુંટચાર વચલી ખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહીતની તમામ તથા અમો જે રસ્તેથી જઈ આવી એ છીએ તે રસ્તેથી તમામ પ્રકારના વાહનો લઈ જવા લાવવા સહીતના તમામ હકકો સહીતની.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી સંપૂર્ણ રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલમંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા. ૨૯ માહે. માર્ચ સને. ૨૦૦૬ ના દિને. અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે .... મતુ અત્રે ....શાખ.

લખી આપનાર

Apaen A. Shah

(દીપક રસિકલાલના વતી અને
તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે
અપર્ણ અનુભાઈ શાહ)

સાક્ષી.

૧. Rajmi A. Shah........

૨. ...P. C. Shah...........

AHD-5-NRL

1473 | 14-17

2006

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(એ) મુજબનુ પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર

Apan A. Shah

(દીપક રસિકલાલના વતી અને
તરફથી તેમના કુલ મુખત્યાર તરીકે
અપર્ણ અનુભાઈ શાહ)

લખાવી લેનાર

R.J.DESAI

(રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ)

1473 | 15-17

2006

અનુક્રમ નંબર ૧૪૭૩
સને ૨૦૦૬ ના માર્ચ માસની
૨૪ મી તારીખે ૪ થી ૫
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

Apaun A. Shah

અર્પણ અનુભાઇ શાહ તે દીપક રસિકલાલ
શાહના કુ.મુ તરીકે

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

પહોંચ નંબર :- ૩૪૨૦૫૧૮
ફી પહોંચી છે તે રુ. પૈસા.

નોંધવાની ફી :-	૬૮૨૫
ફોટો ફી પાનના(૧૭):-	૧૭૦
ટપાલ :-	૫૫
એકંદરે કુલ :-	૭૦૫૦

(અંકે રુપિયા સાત હજાર પચાસ પુરા.)

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧.	આપનાર અર્પણ અનુભાઇ શાહ તે દીપક રસિકલાલ શાહના કુ.મુ તરીકે (ખેતી) જીવીષા એપાર્ટમેન્ટ સી.જી.રોડ ફેમીના ટાઉનની પાછળ નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૩૭			Apaun A. Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SUB REGISTRAR OFFICE

AHD-5-NRL

1473 | 16.17

2006

૧. રજનીકાંત રાયચંદ શાહ (વ્યાપાર)
૮-અષ્ટાપદ સોસાયટી
પાલડી
અમદાવાદ

૨. પ્રકાશ સી શાહ (એડવોકેટ)
૧૦૨-દિવાન ચેમ્બર્સ
ઇનકમટેક્ષ
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Rajni R Shah

૨. P. C. Shah

તારીખ ૨૪ માહે માર્ચ - ૨૦૦૬

[signature]
(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

દસ્તાવેજ આજે [illegible] નં. ૧ [illegible]
તારીખ :- 24-3-06
[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

AHD-5-NRL

1473 | 17-17

2005

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૨૮/૦૩/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

---

૧ નંબરની બુકના ૧૪૭૩ નંબરે નોંધ્યો તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE
NAROL, AHMEDABAD-5
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ અમદાવાદ-૫

પહોંચ નંબર ૧૬૨૧ દસ્તાવેજનો / અરજીનો E No. 3634560

તા. ... માહે ... સને ૨૦ ...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : ...

રજૂ કરનારનું નામ : ...

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	[illegible]	
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	૧૫૦-૦૦	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી	૫૫-૦૦	
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
કુલ એકંદર રૂા.	[illegible]	

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

...

...

...

અગર ... ને આપશો.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

રજૂ કરનાર,

રજૂ કરનારની સહી,

(પાછળ જુઓ)

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
NEAR STADIUM CIRCLE,
AHMEDABAD - 380009

GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

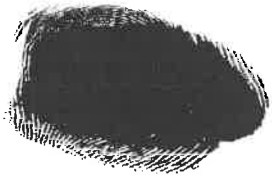
भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

STAMP DUTY
00000
ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0041650≈ 12.10.2006
363100
GUJRAT
Zero*Zero*Four*OneSix**Five*Zero**

2180 6127198

:: ૧ ::

૪૧૬૫૦



AHD-5-NRL	
5691	1-15
2006	

Serial No 2180 Date 12/10/06
Name R. J. Desai
& Address Nr. Ahd.
Value Rs. 41650/-
(Words)
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકી ની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૯-૨૩ યાને ૧૩૯૨૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પૂરાનો...

AHD-5-NRL
5691 | 2-15
2006

લખી આપનાર :- વેચાણ આપનાર	(૧) **ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા** ઉ.વર્ષ ૪૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહે. વિવેકાનંદ સ્કુલની બાજુમાં, કલીકુંડ, ધોળકા, જિ. અમદાવાદ. PAN: AGOPC 4295K (૨) **દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા** ઉ.વર્ષ ૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહે. ૧, કુમકુમપાર્ક સોસાયટી, સાણંદ, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદ PAN: ABRPV 5392E "કે જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અને અગર 'વેચાણ આપનાર' અને અગર 'લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે તે લખી આપનાર."
લખાવી લેનાર :- વેચાણ લેનાર	**રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ** ઉ. પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી ઠે. ૨૦૨, દર્શક બિલ્ડીંગ, શ્રેય હોસ્પીટલની સામે, નવરંગપુરા,

::૩::

AHD-5-NRL
5691 | 3-15
2006

અમદાવાદ.

PAN: AAWPD 3248B

"કે જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અને અગર 'વેચાણ લેનાર' અને અગર 'લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર, એકઝીકયેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે તે લખાવી લેનાર."

જત,

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૯-૨૩ યાને ૧૩૯૨૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મજકુર જમીન સને ૧૯૭૦ અગાઉ ગુલાબખાન કમીનખાનની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી અને મજકુર જમીન તેઓ પાસેથી જયેન્દ્ર રતીલાલ શાહએ તા. ૧૭/૧/૧૯૭૨ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૦૫થી વેચાણ

AHD-5-NRL
5691 | 4-15
2006

રાખેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે જયેન્દ્ર રતીલાલ શાહનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૬૭૭થી તા. ૧૯/૨/૧૯૭૨ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે જયેન્દ્ર રતીલાલ શાહ મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ જયેન્દ્ર રતીલાલ શાહ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૧૮/૦૪/૨૦૦૬નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૮થી વેચાણ રાખેલ. ત્યારથી મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. અને મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓને વેચાણ આપવાનો કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવાનો કાયદેસર રીતે હક્ક છે જેની રૂઈએ મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તોજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩) મોજે નારોલ, તા. સીટી, જિ. અમદાવાદના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૯-૨૩ યાને ૧૩૯૨૩ સમ.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની વરાડે પડતી જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે. તે જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ પરસ્પર સમજુતિથી તથા બજારભાવ મુજબ ઉચ્ચક રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા નક્કી કરેલ છે.

૪) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબના ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પૂરા ચૂકવી આપેલા છે જે ચૂકવ્યાની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં દર્શાવેલ છે. તે રીતે મજકુર જમીનનો વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને મળ્યો છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ. અને હવે પછી તમારી પાસે અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. તે રીતે ચુકતે અવેજ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

AHD-5-NRL
5691 | 5-15
2006

૫) મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. તમોએ મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર આજરોજ માલીકી ધોરણે સંભાળી લીધેલ છે. તે રીતે તમો સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર થયા છો.

૬) મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને તમારા કબજે સોંપેલ છે. અને એ રીતે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવેલ છે. જેથી હવે પછી મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારાઓ કે વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, અલાખો, લિયન વિગેરે રહ્યા નથી આમ છતા ભવીષ્યમાં કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, કલેઈમ કરે કે વાંધો, તકરાર કરે કે તમો વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં હરકત હેલો અંતરાય કરે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતા ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

૭) અમો વેચાણ આપનારાઓ તમોને તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને આથી સ્પષ્ટ ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અંગે અમોએ જમીનના ટાઈટલને હાનિકર્તા કોઈ કૃત્યો કરેલા નથી કે તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોના માલીકી હક્કને વીપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો અમોએ કરેલા નથી. અમો લખી આપનારાઓ અમારા વંશ, વાલી, વારસો સદરહુ જમીનના અમારા કબજા ભોગવટા વપરાશમાં કોઈપણ જાતનો હરકત, હેલો, દખલ, અંતરાય કરીશું નહી તેવી તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આ અગાઉ કોઈને

ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો લખીઆપનારાઓને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો ગણોત હક્ક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલીકી હક્કો સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલીકી હક્કોને અસર થાય. તેમજ મજકુર જમીન થકી અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંશી મેળવેલી નથી. વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખી આપનારાઓએ આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારાઓના માલીકી

હક્કો સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. તેની અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને ભરોસો આપીએ છીએ.

૮) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહિં ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હક્ક માગવાના નથી. અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહિ.

૯) મજકુર જમીનના દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ ટેક્ષો તમામ અમોએ ભરેલા છે. અને જો કોઈ ટેક્ષો કે વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને આજરોજ પછીના તમામ ટેક્ષો વેરાઓ માટેની તેવી તમામ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે.

૧૦) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના કચેરીમાં માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પૂરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જયારે જયારે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે દસ્તાવેજ સોગંદનામા, કબુલાત, જવાબ, ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારાઓ કે વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૧) વેચાણ આપનારાઓ વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ

AHD-5-NRL
5691 | 8-15
2006

આપનારાઓને પૂરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૧૨) વેચાણ આપનારાઓ આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર જમીન તદ્દન બીન જોખમી અને નાકરજી છે. અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચૂકતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

૧૩) મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો, વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે. અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર ટેલિફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારોન સમાવેશ થાય છે.

૧૪) મજકુર જમીન અસલ હદ, હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમામ પુત્રપુત્રાદિક સુખેથી ભોગવો, વાપરો, વેચો, સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર જમીનમાંથી નવનિદ્ધ અષ્ટમાં સિદ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૫) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ના ઉતારાની નકલ, એન્ટ્રીઓની નકલો, અગાઉના માલિક પાસેથી કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલ છે. અને તે સિવાય બીજા

AHD-5-NRL
5691 | ૯-15
2006

કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજ અમારી પાસે નથી. તેમજ અમોએ કોઈને સોંપેલા કે આપેલ નથી.

૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

:: મિલકતનું પરીશીષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૯-૨૩ યાને ૧૩૯૨૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન કે જેના ખૂંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખૂંટ ચારની વિગતઃ

પૂર્વે :- સર્વે નં. ૧૩૫ તથા ૧૩૬ની જમીન

પશ્ચિમેઃ- સર્વે નં. ૧૫૩ ની જમીન

ઉત્તરે :- સર્વે નં. ૧૩૮ ની જમીન

દક્ષિણે :- સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની જમીન

એ રીતેની વિગતો તથા ખૂંટ ચાર વચ્ચે આવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનાં તમામ અસલ હક્ક-અધીકારો સાથે, રસ્તાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સાથે, નળ-ગટર, લાઈટના દોરડા-પાઈપલાઈન વિગેરે લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સાથેની જમીન

૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર જુની શરતની બિન-પિયતની ખેતીની જમીન છે. તમો વેચાણ લેનાર ખેડુત છો તથા અમો વેચાણ આપનારાઓ ખેડુત છીએ તે રીતે ખેતીની જમીન ખેડુત તરીકે અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે અને ખેતી-ખેતીની જમીનના વેચાણનો અવેજ તમારી

AHD-5-NRL
5691 | 10-15
2006

પાસેથી લીધેલો છે.

:: અવેજ ચૂકવ્યાની વિગત ::

SUB REGISTRAR OFFICE સીક્કો AHMEDABAD-5

રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. મહેસાણા, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૫૬૨૭૦ થી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ના રોજ મળ્યા તે
રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૨ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. મહેસાણા, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૫૬૨૪૧ થી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ના રોજ મળ્યા તે
રૂા. ૭,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા સાત લાખ પૂરા**

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ વાંચી સમજી વિચારી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર પૂરે પૂરી અક્કલ હોંશીયારીથી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

અમદાવાદ

તા. ૨૨૧૦૦૬

અત્રે......................મત્તુ અત્રે...................શાખ

AHD-5-NRL
5691 | 11-15
2006

ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા (લખી આપનાર -૧)	સાક્ષી-૧
દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા (લખી આપનાર -૨)	સાક્ષી-૧

AHD-5-NRL
5691 | 12-15
2006

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૩૯-૨૩ યાને ૧૩૯૨૩ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ - ૩૨અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા
(વેચાણ આપનાર-૧)

દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા
(વેચાણ આપનાર-૨)

R. J. DESAI

રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
(વેચાણ લેનાર)

AHD-5-NRL
5691 | 13-15

2006

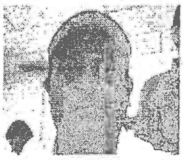
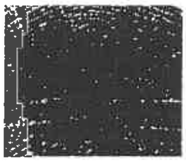
અનુક્રમ નંબર ૫૬૯૧ સને ૨૦૦૬ ના ઓક્ટોબર માસની ૧૨ મી તારીખે ૪ થી ૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર :- ૩૬૩૪૫૬૦ ફી પહોંચી છે તે રુ. પૈસા. નોંધવાની ફી :- ૧૦૫૭૫ ફોટો ફી પાનના(૧૫):- ૧૫૦ ટપાલ :- ૫૫ એકંદરે કુલ :- ૧૦૭૮૦

(અંકે રુપિયા દસ હજાર સાતસો એંસી પુરા.)

રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.	ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા (ખેતી) વિવેકાનંદ સ્કુલની બાજુમાં કલીકુંડ ધોળકા જી અમદાવાદ પાન નં. AGOPC-4295-K	૪૬			
૨.	દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા (ખેતી) ૧-કુમકુમપાર્ક સોસાયટી સાણંદ તા સાણંદ જી અમદાવાદ પાન નં. ABRPV-5392-E	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NRL
5691 | 14 - 13
2006

૧. હેમેન્દ્ર લીલાચંદ શાહ (વ્યાપાર)
૫૦૫ શાડીલીયા
વિકાસ ગૃહ પાલડી
અમદાવાદ

૨. રજનીભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ (વ્યાપાર)
૨૦૨- દર્શક બિલ્ડીંગ
શ્રેય હોસ્પીટલ સામે
નવરંગપુરા
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬

AHD-5-NRL
5691 | 15-15
2006

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. 1-2
લેનાર નંબર. 1
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

---

૧ નંબરની બુકના ૫૬૯૧ નંબરે નોંધયો
તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD-5

પહોંચ નંબર ૧૫૮૦ અરજીનો E No. 3634559

તા. ...... માહે ...... સને ૨૦ ......

દસ્તાવેજનો પ્રકાર ......

રજૂ કરનારનું નામ ......

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂા.	પૈ.
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવાની ફી સાઈઝ ફોલીયો	૭૧૭	૦૦
શેરાંની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ	૫૪	૦૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૫૪	૦૦
શોધ અગર તપાસણી		
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
આ સિવાયની બાબતોની ફી		
બાબત (પાછળ જુઓ) નંબર		
" "		
"		
કુલ એકંદર રૂા.	૮૨૫	૦૦

દસ્તાવેજ ...... ના દિવસે તૈયાર થશે અને ...... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ ...... કચેરીમાં આપવામાં

...વેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

......

......

...... ને આપશો.

...રની સહી,

સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૫, (નારોલ)

રજૂ કરનાર,

(પાછળ જુઓ)

૨૩૫

૨૩૫
મારાવ

૧૯૬

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
NEAR STADIUM CIRCLE,
AHMEDABAD - 380009

GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

भारत INDIA सत्यमेव जयते

STAMP DUTY
00000
Rs.≈0029750≈ 12.10.2006
363100
Zero*Zero*TwoNine*SevenFive*Zero**

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE
GUJRAT

2179 5642245

૨૯૭૫૦/-

AHD-5-NRL
5690 | 1 - 15
2006

Serial No. 2179 Date 12/10/06
Name R. J. Desai
&
Address NVG, Ahd.
Value Rs. 29750
(Words)
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/21/2005

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ) તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૯૯-૩૦ યાને ૧૯૯૩૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની એટલે કે ૦-૯૯-૬૫ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પૂરાનો...

