મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો–૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

ટાઇટલ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ તાલુકા સાણંદના મોજે સાણંદ ગામની સીમના ખાતા નં.૬૧૦૦ ની સર્વે નં.૬૪૮/૧ ની ૨૧૨૫ ચોરસમીટર વાળી જમીન જેનો સીટી સર્વે નં.૩૯૯૭ નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧ (સાણંદ)માં થતાં જેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૮ ની ટી.પી.કપાત બાદ ફાળવવામાં આવેલ ૧૨૭૫ સમચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ વાળી બિનખેતીની જમીન તથા સર્વે નં.૬૪૯ ની ૬૬૭૭ ચોરસમીટર વાળી જમીન જેનો સીટી સર્વે નં.૩૯૯૯ નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧ (સાણંદ)માં થતાં જેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૦૦ ની ટી.પી.કપાત બાદ ફાળવવામાં આવેલ ૪૦૦૬ સમચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ વાળી બિનખેતીની જમીન

પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ બિનખેતીની જમીન બાબતે અમોએ સંદેશ દૈનિકપત્રમાં તા.૧૩/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ તેમજ મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ કાગળો ૩૦ વર્ષ ઉપરાંતનું રેવન્યુ રેકર્ડ અમોએ ચકાસેલ છે અને સદરહું સર્વે નંબરવાળી બિન ખેતીની જમીનનું સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૨૧ સુધીનું સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી, સાણંદમાં પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૯૦૧૪૬૪૩ તા.૨૭/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ અમોએ સર્ચ કરેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન બાબતે તેના માલિકોએ અમો એડવોકેટને સદરહું જમીન બાબતે તેઓએ તેઓના ટાઈટલને હાનીકર્તા થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારના કાર્યો કે કૃત્યો કરેલ નથી કે સદરહું જમીન આજઅગાઉ તેઓએ કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ રીતે કોઈપણ જાતના લખાણો કે કરારો કરી ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરંટી, સ્યોરીટી બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈત્તર પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઇ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી તે બાબતનું એક ડેકલેરેશન તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૧ ના રોજ અમો એડવોકેટને લખી આપેલ છે તે ડેકલેરેશન નોટરીશ્રી જી.કે.સોલંકી સમક્ષ અનુક્રમ નં.બી-૬૬૪ તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૧ થી નોંધવામાં આવેલ છે.

અમોએ કરેલ સર્ચ અંગેની વિગતવાર માહિતી નીચે મુજબ છે.

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

M.D.Patel Adv

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

સર્વે નં.૬૪૮/૧

(૧).. સદરહું જમીન અગાઉ મોતીલાલ કેશવલાલના નામે ચાલતી હતી તેઓનું અવસાન થતાં વારસાઈ હક્કે સુરજમલ મોતીલાલનું નામ ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૦૪ તા.૧૯/૪/૩૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(૨).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં ઠાકરશી અંબારામ સદર જમીન ખેડતા હોઈ તેના તેઓ સંરક્ષિત ગણોતીયા જાહેર થયેલા હોઈ બોમ્બે ટેનન્સી એક્ટની કલમ-૩-અ મુજબ તેઓને સંરક્ષિત ગણોતીયા ગણવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૧૬ તા.૭/૧૦/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૩).. ત્યાર બાદ ઠાકરશી અંબારામનું નામ સંરક્ષિત ગણોતીયા તરીકેનું કમી કરી સુરજમલ મોતીલાલને તા.૨૬/૧૧/૪૭ ના ઠરાવથી કબજો લેવાની પરવાનગી આપવાના ઠરાવ કરવાથી તે હુકમ ઉપરથી ફેરફાર નોંધ નં.૬૦૧૮ તા.૧૦/૧૨/૪૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૪).. ત્યાર બાદ તાલુકાના સરક્યુલર હુકમ નં.એલ.એન.ડી. તા.૧૬/૨/૧૯૫૨ મુજબ ૦-૨૦ ગુંઠાથી ઓછો નંબર ક્યારીનો તથા ૨-૦૦ થી ઓછો નંબર જરાયતનો ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા હુકમ થવાથી ટુકડા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૯૨ તા.૨/૬/૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૫).. મજકુર જમીન જાત ઈનામી ધારા હેઠળ ચાલતી આવેલી. પરંતુ નામદાર સરકારના સને-૧૯૫૨ ના જાત ઈનામી(કનિષ્ઠ) નાબુદી કર્તા કાયદા હેઠળ જાત ઈનામી ધારો નાબુદ થવાથી તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ મજકુર જમીન કનિષ્ઠ ધારણકર્તા તરીકે દાખલ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નં.૬૭૯૯ તા.૦૧/૦૮/૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૬).. ત્યાર બાદ સદર સર્વે નંબર જીવણલાલ જેઠાલાલ માલિક થઈ ગયેલ હોઈ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર તેઓ ગણોતીયા તરીકે નહી પણ માલિક તરીકે વાવતા હોઈ તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ મે.ખેતીની જમીનના ન્યાયધીકરણ અને મહાલકારી સાણંદના

