Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202301200004026	દસ્તાવેજ નંબર	2416	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	1	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 10270000.00

રજુ કરનારનું નામ NBM આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રા. લી. ની અધિકૃત વ્યક્તિ ડાયરેક્ટર આફતાબ નઝીરભાઇ કલીવાલા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230324533872611

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	102700.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	1100.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	103800.00

અંકે રૂપીયા એક લાખ ત્રણ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name :સમીપ બી મહેતા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

IN-GJ35578425149930V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BVN-2 CHITRA(RV)

2116 | 32

2023

Certificate No.	:	IN-GJ35578425149930V
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2023 03:15 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13327604/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1332760498037607711950V
Purchased by	:	KAMLESH PRAVINCHANDRA SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO. 431/A, PRABHUDAS TALAV, BHAVNAGAR. W.NO.5, S.NO. 1651, 1652, 1653, 1655
Consideration Price (Rs.)	:	1,02,70,000 (One Crore Two Lakh Seventy Thousand only)
First Party	:	ORCHID AND CO PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	NBM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ORCHID AND CO PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,03,300 (Five Lakh Three Thousand Three Hundred only)

ACC BHAVNAGAR JIGNESH N. SHAH

5,03,300

IN-GJ35578425149930V

JD 0027193921

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100606440	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	01/04/2023 11:21:27

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230324533872611	Registration Fee (0030-03-104-00)	103800.00	57000013551003024032382441	24-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(55) 1100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	102700.00	**Fee Exemption** (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	10270000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	103800.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Three Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	BHAVNAGAR
Address (સરનામુ)	પ્લોટ નં. ૧૦૩૮/એ-૧ "સુરમ્ય", મેઘાણી સર્કલ પાસે ભાવનગર BHAVNAGAR (ભાવનગર) BHAVNAGAR (ભાવનગર) GUJARAT (ગુજરાત) 364001	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8141500600	E-Mail (ઈ-મેલ)	adv.sbmehta@yahoo.com
PAN (પાન નંબર)	AAHFO4018P	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	વોર્ડ નં. ૫, શીટ નં. ૬૭, સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧, ૧૬૫૨, ૧૬૫૩, ૧૬૫૫, પ્રભુદાસ તળાવમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૪૩૧/એ, સીટી સર્વે મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી., મહાનગરપાલિકા મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી., બાંધકામ ૨૫૬.૧૮૮ ચો.મી.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

BVN-2 CHITRA(RV)

2616	2	32

2023

1 APR 2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

NUM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)

2416	3	32

2023

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર — સબડિસ્ટ્રીકટ:ભાવનગર-૨

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૩૧/એ કે જેની જમીન સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫ માં શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૧ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૬૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૨ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૩ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., તથા સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે અને જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી. થાય છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આશરે ૨૧૩.૪૯ ચો.મી. કારપેટ અર્થાત આશરે ૨૫૬.૧૮૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી જુના બાંધકામ સહિતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>વેચાણ કિમત રૂ.૧,૦૨,૭૦,૦૦૦/–</u> — <u>સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂ.૫,૦૩,૩૦૦/–</u>

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2016 | 5 | 32
2023

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર</u> :–

ઓર્ચીડ એન્ડ કંપની (PAN No.AAHFO4018P) ભાગીદારી પેઢી ઠે.ઓફીસ નં.૩૧૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી ભાગીદાર **કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ**, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો–વેપાર, ઠે.પ્લોટ નં.૧૦૩૮/એ–૧, સુરમ્ય, લા–મીરા ફલેટની બાજુમાં, મેઘાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગરના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અને તેઓના વંશ વાલી, વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

<u>**જોગ બીજાપક્ષે : લખીઆપનાર યાને વેચનાર**</u> :

એનબીએમ આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીગ પ્રાઈવેટ લી. (NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.) રજીસ્ટર્ડ. નં.U35117GJ1997PTC032799 રજી. ઠે.૨૦૫–૨૦૮, માધવહિલ, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર **(PAN No.AAACH7420C)** વતી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર **શ્રી આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા** ઉ.વ.આ.૨૩, ધંધો–વેપાર રહે.પ્લોટ નં.૪૭૪, એકસેલ ગેસ્ટ હાઉસ સામે, શિશુવિહાર સર્કલ, ભાવનગર ના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2016 | 5 | 32
2023

વેચનાર કંપની તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીકયુટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે,

અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ નીચે મુજબની વિગતે અને હકિકતે કરી આપીએ છીએ

(૧) જત અમો વેચનારની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલકત ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ—ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૩૧/એ કે જેની જમીન સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫ માં શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૧ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૬૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૨ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૩ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., તથા સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે અને જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી. થાય છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આશરે ૨૧૩.૪૯ ચો.મી. કારપેટ અર્થાત આશરે ૨૫૬.૧૮૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી જુના બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજના **"પરિશિષ્ટ"** માં આપવામાં

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR
01/04/2023

આવેલ છે અને તેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, તે વેચાણવાળી મિલકત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત રૂ।.૧,૦૨,૭૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ સીતેર હજાર પુરા માં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોઈએ તે મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ દસ્તાવેજની વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી તથા તેમાથી મળવાપાત્ર ઉપાર્જન તથા અન્ય હકકોનો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો તથા તેમાથી મળવાપાત્ર ઉપાર્જનના હકકો આજથી પ્રસ્થાપીત થાય છે. આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, અન્ય લગત મિલકત ખરીદ કરી તે સાથે એકત્રીકરણ કરવા, જુનું બાંધકામ દુર કરવા, તથા નવું રહેણાંકીય તથા કોમર્શીયલ બાંધકામ કરવા તેમજ તેનુ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર બનેલ છો અને રહેશો.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2416 | 7 | 32
2023

(૨) જત અસલમાં, શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં.૪૩૧ ની મિલકત જે તે સમયે પટેલ જીવરાજભાઈ નારણદાસ ધારણ કરતા હતા અને તેઓએ લીઝની આઠ ગણી રકમ સ્ટેટ એન્જીનીયર ઓફીસ, ભાવનગરની પહોંચ નં.૧૨૬૪૨ તા.૦૯/૦૫/૧૯૪૧ થી ભરપાઈ કરી આપી આ પ્લોટની જમીનને અઘાટ કરાવેલ. તેઓ એ આ જમીન ઉપર જે તે સમયે બાંધકામ કરાવેલ. જીવરાજભાઈ નારણદાસ તથા તેમના પુત્રો ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈ તથા નાનાલાલ જીવરાજભાઈ વચ્ચે તેઓની મિલકતો સબંધે રજીસ્ટર્ડ વહેચણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૧ તા.૦૭/૦૭/૧૯૪૪ થી કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ પ્લોટ નં.૪૩૧ નો બાંધકામ સહીતનો એક ભાગ કે જેને પછી પ્લોટ નં.૪૩૧/એ તરીકે ઓળખ અપાયેલ તે ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈના હીસ્સે અને માલીકી, કબજે, ભોગવટે ગયેલ અને બાંધકામ સહીતનો બીજો ભાગ કે જેને પછી પ્લોટ નં.૪૩૧/બી તરીકે ઓળખ અપાયેલ તે નાનાલાલ જીવરાજભાઈ ના હીસ્સે અને માલીકી, કબજે, ભોગવટે ગયેલ.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2016 | 8 | 32
2023

સીટીસર્વે રેકર્ડમાં પ્લોટ નં.૪૩૧/એ વાળો ભાગ ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈના નામે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૧ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૬૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૨ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૩ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., તથા સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ. ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈનું વિલ કે વસીયતનામું કર્યા વગર તા.૧૪/૦૫/૧૯૭૦ નાં રોજ અવસાન થયેલ. સ્વ.ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈનાં કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ગોમતીબેન—પત્નિ, (૨) ગજાનંદભાઈ—પુત્ર, (૩) અનંતરાય—પુત્ર, (૪) વસંતબેન—પુત્રી (૫) ઈન્દુમતીબેન—પુત્રી, તથા (૬) ચંદ્રાબેન—પુત્રી આવેલ અને તેઓના નામો સીટીસર્વે રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ. આ વારસદારો પૈકી (૧) ગોમતીબેન ગોરધનભાઈ, (૨) વસંતબેન ગોરધનભાઈ, (૩) ઈન્દુમતીબેન ગોરધનભાઈ તથા (૪) ચંદ્રાબેન ગોરધનભાઈ તરફથી રજીસ્ટર્ડ ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૨૨૬૯ તા.૨૮/૦૬/૧૯૮૩ થી તેઓના લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સા ગજાનંદભાઈ ગોરધનભાઈ તથા અનંતરાય ગોરધનભાઈની

...૭...

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR
01/04/2023

તરફેણમાં જતા કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ અનંતરાય ગોરધનભાઈ તરફથી આ મિલકતમાં રહેલ તેમનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો રજીસ્ટર્ડ ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૩૦૪૫ તા.૦૭/૦૯/૧૯૯૦ થી તેમના સહહીસ્સેદાર ગજાનંદભાઈ ગોરધનભાઈની તરફેણમાં જતો કરવામાં આવતા ગજાનંદભાઈ ગોરધનભાઈ આ મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બનેલ. ગજાનંદભાઈ ગોરધનભાઈનું વિલ કે વસીયતનામું કર્યા વગર તા.૦૨/૦૬/૨૦૦૦ નાં રોજ અવસાન થયેલ અને તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીનાં વારસદારો (૧) મંજુલાબેન–પત્નિ, (૨) અશોકભાઈ–પુત્ર, (૩) નિરંજનાબેન–પુત્રી, (૪) કનકબેન –પુત્રી, (૫) રક્ષાબેન–પુત્રી, (૬) કોકીલાબેન–પુત્રી તથા (૭) પન્નાબેન–પુત્રી આવેલ અને તેઓના નામો સીટીસર્વે રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ. આ વારસદારો પૈકી (૧) મંજુલાબેન, (૨) નિરંજનાબેન, (૩) કનકબેન, (૪) રક્ષાબેન, (૫) કોકીલાબેન તથા (૬) પન્નાબેન તરફથી રજીસ્ટર્ડ ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૭૦૨૮ તા.૦૮/૧૨/૨૦૦૦ થી તેઓના આ મિલકતમાં રહેલ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સા અશોકભાઈ ગજાનંદભાઈની તરફેણમાં જતા કરવામા આવતા અશોકભાઈ

...૮...

