શ્રી ૧૧

વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. નંબર : ૨૩૭૮૨
વેચાણ દસ્તાવેજ રજી. તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૩

-:: મિલ્કતની વિગત ::-

શહેર સુરતના ગામ મોજે જહાંગીરાબાદના, રે.સર્વે નંબર : ૧૯/૧, બ્લોક નંબર : ૨૩ વાળી બિનખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૫૫ ચો.મી. છે જેને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૩ (જહાંગીરાબાદ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ તેનુ ફાયનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન

લખાવી લેનાર - પહેલા પક્ષના

મે. ક્રિએટીવ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી

લખી આપનાર - બીજા પક્ષના

ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (H.U.F.)

એડવોકેટ્સ

દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય

ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય

હરિપુરા, ભવાની વડ, સુરત.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/ KTG
No 237 ... 42
2013

Certificate No.	:	IN-GJ58765474779563L
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2013 03:15 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR0190151074660384L
Purchased by	:	CREATIVE INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO.23,R.SNO.19/1,T.P.S.NO.43,F.P.NO.12, MOJE -JAHANGIRABAD,DIST-SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	4,95,00,000 (Four Crore Ninety Five Lakh only)
First Party	:	CREATIVE INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	DHIRENDRA RATILAL SHAH HUF
Stamp Duty Paid By	:	CREATIVE INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,00,000 (Twenty Four Lakh only)

D.R. Baber

0002666609

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/4/KTG
No 23782 2/42
2013

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO 44
DATE

અંકે ₹.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો
અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરાનો..

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીનાં ગામ મોજે જહાંગીરાબાદના, રે.સર્વે **નંબર : ૧૯/૧, બ્લોક નંબર :** ૨૩ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **₹.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે** રૂપિયા **ચાર કરોડ પંચાણુ લાખ પુરાનો..**

સંવત : ૨૦૭૦ ના માગશર વદ એકમ ને, વાર : બુધવાર, તા. : ૧૮ મી, માહે : ડીસેમ્બર, સને : ૨૦૧૩ ના અંગ્રેજી દિને :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

મે. ક્રિએટીવ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી

ઠેકાણુ : બ્લોક નં. ૨૩, સત્તાધાર સોસાયટી સામે, ઉગત-ભેંસાણ રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરતના. (Pan No. AAGFC 6477 M)

તરફે તેના ભાગીદારો :

(૧) **ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર બલર**

ઉ.આ.વ.: ૪૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૬, ગ્રીનવેલી રો-હાઉસ, ગંગેશ્વર મંદીર પાસે, અડાજણ, સુરત.

(૨) **વિજયકુમાર ધનજીભાઈ ઝડફીયા**

ઉ.આ.વ.: ૩૩, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૯૬-૯૭, ગુરૂનગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત.

વેચનાર.................. **ખરીદનાર**..................

....

SRT/4/ KTG
3
No 2378 42
2013

(૩) **ચંદ્રેશ રમેશચંદ્ર બલર**

ઉ.આ.વ.: ૩૯, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૨૩, રૂગવેદ બંગ્લોઝ, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

(૪) **અમુલ રમેશચંદ્ર પટેલ**

ઉ.આ.વ.: ૪૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૨૧૫, પટેલ સ્ટ્રીટ, અડાજણ ગામ, સુરત.

(૫) **કેતન સુરેશચંદ્ર પટેલ**

ઉ.આ.વ.: ૪૧, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, જાતના : હિંદુ,

રહેવાસી : ૨૧૮, પટેલ સ્ટ્રીટ, અડાજણ ગામ, સુરત.

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં આ **વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા** યાને **વેચાણ રાખનારા** યાને **પહેલા પક્ષના** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે સંબોધનમાં પહેલા પક્ષનાઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

<u>જોગ લી.</u>

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-</u>

ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (H.U.F.)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ.: ૫૩, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૯, નયનદિપ સોસાયટી વિભાગ-૧, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરતનાં.

Pan No. AABHD 3165 N

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**..D.R.Baler..................

....

SRT/4/ KTG
23782 15/42
2013

((૪))

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનારા** યાને **વેચાણ આપનારા** યાને **બીજા પક્ષના** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે સંબોધનમાં બીજા પક્ષનાઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઇની, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીનાં ગામ મોજે જહાંગીરાબાદના, **રે.સર્વે નંબર : ૧૯/૧, બ્લોક નંબર : ૨૩** વાળી બિનખેતીની જુની શરતની જમીન, જેનું વિગતવાર વર્ણન શિડયુલમાં જણાવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે જમીન અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે. તે જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે...

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીનાં ગામ મોજે **જહાંગીરાબાદ**ના, **રે.સર્વે નંબર : ૧૯/૧, બ્લોક નંબર : ૨૩** વાળી બિનખેતીની જમીન મુળ જગજીવનભાઇ કુબેરભાઇની માલીકીની ચાલી આવેલી. જેઓએ તેમની હયાતિમાં સદરહુ જમીન તેમનાં સીધી લીટીનાં કાયદેસરનાં વારસદાર તરીકે મહેશચંદ્ર જગજીવનભાઇ પટેલનાં નામે ગામ દફતરે દાખલ કરાવેલ. જે હકીકત

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**..............................

....

SRT/4/ KTG
No 23782 5/42
2013

અંગેની નોંધ ગામનાં હક્ક પત્રકનાં નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૬૭૦ થી તા.૧૯/૩/૧૯૫૮ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા.૨૪/૪/૧૯૫૮ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ ડી.એલ.આર. માં રેકર્ડ દુરસ્તી કરવા અંગે જરૂરી હુકમનાં આધારે ગામ દફતરે સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૩૩-૫૫ ચો.મી. કાયમ રાખવામા આવેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હક્ક પત્રકમાં નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૪૮ થી તા.૭/૭/૧૯૭૯ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા.૧૩/૮/૧૯૭૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ. ત્યારબાદ ગામે એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતાં સદરહુ જમીનને બ્લોક નં. ૨૩ ફાળવવામાં આવેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામના હક્ક પત્રકમાં નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૧૦૮૬ થી તા.૨૦/૨/૧૯૮૧ ના રોજથી થયેલ અને જે નોંધ તા. ૧૪/૪/૧૯૮૧ નાં રોજથી પ્રમાણીત થયેલ. આમ, સદરહુ જમીન મહેશચંદ્ર જગજીવનભાઇ પટેલની માલીકીની ચાલી આવેલી. તેઓએ તેમની માલીકીની જમીન બુધાભાઇ ધરમશીભાઇ સોનાણીને વેચાણથી આપેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરતની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૩૬ થી તા.૨૫/૧/૨૦૦૨ ના રોજથી નોંધાયેલ. આમ, સદરહુ જમીનનાં માલીક બુધાભાઇ ધરમશીભાઇ થયેલા અને ચાલી આવેલા. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે ગ્રામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૫૬૫ થી તા.૫-૪-૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ બુધાભાઇ ધરમશીભાઇ સોનાણીએ મજકુર જમીન શ્રી હીરેન કાંતીભાઇ ખેનીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૭૬૧ થી તા.૨૬-૪-૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે ગ્રામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ

વેચનાર........................... ખરીદનાર. D.R. Balar ....

....

SRT/4/ KTG
No 23782 6/42
2013

નં. ૧૮૭૭ થી તા.૧૦-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તારીખ : ૧૩-૧૧-૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીન અંગે સીટી સર્વે વિસ્તારમાં આવેલ હોવાથી સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં. ૨૦૫૬ થી તા.૨૫-૬-૨૦૦૮ ના રોજ કરવમાં આવેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ મજકુર જમીન હિરેન કાંતીભાઇ ખેનીએ ધીરેન્દ્ર રતીલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.)ને વેચાણ આપેલ. પરંતુ ધીરેન્દ્ર રતીલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.) બિનખેડૂત હોવાથી મજકુર જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ મે. નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત પાસેથી પરવાનગી માંગવામાં આવેલ જે પરવાનગી મે. નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સાહેબે તેઓના હુકમ નંબર : એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/નિ.૩૬/રજી.નં.૬૯/૦૯, વશી./૩૭૩૮/૨૦૦૯, તારીખ : ૬/૧૧/૨૦૦૯ બિનખેતી હેતુ માટે પ્રાશ્ચાવર્તી અસરથી વેચાણની પરવાનગી આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે ગ્રામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૧૪૯ થી તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. મજકુર પરવાનગીને આધીન મજકુર જમીન હિરેન કાંતીલાલ ખેનીએ ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.)ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૮૩૫૫ થી તા.૨૯/૯/૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેની નોંધ ગ્રામ પંચાયત દફતરે ગ્રામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૧૫૦ થી તા.૧૧-૧૧-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. એ રીતે મજકુર જમીન ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ.) યાને કે અમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે.