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

હુકમ નં.૫૩૨/૬૧ તા.૩૧/૩/૬૧ નો હુકમ થવાથી તે અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૭૫ તા.૪/૨/૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૭).. ત્યાર બાદ ખાતેદાર જીવણલાલ જેઠાલાલનું તા.૨/૧૦/૬૩ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના વારસદારો (૧) તારાબેન જીવણલાલ જેઠાલાલની વિધવા તથા (૨) સગીર ભીખાભાઈ જીવણલાલ, (૩) સગીર મનુભાઈ જીવણલાલના વાલી તારાબેન જીવણલાલ જેઠાભાઈની વિધવાના નામો દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નં.૯૧૭૬ તા.૪/૨/૧૯૬૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૮).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ગણોતીયા તરીકે જીવણલાલ જેઠાલાલનું નામ ચાલે છે અને કબજેદાર સુરજમલ મોતીલાલનું નામ ચાલે છે પરંતુ આ જમીન જીવણલાલ જેઠાલાલની વિધવાએ માલિક તરીકે ખેડે છે તેનો ઠરાવ થયેલ છે જેથી હવે ૩૨-અ મુજબની કાર્યવાહી ચલાવવાની રહેતી નથી જેથી કામ બંધ કરવા અંગેનો હુકમ મે.ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ અને મામલતદાર સાણંદના હુકમ નં.૩૨-ઓ-૩૦/૬૪ તા.૧/૨/૧૯૬૪ મુજબના હુકમની ફેરફાર નોંધ નં.૯૯૧૯ તા.૨૪/૧૧/૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૯).. ત્યાર બાદ મે. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ-૧,અમદાવાદના હુકમ નં.કોન/મિશેલેનીયશ તા.૧૦/૪/૧૯૭૨ મુજબ મ્યુનીસીપલ વિસ્તારને લોકલ એરીયા ગણી ટુકડા બંધીના કાયદામાંથી મુક્તિ આપવા અંગેના નામ.મુંબઈ સરકારના સરકારી ગેઝેટ તા.૮/૧૧/૧૯૫૬ ના ખાસ ગેઝેટમાં તા.૨૯/૧૦/ ૧૯૫૬ ના રેવન્યુ ખાતામાં ઠરાવમાં ગેઝેટના પાના નં.૧૩૪૪ ઉપર અમદાવાદ જિલ્લાના સાણંદ ગામના મ્યુનીસીપલ એરીયામાં આવેલા નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરોની જમીન માટે ટુકડા ધારાની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપવાના હુકમની ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૧૯૦ તા.૨૦/૭/૧૯૭૮ ની કરવામાં આવેલ. જેમાં સદર સર્વે નં.૬૪૮/૧ ને સીટી સર્વે નં.૩૯૯૭ આપવામાં આવેલ છે.

(૧૦)..ત્યાર બાદ (૧) ભીખાભાઈ જીવણભાઈ, (૨) મનુભાઈ જીવણભાઈ, (૩)