HBM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD.

01/04/2023

ગજાનંદભાઈ આ મિલકત સ્વતંત્ર માલીકી ધોરણે ધારણ કરતા હતા. પ્લોટ નં.૪૩૧ નાં પ્લોટ નં.૪૩૧/એ તથા ૪૩૧/બી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮ ની વિકાસ પરવાનગીથી ભાગો કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ અશોકભાઈ ગજાનંદભાઈ પટેલ પ્લોટ નં.૪૩૧/એ ની મિલકત સ્વતંત્ર માલીકી ધોરણે ધારણ કરતા હતા. અશોકભાઈ ગજાનંદભાઈ પટેલ તરફથી વેચાણવાળી પ્લોટ નં.૪૩૧/એ ની મિલકત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૬૫ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ થી અમો વેચનારને વેચાણ કરવામાં આવતા અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બનેલ છીએ. વેચાણવાળી મિલકત ધારાસર રીતે સીટીસર્વે રેકર્ડ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનાં રેકર્ડમાં અમો વેચનારાના નામે નોંધાયેલ છે. આ રીતે વેચાણવાળી મિલકતનાં અમો વેચનાર માલીક, કબજેદાર છીએ અને તેનું તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસર રીતે વેચાણ કરવા હકકદાર છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણવાળી મિલકત ચોખ્ખા ટાઈટલે બોજા રહીત ખરીદનારને વેચાણ કરવામાં આવે છે.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
દસ્તા16 | 11 | 32
2023

(૩) વેચાણવાળી મિલકતનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે અને હકિકતે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચનાર કબુલ રાખીએ છીએ.

—: <u>અવેજની વિગત</u> :—

રૂા.૧,૦૧,૬૭,૩૦૦/—	અંકે રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ સડસઠ હજાર ત્રણસો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ HDFC બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગર નાં ચેક નં.૦૦૦૮૭૮ થી મળેલ છે.
રૂા.૧,૦૨,૭૦૦/—	અંકે રૂપિયા એક લાખ બે હજાર સાતસો પુરા વેચનાર વતી ખરીદનારે તા.૦૧/૦૪/૨૩ નાં રોજ ચલણ સીરીયલ નં.૦૦૦૯૮ થી ભરેલ ટી.ડી.એસ. ની રકમ
રૂા.૧,૦૨,૭૦,૦૦૦/—	**અંકે રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ સીતેર હજાર પુરા**

(૪) વેચાણવાળી મિલકતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને આજરોજ માલીક તરીકેનો સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે વેચાણવાળી મિલકત સાથે જોડાયેલ હવા, પ્રકાશ, સુખાધીકાર, હાલચાલના હકકો સાથે વેચાણવાળી મિલકતમાંથી મળવા પાત્ર ઉપાર્જન વિગેરેના હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR
01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
16 | 12 | 32
2023

(૫) સદરહું વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓ, સંસ્થા, સંસ્થાઓ, પેઢી, બેંક, મંડળી, ટ્રસ્ટ, સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થાના, કોઈના ભાડુતહકક કે કોઈપણના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્રહકક, લીયન, બોજા ચાર્જ કે અગ્રહકક નથી. સદરહું વેચાણવાળી મિલકત કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી, સદરહું વેચાણવાળી મિલકત પરત્વે કોઈના ભરણ–પોષણ કે ખાધા–ખોરાકીના હકક, ભાડુત હકક કે કબજા હકક આવેલ નથી તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલકત પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીના હુકમ કે કોઈ હુકમનામાઓ થયેલ નથી કે કોઈ દર–દાવા, લીટીગેશન, તકરાર પેન્ડીગ નથી અને તે રીતે સદરહું વેચાણવાળી મિલકત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી આવેલ છે, તેમ છતાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક બતાવી, દર–દાવો કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તથા જોખમદારી અમો વેચનારના શીરે છે અને રહેશે. વેચાણવાળી

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

01/04/2023

મિલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ અને બોજામુકત આવેલ છે. વેચાણવાળી મિલકત સબંધે વેચનારાએ અન્ય કોઈની સાથે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યથા ટ્રાન્સફરનો વ્યવહાર કરેલ નથી કે આવો કોઈ વ્યવહાર અમલમાં નથી.

(૬) વેચાણવાળી મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉના તમામ પ્રકારના વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર, વિજળી ચાર્જ, સફાઈકર વિગેરે તમામ અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને રહેશે. તેમજ દસ્તાવેજ બાદના જે કાંઈ વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિજળી ચાર્જ, સફાઈ કર જે કાંઈ આવે તે તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૭) ખરીદનાર આજથી આ વેચાણવાળી મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બને છે અને મનચાહે તે રીતે તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા હકકદાર બનેલ છે તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલકતના માલીક દરજ્જે ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીયનથી, બોજાથી, ચાર્જથી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તેને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા, લગત મિલકત સાથે એકત્રીકરણ કરવા, નવું બાંધકામ કરવા, તેનું વેચાણ કરવા, સ્વતંત્ર, સુવાંગ, માલીક, મુખત્યાર અને

NAM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD
Director
01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2016 | 14 |
2023

કબજેદાર ધણી થયા છો અને અમો વેચનારના આવા તમામ હકક અને અધિકારોનો આથી અંત આવેલ છે.

(૮) સદરહું વેચાણવાળી મિલકત હાલ સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા, સીટીસર્વે રેકર્ડ, પી.જી.વી.સી.એલ. વિગેરેમાં જયાં જયાં અમો વેચનારના નામે ચાલે છે, તે તે તમામ જગ્યાએ સદરહું વેચાણવાળી મિલકત તમો ખરીદનારના નામે ચડી જાય તેવી તમામ અને સંપુર્ણ કાર્યવાહીમાં અમો વેચનારે સાથ અને સહકાર કોઈપણ જાતના વળતર કે વિશેષ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આપવાનો છે, જે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૯) સદરહું વેચાણવાળી મિલકતના માલીકી આધારો મુખ્યત્વે નીચેની વિગતે ખરીદનાર ને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

:1: વેચનાર જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૬૫ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ નો અસલ.

:2: વેચનારનું નામ દર્શાવતા સીટીસર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડોની ખરીનકલ.

:3: ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનો તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજનો નામ ટ્રાન્સફર ઠરાવ અસલ.

...૧૩...

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
દસ્તાવેજ 16 | 15 | 32
2023

:4: સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા તરફથી કરી આપવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ રીકન્વેયન્સ ઓફ મોર્ગેજ ડીડ નં.૧૦૨૬ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૩ ની નકલ.

:5: પ્લોટ નં.૪૩૧ નાં પ્લોટ નં.૪૩૧/એ તથા ૪૩૧/બી દર્શાવતા ભાવનગર મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરેલ ભાગપ્લાન તથા તે અન્વયેની તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

:6: જે.એસ.પરીખ એન્ડ કું. તરફથી વેચાણવાળી મિલકત સબંધે તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટની નકલ.

:7: અશોકભાઈ ગજાનંદભાઈ પટેલ તરફથી ટાઈટલ સબંધે તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ કરી આપવામાં આવેલ સોગંદનામાની નકલ.

:8: ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના છેલ્લા વેરા ભરપાઈ થયાની પહોચો.

:9: પટેલ અશોકભાઈ ગજાનંદભાઈનું નામ ભાવનગર મહાનગરપાલીકામાં દાખલ થયાના નામ ટ્રાન્સફર ઠરાવની નકલ.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2416 | 16 | 32
2023

:10: ગજાનંદભાઈ ગોરધનદાસ તથા પટેલ ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈ ના મરણના પ્રમાણપત્રની નકલ.

:11: રજી. ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૭૦૨૮ તા.૦૮/૧૨/૨૦૦૦ નો અસલ.

:12: રજી. ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૩૦૪૫ તા.૦૭/૦૯/૧૯૯૦ નો અસલ.

:13: રજી. ફારગતી દસ્તાવેજ નં.૨૨૬૯ તા.૨૮/૦૬/૧૯૮૩ નો અસલ.

:14: રજી. વહેચણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૧ તા.૦૭/૦૭/૧૯૪૪ ની નકલ.

:15: સ્ટેટ એન્જીનયર ઓફીસ, ભાવનગર તરફથી તા.૦૯/૦૫/૧૯૪૧ ની આપવામાં આવેલ પહોંચ નં.૧૨૬૪૨ ની નકલ.

આ સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે ઉપલબ્ધ નથી.

