



**SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003**

Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195 -96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.1481, Dt.19/05/2021.

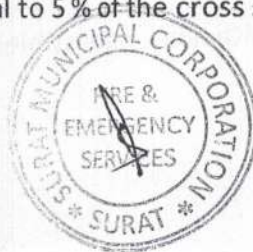
PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL HIGH RISE LAYOUT PLAN ON R.S. NO. 76/1/P,77,78/A/P, T.P.S. NO. 6 (PIPLOD), O.P. NO. 1,2, F.P. NO. 4+1 PAIKEE SUB PLOT NO. C PART-A+B, PAIKEE SUB PLOT NO. 1, AT. PIPLD, DI. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Building. A (Basement + Ground Floor + 19th Floor) with Height of 69.91 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level by at least two hours fire resistance self closing door.
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5% of the cross sectional area of the staircase shall be provided.



16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as

- vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
 39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
 40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
 41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB
 42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
 43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
 44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
 45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
 46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
 47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
 48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
 49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
 50. Exhaust duct shall be provided to draw out exhaust at ground level of the basement.
 51. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
 52. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
 53. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
 54. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Mumbai fire brigade and log of the same shall be maintained.
 55. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
 56. Fire Escape Chute : Provided at 6th Floor(21.40 Mt.), 12th Floor(42.16 Mt.) & 18th Floor(62.92 Mt.) in Bldg. A.
 57. Refuge area : External balcony/deck in Bldg. A is considered as a Refuge Area. Therefore any alteration in future shall not be allowed .
 58. Basement shall be used only permissible uses as per CGDCR-2017.

59. The entry /exit shall be kept free for any obstruction.
60. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
61. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
62. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
63. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
64. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
65. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
66. This NOC is subject to approval by High Rise Technical Committee.
67. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
68. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
69. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
70. Form 16 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
71. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
72. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
73. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
74. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
75. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
76. Trained officers / security guards :
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building.
They will be responsible for the following;
 - (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
 - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
77. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to fire / Emergency incident.

T.D.O. Shri ,
For information & further process please.

FES/ OUTWARD/NOC 658
DT. 20-05-2021



[Signature]
I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation

Page | 4



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

MR.GOPALKUMAR DOKANIA DIRECTOR OF NEW TONE CONSTRUCTION PVT LTD
1003, TURNING POINT COMPLEX, GHOD DHOD ROAD, SURAT

Date:02-06-2020
Valid Up to:01-06-2028

No Objection Certificate for Revised Height Clearance

Reference: Authorization for revised height issued vide CHQ File: AAI/20012/15/2019-(NOC) dated 26.02.2020

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

NOC ID:	SURA/WEST/B/021319/370447
Applicant Name*	Mukesh Pandav
Site Address*	T.P.S.NO.-06 (PIPLOD), R.S.NO.-77-78 A PART, 76-1 PART, F.P.NO.4-1-C PAIKEE PART A, O.P.NO.-1-2, MOJE-PIPLOD, TALUKA-MAJURA, DISTRICT-SURAT.,MAJURA, Surat, Gujarat

<u>Plots/Buildings</u>	<u>Coordinates</u>		<u>Permissible Top Elevation (P.T.E.) Above Mean Sea Level (AMSL)</u>
Plot*	21 09 33.86 N 72 45 58.11 E 21 09 34.97 N 72 45 57.90 E 21 09 38.57 N 72 46 01.75 E	21 09 38.60 N 72 46 02.32 E 21 09 35.86 N 72 46 03.12 E 21 09 35.19 N 72 46 03.07 E	54.17M (Fifty Four Decimal One Seven meter)
Buildings*			
<u>Building - A</u>	21 09 34.71 N 072 45 59.60 E 21 09 34.51 N 072 45 59.28 E 21 09 34.48 N 072 45 59.12 E 21 09 34.42 N 072 45 58.96 E 21 09 34.37 N 072 45 58.84 E 21 09 34.36 N 072 45 58.73 E 21 09 34.29 N 072 45 58.62 E 21 09 34.32 N 072 45 58.51 E 21 09 34.43 N 072 45 58.48 E 21 09 34.56 N 072 45 58.42 E	21 09 34.46 N 072 45 59.34 E 21 09 34.42 N 072 45 59.18 E 21 09 34.37 N 072 45 59.01 E 21 09 34.34 N 072 45 58.88 E 21 09 34.31 N 072 45 58.77 E 21 09 34.27 N 072 45 58.64 E 21 09 34.26 N 072 45 58.58 E 21 09 34.36 N 072 45 58.55 E 21 09 34.47 N 072 45 58.52 E 21 09 34.58 N 072 45 58.44 E	76.83 meter (Seventy Six Decimal Eight Three meter)

हवाईअड्डा निदेशक सरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Building - A	21 09 34.64 N 072 45 58.39 E 21 09 34.73 N 072 45 58.35 E 21 09 34.84 N 072 45 58.30 E	21 09 34.66 N 072 45 58.42 E 21 09 34.76 N 072 45 58.39 E 21 09 35.38 N 072 45 58.88 E	
---------------------	--	--	--

Building - B	21 09 35.63 N 072 46 00.69 E 21 09 35.75 N 072 45 59.45 E	21 09 35.03 N 072 46 00.05 E 21 09 36.36 N 072 45 59.90 E	78.26 meter (Seventy Eight Decimal Two Six meter)
Building - C	21 09 36.60 N 072 46 01.71 E 21 09 36.73 N 072 46 00.29 E	21 09 36.00 N 072 46 01.00 E 21 09 37.33 N 072 46 00.93 E	79.73 meter (Seventy Nine Decimal Seven Three meter)

Building - D	21 09 37.33 N 072 46 02.42 E 21 09 37.70 N 072 46 01.32 E 21 09 38.22 N 072 46 01.95 E 21 09 38.19 N 072 46 02.15 E 21 09 38.12 N 072 46 02.18 E 21 09 38.00 N 072 46 02.21 E 21 09 37.85 N 072 46 02.26 E 21 09 37.69 N 072 46 02.30 E 21 09 37.62 N 072 46 02.33 E 21 09 37.55 N 072 46 02.35 E 21 09 37.44 N 072 46 02.30 E	21 09 37.00 N 072 46 02.07 E 21 09 38.26 N 072 46 01.91 E 21 09 38.30 N 072 46 02.04 E 21 09 38.17 N 072 46 02.13 E 21 09 38.07 N 072 46 02.13 E 21 09 37.95 N 072 46 02.16 E 21 09 37.79 N 072 46 02.20 E 21 09 37.67 N 072 46 02.28 E 21 09 37.60 N 072 46 02.30 E 21 09 37.47 N 072 46 02.27 E 21 09 37.44 N 072 46 02.30 E	81.33 meter (Eighty One Decimal Three Three meter)
---------------------	--	--	--

*As provided by applicant.