AHD-5-NRL
5690 | 2 - 15
2006

લખી આપનાર :-
વેચાણ આપનાર

(૧) **ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા**
ઉ.વર્ષ ૪૬, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી,
રહે. વિવેકાનંદ સ્કુલની બાજુમાં,
કલીકુંડ, ધોળકા, જિ. અમદાવાદ.
PAN: AGOPC 4295K

(૨) **દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા**
ઉ.વર્ષ ૫૧, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી,
રહે. ૧, કુમકુમપાર્ક સોસાયટી,
સાણંદ, તા. સાણંદ, જિ. અમદાવાદ
PAN: ABRPV 5392E

"કે જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'અમો' અને અગર 'વેચાણ આપનાર' અને અગર 'લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો જાતે પોતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, કુલમુખત્યારો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે તે લખી આપનાર."

લખાવી લેનાર :-
વેચાણ લેનાર

રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
ઉ.પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી
ઠે. ૨૦૨, દર્શક બિલ્ડીંગ, શ્રેય
હોસ્પીટલની સામે, નવરંગપુરા,

AHD-5-NRL
::૩:: 5690 | 3-15
2006

અમદાવાદ.

PAN: AAWPD 3248B

"કે જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'તમો' અને અગર 'વેચાણ લેનાર' અને અગર 'લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમો લખાવી લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર, એક્ઝીક્યેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે તે લખાવી લેનાર."

જત,

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ)ના તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકી ની ૧-૯૯-૩૦ હે.આરે.ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૯-૬૫ યાને ૯૯૬૫ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મજકુર જમીન સને ૧૯૬૦ અગાઉ ચુનીલાલ ફકીરભાઈ પટેલ તથા નટવરલાલ ચુનીલાલ પટેલનાઓની કુલ સંયુક્ત માલીકી

AHD-5-NRL
5690 | 4 - 15
2006

કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી અને મજકુર જમીન તેઓ પાસેથી ગુલાબખાન કમીનખાને તા. ૧૮/૦૭/૧૯૬૮ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૩૮થી વેચાણ રાખેલ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે ગુલાબખાન કમીનખાનનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૫૧૯થી તા. ૧/૮/૧૯૬૯ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે ગુલાબખાન કમીનખાન મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન ગુલાબખાન કમીનખાન પાસેથી રસિકલાલ પ્રેમચંદ શાહ એ તા. ૧૭/૧/૧૯૭૨નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રસિકલાલ પ્રેમચંદ શાહનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૧૬૭૪થી તા. ૧૯/૨/૧૯૭૨ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે રસીકલાલ પ્રેમચંદ શાહ મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજે ભોગવટેદાર થયેલા.

ત્યારબાદ રસિકલાલ પ્રેમચંદ શાહનું અવસાન થતા તેઓના વારસદારો પૈકી વારસાઈ હક્કે સદરહુ જમીન તેઓના દિકરા દિપક રસિકલાલ શાહને પ્રાપ્ત થયેલ.

ત્યારબાદ દિપક રસિકલાલ શાહ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૩/૦૨/૨૦૦૬નારોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૮૧થી વેચાણ રાખેલ. ત્યારથી મજકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને મજકુર સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી. ૧-૯૯-૩૦ યાને ૧૯૯૩૦ ચો.મીટર જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હીસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૯-૬૫ યાને ૯૯૬૫ ચો.મીટર જમીન અમો લખી આપનારાઓને વેચાણ આપવાનો કે અન્ય રીતે તબદીલ કરવાનો કાયદેસર રીતે હક્ક છે જેની રૂઈએ મજકુર જમીન અમો લખી

AHD-5-NRL
5690 | 5-15
2006

આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩) મોજે નારોલ, તા. સીટી, જિ. અમદાવાદના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકી ની ૧-૯૯-૩૦ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૯-૬૫ યાને ૯૯૬૫ ચો.મીટર આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે. તે જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ પરસ્પર સમજુતિથી તથા બજારભાવ મુજબ ઉચ્ચક રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પુરા નક્કી કરેલ છે.

૪) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબના ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પૂરા ચૂકવી આપેલા છે જે ચૂકવ્યાની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં દર્શાવેલ છે. તે રીતે મજકુર જમીનનો વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને મળ્યો છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ. અને હવે પછી તમારી પાસે અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. તે રીતે ચુકતે અવેજ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

૫) મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. તમોએ મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર આજરોજ માલીકી ધોરણે સંભાળી લીધેલ છે. તે રીતે તમો સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર થયા છો.

૬) મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને તમારા કબજે સોંપેલ છે. અને એ રીતે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવેલ છે. જેથી હવે પછી મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ

AHD-5-NRL
5690 | 5-15
2006

આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩) મોજે નારોલ, તા. સીટી, જિ. અમદાવાદના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકી ની ૧-૯૯-૩૦ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૯-૬૫ યાને ૯૯૬૫ ચો.મીટર આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં કરેલ છે. તે જમીનનો વેચાણ કિંમતનો અવેજ પરસ્પર સમજુતિથી તથા બજારભાવ મુજબ ઉચ્ચક રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પુરા નક્કી કરેલ છે.

૪) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબના ચુકતે અવેજના નાણાં રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાચ લાખ પૂરા ચૂકવી આપેલા છે જે ચૂકવ્યાની વિગત આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અવેજ મળ્યાના કોલમમાં દર્શાવેલ છે. તે રીતે મજકુર જમીનનો વેચાણ કિંમતનો ચૂકતે અવેજ અમોને મળ્યો છે. જે મળ્યાની અમો આથી પહોંચ કબુલીએ છીએ. અને હવે પછી તમારી પાસે અવેજની કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. તે રીતે ચુકતે અવેજ સ્વીકારી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને કરી આપેલ છે.

૫) મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે. તમોએ મજકુર જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર આજરોજ માલીકી ધોરણે સંભાળી લીધેલ છે. તે રીતે તમો સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર થયા છો.

૬) મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અખત્યારના દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને તમારા કબજે સોંપેલ છે. અને એ રીતે મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવેલ છે. જેથી હવે પછી મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ

AHD-5-NRL
5690 6-15
2006

આપનારાઓ કે વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, અલાખો, લિયન વિગેરે રહ્યા નથી આમ છતા ભવીષ્યમાં કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો, કલેઈમ કરે કે વાંધો, તકરાર કરે કે તમો વેચાણ લેનારના કબજા ભોગવટામાં હરકત હેલો અંતરાય કરે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારાઓ તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતા ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

૭) અમો વેચાણ આપનારાઓ તમોને તમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને આથી સ્પષ્ટ ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન અંગે અમોએ જમીનના ટાઈટલને હાનિકર્તા કોઈ કૃત્યો કરેલા નથી કે તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસોના માલીકી હક્કને વીપરીત અસર કરે તેવા કોઈ કૃત્યો અમોએ કરેલા નથી. અમો લખી આપનારાઓ અમારા વંશ, વાલી, વારસો સદરહુ જમીનના અમારા કબજા ભોગવટા વપરાશમાં કોઈપણ જાતનો હરકત, હેલો, દખલ, અંતરાય કરીશું નહી તેવી તમોને ખાત્રી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમો લખી આપનારાઓએ આ અગાઉ કોઈને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો લખી આપનારને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન,

AHD-5-NRL
5690 / 7-15
2006

રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમો લખીઆપનારાઓને આજદીન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો ગણોત હક્ક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક નથી કે તેમાં કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલીકી હક્કો સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. અને અમોએ તેને બોજામાં મુકી નથી તથા એવું કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલીકી હક્કોને અસર થાય. તેમજ મજકુર જમીન થકી અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંશી મેળવેલી નથી. વધુમાં અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખી આપનારાઓએ આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાંથી કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાઓએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારાઓના માલીકી હક્કો સંપૂર્ણ ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. તેની અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારાઓને ભરોસો આપીએ છીએ.

૮) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ રેકર્ડમાં તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહિં ત્યાં સુધી તમો વાપરો તેમાં અમારે કોઈ હક્ક માગવાના નથી. અગર અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહિ.

૯) મજકુર જમીનના દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના તમામ ટેક્ષો તમામ અમોએ ભરેલા છે. અને જો કોઈ ટેક્ષો કે વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને આજરોજ પછીના તમામ ટેક્ષો વેરાઓ માટેની તેવી તમામ જવાબદારી

તમો લખાવી લેનારની છે.

૧૦) વેચાણ આપનારાઓ વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, મજકુર જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના કચેરીમાં માલિક કબજેદાર તરીકે વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા માટે તથા મજકુર જમીનના વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક પૂરવાર કરવા માટે વેચાણ લેનારને કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામને કે તેમના એડવોકેટશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે દસ્તાવેજો સોગંદનામા કબુલાત જવાબ ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે દસ્તાવેજ સોગંદનામા, કબુલાત, જવાબ, ખાત્રીઓ સહીઓ ચીજો વિગેરે તમામ વેચાણ આપનારાઓ કે વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, ઈત્યાદી તમામને કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૧) વેચાણ આપનારાઓ વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાઓને પૂરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. અને જેથી તે પોતાના સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૧૨) વેચાણ આપનારાઓ આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. અને મજકુર જમીન તદ્દન બીન જોખમી અને નાકરજી છે. અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનારાઓ સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારાઓએ વેચાણ લેનારને આપી મજકુર અવેજના નાણાં ચૂકતે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

AHD-5-NHL
5690 | 9-15
2006

૧૩) મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે પડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો, વિગેરેનો ઉપયોગ કે ઉપભોગ વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે. અને તેવા તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર ટેલિફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવાના કામો તથા સુખાધિકારોન સમાવેશ થાય છે.

૧૪) મજકુર જમીન અસલ હદ, હક્કો મુજબ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો તમામ પુત્રપુત્રાદિક સુખેથી ભોગવો, વાપરો, વેચો, સાટો અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને મજકુર જમીનમાંથી નવનિદ્ધ અષ્ટમાં સિદ્ધ જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૧૫) મજકુર જમીનના ૭/૧૨ના ઉતારાની નકલ, એન્ટ્રીઓની નકલો, અગાઉના માલિક પાસેથી કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ વિગેરે તમામ કાગળો અમોએ તમોને સોંપેલ છે. અને તે સિવાય બીજા કોઈ કાગળો કે દસ્તાવેજ અમારી પાસે નથી. તેમજ અમોએ કોઈને સોંપેલા કે આપેલ નથી.

૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

:: મિલકતનું પરીશીષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૧-૯૯-૩૦ ક્ષેત્રફળ ની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૯-૬૫ યાને ૯૯૬૫ ચો.મીટર આકાર

AHD-5-NRL
5690 | 10-15
2006

રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીન કે જેના ખૂંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખૂંટ ચારની વિગત

પૂર્વે :- મજકુર સર્વે નંબરની બાકીની જમીન

પશ્ચિમે:- સર્વે નં. ૧૫૩ ની જમીન

ઉત્તરે :- મજકુર સર્વે નંબરની બાકીની જમીન

દક્ષિણે :- ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ

એ રીતેની વિગતો તથા ખૂંટ ચાર વચ્ચે આવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનાં તમામ અસલ હક્ક-અધીકારો સાથે, રસ્તાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સાથે, નળ-ગટર, લાઈટના દોરડા-પાઈપલાઈન વિગેરે લાવવા-લઈ જવાના હક્કો સાથેની જમીન

૧૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર જુની શરતની બિન-પિયતની ખેતીની જમીન છે. તમો વેચાણ લેનાર ખેડુત છો તથા અમો વેચાણ આપનારાઓ ખેડુત છીએ તે રીતે ખેતીની જમીન ખેડુત તરીકે અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે અને ખેતી-ખેતીની જમીનના વેચાણનો અવેજ તમારી પાસેથી લીધેલો છે.

:: અવેજ ચૂકવ્યાની વિગત ::

રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા અમો વેચાણ આપનાર નં. ૧ ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. મહેસાણા, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૫૬૨૬૮ થી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ મળ્યા તે
રૂા. ૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પૂરા અમો

AHD-5-NRL
5690 /11-15
::૧૧::
2006

વેચાણ આપનાર નં. ૨ને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી સર્વોદય કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ. મહેસાણા, આશ્રમ રોડ અમદાવાદ શાખાના ચેક નં. ૦૫૬૨૬૯ થી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ મળ્યા તે

રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પૂરા

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ વાંચી સમજી વિચારી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર પૂરે પૂરી અક્કલ હોંશીયારીથી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે.

અમદાવાદ
તા. ૧૨/૧૦/૦૬

અત્રે..................મત્તુ અત્રે..................શાખ

ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા
(લખી આપનાર -૧)

સાક્ષી-૧

દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા
(લખી આપનાર -૨)

સાક્ષી-૨

AHD-5-NRL

::૧૨:: ૫૬૯૦/12-15

2006

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫(નારોલ)ના તા. સીટીના મોજે ગામ નારોલની સીમના સર્વે નં. ૧૩૫ પૈકીની હે.આરે.ચો.મી ૧-૯૯-૩૦ ક્ષેત્રફળ ની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૯-૬૫ યાને ૯૯૬૫ ચો.મીટર આકાર રૂા. ૪૮-૦૦ પૈસાની જુની શરતની બિન પિયતની ખેતીની જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે **રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ - ૩૨અ મુજબનું પરિશિષ્ટ**

ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા
(વેચાણ આપનાર-૧)

દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા
(વેચાણ આપનાર-૨)

રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
(વેચાણ લેનાર)

AHD-5-NRL

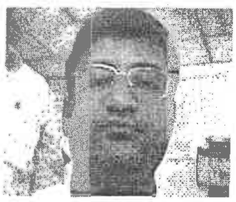
5690 | 13-15

2006

અનુક્રમ નંબર ૫૬૯૦
સને ૨૦૦૬ ના ઓક્ટોબર માસની
૧૨ મી તારીખે ૪ થી ૫
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૩૬૩૪૫૫૯
ફી પહોંચી છે તે	રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૭૫૭૫
ફોટો ફી પાનના(૧૫):-	૧૫૦
ટપાલ :-	૫૫
એકંદરે કુલ :-	૭૭૮૦

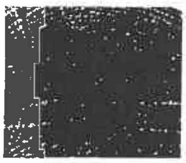
(અંકે રુપિયા સાત હજાર સાતસો એંસી પુરા.)



રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.	ધર્મેન્દ્રસિંહ બલભદ્રસિંહ ચુડાસમા (ખેતી) વિવેકાનંદ સ્કુલની બાજુમાં કલીકુંડ ધોળકા જી અમદાવાદ પાન નં. AGOPC-4295-K	૪૬			
૨.	દીલીપસિંહ નટવરસિંહ વાઘેલા (ખેતી) ૧-કુમકુમપાર્ક સોસાયટી સાણંદ તા સાણંદ જી અમદાવાદ પાન નં. ABRPV-5392-E	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NRL
5690 | 14-15
2006

૧. હેમેન્દ્ર લીલાચંદ શાહ (વ્યાપાર)
૫૦૫ શાડીલીયા
વિકાસ ગૃહ પાલડી
અમદાવાદ

૨. રજનીભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ (વ્યાપાર)
૨૦૨- દર્શક બિલ્ડીંગ
શ્રેય હોસ્પીટલ સામે
નવરંગપુરા
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખ ૧૨ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

AHD-5-NRL
5690 | 15 - 15
2006

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯
યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે
એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ૧, ૨
લેનાર નંબર. ૧
સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

---

૧ નંબરની બુકના ૫૬૯૦ નંબરે નોંધયો
તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૬

(વી.એલ. બાબરિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL AHMEDABAD-5

પહોંચ નંબર: ૨૦૦૮૦૦૫૦૧૫૯૭૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૯૦૧૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૦૮

તા. ૬ માહે: ૧૦ સને ૨૦૦૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ/ફાળવણી અવેજ Rs.૯૪૬૦૦૦

રજુ કરનારનું નામ દિનેશભાઇ નાનુભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૪૬૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૧૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ આંકડે રૂ.	૯૬૧૦

(અંકે રુપિયા નવ હજાર છસો દસ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------------------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો
૧૧, હરીઓમ આશ્રમ, આશારામ બાપુ આશ્રમ, રામમઢી,
જહાંગીરપુરા, સુરત

અગર દિનેશભાઇ નાનુભાઇ ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)
ચંચળ ભુવન. જુના રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે,
ઈલાજ મેડીકલ પાસે, મણીનગર-E
અમદાવાદ-૮

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD-5 NAROL / સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

IGR - NIC 68262111380724945 UID-13 06/10/2008 13:52:37

THE MEHSANA URBAN CO-OP. BANK LTD.
C.G. ROAD BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005

भारत INDIA
सत्यमेव जयते

STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs. 0145000 -6.10.2008
363876 GUJRAT
Zero*OneFour*Five*Zero*Zero*Zero***
0088 5826227

AHD-5-NRL
૭૦૧૬ | 1-15
2008

Serial No. ૩૬૬ Date 6/10/08
Name. દિનેશભાઈ બાબુભાઈ
Address. ...
Value Rs. 1,45,000
(Words) Rs. onelac forty five thousand only
The Mehsana Urban Co-Op. Bank Ltd.
C.G. Road Branch, Ahmedabad.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005
Sign.

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૫ (નારોલ) સીટી તાલુકાના, મોજે નારોલની સીમમાં- આવેલ રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર- ૧૩૫/૧ પૈકી (ખાતા નંબર- ૩૪૨), ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર ૧૮ આરે ૩૫ પ્રતિઆરે યાને કે ૧૧૮૩૫ સમચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂા. ૯,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ છેત્તાલીસ હજાર પુરા) નો .....

AHD-5-NRL

9016 | 2-15

2008

<u>વેચાણ લેનાર :-</u> શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ, પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, ઠેકાણું- ૨૦૨, દર્શક બિલ્ડીંગ, શ્રેય હોસ્પિટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯ ના, **P.A/c.No. AAWPD 3248 B**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને/અગર "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ આપનારા :-</u> શ્રી દિનેશભાઈ નાનુભાઈ, પુખ્ત ઉંમરના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી-૧૧, હરીઓમ આશ્રમ, આશારામ બાપુ આશ્રમ, રામમઢી, જહાંગીરપુરા, સુરત સીટી, સૂરતના, **P.A/c.No. ACAPP 2760 J**

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને/અગર "વેચાણ આપનારા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા તથા તેમના હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના તમામ સભ્યો, સમાંશિતો, સગીરો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

:: <u>જત</u> ::

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નારોલ), તાલુકે સીટીના, મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે/

AHD-5-NRL
9016 | 3-15
2008

બ્લોક નંબર-૧૩૫/૧, ક્ષેત્રફળ ૪ હેકટર ૫૬ આરે ૮૮ પ્રતિઆરે યાને કે ૪૫૬૮૮ સમચોરમસીટર પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧ હેકટર ૧૮ આરે ૩૫ પ્રતિઆરે યાને કે ૧૧૮૩૫ સમચોરસમીટર જુની શરતની બીનપિયતની ખેતીની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તથા સદર જમીનમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સહીતની તથા સદરહુ જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમારા બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહીતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે) તે અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની અને અન્ય સહમાલિકો સાથે સહકબજા, ભોગવટાની આવેલી છે અને રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર-૭ અને ૧૨ માં અમો વેચાણ આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલે છે, જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલું છે અને સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હિસ્સો કે હિત-સંબંધ પોષાતો નથી.

૨) વધુમાં ડિસ્ટ્રીકટ ઈન્સપેકટર જમીન રેકર્ડઝના તારીખ ૧૬-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ ક્રમાંક-ડીએસઓ/ડીઆરકે/વશી-૨૧/૨૦૦૮ થી સદરહુ સરવે નંબર- ૧૩૫, ક્ષેત્રફળ ૬૯૧૦૦ સમચોરસમીટર જમીનની હીસ્સા માપણી કરી સરવે નંબર- ૧૩૫ ના હીસ્સા નંબર- ૧, ક્ષેત્રફળ ૪૫૬૮૮ સમચોરસમીટર તથા સરવે નંબર- ૧૩૫ ના હીસ્સા નંબર-૨, ક્ષેત્રફળ ૨૩૪૧૨ સમચોરસમીટર આપવાનું સૂચવેલું.

૩) એ રીતેની નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૧૩૫/૧, ક્ષેત્રફળ ૪ હેકટર ૫૬ આરે ૮૮ પ્રતિઆરે યાને કે ૪૫૬૮૮ સમચોરસમીટર પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧ હેકટર ૧૮ આરે ૩૫ પ્રતિઆરે યાને કે ૧૧૮૩૫ સમચોરસમીટર જુની શરતની બીનપિયતની ખેતીની જમીન અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તેમાં

AHD-5-NRL
૭૦16 | ૫-15
2008

આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સહીતની તથા સદર જમીન અંગે રસ્તાના તથા ચાલ-નિકાલના તથા અમારા બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહિતની તમામ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને કુલ ઉચ્ચક કિંમત રૂા.૯,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ છેંતાલીસ હજાર પુરા) ની કિંમત માટે આજરોજ વેચાણ આપી તેના આધારે નીચે જણાવ્યા મુજબનો વેચાણ અવેજ લઈ સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનનો આજરોજ સ્થળ ઉપર આજરોજ શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સુપ્રત કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યો છે અને તેના તમોને કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનાવેલા છે.

૪) <u>સદર જમીનનો વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત જે ....</u>

<u>સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૯,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ છેંતાલીસ હજાર પુરા) તમોએ અમોને નીચે દર્શાવેલ વિગતે ચુકવી આપ્યાં છે.</u>

રૂા.૯,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ છેંતાલીસ હજાર પુરા) તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આજ દીન સુધીમાં ટૂકડે ટૂકડે રોકડા ચુકવી આપ્યાં તે, સદર જમીનના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપ્યાં તે,

===============

કુલ રૂા.૯,૪૬,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા નવ લાખ છેંતાલીસ હજાર પુરા)

===============

<u>અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારા પાસેથી ઉપરોકત વિગતે</u>

AHD-5-NRL
9016 | 5-15
2008

લીધાં છે જે અમોને તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તે ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી આથી તમોને મુકત કરીએ છીએ અને સદરહુ વેચાણવાળી જમીનનો અમોએ તમોને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સદરહુ જમીનનો સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સુપ્રત કરી દીધો છે અને તમોએ તે સંભાળી લીધો છે અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

૫) વધુમાં સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનાર આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો-સુરજ તપે ત્યાં સુધી તમો વેચાણ લેનારા તથા તમારા પુત્ર-પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી સુખેથી વાપરો, ભોગવો, ખેડો-ખેડાવો, વાવો-વવડાવો, લણો-લણાવો, મોલ કે પાકનું ઉત્પાદન મેળવો તથા ખેતીની જમીનને લગતા પ્રવર્તમાન કાયદાને આધીન ખેતીલાયક બાંધકામ કરો, વેચો, સાટો, ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

૬) સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી ખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે અમો વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને સદર જમીનના આજદીન પછીના તમામ વેરાઓ-મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારાને શીરે રહેશે.

૭) સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી ખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ કે તેની નકલના આધારે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં, પંચાયત રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર- ૭ અને ૧૨ ના રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનાર તમારા નામે તબદીલ કરાવી

AHD-5-NRL
૭૦૧૬ | ૬-૧૫
2008

લેવા હકકદાર છો અને તે અંગે જરૂરી સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો વિગેરેની તમોને જરૂર પડે ત્યારે કરી આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

૮) વધુમાં સદરહુ જમીન અમારા સંયુકત હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી અને તેમાં અમારા દરેકનો તથા અમારા હીન્દુ કુટુંબનાં સભ્યો અને સમાંશીતો તથા સગીરોનો હક્ક હીસ્સો પોષાય છે પરંતુ અમારા સંયુકત હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, સમાંશિતોના અભ્યાસ તેમજ વિકાસ અર્થે સદર જમીનોનું વેચાણ કરવામાં આવે તે વધુ લાભકર્તા હોઈ સદરહુ જમીનો અમોએ તમોને અમારા સંયુકત હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો, સગીરો, સમાંશિતોના લાભાર્થે અને હિતાર્થે યાને કે બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ અર્થે કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા સંયુકત હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યો, સમાંશિતો, સગીરો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૯) વધુમાં સદર જમીનો અમોએ અમારા સગીરોના લાભ ખાતર વેચાણ આપેલ છે અને સદર જમીનોનાં વેચાણ પૈકી સગીરોના હિસ્સાની રકમ અમોએ સગીરોના લાભાર્થે અને હિતાર્થે, બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ અર્થે સગીરો પુખ્ત વયના થાય ત્યારે તેઓને મળે તે રીતે સુરક્ષિત સ્થળે રોકાણ કરેલ છે/કરાવીશું તે આથી જાહેર કરીએ છીએ. ઉપરની સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં સદરહુ જમીનોના વેચાણ અંગે અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યો કે સમાંશીતો કે અન્ય કોઈપણ ભવિષ્યે કોઈ વાંધો તકરાર કરે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનના વેચાણ કીંમતના નાણાંનો જવાબ તમો વેચાણ લેનારાને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને થતાં તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપવા અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ બંધાયેલ છીએ અને તેમાં કસુર કરીએ તો તમો અમારી જાત તથા હરેક પ્રકારના માલ-મિલકત વેચી-

AHD-5-NRL
9016 | 7-15
2008

વેચાવી વસુલ કરવાને હકકદાર થશો જેની આથી ન દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૧૦) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારને આથી જણાવીએ છીએ કે, હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લ્હેણદાર, સફીલદાર, દર-દાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો, અલાખો, લાગભાગ, હક્ક-હીસ્સો કે હીત-સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહયો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હીસ્સો કે હીત-સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો યા ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનના વેચાણ કીંમતના નાણાંનો જવાબ તમો વેચાણ લેનારાને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને થતાં તમામ ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત આપવા અમો વેચાણ આપનારા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ બંધાયેલ છીએ અને તેમાં કસુર કરીએ તો તમો અમારી જાત તથા હરેક પ્રકારના માલ-મિલકત વેચી-વેચાવી વસુલ કરવાને હકકદાર થશો જેની આથી ન દાવા કબુલાત આપીએ છીએ.

૧૧) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી પાકી ખાતરી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, અમો વેચાણ આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમો વેચાણ લેનારના કબજા, ભોગવટાની જમીનમાં કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે-કરાવશે નહીં અને કરે-કરાવે તો તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ તમામને થતાં હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન સદર જમીનના અવેજ સહીત ચુકવી આપવા અમો

AHD-5-NRL
૭૦૧૬ | ૪-૧૫
2008

વેચાણ આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ બંધાયેલા છીએ.

૧૨) અમો વેચાણ આપનારા વધુમાં બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદર જમીન પરત્વેના અમો વેચાણ આપનારાના હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ અમોએ બીજા કોઇને કોઇપણ પ્રકારે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઇના જામીન થયા નથી કે કોઇ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યો નથી તેમજ સદરહુ જમીન સામે અમોએ કોઇ સોલવન્સી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ લોન કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કચેરીમાં કોઇપણ જાતનાં પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગે કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમજ બજી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામા આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઇને વેચવી વેચાવવી નહીં તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ આવેલો નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે અમોએ કોઇને કોઇપણ પ્રકારનાં લખાણો કરી આપેલા નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇપણ ભાગ કોઇપણ પ્રકારે એક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ કોઇપણ જાતની કપાતમાં નથી કે તે અંગેની કોઇ નોટીસ અમોને મળી નથી કે બજી નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખોરાકી પોશાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઇ હક્ક હીત હીસ્સો નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઇ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હકક નથી અને તે રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના તમામ રાઇટસ, ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન અમો વેચવા સાટવા તેમજ ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપી સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

૧૩) સદરહુ જમીનનો અમારા નામનો ગામ નમુના નંબર- ૭ અને ૧૨ નો ઉતારો, ગામ નમુના નંબર- ૬ની એન્ટ્રીની નકલો, પ્લાન વિગેરે અમોએ તમોને આજરોજ સોપેલ છે અને તે સિવાય અમારી પાસે બીજા કોઈ ટાઈટલ ડીડસ આવેલા નથી અને આવેલા હોય તેમ છતાં તેનો લોન લેવાના કે ગીરો કરવાના ઈરાદે કોઈ અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૧૪) વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા ખેડૂત છીએ અને તમો વેચાણ લેનારા પણ ખેડુત છો અને ખેતીની જમીન ધારણ કરો છો તેથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને ખેતીના ઉપયોગ સારૂ વેચાણ આપેલ છે અને તમોએ ખેતીના ઉપયોગ સારૂં વેચાણ રાખેલ છે.

૧૫) વધુમાં વેચાણ લેનાર પાસે ગુજરાત રાજ્યમાં જે કોઇ ખેતીની જમીન આવેલી છે તે તથા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લીધેલ જમીન મળી કુલ જમીન ખેતી જમીન ટોચ મર્યાદાથી વધતી નથી.

૧૬) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં વેલ્યુએશન અંગે સરકારશ્રીમાંથી જો કાંઇ ખુટતી સ્ટેમ્પડ્યુટીની રકમ ભરવાની થાય તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાની રહેશે.

૧૭) અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ જમીનના નંબર, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ખુંટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નારોલ), તાલુકે

AHD-5-NRL
७०16 / 1075
2008

સીટીના, મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૧૩૫ પૈકી હીસ્સા નંબર- ૧, ક્ષેત્રફળ ૪ હેકટર ૫૬ આરે ૮૮ પ્રતિઆરે યાને કે ૪૫૬૮૮ સમચોરમસીટર પૈકી (ખાતા નંબર-૩૪૨) વગર વહેંચાયેલ ૧ હેકટર ૧૮ આરે ૩૫ પ્રતિઆરે યાને કે ૧૧૮૩૫ સમચોરસમીટર જુની શરતની બીનપિયતની ખેતીની જમીન કે જેના સમગ્ર સરવે/બ્લોક નંબર-૧૩૫/૧ ના ખુંટચારની વિગત જેના ટાઉનપ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર: ૬૦ છે.

પૂર્વે :- લાગુ સરવે નંબર- ૧૩૬, ૧૩૫/૨ તથા ૧૩૪,

પશ્ચિમે :- લાગુ સરવે નંબર- ૧૫૩/૨ તથા ૧૫૩/૧,

ઉત્તરે :- લાગુ સરવે નંબર- ૧૩૮,

દક્ષિણે :- મોજે વટવાનો સિમાડો,

એ રીતેના નંબર, માપ, ક્ષેત્રફળ વાળી ખુંટચાર વચલી રેવન્યુ સરવે/બ્લોક નંબર-૧૩૫/૧ પૈકી વગર વહેંચાયેલ ૧૧૮૩૫ સમચોરસમીટર જુની શરતની બીનપિયતની ખેતીની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન અસલ હદ-હકકો મુજબની તમામ તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડયા પાન સહીતની તથા અમારા બીજા જે કાંઈ હકક-હિસ્સા પોષાતા હોય તે હકક-હિસ્સા સહિતની તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત યા વગર વાહને આવવા-જવાના તેમજ રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઇપો, ઇલેક્ટ્રીક કેબલો, વાયરો, થાંભલા વિગેરે લાવવા-લઇ જવાના હક્કો સહીતની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, કોઇના કોઇપણ

જાતના દાબ-દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ-શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતીથી તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારાને તથા અમારા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના સભ્યો, સમાંશિતો, સગીરો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૯ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૦૮ ના દીને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે ________________ મતું, અત્રે ________________ શાખ.

<u>વેચાણ આપનારા :-</u> <u>સાક્ષીઓ :-</u>

દિનેશ એન કાનપરીયા

(શ્રી દિનેશભાઈ નાનુભાઈ)

૧) [signature]

૨) [signature]

દિનેશ કાનપરીયા

AHD-5-NRL

૭૦૧૬ | 12-15

2008

ધી ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ-૩૨/એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

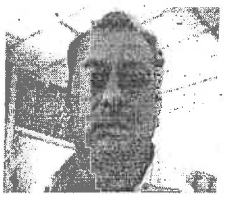
વેચાણ લેનારા :-

(શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ)

વેચાણ આપનારા :-

(શ્રી દિનેશભાઈ નાનુભાઈ)

અનુક્રમ નંબર ૯૦૧૬
સને ૨૦૦૮ ના ઓક્ટોબર માસની
૬ મી તારીખે ૧.૦૦ થી ૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૫ (નારોલ) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



દિનેશભાઇ નાનુભાઇ

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૦૫૦૧૫૯૭૨	
ફી પહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૯૪૬૦
ફોટો ફી પાનના(૧૫):-		૧૫૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૯૬૧૦

(અંકે રુપિયા નવ હજાર છસો દસ પુરા.)

AHD-5-NRL
9016 | 13-15
2008

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર દિનેશભાઇ નાનુભાઇ (ખેતી) ૧૧, હરીઓમ આશ્રમ, આશારામ બાપુ આશ્રમ, રામમઢી, જહાંગીરપુરા,સુરત પાન નં. ACAPP2760J	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NRL
9016 | 14-15
2008

૧. પ્રજ્ઞેશ મહેશકુમાર ભાવસાર
૧૨, રાધિકા એપા., ભીમજીપુરા, નવાવાડજ, અમદાવાદ

૨. ધર્મેશભાઇ વિનોદભાઇ ત્રીવેદી
મોટેરાગામ, સાબરમતી, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખ ૬ માહે ઓક્ટોબર - ૨૦૦૮

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૦૬/૧૦/૨૦૦૮

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. ACAPP2760J
લેનાર નંબર. AAWPD3265B
સંમતી આપનાર નંબર. ____

તારીખ: ૦૬/૧૦/૨૦૦૮

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

AHD-5-NRL
9016 | 15-15
2008

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૦૭/૧૦/૨૦૦૮

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

૧ નંબરની બુકના ૯૦૧૬ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૦૭/૧૦/૨૦૦૮

(એચ.કે.માવદીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૫ (નારોલ)

THE SEAL OF THE SUB REGISTERAR OFFICE

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૦૫૦૨૪૪૪૫	દસ્તાવેજ નંબર	૭૯૯૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૮	માહે	ઓક્ટોમ્બર	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.
તા. 18 OCT 2021

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ

અગર R. J. DESAI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 1000.00

20210927685808825

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

e- Challan

.ogin ID PDEN	2021005032196	BARCODE	Printed On 27/09/2021 20:47:09

'epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
roperty etails	Mouje Narol, Taluka Maninagar, District Ahmedabad Block/Survey No.135/1 T.P.S. No.60 F.P. No. 48/1 Sub Plot No.48/1/1/1 and Sub Plot No.48/1/1/2	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AADCR8254K
		Full Name	R J D Buildcon Limited
ffice Name	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	202, Darshak Complex, Navrangpura, Ahmedabad
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210927685808825	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	1000.00	57000013551003027092117080	27/09/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	1000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Thousand Only			
Remarks (If Any)						

FOR, RJD BUILDC... LTD.

DIR...

AHD-5-NRL
7991 | 1-33
2021

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

iclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-5-NRL

7991 | 2-33

2021

Serial No. 4118 Date:
Name: R. J. D. Buildcon Limited
Address: Navrangpura, Ahmedabad
Value Rs.: 300/-
The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Scheduled Bank) C. G. Road Br., A'bad.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005
Sign.:

<u>સુધારાનો ડેવલપમેન્ટ કરાર</u>

<u>રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧</u>

<u>રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫।૧ની ૪૫૬૮૮.00 સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮।૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮।૧।૧।૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮।૧।૧।૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮।૧।૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.00 સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપંર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન અંગેનો એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ તારીખ ૩-૭-૨૦૧૪ નો રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેના અનુસંધાને સુધારાનો ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

RJD BUILDCON LTD.

THE MEHSANA URBAN CO-OP. BANK LTD.
C.G. ROAD BRANCH, AHMEDABAD
SPECIAL ADHESIVE
INDIA Rs.≈0000300≈ 14.10.2021
363876 GUJRAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Three*Zero*Zero*
4118 6617428

AHD-5-NRL
79911 | 3-33
2021

<u>એકતરફવાળા :-</u>	શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ, ઉંમર આશરે ૪૬ વર્ષ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૯ના

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD-3

જેમને હવે પછી આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "એકતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દો ના અર્થમાં "શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ"નો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>	આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડએ નામની લીમીટેડ કંપની કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ સને ૧૯૫૬ હેઠળ અનુક્રમ નંબર યુ૪૫૨૦૧જીજે૨૦૦૭પીએલસી ૦૫૨૪૩૯ થી તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૯ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ, ઉંમર આશરે ૪૬ વર્ષ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૯ના

જેમને હવે પછી આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "બીજીરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દો ના અર્થમાં "આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ" નો તથા હાલના તથા વખતો વખતના

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIRECTOR

AHD-5-NRL
79911 | ૫-૩૩
2021

તમામ ડીરેકટર, એકઝીકયુટરો, એટનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, હોદેદારો, શેર હોલ્ડરો, સરવાઈવરો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫/૧ની ૪૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.૦૦ સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૨. સદરહુ જમીન અંગે એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ જે ડેવપલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૫ (નારોલ)માં તારીખ ૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ નીચે નોંધાવવામાં આવેલ. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૩. સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં પાના નંબર ૧, ૪, ૬, ૭ તથા ૯ ઉપર "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧" તથા "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨" ની જગ્યાએ ભુલથી તથા શરતચુકથી "ઉમંગ નારોલ-૫" લખાઈ ગયેલ છે. જેના અનુસંધાને એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આજરોજ આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

P. D. DESAI

..., RJD BUILDCON LTD.

P. D. DESAI

DIREC...

AHD-5-NRL
79911 | ૫-૩૩
2021

તમામ ડીરેકટર, એકઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, હોદેદારો, શેર હોલ્ડરો, સરવાઈવરો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫।૧ની ૪૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮।૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮।૧।૧।૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮।૧।૧।૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮।૧।૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.૦૦ સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૨. સદરહુ જમીન અંગે એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ જે ડેવપલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૫ (નારોલ)માં તારીખ ૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ નીચે નોંધાવવામાં આવેલ. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૩. સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં પાના નંબર ૧, ૪, ૬, ૭ તથા ૯ ઉપર "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧" તથા "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨" ની જગ્યાએ ભુલથી તથા શરતચુકથી "ઉમંગ નારોલ-૫" લખાઈ ગયેલ છે. જેના અનુસંધાને એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આજરોજ આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

R.D.DESAI

..., RJD BUILDCON LTD.

R.D.DESAI

DIREC...

AHD-5-NRL
7991 | 5-33
2021

૪. સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ તેમાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ નો સબ-પ્લોટ નંબર ૧ લખેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ સબ-પ્લોટ નંબર ૧નું વિભાજન કરતા સબ-પ્લોટ નંબર ૧/૧ જેનો એરીયા ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર જેના ઉપર રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧ સ્કીમ છે તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૧/૨ જેનો એરીયા ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર જેના ઉપર રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૨ સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે જે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રજા ચીઠ્ઠી નંબર (૧) 04372/031020/A4007/ RO/M1, (2) 04373/031020/A4009/ RO/M1, (3) 04375/091020/A4050/RO/M1 and (4) 04374/ 091020/A4049/RO/M1 તારીખ ૬ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ છે.

૫. તેમજ અમે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી ના તારીખ ૧૩-૨-૨૦૨૦ એ આવેલા સરક્યુલર-૨૦ નુ પાલન કરીશુ. આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરાયા પછીની વર્તમાન એફ.એસ.આઈ. તથા ભવિષ્યની એફ.એસ.આઈ. ના હક્ક જમીન માલીક દ્વારા આ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે ડેવલપરને તકદીર કરવામાં આવે છે અને બી.યુ. પરમીશન આવી ગયા પછીની એફ.એસ.આઈ. નો તમામ હક્ક એ જમીન માલીક કે ડેવલપરનો કોઈ હક્ક નહી રહે. તમામ એફ.એસ.આઈ. નો હક્ક સોસાયટીનો રહેશે. અને અમો આર.જે.ડી. બીલ્ડકોન એ જમીન માલીકને ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ પેટે તા.૧૫-૦૩-૨૦૧૫ સુધીમાં એગ્રીમેન્ટ પેટે રૂા.૩,૨૪,૦૦,૦૦૦/- ચુકવી આપેલ છે અને તે પેટે રૂા.૩,૨૪,૦૦૦/- પુરા સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરેલ છે અને આ રૂપીયા જમીન માલીકને મળી ગયા છે જે જમીન માલીક સ્વીકારે છે.

૬. વધુમાં એકતરફવાળા તથા બીજતરફવાળા સંયુક્ત રીતે આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટથી જાહેર કરીએ છીએ કે, આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટ કરારથી સદરહુ જમીનમાં કે અન્ય કોઈપણ વગતમાં તેમજ પરીશીષ્ઠમાં દર્શાવેલ માપમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો વધારો થયો નથી. અને જ્યાં જ્યાં ઉમંગ નારોલ-૫ લખેલ હોય ત્યાં ત્યાં "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧" તથા "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨" એમ વાંચવું તથા સમજવું.

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIRECTOR

AHD-5-NRL
79911 | 6-33
2021

૭. સદરહુ તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ વાળા ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં ઉપરોક્ત જણાવ્યા સિવાય બીજો કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી તથા અને આ સુધારાનો ડેવલપમેન્ટનો દસ્તાવેજ તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજના ઉપર જણાવ્યા મુજબના અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ નીચે નોંધાયેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટના અનુસંધાનમાં યાને પુરવણીમાં ગણવાનો રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

૮. એ રીતેનો આ સુધારાના દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

<u>પરીશીષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫/૧ની ૪૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.૦૦ સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન તથા સદરહુ જમીનના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ના ખુંટ ચારની વિગત</u>

પૂર્વે : સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ આવેલ છે.
પશ્ચીમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯/૨ તથા ૭૦/૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯/૧ તથા ૭૦/૧ આવેલ છે.
દક્ષીણે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIR

AHD-5-NRL
79911 | 7-33
2021

સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ નો સબ-પ્લોટ નંબર ૨ આવેલ છે.
પશ્ચીમે : સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯/૧ તથા ૭૦/૧ આવેલ છે.
દક્ષીણે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

એ રીતેનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ આપણી બંન્ને વચ્ચે આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી કરવામાં આવેલ છે તે આપણે બંન્ને તરફવાલાને તથા બંન્ને તરફવાલા વંશ, વાલી, વારસો વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

અમદાવાદ મધ્યે, તારીખ ૧૮ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૨૧ના દીને.-

અત્રે-----------------------મતુ તત્રે-------------------------શાખ.

એકતરફવાળા:-

શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈએ આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર તેઓનું મતુ નીચે જણાવેલા બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કર્યુ છે. --R.J.DESAI

૧.
૨.

બીજીતરફવાળા:-

આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈએ

FOR, RJD BUILD…

AHD-5-NRL
7991 8-33
2021

આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર
તેઓનું મતુ નીચે જણાવેલા બે સાક્ષીઓ
રૂબરૂ કર્યું છે.

૧.

૨.

DIRECTOR

AHD-5-NRL

7991 9-33

2021

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમનની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળા:-</u>

(શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>

ફોર આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ,

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIRECTOR

(શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ)
અધિકૃત ડીરેકટર

THE MEHSANA URBAN CO-OP. BANK LTD.
C.G. ROAD BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005

भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
INDIA Rs.≈0324000≈ -2.7.2014
363876 GUJRAT
Zero*ThreeTwoFour*Zero*Zero*Zero***
3645 5727361

AHD-5-NRL
7991 | 10-33
2021

AHD-5-NRL
4012 - 1-16
2014

Serial No. 3645 Date: 2.7.2014
Name: Rujesh J Desai
Address: A'bad
Value Rs. 3,24,000/-
The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd
(Scheduled Bank) C.G. Road Br., A'bad.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005
Sign.:

THE SUB REGISTRAR OFFICE, NAROL, AHMEDABAD

ઉમંગ નારોલ-૫

મોજે નારોલ ના સર્વે નં.૧૩૫/૧ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (નારોલ-સાઉથના) ના ફા.પ્લોટ નં.૪૮/૧ પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ની બિનખેતીની જમીનનો

ડેવલપમેન્ટનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫/૧ ની ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેમાં ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (નારોલ સાઉથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીનનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર.

R. J. DESAI   R. J. Desai

AHD-5-NRL
7991 11-33
2021

AHD-5-NRL
4012 /16
2014

એકતરફવાળા :- શ્રી રાજેશભાઇ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
ઉંમર વર્ષ :- પુખ્ત, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ,
ઠેકાણું :- ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

"જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળાનો તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા :- "આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ" એ નામની લીમીટેડ કંપની કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ, સને ૧૯૫૬ હેઠળ અનુક્રમ નં. યુ૪૫૨૦૧જીજે૨૦૦૭પીએલસી ૦૫૨૪૩૯ થી તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ખાતે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર
શ્રી રમેશભાઇ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
ઉંમર વર્ષ :- પુખ્ત, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ,
ઠેકાણું :- ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદના

"જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપની એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા

R. J. DESAI R. J. Desai

AHD-5-NRL
7991 12-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -3 -16
2014

લીમીટેડ કંપનીનો તથા બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ડીરેકટરો, મેનેજીંગ ડીરેકટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યકિતઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, હોદ્દેદારો, શેર હોલ્ડરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫/૧ ની ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (નારોલ સાઉથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જે બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાના નામે સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તથા લાગુ જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં ''સદરહુ જમીન'' કે ''મજુકર જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

બીજીતરફવાળા ડેવલપર તરીકે ઘણાં વર્ષોથી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય સ્કીમના વિકાસ તથા બાંધકામના વ્યવસાયમાં સંકળાયેલા છે અને તે અંગે તેઓને બહોળો અનુભવ છે તથા સારી નાણાંકીય સધ્ધરતા ધરાવે છે. જે અમો એકતરફવાળા સારી રીતે જાણીએ છીએ.

બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીન વિકાસ કરી બાંધકામ કરવાનો રસ ધરાવતા હોવાથી એકતરફવાળાનો સંપર્ક સાધી અને જમીનને ડેવલપ કરવાનો તથા

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 13-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -21-16
2014

બાંધકામ કરવાના સંપૂર્ણ હક્કો મેળવવા વિનંતી કરેલ. જે વિનંતી આ ડેવલપમેન્ટના કરારથી એકતરફવાળાએ માન્ય રાખેલ છે.

