અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
HARNI	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.92000000.00	રે.સ.નં. 248 વાળી જમીન, જેનુ ક્ષેત્રફળ 7/12 પ્રમાણે 0-78-91 ચો.મી, હરણી ટીપી નં. 2 માં મુળ ખંડ નં. 77, ફા.પ્લોટ નં. 25/1 મુજબ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ 4166.00 ચોમી બીનખેતીની જમીન.			હીનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઇ ના કબુલાતના કુ.મુ. નિખિલ કિશોરકાંત પટેલ પટેલ કથિત નિખીલભાઇ	પ્રેરણા બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1.રવિ રમેશભાઇ કાછડીયા 2. મનીષકુમાર રમેશભાઇ રામાણી 3. નીતિનભાઇ પ્રવિણભાઇ વઢવાણા	19/06/2021 19/06/2021	8026	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

ઇમરાન એન સૈયદ ની તારીખ 21/06/2021 ના રોજની

અરજી નંબર : 4867

તારીખ : 21-06-2021

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BARODA-5 · સબ રજીસ્ટ્રાર ની (સિક્કો) વડોદરા · બાપોદ · BAPOD

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 21/06/2021

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૧૫૦૧૩૩૮૪	દસ્તાવેજ નંબર	૮૦૨૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૯	માહે	જુન	સને	૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૯૨000000.00

રજુ કરનારનું નામ પ્રેરણા બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તઈ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1.રવિ રમેશભાઇ કાછડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૨0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬00.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૨0૬00.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રાર-૫ નો સિક્કો બાપોદ

અંકે રૂપીયા નવ લાખ વીસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો. અસલ દસ્તાવેજ મળેલ છે

જી-503, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઇટસ, આજવાચોકડી,વડોદરા મો.નં. :

સહી :

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

અંકે રૂ. : 920600.00

20210508502866779

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

GR-NIC(G) 6865836043819169133 (W)

0૬/૧૯/૨૦૨૧ 13:01:05

Scanned with CamScanner

BRA - 5

N 08026

2021

REF.

રજીસ્ટર્ડ નં. :- 8026

તારીખ :- 19/06/2021.

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ :- "પ્રેરણા બિલ્ડર્સ".

મોજે ગામ હરણી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮, એફ.પી. ૨૫/૧ વાળી જમીન.

IMRAN N. SAIYED
FF-129, NEW HEAVEN ENCLAVE,
PANIGATE-AJWA ROAD, VADODARA.
MOBILE NO. 9879540636.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA - 5
No 0 8 0 2 6
1/40
2021

Certificate No.	:	IN-GJ64166856342399T
Certificate Issued Date	:	19-Jun-2021 11:42 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ WARASIYA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01638119292222264T
Purchased by	:	IMRANALI N SAIYED
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-VILLAGE HARNI R.S. NO.248 T.P.S.NO.2 F.P.NO.25/1 OPEN N.A. LAND HARNI VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	9,20,00,000 (Nine Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	PRERNA BUILDERS
Second Party	:	HINABEN BHOLABHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PRERNA BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	45,08,000 (Forty Five Lakh Eight Thousand only)

SHCIL Karelibaug VADODARA

MA 0004458542

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

e- Challan

ǀin ID ĴEN	2021315031128	BARCODE	Printed On	18/06/2021 19:26:30

ɔartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
perty ails	MOJE VILLAGE HARNI	PAN No. (If Applicable)	AAZFP6150H
		Full Name	PRERNA BUILDERS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS ADM PARTNER RAVI RAMESHBHAI KACHHADIYA PARTNER RAVI
ice Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	SHREE SIDDHESHWAR HEIGHTS - AJWA CHOWKDI - VADODARA
ation	VADODARA		
r	2021-2022 One time		

BRA - 5 BPD No 08026 2/40

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0508502866779	Registration Fee (0030-03-104-00)	920600.00	920600.00	57000013551003008052114101	08/05/2021	SBIEPAY

Total Amount :-	920600.00
Total Amount In Words :-	Rupees Nine Lac Twenty Thousand Six Hundred Only
Remarks (If Any)	

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ

REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

K.N.Patel

H.M.Patel

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.

he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

:laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

e- Challan

..gin ID ...DEN	2021315031128	BARCODE	Printed On 19/06/2021 16:26:24

..partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
		TAX ID (If Any)	
..perty ..ails	MOJE VILLAGE HARNI	PAN No. (If Applicable)	AAZFP6150H
		Full Name	PRERNA BUILDERS A PARTNERSHIP FIRM THROUGH ITS ADM PARTNER RAVI RAMESHBHAI KACHHADIYA PARTNER RAVI
..ice Name	S.R.O-Vadodara -5 Bapod	Address	SHREE SIDDHESHWAR HEIGHTS - AJWA CHOWKDI - VADODARA
..cation	VADODARA		
..r	2021-2022 One time		

BRA - 5 BPD 3 No 08026 40 2021

..ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
0619362196671	Registration Fee (0030-03-104-00)	200.00	200.00	57000013551003019062198086	19/06/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૫ બાપોદ

SS&IGR-GUJARAT

..: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ..1958.
..he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

..claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 4/40
2021

શ્રી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૦-૭૮-૯૧ ચોરસ મીટર છે જેનો સમાવેશ હરણી ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨ માં થતાં તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૬-૦૦ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીનનો કબજા સાથેનો <u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૯,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂા. નવ કરોડ વીસ લાખ) પુરાનો</u>

આજ તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૨૧ને શનિવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **<u>લખી લેનાર - એક તરફવાળા :</u>**

"પ્રેરણા બિલ્ડર્સ" [PAN-AAZFP 6150 H] એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ–જી–૫૦૩, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઈટસ, કાન્હા સીટીની પાછળ, આજવા ચોકડી, વડોદરા–૩૯૦૦૧૯ મુકામે આવેલ છે એ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

K.N.Patel H.M.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 5/50
2021

(૧) શ્રી રવિ રમેશભાઈ કાછડીયા, ઉં.વ.આ.૨૬, ધંધો–વેપાર

(૨) શ્રી મનીષકુમાર રમેશભાઈ રામાણી, ઉં.વ.આ.૨૭, ધંધો–વેપાર

(૩) શ્રી નીતિનભાઈ પ્રવિણભાઈ વઢવાણા, ઉં.વ.આ.૨૭, ધંધો–વેપાર, ઠે.વડોદરા

(ભાગીદારી પેઢીનાં ત્રણેય વહીવટકર્તા ભાગીદારો સંયુકત રીતે ભેગા મળી અથવા ગમે તે એક ભાગીદાર રૂબરૂ હાજર રહી સહી કરી શકશે.)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અથવા "વેચાણ લેનાર" અથવા "એક તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં "લખી લેનારા" તથા વખતો–વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ, લીગલ એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

<u>જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા : બીજી તરફવાળા : જમીન માલીકોઃ-</u>

૧. હીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ, ઉં.વ.આ.૪૯, ધંધો–ખેતી/વેપાર,
PAN-AEMPP 8996 A. **AADHAR NO.:2961 0272 2424.**

૨. પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈ, ઉં.વ.આ.૨૪, ધંધો–અભ્યાસ,
PAN-CTLPP 0791 H.

૩. પટેલ કથિત નિખીલભાઈ, ઉં.વ.આ.૨૨, ધંધો–ખેતી/વેપાર,
PAN-DPCPP 0889 G. **AADHAR NO.:7465 8452 1569.**

તમામ રહે – એ/૩, નિલાંબર બંગ્લોઝ – ૧, વાસણા રોડ, વડોદરા–૩૯૦૦૦૭.

K.N.Patel H.N.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
M 0 8 0 2 6 6/40
2021

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે, સદર સંબોધનના અર્થમાં "લખી આપનારા" તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ, લીગલ એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

જત, અમો બીજી તરફવાળા – જમીન માલીકો, તમો એક તરફવાળા–લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને નીચે જણાવેલ પરીશીષ્ટવાળી મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી આજરોજ સંયુકત રીતે ભેગા મળીને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

અમો બીજી તરફવાળાની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૦–૭૮–૯૧ ચોરસ મીટર છે જેનો સમાવેશ હરણી ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨ માં થતા તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ પ્રમાણે જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૬–૦૦ ચોરસ મીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૨ પ્રમાણે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૮–૦૦ ચોરસ મીટર મળીને કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૨૪–૦૦ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન તેના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ઝવેરબેન ચતુરભાઈ તે શંકરભાઈ ધુળાભાઈની દીકરી તથા શ્રી ખોડાભાઈ મોતીભાઈ પરમાર પાસેથી વેચાણ રાખી તેમના કુલમુખત્યાર શ્રી અનીલભાઈ ભોળાભાઈ પટેલ એ તા.૧૮/૧૧/૧૯૯૨ના કુલમુખત્યાર પત્ર

K.N. Patel H.N. Patel J.N. Patel

BRA - 5
BPD
No 08026 7/40
2021

આધારે તા.૨૪/૦૯/૧૯૯૯ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, જેનો નોંધણી અનુક્રમ નંબર ૬૩૯૩, ઓર્ડર તારીખ : ૦૧/૧૦/૧૯૯૯ થી અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર માલીકી હકક ધરાવીએ છીએ. સદર જમીનની નોંધ તલાટી દફતરે રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નંબર ૨૯૮૬, તા.૦૪/૧૦/૧૯૯૯ તથા તા.૨૧/૧૧/૧૯૯૯ના રોજ નામફેર થઈ (૧) હીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ અને (૨) નવીનભાઈ જશભાઈ પટેલના સંયુકત નામે પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ રે.સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી ખેતીની જમીનમાંથી પટેલ નવીનભાઈ જશભાઈનું નામ કમી કરવા માટે તા.૦૬/૦૪/૨૦૦૪ના રોજ અરજી કરેલ તે આધારે તથા તેમના સંમતી જવાબ આધારે તેમનું નામ કમી કર્યાની નોંધ નંબર ૩૩૧૪, તા.૧૫/૦૫/૨૦૦૪ થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તલાટી દફતરે પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહુ રે.સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી ખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનાર હીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ ખેડુત ખાતેદાર હોઈ સદર જમીન જે તે સમયે વેચાણ રાખેલ હતી તે સમયે ખેતીની જમીનમાં હયાતીમાં વારસાઈ થઈ શકે અને અમારી હયાતીમાં અમારા બાળકો ખેડુત ખાતેદાર બને તે હેતુથી અમારી હયાતીમાં અમારા બાળકો (૧) પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈ અને (૨) પટેલ કથિત નિખીલભાઈનાઓના અમારી હયાતીમાં નામો દાખલ કરવામાં માટે અરજી અને વારસાઈ અંગેનું પેઢીનામું દાખલ કરેલ જેથી તેઓના નામની નોંધ તલાટી/મામલતદાર કચેરીના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નંબર ૫૪૨૫,

K.N. Patel H.N. Patel J.N. Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
8
40

તા.૨૫/૦૩/૨૦૧૭ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે જેથી સદરહુ રે.સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીનમાં તેઓના નામ દાખલ થયેલ છે. જેથી હાલ સદરહુ બીન ખેતીની જમીનમાં અમો (૧) હીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ (૨) પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈ અને (૩) પટેલ કથિત નિખીલભાઈ માલીક, કબજેદાર છીએ. તેવા માલીકી હકક અને અધિકારની રૂઈએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ભાગીદારી પેઢીને લખી આપવાનો અમોને હકક અને અધિકાર પહોંચે છે.

સદરહુ પરિશિષ્ટવાળી જમીન જે અમારી સંયુકત માલીકીની અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીનમાં બાનાખતો તથા વેચાણ દસ્તાવેજો, સુધારા લેખ વિગેરે લેખના મત્તામાં જયાં અમોએ સહીઓ કરી આપેલ હોય તેવાં લેખોમાં રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમાં અમારા વતી હાજર રહી ફકત કબુલાત આપવાં પુરતો અમારી વહીવટી અનુકુળતા ખાતર અમારા વિશ્વાસુ અને ભરોસાનાં એવાં શ્રી નિખીલભાઈ કિશોરકાંત પટેલ, ઉં.વ.આ.પર, ધંધો–વેપાર, ઠે.એ/૩, નિલાંબર બંગ્લોઝ–૧, વાસણા રોડ, વડોદરાનાને નિયુકત/અધિકૃત કરી, વ્યકિતગત રીતે સહી કરી શકે તે રીતે સહી–સંમતી કરવાની સત્તા અધિકાર આપી સદર જમીનનો મત્તાનું કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ છે. જે વિદેશથી આવેલ પાવર નંબર ૦૯, તા.૦૪/૦૧/૨૦૨૧ નો છે.

સદરહુ જમીનનો બીન ખેતીનો વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી (એન.એ.નો હુકમ) મે. કલેકટરશ્રી વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક એન.એ./એસ.આર./૦૯/૨૦૦૪–૨૦૦૫ જમીન/ડી/વશી/૫૪૪/૨૦૦૫, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૦૫ ના રોજથી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

K.N.Patel H.N.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 9/40
2021

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન/મિલકત અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળાને રૂા.૯,૨૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ વીસ લાખ) પુરામાં વેચાણ આપેલ છે, અને તે વેચાણ અવેજની રકમ અમો (જમીન માલીકો)ને તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢી પાસેથી નીચેની વિગતે ચેક મળેલ છે. જે પહોંચ્યાનું અમો કબુલ કરીએ છીએ અને તેના બદલામાં નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી લખી લેનારને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે.

–: વેચાણ અવેજની વિગત :–

રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૧૨, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૧૮, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૪૩,૬૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૪૬, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૬૩,૬૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૪૭, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૬૩,૬૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૪૮, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૯૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૮, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૯૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૯, કોટક બેંકનો ચેક.

K.N. Patel   H.N. Patel   J.N. Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
10
40
2021

રૂા. ૦,૬૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૧, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૬૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૨, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૬૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૩, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૯૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૪, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૯૦,૦૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૫૬, કોટક બેંકનો ચેક.
રૂા. ૦,૦૯,૨૦,૦૦૦/–	ચેક નં.૦૦૦૦૬૦, ટી.ડી.એસ.
રૂા. ૯,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા નવ કરોડ વીસ લાખ પુરા**

-: વેચાણ આપેલ જમીન મિલકતનું વર્ણન પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૦–૭૮–૯૧ ચોરસ મીટર છે જેનો સમાવેશ હરણી ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨ માં થતાં તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૬–૦૦ ચોરસ મીટર બીન ખેતીની જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનાર/લેનારા ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપેલ છે જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

K.N.Patel H.N.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
2021
11
40

પુર્વે : ૧૫–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૪૧ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૪૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ૧૫–૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીનની ચતુ:સીમા ટી.પી.ના ફાઈનલ પ્લોટના પ્લાન પ્રમાણે છે.