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**.....D.R. Balar.....

Shah D

Patel

....

SRT/4/ KTG
2013

સદરહુ જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા માટે અમો બીજા પક્ષના જમીન માલીકે અરજી આપેલી. જે મે. કલેકટરશ્રી ... તરફથી માન્ય રાખી તેઓનાં હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં. ૨૨... ...શી ૫૪૫૭/૧૩, તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં. ૬ (હક્ક પત્રક) માં એન્ટ્રી નં. ૨૧... ...ી તા. ૨૮/૧૧/૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે.

એ રીતે સદરહુ જમીન ... બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની ... આવેલ. સદરહુ મિલ્કતમાં અમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇ પણ ...નનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટ નથી અને ...ની વેચાણ સહિત હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા અમો બીજા પક્ષાનાને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. સદરહુ જમીનનો કબજો તમોને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે. ત્યારથી તમો સદરહુ જગ્યાનો કબજો સંભાળતા આવેલ.

એ રીતે શિડયુલમાં જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **₹.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાણુ લાખ પુરા**નાં કિંમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથે ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની લેખીત કે મૌખીક શરત કર્યા સીવાય યાવતચંદ્ર દીવાકરૌ કાળસારૂ વેચાણ આપી છે. મજકુર વેચાણ અવેજની રકમ **₹.૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાણુ લાખ પુરા** તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગત ચુકવી આપ્યા છે.

વેચનાર.............................. **ખરીદનાર**..............................

....

SRT/4/ KTG 8
No 2 3 7 8 2 42
2013

-: પેમેન્ટની વિગત :-

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૮૭૦૧૦૯	૧૨/૫/૨૦૧૦	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૮૭૦૧૧૦	૧૫/૫/૨૦૧૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૮૭૦૧૧૭ પૈકીથી	૨૧/૫/૨૦૧૦	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૮૭૦૧૧૮	૨૫/૫/૨૦૧૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૩૩૮૫૦	૮/૯/૨૦૧૧	૧૧,૩૨,૩૫૫/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૩૩૮૭૨	૧૮/૧૨/૨૦૧૨	૧,૬૯,૫૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૩૩૮૭૭	૨૬/૧૨/૨૦૧૨	૭૨,૫૨૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૭૬	૨૯/૧૦/૨૦૧૩	૧,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૭૭	૨૩/૧૧/૨૦૧૩	૧૮,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૭૮	૨૫/૧૧/૨૦૧૩	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૭૯	૨૬/૧૧/૨૦૧૩	૩૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૦	૨૭/૧૧/૨૦૧૩	૨૪,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૧	૨૮/૧૧/૨૦૧૩	૪૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૨	૩૦/૧૧/૨૦૧૩	૧૫,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૩	૨/૧૨/૨૦૧૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૪	૪/૧૨/૨૦૧૩	૪૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૫	૫/૧૨/૨૦૧૩	૪૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૮૬	૭/૧૨/૨૦૧૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા	૯૬૭૮૯૪	૧૩/૧૨/૨૦૧૩	૩૨,૩૦,૬૨૫/-
વેચનારના ટી.ડી.એસ. પેટે ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં જમા કરાવ્યા એકસીસ બેંક લી.	ચલણ નં. ૦૧૯૧૮	૧૩/૧૨/૨૦૧૩	૪,૯૫,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાણુ લાખ પુરા..			૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KATARGAM

વેચનાર.............................. ખરીદનાર..............................

....

SRT/4/ KTG
1 / 49
No 23782
2013

એ રીતે વેચાણનો પુરેપુરો ચુકતે અવેજ અમોને તમારા તરફથી મળી ગયો છે. જે મળ્યા બદલની યોગ્ય પહોચ અમો લખી આપીએ છીએ. સબબ ભવિષ્યમાં અવેજ ઓછો મળ્યો હોવાની કે નહી મળ્યો હોવાની અમારી કાંઇપણ તકરાર ચાલશે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

તમોને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન આ અગાઉ અન્ય કોઇપણ આસામીને વેચાણ કરેલ નથી કે તેની અન્ય કોઇ વ્યવસ્થા કરેલ નથી કે કોઇપણ આસામીને કે સંસ્થાને તેનું સાટાખત કે પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી કે કોઇને ગીરો બોજામાં લખી આપેલ નથી, કોઇને ગણોતમાં આપેલ નથી કે કોઇને કોઇપણ પ્રકારે કબજે સોંપેલ નથી કે સરકારશ્રી તરફથી આ જમીન સંપાદન કરવા માટે કોઇપણ જાતની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી કે અમોને આવી કોઇપણ નોટીસ મળેલ નથી કે આ જમીન માટે અમોએ કોઇપણ પ્રકારે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તેમાં કોઇનો ખાધા-ખોરાકીનો, ભરણ-પોષણનો કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારે હિત હિસ્સો નથી. તેનું કોઇ ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કરેલ નથી કે તેનો ગણતીયો નથી અને કોઇનો ગણોત હક્ક નથી.

SUB REGISTRAR SURAT-4 KATARGAM

તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે હમારા નામથી ન્યાયની કોઇપણ અદાલતમાં કોઇપણ પ્રકારની મેટર/દાવો ચાલુમાં નથી કે કોઇપણ પ્રકારનો મનાઇ હુકમ ચાલુ નથી કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા દ્વારા કોઇપણ પ્રકારનો દાવો/વિવાદ દાખલ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઇપણ રેવન્યુ કચેરી, બોર્ડ ઓફ નોમીની, ચેરીટી કમિશ્નર, જીલ્લા પંચાયત, તાલુકા પંચાયત કે અન્ય કોઇપણ સરકારી સંસ્થામાં આ જમીન બાબતે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી. કોઇ રેવન્યુ દિવાની કોર્ટની જપ્તી કે ટાંચમાં નથી છતાં પાછળથી આવી કોઇ બાબત નીકળી આવે તો તે અમારે ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની રહેશે.

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**....D.R.Balar............

.... Patel

SRT/4/ KTG
No 23782 10/42
20

તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમોએ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે સહકારી બેન્ક, સહકારી મંડળી કે અન્ય કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થા કે કોઈપણ ખાનગી વ્યકિત પાસેથી કોઈપણ પ્રકારની લોન ધીરાણ લીધેલ નથી. કે તેના ઉપર અન્ય કોઈપણ બોજો કરેલ નથી. તેનો કોઈ ગીરો દસ્તાવેજ, ઈકવીટેબલ ગીરો દસ્તાવેજ કોઈનો કરી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કેન્દ્ર સરકારશ્રીનું કે રાજય સરકારશ્રીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું બાકીમાં નથી. છતાં આવું કોઈ લેણું અત્યાર સુધીનું નીકળી આવે તો તે ભરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

ટુંકમાં તમોને અમોએ વેચાણ કરેલ આ જમીનમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ હક્ક હિત કે હિસ્સો નથી. તેનો કોઈપણ પ્રકારનો કાયદેસરનો વહેવાર કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અધિકાર છે. જમીન સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર છે. છતાં ભવિષ્યમાં આ જમીન બાબતનાં અમારા માલિકી હક્ક બાબતે કે આ વેચાણ બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવામાં આવે તો તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનો રહેશે.

તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અન્ય કોઈના જવા આવવાના, રસ્તાના, પાણીના નિકાલના, હવા ઉજાસના કે બીજી કોઈ રીતના ઈઝમેન્ટના હક્કો નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો ખરીદનાર આ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, વહીવટદાર બન્યા હોવાથી હવેથી તમો તમારા વારસો આ જમીનનો કઈપણ જાતનો કાયદેસરનો વહીવટ, ઉપયોગ, વ્યવસ્થા, વપરાશ કરી શકો છો. તેમાં અમારે કે અમારા વંશવારસોએ કોઈપણ જાતની રૂકાવટ/અટકાયત

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**....D.R. Baker..............