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

તારાબેન જીવણભાઇ જેઠાભાઇની વિધવાએ સદરહું જમીન રમણલાલ પરસોત્તમદાસને તા.૫/૧૦/૯૦ ના રોજ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૫૯૭ થી વેચાણ આપતા તે અંગેની વેચાણ ફેરફાર નોંધ નં.૧૪૬૭૨ તા.૮/૧૦/૧૯૯૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧).. ત્યાર બાદ ખાતેદાર રમણલાલ પરસોત્તમભાઇ પટેલનું તા.૨૩/૩/૧૯૯૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) લક્ષ્મીબેન રમણલાલ પરસોત્તમની વિધવા ઓરત, (૨) ભીખાભાઇ રમણલાલ, (૩) હસમુખભાઇ રમણલાલ, (૪) વિનોદાબેન રમણલાલ, (૫) ભાનુબેન રમણલાલ, (૬) નીરૂબેન રમણલાલના નામો દાખલ કરવા અંગેની વારસાઇ ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૦૪૦ તા.૨૭/૩/૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૨).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી (૧) વિનોદાબેન રમણલાલ, (૨) ભાનુબેન રમણલાલ, (૩) નિરૂબેન રમણલાલ પરસોત્તમ પટેલની દિકરીનાઓએ વારસાઇ રૂઇએ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે પરંતુ ઘરમેળે રાજીખુશીથી તેઓએ તેઓનો હક્ક ઉઠાવી લેવાથી તેઓના હક્ક કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૧૧૭ તા.૧૫/૨/૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩)..ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી લક્ષ્મીબેન રમણલાલ પરસોત્તમદાસનાએ તેઓનો હક્ક હિસ્સો પોતાના સહહિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરતાં લક્ષ્મીબેન રમણલાલ પરસોત્તમદાસના હક્ક કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૩૧૭ તા.૧/૭/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં ભીખાભાઇ રમણલાલ પટેલ વિગેરેનું નામ ચાલે છે તેઓએ સદરહું જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે (૧) જૈમિન ભીખાભાઇ પટેલ, (૨) મનન ભીખાભાઇ પટેલ, (૩) અમી ભીખાભાઇ પટેલના નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં તે અંગેની સહભાગીદાર હક્ક દાખલની ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૧૭૬ તા.૧૦/૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

MAHESH D. PATEL G/2527/ 1999 ADVOCATE

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

(૧૫).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં હસમુખભાઇ રમણલાલ પટેલ વિગેરેનું નામ ચાલે છે તેઓએ સદરહું જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે (૧) ગોપાલ હસમુખભાઇ પટેલ, (૨) રીપલ હસમુખભાઇ પટેલ, (૩) હિતેષા હસમુખભાઇ પટેલના નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં તે અંગેની સહભાગીદાર હક્ક દાખલની ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૧૭૭ તા.૧૦/૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી અમી ભીખાભાઇ પટેલનાએ તેઓનો હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઇઓ જૈમિન ભીખાભાઇ પટેલ તથા મનન ભીખાભાઇ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિન અવેજી હક્ક રીલીઝ અંગેના લેખ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સાણંદ રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૬૭૪૯ તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે અને જે અંગેની હક્ક કમીની ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૧૪૩ તા.૧૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી રીપલ હસમુખભાઇ પટેલ તથા હિતેષા હસમુખભાઇ પટેલનાએ તેઓનો હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઇ ગોપાલ હસમુખભાઇ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિન અવેજી હક્ક રીલીઝ અંગેના લેખ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સાણંદ રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૬૭૪૭ તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે અને જે અંગેની હક્ક કમીની ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૧૪૪ તા.૧૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે/બ્લોક નં.૬૪૮/૧ ક્ષેત્રફળ ૨૧૨૫ ચો.મી. પૈકી ૧૨૭૫ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી જૈમીન ભીખાભાઇ પટેલએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૩/૪/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૨૪/૭/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંકઃ-૧૬૫૪/૦૭/૦૪/૦૭૦/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવતા સદર હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૯૮૬ તા.૨૪/૭/

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

સર્વે નં.૬૪૯

(૧).. સદરહું જમીન અગાઉ મગનલાલ ચતુરભાઇના નામે ચાલતી હતી અને મગનલાલ ચતુરભાઇનું તા.૯/૩/૧૯૩૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નારણભાઇ મગનલાલ તથા (૨) ગોવિંદલાલ મગનલાલ બંને સગીરના વાલી તેમના માતા બાઇ સંતોક મગનલાલ ચતુરભાઇની વિધવાના નામો વારસાઇ ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૨૫ તા.૧૨/૫/૧૯૩૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