આ સાથે મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપેલ છે.

આ જમીન અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. સદર જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હકક–હીત કે સંબધ નથી. તથા કોઈની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તથા આ જમીન ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે અવ્વલ–જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને ગીરો, બક્ષિસ, બાનાખત કે વેચાણથી લખી આપી નથી. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમોને સદર જમીન વેચાણ આપેલ છે.

K.N. Patel   H.N. Patel   J.N. Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
12/40
2021

ઉપરોકત જણાવેલ પરિશિષ્ટવાળી જમીન/મિલકત તમો ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે, તથા તેને લાગતાં–વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા તેમાં જવા–આવવાના રસ્તાના તથા ડ્રેનેજ, પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયાના ચેકો તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો ભાગીદારી પેઢી તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે માલીક થયા છો અને તેનો માલીકે હકકે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો, વેચાણ, બક્ષિસ કરવા તમો માલીક થયા છો અને હવે આ જમીન સાથે અમો વેચાણ આપનારા તથા કોઈપણ ભાગીદારી પેઢી કે વ્યકિતગત રીતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો તથા કોઈપણ ઈસમ, બેંક, ફાઈનાનસ તથા અન્ય સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત કે સબંધ રહયો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ રહેશે નહી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ખાત્રી સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી કરી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલી જમીન/મિલકત આ વેચાણ લેખના આધારે તમો ભાગીદારી પેઢીના નામ ઉપર કરાવી લેવાને હકકદાર થયાં છો અને તેમાં અમારી સહી, સંમતિ જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપવા જવાબદાર રહીશું. આ મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરા આવે તે બધા આજથી તમારે ભરવાના છે અને તે પહેલાનાં જે બાકી વેરા હશે તો તે અમારે ભરવાના છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમતી છે.

K.N.Patel H.N.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
13
40
2021

આ મિલકત અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે તથા આ મિલકત ઉપર કોઈનો ભરણપોષણનો કે બીજો કોઈપણ રીતે કોઈ બોજો નથી તથા કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે. તે છતાં કોઈ હકક, દાવો કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતોની વાસ્તવિકતાની યોગ્ય તપાસ/ચકાસણી કરી તેવી તમામ હરકતો અમો તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરી/કરાવી આપીશું.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૦–૭૮–૯૧ ચોરસ મીટર છે જેનો સમાવેશ હરણી ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨ માં થતાં તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૬–૦૦ ચો. મી. છે તે મિલકત અંગે અમો લખી આપનારા–બીજી તરફવાળાને મળેલા અથવા ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો અને અધિકારો સાથેની મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને લખી આપી છે જે ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી જમીન/મિલકતમાં કોમન પંતયાળા હકકો સાથેની, તેમાંની રીધ્ધી–સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાનાં સાથેની તથા તેમાં જવા–આવવાના, રોડ–રસ્તાના, પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારો, હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની પરીશીષ્ટવાળી જમીન/મિલકત સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર

K.N.Patel H.N.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 14/40
2021

ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા–કરાવવા સહની તમામ જમીન/મિલકત કાયમને માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમો લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ છે અને કબજે આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં હાલ પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે રકમ ભરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાની છે અને રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ કિંમત પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ સરકારશ્રીના આદેશ અને નિયમ અનુસાર ભરપાઈ કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે, અને તે જમીનના કાગળો જોડે મેળવણી કરી ચકાસણી કરી દીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઈ, કોઈપણ જાતના દાબ–દબાણ કે ધાક–ધમકી વગર, અમારી અકકલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા

K.N.Patel H.N.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 15/40

અમારા વશં,વાલી, વારસો, એટર્ની તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સહી **સાક્ષી**

લખી આપનાર-બીજી તરફવાળાઃ

જમીન માલીકો :-

૧. H.N.Patel ૧.
(હીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ)

૨. J.N.Patel ૨. Chauhan
(પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈ)

૩. K.N.Patel
(પટેલ કથિત નિખીલભાઈ)

લખી લેનાર-એક તરફવાળાઃ

"પ્રેરણા બિલ્ડર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો,

૧.
(શ્રી રવિ રમેશભાઈ કાછડીયા)

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
18
40
2021

૨. [signature]
(શ્રી મનીષકુમાર રમેશભાઈ રામાણી)

૩. [signature]
(શ્રી નીતિનભાઈ પ્રવિણભાઈ વઢવાણા)

K.N.Patel H.M.Patel J.N.Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
10 08026 17/40
2021

શિડ્યુલ
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડયુલ

૧. ____________________
(શ્રી રવિ રમેશભાઈ કાછડીયા)
લખી લેનાર : એક તરફવાળા:

૨. ____________________
(શ્રી મનીષકુમાર રમેશભાઈ રામાણી)
લખી લેનાર : એક તરફવાળા:

૩. ____________________
(શ્રી નીતિનભાઈ પ્રવિણભાઈ વઢવાણા)
લખી લેનાર : એક તરફવાળા:

૧. H.B. Patel
(હીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ)
લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા:

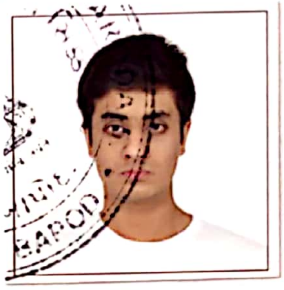
Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 18/40

૨. J. N. Patel

(પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈ)

લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા:



૩. K. N. Patel

(પટેલ કથિત નિખીલભાઈ)

લખી આપનાર : બીજી તરફવાળા:

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
08026
19
40
2021

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

સ્થાવર મિલકતનું સરનામું :- **મોજે ગામ હરણીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮, હરણી ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧, બીન ખેતીની ૪૧૬૬-૦૦ ચો.મી. જમીન હરણી રોડ, વડોદરા.**

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :-

K.N. Patel H.N. Patel J.N. Patel

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 20 40
2021

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

સ્થાવર મિલકતનું સરનામું :- **મોજે ગામ હરણીના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮, હરણી ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧, બીન ખેતીની ૪૧૬૬-૦૦ ચો.મી. જમીન હરણી રોડ, વડોદરા.**

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર :-

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- H.N.Patel K.N.Patel

Scanned with CamScanner

૮

દસ્તાવેજ નંબર :- ૮૦૨૬, તારીખ :-૧૮/૦૬/૨૦૨૧

: : પરીશિષ્ટ : : વેચાણ કિંમત રૂા. ૯,૨૦,૦૦,૦૦૦/-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાનાં મોજે ગામ હરણીની સીમની જમીન કે જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮ જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ વાળી બીન ખેતીની જમીન / મિલકતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે ?	-હા-
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની જમીનનું માપ ૪૧૬૬-૦૦ ચો.મી. વાળી બીન ખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	-હા-
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	-હા-
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	-હા-
૫.	પાવર ઓફ એટર્નીના આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-હા-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ? રજુ. પા.ને.૧૦૦૮૬, તા. ૧૧/૦૬/૨૦૨૧. સયાજી-૩	-હા-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-હા-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	-હા-
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	-હા-
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	-હા-
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	-હા-

લખી આપનારાઓની સહી — ઓળખાણ આપનારાઓની સહી

BRA - 5
5 / 40
No 08026
2021

H.N.Patel

K.N.Patel

૨. VS Chauhan

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર (બાપોદ)

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card
AAZFP6150H

BRA - 5
BPD
No 08026
24

નં.અવિત/વશી/ ૪૦૨૧/૨૦૨૧ તા 08 JUN 2021

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી
નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈના કુ.મુ. નિખીલભાઈ કિશોરકાંત પટેલહીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ વિગેરે**, તા. ૩/૬/૨૦૨૧ ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ ૧૯૯૧

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.[illegible]
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧/ એમ/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

૭. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૨૦/એમ/૮૨/એસટીપી/ ૧૧૨૦૨૦/૮૧૬/એચ–૧ તા.૨૨/૮/૨૦૨૦.