Shah DL .... Patel

SRT/4/ KTG
No 23782 / 11 / 42
2013

((૧૧))

કરવાનો / કરાવવાનો હક્ક રહેતો નથી. છતાં અમારા કે અમારા વંશવારસો તરફથી આવી કોઈ રૂકાવટ/અટકાયત કરવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણવાની છે.

તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અન્ય કોઈના જવા આવવાના, રસ્તાના, પાણીના નિકાલના, હવા ઉજાસના કે બીજી કોઈ રીતના ઇઝમેન્ટના હક્કો નથી.

આ જમીન અંગેના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી વેરાઓ, જમીન મહેસુલ તથા અ.ઈ.સી.નાં નાણાંના પ્રથમ બે હપ્તા અમે ભરેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ મહેસુલ તથા આઈ.સી.નાં નાણાંના બાકીના હપ્તા તમારે ભરવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનને હાલ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૩ લાગુ પડેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ફાળવવામાં આવેલ છે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦ ચો.મી. છે ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્કીમમાં/ફાયનલ પ્લોટમાં માપમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે સઘળા લાભ/ગેરલાભ મેળવવા તમો ખરીદનાર સંપુર્ણ હક્કદાર રહેશો. જે અંગે અમો વેચાણ આપનારની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી તેમજ જો ભવિષ્યમાં ફાયનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની માલીકી તમો ખરીદનારની સંપુર્ણ ગણાશે તેમાં અમો વેચાણ આપનારનો કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ગણાશે નહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આ જમીન સંબંધિત સરકારી ખાતાઓમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સંબંધિત જગ્યાએ તમો તમારા નામ પર કરાવી શકો

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**..............................

....

SRT/4/ KTG
12
1 No 73782 42
20

છો. તેમાં કોઇ જગ્યાએ અમારી સહી, સંમતિની કે હાજરીની કે જરૂરત પડે તો અમારે તેવી સહીઓ કરી આપવાની છે. તેમજ જરૂર પડયે જરૂરી સોગંદનામાઓ કરી આપવાના છે તથા આ દસ્તાવેજ થકી પણ અમારી તેવી તમામ પ્રકારની સહી, સંમતી, કબુલાત ગણાય સહી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા નોંધણી ફી અંગેનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે અને ભવિષ્યમાં આ દસ્તાવેજ બાબતની ખુટતી ડયુટી ભરવાની આવે તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે.

-:: શિડયુલ ::-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટીનાં ગામ મોજે **જહાંગીરાબાદના, રે.સર્વે નંબર : ૧૯/૧, બ્લોક નંબર : ૨૩** વાળી બિનખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૫૫ ચો.મી. છે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪૩ (જહાંગીરાબાદ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ તેનુ ફાયનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ **૯૩૫૦ ચો.મી.** છે તે બિનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત.

જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૨
દક્ષિણે	:	લાગુ ટી.પી. રોડ
પૂર્વે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૧
પશ્ચિમે	:	લાગુ બ્લોક નં. ૨૨

વેચનાર............................ **ખરીદનાર**........................

....

RT/4/ KTG

1·23782 13/42

((૧૩))

જમીનનું પોસ્ટલ એડ્રેશ : બ્લોક નં. ૨૩, રે.સર્વે નં. ૧૯/૧, મોજે જહાંગીરાબાદ, તા. સુરત સીટી, જી. સુરત.

જમીન ખરીદનારની સહી :

૧. ________

૨. ________

૩. ________

૪. ________

૫. ________

જમીન વેચનારની સહી : ________

SRT/4/ KTG
No 2 3 7 8 2
2...

((૧૪))

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ અમારી રાજીખુશીથી અક્કલ હોંશીયારીથી તથા વાંચી વંચાવી, સાંભળી, સમજી વિચારીને કોઇનાં કોઇપણ જાતનાં દાબદબાણ વિના તથા અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે હમોને તથા અમારા વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે-------------------------------મતુ તત્રે---------------------------શાખ

For Dhirendra R. Shah (HUF)

Karta

---------------------------------- ----------------------------------

ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (H.U.F.)

K. O. Patel

For Dhirendra R. Shah (HUF)

વેચનાર.............................Karta ખરીદનાર..............................

....

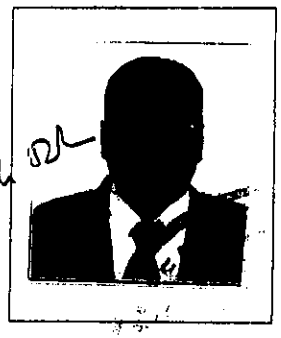
SRT/4/ KTG
No 23782 15
42
2013

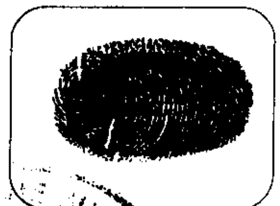
((૧૫))

નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨(એ) મુજબ

ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

વેચનાર : - **ફોટો** **અંગુઠાનું નિશાન**





Shah Dh

ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (H.U.F.)

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

For Dhirendra R. Shah (HUF)

વેચનાર....Shah Dh.... ખરીદનાર....D.R. Baleu....

Karta

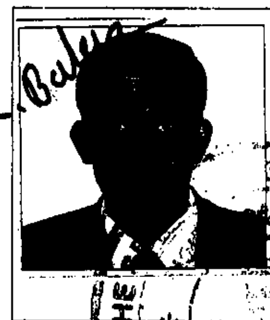
....

SRT/4/ KTG
No 23782 16/42
2013

((૧૬))

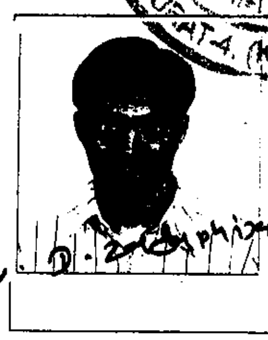
ખરીદનાર : - | **ફોટો** | **અંગુઠાનું નિશાન**

મે. ક્રિએટીવ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી
તરફે તેના ભાગીદારો :-



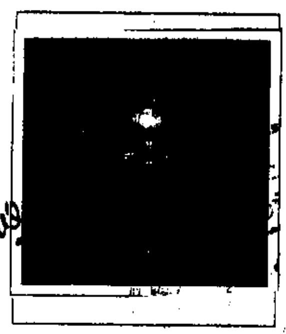
ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર બલર

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન



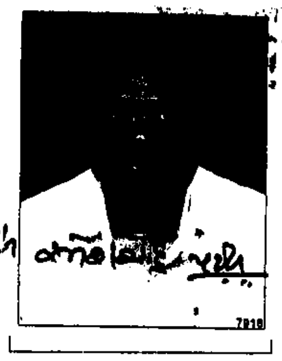
વિજયકુમાર ધનજીભાઈ ઝડફીયા

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન



ચંદ્રેશ રમેશચંદ્ર બલર

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન



અમુલ રમેશચંદ્ર પટેલ

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

વેચનાર.............................. ખરીદનાર..............................

....

SRT/4/ KTG
No 23782 17/42
2013

((૧૭))

ખરીદનાર : - | **ફોટો** | **અંગુઠાનું નિશાન**

[redacted]

કેતન સુરેશચંદ્ર પટેલ

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

વેચનાર.............................. ખરીદનાર..............................

....

SRT/4/ KT
18.
No 2
42
20

Form 7

VALID THROUGHOUT INDIA

सत्यमेव जयते

Driving Licence

Number 509505/01/GJ5 Issued on 08/01/2008

Name PATEL AMUL RAMESHCHANDRA

Address PATEL STREET, ADAJANGAM, SURAT 395009

DoB 22/09/1967 BG A+

Tel 9824440C Ref:GJ05/004927/08

is licenced to drive MC EX50CC WI GR,

Valid for other than Transport Vehicles from 24/12/2007 to 21/09/2017

Valid for Transport Vehicles from to

LMV-03-08-01

Holder's Signature

Licensing Authority SURAT

SUB REGISTRAR

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No 10/78 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

DL No. : GJ05 19930007223 DOI : 23/06/1993

CDOI : 26/11/2010

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	23/06/1993	14/05/2022(NT)
MCWG	23/06/1993	

NAME : KETAN S PATEL

S/o : SURESHCHANDRA PATEL

D.O.B : 15/05/1972 B.G.