(૨).. ત્યાર બાદ રેવા ગાંડા મુળજીની વિધવા મિલ્કતનો હક્કદાર ડાહ્યાભાઇ માધવજીને દિવાની મુ.નં.૧૨૪૬ સને ૧૯૨૫ મુજબ ગણવાથી તા.૨૫/૪/૧૯૪૨ ના રોજ છોડનાર બાઇ સંતોક નારણ મગન તથા ગોવિંદ મગનલાલના વાલી દસ્તાવેજ ભરપાઇ કરેલો રજુ થવાથી બંનેના જવાબો લઇ ગીરો મુક્તિ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૪૭૬૯ તા.૯/૧૦/૪૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૪).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીન ડાહ્યાભાઇ માધવજીએ મંગળદાસ અમરસીભાઇને તા.૨૩/૪/૪૨ ના રોજ વેચાણ આપતા તે અંગેની વેચાણ ફેરફાર નોંધ નં.૪૭૭૦ તા.૯/૧૦/૪૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. ત્યાર બાદ મંગળદાસ અમરશીભાઇએ સદરહું જમીન તા.૨૪/૭/૧૯૪૮ ના રોજ બાઇ જડી રેવાભાઇ મોહનભાઇની સૌ.ઓરતને વેચાણ આપતા વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૫૮૮૭ તા.૧૫/૯/૪૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૪).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં હનુભાઇ પ્રભાતસંગ તથા પુજાભાઇ અંબારામ સદર જમીન ખેડતા હોઇ તેના તેઓ સંરક્ષિત ગણોતીયા તથા જમીન માલિક બાઇ જડી રેવા મોહનની વિધવા જાહેર થયેલા હોઇ બોમ્બે ટેનન્સી એક્ટની કલમ-૩-અ મુજબ તેઓને સંરક્ષિત ગણોતીયા ગણવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૫૯૧૬ તા.૭/૧૦/૧૯૪૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

M. D. Patel

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

(૫).. ત્યાર બાદ તાલુકાના સરક્યુલર હુકમ નં.એલ.એન.ડી. તા.૧૬/૨/૧૯૫૨ મુજબ ૦-૨૦ ગુંઠાથી ઓછો નંબર ક્યારીનો તથા ૨-૦૦ થી ઓછો નંબર જરાયતનો ટુકડા તરીકે જાહેર કરવા હુકમ થવાથી ટુકડા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૯૨ તા.૨/૬/૧૯૫૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૬).. ત્યાર બાદ સામાન્ય ગણોતીયા તથા સંરક્ષિત ગણોતીયાએ કબજો છોડી દિધેલ હોઈ સને ૧૯૫૬-૫૭ ના પાણીપત્રક મુજબ સામાન્ય ગણોતીયાના નામ કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૭૧૭૯ તા.૨૫/૧૨/૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૭).. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર બાઈ જડી રેવાભાઈનાએ સાણંદ તાલુકા તમાકુ ઉત્પાદન ખેત સહકારી મંડળી લી.માંથી ધીરાણ લેતા બોજો દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૯૪૪૭ તા.૨૭/૫/૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૮).. નોંધ નં.૧૦૪૪૭ લાગુ પડતી નથી.

(૯).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર જડીબેન રેવાભાઈ મોહનભાઈનું તા.૨૭/૭/૧૯૭૨ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ચીમનભાઈ રેવાભાઈ, (૨) નટવરલાલ રેવાભાઈ, (૩) જ્યંતિલાલ રેવાભાઈના નામો દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૯૭૯ તા.૨૫/૧૨/૧૯૭૨ થી કરવામાં આવેલ છે.

(૧૦).. ત્યાર બાદ બાઈ જડીબેન રેવાભાઈ મોહનભાઈની વિધવાએ સાણંદ તાલુકા તમાકુ ઉત્પાદન ખેડુત સહકારી મંડળીનો બોજો ભરપાઈ કરતાં સદરહું મંડળીનો તા.૧૪/૬/૧૯૭૯ ના દાખલા આધારે બોજા મુક્તિ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૪૧૪ તા.૩/૮/૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૧).. ત્યાર બાદ મે. મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ-૧,અમદાવાદના હુકમ નં.કોન/મિશેલેનીયશ તા.૧૦/૪/૧૯૭૨ મુજબ મ્યુનીસીપલ વિસ્તારને લોકલ એરીયા ગણી ટુકડા બંધીના કાયદામાંથી મુક્તિ આપવા અંગેના નામ.મુંબઈ