આ કરારના બંને પક્ષકારોએ પરસ્પર સમજુતી તથા સંમતીથી સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવાના સંપૂર્ણ હક્કો આપવાની નીચે પ્રમાણે શરતો નક્કી કરેલ છે. જે આ કરાર દ્વારા લખાણમાં લાવવામાં આવેલ છે.

-: શરતો :-

(૧) એકતરફવાળા આથી બીજીતરફવાળા ડેવલપર્સને સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવાના, બાંધકામ કરવાના સંપૂર્ણ હક્કો આપે છે.

(૨) એકતરફવાળા બીજીતરફવાળા ડેવલપર્સને સદરહુ જમીન વિકાસ કરી બાંધકામ કરવા સારૂં સદરહુ જમીનમાં પ્રવેશ કરવાની આથી પરવાનગી આપે છે તથા સદરહુ જમીનનો કબજો સોંપે છે.

(૩) સદરહુ જમીન ઉપર બીજીતરફવાળાએ અ.મ્યુ.કો.માં. પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ તથા નક્કી કરેલ શરતો તથા સ્પેશીફીકેશન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું હોઈ અને એકતરફવાળા બાંધકામ અંગેના કામના બીનઅનુભવી અને જાણકાર ન હોઈ તથા બીજીતરફવાળા મકાનો, ફલેટો, રો-હાઉસો, ટેનામેન્ટો, ડુપ્લેક્ષો, બંગલાઓ, ઓફીસો, દુકાનો ઈત્યાદી તમામ બાંધવાનો ધંધો કરતા હોઈ તથા એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળાના બાંધકામ અંગેના કામમાં સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો હોઈ એકતરફવાળા સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામના કરારથી સ્થળ ઉપર નીચેની શરતોને આધીન બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા માટે આપીએ છીએ. તે ફલેટો તથા દુકાનોની યોજનાને **" ઉમંગ નારોલ-૫"** એવું નામ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહુ જમીનનો

R.D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 | 14-33
2021

AHD-5-NRL
4012 - 5-16
2014

શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બીજીતરફવાળાએ સ્થળ ઉપર જોઈ, તપાસી, વિચારી આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામના કરારથી સંભાળી લીધેલ છે. જેથી જ્યાં સુધી સદરહુ જમીન ઉપર મંજુર કરાવેલા પ્લાન પ્રમાણે તથા નક્કી કરેલ શરતો તથા સ્પેશીફીકેશન પ્રમાણે માલ સામાન સાથેનું બાંધકામ બીજીતરફવાળા સંપૂર્ણપણે પૂર્ણ કરે કરાવે ત્યાં સુધી એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીનનો કબજો બીજીતરફવાળા પાસેથી પરત માંગવાનો કે મેળવવાનો રહેતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા વિરૂધ્ધ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીની કાર્યવાહી કરવાની નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીનમાં બીજીતરફવાળા તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પુરેપુરૂ ન કરે અગર ન કરાવે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીનનો તથા તેના ઉપર જે કોઈપણ બાંધકામ બીજીતરફવાળાએ કરેલ હોય અને અગર કરાવેલ હોય તેનો કબજો ભોગવટો બીજીતરફવાળાનો છે અને રહેશે. જે એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદિક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા વાણિજ્ય હેતુમાટેની દુકાનોનું બાંધકામ બીજીતરફવાળા જાતે કરી શકો અથવા તે બાંધકામ કરવાનો કોન્ટ્રાક્ટ બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે વ્યક્તિને કે કંપનીને કે ભાગીદારી પેઢીને કે બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તેવી તમામ વેપારી સંસ્થાને સંયુક્ત રીતે કે વ્યક્તિગત રીતે આપી શકશે. જે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવાનો રહેશે નહીં તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે સ્કીમનું આયોજન કરી શકશો. જે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવાનો રહેશે નહીં.

(૫) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા અંગે લાવવો પડતો જરૂરી તમામ માલ સામાન યાને કે ઈંટો, રેતી, સીમેન્ટ, સ્ટીલ, લોખંડ, કપચી, કપચા ઈત્યાદી તમામ તેમજ પતરા તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ અન્વયે જરૂરીયાત પુરતી તમામ

R. J. Desai R. J. Desai

AHD-5-NRL
7991 | 15-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 6-16
2014

માલ સામગ્રી બીજીતરફવાળાએ લાવવાની છે અને રહેશે. તેમાં એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો ભાગ ભજવવાનો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ અન્વયે બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ અંગેનું કાર્ય સંભાળવાનું રહેશે યાને કે માલ સામાન અંગેનું તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ માટે લાવવા પડતા જરૂરી તમામ મજુરો તેમજ કોન્ટ્રાક્ટરો અંગેની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. તેમજ સદર **ઉમંગ નારોલ-૫** એ યોજનાના બાંધકામ બાબતે જો બીજીતરફવાળા બીજીકોઇ એજન્સીઓને બાંધકામ અંગેના કાર્યો સોંપવાનો હોય તો તે એજન્સીઓની તમામ નીમણુક બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે અને તે અંગેનો જે કોઈપણ ખર્ચ થાય તે બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનું કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં કે ભાગ ભજવવાનો રહેશે નહીં.

(૬) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટોનું બાંધકામ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ધારા-ધોરણ તેમજ નીતિ-નિયમો મુજબ જ બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ સદર યોજનાના પ્લાન પાસ બીજીતરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવવાના રહેશે અને સદર યોજનાની બી.યુ. પરમીશન પણ બીજીતરફવાળાએ લાવી આપવાની રહેશે.

(૭) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ અન્વયે આર્કીટેક્ટ, સીવીલ એન્જીનીયર તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર તથા બાંધકામના કામને લગતા જરૂરી તમામ ટેક્નીકલ સ્ટાફની નિમણુંક બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે. તેમાં એકતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ ભજવવાનો રહેતો નથી તેમજ તે બાંધકામને લગતા તમામ સ્ટાફની નિમણુંક કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા અંગેનો સંપૂર્ણ તમામ ખર્ચ જેવો કે માલ સામાન, સાધન,

B. J. DESAI R. J. Desai

AHD-5-NRL
7991 | 16-33
2021

AHD-5-NRL
4012 - 7-16
2014

સામગ્રી તથા બાંધકામ અંગે કરવો પડતો જરૂરી તમામ ખર્ચ તથા તે બાંધકામ અંગે રોકવા પડતા જરૂરી તમામ ટેકનીકલ તથા બીન ટેકનીકલ માણસો તથા તેને આનુષંગીક લાગુ જરૂરી તમામ માણસો રોકવા અંગેની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારી તથા તે અંગે કરવો પડતો જરૂરી તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ કરવાનો છે અને રહેશે. જે બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના વખતો વખતના ડિરેક્ટરોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામના કરારની મુદત આજદિનથી જે સમય સુધી સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પૂર્ણ થઈ જાય ત્યાં સુધીની ગણવાની રહેશે યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના તમામ ફ્લેટો તથા દુકાનોનું વેચાણ થઈ જાય અને તમામ વેચાણ કરેલ ફ્લેટો તથા દુકાનોના તમામ સભ્યો સદર પોત પોતાના ફ્લેટો તથા દુકાનોનો કબજો ભોગવટો સંભાળી લે ત્યાં સુધીની ગણવાની રહેશે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બુકીંગ (નોંધણી) કરવાની તથા તે બુકીંગ અન્વયે લેવામાં આવતા નાણાં મેળવવા અંગેની તથા તે અન્વયે તે ફ્લેટો તથા દુકાનોની કિંમત નક્કી કરવાની સંપૂર્ણ તમામ સત્તા અને અધિકાર બીજીતરફવાળા એકલાની રહેશે. તેમજ સદર યોજનામાં જે કોઇ સભ્યો પોતાનો ફ્લેટ તથા દુકાન બુક કરાવે તેવા તમામ સભ્યોને બીજીતરફવાળા પોતાની લીમીટેડ કંપનીની પહોંચ આપવાને હક્કદાર રહેશે તેમજ સદર યોજનાના સભ્યો જે કોઇપણ બેંકમાંથી લોન લેવા માંગતા હોય તો તેવા તમામ સભ્યોને બેંક લોન ફાઇલ માટેના તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટો બીજીતરફવાળાએ તેવા તમામ સભ્યોને આપવાના રહેશે અને તે તમામ કાર્યવાહીમાં જ્યારે જ્યારે એકતરફવાળાની સહીઓની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો તેવી તમામ સહીઓ એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાના કહેવાથી **ઉમંગ નારોલ-૫** ના સભ્યોને કરી આપવાની રહેશે. તેમજ સદર યોજનાના સભ્યો જે કોઇપણ ફ્લેટ તથા દુકાનની કિંમત ચુકવે તેમાંથી જમીનના અવેજની રકમ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને ચુકતે ચુકવી આપવાની રહેશે અને બાંધકામની તમામ રકમ

R.D.DESAI

AHD-5-NRL
7991 | 17-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | -8-16
2014

બીજીતરફવાળાએ મેળવી લેવાની રહેશે. અને દર છ માસે તે મુજબનુ એકાઉન્ટ બંનેપક્ષકારોએ સાથે બેસીને સમજી લેવાનું રહેશે. જેમાં એકતરફવાળાને કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા સરખું નથી. જે એકતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીનને વિકાસ / બાંધકામ કર્યા બાદ વેચાણ કરેથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સહકાર દ્વારા બાંધકામ અંગે સ્પેસ કે ઈન્ડેક્ષમાં વધારો કરવામાં આવે તો તે પ્રમાણે થઈ શકતું વધારાનું બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો બીજીતરફવાળાના રહેશે. જેમાં એકતરફવાળાએ કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર લેવાના રહેશે નહીં. જે એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર જે કોઈ ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવે તો તે ફલેટ તથા દુકાનના બાંધકામ અંગેની ગુણવત્તાની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૧૧) સદર આ કરાર અન્વયે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો બંનેતરફવાળાઓમાંથી કોઈપણ પક્ષકારે કોર્ટ રાહે, દિવાની રાહે તેમજ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે નહીં યાને કે સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામ કરારની સમજુતી અન્વયે લવાદ યા તો પંચને બેસાડીને નિર્ણય લેવાનો રહેશે. જે આ બાંધકામના કરારની મહત્વની શરત છે અને રહેશે.

(૧૨) આ કરારમાં જણાવેલ બીજીતરફવાળાના ઉપરના સરનામે સર્ટીફીકેટ ઓફ પોસ્ટીંગ ફી, કોઈપણ પત્ર અગર નોટીસ કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા બીજીતરફવાળાને મોકલે તો તે એકતરફવાળાને મળેલ છે તેવુ સમજવાનુ રહેશે અને એકતરફવાળાને નોટીસ કે પત્ર મળ્યો નથી તેવો એકતરફવાળાનો વાંધો કે તકરાર નિરર્થક રહેશે અને તેવા કારણોસર એકતરફવાળા કાંઈ કરશો કે કરાવંશો નહીં. તે એકતરફવાળાના વંશ,

R. J. DESAI

AHD-5-NRL
799 | 18-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -- 9-16
2014

વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. બીજીતરફવાળા આ કરારને આધીન સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરી આપી અને આજુબાજુ બીજા બાંધકામ ચાલુ હોય તેવા સંજોગોમાં બીજીતરફવાળાએ સદરહુ બાંધકામનો વપરાશ અગર ઉપયોગ બીજા બાંધકામના કામમાં વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અવરોધ, અડચણ ઈત્યાદી થાય નહીં તે રીતે કરવાનો છે અને તે માટે બીજીતરફવાળાને એકતરફવાળા દ્વારા પુરેપુરી સગવડ કરી આપવાની છે અને એકતરફવાળા દ્વારા બીજીતરફવાળાના બાંધકામના કામમાં કોઈ વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અટકાયત, અવરોધ, અડચણ ઈત્યાદી કરવાની નથી.

(૧૩) સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર **"ઉમંગ નારોલ-૫"** નામની રહેણાંકની યોજનાના યુનીટોનું વેચાણ કરવાની તેમજ બુકીંગ કરવાની તેમજ મેમ્બરો નોંધવાની સત્તા બીજીતરફવાળાની રહેશે તેમજ આ યુનીટોના વેચાણથી જે વેચાણ કિંમત ઉપજે તે વેચાણ કિંમતમાંથી જમીનના ભાગની રકમ એકતરફવાળાને ચૂકવવાની રહેશે તેમજ બાકી રહેતી રકમ બાંધકામ ફાળા પેટે બીજીતરફવાળાએ લેવાની રહેશે તેમજ સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર **"ઉમંગ નારોલ-૫"** નામની યોજનાના મેઈન્ટેનન્સ તેમજ તે યોજનાના આખરી નિર્ણયો લેવાની સત્તા બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. અને સદર યોજનામાં જમીનની કિંમત તથા બાંધકામની કિંમત પછી જે કોઈ નફો વધે તે તમામ નફો મેળવવાને હક્કદાર બીજીતરફવાળા છે અને રહેશે. તેમજ સદર જમીન ઉપર બીજીતરફવાળા જે **ઉમંગ નારોલ-૫** નામનો પ્રોજેક્ટ મુકેલ છે તે પ્રોજેક્ટના રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા બાબતે જે કોઈપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનો રહેશે અને તે ખર્ચની રકમ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને જે જમીનના અવેજની રકમ ચુકવવાની થાય છે તે રકમમાંથી મજરે ગણી લેવાની રહેશે. જેથી સદર જમીનના તમામ રાઈટ ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલનો તમામ ખર્ચ એકતરફવાળાને ભોગવવાનો રહેશે. જે એકતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધકર્તા છે અને રહેશે.

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 19-33
2021

AHD-5-NRL
40127 -10-16
2014

(૧૪) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા પાસેથી કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે એકતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૫) આ ડેવલપમેન્ટ કરાર ઉપર સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના હેતુ માટે સદરહુ જમીનની બજાર કિંમત ઉપર મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધીનીયમ સને ૧૯૫૮ ની અનુસુચી - ૧ ના આર્ટીકલ - ૫ (જીએ) માં ઠરાવ્યા મુજબ ૧ (એક) ટકાના દર પ્રમાણે આ ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર રૂા.૩,૨૪,000=00 (અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે તે રીતે આ ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર વાપરવા પાત્ર પુરેપુરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ઠ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫/૧ ની ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (નારોલ સાઉથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન

R.D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 | 20-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 11-16
2014

જેના ખુંટચારની વિગત જે...

પુર્વે	:-	સબ પ્લોટ નં. ૨
પશ્ચીમે	:-	ફા.પ્લોટ નં. ૬૯/૨ તથા ૭૦/૨
ઉત્તરે	:-	ફા.પ્લોટ નં. ૬૯/૧
દક્ષીણે	:-	ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ નો ૧૮ મીટરનો રોડ

એ રીતેનો આ બાંધકામનો કરાર એકતરફવાળાએ તથા બીજીતરફવાળા લીમટીડે કંપનીએ વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનની સંપૂર્ણ શુધ્ધ અવસ્થામાં તથા સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકીને વશ થયા વિના, બિનકેફે, બિનનશે, મુક્ત સમંતીથી કરેલ છે. જે એકતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપનીને તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદિક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેને તથા બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, સફીલદારો, વહીવટદારો ઈત્યાદી તમામનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ....3.... માહે ...7..... સને ૨૦૧૪ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે .... મત્તુ અત્રે .... શાખ

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 21-33
2021

AHD-5-NRL
4012 - 12-16
2014

એકતરફવાળા :-

શ્રી રાજેશભાઇ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

બીજીતરફવાળા :-

આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડના વતી
અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

શ્રી રમેશભાઇ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

સાક્ષી :-

AHD-5-NRL
79911 | 22-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 13-16
2014

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબની પરીશીષ્ઠ

ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા :-

શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

બીજીતરફવાળા :-

આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડના વતી

અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

શ્રી રમેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

AHD-5-NRL

7991 | 23-33

2021

AHD-5-NAROL

4012 | 14 | 16

2014

03/07/2014 12:16:55 pm Version 1.0.2014.20

અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ સને ૨૦૧૪

ના જુલાઈ માસની ૩ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૫૦૧૧૬૬૨

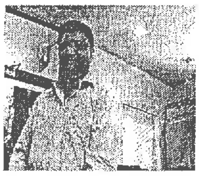
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

R.J.DESAI

રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૦			R.J.DESAI
લેનાર					
૧.૦૦૦	આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર રમેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૦			R J Desai

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NRL

7991 24-33

2021

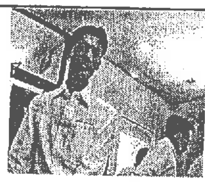
AHD-5-NAROL

4012 15 76

2014

03/07/2014 12:16:55 pm Version 1.0.2014.20

૧ મનોજ જે. પરમાર
202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M. J. Parmar.