ADDRESS : 218, PATEL STREET,ADAJANGAM, SURAT 395009

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

DL No. : GJ05 19800019739 DOI : 11/07/1980
CDOI : 19/07/2010
VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	07/02/2000	03/04/2022(NT)
MCWG	11/07/1980	

NAME : DHARMESH R BALAR
S/o : RAMESHCHANDRA BALAR
D.O.B : [illegible] B.G. :
ADDRESS : 4, GREENVELLY ROW HOUSE, B/H. CHHATRAPATI SHIVAJI MARG, ADAJAN SURAT-[illegible]

Form - 7

GUJARAT STATE
Driving Licence

DUPLICATE

VALID THROUGHOUT INDIA

सत्यमेव जयते

[illegible]

Name ZADAFIYA VIJAYKUMAR DHANDIBHAI
Address 96/97,GURU NAGAR
VARACHHA ROAD,
SURAT 395006
DoB 11/01/1981
Tel. 2550512
Ref:GJ05/115193/ 8

is licenced to drive MC EX50CC WI GR

LMV 11-08-99

Holders Signature

Licensing Authority SURAT

THE SEAL OF ... SUB-REGISTRAR KATARG(M)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No. GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/ KTG
No 23783 19
42
2013

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

CREATIVE INFRA

AAGFC6477M

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/ KTG

123782 20/42

2013

भारत गणराज्य REPUBLIC OF INDIA

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

आर. वी. नार्वेकर
R. V. NARVEKAR
पासपोर्ट प्रदाता अधिकारी
PASSPORT GRANTING OFFICER
पासपोर्ट कार्यालय, सूरत
PASSPORT OFFICE, SURAT

पासपोर्ट कार्यालय / PASSPORT OFFICE

SRT/4/ K
21
42
2013

[redacted]

पंजीकरण

चेतावनी

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION/POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY THE HOLDER FROM A PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

THIS PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. THIS SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF THIS PASSPORT SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR IF THE HOLDER IS ABROAD, TO THE NEAREST INDIAN MISSION/POST AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A DUPLICATE PASSPORT BE ISSUED.

64

[redacted]

NOTARY
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 1278
GOVT. OF GUJARAT INDIA

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SURAT-KATARGAM

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABHD3165N

नाम /NAME

DHIRENDRA RATILAL SHAH HUF

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

22-04-1997

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

For Dhirendra

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST (GUJ) Regd. No. 1028 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

THE SUB REGISTRAR SURAT-4 KATARGAM

DL No.	:	GJ05 19830093285 DOI : 07/06/1983
CDOI	:	12/10/2010

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	19/02/1988	28/08/2015(NT)
MCWG	07/06/1983	

NAME	:	DHIRENDRA R SHAH
S/o	:	RATILAL SHAH
D.O.B	:	29/09/1960 B.G.
ADDRESS	:	7,DAIMOND APT,SAIYEDPURA, SURAT 395003

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/ KTG

22
42

2013

(5087)

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Regd. No. 1078 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GBV2934107

મતદારનું નામ : શાહ સંજય
Elector's Name : Shah Sanjay
પિતાનું નામ : રતિલાલ
Father's Name : Ratilal
જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male
જન્મ તારીખ / Date of Birth : 07/06/1969

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/ KTG
No 2378 7 23 42
2013

GBV2934107
સરનામું : એ-704, શાલીભદ્રરેસીડંસી,
આનન્દમહલરોડ,
સુરત-395009,
તા.-સુરત (શહેર), જિ.-સુરત

Address: A-704, Shalibhadraresidency,
Anandmahalroad,
Surat-395009,
Tal.-Surat City, Dist.-Surat

Date 03/07/2013
167-સુરત પશ્ચિમ વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 167-Surat West Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

[redacted]

Driving Licence
Name PATEL KAMLESHBHAI
DHIRUBHAI
Address ASHA NAGAR,
L.H.ROAD,
SURAT 395006
DoB 19/02/1978
is licenced to drive MC ex 50CC, LMV

Bvc.-(V)-2012-20,00,000-8-2011-(3)
R. D. No. R.A.M. 192006-12354. 1 dated 3-8-2006

* આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ G No. 3851423

ક/સરવે નંબર :
પ્રકાર : ૨૩
રનું નામ : જુની શરત (જુ.શ.)
થ વિગતો : સર્વે નંબર :-૧૯/૧

પાનું : 1,223,830
1 of
મોજે : જહાંગીરાબાદ
તાલુકો : સુરત સીટી
જિલ્લો : સુરત

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે. આરે. ચો. મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જુરાયત	૧-૩૩-૫૫		૫૬૬,૬૭૦,૧૦૪૮,૧૦૮૬,૧૫૬૫,૧૮૭૭,૨૦૫૬,૨૧૪૯, ૨૧૫૦,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૩-૫૫		
આકાર	૨૦.૫૫	૪૪૪ | ૧-૩૩-૫૫ | ૨૦.૫૫	ધીરેન્દ્ર રતિલાલ (એચ.યુ.એફ.)(૨૧૫૦)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		(ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ક્ષે.૯૩૫૦ ચો.મી.)(૨૧૫૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
છેલ્લી નોંધ:૨૧૫૦			

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૧૦૨૫,૧૬૩૮,૨૦૫૬,૨૧૪૯,

"સીટી સર્વે વિસ્તાર"<૨૦૫૬>
ગ.ધા.કલમ-૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગીની નોધ કરી.<૨૧૪૯>

SRT/4/ KTG
No 23702 24 22
2013

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
18/07/2011 07:08 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 06/12/2013 12:40:21
મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

G. P. Rjt., Sr. 7 Std.-69 1-2012 10,09...
G.R., F.D., No. R.A.M. 102006-1223-L...

No. D 0163084

ગામ/મોજે	:		2,221,834,
ખાતા નંબર	: જહાંગીરાબાદ	સુરત સીટી	1 of 1
કબ્જેદારોના નામ	: ૪૪૪	સુરત	

ધીરેન્દ્ર રતિલાલ (એચ.યુ.એફ.)<૨૧૫૦>

(ફા પ્લોટ નં.૧૨ ક્ષે.૮૩૫૦ ચો.મી.)<૨૧૫૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૧૫૦	૨૩	૧-૩૩-૫૫	૨૦.૫૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૧-૩૩-૫૫	૨૦.૫૫				

THE ... SURAT ... (KATARGAM) ... (૧) નો હિસ્સો

SRT/4/ KTG
No 23782 25/42
2013

7

18/07/2011 05:43 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર.સહ. પ્રીંટ તા. 06/12/2013 12:40:30 મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

No. B 7254481

જિલ્લો: સુરત | તાલુકો: સુરત સીટી | મોજે: જહાંગીરાબાદ

નોંધ નં. / તારીખ	ફેરફારની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદો
૨૫૨૪ 28/11/2013 હુકમથી	બીનખેતી પરવાનગી હુકમ નોંધઃ- મહે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ નં.એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૨૨૬/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩ ના આદેશથી મોજે.જહાંગીરાબાદ તાલુકો.સુરતસીટી જિલ્લો.સુરત ની સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી. માં ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે અરજદારશ્રી ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ(H.U.F.) રહે. ૯,નયનદીપ સોસા.,વિભાગ-૧,ન્યુ રાંદેર રોડ,તા.સુરત સીટી,સુરત ને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ શરતો (૧) થી (૩૦) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૦-અ) અને (૩૦-બ) ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમનાં આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી. આ જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે આકાર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે કુલ ૯૩૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂ.૨૩૩૮/- વર્ષ ૨૦૧૩-૧૪ થી લાગુ પાડવામાં આવે છે.	૨૩(૪૪૪)		કાચી

SRT/4/ KT
No 237
2013

THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

SRT/4/KTG
No 23782
2013

ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૨૨૬/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સદન-૨,
અઠવા લાઇન્સ, સુરત તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