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી **પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈના કુ.મુ. નિખીલભાઈ કિશોરકાંત પટેલહીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ વિગેરે રહે. એ/૩,અ નિલાંબર બંગ્લોઝ–૧, વાસણા રોડ, વડોદરાએ** વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાંથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬,૭) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ/ ભાડાકરારથી લેનાર **પ્રેરણા બિલ્ડર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રવિ રમેશકુમાર કાછડીયા વિગેરે રહે. જી/૫૦૩, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઈટસ, કાન્હા સીટીની પાછળ, આજવા ચોકડી, વડોદરાને** તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //

અ.નં.	વિસ્તારનું નામ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું	વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં.	મુ.સે.સ.નં	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧	હરણી	બિનખેતીની જમની/મિલકત	રે.સ.નં.૨૪૮, ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, ફા.પ્લોટ નં.૨૫/૧		૪૧૬૬.૦૦ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

શરતોઃ–

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે.

(સિક્કો: નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર)

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ,

(૧) પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈના કુ.મુ. નિખીલભાઈ કિશોરકાંત પટેલહીનાબેન ભોળાભાઈ પટેલ વિગેરે

રહે. એ/૩,અ નિલાંબર બંગ્લોઝ–૧, વાસણા રોડ, વડોદરા

(૨) પ્રેરણા બિલ્ડર્સએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી રવિ રમેશકુમાર કાછડીયા વિગેરે

રહે. જી/૫૦૩, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઈટસ, કાન્હા સીટીની પાછળ, આજવા ચોકડી, વડોદરા

નકલ રવાનાઃ–

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

BRA - 5
BPD
No 08026
2021

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAZFP6150H

नाम / Name
PRERNA BUILDERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/12/2020

BRA - 5
BPD
No 08026 24/40
2021

ભારત સરકાર
Government of India

કાછડિયા રવિ રમેશભાઈ
Kachadiya Ravi Rameshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 30/10/1994
પુરુષ/ MALE

Download Date: 07/12/2020

Issue Date: 14/04/2013

2481 8680 2954
VID : 9140 1630 2567 1747
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: કાછડિયા રમેશભાઈ, નવા સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, સલડી, સલડી, અમરેલી, ગુજરાત - 365535

Address:
S/O: Kachadiya Rameshbhai, nva SWAMINARAYAN mandir pase, saldi, Saldi, Amreli, Gujarat - 365535

2481 8680 2954
VID : 9140 1630 2567 1747

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

રામાણી મનિષકુમાર રમેશભાઈ
Ramani Manishkumar Rameshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 15/05/1993
પુરુષ/ MALE

3762 1753 9896
VID : 9187 5097 9522 0809
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O રામાણી રમેશભાઈ, એફ-204, શ્રી સીદ્ધેશ્વર હોમ્સ, ન્યુ કારેલીબાગ, સયાજીપુરા, ડ્રીમ ગાર્ડન સામે, વીએમસી પાણીટાંકી પાસે, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390018

Address:
S/O Ramani Rameshbhai, F-204, Shree Siddheshwar Homes, New Karelibaug, Sayajipura, Opp Dream Garden, Near VMC Water Tank, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390018

3762 1753 9896
VID : 9187 5097 9522 0809

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

વઢવાણા નીતિન પ્રવિણભાઈ
Vadhvana Nitin Pravinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 04/06/1993
પુરુષ / Male

5021 1064 6634

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026
25
40
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HINABEN NIKHIL PATEL

BHOLABHAI RAMJIBHAI PATEL

21/12/1971

Permanent Account Number

AEMPP8996A

H.N. Patel

Signature

05112015

H.N. Patel

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ હીનાબેન નિખીલ
Patel Hinaben Nikhil
જન્મ તારીખ / DOB 21/12/1971
સ્ત્રી / Female

2961 0272 2424

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પતિનુ નામ: પટેલ નિખીલ, એ-3, નીલંબેર બંગ્લોઝ-1, વાસણા રોડ, વડોદરા, રેસકોર્સ, ગુજરાત, 390007

Address:
W/O: Patel Nikhil, A-3, Nilamber Bunglows-1, Vasana Road, Vadodara, Racecourse, Gujarat, 390007

2961 0272 2424

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BRD
No 08026
26
40
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JANHAVI NIKHIL PATEL

NIKHIL KISHORBHAI PATEL

07/03/1997

Permanent Account Number
CTLPP0791H

J.N. Patel
Signature

31072015

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 27/40
2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL NIKHIL KISHORBHAI
KISHORBHAI MANUBHAI PATEL
22/02/1968
Permanent Account Number
AETPP2720B

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નિખિલ કિશોરકાંત
Patel Nikhil Kishorkant
જન્મ તારીખ / DOB : 22/02/1968
પુરુષ / Male

4729 3276 1426

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: નો પુત્ર: પટેલ કિશોરકાંત, એ-૩, નીલાંબર બંગલોવ્સ-1, વાસણા ગામ પાસે, વાસણા રોડ, વડોદરા, રેસકોર્સ, ગુજરાત, 390007

Address: S/O: Patel Kishorkant, A-3, Nilamber Bungalows-1, Near vasna Village, vasna road, Vadodara, Racecourse, Gujarat, 390007

4729 3276 1426

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

BRA - 5

BPD

Vo 0 8 0 2 6 | 28 / 40

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DPCPP0889G

नाम / Name
PATEL KATHIT NIKHILBHAI

पिता का नाम / Father's Name
NIKHILBHAI KISHORBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1999

K. N. Patel
हस्ताक्षर / Signature

04042017

K.N.Patel

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ કથિત નિખિલભાઈ
Patel Kathit Nikhilbhai

જન્મ તારીખ / DOB: 01/01/1999
પુરુષ / Male

7465 8452 1569

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: પટેલ નિખિલભાઈ, એ-3, નીલંબેર બંગ્લોઝ-1 વાસણા રોડ, વડોદરા, રેસકોર્સ, વડોદરા ગુજરાત, 390007

Address: S/O: Patel Nikhilbhai, A-3, Nilamber Bunglows-1, Vasana Road, Vadodara, Racecourse, Gujarat, 390007

7465 8452 1569

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
?0 8 0 2 6 | 29 / 40
2021

G. P. Rjt., St.No.-11 Std. 69 11-2019 30,00,000 A4 Blue I.
G R , R D., No. R.A.M. 102006-1223-L.I. dated 3-8-2006

ગુ.ર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. R 0985512

પાનું : 1,198,284,
1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર ૨૪૮

સત્તાપ્રકાર બીનખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : હરણી

તાલુકો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

જિલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૭૮-૯૧		૩૫૭,૭૩૬,૧૦૭૩,૨૫૨૬,૨૯૮૬,૩૩૧૪,૫૪૨૫,૫૭૫૪,
-------------------	----------	------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૭૮-૯૧	૧૪૨૩ | ૦-૭૮-૯૧ | ૨૩૭	
આકાર રૂ.	૨૩૭		પટેલ હિનાબેન ભોળાભાઇ(૩૩૧૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઇ(૫૪૨૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પટેલ કથિત નિખીલભાઇ(૫૪૨૫)