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994"

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

हवाईअड्डा निदेशकसरदार वल्लभ भाई पटेल अंतर्राष्ट्रीय हवाई अड्डा अहमदाबाद - 380 003 दूरभाष संख्या : 91-79-2286 9211

Airport Director, Sardar Vallabhbhai Patel International Airport, Ahmedabad-380 003 (Gujarat), Telephone - 91-79-2286 9211



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.
- e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.
- f. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 54.17 M (Restricted) (AMSL), as indicated in para 2.
- g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.
- h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One time revalidation without assessment may be allowed, provided construction work has commenced, subject to the condition that such request shall be made within the validity period of the NOC and the delay is due to circumstances which are beyond the control of the developer.
- i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights
- j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.
- k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series B Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in
- l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.
- m. This NOC has been issued w.r.t. Surat Airport(s). NOC has been issued w.r.t. the AAI aerodromes and other licensed civil aerodromes as listed in Schedule-III, Schedule-IV(Part-1), Schedule-IV(Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR751(E).
- n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule-V of GSR751(E). As per Rule 13 of GSR751(E), applicants also need to seek NOC from the concerned State Govt. for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2 other than RCS airports) of GSR751(E).
- o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.
- p. In case of any dispute w.r.t site elevation and/or AGL, height, top elevation in AMSL shall prevail
- q. This authorization is issued as per the approval of the Appellate Committee of Ministry of Civil Aviation in its meeting held on 06.02.2020
- r. The permissible top elevation (P.T.E) being authorized vide this letter is restricted to the building coordinates mentioned above and for the remaining plot, elevation of 54.17m AMSL is to maintained.
- s. The permissible top elevation (P.T.E) has been cleared through Aeronautical Study and therefore it shall not give shielding benefit to any other structures.
- t. The mitigation measures as mentioned under sub Para (a), (b) & (c) shall be adopted to fulfill the requirements of,
- i. A pilot's need to be made aware of potentially hazardous condition; and



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

- ii. The responsibility of the state to publish deviations from standards that would otherwise be assumed under licensing status.
- The Airport Operator should publish the obstacle, to fulfill the above requirement, before its penetration of the Obstacle Limitation Surface. It is the responsibility of the applicant /owner to notify the Airport Operator/Airport Director accordingly.
 - The day making and night lighting shall be provided by the applicant/owner as per the guidelines specified in DGCA Civil Aviation Requirement Series B Part-1 Section 4, in Coordination with and to the satisfaction of the Airport Operator/Airport Director.
 - Any temporary structure such as crane, being used for the purpose of construction, should not exceed the permissible top elevation without the written permission of the Airport Operator/Airport Director.

Please intimate the revised height clearance to the **Local Municipal Bodies/Authorities** for information and necessary compliance as per GSR – 751 (E) Gazette Notification.

Chairman NOC Committee

Region Name: WEST

Address: General Manager, Airports Authority of India, SVP International Airport Ahmedabad-3800003(Gujrat)

Email ID: yaah.noc@aai.aero

Contact No: 079-22858111



Name/Designation/Sign with Date	
Prepared By:	
Verified By:	



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

ANNEXURE

Distance From Nearest Airport And Bearing

Airport Name	Distance (Meters) from Nearest ARP	Bearing (Degree) from Nearest ARP
Surat	5426.57	28.34
NOCID	SURA/WEST/B/021319/370447	

