D\Backupdata11/PM7/Building/Housing-AHK-25

TRUE COPY

અપોઈન્ટમેન્ટ
વોર્ડ ૧૧૨
૯ ૨૦૧૪-૨૦૧૫

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અંગ્રેજી અને એ.પી. ફોર્મ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર નિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

અરજદારશ્રી દુલીપસિંહ અમરસિંહ કદમ ના કુમુ. આશીલ રામચંદ્ર સાવંત

રહેવાસી નવભુવન બસસ્ટેન્ડ ની સામે, આજવા રોડ.

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૫ એફ. પી. નંબર ૭૯૮

મોજે ગામ સયાદ રે. સ. નંબર — માં

બી. એ. - ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૧ -૧ -૨૦૧૪ ના રોજ મળેલી ૨૧૬ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રુલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૭ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર .... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર .... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રુલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં ~~[illegible]~~ આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલરંગ થી બતાવ્યા મુજબ ટાવર 'એ થી એફ' માં ગ્રા.ફ. (૨૦ દુકાનો + પાર્કીંગ + દાદર + લીફ્ટ) + ૧.ફ. થી ફોર્થ ફ. (૪×૪×૬) = કુલ ૯૬ ફ્લેટ્સ + સ્ટેરકેબીન + મશીન રૂમ ફ્લેટ નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. - NA હુકમ તા. ૨૯.૭.૧૫ નો રજૂ કરેલ છે.

- વુડા વિકાસચાર્જ ભરેલ છે.

૧. સી. ડી.	₹	૧૯૧૨૦.૦૦
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	₹	૮૫૫૪૦.૦૦
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	₹	૧૦૨૯૧૦.૦૦
~~બાંધકામ પાણી લાગત~~ મ. ડમ્પીંગ	₹	૩૫૮૩૦.૦૦
~~વરસાદી ગટર લાગત~~ એમીનીટીઝ (કોમ.)	₹	૫૮૨૬૦.૦૦
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ (રહે.)	₹	૩૯૮૫૯૦.૦૦
કુલ	₹	૭૦૦૦૨૦.૦૦
૭. રૂ. છ. લાગત		
કુલ		

પા.નં. ૧૪૦૬૦૩. ૧૦૦૩. ૦૦૦૬

શરત - ① મથ્થો, માલીકી, એપ્રોચ તથા સ્ટ્ર. સેફ્ટીની જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. ② RWH સીસ્ટમ સી.સી. લેતાં પહેલાં કાર્યરત કરવાની રહેશે. ③ સંબંધિત ખાતામાં ડીમાર્કેશન કરાવી બાદ જરૂરી માર્જીન છોડી, બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ④ પાર્કીંગવાળો ભાગ સી.સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે તથા પાર્કીંગનો ઉપયોગ પાર્કીંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે. ⑤ મંજુર થયેલ નકશા મુજબ B.A., F.S.I અને ઊંચાઈ ની મર્યાદામાં રહીને જ બાંધકામ તથા વાપર-ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. ⑥ સદર મિલ્કત ડિ અંગે કોર્ટકેસ તથા ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય પ્રશ્નો, કોર્ટકેસ, દાવાઓ અંગેની તમામ જવાબદારી બાંહેધરી ને આધીન

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ અરજદારની રહેશે. મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન---૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકટશ્રીનું નામ ...ડી. એન. ખારવા... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ...આકાશ શાહ...

સા. રૂ. વા. શ્રી દુલીપસિંહ એ. કદમ

GR-'06 5.3 (ix) મુજબની અમલનારી કરવાની જવાબદારી ઈ./સ્ટ્ર.એન્જી./સુપરવાઇઝર શ્રીની રહેશે.

તારીખ ૫-૮-૨૦૧૫

૩૦/૭/૧૫

31-7-15

કારકુન બાંધકામ તપાસનીસ નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
મ્યુ. કમિશનર શ્રીના હુકમથી
વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

(PTO)

TRUE COPY
D.N. Kharwa
D. N. KHARWA
Consulting Engineer
V.M.S.S.Lic :-No.ER-194 / 2013-16