(૧૦) વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચ ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR
01/04/2023

—: પરિશિષ્ટ :—

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ—ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૩૧/એ કે જેની જમીન સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫ માં શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૧ ક્ષેત્રફળ ૪૫.૬૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૨ ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૦ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૩ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., તથા સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૪૫૨.૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે અને જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગરપાલીકાના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી. થાય છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આશરે ૨૧૩.૪૯ ચો.મી. કારપેટ અર્થાત આશરે ૨૫૬.૧૮૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી જુના બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

:: વેચાણવાળી મિલકતની ચર્તુ:દિશા ::

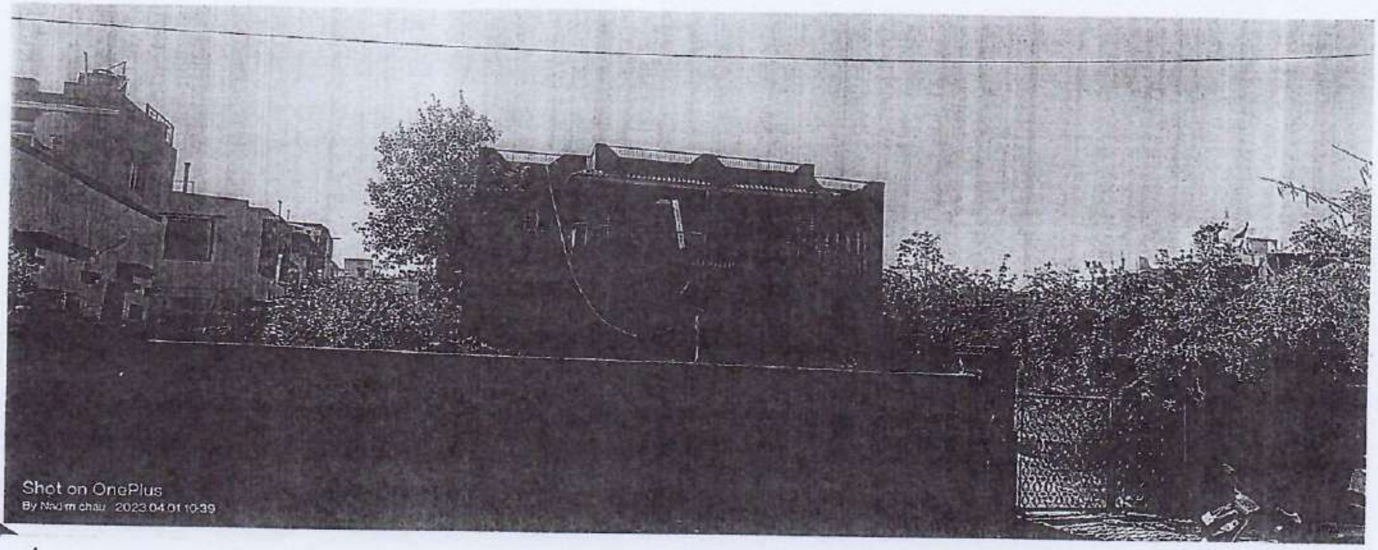
ઉત્તર	:	૨૧.૩૪ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૯.૧૪ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પુર્વ	:	પ્લોટ નં.૪૩૨ ની હદ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	પ્લોટ નં.૪૩૧/બી ની હદ આવેલ છે.

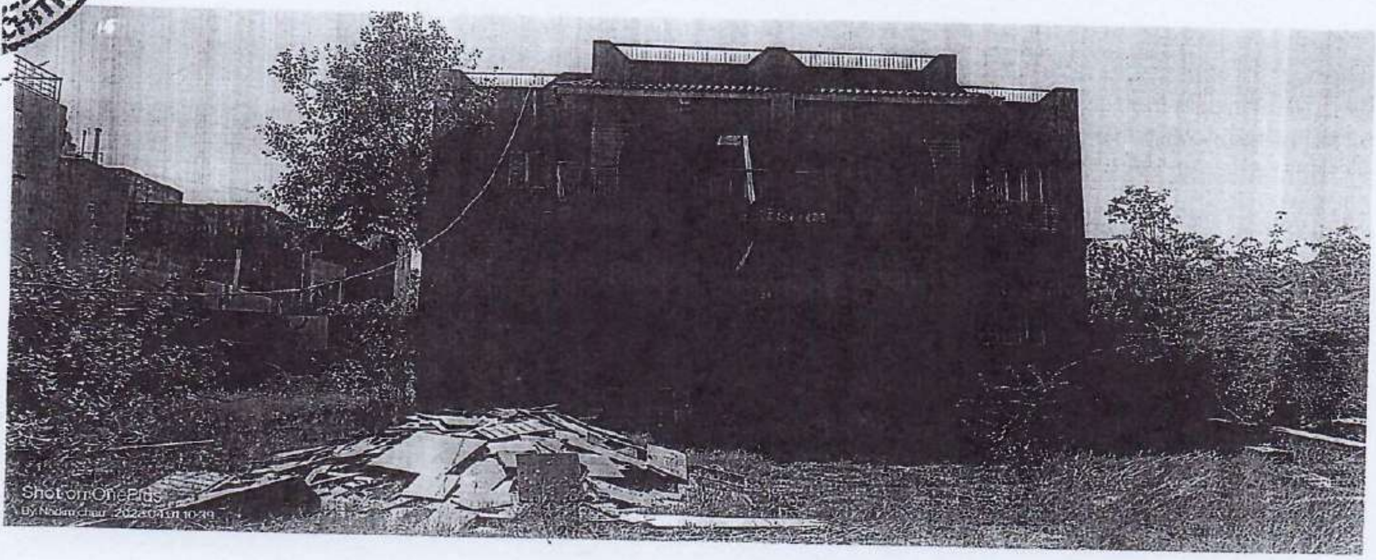
NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2016 | 18 | 82
2023

વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ





<u>મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :
એડ્રેસ—પ્લોટ નં.૪૩૧/એ, પ્રભુદાસ તળાવ, જુનો એરોડ્રામ રોડ, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી : x ________ વેચનારની સહી : ૧ ________

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
2416 | 19 | 32
2023

તે રીતની માપ, વર્ણન અને ચર્તુ:સિમાવાળી મિલકત વેચાણ આપેલ છે. ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે આજરોજ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, શાનબુધ્ધિ ઠેકાણે રાખી, સાવધ અવસ્થામાં અવેજની સંપુર્ણ રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે, જે અમો વેચનાર કંપની તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીકયુટર વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે અને રહેશે.

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

સ્થળ : ભાવનગર
તારીખ:૦૬/૦૪/૨૦૨૩
અત્ર................................ મતુ તત્ર .... શાખ

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

×. ______________________
એનબીએમ આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીગ પ્રાઈવેટ લી.
વતી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર શ્રી
આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા
(વેચનાર)

સાક્ષીઓ

૧. ______________________

૨. ______________________

BVN-2 CHITRA(RV)

૨૪૧૬	૨૦	૩૨

...૧૮... 2023

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ—૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

ફોટોગ્રાફસ અંગુઠો

x. ____________________

ઓર્ચીડ એન્ડ કંપની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ
(ખરીદનાર)

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

x. ____________________

એનબીએમ આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીગ પ્રાઈવેટ લી.
વતી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર શ્રી
આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા
(વેચનાર)

BVN-2 CHITRA(RV)
2416 | 21 | 32
2023

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE THE COMPANY HELD ON 01ST FEBURARY,2023

"RESOLVED THAT the Company do sale Plot 431-A and Plot 431-B, located at Prabhudas Talav,Bhavnagar,presently owned by NBM Iron and Steel Trading Private Limited,where Plot No 431-A is adm 643.08 sq metres and construction spreads upto 256.188 sq metres and Plot No 431-B, is adm 643.08 sq metres and construction spreads upto 269.76 sq metres.

RESOLVED FURTHER THAT Shri Aftab Kaliwala (DIN 08398478) Director of the Company , be and is hereby authorized to discuss and finalize the terms subject to sale and shall be authorized to sign and execute agreement of sale and other deeds documents and papers, as may be required to sell the above mentioned property

Certified True Copy

For NBM Iron & Steel Trading Pvt Ltd,

Nazir Kaliwala
Director
DIN 01617845

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD. Regd. No. 04-32799 Bhavnagar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NBM IRON AND STEEL TRADING
PRIVATE LIMITED

07/08/1997

Permanent Account Number

AAACH7420C

30112007

BVN-2 CHITRA(RV)
2416 | 22 | 32
2023

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-2 CHITRA(RV)

2416	23	32

2023

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60226/40573

To,
કલીવાલા આફતાબ નઝીરભાઇ
Kaliwala Aftab Nazirbhai
S/O: Kaliwala Nazirbhai
Plot No.474
Opp.Excel Guest House Shishuvihar Circle
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9879581686

05/09/2013

FOR Sale DEED
631 - A & B

Ref: 7 / 19J / 13256 / 13965 / P

SH416145715FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2285 8675 9421

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

કલીવાલા આફતાબ નઝીરભાઇ
Kaliwala Aftab Nazirbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 20/06/2000
પુરુષ / Male

2285 8675 9421

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-2 CHITRA(RV)

2416 | 24 | 32

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFO4018P

नाम/ Name
ORCHID & CO.