Street view



February 13, 2019

0 0.03 0.06 0.12 0.15 0.18 0.21 0.24 0.27 0.30 0.33 0.36 0.39 0.42 0.45 0.48 0.51 0.54 0.57 0.60 0.63 0.66 0.69 0.72 0.75 0.78 0.81 0.84 0.87 0.90 0.93 0.96 0.99 1.02 1.05 1.08 1.11 1.14 1.17 1.20 1.23 1.26 1.29 1.32 1.35 1.38 1.41 1.44 1.47 1.50 1.53 1.56 1.59 1.62 1.65 1.68 1.71 1.74 1.77 1.80 1.83 1.86 1.89 1.92 1.95 1.98 2.01 2.04 2.07 2.10 2.13 2.16 2.19 2.22 2.25 2.28 2.31 2.34 2.37 2.40 2.43 2.46 2.49 2.52 2.55 2.58 2.61 2.64 2.67 2.70 2.73 2.76 2.79 2.82 2.85 2.88 2.91 2.94 2.97 3.00 3.03 3.06 3.09 3.12 3.15 3.18 3.21 3.24 3.27 3.30 3.33 3.36 3.39 3.42 3.45 3.48 3.51 3.54 3.57 3.60 3.63 3.66 3.69 3.72 3.75 3.78 3.81 3.84 3.87 3.90 3.93 3.96 3.99 4.02 4.05 4.08 4.11 4.14 4.17 4.20 4.23 4.26 4.29 4.32 4.35 4.38 4.41 4.44 4.47 4.50 4.53 4.56 4.59 4.62 4.65 4.68 4.71 4.74 4.77 4.80 4.83 4.86 4.89 4.92 4.95 4.98 5.01 5.04 5.07 5.10 5.13 5.16 5.19 5.22 5.25 5.28 5.31 5.34 5.37 5.40 5.43 5.46 5.49 5.52 5.55 5.58 5.61 5.64 5.67 5.70 5.73 5.76 5.79 5.82 5.85 5.88 5.91 5.94 5.97 6.00 6.03 6.06 6.09 6.12 6.15 6.18 6.21 6.24 6.27 6.30 6.33 6.36 6.39 6.42 6.45 6.48 6.51 6.54 6.57 6.60 6.63 6.66 6.69 6.72 6.75 6.78 6.81 6.84 6.87 6.90 6.93 6.96 6.99 7.02 7.05 7.08 7.11 7.14 7.17 7.20 7.23 7.26 7.29 7.32 7.35 7.38 7.41 7.44 7.47 7.50 7.53 7.56 7.59 7.62 7.65 7.68 7.71 7.74 7.77 7.80 7.83 7.86 7.89 7.92 7.95 7.98 8.01 8.04 8.07 8.10 8.13 8.16 8.19 8.22 8.25 8.28 8.31 8.34 8.37 8.40 8.43 8.46 8.49 8.52 8.55 8.58 8.61 8.64 8.67 8.70 8.73 8.76 8.79 8.82 8.85 8.88 8.91 8.94 8.97 9.00 9.03 9.06 9.09 9.12 9.15 9.18 9.21 9.24 9.27 9.30 9.33 9.36 9.39 9.42 9.45 9.48 9.51 9.54 9.57 9.60 9.63 9.66 9.69 9.72 9.75 9.78 9.81 9.84 9.87 9.90 9.93 9.96 9.99 10.02 10.05 10.08 10.11 10.14 10.17 10.20 10.23 10.26 10.29 10.32 10.35 10.38 10.41 10.44 10.47 10.50 10.53 10.56 10.59 10.62 10.65 10.68 10.71 10.74 10.77 10.80 10.83 10.86 10.89 10.92 10.95 10.98 11.01 11.04 11.07 11.10 11.13 11.16 11.19 11.22 11.25 11.28 11.31 11.34 11.37 11.40 11.43 11.46 11.49 11.52 11.55 11.58 11.61 11.64 11.67 11.70 11.73 11.76 11.79 11.82 11.85 11.88 11.91 11.94 11.97 12.00 12.03 12.06 12.09 12.12 12.15 12.18 12.21 12.24 12.27 12.30 12.33 12.36 12.39 12.42 12.45 12.48 12.51 12.54 12.57 12.60 12.63 12.66 12.69 12.72 12.75 12.78 12.81 12.84 12.87 12.90 12.93 12.96 12.99 13.02 13.05 13.08 13.11 13.14 13.17 13.20 13.23 13.26 13.29 13.32 13.35 13.38 13.41 13.44 13.47 13.50 13.53 13.56 13.59 13.62 13.65 13.68 13.71 13.74 13.77 13.80 13.83 13.86 13.89 13.92 13.95 13.98 14.01 14.04 14.07 14.10 14.13 14.16 14.19 14.22 14.25 14.28 14.31 14.34 14.37 14.40 14.43 14.46 14.49 14.52 14.55 14.58 14.61 14.64 14.67 14.70 14.73 14.76 14.79 14.82 14.85 14.88 14.91 14.94 14.97 15.00 15.03 15.06 15.09 15.12 15.15 15.18 15.21 15.24 15.27 15.30 15.33 15.36 15.39 15.42 15.45 15.48 15.51 15.54 15.57 15.60 15.63 15.66 15.69 15.72 15.75 15.78 15.81 15.84 15.87 15.90 15.93 15.96 15.99 16.02 16.05 16.08 16.11 16.14 16.17 16.20 16.23 16.26 16.29 16.32 16.35 16.38 16.41 16.44 16.47 16.50 16.53 16.56 16.59 16.62 16.65 16.68 16.71 16.74 16.77 16.80 16.83 16.86 16.89 16.92 16.95 16.98 17.01 17.04 17.07 17.10 17.13 17.16 17.19 17.22 17.25 17.28 17.31 17.34 17.37 17.40 17.43 17.46 17.49 17.52 17.55 17.58 17.61 17.64 17.67 17.70 17.73 17.76 17.79 17.82 17.85 17.88 17.91 17.94 17.97 18.00 18.03 18.06 18.09 18.12 18.15 18.18 18.21 18.24 18.27 18.30 18.33 18.36 18.39 18.42 18.45 18.48 18.51 18.54 18.57 18.60 18.63 18.66 18.69 18.72 18.75 18.78 18.81 18.84 18.87 18.90 18.93 18.96 18.99 19.02 19.05 19.08 19.11 19.14 19.17 19.20 19.23 19.26 19.29 19.32 19.35 19.38 19.41 19.44 19.47 19.50 19.53 19.56 19.59 19.62 19.65 19.68 19.71 19.74 19.77 19.80 19.83 19.86 19.89 19.92 19.95 19.98 20.01 20.04 20.07 20.10 20.13 20.16 20.19 20.22 20.25 20.28 20.31 20.34 20.37 20.40 20.43 20.46 20.49 20.52 20.55 20.58 20.61 20.64 20.67 20.70 20.73 20.76 20.79 20.82 20.85 20.88 20.91 20.94 20.97 21.00 21.03 21.06 21.09 21.12 21.15 21.18 21.21 21.24 21.27 21.30 21.33 21.36 21.39 21.42 21.45 21.48 21.51 21.54 21.57 21.60 21.63 21.66 21.69 21.72 21.75 21.78 21.81 21.84 21.87 21.90 21.93 21.96 21.99 22.02 22.05 22.08 22.11 22.14 22.17 22.20 22.23 22.26 22.29 22.32 22.35 22.38 22.41 22.44 22.47 22.50 22.53 22.56 22.59 22.62 22.65 22.68 22.71 22.74 22.77 22.80 22.83 22.86 22.89 22.92 22.95 22.98 23.01 23.04 23.07 23.10 23.13 23.16 23.19 23.22 23.25 23.28 23.31 23.34 23.37 23.40 23.43 23.46 23.49 23.52 23.55 23.58 23.61 23.64 23.67 23.70 23.73 23.76 23.79 23.82 23.85 23.88 23.91 23.94 23.97 24.00 24.03 24.06 24.09 24.12 24.15 24.18 24.21 24.24 24.27 24.30 24.33 24.36 24.39 24.42 24.45 24.48 24.51 24.54 24.57 24.60 24.63 24.66 24.69 24.72 24.75 24.78 24.81 24.84 24.87 24.90 24.93 24.96 24.99 25.02 25.05 25.08 25.11 25.14 25.17 25.20 25.23 25.26 25.29 25.32 25.35 25.38 25.41 25.44 25.47 25.50 25.53 25.56 25.59 25.62 25.65 25.68 25.71 25.74 25.77 25.80 25.83 25.86 25.89 25.92 25.95 25.98 26.01 26.04 26.07 26.10 26.13 26.16 26.19 26.22 26.25 26.28 26.31 26.34 26.37 26.40 26.43 26.46 26.49 26.52 26.55 26.58 26.61 26.64 26.67 26.70 26.73 26.76 26.79 26.82 26.85 26.88 26.91 26.94 26.97 27.00 27.03 27.06 27.09 27.12 27.15 27.18 27.21 27.24 27.27 27.30 27.33 27.36 27.39 27.42 27.45 27.48 27.51 27.54 27.57 27.60 27.63 27.66 27.69 27.72 27.75 27.78 27.81 27.84 27.87 27.90 27.93 27.96 27.99 28.02 28.05 28.08 28.11 28.14 28.17 28.20 28.23 28.26 28.29 28.32 28.35 28.38 28.41 28.44 28.47 28.50 28.53 28.56 28.59 28.62 28.65 28.68 28.71 28.74 28.77 28.80 28.83 28.86 28.89 28.92 28.95 28.98 29.01 29.04 29.07 29.10 29.13 29.16 29.19 29.22 29.25 29.28 29.31 29.34 29.37 29.40 29.43 29.46 29.49 29.52 29.55 29.58 29.61 29.64 29.67 29.70 29.73 29.76 29.79 29.82 29.85 29.88 29.91 29.94 29.97 30.00 30.03 30.06 30.09 30.12 30.15 30.18 30.21 30.24 30.27 30.30 30.33 30.36 30.39 30.42 30.45 30.48 30.51 30.54 30.57 30.60 30.63 30.66 30.69 30.72 30.75 30.78 30.81 30.84 30.87 30.90 30.93 30.96 30.99 31.02 31.05 31.08 31.11 