

OM PARK-1

PLOT NO.1 TO 32, SURVEY NO.10/P-4, & O.P.NO.19, F.P.NO.19/2, T.P.S.NO.9,
RUVA, BHAVNAGAR.

એલોટમેન્ટ

"....."

(૧) ડેવલોપર્સ/પ્રમોટર્સનું નામ :

"પ્રેમજીભાઈ મુળજીભાઈ જાદવ "

વહીવટકર્તા દરજજે :

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૫ , ધંધો : ખેતી ,

રહે. જાદવનો ડેલો, બહુચર માતાજી ના ચોક પાસે, રુવા , ભાવનગર.

પેઢીનું ઠે.....

(૨) સાઈટનું નામ : " ઓમ પાર્ક-૧ "

રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર.....

(૩) સરનામું : "ઓમ પાર્ક-૧ ", પ્લોટ નં ૧ થી ૩૨, , રુવા ખાતા નં ૧૨૯૨ , રે.એસ. નં.૧૦
પૈકી / ૪ & ટી.પી નં-૯ - રુવા, મૂળ ખંડ નં.૧૯ , અંતિમ ખંડ નં.૧૯/૨, િવલેજીવા, ભાવનગર.

(૪) લેનારનું/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :

શ્રી

(૫) પ્લોટની વિગત :

પ્લોટ નં.,

પ્લોટ એરિયા.....,

(૬) વેચાણ કિંમત :

(૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં., તા.....

(૮) કોમન એરિયાનું શેરિંગ

- પ્રોજેક્ટ માટે વપરાતી તમામ જગ્યાનું રજીસ્ટ્રેશન ધ રિયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઓફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ પ્રમાણે લીધેલ છે.

OM PARK-1

PLOT NO.1 TO 32, SURVEY NO.10/P-4, & O.P.NO.19 , F.P.NO.19/2, T.P.S.NO.9,
RUVA, BHAVNAGAR.

- કોમન એન્ટ્રન્સ તથા એક્ઝીટ ગેટ પ્લેય એરિયા તથા ઓપન પાર્કિંગ તથા તમામ ફેસિલિટીનો કોમન હક હિસ્સો રહેશે.

(૯) તમામ એલોટીએ જો ૧૦ %થી વધુ રકમ આપશે ત્યારે રજીસ્ટર સેલ એગ્રિમેન્ટ(બાનાખત) કરવું ફરજિયાત રહેશે.

ચતુઃસિમા

ઉત્તર	ફ
દક્ષિણ	ફ
પૂર્વ	ફ
પશ્ચિમે	ફ

ગુજરાત રાજ્યના ડિસ્ટ્રીક્ટ: ભાવનગર તાલુકાના મોજે : રૂવા ગામના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦ પૈકી ૪ , ટી.પી. સ્કીમ નં.૯ (રૂવા), મૂળ ખંડ નં.૧૯ , અંતિમ ખંડ નં.૧૯/૨ માં પ્લોટ નં ૧ થી ૩૨, નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૪.૦૩૫ ચો.મી. થાય છે જે નોંધાયેલ પ્લોટ નં ૧ થી ૩૨, ની જમીન ઉપર ભાવનગર મહાનગરપાલિકામાં મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબથી પ્રોજેક્ટ “ ઓમ પાર્ક-૧ ” ના નામથી ઓળખાય છે. પ્લોટ “.....” માં આવેલ તુરંત લઇ શકાય તેવો પ્લોટ નં..... વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા તેમાં દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે તે તૈયાર થયેલ પ્લોટનો કબજો આજરોજ અમો ખરીદનારએ સાંભળેલ છે, અને તેનો આનાથી આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ. જેની નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

સદરહુ એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપેલ છે.

એમ સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત ઉપરની વિગતે સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે અને તેથી તે પ્લોટ બનાવનાર “ ઓમ પાર્ક-૧ ” સામે અમો જાતે તથા અમારા વંશ, વારસો કે પ્લોટના અન્ય હોલ્ડરોએ સાથે મળીને ક્યારેય પણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે દર-દાવો, ફરિયાદ કરવાને હક્કદાર નથી તેવું આથી અમો પ્લોટ ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઇએ છીએ તેવો તૈયાર પ્લોટનો કબજો આજરોજ “રેરા” ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :

તા.

.....

(ખરીદનારની સહી)