08042021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2021

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0658/49502/30188

Download Date: 16/10/2018

Generation Date: 10/10/2018

To
શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
plot no 1038/A/1 suramya
la mira flat ni bajuma
ambavadi road
near meghani Circle
Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar Gujarat - 364001
8141500600

BVN-2 CHITRA(RV)

2116	25	32
2023		

Signature valid

QR Code with Photograph

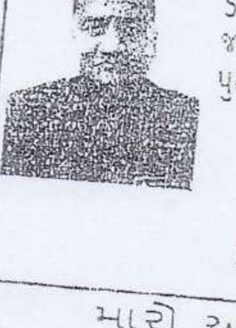
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6140 8601 0565

VID : 9132 0032 6208 0839

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India



શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
જન્મ તારીખ/DOB: 08/08/1969
પુરુષ/ MALE

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

6140 8601 0565

VID : 9132 0032 6208 0839

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BVN-2 CHITRA(RV)

2016 | 26 | 32

2023

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2189/26131/08075

To
ક્રિષ્ના બ્રહ્મસ્વરૂપ ગુપ્તા
Krishna Brahamswaroop Gupta
Plot No-94/A
Rupali Society
Talaja Road
Bhavnagar
Bhavnagar Gujarat - 364001
8866171767

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4360 2200 4359
VID : 9134 9010 7162 9627

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઑફલાઇન XML/ ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓ સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઈલ નંબર અને ઇમેલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- **Aadhaar** is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, eAadhaar and **mAadhaar** are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

ભારત સરકાર
Government of India

ક્રિષ્ના બ્રહ્મસ્વરૂપ ગુપ્તા
Krishna Brahamswaroop Gupta
જન્મ તારીખ/DOB: 12/03/1995
પુરુષ/ MALE

4360 2200 4359
VID : 9134 9010 7162 9627

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પ્લોટ નં-94/એ, રુપાલી સોસાયટી, તળાજા રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364001

Address:
Plot No-94/A, Rupali Society, Talaja Road, Bhavnagar, Bhavnagar,
Gujarat - 364001

Download Date: 01/04/2023

4360 2200 4359
VID : 9134 9010 7162 9627

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :	Address:
S/O ભવનેશભાઈ મહેતા, 1660/એ/1,પુષ્પ, વકીલ સોસાયટી, સરદારનગર, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364001	S/O Bhavneshbhai Mehta, 1660/A/1,Pusp, Vakil society, Sardarnagar, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364001

8774 5884 8176

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

REGISTRAR ... NAGAR-2(CHITRA)

BVN-2 CHITRA(RV)

2416	27	32

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

સમીપ ભવનેશભાઈ મહેતા
Samip Bhavneshbhai Mehta
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/06/1991
પુરુષ / MALE

8774 5884 8176

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-2 CHITRA(RV)
2416 | 28 | 32
2023

દસ્તાવેજ નંબર 2416 તારીખ 01/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ CITY SERVEY / WARD NO 5 મહેસુલી ગામની S.No. 1651, 1652, 1653, 1655, Plot No. 431/A, W.No. 5, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 627.88 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.	[signature]
2.	[signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)
S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)
સબ રજીસ્ટ્રાર

(G2.0) 01/04/2023 4:48 PM

BVN-2-CHT (RVA)		
2416	29	32
2023		

અનુક્રમ નંબર 2416 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 1 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 2-CHitra (RUVA) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301200004026	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	102700.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	1100.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	103800.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230324533872611

NBM આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રા. લી. ની અધિકૃત વ્યક્તિ ડાયરેક્ટર આફતાબ નઝીરભાઇ કલીવાલા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	NBM આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રા. લી. ની અધિકૃત વ્યક્તિ ડાયરેક્ટર આફતાબ નઝીરભાઇ કલીવાલા AAACH7420C પ્લોટ નં. 474, એક્સેલ ગેસ્ટ હાઉસ સામે, શિશુવિહાર સર્કલ, ભાવનગર ,,,,,,,				

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-2-CHT (RVA)		
2416	30	32
2023		

(G2.0) 01/04/2023 4:47 PM

1 ક્રિષ્ના બ્રહ્મસ્વરૂપ ગુપ્તા
પ્લોટ નં. ૯૪/એ,રૂપાલી સોસાયટી,તળાજા રોડ,ભાવનગર,BHAVNAGAR (ભાવનગર),BHAVNAGAR (ભાવનગર),GUJARAT (ગુજરાત),364001

2 સમીપ બી. મહેતા
,કોર્ટ રોડ,,ભાવનગર,BHAVNAGAR (ભાવનગર),BHAVNAGAR (ભાવનગર),GUJARAT (ગુજરાત),364001

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખે: ૧ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

BVN-2-CHT (RVA)		
2416	31	32
2023		

(G2.0) 01/04/2023 4:47 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/04/2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/04/2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/04/2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

BVN-2-CHT (RVA)		
2416	32	32
2023		

(W) 01/04/2023 5:39 PM

1 નંબરની બુકના 2416 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 01-04-2023

D. R. Jotwa

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR • BHAVNAGAR-2(CHITRA)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	202301200004027	દસ્તાવેજ નંબર	2417	દસ્તાવેજ વર્ષ	2023
તારીખ	1	માહે	એપ્રિલ	સને	2023

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 10330000.00

રજુ કરનારનું નામ NBM આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રા. લી. ની અધિકૃત વ્યક્તિ ડાયરેક્ટર આફતાબ નઝીરભાઇ કલીવાલા

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230324290629587

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	103300.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	1100.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	104400.00

અંકે રૂપીયા એક લાખ ચાર હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name :સમીપ બી મહેતા ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

IGR-NIC(G) 662980747187549986 (W) 04/01/2023 16:43:42

IN-GJ35579871508019V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BVN-2 CHITRA(RV)

2417 / 30

2023

Certificate No.	:	IN-GJ35579871508019V
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2023 03:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13327604/ BHAVNAGAR/ GJ-BV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1332760498041451160676V
Purchased by	:	KAMLESH PRAVINCHANDRA SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	PLOT NO. 431/B, PRABHUDAS TALAV, BHAVNAGAR. W.NO.5, C.S.NO. 1654 AND 1655
Consideration Price (Rs.)	:	1,03,30,000 (One Crore Three Lakh Thirty Thousand only)
First Party	:	ORCHID AND CO PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	NBM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ORCHID AND CO PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,06,200 (Five Lakh Six Thousand Two Hundred only)

ACC BHAVNAGAR JIGNESH N. SHAH

IN-GJ35579871508019V

JD 0027193922

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100607014	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	01/04/2023

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230324290629587	Registration Fee (0030-03-104-00)	104400.00	5700001355100302403 2383049	24-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(55) 1100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	103300.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	10330000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	104400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Four Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	BHAVNAGAR
Address (સરનામુ)	પ્લોટ નં. ૧૦૩૮/એ-૧ "સુરમ્ય", મેઘાણી સર્કલ પાસે ભાવનગર BHAVNAGAR (ભાવનગર) BHAVNAGAR (ભાવનગર) GUJARAT (ગુજરાત) 364001	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8141500600	E-Mail (ઈ-મેલ)	adv.sbmehta@yahoo.com
PAN (પાન નંબર)	AAHFO4018P	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	વોર્ડ નં. ૫, શીટ નં. ૬૭, સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૪, ૧૬૫૫, પ્રભુદાસ તળાવમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૪૩૧/બી, સીટી સર્વે મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી., મહાનગરપાલિકા મુજબ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી., બાંધકામ ૨૬૯.૭૬ ચો.મી.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

BVN-2 CHITRA(RV)
2417 | 2 | 30
2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)

૨૫૧૭	૩	૩૦

2023

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

ડિસ્ટ્રીકટ : ભાવનગર   સબડિસ્ટ્રીકટ:ભાવનગર-૨

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ—ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ **પ્લોટ નં.૪૩૧/બી** કે જેની જમીન સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫ માં શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૪ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૫૨૮.૯૦ ચો.મી., મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે અને જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી. થાય છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આશરે ૨૨૪.૮૦ ચો.મી. કારપેટ અર્થાત આશરે ૨૬૯.૭૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી જુના બાંધકામ સહિતની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ.૧,૦૩,૩૦,૦૦૦/—   સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂ.૫,૦૬,૨૦૦/—

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

<u>પ્રથમ પક્ષે : લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર</u> :-

ઓર્ચીડ એન્ડ કંપની (PAN No.AAHFO4018P) ભાગીદારી પેઢી ઠે.ઓફીસ નં.૩૧૧, ઈમ્પીરીયલ આર્ક, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર વતી ભાગીદાર **કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ**, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો–વેપાર, ઠે.પ્લોટ નં.૧૦૩૮/એ–૧, સુરમ્ય, લા–મીરા ફલેટની બાજુમાં, મેઘાણી સર્કલ પાસે, ભાવનગરના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અને તેઓના વંશ વાલી, વારસો એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે.