31.14 31.17 31.20 31.23 31.26 31.29 31.32 31.35 31.38 31.41 31.44 31.47 31.50 31.53 31.56 31.59 31.62 31.65 31.68 31.71 31.74 31.77 31.80 31.83 31.86 31.89 31.92 31.95 31.98 32.01 32.04 32.07 32.10 32.13 32.16 32.19 32.22 32.25 32.28 32.31 32.34 32.37 32.40 32.43 32.46 32.49 32.52 32.55 32.58 32.61 32.64 32.67 32.70 32.73 32.76 32.79 32.82 32.85 32.88 32.91 32.94 32.97 33.00 33.03 33.06 33.09 33.12 33.15 33.18 33.21 33.24 33.27 33.30 33.33 33.36 33.39 33.42 33.45 33.48 33.51 33.54 33.57 33.60 33.63 33.66 33.69 33.72 33.75 33.78 33.81 33.84 33.87 33.90 33.93 33.96 33.99 34.02 34.05 34.08 34.11 34.14 34.17 34.20 34.23 34.26 34.29 34.32 34.35 34.38 34.41 34.44 34.47 34.50 34.53 34.56 34.59 34.62 34.65 34.68 34.71 34.74 34.77 34.80 34.83 34.86 34.89 34.92 34.95 34.98 35.01 35.04 35.07 35.10 35.13 35.16 35.19 35.22 35.25 35.28 35.31 35.34 35.37 35.40 35.43 35.46 35.49 35.52 35.55 35.58 35.61 35.64 35.67 35.70 35.73 35.76 35.79 35.82 35.85 35.88 35.91 35.94 35.97 36.00 36.03 36.06 36.09 36.12 36.15 36.18 36.21 36.24 36.27 36.30 36.33 36.36 36.39 36.42 36.45 36.48 36.51 36.54 36.57 36.60 36.63 36.66 36.69 36.72 36.75 36.78 36.81 36.84 36.87 36.90 36.93 36.96 36.99 37.02 37.05 37.08 37.11 37.14 37.17 37.20 37.23 37.26 37.29 37.32 37.35 37.38 37.41 37.44 37.47 37.50 37.53 37.56 37.59 37.62 37.65 37.68 37.71 37.74 37.77 37.80 37.83 37.86 37.89 37.92 37.95 37.98 38.01 38.04 38.07 38.10 38.13 38.16 38.19 38.22 38.25 38.28 38.31 38.34 38.37 38.40 38.43 38.46 38.49 38.52 38.55 38.58 38.61 38.64 38.67 38.70 38.73 38.76 38.79 38.82 38.85 38.88 38.91 38.94 38.97 39.00 39.03 39.06 39.09 39.12 39.15 39.18 39.21 39.24 39.27 39.30 39.33 39.36 39.39 39.42 39.45 39.48 39.51 39.54 39.57 39.60 39.63 39.66 39.69 39.72 39.75 39.78 39.81 39.84 39.87 39.90 39.93 39.96 39.99 40.02 40.05 40.08 40.11 40.14 40.17 40.20 40.23 40.26 40.29 40.32 40.35 40.38 40.41 40.44 40.47 40.50 40.53 40.56 40.59 40.62 40.65 40.68 40.71 40.74 40.77 40.80 40.83 40.86 40.89 40.92 40.95 40.98 41.01 41.04 41.07 41.10 41.13 41.16 41.19 41.22 41.25 41.28 41.31 41.34 41.37 41.40 41.43 41.46 41.49 41.52 41.55 41.58 41.61 41.64 41.67 41.70 41.73 41.76 41.79 41.82 41.85 41.88 41.91 41.94 41.97 42.00 42.03 42.06 42.09 42.12 42.15 42.18 42.21 42.24 42.27 42.30 42.33 42.36 42.39 42.42 42.45 42.48 42.51 42.54 42.57 42.60 42.63 42.66 42.69 42.72 42.75 42.78 42.81 42.84 42.87 42.90 42.93 42.96 42.99 43.02 43.05 43.08 43.11 43.14 43.17 43.20 43.23 43.26 43.29 43.32 43.35 43.38 43.41 43.44 43.47 43.50 43.53 43.56 43.59 43.62 43.65 43.68 43.71 43.74 43.77 43.80 43.83 43.86 43.89 43.92 43.95 43.98 44.01 44.04 44.07 44.10 44.13 44.16 44.19 44.22 44.25 44.28 44.31 44.34 44.37 44.40 44.43 44.46 44.49 44.52 44.55 44.58 44.61 44.64 44.67 44.70 44.73 44.76 44.79 44.82 44.85 44.88 44.91 44.94 44.97 45.00 45.03 45.06 45.09 45.12 45.15 45.18 45.21 45.24 45.27 45.30 45.33 45.36 45.39 45.42 45.45 45.48 45.51 45.54 45.57 45.60 45.63 45.66 45.69 45.72 45.75 45.78 45.81 45.84 45.87 45.90 45.93 45.96 45.99 46.02 46.05 46.08 46.11 46.14 46.17 46.20 46.23 46.26 46.29 46.32 46.35 46.38 46.41 46.44 46.47 46.50 46.53 46.56 46.59 46.62 46.65 46.68 46.71 46.74 46.77 46.80 46.83 46.86 46.89 46.92 46.95 46.98 47.01 47.04 47.07 47.10 47.13 47.16 47.19 47.22 47.25 47.28 47.31 47.34 47.37 47.40 47.43 47.46 47.49 47.52 47.55 47.58 47.61 47.64 47.67 47.70 47.73 47.76 47.79 47.82 47.85 47.88 47.91 47.94 47.97 48.00 48.03 48.06 48.09 48.12 48.15 48.18 48.21 48.24 48.27 48.30 48.33 48.36 48.39 48.42 48.45 48.48 48.51 48.54 48.57 48.60 48.63 48.66 48.69 48.72 48.75 48.78 48.81 48.84 48.87 48.90 48.93 48.96 48.99 49.02 49.05 49.08 49.11 49.14 49.17 49.20 49.23 49.26 49.29 49.32 49.35 49.38 49.41 49.44 49.47 49.50 49.53 49.56 49.59 49.62 49.65 49.68 49.71 49.74 49.77 49.80 49.83 49.86 49.89 49.92 49.95 49.98 50.01 50.04 50.07 50.10 50.13 50.16 50.19 50.22 50.25 50.28 50.31 50.34 50.37 50.40 50.43 50.46 50.49 50.52 50.55 50.58 50.61 50.64 50.67 50.70 50.73 50.76 50.79 50.82 50.85 50.88 50.91 50.94 50.97 51.00 51.03 51.06 51.09 51.12 51.15 51.18 51.21 51.24 51.27 51.30 51.33 51.36 51.39 51.42 51.45 51.48 51.51 51.54 51.57 51.60 51.63 51.66 51.69 51.72 51.75 51.78 51.81 51.84 51.87 51.90 51.93 51.96 51.99 52.02 52.05 52.08 52.11 52.14 52.17 52.20 52.23 52.26 52.29 52.32 52.35 52.38 52.41 52.44 52.47 52.50 52.53 52.56 52.59 52.62 52.65 52.68 52.71 52.74 52.77 52.80 52.83 52.86 52.89 52.92 52.95 52.98 53.01 53.04 53.07 53.10 53.13 53.16 53.19 53.22 53.25 53.28 53.31 53.34 53.37 53.40 53.43 53.46 53.49 53.52 53.55 53.58 53.61 53.64 53.67 53.70 53.73 53.76 53.79 53.82 53.85 53.88 53.91 53.94 53.97 54.00 54.03 54.06 54.09 54.12 54.15 54.18 54.21 54.24 54.27 54.30 54.33 54.36 54.39 54.42 54.45 54.48 54.51 54.54 54.57 54.60 54.63 54.66 54.69 54.72 54.75 54.78 54.81 54.84 54.87 54.90 54.93 54.96 54.99 55.02 55.05 55.08 55.11 55.14 55.17 55.20 55.23 55.26 55.29 55.32 55.35 55.38 55.41 55.44 55.47 55.50 55.53 55.56 55.59 55.62 55.65 55.68 55.71 55.74 55.77 55.80 55.83 55.86 55.89 55.92 55.95 55.98 56.01 56.04 56.07 56.10 56.13 56.16 56.19 56.22 56.25 56.28 56.31 56.34 56.37 56.40 56.43 56.46 56.49 56.52 56.55 56.58 56.61 56.64 56.67 56.70 56.73 56.76 56.79 56.82 56.85 56.88 56.91 56.94 56.97 57.00 57.03 57.06 57.09 57.12 57.15 57.18 57.21 57.24 57.27 57.30 57.33 57.36 57.39 57.42 57.45 57.48 57.51 57.54 57.57 57.60 57.63 57.66 57.69 57.72 57.75 57.78 57.81 57.84 57.87 57.90 57.93 57.96 57.99 58.02 58.05 58.08 58.11 58.14 58.17 58.20 58.23 58.26 58.29 58.32 58.35 58.38 58.41 58.44 58.47 58.50 58.53 58.56 58.59 58.62 58.65 58.68 58.71 58.74 58.77 58.80 58.83 58.86 58.89 58.92 58.95 58.98 59.01 59.04 59.07 59.10 59.13 59.16 59.19 59.22 59.25 59.28 59.31 59.34 59.37 59.40 59.43 59.46 59.49 59.52 59.55 59.58 59.61 59.64 59.67 59.70 59.73 59.76 59.79 59.82 59.85 59.88 59.91 59.94 59.97 60.00 60.03 60.06 60.09 60.12 60.15 60.18 60.21 60.24 60.27 60.30 60.33 60.36 60.39 60.42 60.45 60.48 60.51 60.54 60.57 60.60 60.63 60.66 60.69