વાંચનમાં લીધા:-

(૧) અરજદાર જમીનધારક શ્રી ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ (H.U.F) રહે.૯, નયનદીપ સોસાયટી, વિભાગ-૧, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત સુરતની ફેરવિચારણા અરજી તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૩

(૨) અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલએક્યુ/વશી.૨૩૬/૨૦૧૦/એસઆર.નં.૭૧/૧૦ તા.૧૭/૦૨/૨૦૧૦

(3) અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી. શાખા [illegible]નાં [illegible]નં.યુ.એલ.સી.(૬)૧/જહાંગીરાબાદ/અભિપ્રાય/વશી.૧૨૪/૧૦ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૦

(૪) મામલતદારશ્રી, સીટી [illegible] સુરત [illegible] પત્ર નં.જમન/કલમ-૬૫/રજી.નં.૧૨/૧૦ વશી.૧૨૧૦/૧૦ તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૦

(૫) મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૫/૦૧/૨૦૧૦ નાં ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૩૦૬૪(૪)

(૬) સુરતમહાનગર પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૨/૦૨/૨૦૧૦ ની નકલ

(૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮

(૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૪/૨૦૦૩

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામાં ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮

(૧૦) અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર: ૨૮/૧૩૧૪ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩

હુ કમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે કે, આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારક શ્રી ધિરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ રહે.૯, નયનદીપ સોસાયટી, વિભાગ-૧, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરતએ તેમની તા.૦૧/૧૦/૨૦૧૩ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બાંધકામ કરવા મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલ મજકૂર મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી વાળી જમીનની સને.૨૦૧૨-૧૩ નાં વર્ષની રજુ કરેલ ૭×૧૨ માં કબજેદાર તરીકે શ્રી ધિરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ રહે.૯, નયનદીપ સોસાયટી, વિભાગ-૧, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત નું નામ ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૩૫૫ તા.૨૯/૦૯/૨૦૦૯ થી વેચાણ રાખેલ હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૫૦ તા.૧૧/૧૧/૨૦૦૯ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય છે.

આ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં:૨૧ (જહાંગીરાબાદ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ બી/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ સંપાદનની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના યુ.એલ.સી.શાખાનાં તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૦ નાં પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે, મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન અર્બન લેન્ડ (યુ.એલ.સી.) સુરત શહેરી સંકુલ વિસ્તારના માસ્ટર પ્લાન મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ [illegible] થાય છે. યુએલસી કાયદાની જોગવાઇઓ મુજબ ખેતીની જમીનોને મુક્તિ અપાવામાં આવેલ હોય, ઉપરોક્ત સર્વે નંબરની જમીન બાબતે જમીન માલિક તરફથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૯૭૬ ની કલમ-૬(૧) અન્વયેનું પત્રક અત્રે રજૂ કરવામાં આવેલ હોવાનું જણાય આવેલ નથી. જેથી સદરહુ પત્રક અન્વયે કલમ-૮(૪) અન્વયેની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ ન હોય, પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ જાહેર કરવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. સબબ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ રદ થવાના સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ ના હોય તે જમીનને સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. તેમજ શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો રદ કરવા બાબતનો અધિનિયમ-૧૯૯૯ ની કલમ-૪ તથા સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૫/૦૪/૧૯૯૯ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ બાકી કાર્યવાહી જે તે તબક્કે બંધ થતી હોવાનું ઠરાવેલ હોય, સદર જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ઉપરોકત હકીકત ધ્યાને લઈ યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

SRT/4/KTG 28 23782 42 2013

આમુખ-૪ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતએ તેમના તા.૨૨/૦૨/૨૦૧૦ ના પત્રથી આ જમીનની સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મજકુર મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. મજકૂર જમીનના આકાશી ભાગમાથી ઇલેક્ટ્રીક હાઈટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી તેમ જણાવી અસલ રેકર્ડથી ખાત્રી કરી આ જમીન જુની શરતની હોય પ્રિમીયમનો પ્રશ્ન નથી અને આ કામનાં અરજદાર અરજી કર્યાની તારીખે વેચાણ હકકે ધારણ કરતાં હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે અને આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત સરખુ જણાતુ નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આ જમીનનું આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતાં, મજકુર મોજેઃ જહાંગીરાબાદ તા.સુરત સિટીનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે તથા સદર જમીનને દક્ષિણે ૪૫-૦૦ મી. ના સૂચિત રસ્તાની અસર થાય છે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ રસીદ નં.૨૪૯૧૭૨, ૨૪૯૧૭૧ તા.૨/૨/૨૦૧૦ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાંને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાતળેનાં અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુંકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૬ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

સરખું ન હોય, પ્રથમ નિયમોનુંસારનો રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે.તે મુજબ જમીનધારકને આમુખ-૮ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગ તા.૨૨/૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુંસાર તથા સુધારેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર થતાં રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- લેખે ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂ.૯૩૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રાણું હજાર પાંચસો પુરા) પ્રથમ સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવાના થતાં હોવાથી તેઓને આ રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવતા તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, નાનપુરા, સુરત શાખામાં આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકએ આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ નાં જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-"એ" માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા લેખે ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૨૩૩૮/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર ત્રણ સો આડત્રીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવાપાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ સને ૨૦૧૩-૧૪ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં

SRT/4/ KTG 2013

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૩૦૦૦/- ચલણ નંબર.૪૩૬૮/૧૩-૧૪ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગર પાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામે ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંકઃ એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવામાં આવે તે બિનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

SRT/4/KTG
૨૩૭૧૨
2013

કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂં કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સીટી (અડાજણ વિસ્તાર) ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પ્રદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૯૩,૫૦૦/- ચલણ નં.૨૮/૧૩-૧૪ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર)ને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૨ સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંકઃપરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગર પાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તાઃ૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧૦/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવની પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

RT/4/ KTG 31 / 2013

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે"અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેના હવાઇ મથક તથા ઇનસ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિચાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(30) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

SRT/4/ KTG 32
No 2 ... 42

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(30-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના જોગવાઇ અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવે તેવું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(30-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલીની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર, સુરત

સહી/xxx
(જયપ્રકાશ શિવહરે)
કલેક્ટર સુરત

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન ... ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વર્શી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

SRT/4/ KTG 33

2 37 8 2 47

રજીધ્વારા .ડી.એ.પો:

પ્રતિ,

શ્રી ધિરેન્દ્ર રસિલાલ શાહ   રહે.૯, નયનદીપ સોસાયટી, વિભાગ-૧, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત

૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી (અડાજણ વિસ્તાર) સીટી તાલુકા,તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી,ગા.ન.નં. ૨ તથા ૪ માં નોધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સીટી તાલુકા (અડાજણ વિસ્તાર) તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, વરીયાવ તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન.ન. ૬ માં નોધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી,લેન્ડ રેકર્ડ,તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નંબર.૪૩૬૮/૧૩-૧૪ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ થી માપણી ફી રૂ.૩૦૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગર પાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગર પાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના:- સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં.૪, સુરત

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

મોજે.જહાંગીરાબાદ તા.સુરતસીટી જી.સુરતનાં સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ક્ષેત્રફળ હે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ ની ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી વાળી જમીન બાબતે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૧૯/૧૩/વશી.૫૪૫૭/૧૩ તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

પત્રક

SRT/4/KTC

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનના સ.નં. કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકાર ની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
[illegible]	(૨)	(૩)	(૪)
ધિરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ સ.નં.૧૯/૧ બ્લોક નં.૨૩ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૧ (જહાંગીરાબાદ) ફા.પ્લોટ નં.૧૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦-૦૦ રહેણાંકના હેતુ	૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી રહેણાંકના હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ।૨૩૩૮/- ---
[illegible]ર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ	કોલમનં.૪,૬ અને ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- લેખે ૯૩૫૦-૦૦ ચો.મી.ના રૂ.૯૩૫૦૦/- ચલણ નં.૨૮/૧૩-૧૪ તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૩ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૩-૧૪ ના વર્ષથી