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

મ.ડી.પટેલ Adv

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો–૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

સરકારના સરકારી ગેઝેટ તા.૮/૧૧/૧૯૫૬ ના ખાસ ગેઝેટમાં તા.૨૯/૧૦/ ૧૯૫૬ ના રેવન્યુ ખાતામાં ઠરાવમાં ગેઝેટના પાના નં.૧૩૪૪ ઉપર અમદાવાદ જિલ્લાના સાણંદ ગામના મ્યુનીસીપલ એરીયામાં આવેલા નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરોની જમીન માટે ટુકડા ધારાની જોગવાઈઓમાંથી મુક્તિ આપવાના હુકમની ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૧૯૦ તા.૨૦/૭/૧૯૭૮ ની કરવામાં આવેલ. જેમાં સદર સર્વે નં.૬૪૯ ને સીટી સર્વે નં.૩૯૯૯ આપવામાં આવેલ છે.

(૧૨).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો (૧) ચીમનલાલ રેવાભાઈ, (૨) નટવરલાલ રેવાભાઈ, (૩) જ્યંતિલાલ રેવાભાઈએ સદરહું જમીન રમણલાલ પરસોત્તમદાસ નારણદાસ પટેલને તા.૧૪/૪/૧૯૮૧ ના રોજ વેચાણ આપતા તે અંગેની વેચાણ ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૭૪૧ તા.૧૯/૮/૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૩)..ત્યાર બાદ ખાતેદાર રમણલાલ પરસોત્તમભાઈ પટેલનું તા.૨૩/૩/૧૯૯૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) લક્ષ્મીબેન રમણલાલ પરસોત્તમની વિધવા ઓરત, (૨) ભીખાભાઈ રમણલાલ, (૩) હસમુખભાઈ રમણલાલ, (૪) વિનોદાબેન રમણલાલ, (૫) ભાનુબેન રમણલાલ, (૬) નીરૂબેન રમણલાલના નામો દાખલ કરવા અંગેની વારસાઈ ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૦૪૦ તા.૨૭/૩/૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૪).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી (૧) વિનોદાબેન રમણલાલ, (૨) ભાનુબેન રમણલાલ, (૩) નિરૂબેન રમણલાલ પરસોત્તમ પટેલની દિકરીનાઓએ વારસાઈ રૂઈએ વારસદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે પરંતુ ઘરમેળે રાજીખુશીથી તેઓએ તેઓનો હક્ક ઉઠાવી લેવાથી તેઓના હક્ક કમી કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૧૫૧૧૭ તા.૧૫/૨/૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી લક્ષ્મીબેન રમણલાલ

MAHESH D. PATEL G/2527/ 1999 ADVOCATE

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

પરસોત્તમદાસનાએ તેઓનો હક્ક હિસ્સો પોતાના સહહિસ્સેદારોની તરફેણમાં જતો કરતાં લક્ષ્મીબેન રમણલાલ પરસોત્તમદાસના હક્ક કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૨૨૩૧૭ તા.૧/૭/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં ભીખાભાઈ રમણલાલ પટેલ વિગેરેનું નામ ચાલે છે તેઓએ સદરહું જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે (૧) જૈમિન ભીખાભાઈ પટેલ, (૨) મનન ભીખાભાઈ પટેલ, (૩) અમી ભીખાભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં તે અંગેની સહભાગીદાર હક્ક દાખલની ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૧૭૬ તા.૧૦/૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનમાં હસમુખભાઈ રમણલાલ પટેલ વિગેરેનું નામ ચાલે છે તેઓએ સદરહું જમીનમાં સહભાગીદાર તરીકે (૧) ગોપાલ હસમુખભાઈ પટેલ, (૨) રીપલ હસમુખભાઈ પટેલ, (૩) હિતેષા હસમુખભાઈ પટેલના નામો દાખલ કરવા અરજી કરતાં તે અંગેની સહભાગીદાર હક્ક દાખલની ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૧૭૭ તા.૧૦/૨/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી અમી ભીખાભાઈ પટેલનાએ તેઓનો હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઈઓ જૈમિન ભીખાભાઈ પટેલ તથા મનન ભીખાભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિન અવેજી હક્ક રીલીઝ અંગેના લેખ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સાણંદ રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૬૭૪૯ તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે અને જે અંગેની હક્ક કમીની ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૧૪૩ તા.૧૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૧૯).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારો પૈકી રીપલ હસમુખભાઈ પટેલ તથા હિતેષા હસમુખભાઈ પટેલનાએ તેઓનો હક્ક હિસ્સો તેઓના ભાઈ ગોપાલ હસમુખભાઈ પટેલની તરફેણમાં જતો કરેલ જે અંગેનો બિન અવેજી હક્ક રીલીઝ અંગેના લેખ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સાણંદ રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૬૭૪૭ તા.૩૦/૫/૨૦૧૮ થી કરવામાં આવેલ છે અને જે અંગેની હક્ક કમીની ફેરફાર નોંધ