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૪૫૭,૧૮૫૬,

રા.જ.ટો.મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફકત ખેતી<0>

ટુકડો<૪૫૭>

કરવા સારૂ મુક્તિ હુકમની શરતોનું પાલન કરવાનુ છે.<૧૮૫૬>

મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરા ના હુકમનં.એન.એ/ એસ.આર/ ૦૯/ ૨૦૦૪-૨૦૦૫ નં.જમીન/ ડી/ વશી/ ૫૪૪/ ૨૦૦૫ તા ૨૨ ૦૩/ ૨૦૦૫ થી<૫૭૫૪>

ફા.પ્લોટનં. ૭૭ ની કુલ ચો.મી ૫૫૨૪ જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે બાંધકામ માટે પરવાનગી આપવા<૫૭૫૪>

જન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા

*-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

26/04/2019 01:21 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/02/2021 14:58:38

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ઈમરાનઅલી નૌશાદઅલી સૈયદ
Imranali Naushadali Saiyad
જન્મ તારીખ/ DOB: 10/06/1977
પુરૂષ / MALE

સરનામું :
નો પુત્ર: નૌશાદઅલી સૈયદ, છેલ્લુ ફળીયુ, વીમા હોસ્પિટલ પાસે, વાડી નવાપુરા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390017

Address:
S/O: Naushadali Saiyed, chellu faliyu, near vima hospital, wadi navapura, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390017

BRA - 5
008026 30 40
2021

To
વિજય ચૌહાણ
Vijay Chauhan
S/O Satishbhai Chauhan
1 Chirayu Nagar
Near Bhagvati Nagar Danteshwar Vadodara
Pratapnagar Vadodara
Gujarat 390004
9727445938

08/01/2012
3848735
UG0384873561N

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar N

9829 2105 8240

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિજય ચૌહાણ
Vijay Chauhan
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1991
પુરુષ / Male

9829 2105 8240

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 3889
Date: 08-06-2021

Certificate No.	:	IN-GJ56679738230080T
Certificate Issued Date	:	07-Jun-2021 12:34 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10491692146153334T
Purchased by	:	IMARANALI N SAIYED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NIKHIL K PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NIKHIL K PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY GOVT. OF INDIA — HAREKRISHNA S. PARMAR, Vadodara Area, Vadodara Dist., R.No. 13068/2017, Expiry Date: 12-02-2022

ELPL BARODA

LB 0021018539

Statutory Alert:
1. The authenticity of this St... Any discrepancy in the d... ...mp Mobile App of Stock Holding. ...rs it invalid.
2. The onus of checking the ...
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD
No 08026 32/50
2021

સોગંદનામું

આજ તારીખ ૦૮/૦૬/૨૦૨૧ ને મંગળવારના રોજ નીચે સહી કરી લખી આપનાર :- પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઈ, ઉ.વ.આ. ૨૪, ધંધો - અભ્યાસ, રહેવાસી - એ/૩, નિલાંબર બંગ્લોઝ - ૧, વાસણા રોડ, વડોદરાનાએ કુલમુખત્યાર તરીકે અમો શ્રી નિખીલભાઈ કિશોરકાંત પટેલ, ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો - વેપાર, એ/૩, નિલાંબર બંગ્લોઝ - ૧, વાસણા રોડ, વડોદરાનાને કુલમુખત્યારનામું વિદેશથી આવેલ પાવર નંબર ૦૯, તા. ૦૪/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી લખી આપેલ છે, તે કુલમુખત્યારનામું હાલ ચાલુ છે સદર જમીનના માલીકે કોઇપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસ આપી અપાવી રદ્દ કરેલ નથી તથા કુલમુખત્યારનામું આપનારા હાલ આજરોજ હયાત છે. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી મિલકતનું કુલમુખત્યારપત્ર છે.

-: મિલકતની પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અને સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ હરણી ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૮ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ પ્રમાણે ૦-૭૮-૯૧ ચોરસ મીટર છે જેનો સમાવેશ હરણી ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨ માં થતાં તેનો મુળ ખંડ નંબર ૭૭ અને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૫/૧ મુજબ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૬-૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મિલકત આવેલી છે.

આમ, ઉપરોકત હકીકત સાચી અને ખરી છે અને અમો કુલમુખત્યારનામું સ્વીકારનારે આજ રોજ તા. જી. વડોદરા મુકામે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરી આ સોગંદનામું કરેલ છે.

ખોટું સોગંધનામું કરવું તે ગુનોહ બને છે તે અમારી જાણમાં છે.

સ્થળ : વડોદરા.
તારીખ : ૦૮/૦૬/૨૦૨૧.

(શ્રી નિખીલભાઈ કિશોરકાંત પટેલ)

HARIKRISHNA S. PARMAR
Area : Vadodara Dist.
R. No. 12068/2017
Expiry Date : 12-02-2022
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by.........

H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)
08/06/2021

Scanned with CamScanner

Nº 08026 | 34

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Certificate of Stamp Duty

Regd. No.: 3887
Date: 08.06.2021

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area: Vadodara Dist. R.No.13066/2017 Expiry Date: 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ56684016892845T
Certificate Issued Date	:	07-Jun-2021 12:36 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BARODA KUBER BHAVAN/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP10491774676856677T
Purchased by	:	IMARANALI N SAIYED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	HINABEN B PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HINABEN B PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

BRA - 5 BRD Nº 08026 33 40 2021

ELPL BARODA

LB 0021018541

Statutory Alert:
1. The authenticity of this St... Any discrepancy in the de... ...mp Mobile App of Stock Holding. ...rs it invalid.
2. The onus of checking the ...
3. In case of any discrepanc...

Scanned with CamScanner

BRA - 5
BPD

№ 08026 34/40

(રૂા.૫૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર) 2021

:: સોગંદનામુ :-

આથી, અમો નીચે સહી કરનાર, હીનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ ઉ.વ.આશરે ૪૮ ધંધો- બિઝનેસ/ખેતી રહેવાસી(પુરૂ સરનામુ) એ ૧૩, મલબાર કોમ્પ્લેક્સ, વાસણા રોડ, વડોદરા મોબાઈલ નં ------ અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામુ કરીએ છીએ કે ......

(૧) જીલ્લા, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા તાલુકાના ગામ મોજે દરજીપુરાની સીમના બ્લોક / રે.સર્વે નં / સી.સ.નં / ટી.પી.સ્કીમ નં /ફા.પ્લોટ નં ૨૭.૬... ની કુલ ... ચો.મી.ની બીનખેતી હેતુની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ અમો સોગંદનામુ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. સદર ખુલ્લી જમીન/ખુલ્લો પ્લોટ......—......નામથી ઓળખાય છે/.......—.......નામની પ્લોટીંગની સ્કીમ મુકેલ છે (લાગુ પડતી વિગતો લખવી), જેમાં આવેલ સબ પ્લોટ નં ......—...... જેનુ ......—...... ક્ષેત્રફળ આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલ્કતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(3) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં-૧માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખના સંબધમાં કલમ ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી બાપોદ-૭ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલ્કત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટુ સોગંદનામુ કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ--------

તારીખ :

સોગંદનામુ કરનારની સહી-

H.M. Patel

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area : Vadodara Dist. R.No.13058/2017 Expiry Date : 12-02-2022 GOVT. OF INDIA

Solemnly Affirmed/Declared Sworn Before me by H.B. Patel

H. S. PARMAR NOTARY (Govt. of India) 08/08/2021

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
8026	35	૫૦
2021		

(W) 19/06/2021 3:28 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૦૨૬ સને ૨૦૨૧ ના જુન માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 5 બાપોદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૩૧૫૦૧૩૩૮૪ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૯૨૦૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (30) — ૬૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૯૨૦૬૦૦.૦૦

20210508502866779

ખુટતી સાઇડ ફીના રૂા...200/-......
પાવતી નં......013479........થી
તારીખ: 19/06/21 ના રોજ વસુલ કર્યા.

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા - ૫ (બાપોદ)

પ્રેરણા બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1.રવિ રમેશભાઇ કાછડીયા

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

REGISTRAR BARODA - 5 BAPOD

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
8026	36	40
2021		

(W) 19/06/2021 3:28 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	હીનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ એ/3, નિલાંબર બંગ્લોઝ-1, વાસણારોડ વડોદરા PANNO:AEMPP8996A	૪૯			H.N. Patel
આપનાર					
૨	પટેલ જાન્હવી નિખીલભાઇ ના કબુલાતના કુ.મુ. નિખિલ કિશોરકાંત પટેલ એ/3, નિલાંબર બંગ્લોઝ-1, વાસણારોડ વડોદરા PANNO:CTLPP0791H	૫૩			
આપનાર					
૩	પટેલ કથિત નિખીલભાઇ એ/3, નિલાંબર બંગ્લોઝ-1, વાસણારોડ વડોદરા PANNO:DPCPP0889G	૨૨			K.N.Patel
લેનાર					
૪	પ્રેરણા બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1.રવિ રમેશભાઇ કાછડીયા જી-503, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઇટસ, આજવાચોકડી,વડોદરા PANNO:AAZFP6150H	૨૬			
લેનાર					
૫	2. મનીષકુમાર રમેશભાઇ રામાણી જી-503, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઇટસ, આજવાચોકડી,વડોદરા PANNO:AAZFP6150H	૨૭			
લેનાર					
૬	3. નીતિનભાઇ પ્રવિણભાઇ વઢવાણા જી-503, શ્રી સિધ્ધેશ્વર હાઇટસ, આજવાચોકડી,વડોદરા PANNO:AAZFP6150H	૨૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
8026	37	40
2021		

(W) 19/06/2021 3:28 PM

૧ ઈમરાન એન સૈયદ
પાણીગેટ બહાર
વડોદરા

૨ વિજય ચૌહાણ
આજવા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૯ માહે: જૂન -૨૦૨૧

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 19/06/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
8026	38	40
2021		

(W) 19/06/2021 3:28 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1,2,3

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/06/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

જીલ્લા ક્લેક્ટરશ્રી વડોદરા હુકમ નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ 08/06/21 અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

4021/2021

તારીખ: 19/06/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/06/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned with CamScanner

BRA/5/BPD		
8026	39	50
2021		

(W) 19/06/2021 3:28 PM

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 19/06/2021

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Scanned with CamScanner

(W) 19/06/2021 5:45 PM

BRA/5/BPD		
8026	40	40
2021		

૧	નંબરની બુકના	૮૦૨૬	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-06-2021			

K.M.VANSOLA
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA

Scanned with CamScanner

॥ જય શ્રી સ્વામિનારાયણ ॥

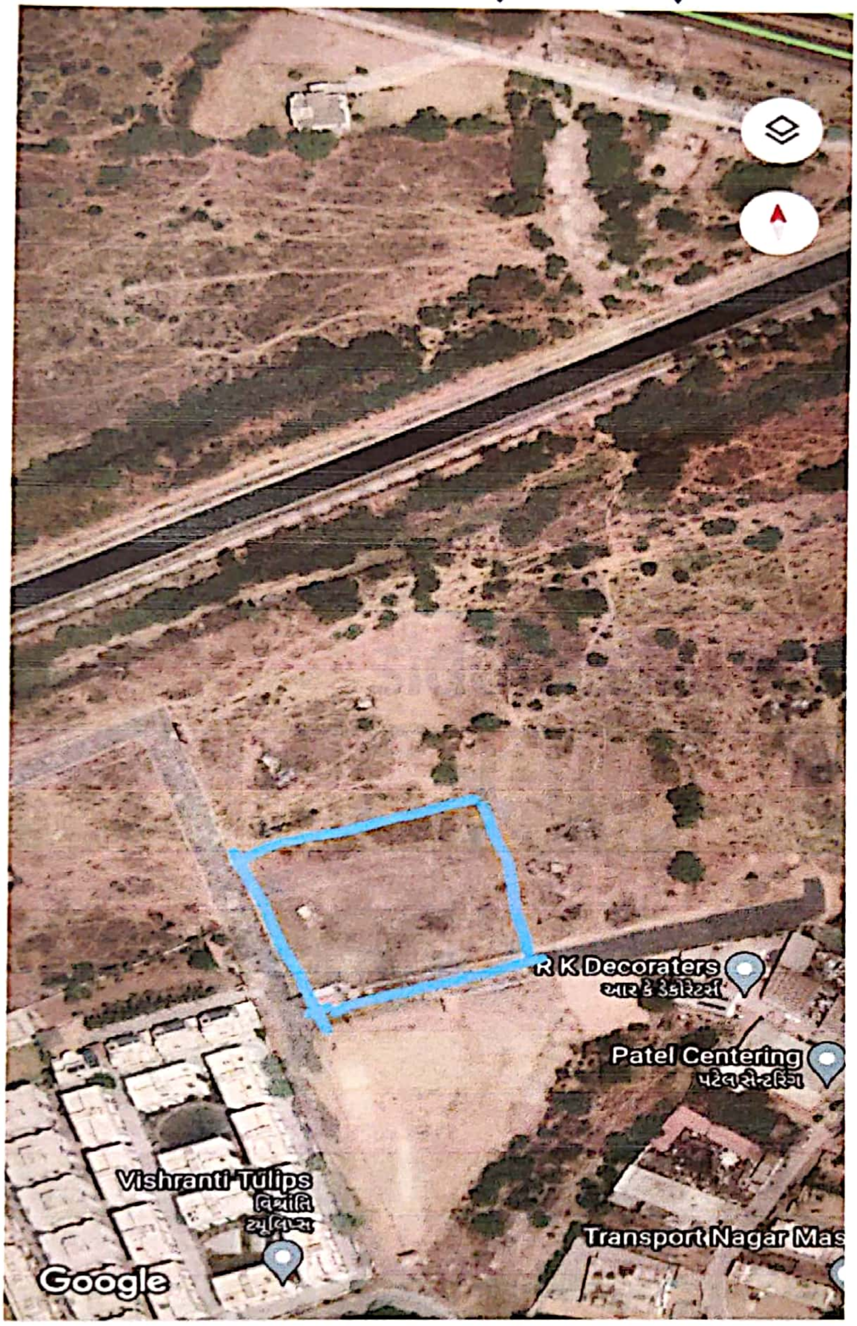
A Project by:

NYALKARAN GROUP | PRERNA GROUP

Developer :- **PRERNA BUILDERS**

શ્રી Siddheshwar HIGHDECK

Add: B/h. Maa Party Plot,
Harni Airport Road, Vadodara.



