

—: એલોટમેન્ટ :—

"ધી પ્લેટીનમ રીવર"

(૧) ડેવલોપર્સ/ પ્રમોટર્સનું નામ :— **"પ્લેટીનમ એન્ટરપ્રાઇઝ"** એક

ભાગીદારી પેઢી,

ઠેકાણું : બ્લોક નં. ૨૦૦/૨, ફા.પ્લોટ

નં. ૬૪, ટી.પી.નં. ૫૦, કતારગામ, સુરત.

વતી તથા તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:

દીપક મનુભાઈ શંકર

ઉ.આ.વ.: ૩૩, ધંધો : ખેતી/ વેપાર,

રહેવાસી : ૨૦૩, ભગવતી પેલેસ, વરાછા, સુરત.

(૦૨) સાઈટનું નામ :—

"ધી પ્લેટીનમ રીવર"

(૦૩) સરનામું :—

મોજે ગામ કતારગામ બ્લોક નં. ૨૦૦/૨

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૦, ફાયનલ પ્લોટ નં.

૬૪, સુરત

(૦૪) લેનારનું/ ફલેટધારકનું નામ :—

શ્રી

(૦૫) ફલેટની વિગત :—

ફલેટ નં. ".....",

(૦૬) ફલેટની ચતુરદિશા : —

ઉત્તર :—

દક્ષિણ:—

પૂર્વ :—

પશ્ચિમ:—

(૦૭) વેચાણ કિંમત :—

.....

(૦૮) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.

..... તા.....

— : દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી :—

(૦૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફલેટધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફલેટધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) ફલેટ ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તોતે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા કતારગામના શહેર સુરતના મોજે ગામ કતારગામ સર્વે નં. ૨૦૦/૨ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૪૨ ચો.મી. છે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૦ (વેડ-કતારગામ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૪ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું

ક્ષેત્રફળ ૨૫૪૯ ચો.મી. છે તે બિનખેતી જમીન ઉપર આયોજન કરવામાં આવેલ **"ધી પ્લેટીનમ રીવર"** વાળી ઈમારત માહેથી ઉપરોક્ત વિગત વાળો ફ્લેટ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે ફ્લેટનો કબજો આજરોજ અમોને નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત ફ્લેટ **"ધી પ્લેટીનમ રીવર"** ભાગીદારી પેઢી પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ ફ્લેટનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે ફ્લેટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે ફ્લેટનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કીચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ ફ્લેટમાં આવેલ બધા બેડ રૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ, તથા બાથરૂમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ફ્લેટમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ ફ્લેટમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા ફ્લેટમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા ફ્લેટની ફ્લોરીંગ તેની સ્વીચો, આખા ફ્લેટની ફ્લોરીંગની મોઝેકટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લું, સ્વતંત્ર પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, ફ્લેટનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટ સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા ફ્લેટ અંગે કે આ **"ધી પ્લેટીનમ રીવર"** હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન પી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ **"ધી પ્લેટીનમ રીવર"** હેઠળ આવેલ અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરો સાથે મળી ને ક્યારે પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવા નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (પી.જી.સી.એલ.), હાઉસટેક્, જી.એસ.પી.સી.નું કનેક્શન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ—(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પ્લેશન/એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

અમે ઉપરોક્ત ફ્લેટવાળી મીલ્કતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે ફ્લેટ બનાવનાર **"ધી પ્લેટીનમ રીવર"** સામે ફ્લેટનાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો ફ્લેટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ ફ્લેટનો કબજો આજરોજ **"રેરો"** નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ : — સુરત.

તારીખ :

.....

(લેનારની સહી)