<u>**જોગ બીજાપક્ષે : લખીઆપનાર યાને વેચનાર**</u> :

એનબીએમ આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીગ પ્રાઈવેટ લી. (NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.) રજીસ્ટર્ડ. નં.U35117GJ1997PTC032799 રજી. ઠે.૨૦૫–૨૦૮, માધવહિલ, વાઘાવાડી રોડ, ભાવનગર (PAN No.AAACH7420C) વતી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર શ્રી આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા ઉ.વ.આ.૨૩, ધંધો–વેપાર રહે.પ્લોટ નં.૪૭૪, એકસેલ ગેસ્ટ હાઉસ સામે, શિશુવિહાર સર્કલ, ભાવનગર ના કે જેમને હવે પછી આ વેચાણ

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR
01/04/2023

દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તેના અર્થમાં વેચનાર કંપની તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીકયુટર્સ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થશે,

અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ નીચે મુજબની વિગતે અને હકિકતે કરી આપીએ છીએ

(૧) જત અમો વેચનારની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટાની એક સ્થાવર મિલકત ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૩૧/બી કે જેની જમીન સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫ માં શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૪ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૫૨૮.૯૦ ચો.મી., મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે અને જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી. થાય છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આશરે ૨૨૪.૮૦ ચો.મી. કારપેટ અર્થાત આશરે ૨૬૯.૭૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી જુના બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેનું સંપુર્ણ વર્ણન આ દસ્તાવેજના **"પરિશિષ્ટ"** માં આપવામાં આવેલ છે અને તેને

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
૨૪૧૭ | ૬ | ૩૦.
2023

હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણવાળી મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે વેચાણવાળી મિલકત તમો ખરીદનાર તેની દામ ખરીદ બજાર કિંમત રૂા.૧,૦૩,૩૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા માં ખરીદવા તૈયાર થતા અને અમો વેચનાર તે પ્રમાણે વેચાણ આપવા રાજીખુશી અને તૈયાર હોઈએ તે મુજબની વેચાણ અવેજની રકમ તમો ખરીદનાર પાસેથી આ દસ્તાવેજની વિગતે વસુલ લઈ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત ઉપરના અમો વેચનારના તમામ પ્રકારના માલીકી તથા તેમાથી મળવાપાત્ર ઉપાર્જન તથા અન્ય હકકોનો આજથી અંત આવેલ છે એટલે કે નષ્ટ થાય છે અને તમો ખરીદનારના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો તથા તેમાથી મળવાપાત્ર ઉપાર્જનના હકકો આજથી પ્રસ્થાપીત થાય છે. આજથી તમો ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલકતનો તમો ખરીદનારને મનચાહે તે રીતે ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા, અન્ય લગત મિલકત ખરીદ કરી તે સાથે એકત્રીકરણ કરવા, જુનું બાંધકામ દુર કરવા, તથા નવું રહેણાંકીય તથા કોમર્શીયલ બાંધકામ કરવા તેમજ તેનુ વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા હકકદાર બનેલ છો અને રહેશો.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
२०१७ | ७ | ३०
2023

(૨) જત અસલમાં, શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ પ્લોટ નં.૪૩૧ ની મિલકત જે તે સમયે પટેલ જીવરાજભાઈ નારણદાસ ધારણ કરતા હતા અને તેઓએ લીઝની આઠ ગણી રકમ સ્ટેટ એન્જીનીયર ઓફીસ, ભાવનગરની પહોંચ નં.૧૨૬૪૨ તા.૦૯/૦૫/૧૯૪૧ થી ભરપાઈ કરી આપી આ પ્લોટની જમીનને અઘાટ કરાવેલ. તેઓ એ આ જમીન ઉપર જે તે સમયે બાંધકામ કરાવેલ. જીવરાજભાઈ નારણદાસ તથા તેમના પુત્રો ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈ તથા નાનાલાલ જીવરાજભાઈ વચ્ચે તેઓની મિલકતો સબંધે રજીસ્ટર્ડ વહેચણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૧ તા.૦૭/૦૭/૧૯૪૪ થી કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ પ્લોટ નં.૪૩૧ નો બાંધકામ સહીતનો એક ભાગ કે જેને પછી પ્લોટ નં.૪૩૧/એ તરીકે ઓળખ અપાયેલ તે ગોરધનભાઈ જીવરાજભાઈના હીસ્સે અને માલીકી, કબજે, ભોગવટે ગયેલ અને બાંધકામ સહીતનો બીજો ભાગ કે જેને પછી પ્લોટ નં.૪૩૧/બી તરીકે ઓળખ અપાયેલ તે નાનાલાલ જીવરાજભાઈ ના હીસ્સે અને માલીકી, કબજે, ભોગવટે ગયેલ.

...૬...

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

નાનાલાલ જીવરાજભાઈનું વિલ કે વસીયતનામું કર્યા વગર તા.૦૫/૦૭/૧૯૫૫ નાં રોજ વારસદારો (૧) મનસુખલાલ નાનાલાલ, (૨) ચંદ્રકાંત નાનાલાલ તથા (૩) ધીરજલાલ નાનાલાલ ને મુકીને અવસાન થયેલ. સીટીસર્વે રેકર્ડમાં પ્લોટ નં.૪૩૧/બી વાળો ભાગ (૧) મનસુખલાલ નાનાલાલ, (૨) ચંદ્રકાંત નાનાલાલ તથા (૩) ધીરજલાલ નાનાલાલ ના નામે સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫, શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૪ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ ક્ષેત્રફળ ૫૨૮.૯૦ ચો.મી., મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ. મનસુખલાલ નાનાલાલ નું તા.૧૩/૦૭/૧૯૮૨ નાં રોજ અપરણીત અવસાન થતા તેમનું નામ સીટીસર્વે રેકર્ડમાં કમી કરવામાં આવેલ અને આ મિલકત (૧) ચંદ્રકાંત નાનાલાલ તથા (૨) ધીરજલાલ નાનાલાલ ના સંયુકત માલીકીમાં આવેલ. (૧) ચંદ્રકાંત નાનાલાલ તથા (૨) ધીરજલાલ નાનાલાલ તરફથી આ મિલકત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૪૪ તા.૨૦/૦૨/૧૯૮૫ થી (૧) અનંતરાય ગોરધનદાસ પટેલ તથા (૨) દેવીબેન અનંતરાય પટેલ ને વેચાણ કરવામાં આવેલ. પ્લોટ નં.૪૩૧ નાં પ્લોટ નં.૪૩૧/એ

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
२५१७ | ૭ | ૩૦
2023

તથા ૪૩૧/બી તરીકે ભાવનગર મહાનગરપાલીકાની તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮ ની વિકાસ પરવાનગીથી ભાગો કરવામાં આવેલ અને તે મુજબ (૧) અનંતરાય ગોરધનદાસ પટેલ તથા (૨) દેવીબેન અનંતરાય પટેલ પ્લોટ નં.૪૩૧/બી ની મિલકત સંયુકત માલીકી ધોરણે ધારણ કરતા હતા. ત્યારબાદ અમો વેચનારે વેચાણવાળી મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નં.૫૬૬ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ થી (૧) અનંતરાય ગોરધનદાસ પટેલ તથા (૨) દેવીબેન અનંતરાય પટેલ પાસેથી ખરીદ કરતા અમો વેચનાર વેચાણવાળી મિલકતનાં સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બનેલ છીએ. વેચાણવાળી મિલકત ધારાસર રીતે સીટીસર્વે રેકર્ડ તથા ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનાં રેકર્ડમાં અમો વેચનારના નામે નોંધાયેલ છે. આ રીતે વેચાણવાળી મિલકતનાં અમો વેચનાર માલીક, કબજેદાર છીએ અને તેનું તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસર રીતે વેચાણ કરવા હકકદાર છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણવાળી મિલકત ચોખ્ખા ટાઈટલે બોજા રહીત ખરીદનારને વેચાણ કરવામાં આવે છે.

(૩) વેચાણવાળી મિલકતનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી નીચેની વિગતે અને હકિકતે મળી ગયેલ છે, જે અમો વેચનાર કબુલ રાખીએ છીએ.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

—: <u>અવેજની વિગત</u> :—

રૂા.૧,૦૨,૨૬,૭૦૦/—	અંકે રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ છવ્વીસ હજાર સાતસો પુરા અમો વેચનારને તમો ખરીદનાર તરફથી તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ HDFC બેંક, ડોન ચોક, ભાવનગર નાં ચેક નં.૦૦૦૮૭૭ થી મળેલ છે.
રૂા.૧,૦૩,૩૦૦/—	અંકે રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો પુરા વેચનાર વતી ખરીદનારે તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૩ નાં રોજ ચલણ સીરીયલ નં.૦૦૧૪૨ થી ભરેલ ટી.ડી.એસ. ની રકમ.
રૂા.૧,૦૩,૩૦,૦૦૦/—	**અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા**

(૪) વેચાણવાળી મિલકતનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય કબજો વેચનારે ખરીદનારને આજરોજ માલીક તરીકેનો સોંપી આપેલ છે જે ખરીદનારે વેચાણવાળ઼ા મિલકત સાથે જોડાયેલ હવા, પ્રકાશ, સુખાધીકાર, હાલચાલના હકકો સાથે વેચાણવાળી મિલકતમાંથી મળવા પાત્ર ઉપાર્જન વિગેરેના હકકો સાથે સંભાળી લીધેલ છે.

(૫) સદરહું વેચાણવાળી મિલકત અમો વેચનારે તમો ખરીદનારને ચોખ્ખા માલીકી હકકથી વેચાણ આપેલ છે. વેચાણવાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, વ્યકિતઓ, સંસ્થા, સંસ્થાઓ, પેઢી, બેંક,

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

મંડળી, ટ્રસ્ટ, સેલ્સટેક્ષ, ઈન્કમટેક્ષ, સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થાના, કોઈના ભાડુતહકક કે કોઈપણના કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર, સુખાધિકાર, અગ્રહકક, લીયન, બોજા ચાર્જ કે અગ્રહકક નથી. સદરહું વેચાણવાળી મિલકત કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કે સ્થાનિક સ્વરાજયની સંસ્થાના એકવીઝેશન, રેકવીઝેશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી, સદરહું વેચાણવાળી મિલકત પરત્વે કોઈના ભરણ–પોષણ કે ખાધા–ખોરાકીના હકક, ભાડુત હકક કે કબજા હકક આવેલ નથી તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલકત પરત્વે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીના હુકમ કે કોઈ હુકમનામાઓ થયેલ નથી કે કોઈ દર–દાવા, લીટીગેશન, તકરાર પેન્ડીગ નથી અને તે રીતે સદરહું વેચાણવાળી મિલકત ચોખ્ખા માલીકી હકકથી આવેલ છે, તેમ છતાં કોઈના તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો હકક બતાવી, દર–દાવો કરવામાં આવે તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તથા જોખમદારી અમો વેચનારના શીરે છે અને રહેશે. વેચાણવાળી મિલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખુ અને બોજામુકત આવેલ છે. વેચાણવાળી મિલકત સબંધે વેચનારાએ અન્ય કોઈની સાથે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્યથા ટ્રાન્સફરનો વ્યવહાર કરેલ નથી કે આવો કોઈ વ્યવહાર અમલમાં નથી.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
૨૫૧૭ | ૧૨ | ૩૦
2023

(૬) વેચાણવાળી મિલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ અગાઉના તમામ પ્રકારના વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, લીઝ, શિક્ષણ ઉપકર, વિજળી ચાર્જ, સફાઈકર વિગેરે તમામ અમો વેચનારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે અને રહેશે. તેમજ દસ્તાવેજ બાદના જે કાંઈ વેરા, લેણા, ટેક્ષ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિજળી ચાર્જ, સફાઈ કર જે કાંઈ આવે તે તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે.