For, PRERNA BUILDERS

Partners

Scanned with CamScanner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકર પટ્ટ આપનાર પટ્ટ આપનાર અથવા પટ્ટ રાખનાર આપે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર, પેટા વિભાગ નં. અને ઘર નં. જો કોઇપણ હોય તો	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દીવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ: સહી કર્યાની	તારીખ: નોંધણીની	અનુક્રમ નંબર વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ	શેરો
વે.રૂા.૧,૭૦,૦૦૦/-	રે.સ.નં. ૨૪૯	હે.આરે.ચો.મી. ૦-૯૧-૯૯	૧-૩૮ આકારણી ૨-૩૭	(૧) [illegible] (૨) [illegible]	[illegible]	૨૪-૭-૯૯	૧-૧૦-૯૯	૬૩૦૩	

નકલ કરનાર
વાંચનાર
મુકાબલ કરનાર

'ખરી નકલ'
સબ-રજીસ્ટ્રાર,
વડોદરા.

સને ૧૯૯૯ ના અનુક્રમ
નંબર ૩૬૧૨ ની અરજી
અરજદાર [illegible] ની
આવવાથી આ નકલ અરજદારને તૈયાર આપી.
તારીખ ૧/૧૦/૧૯૯૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા.

ATTESTED COPY

Executive Magistrate
Vadodara.

COURT FEE 20 Rs. INDIA TWENTY RUPEES

SUB REGISTRAR

Executive Magistrate Vadodara

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-3

૬૨૫૭-૨૯૮

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

અનુ. નં. ૧૯૨૭ તા. ૨૧-૮-૯૯ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

00DD 577119

નામ ....

ઠેકાણું: ....

હસ્તે ....

અંજુબેન સોઢા
કારેલીબાગ, વડોદરા.

A. P. Sodh
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૬૪/૯૩

૬૩૯૩
અનુક્રમ નંબર............સને ૧૯૯૯
ના સપ્ટેમ્બર માસની......૨૭......મી
તારીખે...૧૨થી...૧...વાગ્યાની વચ્ચે
સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૩, (અકોટા)
ની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

ફી પહોંચી રૂ.	૨૬૩૫-૦૦
નોંધવાની ફી	
કોપી ફી પાના (૯)	૬૦-૦૦
ટપાલ	૨૫-૦૦
	૨૭૨૦-૦૦

A B Patel

અ. હિ. વાઘેલા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

અ. હિ. વાઘેલા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

શ્રી

ગામતળથી દુરની બીનપીયત

ખેતીની જમીનનો વેચાણદસ્તાવેજ રુપીયા ૧,૭૦,૦૦૦-૦૦ પુરાનો

આજરોજ તારીખ: ૨૪-૯-૧૯૯૯ ને શુક્ર વારના રોજસદર વેચાણ

દસ્તાવેજ લખી લેનારએકતરફવાળા:-

BRA - 3

ATA

૬૩૯૩ 1/9

1999

BRA - 3

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.

सत्यमेव जयते

भारत

R$500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

અંજુબેન સોઢા
કારેલીબાગ, વડોદરા.

A.P. Soda
સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૬૪/૯૩

BRA - 3
ATA
6272
1999

પાન–૨

(૧) હીનાબેન ભોળાભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત ધધો વેપાર રહેવાસી વીશ્રાંતી, એ–૧/૨, દર્શનપાર્કસોસાયટી, વી.આઇ.પી.રોડ, કારેલીબાગ,વડોદરાના

(૨) નવીનભાઇ જશભાઇપટેલ, ઉ.વ.પુખ્ત ધધો ખેતી રહેવાસી હરણી તા.જી.વડોદરાના

જેમને હવે પછી સદર વેચાણદસ્તાવેજમા લખી લેનાર એકતરફવાળા એ રીતે સબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમા લખી લેનાર એકતરફવાળાનાઓપોતે જાતે તથાતેમનાવશ,વાલી,વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીયો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

BRA-3
ATA
6293 3/6
1999

જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજી
તરફવાળા જમીન માલીકો:

(૧) ઝવેરબેન ચતુરભાઇ તે શકરભાઇ ધુળાભાઇ ની દીકરી ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો ઘરકામ
રહેવાસી મુ.પો.રણોલી તા.જી:વડોદરા

(૨) શ્રી ખોડાભાઇ મોતીભાઇ પરમાર, ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો ખેતી રહેવાસી
તાજપુરા તા.પાદરા જી:વડોદરા

તમામના કુલ મુખત્યાર અનીલભાઇ ભોળાભાઇ પટેલ, ઉ.વ.પુખ્તધંધો વેપાર રહેવાસી
વીશ્રાંતી, વી.આઇ.પી.રોડ, કારેલીબાગ,વડોદરાના
જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમા લખી આપનાર બીજી તરફવાળા એ રીતે
સબોધવામાઆવશે જેના શબ્દના અર્થમા લખી આપનાર બીજી તરફવાળાનો પોતે
જાતે તથાતેમના વશ,વાલી,વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ
એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશથાય છે.

જોગ સદર વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર બીજી તરફવાળા તમો
લખી લેનારએક તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે:

અમો લખી આપનારબીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા
ભોગવટાની ખેતીની જમીન ડી.વડોદરા અને રજી.સબ ડી.વડોદરા વીભાગ-૩(
અકોટા) ના મોજે ગામ હરણી ની સીમના રે.સ.નબર ૨૪૮વાળી ૭/૧૨ના
ઉતારા મુજબ ૦-૭૮-૬૧ ના ક્ષેત્રફળવાળીગામતળથી દુરની બીનપીયત ખેતીની
જમીન સરકારી રેકર્ડમા અમારાનામે ચાલે છે. તે જમીન સદર વેચાણદસ્તાવેજથી
વેચાણ આપેલ છે.

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી તથા નીચે પરીશીષ્ટમાજણાવેલી ખેતીની
જમીન તમોને કુલ રુપીયા ૧,૭૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રુપીયા એકલાખ સીત્તેરહજાર

BRA-3
ATA
6892
1999

અવેજની પુરેપુરી ચુકતે રકમ અમો બીજી તરફવાળાને તમો એક તરફવાળા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત:

રુપીયા ૧૧,૦૦૦-૦૦ ચેકનંબર ૦૭૩૪૬૭૬ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા કારેલીબાગ, શાખા, વડોદરા

રુપીયા ૧,૫૯,૦૦૦-૦૦

રુપીયા ૧,૭૦,૦૦૦-૦૦

THE SUB REGISTRAR, BARODA

આમ ઉપર મુજબની વિગતે સદર મીલકતના ચુકતેવેચાણ અવેજના કુલ રુપીયા ૧,૭૦,૦૦૦-૦૦ પુરા અમો બીજી તરફવાળાને મલીગયા છે અને તેના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી ખેતીની જમીન તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. તથા સદરવેચાણદસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતનો તેમાના ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી સેઢા અસલ હદબાણસાથેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલો છે.

-: વેચાણ આપેલી મીલકતની વિગત :-

ડી.વડોદરા અને રજી.સબ ડી.વડોદરા વીભાગ-૩(અકોટા) ના મોજે ગામ હરણી ની સીમનીરેકસ.ન. ૨૪૮ વાળી ગામતળથી દુરની બીનપીયત ખેતીની જમીન આવેલ છે જેનુ ૭/૧૨ ના ઉતારા મુજબનુ ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ છે.