ક્રમાંક: એ/બખપ/રી.એસ.આર.નં.૨૨૬/૧૩
/વશી.૫૪૫૭/૧૩
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન-૨,અઠવા લાઇન્સ,
સુરત તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૩

રવાના કર્યુ
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

સહી/xxxx
(જયપ્રકાશ શીવહરે)
કલેક્ટર સુરત

NOTARY BHARAT J. JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No 1079 GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/ KTG
No 2 3 ... 35 / 42
2013

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AA232960

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.

x Applicable	0021	Assessment Year	2014-15
nor Head Code	800	Financial Year	2013-14
manent Account No. (PAN) of Transferee yer/Buyer)	AAGFC6	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AABHD3165N
l Name of the Transferee	CREATIV INFRA	Full Name of the Transferor	DHIRENDRA RATILAL SHAH
egory of Transferee on the basis of PAN	Firm	Category of Transferor on the basis of PAN	Hindu Undivided Family
tus of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

plete Address of the Property Transferee

ne of premises/Building/ lage	OPP SATADHAR SOCIETY
/Door/Block No.	BLOCK NO 23
d/Street/Lane	UGAT BHESAN ROAD, JAHANGIRABAD
/District	SURAT
e	GUJARAT
Code	395005
il ID	jayeshpatel_1972@rediffmail.com
bile No.	9327131222

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	NAYANDEEP SOCIETY PART I
Flat/Door/Block No.	9
Road/Street/Lane	NEW RANDER ROAD
City/District	SURAT
State	GUJARAT
Pin Code	395009
Email ID	jayeshpatel_1972@rediffmail.com
Mobile No.	9327131222

e of Agreement/Booking	13/12/2013	Whether more than one Transferee/Buyer	No
e of Payment/Credit	12/12/2013	Whether more than one Transferor/Seller	No
e of Tax Deduction	12/12/2013	Payment Type	Installments

plete Address of the Property Transferred

e of Property	Land
ne of premises/Building/ age	R S NO 19/1 BLOCK NO 23
/Door/Block No.	
d/Street/Lane	UGAT BHESAN ROAD, JAHANGIRABAD
/District	SURAT
e	GUJARAT
Code	395005

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1.00
Total Amount Paid/Credited	49500000
TDS Amount to be paid	495000.00
Interest	0.00
Fee	0.00
Total payment	495000
Value in words	Four Lakhs Ninety Five Thousand Rupees

l Value of Consideration (Property Value)	49500000.00
e of Payment	Online
k Name	Axis Bank

This Acknowledgment is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted (Form No. 26QB). This cannot be used as proof of payment of taxes.

NOTARY COPY
ATTESTED
BHARAT J. JARIWALA
SURAT DIST. (GUJ)
SURAT DIST. GOVT. OF GUJARAT

AXIS BANK

CYBER RECEIPT FOR CBDT e-TAX PAYMENT

CHALLAN NO./ITNS 280

Permanent Account Number	**Assessment Year : 2014-15**
Full Name	AAGFC6477M
City	CREATIVE INFRA
State	SURAT
Pin Code	GUJARAT
	395005

TAX APPLICABLE	
	(0020) INCOME-TAX COMPANIES (CORPORATION TAX)
	☑ (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

TYPE OF PAYMENT	
	(100) Advance Tax
	(300) Self Assessment Tax
	☐ (400) Tax On Regular Assessment
	☐ (102) Surtax
	☐ (106) Tax On Distributed Profits Of Domestic Companies
	☐ (107) Tax On Distributed Income To Unit Holders
	■ (800) TDS On Sale Of Property

DETAILS OF PAYMENT		BANK SEAL
Income Tax	495000	
Surcharge	0	**AXIS BANK**
Education Cess	0	
Interest	0	Internet Tax Payment Ref No : 92225575
Penalty	0	Debit to A/C: 301010200009980 on13/12/2013 12:48:17
Others	0	BSR Code Tender Date Challan No
Total	495000	CIN :- 6360218 13122013 01918
Total in words	Rupees Four Lacs Niney Five Thousand Only	AXIS BANK Limited
		Garia Branch, Kolkata (Internet Collection Branch)

[redacted]

GOVT. OF GUJARAT (INDIA) NOTARY BHARAT ... JARIWALA SURAT DIST. (GUJ.) Reg. No 1078

SRT/4/KTG No 23782 36 42 2013

SRT/4/KTG		
23782	37	42
2013		

18/12/2013 2:56:58 pm Version 1.0.2014.4

અનુક્રમ નંબર ૨૩૭૮૨ સને ૨૦૧૩
ના ડિસેમ્બર માસની ૧૮ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૩૦૨૧૦૪૯૪૩૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૯૫૫૦૦

ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ(H.U.F.)

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ(H.U.F.) 9, નયનદિપ સોસા વી-1, ન્યુરાંદેર રોડ સુરત PANNO:AABHD3165N	૫૩			

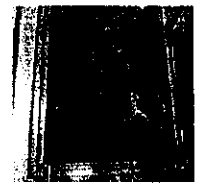
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/4/KTG		
23782	38	42
2013		

18/12/2013 2:56:58 pm Version 1.0.2014.4

૧ સંજય રતિલાલ શાહ
અડાજણ સુરત

૨ કમલેશભાઈ ધીરૂભાઈ પટેલ
એલ.એચ.રોડ સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેમના જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. K.D. Patel

તારીખે ૧૮ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૩

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૩

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

JKN NO: 4100

ગુ-સ્ટેમ્પ અધિ-૧૯૫૮ ના કલમ-૩૩ હેઠળ
સરકારી. તા: ૧૮-૧૨-૨૦૧૩

જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, કતારગામ.

નમુનો-૧

શેરો

નાયબ કલેક્ટર

સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી, સુરત શહેર વિભાગ

ફ-33
૫૦૪/૨૦૧૩

તા.૨૬-૧૨-૨૦૧૩

દસ્તાવેજ નંબર અને વર્ષ દ.નં. ૨૩૭૯૨ તા. ૯/૧૨/૨૦૧૩

લેખમાં જણાવેલ અવેજ કિં. ૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા,

નકિક કરવામાં આવેલ બજાર કિં. ૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/- ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પુરા,

શ્રી મે. ક્રિએટીવ એન્ટ ભાગી. દામોદરકુમાર આર. બજર

રહે અડાજણ, સુરત.

તરફથી ખરી બજાર કિંમત મુજબ ભરપાઈની સ્ટેમ્પ ડયુટી

રૂ. ૨૫,૫૦૦/- (અંકે રૂ. પચ્ચીસ હજાર પાંચસો પુરા) તથા દંડ રૂ. ૫૦૦/-

(અંકે રૂ. પાંચસો પુરા) વસુલ છે.

મુજબ આ લેખ સંબંધમાં યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડયુટી

રૂ. ૨૪,૨૫,૫૦૦/- (અંકે રૂ. ચોવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો પુરા)

દંડ રૂ. ૫૦૦/- (અંકે રૂ. પાંચસો પુરા)

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ ની કલમ ૪૨ મુજબ ભરપાઈ થયેલ છે.

નાયબ કલેક્ટર (૧)
સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન
ઓર્ગેનાઈઝેશન, સુરત.

ચલણ નંબર ૨૨૨
તા.૨૬-૧૨-૨૦૧૩

સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૧ નાયબ કલેક્ટર સત્યમેવ જયતે સુરત

THE SEAL OF ... SUR...

SRT/4/KTG
૨૩૭૯૨ 39/42
2013

સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાકન તંત્ર વિભાગ–૧ સુરતની કચેરી,
ઠે.સરકારી બહુમાળી મકાન, સી–બ્લોક, ૭ મો માળ, નાનપુરા, સુરત–૧

નં.એસડીવીઓ / સુરત–૧ /

વંચાણમાં લીધં :–

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અ[illegible] ૧૯૫૮ ની કલમ–૩૨ (ક) તથા કલમ–૩૩ સાથે [illegible]
નિયમો–૧૯૮૪

(૩) **અત્રેની કચેરીની તા.૨૩/૧૨/૨૦૧૩ ની નોટીસ.**

(૪) **પક્ષકારશ્રીની તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૩ ની લેખિત રજુઆત**

(૫) **કચેરી નોંધ તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૩**

SRT/4/ K[illegible] No 23782 2013

સબ રજીસ્ટ્રાર, [illegible]ગામ, સુરત–૪નાં ઉપરોકત પ્રાસ્તાવિક વંચાણ (૧) માં [illegible] ૨૦૧૩ નાં પત્રથી વાદવાળા દ.નં.૨૩૭૮૨, **તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩** ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૩૩ હેઠળ જપ્ત કરી આગળની કાર્યવાહી માટે અત્રેની કચેરીમાં મોકલી આપેલ છે.

ઉપરોકત દ.નં.૨૩૭૮૨, **તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩** થી રજુ થયેલ લેખ ગામ મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૯/૧, બ્લોક નં.૨૩ વાળી બિનખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૫૫ ચો.મી. છે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ), ફા.પ્લોટ નં.૧૨ આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ તેનું ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન તેને લાગતા–વળગતા અંદરનાં તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્તવાળી મિલકત છે.

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીનાં ઉપરોકત પત્ર અન્વયે પક્ષકારશ્રીને અત્રેની કચેરીની ઉપરોકત પ્રાસ્તાવિક વંચાણ (૩) ની નોટીસથી રૂબરૂ / લેખિત રજુઆત કરવા જણાવેલ, પક્ષકારે આ બાબતે તેઓની ઉપરોકત પ્રાસ્તાવિક વંચાણ (૪) ની લેખિત રજુઆત કરતાં જણાવેલ છે કે,

ગામ મોજે જહાંગીરાબાદના રે.સ.નં.૧૯/૧, બ્લોક નં.૨૩ વાળી બિનખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૫૫ ચો.મી. છે જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૪૩ (જહાંગીરાબાદ), ફા.પ્લોટ નં.૧૨ આપવામાં આવેલ છે તે મુજબ તેનું ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૫૦ ચો.મી. છે તે બિનખેતીની જમીન તેને લાગતા–વળગતા અંદરનાં તથા બહારના તમામ હકકો તથા તે માહે આવેલ ઝાડ, વાડ, સેઢા રસ્તાના વિગેરેનાં તમામ હકકો સહિત દરોબસ્તવાળી મિલકત વેચાણ દસ્તાવેજથી રાખેલ છે. સદરહુ જમીન મુખ્ય રસ્તાથી ખુબ જ અંદરનાં ભાગમાં આવેલ અને આજુબાજુ કોઈપણ પ્રકારનો વિકાસ થયેલ નથી. સદરહુ જમીનની આજુબાજુ પાકા રસ્તાઓ નથી તેમજ પ્રાથમિક સુવિધાનો અભાવ છે. સદરહુ જમીન ખાડા વાળી છે ચોમાસમાં પાણી ભરાઈ જવાથી સદરહુ જમીન ઉપર જઈ શકાતું નથી. આજુબાજુની જમીનો પડતર છે અને વિકાસ થયેલ નથી તેમજ ટી.પી. સ્કીમ મુજબ રોડ, રસ્તા, ડ્રેનેજ, પાણી વિગેરે પ્રાથમિક સુવિધા ઉપલબ્ધ નથી. સ્ટેશન વિસ્તારથી આશરે ૮ થી ૧૦ કિ.મી. દુર આવેલ અવિકસિત વિસ્તાર છે પ્રાથમિક સુવિધાનો અભાવ છે. વેચાણ રાખેલ મિલકત આગળ પાકો રોડ નથી અને આગળના ભાગેથી નહેર પસાર થાય છે તે નહેર ઉપર થઈને આવવા જવાનું કાચુ પુલીયુ / નાળુ સ્વખર્ચે બનાવેલ છે. જે નાળુ બનાવવામાં માટે અલગથી સરકારશ્રી સામે એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે તેમજ ડીપોઝીટ ભરેલ છે તથા બે વર્ષનું ભાડુ પણ ભરેલ છે. જેને કારણે હાલ જમીન પણ જવાનુ શકય બને છે. વેચાણ રાખેલ જમીનની આજુબાજુ ત્રણે દિશામાં જમીનો આવેલ છે અને જમીનમાં દાખલ થવાનો રસ્તો આગળની બાજુ નહેરની બાજુથી છે અન્ય

કોઈપણ રસ્તા જમીનની ત્રણે બાજુ લાગતા નથી. નહેર મુકયા બાદ સામે લોકલાસ વસ્તીવાળી કાચા મકાનની સોસાયટી તથા તબેલાઓ આવેલા છે. સદરહુ જમીન સને ૨૦1૦ ના અરસામાં વેચાણ રાખવાનું નકકી કરેલ અને પેમેન્ટ તે સમયે ચેકથી કરેલ તેનો ઉલ્લેખ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાના નં.૮ ઉપર કરેલો. વેચાણ રાખેલ જમીન ખાડાવાળી હોવાને કારણે તેને સમતલ કરવામાં પુરાણમાં ઘણો ખર્ચ થાય તેમ છે. સદરહુ જમીન બાબત સ્થળ, સ્થિતિ, લોકાલીટી, જમીનનો સત્તા પ્રકાર વિગેરે ધ્યાનમાં લેતાં જે તે સમયે જે અવેજ ચુકવેલ છે તે વ્યાજબી બજારકિંમત મુજબ જ ચુકવેલ છે. તે માટે યોગ્ય કાર્યવાહી કરી અસલ દસ્તાવેજ પરત કરવા વિનંતી કરેલ છે.

પક્ષકારની ઉપરોકત લેખિત રજુઆત તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, કતારગામ, સુરત–૪ની કચેરીનાં પત્ર ક્રમાંક : સ્ટેમ્પ / કલમ–૩૩ / ૧૨૬૯૮, તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૩ નાં પત્રથી સદરહુ મિલકતનો સમાવેશ જંત્રી A.S.R. તા.૧૮/૪/૨૦૧૧ મુજબ ગણતાં ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૩૨(ક) સાથે ૩૩ અને બજારકિંમત નકકી કરવાના નિયમો–૧૯૮૪ મુજબ મિલકતની બજારકિંમત **₹૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-** થતી હોય તે મુજબ **₹૨૪,૨૫,૫૦૦/-** ની સ્ટેમ્પ ડયુટી લાગતને પાત્ર બને. પક્ષકારે તેઓનાં લેખમાં **₹૨૪,૦૦,૦૦૦/-** ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ હોઈ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી **₹૨૫,૫૦૦/-** તથા અધિનિયમની કલમ ૩૯(૧)(બી) મુજબ દંડ સહિત વસુલાતને પાત્ર બનતો હોય નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ :–

હું એમ.એસ. ડીંડોડ, કલેકટર ઓફ સ્ટેમ્પ્સ, વિભાગ–૧, સુરતને ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ના પ્રકરણ–૪ થી મળેલ સત્તાની રૂઈએ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત–૪, **(કતારગામ)** ખાતે નોંધણી થયેલ **દ.નં.૨૩૭૮૨, તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩** માં મિલકતની બજારકિંમત **₹૪,૯૫,૦૦,૦૦૦/-** થતી હોય તે મુજબ **₹૨૪,૨૫,૫૦૦/-** ની સ્ટેમ્પ ડયુટી લાગતને પાત્ર બને. પક્ષકારે તેઓનાં લેખમાં **₹૨૪,૦૦,૦૦૦/-** ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલ હોઈ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી **₹૨૫,૫૦૦/-** તથા અધિનિયમ કલમ–૩૯(૧)(બી) મુજબ દંડ **₹૫૦૦/-** મળી કુલ **₹૨૬,૦૦૦/-** (અંકે ₹ છવ્વીસ હજાર પુરા) પક્ષકાર પાસે વસુલ કરવા આથી હુકમ કરૂ છુ.

સદરહુ હુકમથી અરજદારશ્રી નારાજ હોય તો હુકમની તારીખથી ૯૦ દિવસની અંદર ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમના ૨૫% રકમ તથા અપીલ ફી **₹૧૦૦/-** ભરપાઈ કરી મુખ્ય નિયંત્રક મહેસુલી પ્રાધિકારીશ્રી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગરને અપીલ કરી શકશે. સદર રકમ હુકમની તારીખથી ૯૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરવામાં નહી આવે તો હુકમ થયા તારીખથી આ રકમ ભરપાઈ કરે તે સમયગાળા સુધી વાર્ષિક ૧૫% ના વ્યાજ સહિત ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

આજ **તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૩** ના રોજ મારી સહી તથા કચેરીનો સિકકો કરી આપેલ છે.