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Satellite View



February 13, 2019

1:3,500
0 0.03 0.06 0.12 mi
0 0.05 0.1 0.2 km
Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS,
USDA, USDA, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

33

ਸੁਰਤ ਜਲ. - ੭ - ੧੯੬੬

૨: સ. ઇ. ચોથા સદી: બાઠા ના રીપોર્ટ નં. - તા. ૫.૫.૩૫
ના જોરાથા પુર થઈ પ્રકરણ.....

ક્ર. ક્ર. મ. :- મા.પ. બા.ક. નં. ૫૧૧૨૮ તા. ૩.૪.૪૬
મોજે પાપનાદ તા. ચોર્યાસી ગામ બીજા વર્ગના હોય છે

૧. વિશેષધારો ભા: સુધીનો નક્કી કરવામાં આવે છે એ અને ત્યારબાદ
સરકારીધારા ધોરણ મુજબ જે જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે તે સરવાળી શકતો
ઉપરાંત નીચે જાહેલ વધુ સરતોને આધિન રહીને પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં
કરવામાં આવે છે.

૧: સ. ઇ. ચોયસી: લાઠાળે તે તારીખ - ૧ - ૧ - ૧૧ નકશામાં ૩૪.૪૪.૩૩.૪૪.૪૪

...શી બતાવેલ ... યો. વારથી વધુ જમીનમાં બાંધકામ-ક

[illegible]

કરેલ બાંધકામ કે ભેતી સિવાયના પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમાં વધારાહું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

.....

કરમાવવામાં આવે છે.

અને જો તેમ કરવામાં કંઈ મહેતો જે તરીખથી પેતી પસવાઈના પસવાઈના
આપવામાં આવે છે તે તરીખથી વિશેષજારો તથા હંડ જે કાંઈ નહીં થાય તે
સરવે પડશે.

કચ્છ મંત્રી પ્રાર્થના કરતું કે જેથી આજીવનના સમગ્ર કાળમાં જાણીતા અને સુખી થઈ શકે.

True Copy

Taluka Development Officer

૧૫. પવિત્ર પડશે. જો તેમાં કરવામાં તેઓ કસર કરશે તો પેલી સિવાયના ધારા ઉપર તે હેડ ભરવાને પાત્ર થશે.

૧૬. કબજેદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે માતા મારફતે પેલી સિવાયના પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વેજ્ઞતા તરફથી માપણી થયામ સુધી સેલફન અને આકારમાં જે કંઈ ફેરફાર પડે તે સુધી આ હુકમ લગા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને મ પાત્ર થશે.

૧૭. કબજેદારે પેલી સિવાયના કુલ્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી ૭ વ્રાસની સુદમાં નમુના એમ માં હુકમની જગાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદો કરી આપવી પડશે. અને એ- આ પરવાનગી સનદમાં જગાવેલી શરતોને આધિન રહેશે.

૧૮. ખાનકુવો યોગ્ય તેમજ નિયમિત સાફ કરવા માટેની ગોઠવણ નહિ હોય તો તે બાંધવા નહિ.

૧૯. કુવાની ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાનકુવો બાંધવો નહિ. તેમજ ખાનકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૨૦. મંજૂર કરેલ મેસે પેલી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કમ્પાઉન્ડ; દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભોવાય તો તે તાલુકા તરફ કુટથી વધુ લંબાઈની બાંધવી નહિ. રસ્તા તરફની આજુબાજુ દિવાલ બાંધવાની હોય તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા પછી રાખાય બાંધવી નહિ.

૨૧. ખાનકુવો અને ખાન કોઠીનો ઉપયોગ મળ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૨૨. મુંબઈના ગણોત અને પેલીની જમીનના કાયદાની રેકોલીયમ એક્ટની જે જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨૩. આ હુકમની તારીખથી ૩૦ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. તથા આ પછી ૨૦ વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે.

૨૪. બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળ લાય એવો પદાર્થ અને સાધનોનો ઉપયોગ કરે કરવો નહિ.

૨૫. પેલી સિવાયનો વિદેશદારો જે દિવસથી પેલી સિવાયના કુલ્ય કરવામાં આવે તે દિવસથી ભરવું પડશે.

૨૬. ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી પુરેપુરી અથવા પરવાનગીનો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૨૭. શિસ્તાલ્લમ કુલમ:

અ: અસ્સેસ-ઈમ્પ્રોવમેન્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદારને જે કોઈ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આજુબાજુ સિવાય તે કરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે હેડ અને આવા આજાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા હેડ શકશે.

બ: ઉપરની પેટા કલમ : અ: માં ગમે તે મજકુર હોય તે ઉત્તર તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરદ્ધ અમલવાંધેલા અથવા અપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમારતને તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ આ અર્થે જે સુદત્ત ઠરાવી હોય તે સુદત્ત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન પાછળ:

ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.

112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭

બી-બ્લોક, પાંચમો માળ, ચીટનીશ શાખા,

કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન-૨,

અઠવા લાઇન્સ, સુરત. તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૭.

વાંચનમાં લીધું:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરતની તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજી.
૨. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એમએસસી/ગ.ધા.ક.૬૩/નિ.૩૬/૨જી નં.૮૮/૦૭/વશી ૩૭૩૨/૨૦૦૭ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૭ તથા નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/૨જી નં.૮૮/૦૭/મુદત વધારો/વશી ૧૦૧૦/૨૦૧૭ તા.૨૫/૨૦૧૭
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.કવૂ/વશી.૧૪૪૪/૨૦૧૬ તા.૨/૬/૨૦૧૬.
૪. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/પીપલોદ/અભિપ્રાય/વશી ૮૭૬/૧૬ તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬.
૫. મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીના પત્ર નં.જમન/પીપલોદ/વશી ૨૭૬૪/૧૬ તા. ૧૦/૬/૨૦૧૬.
૬. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૦૬/૧૦/૨૦૧૫ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૨૭૩૩૪/૨૦૧૫ ની નકલ.
૭. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની પહોંચ નં.૩૬૧૫૦૬ તથા ૩૬૧૩૬૮ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ની નકલ તથા સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2419/2015-2016 તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ની નકલ.
૮. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ૬રાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૧. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નંબર.૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭.

હુકમ :-

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરતએ તેમની તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૭ ની ફેરવિચારણા અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી વાળી જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોશ્રી (૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત (૨) મિતુલ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-૬-એફ, અંજનસલાકા, લાલ બંગલો, અઠવાલાઇન્સ, સુરતના નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૦૬૬ તા.૫/૦૯/૨૦૦૭ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૯૦ તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૭ તથા ફેરફાર નોંધ નં.૨૧૧૧ તા.૪/૦૬/૨૦૧૫ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીનને ફા.ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) લાગુ પડતાં ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીન ફાળવવામાં આવેલ હોવાનું રજુ કરેલ મજકુર ફા.ટી.પી.સ્કીમનાં ફોર્મ-"એફ" ની નકલથી ખાત્રી કરતા જણાય આવે છે.

આ કામના અગાઉના જમીનધારક ગુલશનબીબી મોહમદ સીદીક મલેક વિગેરે સુરતનાએ મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી (મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી વાળી જમીન ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ (૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨,આધારશીલા એપાટમેન્ટ,પાર્લે પોઇન્ટ,સુરત (૨) મિતુલ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-ઇ-એફ,અંજનસલાકા,લાલબંગલો,અઠવાલાઇન્સ,સુરતને વેચાણ કરવાની પરવાનગી મળવા માંગણી કરતા, નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના આમુખ-૨ માં જણાવેલ હુકમથી ગણોતધારાની કલમ-૬૩ હેઠળ (૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨,આધારશીલા એપાટમેન્ટ,પાર્લે પોઇન્ટ,સુરત (૨) મિતુલભાઈ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-ઇ-એફ,અંજનસલાકા,લાલ બંગલો,અઠવાલાઇન્સ, સુરતને વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.તથા તા.૦૨/૦૫/૨૦૧૭ના હુકમથી બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની મુદત તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૭ સુધી વધારી આપવામાં આવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં તેઓની કચેરીના પર(અ) ના ઉપલબ્ધ રજીસ્ટર તેમજ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ વાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૧૭/૧૧/૨૦૧૬ ના પત્ર થી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે તેઓની કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ ના અમલના સમયના જમીનધારક મોહમદ સીદીક હાજી ગુલામ મોહમદ તરફથી તા.૧૯૭૬ ના રોજ મોજે. પીપલોદના સ.નં.૭૬/૧ ની ૯૪૦૪ ચો.મી જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન/મિલ્કત અંગેની જાહેરાત કરવામાં આવેલ.જે પરત્વે સક્ષમ અધિકારીએ કામ ચલાવી તા.૩/૧૨/૮૪ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી જમીન મોજે : પીપલોદના સ.નં.૭૬/૧ ની ૧૧૮૬ ચો.મી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ.જે પરત્વે હુકમ વિરુદ્ધ જમીનધારકે નામ.શ.જ.પંચ સમક્ષ અપીલ ક્રમાંક : સુરત-૩/૮૫ કરી નામ.શ.જ.પંચના તા.૫/૧/૮૫ ના હુકમથી સમક્ષ અધિકારીનો હુકમ રદ કરી નવેસરથી નિર્ણય લેવા કેસ સક્ષમ અધિકારીને રીમાન્ડ કરવામાં આવેલ છે.સક્ષમ અધિકારીએ પુનઃકલમ-૮(૪) હેઠળ હુકમ કરી તા.૨૩/૩/૮૯ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી મોજે: પીપલોદના સ.નં.૭૬/૧ ની ૬૩૫ ચો.મી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ.ફાજલ થયેલ પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કલમ-૧૦(૧) થી ૧૦(૩) નું જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.સદરહુ હુકમ કલમ-૩૪ હેઠળ સરકારશ્રીએ રીવ્યુમાં લઈ તેમના તા.૭/૮/૯૧ ના હુકમથી સક્ષમ અધિકારીએ કરેલ તા.૨૩/૩/૮૯ના હુકમમાં દરમ્યાનગીરી કરવાનું જરૂરી જણાતું ન હોઇ કલમ-૩૪ હેઠળની ફેર તપાસની કાર્યવાહી બંધ કરવા હુકમ કરી,કેસ પેપર્સ પરત મોકલી આપવામાં આવેલ.ત્યારબાદ કલમ-૧૦(૫) અન્વયેની નોટીસ જમીન ધારકને આપવામાં આવેલ.જેથી જમીન ધારકે નામ.શ.જ.પંચ અમદાવાદ સમક્ષ અપીલ ક્રમાંક : સુરત-૮૨/૯૨ દાખલ કરી તેમના તા.૨૨/૧૨/૯૪ ના હુકમથી વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરી સક્ષમ અધિકારીના તા.૨૩/૩/૮૯ નો હુકમ કાયમ રાખેલ.સક્ષમ અધિકારી તથા નામ.શ.જ.પંચ અમદાવાદ હુકમ વિરુદ્ધ જમીનધારકે નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટ સમક્ષ સ્પે.સી.એ.નં.૪૭૦/૧૯૯૬ દાખલ કરવામાં આવતાં મનાઇ હુકમ કરવામાં આવેલ છે.નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટના તા.૧૮/૮/૯૯ ના ચુકાદાથી પીટીશન એબેટ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ.સદરહુ નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટના

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

તા.૧૮/૮/૯૯ નો ચુકાદો સ્વીકારવા બાબતે તેમની કચેરીના પત્ર નં.યુએલસી/૬(૧)/સ્પે.સી.એ.નં.૪૭૦/૧૯૯૬/વશી ૮૪૩/૦૮,૧૧૧૨/૦૮,૭૪૬/૦૯ તા.૦૪/૦૯/૨૦૦૯ ના પત્રથી કેસના કાગળો સાદર કરવામાં આવેલ છે.નામ.ગુજ.હાઇકોર્ટનો તા.૧૮/૮/૯૯ નો ચુકાદો સ્વીકારવા બાબતે સરકારશ્રીમાં પેન્ડીંગ હોઇ અભિપ્રાય આપી શકાય તેમ ન હોવાનું જણાવેલ.ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગમાં સાદર કરવામાં આવેલ અહેવાલ અનુસંધાને પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે યુએલસી કેસમાં ઉપસ્થિતિ હાઇકોર્ટ મેટર સ્પે.સી.એ.નં.૪૭૦/૧૯૯૬ના પ્રકરણે નામ.હાઇકોર્ટના તા.૧૮/૮/૧૯૯૯ ના ચુકાદાનો તેની વિગતોએ સ્વીકાર કરવાનો સરકારશ્રીએ કરેલ નિર્ણયની જાણ કરી ચુકાદાના પરિપ્રેક્ષ્યમાં ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા જણાવેલ છે.જે મુજબ પ્રસ્તુત કેસમાં યુએલસી અંગેનો ફેર અભિપ્રાય આપવાપાત્ર છે તેમ જણાવી શ.જ.ટો.મ.ધારા ૨૬ કરવા બાબત અધિનિયમ - રીપીલ એક્ટ ૧૯૯૯ તેમજ ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી કરેલ ખાત્રી મુજબ ઉપરોક્ત સ્પષ્ટતા અનુસાર પ્રશ્નવાળી જમીન હેતુફેર કરવા માટે પ્રવર્તમાન જોગવાઈ અનુસાર આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટીએ તેમના તા. /૦૬/૨૦૧૬ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.પીપલોદ સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં જમીનમાં પુર્વ બાજુએ મજુરોને રહેવા માટે ૧૫૦-૧૫ ફુટ જમીનમાં નાની નાની ખોલીઓનું બાંધકામ ચાલે છે.જે દુર કરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ લક્ષમાં લેતા, મજુર મોજે.પીપલોદ તા.ચોર્યાસીની ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) એફ.પી.નં.૪ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટની પહેલ્ય નં. ૩૬૧૫૦૬ તથા ૩૬૧૩૬૮ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૩ ની નકલ રજુ કરેલ છે.તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2419/2015-2016 તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૨ તથા ૨/એ ક્ષે.૯૪૦૯-૦૦ ચો.મી. સામે અંતિમ ખંડ નં.૪ ક્ષે.૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં શ્રીસરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોક્ત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજુર મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ફા.ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૯ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૨૪,૮૮૦/- (અંકે રૂપીયા ચોવીસ હજાર આઠસો એંસી પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની સ્કે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની રજીસ્ટ્રેશન-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામાં આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-‘એ’ માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે રજીસ્ટ્રેશન-૦૦ ચો.મી. જમીનનો બિનખેતી આકાર રૂ.૬૨૨/- (અંકે રૂપિયા છ સો બાવીસ પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની સ્કે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની રજીસ્ટ્રેશન-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાને કરવી પડશે.
- (૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે. તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફિકેટ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૩૬૦૦/- ચલણ નંબર.૧૬૩૦/૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજૂર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.
- (૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પૂર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- (૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજૂર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલ વાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.
- (૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.
- (૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાનકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પૂરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની સે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.ચે/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

- (૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ સેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.
- (૧૨) જે સેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.
- (૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.
- (૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈએ બાંધવું નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.
- (૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવું પડશે. બાંધકામ પુરું કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર મજુરા ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરું કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.
- (૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૨૪,૮૮૦/- ચલણ નં.૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઈ માટે રજૂ કરેલ છે. જે ખરાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ
- (૨૦) બાંધકામ પુરું થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર મજુરાને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૩, સુરત ને કરવાની રહેશે.
- (૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૮/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક: પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૮ માં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્સર એક્સ-૧થી દર્શાવેલ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરતમહાનગર પાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/૬ તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગલ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે."