સ.ન.	હે.આર.ચે.	એ.ગુઠા	આકારરુા.
૨૪૮	૦-૭૮-૯૧	૧-૩૮	૨-૩૭

BRA - 3
ATA
6593
1999

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી બીનખીવત ખેતીની ગામતળ દુરની રે.સ.નં. ૨૪૮ વાળી જમીની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુરવે : રે.સ.નં. ૨૯૧

પશ્ચીમે : રે.સ.નં. ૨૨૮ તથા ૨૨૭

ઉતરે : રે.સ.નં.બર ૨૪૯

દક્ષીણે : રે.સ.નં. ૨૪૭

ઉપરના વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની તથા જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્ર કારના હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મીલકત તેમા આવેલા ઝાડ, બીડ, વાડ, વળગણી સેંદા અસલ હદબાણ સાથેની તમો એક તરફવાળાને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યાર ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મીલકતના તમો એક તરફવાળા તથાતમરા વંશ,વાલી,વારસો,સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેનામાલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા તથા તે ગીરો,વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તેમજ તે મીલકતનોવહીવટ વ્યવસ્થા કરવાતેમા ખેડવા, ખેડાવવ ખેડાવવા તેમા ઉત્પન્ન થતીવસ્તુ ઉત્પન્ન કરવા , ઉત્પન્ન મેળવવાહકકદાર અને અધીકારી થયા છો અને હવે અમો બીજી તરફવાળાનો સદર મીલકત ઉપ કોઈપણ જાતનો ભાગ,લાગ,હકક, હીતસબંધ રહયો નથી.

તમોને વેચાણ આપેલી મીલકત ખેતી વીષાયક હોઈ જમીનના આજદીન

BRA-3
ATA
6393 | 6
1999

સુધીના તમામ વેરા મહેસુલ વિગેરે જે કાઈ બાકી હશે તો તે અમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે. અને આજદીનબાદના વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનાર એકતરફવાળાની રહેશે

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે ઉપરનાવર્ણનવાળી મીલકત રેવન્યુ રેકર્ડમા તમસે એક તરફવાળા નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર અને અધીકારી થયા છો અને તે અંગે જરુરી સહી સમતી અમો કરી આપીશુ.

સદર વેચાણદસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, નોધણી ફી, લખાઈ ફી, વીગેરે તમામ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલો છે અને ભવીષ્યમાં હાલપ્રવર્તમાન સ્ટામ્પ એકટના કાયદા મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટામ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તેમજ તે ઉપર ભરવાપાત્ર દંડની રકમ તમો એક તરફવાળાએ ભરવાની છે.

સદર વેચાણદસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી મીલકત અમો બીજીતરફવાળા ની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમા અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ,લાગ,હકક, હીત સબંધ નથી તથા તે કોઈનો ખોરાકી પોસાકીકે રહેઠાણનો હકક પોસાતો નથી. કે તે કોઈને ગીરો, વેચાણ,બક્ષીસ આપી નથી. તે કોઈની દિવાની કોર્ટની જપ્તીમા નથી કે અવલ જપ્તીમા નથી કે તેવી કોઈ નોટીસઅમોને બજીનથી. સદર મીલકત કોઈએ ટાંચમા લીધી નથી કે તે કોઈ રીક્વીઝીશન હેઠળ સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી નથી. કે તે બાબતે કોઈ નોટીસ અમોને બજીનથી. સદર મીલકત કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી, તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી. કે હાલ જારી

THE SEAL OF THE ... BARODA

BRA-3
ATA
૬૩૯૩ / ૯
1999

નથી. સદર મીલકતના ટાઈટલ ચોકખા અને કલીયર મારકેટેબલ છે. તેવા પાકો ભરોસો અ વિસ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તેમ છતા તે બાબતે કોઈ હકક,દાવો કરતુ આવશે તો તેવી તમામ તકરારો અમો અમારા ખર્ચે દુરકરી આપીશુ. નાકરાવી આપીએ અને તે તમારે દુરકરાવવાનો પ્રસગ આવે તો તે અગે થનારતમામ ખર્ચ અને નુકશાની ભરપાઈ કરી આપવા અમો બંધાએલા છીએ.

સદર વેચાણદસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાચીસમજી વાકેફ થઈ અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે તે અમોને તથાઅમારા વશ વાલી,વારસોને કબુલ મજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે________________________મતુ અત્રે___ __________સાખ

લખી આપનાર બીજી તરફવાળા:   (૧)..................

(૧) ઝવેરબેન ચતુરભાઈ તે ... શકરભાઈ   (૨)..................
ધુળાભાઈ ની દીકરી
(૨) ખોડાભાઈ મોતીભાઈ પરમાર
બન્નેના કુલ મુખત્યાર

____
(અનીલભાઈભોળાભાઈ પટેલ)

— બીજી તરફવાળા — જમીન માલીક —

(1) ઝવિરબેન અનુરભાઈ તે શંકરભાઈ ધુળાભાઈ ની દીકરી -

(2) શ્રી ખોડાભાઈ મોતીભાઈ પરમાર

તમામ વતી કુ-મુ- અનીલભાઈ લાલાભાઈ

રહે. મુખ્ય વેપાર ૨ - વડોદરા - કે-વી-આઈ-પી

રોડ કારેલી બાગ વડોદરા -

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

ABPatel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

BRA - 3
ATA
6393 ૪
1999

(1) પ્રકાશ - જે - સોઢા વેપાર
૨ - કારેલીબાગ - વડોદરા -

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે
તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
અને તેમના ઓળખાણ આપે છે.

ની. કનાભાઈ
ઉદવા

એમ. ડિ. વાઘેલા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

યુ.એલ.સી. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૧(૮) હેઠળ સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરશ્રી વડોદરાએ નક્કી કરેલી બાંધકામ અને કીંમત તથા બ્લોક નંબરની ખાત્રી કરતાં બરાબર માલુમ પડવાથી અને તા. ૩૦-૩-૧૯૯૯ થી યુ.એલ.સી. એક્ટ ૧૯૭૬ બીન અમલી થવાથી દસ્તાવેજનો હુકમ કર્યા તા. ૨૧-૯-૧૯૯૯

સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા (૩)
(અકોટા)

વેલ્યુ. ફોર્મ તથા દસ્તાવેજની ખરી નકલ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૧/૯/૯૯

ડી. ડી. વાઘેલા
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

BRA - 3

ATA

6393 9/1

1999

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક/ યુએલસી/૧૦૯૯/૧૦૪૦/વ-૧ તા. ૭-૮-૯૯ તથા પત્ર ક્રમાંક યુએલસી/૨૦૯૯ એમ.આર. ૨૪૫-૧ ગાંધીનગર તા. ૧૩-૮-૯૯ અન્વયે સોગંદનામુ રજુ થયુ.
તા. ૨૧-૯-૯૯

સ. ર. વડોદરા-૩,
(અકોટા)

૨ ....નંબરની બુકમાં
૬૩૯૩ નંબરે નોંધ્યો.
તારીખ ૨૧/૯/૯૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

<u>પ્રમાણપત્ર</u>

<u>સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વડોદરા-૨ ની કચેરી</u>

દસ્તાવેજ નંબર અને વર્ષ ૬૩૯૩/(૯૯)/૯૯૯

આ લેખ સંબંધમાં મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામાં ક્રમાંક એસટીપી-૧૦૮૭-૧૮૬૨-હ.૧ તા. ૩૦-૯-૯૧ અને તા. ૩-૭-૯૮ નો ક્રમાંક ૭ લાગુ પડતો હોઈ સદર ઠરાવ અન્વયે કલમ ૩૨-ક ની કાર્યવાહી કરવાની થતી નથી. આથી પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યું.

દસ્તાવેજ નંબર ૬૩૯૩/(૯૯)/૯૯૯

તારીખ ૫/૫/૦૩