તારીખે ૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૪

પી. ઝેડ. સોની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 03/07/2014

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NRL

7991 | 25-33

2021

AHD-5-NAROL		
4012	16	16
2014		

04/07/2014 6:37:37 pm Version 1.0.2014.20

૧ નંબરની બુકના ૪૦૧૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૪

પી. ઝેડ. સોની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫
सत्यमेव जयते

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RJD BUILDCON LIMITED

27/12/2007

Permanent Account Number

AADCR8254K

24092015

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD

AHD-5-NRL

7991 | 26-33

2021

AHD-5-NRL
7991 | 27-33
2021

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1067/00630/12394

To,
દેસાઈ રાજેશભાઈ
Desai Rajeshbhai
S/O: Jivrajbhai
38
Nirat Park Co Op Hous Society Ltd
Sun step club Thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380054
9825015049

02/03/2015

13C / 3645935 / 3646108 / P

SE555159943FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8168 7546 3884

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India
દેસાઈ રાજેશભાઈ
Desai Rajeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1977
પુરુષ / Male

8168 7546 3884

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

13C / 3645935

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: એસ/ઓ: જીવરાજભાઈ, 38, નીરત પાર્ક કો ઓપ હૌસ સોસાયટી લિ, સનસ્ટેપ ક્લબ, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address: S/O: Jivrajbhai, 38, Nirat Park Co Op Hous Society Ltd, Sun step club, Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

8168 7546 3884

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

FOR, RJD BUIL...

DIRECTOR

Witness-1

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0632/21101/17136

To
વિરમભાઈ જીવાભાઈ રબારી
Virambhai Jivabhai Rabari
S/O Jivabhai
145
Anantnath Krupa Society
Odhav
Arbudanagar
Ahmedabad City
Odhav Industrial Estate
Ahmedabad Gujarat - 382415
9925284695

Download Date: 25/04/2018

Generation Date: 21/04/2018

Signature valid

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.04.25 18:51:45 IST

REGISTRAR OFFICE ... AHMEDABAD

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3211 1152 7703

VID : 9123 8735 2262 0218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-5-NRL
7991 | 28-33
2021

ભારત સરકાર
Government of India

વિરમભાઈ જીવાભાઈ રબારી
Virambhai Jivabhai Rabari
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1976
પુરુષ/ MALE

3211 1152 7703
VID : 9123 8735 2262 0218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O જીવાભાઈ, 145, આનંતનાથ કૃપા સોસાયટી, ઓઢવ, અર્બુદાનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382415

Address:
S/O Jivabhai, 145, Anantnath Krupa Society, Odhav, Arbudanagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382415

QR Code with Photograph

3211 1152 7703
VID : 9123 8735 2262 0218

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Witness-2

[redacted]

પારેખ તરલ
Parekh Taral

જન્મ તારીખ / DOB: 24/10/1995
પુરુષ / Male

9203 7816 7332

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-5-NRL
7991 | 29-33
2021

Taral

REGISTRAR ... AHMEDABAD

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ:
ભરતભાઈ, સનફ્લાવર સ્કૂલ કેંપસ
મલાવ તળાવ, રજવાડો હોટેલ સામે
જીવરાજપાર્ક, અહમદાબાદ શહેર
જીવરાજ પાર્ક, અમદાવાદ, ગુજરાત
380051

Address: S/O: Bharatbhai, sunflower school campus, malav talav, opp rajwado hotel, jivrajpark, Ahmadabad City, Ahmedabad, Jivraj Park, Gujarat, 380051

9203 7816 7332

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Taral

AHD-5-NRL
799 11 30-33
2021

RJD BUILDCON LIMITED

Regd. Office : 202, "Darshak", Opp. Shrey Hospital, Navrangpura, Ahmedabad-380 009. Gujarat (INDIA)
Ph. : 079-2644 1307 • E-mail : rjdbuildcon@yahoo.com | rjdbuildcon@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON 16TH OCTOBER, 2021

RESOLVED THAT approval be and is hereby granted to execute development agreement for Sr. No. 135/1, Rangoli Residency 1 & 2, Narol, Ahmedabad on terms and conditions as specified in the draft of agreement laid before the meeting and initialed by the Chairman for purpose of identification.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Rajeshbhai Jivrajbhai Desai (DIN:01081278), Whole-time Director of the Company be and is hereby authorized to sign / execute the said development agreement and other documents, deeds, papers as may be required in this connection and also authorised to carry out all incidental things as may be necessary in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the Company be affixed on the documents wherever necessary in accordance with the Article of Association of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the resolution be furnished to relevant authority as may be required in the matter.

CERTIFIED TO BE TRUE
FOR RJD BUILDCON LIMITED

(Signature)
Rajeshbhai Desai
Whole Time Director
DIN: 01081278

AHD-5-NAROL		
7991	31	33
2021		

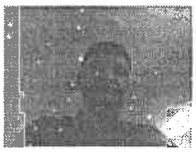
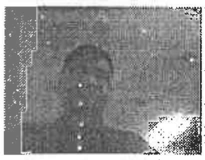
(W) 18/10/2021 1:54 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૯૯૧ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૦૫૦૨૪૪૫	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦.૦૦

20210927685808825

આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના
અધિકૃત ડીરેક્ટર રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ

V.D.Nadiyadara સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ - 5-નારોલ	V.D.Nadiyadara સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૩૨			
લેનાર					
૨	આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૩૨			

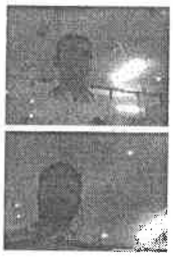
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NAROL		
7991	32	33
2021		

(W) 18/10/2021 1:54 PM

૧ વિરમભાઈ જે રબારી
ઓઢવ અમદાવાદ

૨ તરલ બી પારેખ
જીવરાજપાર્ક અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૮ માહે: ઑક્ટોબર -૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણાંત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 18/10/2021

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
7991	33	33
2021		

(W) 18/10/2021 2:38 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૯૯૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-10-2021			

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫
सत्यमेव जयते

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૫૦૨૪૪૪૫ દસ્તાવેજ નંબર ૭૯૯૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૮ માહે ઓક્ટમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: સુધારો — અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેકટર રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦.૦૦

SUB REGISTRAR OFFICE ... NAROL, AHMEDABAD

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

તા. 18 OCT 2021

અંકે રૂપીયા એક હજાર પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ

અગર R. J. DESAI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 1000.00

20210927685808825

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

e- Challan

.ogin ID PDEN	2021005032196	BARCODE	Printed On 27/09/2021 20:47:09

lepartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
roperty etails	Mouje Narol, Taluka Maninagar, District Ahmedabad Block/Survey No.135/1 T.P.S. No.60 F.P. No. 48/1 Sub Plot No.48/1/1/1 and Sub Plot No.48/1/1/2	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AADCR8254K
		Full Name	R J D Buildcon Limited
ffice Name	S.R.O - Ahmedabad-5 Narol	Address	202, Darshak Complex, Navrangpura, Ahmedabad
ocation	AHMEDABAD		
ear	2021-2022 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
210927685808825	Registration Fee (0030-03-104-00)	1000.00	1000.00	57000013551003027092117080	27/09/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	1000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees One Thousand Only			
Remarks (If Any)						

FOR, RJD BUILDC... LTD.

DIR...

AHD-5-NRL
7991 | 1-33
2021

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

iclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-5-NRL
7991 | 2-33
2021

Serial No. 4118 Date:
Name: R. J. D. Buildcon Limited
Address: Navrangpura, Ahmedabad
Value Rs.: 300/-
The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd.
(Scheduled Bank) C. G. Road Br., A'bad.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005
Sign.:

<u>સુધારાનો ડેવલપમેન્ટ કરાર</u>

<u>રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧</u>

<u>રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫/૧ની ૪૫૬૮૮.00 સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.00 સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન અંગેનો એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ તારીખ ૩-૭-૨૦૧૪ નો રોજ નોંધવામાં આવેલ છે જેના અનુસંધાને સુધારાનો ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ

RJD BUILDCON LTD.

THE MEHSANA URBAN CO-OP. BANK LTD.
C.G. ROAD BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005
INDIA
Rs.≈0000300≈ 14.10.2021
SPECIAL ADHESIVE
363876
Zero*Zero*Zero*Three*Zero*Zero
GUJRAT
4118 6617428

AHD-5-NRL
7991 3-33
2021

<u>એકતરફવાળા :-</u>

શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ,
ઉંમર આશરે ૪૬ વર્ષ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯ના

જેમને હવે પછી આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "એકતરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દો ના અર્થમાં "શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ"નો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>

આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડએ નામની લીમીટેડ કંપની કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ સને ૧૯૫૬ હેઠળ અનુક્રમ નંબર યુ૪૫૨૦૧જીજે૨૦૦૭પીએલસી ૦૫૨૪૩૯ થી તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦ ૦૦૯ ખાતે આવેલ છે તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ, ઉંમર આશરે ૪૬ વર્ષ, ધંધો વેપાર, રહેવાસી ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯ના

જેમને હવે પછી આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટ કરારમાં "બીજીરફવાળા" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દો ના અર્થમાં "આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ" નો તથા હાલના તથા વખતો વખતના

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIRECTOR

AHD-5-NRL
79911 | ૫-૩૩
2021

તમામ ડીરેક્ટર, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, હોદેદારો, શેર હોલ્ડરો, સરવાઈવરો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫/૧ની ૪૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.૦૦ સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૨. સદરહુ જમીન અંગે એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ જે ડેવપલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૫ (નારોલ)માં તારીખ ૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ નીચે નોંધાવવામાં આવેલ. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૩. સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં પાના નંબર ૧, ૪, ૬, ૭ તથા ૯ ઉપર "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧" તથા "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨" ની જગ્યાએ ભુલથી તથા શરતચુકથી "ઉમંગ નારોલ-૫" લખાઈ ગયેલ છે. જેના અનુસંધાને એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આજરોજ આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

R. D. DESAI

..., RJD BUILDCON LTD.

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
79911 | ૫-૩૩
2021

તમામ ડીરેક્ટર, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, હોદ્દેદારો, શેર હોલ્ડરો, સરવાઈવરો વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકાસર્વે નંબર ૧૩૫/૧ની ૪૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.૦૦ સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૨. સદરહુ જમીન અંગે એક ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા વચ્ચે તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ જે ડેવપલમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી અમદાવાદ-૫ (નારોલ)માં તારીખ ૪ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ નીચે નોંધાવવામાં આવેલ. જેને હવે પછી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં "સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" એ શબ્દોથી સંબોધવામાં આવશે.

૩. સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં પાના નંબર ૧, ૪, ૬, ૭ તથા ૯ ઉપર "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧" તથા "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨" ની જગ્યાએ ભુલથી તથા શરતચુકથી "ઉમંગ નારોલ-૫" લખાઈ ગયેલ છે. જેના અનુસંધાને એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આજરોજ આ સુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

R.D. DESAI

, RJD BUILDCON LTD.

R.D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 | 5-33
2021

૪. સદરહુ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવેલ તેમાં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ નો સબ-પ્લોટ નંબર ૧ લખેલ છે ત્યારબાદ સદરહુ સબ-પ્લોટ નંબર ૧નું વિભાજન કરતા સબ-પ્લોટ નંબર ૧/૧ જેનો એરીયા ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર જેના ઉપર રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧ સ્કીમ છે તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૧/૨ જેનો એરીયા ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર જેના ઉપર રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૨ સ્કીમ મુકવામાં આવેલ છે જે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને રજા ચીઠ્ઠી નંબર (૧) 04372/031020/A4007/ RO/M1, (2) 04373/031020/A4009/ RO/M1, (3) 04375/091020/A4050/RO/M1 and (4) 04374/ 091020/A4049/RO/M1 તારીખ ૬ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ છે.

૫. તેમજ અમે ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી ના તારીખ ૧૩-૨-૨૦૨૦ એ આવેલા સરકયુલર-૨૦ નુ પાલન કરીશુ. આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરાયા પછીની વર્તમાન એફ.એસ.આઈ. તથા ભવિષ્યની એફ.એસ.આઈ. ના હક્ક જમીન માલીક દ્વારા આ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે ડેવલપરને તકદીર કરવામાં આવે છે અને બી.યુ. પરમીશન આવી ગયા પછીની એફ.એસ.આઈ. નો તમામ હક્ક એ જમીન માલીક કે ડેવલપરનો કોઈ હક્ક નહી રહે. તમામ એફ.એસ.આઈ. નો હક્ક સોસાયટીનો રહેશે. અને અમો આર.જે.ડી. બીલ્ડકોન એ જમીન માલીકને ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ પેટે તા.૧૫-૦૩-૨૦૧૫ સુધીમાં એગ્રીમેન્ટ પેટે રૂા.૩,૨૪,૦૦,૦૦૦/- ચુકવી આપેલ છે અને તે પેટે રૂા.૩,૨૪,૦૦૦/- પુરા સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરેલ છે અને આ રૂપીયા જમીન માલીકને મળી ગયા છે જે જમીન માલીક સ્વીકારે છે.

૬. વધુમાં એકતરફવાળા તથા બીજતરફવાળા સંયુક્ત રીતે આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટથી જાહેર કરીએ છીએ કે, આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટ કરારથી સદરહુ જમીનમાં કે અન્ય કોઈપણ વગતમાં તેમજ પરીશીષ્ઠમાં દર્શાવેલ માપમાં કોઈપણ જાતનો સુધારો વધારો થયો નથી. અને જયાં જયાં ઉમંગ નારોલ-૫ લખેલ હોય ત્યાં ત્યાં "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ -૧" તથા "રંગોલી રેસીડેન્સી પાર્ટ-૨" એમ વાંચવું તથા સમજવું.

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIRECTOR

AHD-5-NRL
79911 | 6-33
2021

૭. સદરહુ તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ વાળા ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં ઉપરોક્ત જણાવ્યા સિવાય બીજો કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવેલ નથી તથા અને આ સુધારાનો ડેવલપમેન્ટનો દસ્તાવેજ તારીખ ૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૪ના રોજના ઉપર જણાવ્યા મુજબના અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ નીચે નોંધાયેલ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટના અનુસંધાનમાં યાને પુરવણીમાં ગણવાનો રહેશે.

૮. એ રીતેનો આ સુધારાના દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૫ (નારોલ) ના મણીનગર તાલુકાના મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોકસર્વે નંબર ૧૩૫/૧ની ૪૫૬૮૮.૦૦ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૦ (નારોલ સાઈથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ની ૩૨૩૧.૨૫ સમચોરસમીટર તથા સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ની ૩૩૭૮.૭૫ સમચોરસમીટર (જુનો સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૬૬૧૦.૦૦ સમચોરસમીટર) જમીનો ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન તથા સદરહુ જમીનના ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ ના ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે : સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ આવેલ છે.
પશ્ચીમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯/૨ તથા ૭૦/૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯/૧ તથા ૭૦/૧ આવેલ છે.
દક્ષીણે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

FOR, RJD BUILDCON LTD.