(૭) ખરીદનાર આજથી આ વેચાણવાળી મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર બને છે અને મનચાહે તે રીતે તેનો ઉપભોગ, ભોગવટો કરવા હકકદાર બનેલ છે તથા સદરહું વેચાણવાળી મિલકતના માલીક દરજ્જે ખરીદનાર સદરહુ વેચાણવાળી મિલકત વેચાણથી, ગીરોથી, બક્ષીસથી, લીયનથી, બોજાથી, ચાર્જથી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે તેને ટ્રાન્સફર, એસાઈન કે હસ્તાંતર કરવા, લગત મિલકત સાથે એકત્રીકરણ કરવા, નવું બાંધકામ કરવા, તેનું વેચાણ કરવા, સ્વતંત્ર, સુવાંગ, માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ધણી થયા છો અને અમો વેચનારના આવા તમામ હકક અને અધિકારોનો આથી અંત આવેલ છે.

(૮) સદરહું વેચાણવાળી મિલકત હાલ સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનીક સ્વરાજયની સંસ્થા, ભાવનગર મહાનગરપાલીકા,

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

01/04/2023

સીટીસર્વે રેકર્ડ, પી.જી.વી.સી.એલ. વિગેરેમાં જયાં જયાં અમો વેચનારના નામે ચાલે છે, તે તે તમામ જગ્યાએ સદરહું વેચાણવાળી મિલકત તમો ખરીદનારના નામે ચડી જાય તેવી તમામ અને સંપુર્ણ કાર્યવાહીમાં અમો વેચનારે સાથ અને સહકાર કોઈપણ જાતના વળતર કે વિશેષ વળતરની માંગણી કર્યા સિવાય આપવાનો છે, જે અમો વેચનાર આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૯) સદરહું વેચાણવાળી મિલકતના માલીકી આધારો મુખ્યત્વે નીચેની વિગતે ખરીદનાર ને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

:1: વેચનાર જોગનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૬૬ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૯ નો અસલ.

:2: વેચનારનું નામ દર્શાવતા સીટીસર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડોની ખરીનકલ.

:3: ભાવનગર મહાનગરપાલીકાનો તા.૨૧/૦૨/૨૦૧૯ નાં રોજનો નામ ટ્રાન્સફર ઠરાવ અસલ.

:4: સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા તરફથી કરી આપવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ રીકન્વેયન્સ ઓફ મોર્ગેજ ડીડ નં.૧૦૨૬ તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૩ ની નકલ.

:5: પ્લોટ નં.૪૩૧ નાં પ્લોટ નં.૪૩૧/એ તથા ૪૩૧/બી દર્શાવતા ભાવનગર મહાનગરપાલીકાએ મંજુર કરેલ ભાગપ્લાન તથા તે અન્વયેની તા.૧૪/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજની વિકાસ પરવાનગીની નકલ.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
શ્ન્ન ૧૭ | ૧૫ | ૩૦
2023

:6: જે.એસ.પરીખ એન્ડ કું. તરફથી તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ પ્લોટ નં.૪૩૧/બી સબંધે આપવામાં આવેલ ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટની નકલ.

:7: અનંતરાય ગોરધનદાસ પટેલ તરફથી ટાઈટલ સબંધે તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૮ નાં રોજ કરી આપવામાં આવેલ સોગંદનામાની નકલ.

:8: પટેલ ધિરજલાલ નાનાલાલ તથા પટેલ ચંદ્રકાંત નાનાલાલ તરફથી તા.૨૫/૦૧/૧૯૮૮ નાં રોજ કરી આપવામાં આવેલ સોગંદનામાની નકલ.

:9: (૧) અનંતરાય ગોરધનદાસ પટેલ તથા (૨) દેવીબેન અનંતરાય પટેલ જોગનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૬૪૪ તા.૨૦/૦૨/૧૯૮૫ નો અસલ.

:10: નાનાલાલ જીવરાજભાઈ તથા મનસુખલાલ નાનાલાલ ના મરણના પ્રમાણપત્રોની નકલ.

:11: રજી. વહેચણ દસ્તાવેજ નં.૮૫૧ તા.૦૭/૦૭/૧૯૪૪ ની નકલ.

:12: સ્ટેટ એન્જીનીયર ઓફીસ, ભાવનગર તરફથી તા.૦૯/૦૫/૧૯૪૧ ની આપવામાં આવેલ પહોંચ નં.૧૨૬૪૨ ની નકલ.

આ સિવાય અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી આધારો અમો વેચનાર પાસે ઉપલબ્ધ નથી.

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

૦૧/૦૫/૨૦૨૩

BVN-2 CHITRA(RV)

(૧૦) વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની સ્ટેમ્પડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ ખર્ચ ખરીદનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

—: પરિશિષ્ટ :—

ભાવનગર રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટના સબ—ડીસ્ટ્રીકટ શહેર ભાવનગરમાં જુના એરોડ્રામ રોડ, પ્રભુદાસ તળાવ વિસ્તારમાં આવેલ અઘાટ પ્લોટ નં.૪૩૧/બી કે જેની જમીન સીટીસર્વે વોર્ડ નં.૫ માં શીટ નં.૬૭ ઉપર સીટીસર્વે નં.૧૬૫૪ ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૧૮ ચો.મી., સીટીસર્વે નં.૧૬૫૫ પૈકીમાં ક્ષેત્રફળ ૫૨૮.૯૦ ચો.મી., મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૪૩.૦૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ છે અને જેની જમીનનું ભાવનગર મહાનગર પાલીકાના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૨૭.૨૮ ચો.મી. થાય છે તે જમીન તથા તે ઉપર આવેલ આશરે ૨૨૪.૮૦ ચો.મી. કારપેટ અર્થાત આશરે ૨૬૯.૭૬ ચો.મી. બિલ્ટઅપ રહેણાંકી જુના બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેની **ચર્તુઃદિશા** નીચે મુજબ છે.

:: વેચાણવાળી મિલકતની ચર્તુઃદિશા ::

ઉત્તર	:	૨૧.૩૪ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૯.૧૪ મીટર પહોળો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પુર્વ	:	પ્લોટ નં.૪૩૧/એ ની હદ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	પ્લોટ નં.૪૩૦ ની હદ આવેલ છે.

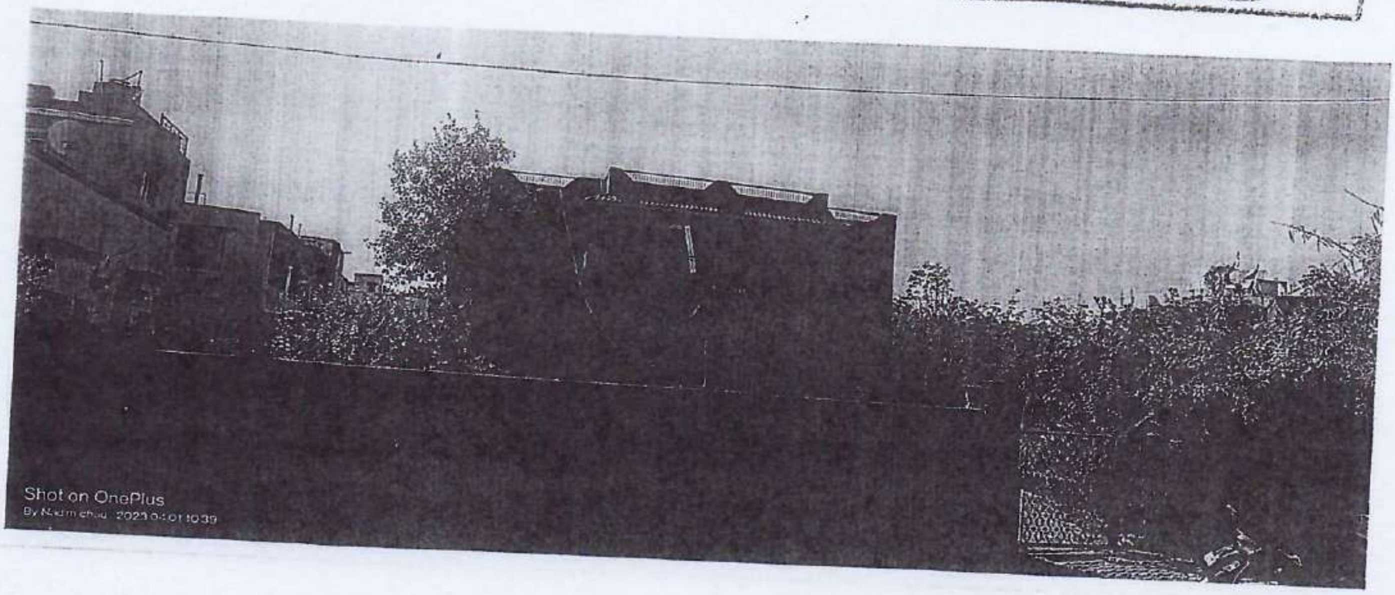
NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

