



ફોર્મ નં "ડી" - (નિયમ નં 10 અને રેગ્યુલેશન નં 5.1)

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા-ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

વિકાસ પરવાનગી

ના.સુ.નં. ૧૩૫૪૬૬ તા: ૯/૧/૧૯

ફાઇલ નં. ૫૦ તા: ૯/૧/૧૯

ટા.કે.મ.નં.: ૯૨

તારીખ: ૧૨/૬/૧૯

વોર્ડ : દક્ષીણ કૃષ્ણનગર- ૧

રજા ચિઠ્ઠી નં. ૧૪

તારીખ: ૧૨/૬/૧૯

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

પ્રતિ.

શ્રી મે રાધા વલ્લભ લેન્ડ ડેવલોપર્સ

પ્લોટ નં. ૧૮૫૭ / A૧ - A૨, સી.સ.નં ૩૦૭૦, વોર્ડ નં. ૬, શીટ નં. ૨૬૦, મધુમહેલ ફ્લેટ બાજુમાં,

જવાહર મેદાન પાસે, રૂપાણી સર્કલ નજીક, કૃષ્ણનગર ભાવનગર.

અરજ સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એજિનિયર :- શ્રી હેમલ ભટ્ટ

લા.નં. - ૪૧

સ્ટ્રક્ચર એજિનિયર:- શ્રી ભાવેશ કે વ્યાસ

લા.નં. ૦૭

સાઇટ એજિનિયર :- શ્રી ભદ્રેશ એમ પટેલ / હેમલ ભટ્ટ

લા.નં.-૩૭૯ / ૪૧

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપત્રીએ રજુ કરેલ સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં બી. યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે. શરત:

(૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કીટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(૨) C.O.P.C.R - ૨૦૧૭ માં BUILDING AND INFRASTRUCTURE ના ચેપ્ટર નં ૧૩ માં જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(૩) સ્થળે ૧૬૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઇટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.

(૪) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

(૫) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ ૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળ ના નિયત નમુના - ૪ માં નોટીસ બાંધકામ નિરીક્ષક, આસીસ્ટન્ટ ડાયરેક્ટર, ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેક્ટરી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ટી - ૮/બી, બહુમાળી ભવન, પેલેસ રોડ, ભાવનગર ખાતે મોકલી આપવાની રહેશે તેમજ કામગીરી શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામસાઇટની નોંધણી www.iip.gujarat.gov.in વેબસાઇટ પર જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓન લાઇન કરવાની રહેશે

(૬) ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઇમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન N.B.C. મુજબ ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી (બી.યુ.પરવાનગી) મેળવતા પુર્વે થી ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
રહેણાંક	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ.ક.મં નં ૨૫
	સૂચિત બાંધકામ	૪૧૮૧.૨૪	તા. ૭ / ૬ / ૧૯
	કુલ	૪૧૮૧.૨૪	ધી મળેલ મંજૂરી મુજબ

એડી. આસિ. એજીનીયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર