Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

BHUPATSINH R CHAVDA Advocate

પ્રતિશ્રી,
(૧). જયેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
રહે :- પ્લૉટ નં :- ૯૨૫/૧, સેકટર :- ૪/ડી, ગાંધીનગર
(૨). ધનશ્યામભાઈ કાળાભાઈ પટેલ
રહે :- તરપોજવાસ, ગામ :- વાવોલ તા&જી :- ગાંધીનગર
(૩). વિક્રમભાઈ રમણભાઈ પટેલ
રહે :- અંબાપુર તા&જી :- ગાંધીનગર
(૪). વિઠ્ઠલભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ
રહે :- બી ૧૦૧/એ, દર્શન ફ્લેટ, આર.બી.પાર્ક સામે, હાંસોલ ,અમદાવાદ

બાબત :- ડીસ્ટીક્ટ સબ ડીસ્ટીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ :- વાવોલ ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૨૦૦/૧ જેનો ખાતા :- ૯૪૭ ની હે.આર ૦-૨૦-૨૩ ચો.મી તથા આકાર :- રૂ! ૧.૩૪ પૈસાવાળી બિન ખેતી એન.એ. થયેલ જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટનો અભિપ્રાય :-

મહાશય,

અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટ તે આપશ્રી (૧). જયેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૨) ધનશ્યામભાઈ કાળાભાઈ પટેલ (૩) વિક્રમભાઈ રમણભાઈ પટેલ (૪) વિઠ્ઠલભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ ના તે ડીસ્ટીક્ટ સબ ડીસ્ટીક્ટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ :- વાવોલ ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૨૦૦/૧ જેનો ખાતા :- ૯૪૭ ની હે.આર ૦-૨૦-૨૩ ચો.મી તથા આકાર :- રૂ! ૧.૩૪ પૈસાવાળી બિન

Bhupatsinh ... Advocate Reg. No. G/3347/... Gandhi...

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

ખેતી એન.એ. થયેલ જમીન તમારી સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તમોએ અમારી પાસે ઉપરોક્ત જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટ અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે.

મિલકતનું વર્ણન

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ	ગામ	બ્લોક / સર્વેનંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આર.ચો.મી	આકાર રૂ! પૈસા	પ્રકાર
ગાંધીનગર	વાવોલ	૨૦૦/૧ ખાતા નં :- ૯૪૭	૦-૨૦-૨૩ ચો.મી	૧.૩૪ પૈસાવાળી	બિન ખેતી જમીન

ઉપરોક્ત જમીન સંબધીત જમીન માલીકોએ અમારી પાસે નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા પુરા પાડેલ છે. તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧). મોજે વાવોલ , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૨૦૦/૧ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૯૪૭ ના ૭ x ૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.

(૨). મોજે વાવોલ , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૨૦૦/૧ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૯૪૭ ના ગામ નમુના નં. :- ૬ ના હકક-પત્રકની ફેરફાર નોધોની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપરોક્ત માહીતી મળતાં અમો એડવોકેટે તા :- ૧૪/૭/૨૦૨૦ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં સદરહું મિલકત સંબધે જાહેર જનતાને અનુલક્ષી જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવેલ અને સદરહું મિલકતમાં કોઈપણ ઈસમનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો,

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3847/..

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

હીત, સંબંધ, કે ખોરાકી , પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હકક કે અધિકાર પોષાતો હોય કે તેમજ સર્વે શખ્સો કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણ-પોષણ, ઈજમેંન્ટ કે અન્ય કોઈપણ રીતે સદરહું જમીનમાં હકક, દાવો કે અલાખો ધરવતા હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધિ થયેથી દિન - ૭ માં નોટીસમાં જણાવેલ સરનામે રજી.પો.એડી મારફતે લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવા જણાવેલ.

પરંતું તા:- ૧૪/૭/૨૦૨૦ ના રોજ જાહેર નોટીસની પ્રસિધ્ધિ કરાવ્યા બાદ નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે કોઈપણ ઈસમો ધ્વારા સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબધીત કોઈપણ પ્રકારની વાંધા અરજી અમો એડવોકેટને મોકલવામાં આવેલ નથી.

(૧). મોજે વાવોલ , તા & જી :- ગાંધીનગરની સીમના બ્લોક / સર્વે નં. :- ૨૦૦/૧ જેનો જેનો ખાતા નં :- ૯૪૭ જણાવેલ છે સદર જમીનના ૭ x ૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં (૧). જયેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ + વિગેરે નું નામ જણાવેલ છે.

(૨). સદરહું જમીનના માલીકોએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકક-પત્રકની ફેરેફાર નોધનો અભ્યાસ કરતાં નીચે મુજબની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

(૧). સદરહુ જમીન માં સૌ પ્રથમ વારસાઇ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર છનાલાલ બાલાશંકર મૈયત થવાથી તેઓ ના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે શાંતા તે છનાલાલ બાલાશંકરની વિધવા હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૮૦૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Bhupatsinh ... Advocate Reg. No. G/3647/... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

---

(૨). ત્યારબાદ ,મજકુર જમીનમાં સંરક્ષીત ગણોતીયા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં શામલભાઈ ચીમનભાઈ સદરહુ જમીન ના સંરક્ષીત ગણોતીયા હોવા અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૨૨૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૩). ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન માં નામદાર મુંબઈ સરકાર ના પરચુરણ ઈનામ (બારાખલી) જમીન ના કાયદા તા :- ૧/૮/૫૫ થી અમલ માં આવતા નીચે ની વિગતે બારાખલી રેકર્ડ કમી ની નોંધ કરી. પુરા આકાર થી સરકાર માં મુળ કબજેદાર નું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.

અનુ ૨૭ શાંતા તે છનાલાલ બાલાશંકર ની વિધવા

જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૧૫૪૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ટુકડા અંગે ની નોંધ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ :- ૧૯૭૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર બાઈ શાંતાતે ભટ છનાલાલ બાલાશંકર ની વિધવા પાસે થી મફતલાલ દયારામ નાઓ એ રૂ! ૬૨૫/- પુરા થી તા :- ૧-૬-૪૯ ના રોજ સદરહુ જમીન વેચાણ કરતાં વેચાણ ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૨૦૬૩ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No G/3847/... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

(૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સામાન્ય ગણોતીયા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ઈશ્વરજી રહેભાઈ હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૨૦૭૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં સામાન્ય ગણોતીયા અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે મફતલાલ દયારામ હોવા અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૨૨૩૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં ગણોત નામ કમી કરવા નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં નોંધ :- ૨૨૩૯ થી અર્વે :- ૨૦૦ પૈકી ના ગણોતીયા મફતલાલ દયારામ ની નોંધ થયેલ છે. પરંતુ તેઓ ગણોતીયા નથી પણ તેઓ તા :- ૧/૬/૪૯ ના વેચાણ લેંખ આધારે કજેદાર છે એટલે ગણોતીયા માં થી કમી કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૨૩૫૯ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઈ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક મફતલાલ દયાશંકર તા :- ૧૨/૩/૬૨ નારોજ મૈયત થવાથી તેઓ ના વારસદાર માં જગદીશભાઈ મફતલાલ તથા દલસુખભાઈ મફતલાલ છે. તેમનું સગીર નું પાલન કર્તા તરીકે તેઓ ની માતા બાઈ કાંતા તે મફતલાલ દયાશંકર ની વિધવા નું નામ વારસાઈ હકક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૨૭૪૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

Bhupatsinh... Advocate Reg. No. G/3847/... Gandhin...

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

---

(૧૦). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માલીક કાંતાબેન મફતલાલ દયાશંકર ની વિધવા પાસે થી પ્રાણભાઈ દયાલભાઈ પટેલ ના તે રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં :- ૬૨૬ થી તા :- ૯/૫/૭૨ નારોજ રૂ! ૧૦,૦૦૦/- પુરા થી સદરહુ જમીન વેચાણ રાખતા દસ્તાવેજ નીનકલ. અરજી, ઉપર થી સદરહુ જમીન માં વેચાણ ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૪૧૯૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૧). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં જમીન માલીક કાંતાબેન મફતલાલ દયાશંકર ની વિધવા વેચાણ લેનાર પ્રાણભાઈ દયાલભાઈ પટેલ વાદવાળી જમીન હાલ ના કબજેદારો પાસે થી વેચાણ હકક થી હોઈ કામ બંધ કરેલ છે. વેચાણ ટુકડા બંધી થવા વિરુધ્ધ નું હોઈ તે અંગે કાર્યવાહી કરવા ના ઠરાવ ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૪૨૮૪ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૨). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હુકમ ની નોંધ કરી જે મુજબ વેચાણ આપનાર :- બાઈ કાન્તા તે મફતલાલ દયાશંકર ની વિધવા વેચાણ લેનાર :- પ્રાણભાઈ દયાલભાઈ પટેલ બાજુ માં જણાવેલ સર્વે નંબર ની જમીન અંગે મે. આસી કલેક્ટર શ્રી ગાંધીનગર ની કોર્ટ માં ટુકડા એકત્રીકરણ કાયદા અન્વયે કેસ ચાલતા સદર જમીન માં સર્વે નંબર :- ૧૯૯/૨ ના કુવા થી પિયત થતું હોય તેમજ કુવા માં વેચાણ રાખનાર નો ભાગ હોઈ થયેલ વેચાણ વ્યવહાર કાયમી રાખવા હુકમ થયેલ છે. અને ટુકડા ધારા અન્વયે આપેલ નોટીસ પરત ખેંચવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે જે મે. આસી. કલેક્ટર શ્રી ગાંધીનગર ના

Bhupatsinh R. Chavda Advocate Reg. No. G/3347/20 Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

હુકમ ટુકડાકેસ ૧૬/૮૨ આધારે નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૮૧૨ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૩). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદાર પ્રાણભાઇ દયાલભાઇ પટેલ તા :- ૧૩/૫/૧૯૯૩ નારોજ ગુજરી જવાથી તેઓ ના વારસદારો માં અવલબેન તે પ્રાણભાઇ ની વિધવા મૈયત થયેલ હોઇ (૧) મફતલાલ પ્રાણભાઇ (૨) ચીમનલાલ પ્રાણભાઇ (૩) પોપટભાઇ પ્રાણભાઇ (૪) ગંગાબેન પ્રાણભાઇ (૫) શાન્તા બેન પ્રાણભાઇ (૬) કમળાબેન પ્રાણભાઇ નાઓ ના નામ સદરહુ જમીન માં વારસાઇ હક્ક થી દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૫૫૭૫ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૪). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં હક્ક કમી ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારો (૧) મફતલાલ પ્રાણભાઇ (૨) ચીમનલાલ પ્રાણભાઇ (૩) પોપટભાઇ પ્રાણભાઇ (૪) ગંગાબેન પ્રાણભાઇ (૫) શાન્તા બેન પ્રાણભાઇ (૬) કમળાબેન પ્રાણભાઇ નાઓ પૈકી (૧) ગંગાબેન પ્રાણભાઇ (૨) શાન્તા બેન પ્રાણભાઇ (૩) કમળાબેન પ્રાણભાઇ નાઓ તે સદરહુ જમીન માં પોશાતો તેઓ નો તમામ હક્ક હિસ્સો તેઓ ના ભાઇઓ ની તરફેણ માં જતો કરતાં નામ કમી ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૪૧૯૧ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૫). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં પ્રમોલગેશન અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન માં મોજે વાવોલ ના મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરાઇઝડ રેકડ સાથે મેળવણૂં કરી નવિન

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

રેકર્ડ સુધારા અંગેની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૬૯૦૬ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૬). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ સદરહુ જમીન ના ખાતેદારો (૧) મફતલાલ પ્રાણભાઇ (૨) ચીમનલાલ પ્રાણભાઇ (૩) પોપટભાઇ પ્રાણભાઇ નાઓ એ સદરહુ જમીન રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં ;- ૧૧૯૮૫/૨૦૧૯ થી તા :- ૨૦/૫/૧૯ નારોજ વેચાણ લેનાર :- જયેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ , ધનશ્યામ કાળાભાઇ પટેલ , વિક્રમભાઇ રમણભાઇ પટેલ, વિઠૃલભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ નાઓ પાસે થી વેચાણ રાખતા વેચાણ અંગે ની નોંધ કરી જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૯૪૪૦ થી પાડી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે

(૧૭). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, ગાંધીનગરના તા.૧૩/૦૪/૨૦૨૦ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/રીવ્યુ/ એસ.આર.૩૮/૨૦૨૦ થી જણાવ્યા મુજબ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નં.૩૨-ગ/૧/૨૦, તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૦ થી મોજે.વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૦/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૦-૨૩ વાળી જમીન બાબતે હુકમ રીવ્યુ/ચકાસણી અર્થે મોકલી આપેલ છે. સદર કેસ ચકાસણી કરતાં મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરે કરેલ કાર્યવાહી યોગ્ય જણાય છે. સદરહુ હુકમ રીવ્યુ/ચકાસણી કરી કેસના અસલ કાગળો સહ

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

પરત કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોધ કરવામાં આવી. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૮૫૪ થી પાડવામાં આવેલ છે.

(૧૮). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં મામલતદાર શ્રી અને કૃષીપંચ સાહેબ ગાંધીનગર ના હુક્મ અંગે ની નોંધ કરી જે મુજબ મે. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નં./૩૨/(ગ)/૦૧/૨૦ ના તા. ૧૯/૦૩/૨૦૨૦ નો હુકમ આવતા નીચે મુજબ હુકમની નોંધ કરી. ગણોતીયા: શામળભાઈ મરઘાભાઈ વિરુધ્ધ જમીન માલિક: જયેશભાઈ બાભુભાઈ પટેલ તથા વિગેરે. ::હુકમ:: મોજે. વાવોલ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૨૦૦/૧ વાળી જમીનમાં નોંધાયેલ ગણોતીયા શામળભાઈ મરઘાભાઈ ગણોતીયા ન હોઈ તેઓનું નામ કરી કરવા તથા ગ.ધા.ક. ૩૨(ગ) ની આપેલ નોટીસ પરત્ ખેંચવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ :- ૯૮૫૬ થી પાડવામાં આવેલ છે.

(૧૯). ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં બિન ખેતી અંગે ની નોંધ કરી મોજે વાવોલ તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૨૦૦/૧ (ખાતા નંબર ૯૪૭) ક્ષેત્રફળ ૨,૦૨૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૩૧૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી JAYESH BABUBHAI PATEL એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૧/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક. ૭૩૩/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૦ મુજબ બિનખેતીના

Bhupatsinh ... Advocate Reg. No. G/3847/... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. ***
વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૭૮૯.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧૦,૫૨૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૨૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૧,૫૭૮.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૩૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૩૯૫.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૬૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે જે અંગે ની નોંધ ગામ નમુના :- ૬ ના હકક પત્રક માં નોંધ :- ૯૮૬૨ થી પાડવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન ના શોધ રીપોર્ટ મુજબ :-

૧. સદરહુ જમીન માં રજી દસ્તાવેજ નં :- ૧૧૯૮૫ થી તા :- ૨૦/૫/૨૦૧૯ નારોજ મિલ્કત માલીકો મફતભાઇ પ્રાણભાઇ , ચીમનભાઇ પ્રાણભાઇ, પોપટલાલ પ્રાણભાઇ નાઓ એ લખાવી લેનાર :- જયેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ + વિગેરે નાઓ ને વેચાણ કરેલ હોવાની વિગતો પ્રાપ્ત છે.

૨. સદરહુ જમીન માં રજી પાવર નં :- ૧૧૯૮૭/૨૦૧૯ નારોજ મિલ્કત માલીકો મફતભાઇ પ્રાણભાઇ , ચીમનભાઇ પ્રાણભાઇ, પોપટલાલ પ્રાણભાઇ નાઓ એ લખાવી લેનાર :- જયેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ ને પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ હોવાની વિગતો પ્રાપ્ત છે.

Bhupat... Advocate Reg. No. G/3347... Gandhin...

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

૩. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન માં રજી. ઈંડેમનીટી બોન્ડ રજી નં :- ૧૧૯૮૯/૨૦૧૯ થી તા :- ૨૦/૫/૨૦૧૯ નારોજ મફતભાઈ પ્રાણભાઈ નાઓ એ સદરહુ જમીન માં ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ કરી આપેલ છે.

ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ :- વાવોલ ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૨૦૦/૧ જેનો ખાતા :- ૯૪૭ ની હે.આર ૦-૨૦-૨૩ ચો.મી તથા આકાર :- રૂ! ૧.૩૪ પૈસાવાળી બિન ખેતી એન.એ. થયેલ જમીન સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગાંધીનગરનાઓની કચેરીના માં પહોંચ નં :- ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૯૭૪૮ તથા અરજી નં :- ૧૫૭૯૨ થી રેકર્ડ અંગેની સર્ચની કામગીરી એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ કરેલી અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાએ તા. ૫/૮/૨૦૨૦ ના રોજ ચકાસણી કરેલ છે. અને એડવોકેટ ભુપતસિંહ ચાવડાના તા :- ૫/૮/૨૦૨૦ ના રોજના સર્ચ રીપોર્ટ મુજબ સદરહું જમીન અંગે મિલકત હસ્તાક્ષરને પાત્ર કે બોજારૂપ કોઈપણ પ્રકારનો રજી વ્યવહાર કચેરીના ઉપલધ્ધ રેકર્ડમાં નથી.

Bhupatsinh ... Advocate Reg. No. G/3947/... Gandhinagar

Bhupatsinh R. Chavda
(Advocate)
B.A, L.L.B
2654, Vidhyanagar Society ,
Ta & Dist :- Gandhinagar.
(MO) 98246 13525

ભુપતસિંહ આર ચાવડા.
(એડવોકેટ)
બી.એ , એલ.એલ.બી.
૨૬૫૪,વિધાનગર સોસાયટી ,પેથાપુર,
તા & જી :- ગાંધીનગર
(મો). ૯૮૨૪૬ ૧૩૫૨૫
તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

:: અભિપ્રાય ::

આમ, ડીસ્ટીકટ સબ ડીસ્ટીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ :- વાવોલ ની સીમ માં આવેલ બ્લોક /સર્વે :- ૨૦૦/૧ જેનો ખાતા :- ૯૪૭ ની હે.આર ૦-૨૦-૨૩ ચો.મી તથા આકાર :- રૂ! ૧.૩૪ પૈસાવાળી બિન ખેતી જમીન ના રેકર્ડમાં રેવન્યું રેકર્ડ મુજબ સદરહુ જમીન કોઇપણ બોજા કે કોઈપણ લેખની નોધણી સબ રજી કચેરી ગાંધીનગર ખાતે થયેલાનું ઉપલબ્ધ રેકર્ડમાં મળેલ નથી. તથા તા. :- ૧૮/૭/૨૦૧૯ ના રોજની જાહેર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબનો કોઈપણ ઈસમનો વાંધો કે વિરોધ અમોને નોટીસમાં જણાવેલ સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી. આમ, સદરહું જમીન (૧). જયેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (૨) ધનશ્યામભાઇ કાળાભાઇ પટેલ (૩) વિક્રમભાઇ રમણભાઇ પટેલ (૪) વિઠ્ઠલભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ નાઓ ની સ્વપાર્જીત વેચાણ હકક થી મજકુર જમીનના સંયુક્ત માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર બનેલા છે. આમ, સદરહું જમીનનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાતા તે બાબતનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

તા :- ૫/૮/૨૦૨૦

સ્થળ :- ગાંધીનગર

અમારી મોરફતે,

ભુપતસિંહ આર. ચાવડા.
એડવોકેટ

Bhupatsinh R. Chavda
Advocate
Reg. No. : G/3847/99
2654, Vidhyanagar Society
Near Kumar School,Pethapur,
Ta & Dist. Gandhinagar, (M) 98246 13525