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
વિભાગ–૧, સુરત.

SRT/4/ KTG
2013

પ્રતિ,
મે.ક્રિએટીવ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેનાં
ભાગી.શ્રી ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર બલર તથા અન્ય
ઠે.૯, ગ્રીનવેલી રો–હાઉસ, ગંગેશ્વર મંદિર પાસે,
અડાજણ, સુરત.

નકલ રવાના :– **સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત–૪, કતારગામ તરફ અસલ લેખ સહિત નોંધણીની કાર્યવાહી સારૂ.**

SRT/4/KTG		
23782	42	42
2013		

30/12/2013 5:54:29 pm Version 1.0.2014.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર \
લેનાર નંબર \
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૩

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૩

(G S METALIYA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૨૩૭૮૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૩૦/૧૨/૨૦૧૩

G S METALIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : જહાંગીરાબાદ

એસ.આર.ઓ - Katargam

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૯૫૦૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં.19/1, બ્લોક નં.23 જુની શરતની જમીન જેનુ 7/12 મુજબનુ ક્ષેત્રફળ.13355 ચો.મી. જેનુ ડ્રાફટ ટી.પી.નં.43 ,એફ.પી.નં.12 તે મુજબ તેનુ ફાયનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ.9350 ચો.મી.		ધીરેન્દ્ર રતિલાલ શાહ(H.U.F.)-	મે.ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી(AAGFC 6477 M) ના ભાગીદાર ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર બલર મે.ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર વિજયકુમાર ધનજીભાઈ ઝડફીયા મે.ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર ચંદ્રેશ રમેશચંદ્ર બલર મે.ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર અમુલ રમેશચંદ્ર પટેલ મે.ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર કેતન સુરેશચંદ્ર પટેલ	૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ૩૦/૧૨/૨૦૧૩	૨૩૭૮૨	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT-4 (KATARGAM) *

મુકાબલ કરનાર

દિનેશ પટેલ ની તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૩૫૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૨૧૦૦૦૬૬૮

તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત | તાલુકો: અડાજણ | મોજે: જહાંગીરાબાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૫૩૮ 13/02/2014 વેચાણ	બિનખેતીની જમીન નુ ર.વે.દ.થી વેચાણ:- બાજુમાં બતાવેલ સર્વે નં. વાળી જમીન જેનુ ક્ષે.૧-૩૩-૫૫ ચો.મી ધીરેન્દ્ર રતિલાલ (એચ.યુ.એફ.) ના નામે ચાલે છે.સદરહુ જમીનમાં ટી.પી.નં.૪૩ ,એફ.પી.નં.૧૨ મુજબ નુ ક્ષે.૯૩૫૦ ચો.મી. તેઓએ તા.૩૦/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ ર.દ.નં.૨૩૭૮૨ થી રૂ.૪૯૫૦૦૦૦૦/-(અંકે રૂ.ચાર કરોડ પંચાણુ લાખ) પુરામાં મે.ક્રિએટીવ ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (૧)ધર્મેશકુમાર રમેશચંદ્ર બલર (૨)વિજયકુમાર ધનજીભાઇ ઝડફીયા (૩)ચંદ્રેશ રમેશચંદ્ર બલર (૪)અમુલ રમેશચંદ્ર પટેલ (૫)કેતન સુરેશચંદ્ર પટેલ ને વેચાણ કરતાં આવેલ અરજી ,ર.વે.દ. ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ,૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ,સોગંદનામા આધારે વેચાણ આપનારનુ નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનુ નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૨૩(૪૪૪)		પ્રમાણિત અરજી,ર.વે.દ.ની નકલ ,ઇ ન્ડેક્ષની નકલ,૭/૧૨ ,૮-અ ની નકલ,સોંગદનામા ના આધારે ખાત્રી કરી. ૧૩૫ ડી ની નોટીસ મોકલેલ છે.નોંધના નિકાલ તારીખ સુધીમાં કોઇ વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી. પ્રમાણિત જે.એ.પટેલ ઇ.ચા.સ.ઓ.અડાજણ સીટી તાલુકા,સુરત તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૪

ઈ--ધરા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
અડાજણ.

16/05/2014 01:02 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/01/2019 13:44:29
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી અડાજણ

FORM F

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.43 (JAHANGIRABAD)

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT (FORM F)

Case NO.	NAME OF THE OWNER	Tenure	BLOCK NO	Original Plot No.	Original Plot Area (Sq.mt)	Original Plot VALUE IN RUPEES Without reference to value of Structures in Rs. P.	Original Plot VALUE IN RUPEES Inclusive of Structures	Final Plot No.	Final Plot Area (Sq.mt)	Final Plot VALUE IN RUPEES Undeveloped Without reference to value of Structures in Rs. P.	Final Plot VALUE IN RUPEES Undeveloped Inclusive of Structures	Final Plot VALUE IN RUPEES Developed Without reference to value of Structures in Rs. P.	Final Plot VALUE IN RUPEES Developed Inclusive of Structures	Contribution(+) compensation(-) (section 67) Column 9(b) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (SECTION 66) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
12	BUDHABHAI DHARMSHIBHAI SONANI		BLOCK NO.23	12	13355	4180115	4180115	12	9350	2926550	2926550	14492500	14492500	-1253565	11565950	5782975		4529410	

TOWN PLANNING DEPT. No 163/2 Date 5-1-10 W. Z. S. M. C.

AS PER DRAFT SCHEME No. 43 (JAH...

...TIONED BY THE GOVERNMENT.

TRUE COPY

DY. ENGINEER

WEST ZONE

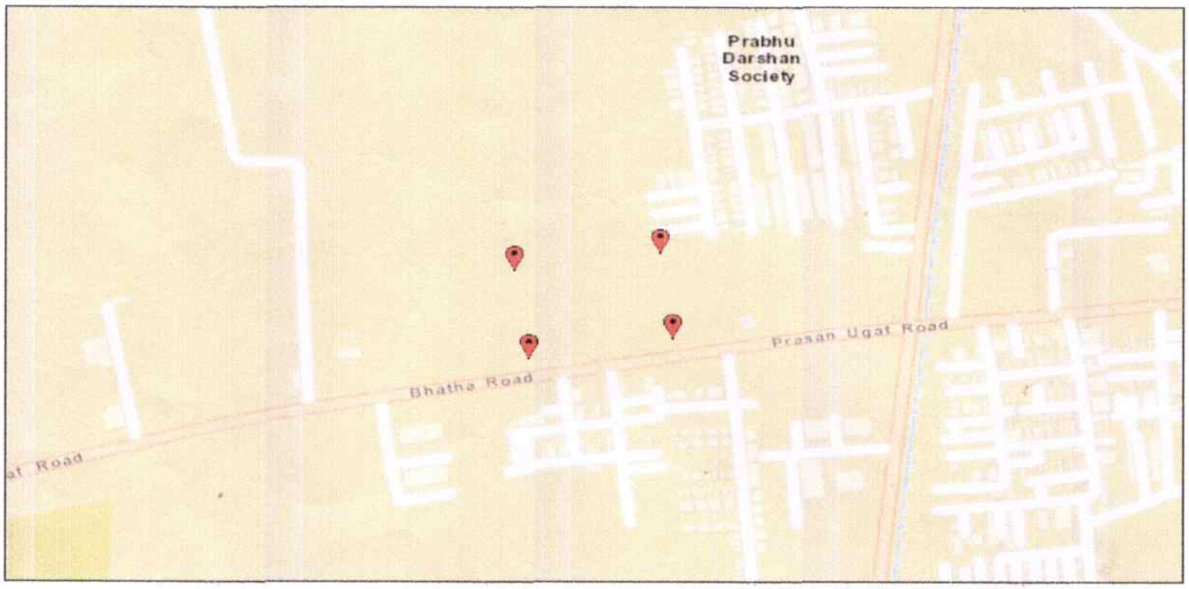
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

ANNEXURE

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Surat	12165.67	17.17
NOCID	SURA/WEST/B/010519/361227	

Street view



January 5, 2019

1:3,600

Satellite View

January 5, 2019

1:3,600