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE

M.D. Patel Adv

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

નં.૩૦૧૪૪ તા.૧૯/૬/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

(૨૦).. ત્યારબાદ સદરહું સર્વે/બ્લોક નં.૬૪૯ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ ચો.મી. પૈકી ૪૦૦૬.૨૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી જૈમીન ભીખાભાઈ પટેલએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૧૩/૧/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઇન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા.૫/૩/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંકઃ-૫૯૬/૦૭/૦૪/૦૭૦/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવતા સદર હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ નં.૩૧૭૭૫ તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

<u>સર્વે નં.૬૪૮/૧ તથા સર્વે નં.૬૪૯</u>

૧).. ત્યાર બાદ સદરહું જમીનના માલિકોએ સદરહું જમીન હાલના માલિક શ્રી નારાયણ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને અઘાટ વેચાણ કરેલ જે અંગેના રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૮૪૧ તા.૨૨/૦૩/૨૦૨૧ ની ફેરફાર નોંધ નં.૩૨૭૦૩ તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૧ ની કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન હાલના માલિક શ્રી નારાયણ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામની ભાગીદારી પેઢીની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

૨).. અમોએ આપેલ જાહેર નોટીસ સામે આજદિન સુધી અમોને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા મળેલ નથી.

૩).. ઉપરોક્ત હકીકતોએ નીચેની શરતોએ અમારા મતે સદરહું જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે.

-:શરતો:-

૧).. બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તથા ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સની જોગવાઈઓને આધિન

૨).. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એકટની જોગવાઈઓને આધિન

૩).. જે તે સમયે લાગુ અન્ય લોઝ, એકટસ, રૂલ્સ એન્ડ રેગ્યુલેશનને આધીન

MAHESH D. PATEL G/2527/1989 ADVOCATE

મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ,
જિ.અમદાવાદ
મો–૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

પરિશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ તાલુકા સાણંદના મોજે સાણંદ ગામની સીમના ખાતા નં.૬૧૦૦ ની સર્વે નં.૬૪૮/૧ ની ૨૧૨૫ ચોરસમીટર વાળી જમીન જેનો સીટી સર્વે નં.૩૯૯૭ નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧ (સાણંદ)માં થતાં જેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૯૮ ની ટી.પી.કપાત બાદ ફાળવવામાં આવેલ ૧૨૭૫ સમચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ વાળી બિનખેતીની જમીન તથા સર્વે નં.૬૪૯ ની ૬૬૭૭ ચોરસમીટર વાળી જમીન જેનો સીટી સર્વે નં.૩૯૯૯ નો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧ (સાણંદ)માં થતાં જેના બદલે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૦૦ ની ટી.પી.કપાત બાદ ફાળવવામાં આવેલ ૪૦૦૬ સમચોરસમીટર મલ્ટીપર્પઝ હેતુ વાળી બિનખેતીની જમીનના અમારા મતે રાઈટ-ટાઈટલ ચોખ્ખા અને વેચાણ પાત્ર છે.

MAHESH D. PATEL
Advocate

તા.૩૧/૦૭/૨૦૨૧

મુ-સાણંદ

....
મહેશ ડી. પટેલ
એડવોકેટ

જનની હોસ્પીટલની બાજુમાં,
ગઢીયા ચારરસ્તા, સાણંદ, જિ.અમદાવાદ
મો-૯૮૯૮૧૫૫૮૮૯

MAHESH D. PATEL G/2527/1999 ADVOCATE