R. J. DESAI

R. J. DESAI

DIRECTOR

AHD-5-NRL
79911 | 7-33
2021

<u>સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૨ ના ખૂંટ ચારની વિગત</u>

પૂર્વે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૮/૧ નો સબ-પ્લોટ નંબર ૨ આવેલ છે.
પશ્ચીમે : સબ-પ્લોટ નંબર ૪૮/૧/૧/૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯/૧ તથા ૭૦/૧ આવેલ છે.
દક્ષીણે : ૧૮ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

એ રીતેનો આ સુધારાનો દસ્તાવેજ આપણી બંન્ને વચ્ચે આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી કરવામાં આવેલ છે તે આપણે બંન્ને તરફવાલાને તથા બંન્ને તરફવાલા વંશ, વાલી, વારસો વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

અમદાવાદ મધ્યે, તારીખ ૧૮ માહે ઓકટોબર સને ૨૦૨૧ના દીને.-

અત્રે------------------------મતુ તત્રે---------------------------શાખ.

<u>એકતરફવાળા:-</u>

શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈએ
આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર
તેઓનું મતુ નીચે જણાવેલા બે સાક્ષીઓ
રૂબરૂ કર્યુ છે.

૧.

૨.

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>

આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડના વતી
અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેકટર
શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈએ

FOR, RJD BUILD[illegible]

DI[illegible]

AHD-5-NRL

7991 | 8-33

2021

આ સુધારાના ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર તેઓનું મતુ નીચે જણાવેલા બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કર્યુ છે.

૧.

૨.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD

સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીની સીલ નારોલ, અમદાવાદ

FOR, RJD P...

DIRECTOR

AHD-5-NRL.
7991 9-33
2021

<u>રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ</u>

<u>એકતરફવાળા:-</u>

(શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ)

<u>બીજીતરફવાળા:-</u>

ફોર આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ,

FOR, RJD BUILDCON LTD.

DIRECTOR

(શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ)
અધિકૃત ડીરેક્ટર

THE MEHSANA URBAN CO-OP. BANK LTD.
C.G. ROAD BRANCH, AHMEDABAD
GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005

भारत INDIA
00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0324000≈ -2.7.2014
363876 GUJRAT
Zero*ThreeTwoFour*Zero*Zero*Zero***
3645 5727361

AHD-5-NRL
7991 | 10-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 1-16
2014

Serial No. 3645 Date: 2.7.2014
Name: Rujesh J Desai
Address: A'bad
Value Rs. 3,24,000/-
The Mehsana Urban Co-op. Bank Ltd
(Scheduled Bank) C.G. Road Br., A'bad.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/31/2005
Sign.:

THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5

<u>ઉમંગ નારોલ-૫</u>

મોજે નારોલ ના સર્વે નં.૧૩૫/૧ ના ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ (નારોલ-સાઉથના) ના ફા.પ્લોટ નં.૪૮/૧ પૈકીના સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ની બિનખેતીની જમીનનો

ડેવલપમેન્ટનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫/૧ ની ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેમાં ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (નારોલ સાઉથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફા. પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીનનો ડેવલપમેન્ટનો કરાર.

R J DESAI R J Desai

AHD-5-NRL
7991 11-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -2-16
2014

એકતરફવાળા :- શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
ઉંમર વર્ષ :- પુખ્ત, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ,
ઠેકાણું :- ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

"જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળાનો તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

બીજીતરફવાળા :- "આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ" એ નામની લીમીટેડ કંપની કે જે ધી કંપનીઝ એક્ટ, સને ૧૯૫૬ હેઠળ અનુક્રમ નં. યુ૪૫૨૦૧જીજે૨૦૦૭પીએલસી ૦૫૨૪૩૯ થી તારીખ ૧૬-૦૧-૨૦૦૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ લીમીટેડ કંપની છે, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :- ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ખાતે આવેલ છે, તેના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેકટર
શ્રી રમેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ
ઉંમર વર્ષ :- પુખ્ત, ધંધો :- વેપાર, ધર્મે જાતે :- હિન્દુ,
ઠેકાણું :- ૨૦૨, દર્શક કોમ્પલેક્ષ, શ્રેય હોસ્પીટલ સામે,
નવરંગપુરા, અમદાવાદના

"જેમને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપની એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા

AHD-5-NRL
7991 12-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -3 -16
2014

લીમીટેડ કંપનીનો તથા બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ડીરેકટરો, મેનેજીંગ ડીરેકટરો, વહિવટદારો, અધિકૃત વ્યકિતઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, સક્સેસરો, હોદ્દેદારો, શેર હોલ્ડરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.''

REGISTRAR OFFICE નારોલ, અમદાવાદ AHMEDABAD-5

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫/૧ ની ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (નારોલ સાઉથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફા. પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જે બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન એકતરફવાળાના નામે સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડમાં તથા લાગુ જરૂરી તમામ રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ ડેવલપમેન્ટ કરારમાં ''સદરહુ જમીન'' કે ''મજુકર જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.

બીજીતરફવાળા ડેવલપર તરીકે ઘણાં વર્ષોથી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય સ્કીમના વિકાસ તથા બાંધકામના વ્યવસાયમાં સંકળાયેલા છે અને તે અંગે તેઓને બહોળો અનુભવ છે તથા સારી નાણાંકીય સધ્ધરતા ધરાવે છે. જે અમો એકતરફવાળા સારી રીતે જાણીએ છીએ.

બીજીતરફવાળા સદરહુ જમીન વિકાસ કરી બાંધકામ કરવાનો રસ ધરાવતા હોવાથી એકતરફવાળાનો સંપર્ક સાધી અને જમીનને ડેવલપ કરવાનો તથા

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 | 13-33
2021

AHD-5-NRL
4012 — ૨૧-૧૬
2014

બાંધકામ કરવાના સંપૂર્ણ હક્કો મેળવવા વિનંતી કરેલ. જે વિનંતી આ ડેવલપમેન્ટના કરારથી એકતરફવાળાએ માન્ય રાખેલ છે.

આ કરારના બંને પક્ષકારોએ પરસ્પર સમજુતી તથા સંમતીથી સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવાના સંપૂર્ણ હક્કો આપવાની નીચે પ્રમાણે શરતો નક્કી કરેલ છે. જે આ કરાર દ્વારા લખાણમાં લાવવામાં આવેલ છે.

-: શરતો :-

(૧) એકતરફવાળા આથી બીજીતરફવાળા ડેવલપર્સને સદરહુ જમીન ડેવલપ કરવાના, બાંધકામ કરવાના સંપૂર્ણ હક્કો આપે છે.

(૨) એકતરફવાળા બીજીતરફવાળા ડેવલપર્સને સદરહુ જમીન વિકાસ કરી બાંધકામ કરવા સારૂં સદરહુ જમીનમાં પ્રવેશ કરવાની આથી પરવાનગી આપે છે તથા સદરહુ જમીનનો કબજો સોંપે છે.

(૩) સદરહુ જમીન ઉપર બીજીતરફવાળાએ અ.મ્યુ.કો.માં. પાસ થયેલા પ્લાન મુજબ તથા નક્કી કરેલ શરતો તથા સ્પેશીફીકેશન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું હોઈ અને એકતરફવાળા બાંધકામ અંગેના કામના બીનઅનુભવી અને જાણકાર ન હોઈ તથા બીજીતરફવાળા મકાનો, ફ્લેટો, રો-હાઉસો, ટેનામેન્ટો, ડુપ્લેક્ષો, બંગલાઓ, ઓફીસો, દુકાનો ઈત્યાદી તમામ બાંધવાનો ધંધો કરતા હોઈ તથા એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળાના બાંધકામ અંગેના કામમાં સંપૂર્ણ વિશ્વાસ અને ભરોસો હોઈ એકતરફવાળા સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામના કરારથી સ્થળ ઉપર નીચેની શરતોને આધીન બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા માટે આપીએ છીએ. તે ફ્લેટો તથા દુકાનોની યોજનાને "ઉમંગ નારોલ-૫" એવું નામ આપવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેમજ સદરહુ જમીનનો

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
79911 | 14-33
2021

AHD-5-NRL
40127 | 5-16
2014

શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બીજીતરફવાળાએ સ્થળ ઉપર જોઈ, તપાસી, વિચારી આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામના કરારથી સંભાળી લીધેલ છે. જેથી જ્યાં સુધી સદરહુ જમીન ઉપર મંજુર કરાવેલા પ્લાન પ્રમાણે તથા નક્કી કરેલ શરતો તથા સ્પેશીફીકેશન પ્રમાણે માલ સામાન સાથેનું બાંધકામ બીજીતરફવાળા સંપૂર્ણપણે પૂર્ણ કરે કરાવે ત્યાં સુધી એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીનનો કબજો બીજીતરફવાળા પાસેથી પરત માંગવાનો કે મેળવવાનો રહેતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા વિરૂધ્ધ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીની કાર્યવાહી કરવાની નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીનમાં બીજીતરફવાળા તમામ બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પુરેપુરૂ ન કરે અગર ન કરાવે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીનનો તથા તેના ઉપર જે કોઈપણ બાંધકામ બીજીતરફવાળાએ કરેલ હોય અને અગર કરાવેલ હોય તેનો કબજો ભોગવટો બીજીતરફવાળાનો છે અને રહેશે. જે એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદિક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટો તથા વાણિજ્ય હેતુમાટેની દુકાનોનું બાંધકામ બીજીતરફવાળા જાતે કરી શકો અથવા તે બાંધકામ કરવાનો કોન્ટ્રાક્ટ બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે વ્યક્તિને કે કંપનીને કે ભાગીદારી પેઢીને કે બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તેવી તમામ વેપારી સંસ્થાને સંયુક્ત રીતે કે વ્યક્તિગત રીતે આપી શકશે. જે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવાનો રહેશે નહીં તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બીજીતરફવાળાને યોગ્ય લાગે તે સ્કીમનું આયોજન કરી શકશો. જે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવાનો રહેશે નહીં.

(૫) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા અંગે લાવવો પડતો જરૂરી તમામ માલ સામાન યાને કે ઈંટો, રેતી, સીમેન્ટ, સ્ટીલ, લોખંડ, કપચી, કપચા ઈત્યાદી તમામ તેમજ પતરા તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ અન્વયે જરૂરીયાત પુરતી તમામ

AHD-5-NRL
7991 | 15-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 6-16
2014

માલ સામગ્રી બીજીતરફવાળાએ લાવવાની છે અને રહેશે. તેમાં એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો ભાગ ભજવવાનો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ અન્વયે બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ અંગેનું કાર્ય સંભાળવાનું રહેશે યાને કે માલ સામાન અંગેનું તેમજ રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ માટે લાવવા પડતા જરૂરી તમામ મજુરો તેમજ કોન્ટ્રાક્ટરો અંગેની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. તેમજ સદર **ઉમંગ નારોલ-૫** એ યોજનાના બાંધકામ બાબતે જો બીજીતરફવાળા બીજીકોઇ એજન્સીઓને બાંધકામ અંગેના કાર્યો સોંપવાનો હોય તો તે એજન્સીઓની તમામ નીમણુક બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે અને તે અંગેનો જે કોઇપણ ખર્ચ થાય તે બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. તે અંગે એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનું કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં કે ભાગ ભજવવાનો રહેશે નહીં.

(૬) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટોનું બાંધકામ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ધારા-ધોરણ તેમજ નીતિ-નિયમો મુજબ જ બીજીતરફવાળાએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેમજ સદર યોજનાના પ્લાન પાસ બીજીતરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવવાના રહેશે અને સદર યોજનાની બી.યુ. પરમીશન પણ બીજીતરફવાળાએ લાવી આપવાની રહેશે.

(૭) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોના બાંધકામ અન્વયે આર્કીટેક્ટ, સીવીલ એન્જીનીયર તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર તથા બાંધકામના કામને લગતા જરૂરી તમામ ટેકનીકલ સ્ટાફની નિમણુંક બીજીતરફવાળાએ કરવાની રહેશે. તેમાં એકતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ ભજવવાનો રહેતો નથી તેમજ તે બાંધકામને લગતા તમામ સ્ટાફની નિમણુંક કરવાની તમામ સત્તા અને અધિકાર બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૮) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવા અંગેનો સંપૂર્ણ તમામ ખર્ચ જેવો કે માલ સામાન, સાધન,

D. J. DESAI

AHD-5-NRL
7991 | 16-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 7-16
2014

સામગ્રી તથા બાંધકામ અંગે કરવો પડતો જરૂરી તમામ ખર્ચ તથા તે બાંધકામ અંગે રોકવા પડતા જરૂરી તમામ ટેકનીકલ તથા બીન ટેકનીકલ માણસો તથા તેને આનુષંગીક લાગુ જરૂરી તમામ માણસો રોકવા અંગેની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારી તથા તે અંગે કરવો પડતો જરૂરી તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ કરવાનો છે અને રહેશે. જે બીજીતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાના વખતો વખતના ડિરેક્ટરોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામના કરારની મુદત આજદિનથી જે સમય સુધી સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ સંપૂર્ણપણે પૂર્ણ થઈ જાય ત્યાં સુધીની ગણવાની રહેશે યાને કે સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના તમામ ફ્લેટો તથા દુકાનોનું વેચાણ થઈ જાય અને તમામ વેચાણ કરેલ ફ્લેટો તથા દુકાનોના તમામ સભ્યો સદર પોત પોતાના ફ્લેટો તથા દુકાનોનો કબજો ભોગવટો સંભાળી લે ત્યાં સુધીની ગણવાની રહેશે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બુકીંગ (નોંધણી) કરવાની તથા તે બુકીંગ અન્વયે લેવામાં આવતા નાણાં મેળવવા અંગેની તથા તે અન્વયે તે ફ્લેટો તથા દુકાનોની કિંમત નક્કી કરવાની સંપૂર્ણ તમામ સત્તા અને અધિકાર બીજીતરફવાળા એકલાની રહેશે. તેમજ સદર યોજનામાં જે કોઇ સભ્યો પોતાનો ફ્લેટ તથા દુકાન બુક કરાવે તેવા તમામ સભ્યોને બીજીતરફવાળા પોતાની લીમીટેડ કંપનીની પહોંચ આપવાને હક્કદાર રહેશે તેમજ સદર યોજનાના સભ્યો જે કોઇપણ બેંકમાંથી લોન લેવા માંગતા હોય તો તેવા તમામ સભ્યોને બેંક લોન ફાઇલ માટેના તમામ લીગલ ડોક્યુમેન્ટો બીજીતરફવાળાએ તેવા તમામ સભ્યોને આપવાના રહેશે અને તે તમામ કાર્યવાહીમાં જયારે જયારે એકતરફવાળાની સહીઓની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો તેવી તમામ સહીઓ એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાના કહેવાથી **ઉમંગ નારોલ-૫** ના સભ્યોને કરી આપવાની રહેશે. તેમજ સદર યોજનાના સભ્યો જે કોઇપણ ફ્લેટ તથા દુકાનની કિંમત ચુકવે તેમાંથી જમીનના અવેજની રકમ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને ચુકતે ચુકવી આપવાની રહેશે અને બાંધકામની તમામ રકમ

R. D. DESAI   R. D. Desai

AHD-5-NRL
7991 | 17-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | -8-16
2014

બીજીતરફવાળાએ મેળવી લેવાની રહેશે. અને દર છ માસે તે મુજબનુ એકાઉન્ટ બંનેપક્ષકારોએ સાથે બેસીને સમજી લેવાનું રહેશે. જેમાં એકતરફવાળાને કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા સરખું નથી. જે એકતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીનને વિકાસ / બાંધકામ કર્યા બાદ વેચાણ કરેથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સહકાર દ્વારા બાંધકામ અંગે સ્પેસ કે ઈન્ડેક્ષમાં વધારો કરવામાં આવે તો તે પ્રમાણે થઈ શકતું વધારાનું બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો બીજીતરફવાળાના રહેશે. જેમાં એકતરફવાળાએ કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર લેવાના રહેશે નહીં. જે એકતરફવાળાને તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર જે કોઈ ફલેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરવામાં આવે તો તે ફલેટ તથા દુકાનના બાંધકામ અંગેની ગુણવત્તાની સંપૂર્ણ તમામ જવાબદારી બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૧૧) સદર આ કરાર અન્વયે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો કાયદાકીય પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો બંનેતરફવાળાઓમાંથી કોઈપણ પક્ષકારે કોર્ટ રાહે, દિવાની રાહે તેમજ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરવાની રહેશે નહીં યાને કે સદરહુ જમીન અંગેના આ બાંધકામ કરારની સમજુતી અન્વયે લવાદ યા તો પંચને બેસાડીને નિર્ણય લેવાનો રહેશે. જે આ બાંધકામના કરારની મહત્વની શરત છે અને રહેશે.