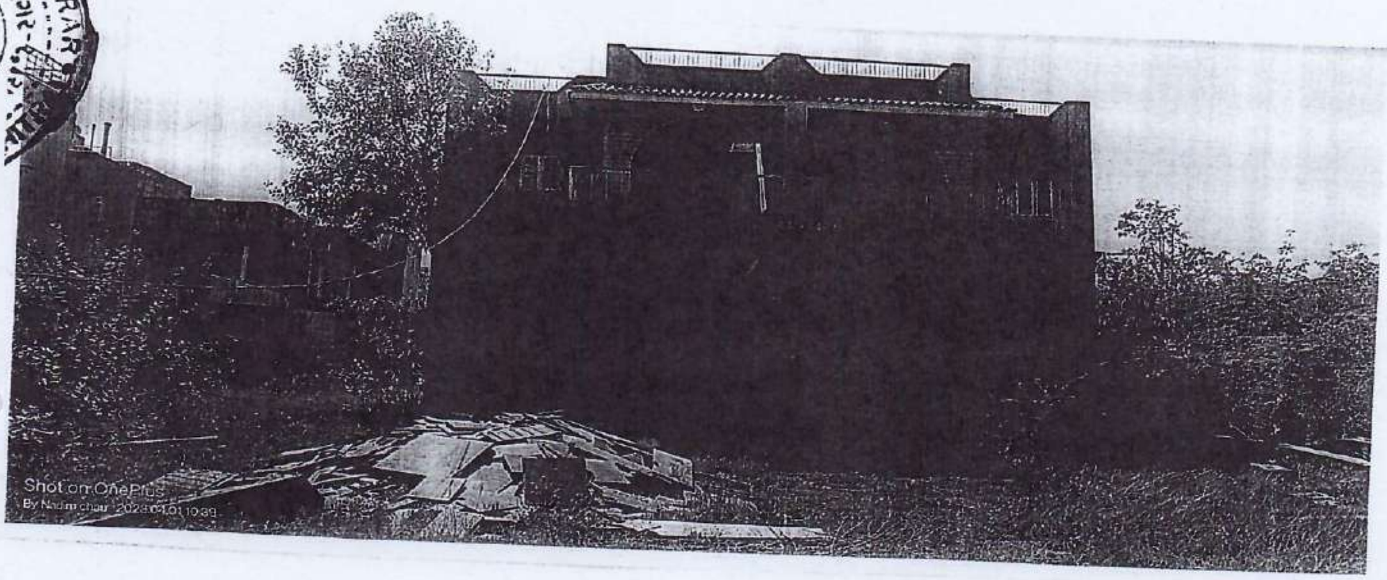
DIRECTOR

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
દસ્તાવેજ 16 30...
2023

વેચાણવાળી મિલકતનો ફોટોગ્રાફ





<u>મિલકતનું પોસ્ટલ એડ્રેસ</u> :
એડ્રેસ—પ્લોટ નં.૪૩૧/બી, પ્રભુદાસ તળાવ, જુનો એરોડ્રામ રોડ, ભાવનગર

ખરીદનારની સહી : x ________ વેચનારની સહી : ૧ ________

01/04/2023

BVN-2 CHITRA(RV)
२०१७ | १७ | ४०
2023

તે રીતની માપ, વર્ણન અને ચર્તુ:સિમાવાળી મિલકત વેચાણ આપેલ છે. ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચનારે આજરોજ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, શાનબુધ્ધિ ઠેકાણે રાખી, સાવધ અવસ્થામાં અવેજની સંપુર્ણ રકમ સ્વીકારી કરી આપેલ છે, જે અમો વેચનાર કંપની તથા તેના હાલના તથા વખતો વખતના ડીરેકટર, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીકયુટર વિગેરેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા સહી છે અને રહેશે.

સ્થળ : ભાવનગર
તારીખ: ૦૬/૦૪/૨૦૨૩
અત્ર.................................. મતુ તત્ર .... શાખ

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.
DIRECTOR

×. ______________________
એનબીએમ આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રાઈવેટ લી.
વતી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર શ્રી
આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા
(વેચનાર)

સાક્ષીઓ

૧. ______________________

૨. ______________________

BVN-2 CHITRA(RV)

2417 | 18 | 30

...૧૬... 2023

:: રજીસ્ટ્રેશન એકટની કલમ–૩૨(એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::

ફોટોગ્રાફસ અંગુઠો

x. ______________________

ઓર્ચીડ એન્ડ કંપની ભાગીદારી પેઢી
વતી ભાગીદાર
કમલેશભાઈ પ્રવિણચંદ્ર શાહ
(ખરીદનાર)

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD.

DIRECTOR

x. ______________________

એનબીએમ આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીગ પ્રાઈવેટ લી.
વતી તેના અધિકૃત ડાયરેકટર શ્રી
આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા
(વેચનાર)

ISO 9001:2015,14001:2015
45001:2018, ISO 30000:2009
C.I.N. U35117GJ1997PTC032799

NBM Iron & Steel Trading Pvt. Ltd.
Works : 61(24G), Alang Sosiya Ship Re-Cycling Yard, Dist. Bhavnagar, P.O. Manar - 364 150
Office : 205-208, Madhav Hill, Waghawadi Road, Bhavnagar - 364 001 Tel. : +91 278 3001240, 3001250
e-mail : knazir111@gmail.com, nbmiron61@gmail.com

BVN-2 CHITRA(RV)
2417 | 19 | 30
2023

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE THE COMPANY HELD ON 01ST FEBURARY,2023

"RESOLVED THAT the Company do sale Plot 431-A and Plot 431-B, located at Prabhudas Talav,Bhavnagar,presently owned by NBM Iron and Steel Trading Private Limited,where Plot No 431-A is adm 643.08 sq metres and construction spreads upto 256.188 sq metres and Plot No 431-B, is adm 643.08 sq metres and construction spreads upto 269.76 sq metres.

RESOLVED FURTHER THAT Shri Aftab Kaliwala (DIN 08398478) Director of the Company , be and is hereby authorized to discuss and finalize the terms subject to sale and shall be authorized to sign and execute agreement of sale and other deeds documents and papers, as may be required to sell the above mentioned property

Certified True Copy

For NBM Iron & Steel Trading Pvt Ltd,

Nazir Kaliwala
Director
DIN 01617845

NBM IRON AND STEEL TRADING PVT. LTD. Regd. No. 04-32799 Bhavnagar

TRUE COPY
JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-2 CHITRA(RV):

2417	20	30

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NBM IRON AND STEEL TRADING
PRIVATE LIMITED

07/08/1997

Permanent Account Number

AAACH7420C

For Sale Deed
431-A & B

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY BHAVNAGAR.

SUB REGISTRAR BHAVNAGAR-2 (CHITRA)

BVN-2 CHITRA(RV)

૨૪૧૭ | ૨૧

2023

આધાર

[illegible]

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60226/40573

05/09/2013

To,
કલીવાલા આફતાબ નઝીરભાઇ
Kaliwala Aftab Nazirbhai
S/O: Kaliwala Nazirbhai
Plot No.474
Opp.Excel Guest House Shishuvihar Circle
Bhavnagar
Bhavnagar Bhavnagar Bhavnagar
Gujarat 364001
9879581686

Ref: 7 / 19J / 13256 / 13965 / P

SH416145715FT

FOR Sale Deed
h31 · A & B

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2285 8675 9421

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

કલીવાલા આફતાબ નઝીરભાઇ
Kaliwala Aftab Nazirbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 20/06/2000
પુરુષ / Male

2285 8675 9421

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-2 CHITRA(RV)

2417 | 24 | 80

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFO4018P

नाम/ Name
ORCHID & CO.

08042021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/04/2021

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0658/49502/30188

Download Date: 16/10/2018

Generation Date: 10/10/2018

To
શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
plot no 1038/A/1 suramya
la mira flat ni bajuma
ambavadi road
near meghani Circle
Bhavnagar
Bhavnagar
Bhavnagar Gujarat - 364001
8141500600

BVN-2 CHITRA(RV)

2617	23	30

2023

Signature valid

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6140 8601 0565
VID : 9132 0032 6208 0839

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ કમલેશકુમાર પ્રવિણચંદ્ર
Shah Kamleshkumar Pravinchandra
જન્મ તારીખ/DOB: 08/08/1969
પુરુષ/ MALE

6140 8601 0565
VID : 9132 0032 6208 0839

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2189/26131/08075

To
ક્રિષ્ના બ્રહમસ્વરૂપ ગુપ્તા
Krishna Brahamswaroop Gupta
Plot No-94/A
Rupali Society
Talaja Road
Bhavnagar
Bhavnagar Gujarat - 364001
8866171767

BVN-2 CHITRA(RV)
2417 | 24
2023

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.04.08 03:29:09 UTC

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4360 2200 4359
VID : 9134 9010 7162 9627

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઑફલાઇન XML/ ઑનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ્સ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)ની પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી લાભો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 30/06/2013

ક્રિષ્ના બ્રહમસ્વરૂપ ગુપ્તા
Krishna Brahamswaroop Gupta
જન્મ તારીખ/DOB: 12/03/1995
પુરુષ/ MALE

4360 2200 4359
VID : 9134 9010 7162 9627

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 01/04/2023

સરનામું :
પ્લોટ નં-94/એ, રૂપાલી સોસાયટી, તળાજા રોડ, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત - 364001

Address:
Plot No-94/A, Rupali Society, Talaja Road, Bhavnagar, Bhavnagar, Gujarat - 364001

4360 2200 4359
VID : 9134 9010 7162 9627

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O ભવનેશભાઈ મહેતા,
1660/એ/1,પુષ્પ, વકીલ
સોસાયટી, સરદારનગર,
ભાવનગર, ભાવનગર,
ગુજરાત - 364001

Address:
S/O Bhavneshbhai Mehta,
1660/A/1,Pusp, Vakil society,
Sardarnagar, Bhavnagar,
Bhavnagar,
Gujarat - 364001

8774 5884 8176

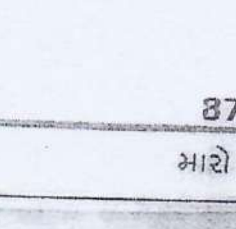
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

BVN-2 CHITRA(RV)

ગામ 25 30

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



સમીપ ભવનેશભાઈ મહેતા
Samip Bhavneshbhai Mehta
જન્મ તારીખ/ DOB: 05/06/1991
પુરુષ / MALE

8774 5884 8176

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

JAYPALSINH R. JADEJA
NOTARY, BHAVNAGAR.