(૧૨) આ કરારમાં જણાવેલ બીજીતરફવાળાના ઉપરના સરનામે સર્ટીફીકેટ ઓફ પોસ્ટીંગ ફી, કોઈપણ પત્ર અગર નોટીસ કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા બીજીતરફવાળાને મોકલે તો તે એકતરફવાળાને મળેલ છે તેવુ સમજવાનુ રહેશે અને એકતરફવાળાને નોટીસ કે પત્ર મળ્યો નથી તેવો એકતરફવાળાનો વાંધો કે તકરાર નિરર્થક રહેશે અને તેવા કારણોસર એકતરફવાળા કાંઈ કરશો કે કરાવશો નહીં. તે એકતરફવાળાના વંશ,

R.D.DESAI

AHD-5-NRL
799 | 18-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -- 9-16
2014

વાલી, વારસો ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. બીજીતરફવાળા આ કરારને આધીન સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ કરી આપી અને આજુબાજુ બીજા બાંધકામ ચાલુ હોય તેવા સંજોગોમાં બીજીતરફવાળાએ સદરહુ બાંધકામનો વપરાશ અગર ઉપયોગ બીજા બાંધકામના કામમાં વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અવરોધ, અડચણ ઈત્યાદી થાય નહીં તે રીતે કરવાનો છે અને તે માટે બીજીતરફવાળાને એકતરફવાળા દ્વારા પુરેપુરી સગવડ કરી આપવાની છે અને એકતરફવાળા દ્વારા બીજીતરફવાળાના બાંધકામના કામમાં કોઈ વાંધો, વિઘ્ન, અંતરાય, અટકાયત, અવરોધ, અડચણ ઈત્યાદી કરવાની નથી.

(૧૩) સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર **"ઉમંગ નારોલ-૫"** નામની રહેણાંકની યોજનાના યુનીટોનું વેચાણ કરવાની તેમજ બુકીંગ કરવાની તેમજ મેમ્બરો નોંધવાની સત્તા બીજીતરફવાળાની રહેશે તેમજ આ યુનીટોના વેચાણથી જે વેચાણ કિંમત ઉપજે તે વેચાણ કિંમતમાંથી જમીનના ભાગની રકમ એકતરફવાળાને ચૂકવવાની રહેશે તેમજ બાકી રહેતી રકમ બાંધકામ ફાળા પેટે બીજીતરફવાળાએ લેવાની રહેશે તેમજ સદર જમીન ઉપર બાંધવામાં આવનાર **"ઉમંગ નારોલ-૫"** નામની યોજનાના મેઈન્ટેનન્સ તેમજ તે યોજનાના આખરી નિર્ણયો લેવાની સત્તા બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે. અને સદર યોજનામાં જમીનની કિંમત તથા બાંધકામની કિંમત પછી જે કોઇ નફો વધે તે તમામ નફો મેળવવાને હક્કદાર બીજીતરફવાળા છે અને રહેશે. તેમજ સદર જમીન ઉપર બીજીતરફવાળા જે **ઉમંગ નારોલ-૫** નામનો પ્રોજેક્ટ મુકેલ છે તે પ્રોજેક્ટના રાઇટ ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે તે બાબતના ટાઇટલ ક્લીયર કરવા બાબતે જે કોઇપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ બીજીતરફવાળાએ ચુકવવાનો રહેશે અને તે ખર્ચની રકમ બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને જે જમીનના અવેજની રકમ ચુકવવાની થાય છે તે રકમમાંથી મજરે ગણી લેવાની રહેશે. જેથી સદર જમીનના તમામ રાઇટ ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલનો તમામ ખર્ચ એકતરફવાળાને ભોગવવાનો રહેશે. જે એકતરફવાળાને તથા બીજીતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધકર્તા છે અને રહેશે.

R. D. DESAI R D DESAI

AHD-5-NRL
7991 19-33
2021

AHD-5-NRL
4012 -10 -16
2014

(૧૪) સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેના ફ્લેટો તથા દુકાનોનું બાંધકામ મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા પાસેથી કરવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે એકતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૧૫) આ ડેવલપમેન્ટ કરાર ઉપર સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના હેતુ માટે સદરહુ જમીનની બજાર કિંમત ઉપર મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધીનીયમ સને ૧૯૫૮ ની અનુસુચી - ૧ ના આર્ટીકલ - ૫ (જીએ) માં ઠરાવ્યા મુજબ ૧ (એક) ટકાના દર પ્રમાણે આ ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર રૂ.૩,૨૪,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ચોવીસ હજાર પુરા) ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે તે રીતે આ ડેવલપમેન્ટના કરાર ઉપર વાપરવા પાત્ર પુરેપુરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ઠ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના અમદાવાદ શહેર પૂર્વ તાલુકાના ગામ મોજે નારોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૫/૧ ની ૪૫૬૮૮ સ.ચો.મી.ની જમીન કે જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (નારોલ સાઉથ) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૮/૧ ફાળવવામાં આવેલ છે, તેવા ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ ની ૬૬૧૦ સ.ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળ મુજબની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગ વપરાશવાળી જમીન

R. D. DESAI

AHD-5-NRL
7991 | २०३३
2021

AHD-5-NRL
4012 | ११६
2014

જેના ખુંટચારની વિગત જે...

પુર્વે :- સબ પ્લોટ નં. ર

પશ્ચીમે :- ફા.પ્લોટ નં. ૬૯/૨ તથા ૭૦/૨

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૬૯/૧

દક્ષીણે :- ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૦ નો ૧૮ મીટરનો રોડ

એ રીતેનો આ બાંધકામનો કરાર એકતરફવાળાએ તથા બીજીતરફવાળા લીમટીડે કંપનીએ વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ હોંશિયારીથી, તનમનની સંપૂર્ણ શુધ્ધ અવસ્થામાં તથા સાવધાનપણામાં, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકીને વશ થયા વિના, બિનકેફે, બિનનશે, મુક્ત સમંતીથી કરેલ છે. જે એકતરફવળાને તથા બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપનીને તથા એકતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, પુત્ર, પુત્રાદિક, સગીર સભ્યો ઈત્યાદી સર્વેને તથા બીજીતરફવાળા લીમીટેડ કંપનીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ડિરેક્ટરો, સભ્યો, સફીલદારો, વહીવટદારો ઈત્યાદી તમામનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી સર્વેને સર્વે રીતે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ....3.... માહે ....7.... સને ૨૦૧૪ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે કરેલ છે.

અત્રે .... મત્તુ અત્રે .... શાખ

AHD-5-NRL
7991 | 21-33
2021

AHD-5-NRL
4012 - 12-16
2014

એકતરફવાળા :-

R. J. DESAI
....
શ્રી રાજેશભાઇ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

બીજીતરફવાળા :-
આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડના વતી
અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

R J D
....
શ્રી રમેશભાઇ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

સાક્ષી :-

....

M. J. Parmar
....

AHD-5-NRL
79911 | 22-33
2021

AHD-5-NRL
4012 | 13-16
2014

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબની પરીશીષ્ઠ

ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા :-

શ્રી રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

બીજીતરફવાળા :-

આર. જે. ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડના વતી

અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

શ્રી રમેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

AHD-5-NRL

7991 | 23-33

2021

AHD-5-NAROL

4012 | 14 -16

2014

03/07/2014 12:16:55 pm Version 1.0.2014.20

અનુક્રમ નંબર ૪૦૧૨ સને ૨૦૧૪

ના જુલાઈ માસની ૩ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૦૫૦૧૧૬૬૨

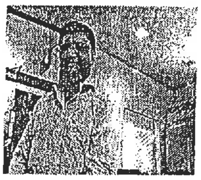
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (22):	૨૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦

R.J.DESAI

રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રાજેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૦			R.J.DESAI
લેનાર					
૧.૦૦૦	આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લી ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર રમેશભાઈ જીવરાજભાઈ દેસાઈ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૦			R J Desai

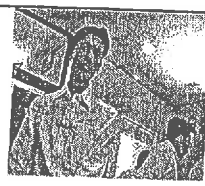
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-5-NRL
7991 24-33
2021

AHD-5-NAROL
4012 | 15 | 76
2014

03/07/2014 12:16:55 pm Version 1.0.2014.20

૧ મનોજ જે. પરમાર
202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. M. J. Parmar.

તારીખે ૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૪

પી. ઝેડ. સોની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૪

(પી. ઝેડ. સોની)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NRL
7991 | 25-33
2021

AHD-5-NAROL
4012 | 16 | 16
2014

01/07/2014 6:37:37 pm Version 1.0.2014.20

૧ નંબરની બુકના ૪૦૧૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૧૪

પી. ઝેડ. સોની
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE NAROL, AHMEDABAD-5
સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનો સીક્કો નારોલ, અમદાવાદ-૫

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

RJD BUILDCON LIMITED

27/12/2007

Permanent Account Number

AADCR8254K

24092015

REGISTRAR OFFICE AHMEDABAD

AHD-5-NRL

7991 | 26-33

2021

AHD-5-NRL

7991 | 27-33

2021

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1067/00630/12394

To,
દેસાઈ રાજેશભાઈ
Desai Rajeshbhai
S/O: Jivrajbhai
38
Nirat Park Co Op Hous Society Ltd
Sun step club Thaltej
Ahmedabad City
Bodakdev,Ahmadabad City Ahmedabad,
Gujarat 380054
9825015040

Ref: 63 / 13C / 3645935 / 3646108 / P

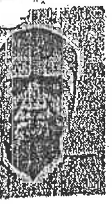
SE555159943FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8168 7546 3884

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



દેસાઈ રાજેશભાઈ
Desai Rajeshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 27/04/1977
પુરુષ / Male

8168 7546 3884

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

13C / 3645935

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: નો પુત્ર: જીવરાજભાઈ, 38, નીરત પાર્ક કો ઓપ હૌસ સોસાયટી લિ, સનસ્ટેપ ક્લબ, થલતેજ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, બોડકદેવ, ગુજરાત, 380054

Address: S/O: Jivrajbhai, 38, Nirat Park Co Op Hous Society Ltd, Sun step club, Thaltej, Ahmedabad City, Ahmedabad, Bodakdev, Gujarat, 380054

8168 7546 3884

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

FOR, RJD BUILD...

DIRECTOR

Witness-1

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0632/21101/17136

Download Date: 25/04/2018

To
વિરમભાઈ જીવાભાઈ રબારી
Virambhai Jivabhai Rabari
S/O Jivabhai
145
Anantnath Krupa Society
Odhav
Arbudanagar
Ahmedabad City
Odhav Industrial Estate
Ahmedabad Gujarat - 382415
9925284695

Generation Date: 21/04/2018

REGISTRAR OFFICE ... AHMEDABAD

Signature valid

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date: 2018.04.25 16:51:45 IST

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3211 1152 7703

VID : 9123 8735 2262 0218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

વિરમભાઈ જીવાભાઈ રબારી
Virambhai Jivabhai Rabari
જન્મ તારીખ/DOB: 01/06/1976
પુરુષ/ MALE

3211 1152 7703

VID : 9123 8735 2262 0218

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઇન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-5-NRL

7991 | 28-33

2021

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O જીવાભાઈ, 145, આનંતનાથ કૃપા સોસાયટી, ઓઢવ, અર્બુદાનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382415

Address:
S/O Jivabhai, 145, Anantnath Krupa Society, Odhav, Arbudanagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382415

QR Code with Photograph

3211 1152 7703

VID : 9123 8735 2262 0218

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Witness-2

ભારત સરકાર
Government of India

પારેખ તરલ
Parekh Taral

જન્મ તારીખ / DOB: 24/10/1995
પુરૂષ / Male

9203 7816 7332

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-5-NRL
7991 | 29-33
2021

Taral

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-5

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભરતભાઈ, સનફ્લાવર સ્કૂલ કૅમ્પસ મલાવ તળાવ, રજવાડો હોટેલ સામે જીવરાજપાર્ક, અહમદાબાદ શહેર જીવરાજ પાર્ક, અમદાવાદ, ગુજરાત 380051

Address: S/O: Bharatbhai, sunflower school campus, malav talav, opp rajwado hotel, jivrajpark, Ahmadabad City, Ahmedabad, Jivraj Park, Gujarat, 380051

9203 7816 7332

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Taral

LAHD-5-NRL

7991 | 30-33

2021

RJD BUILDCON LIMITED

Regd. Office : 202, "Darshak", Opp. Shrey Hospital, Navrangpura, Ahmedabad-380 009. Gujarat (INDIA)
Ph. : 079-2644 1307 • E-mail : rjdbuildcon@yahoo.com | rjdbuildcon@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON 16TH OCTOBER, 2021

RESOLVED THAT approval be and is hereby granted to execute development agreement for Sr. No. 135/1, Rangoli Residency 1 & 2, Narol, Ahmedabad on terms and conditions as specified in the draft of agreement laid before the meeting and initialed by the Chairman for purpose of identification.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Rajeshbhai Jivrajbhai Desai (DIN:01081278), Whole-time Director of the Company be and is hereby authorized to sign / execute the said development agreement and other documents, deeds, papers as may be required in this connection and also authorised to carry out all incidental things as may be necessary in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT the common seal of the Company be affixed on the documents wherever necessary in accordance with the Article of Association of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT certified true copy of the resolution be furnished to relevant authority as may be required in the matter.

CERTIFIED TO BE TRUE
FOR RJD BUILDCON LIMITED

(Signature)
Rajeshbhai Desai
Whole Time Director
DIN: 01081278

AHD-5-NAROL		
7991	31	33
2021		

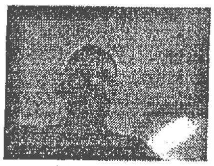
(W) 18/10/2021 1:54 PM

અનુક્રમ નંબર ૭૯૯૧ સને ૨૦૨૧ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ - 5-નારોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૦૫૦૨૪૪૫

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૦.૦૦

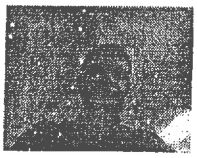
20210927685808825



આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના
અધિકૃત ડીરેકટર રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

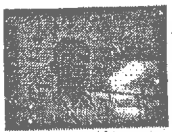
અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૩૨			
લેનાર					
૨	આર.જે.ડી. બિલ્ડકોન લીમીટેડ ના વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ડીરેકટર રાજેશભાઇ જીવરાજભાઇ દેસાઇ 202 દર્શક કોમ્પ્લેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ	૩૨			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

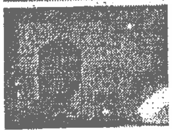
AHD-5-NAROL		
7991	32	33
2021		

(W) 18/10/2021 1:54 PM

૧ વિરમભાઈ જે રબારી
ઓઢવ અમદાવાદ



૨ તરલ બી પારેખ
જીવરાજપાર્ક અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૮ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૧

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

SUB REGISTRAR OFFICE ... (ચોકી) નારોલ, અમદાવાદ ... AHMEDABAD

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 18/10/2021

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

AHD-5-NAROL		
7991	33	33
2021		

(W) 18/10/2021 2:38 PM

૧	નંબરની બુકના	૭૯૯૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-10-2021			

V.D.Nadiyadara
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