BVN-2 CHITRA(RV). 2417 | 26 | 30 | 2023

દસ્તાવેજ નંબર 2417 તારીખ 01/04/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ CITY SERVEY / WARD NO 5 મહેસુલી ગામની C.S.No. 1654, 1655, Plot No. 431/B, W.No. 5, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 627.28 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [signature]
2. [signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર-૨ (ચિત્રા)
S.R.O -Bhavnagar-2 Chitra (Roova)
સબ રજીસ્ટ્રાર

(G2.0) 01/04/2023 4:49 PM

BVN-2-CHT (RVA)		
2417	૨૭	૩૦
2023		

અનુક્રમ નંબર 2417 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 1 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે ભાવનગર 2- CHitra (RUVA) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301200004027	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	103300.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	1100.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	104400.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230324290629587

NBM આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રા. લી. ની અધિકૃત વ્યક્તિ ડાયરેક્ટર આફતાબ નઝીરભાઇ કલીવાલા

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
1	NBM આયર્ન એન્ડ સ્ટીલ ટ્રેડીંગ પ્રા. લી. ની અધિકૃત વ્યક્તિ ડાયરેક્ટર આફતાબ નઝીરભાઈ કલીવાલા AAACH7420C પ્લોટ નં. 474, એક્સેલ ગેસ્ટ હાઉસ સામે, શિશુવિહાર સર્કલ, ભાવનગર ,,,,,,,				

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BVN-2-CHT (RVA)	
2417	28 / 30
2023	

(G2.0) 01/04/2023 4:49 PM

1 સમીપ બી. મહેતા
,કોર્ટ રોડ,,ભાવનગર,BHAVNAGAR (ભાવનગર),BHAVNAGAR (ભાવનગર),GUJARAT (ગુજરાત),364001

2 ક્રિષ્ના બ્રહ્મસ્વરૂપ ગુપ્તા
પ્લોટ નં. ૯૪/એ,રૂપાલી સોસાયટી,તળાજા રોડ,ભાવનગર,BHAVNAGAR (ભાવનગર),BHAVNAGAR (ભાવનગર),GUJARAT (ગુજરાત),364001

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખે: ૧ માહે: એપ્રિલ -૨૦૨૩

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

(G2.0) 01/04/2023 4:49 PM

BVN-2-CHT (RVA)		
2417	29	30
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/04/2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/04/2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/04/2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

BVN-2-CHT (RVA)		
2417	૩૦	૩૦
2023		

(W) 01/04/2023 5:42 PM

1 નંબરની બુકના 2417 નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 01-04-2023

D. R. Jotwa
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભાવનગર 2- CHitra (RUVA)

BHAVNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Address: Sir Mangal Sinhji Road, Near Kalanala, Bhavnagar, Gujarat - 364001. Contact Number: 0278 2424801-10. Fax: 0278-2428628

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

			Date	:	06/04/2023
Application No.	:	005BDP23240034	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/034422
Development Permission No	:	005LD23240024			
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	AMALGAMATION			
Architect/Engineer No.	:	005ERH0608261004 0	**Architect/ Engineer Name**	:	MANISH BHOGILAL ANDHARIA
Owner Name	:	NBM IRON & STEEL TRADING PRIVATE LIMITED AUTHORISED DIRCTOR NAZIR HUSENBHAI KALIWALA			
Owner Address	:	PLOT NO. 431/A & 431/B NR.PRABHUDAS CHOWK SHISHUVIHAR KRASHNAGAR , BHAVNAGAR - 364001			
Applicant/ POA holder's Name	:	NBM IRON & STEEL TRADING PRIVATE LIMITED AUTHORISED DIRCTOR NAZIR HUSENBHAI KALIWALA			
Applicant/ POA holder's Address	:	PLOT NO. 431/A & 431/B NR.PRABHUDAS CHOWK SHISHUVIHAR KRASHNAGAR , BHAVNAGAR - 364001			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE BHAVNAGAR

Signature valid
Digitally signed by VADHVANIYA NITESHKUMAR BACHUBHAI
Date: 2023.04.08 09:42:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 08/04/2023

TOWN DEVELOPMENT OFFICER

BHAVNAGAR

MUNICIPAL

CORPORATION

District	:	BHAVNAGAR	Taluka	:	BHAVNAGAR
City/Village	:	BHAVNAGAR	TP Scheme/ Non TP Scheme Name	:	N.A.
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:		City Survey No.	:	1651 TO 1655
Revenue Survey No.	:	N.A.	Original Plot No.	:	N.A
Final Plot No.	:	N.A	Tikka No. / Part No.	:	N.A
Sub Plot no.	:	N.A	Sector No. / Plot No.	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A			

Site Address : PROPOSED RESIDENTIAL AMALGAMATION PLAN ON PLOT NO.431/A & 431/B, C.S.NO.1651 TO 1655, WARD NO.5, SHEET NO.67, NEAR PRABHUDAS CHOWK, OLD AIRODRAM ROAD K'NAGAR, BHAVNAGAR.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT NO.431/A	627.28	0.00	N.A	627.28
PLOT NO.431/B	627.28	0.00	N.A	627.28

Amalgamation Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT NO. 431/A & 431/B	1254.56	0	N.A	1254.56

Development Permission Valid from Date : 08/04/2023

Note / Conditions :

1. આ મંજુરી અંગે આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાત,બાંહેધરી,સોગંદનામા અને સમંતીપત્રક વિગેરેની વિગતે ચુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતેજ આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.,

2. પ્લાનમાં પીળા કલરથી દર્શાવેલ બાંધકામ દિન-૯૦ માં અથવા કોઈપણ સબ પ્લોટમાં નવું ડેવલોપમેન્ટ કરતા પહેલા તમામ બાંધકામ દુર કરવાની શરતે આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.,

Signature valid

Digitally signed by VADHVANIYA NITESHKUMAR BACHUBHAI
Date: 2023.04.08 09:42:41 IST
Reason:
Location:

TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 08/04/2023

BHAVNAGAR
MUNICIPAL
CORPORATION

Dropped pin

Near 11/12, Krishna Nagar, Bhavnagar, Gujarat 364...

Directions | Save | Share

Near 11/12, Krishna Nagar, Bhavnagar, Gujarat 364005

Measure distance

21.7796027, 72.1612756

Q5H6+RGR Bhavnagar, Gujarat

Suggest an edit on Dropped pin

Add a missing place

Add your business to Maps for free

311, Imperial Arc, Opp University Gate, Waghawadi Road,Bhavnagar
orchidandco709@gmail.com
8141500600
GSTN:-24AAHFO4018P1Z0

Orchid & Co.

Mr. Kamlesh P. Shah, authorized Signatory of proposed project duly authorized by promoter (Orchid & Co.) of the Project Emerald Heights acquire the Land Located at Plot No.431/A & B, City Survey No.1651 to 1655, Ward No.5, Sheet No.-67, Prabhudas Talav Road, Krushnagar, Bhavnagar.

ORCHID & CO. (EMERALH HEIGHTS) Calculation for Land Cost as Follows:

PARTICULARS	PLOT NO.431/A (LAND)	PLOT NO.431/B (LAND)	TOTAL
Date of Dastavej	01/04/2023	01/04/2023	-
Dastavej Number	2416	2417	-
Paid Amount	Rs.1,01,67,300.00	Rs.1,02,26,700.00	-
TDS Amount	Rs.1,02,700.00	Rs.1,03,300.00	-
Total Dastavej Amount	Rs.1,02,70,000.00	Rs.1,03,30,000.00	**2,06,00,000.00** (Shown in Land Cost Sr no 1 a)
Registration Fees	Rs.1,03,800.00	Rs.1,04,400.00	**Total Rs 12,17,700.00** (Shown in Land Cost Sr no 1 d)
Stamp Duty Fees	Rs.5,03,300.00	Rs.5,06,200.00	
Premium FSI	Rs.37,56,824.00		**Rs.37,56,824.00** (Shown in Land Cost Sr no 1 b)
	Grand Total		**Rs.2,55,74,524.00** (as per Sub-total of Land cost in Form-3)

For, Orchid & Co.

FOR ORCHID & Co.

PARTNER

Partner

Date: - 09/10/2023
Place: - Bhavnagar