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) કા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

- (૨૪) આ પરવાનગી ફક્ત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજૂરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.
- (૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.
- (૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગર પાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ, સુરત ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુજબ ટીપ્પણી ની હદપણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવોજોઇશે.
 - (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહિ.
 - (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 - (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
 - (૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - (૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ ની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

- (૯) ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિયાંઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

- (૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.
- (૩૧-બ) ઉપરોક્ત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ અથવાવધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન પ્રસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાનાં કર્યું

સહી/-

(મહેન્દ્ર પટેલ)

કલેક્ટર સુરત

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત.

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ, શ્રી

(૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે.૧૧૦૨, આધારશીલા એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત

(૨) મિતુલભાઈ જગદીશભાઈ શાહ રહે.૧૦-ઇ-એફ, અંજનસલાકા, લાલ બંગલો, અઠવાલાઇન્સ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહી વાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારું.

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના: મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરા, તા.સુરત સીટી, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારું.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારું.

૪/- પુત્રવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગરપાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં તેટલી જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

નકલ રવાના: નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી સુરત શહેર મજુરા તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારું.

નકલ રવાના: સીટી તલાટીશ્રી, પીપલોદ તા.સુરત સીટી (મજુરા), જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારું.

નકલ રવાના: જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નંબર. ૧૬૩૦/૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૩૬૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિક્રી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફિકેટ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારું.

નકલ સવિનય રવાના: કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારું.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

નકલ રવાના: સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૩, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જ્યારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારું.

નકલ રવાના: રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારું.

મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા), જી.સુરતનાં સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી. સ્કીમ નં.૬ (પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭ તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

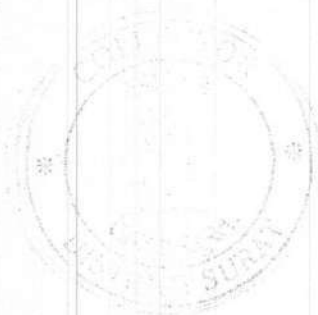
પત્રક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) મંજુલાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ (૨) મિતુલ જગદીશભાઈ શાહ મોજે.પીપલોદ તા.સુરત સીટી(મજુરા) જી.સુરત સ.નં.૭૬/૧ ની ક્ષે.હે.૦-૯૪-૦૯ ચો.મી ટી.પી.સ્કીમ નં.૬(પીપલોદ) ફા.પ્લોટ નં.૪ ની ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા	રૂ.૬૨૨/- (અંકે રૂપિયા છસો બાવીસ પૂરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૨૪૮૮-૦૦ ચો.મી. નાં રૂ.૨૪,૮૮૦/- ચલણ નં. ૮૫/૨૦૧૭-૧૮ તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને ૨૦૧૬-૧૭

ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૪૭૬/૧૭
/ID NO.112230/વશી.૨૬૫૩ થી ૨૬૬૨/૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી,
બી-૫, જિલ્લા સેવાસદન-૨, અઠવા લાઇન્સ,
સુરત. તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૭

રવાનાં કર્યું
ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત.

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેક્ટર સુરત





SURAT MUNICIPAL CORPORATION
FIRE & EMERGENCY SERVICES
HEAD QUATERS, MUGLISARA,
SURAT - 395003

☎ Ph.: S.M.C. : 0261 - 2423750 TO 56, CONTROL : 2414195-96, FAX : 2451935, 9724345553

Sub :- N.O.C./OPINION Fire & Emergency Services Dept. for High Rise Residential Building.

Reference :- A letter from T.D.O. Shri bearing No. T.D.O.1483, Dt.19/05/2021.

PROPOSED SITE :- PROPOSED RESIDENTIAL HIGH RISE LAYOUT PLAN ON R.S. NO. 76/1/P,77,78/A/P, T.P.S. NO. 6 (PIPLOD), O.P. NO. 1,2, F.P. NO. 4+1 PAIKEE SUB PLOT NO. C PART-A+B, PAIKEE SUB PLOT NO. 3, AT. PIPLD, DI. SURAT.

Submitted,

As per said plan the above building is a High Rise Residential Building. C (Basement + Ground Floor + 18th Floor) with Height of 67.10 Mtrs.

As per N.B.C. 2016 the aforesaid buildings are to be considered as High Rise Residential Building. Hence this dept. has No Objection if the applicant concerned makes necessary fire fighting arrangement in said building as per N.B.C. norms, Existing CGDCR norms, Gujarat Fire Prevention Life Safety Regulation 2017 and Submitted Drawing. Subject to compliance of following fire safety recommendations by the developer/owner during & after construction.

1. Parking shall not be permitted in courtyards and drive ways of fire appliances.
2. Courtyard shall be kept free from encumbrances & encroachments.
3. No structure of any type shall be permitted in courtyard of the building.
4. There shall not be any trees obstructing fire appliances reach in compulsory open spaces required as per CGDCR.
5. The gradient of the ramp shall not be steeper than 1:07.
6. The access provided to the basement shall be kept unobstructed.
7. Repairing/servicing of cars, use of naked light shall not be permitted in the car parking areas.
8. Dwelling, use of naked light / flame, repairing / maintenance of vehicles shall be strictly prohibited in the parking area.
9. The driveways shall be property marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route.
10. Car parking shall be permitted in the designated area only.
11. The fins with RCC, brick work, hallow blocks or any such construction materials shall not be permitted.
12. The driveways shall be properly marked and maintained unobstructed, proper illuminated signage shall be provided for escape route, car lifts, etc. at prominent location.
13. The layout of staircase shall be enclosed type throughout its height and shall be approached at each floor level by at least two hours fire resistance self closing door .
14. Externally located staircases adequately ventilated to outside air.
15. Permanent vent at the top equal to 5 % of the cross sectional area of the staircase shall be provided.

Page | 1



16. Structural steel members connected to staircase shall be protected with fire retardant coatings.
17. No combustibles shall be kept or stored in staircase / passages.
18. The staircase should not be encroached by shoe-rack, decorative items, earthen pots etc.
19. Walls enclosing lift shaft shall have a fire resistance of not less than two hours.
20. Shaft shall have permanent vent of not less than 0.2 sq. meters in clear area immediately under the machine room.
21. Landing door and lift car door of the lifts shall be of steel shuttered with fire resistance of one hour. No collapsible shutter shall be permitted.
22. The Fire lift shall have a floor area of not less than 1.4 sq. meters it shall have loading capacity of not less than 545 kgs (8 persons lift) with automatic closing doors of minimum 0.8 m. width.
23. The electric supply of fire lift shall be on a separate service from electric supply mains in a building and the cables run in a route safe from fire i.e. within the lift shaft. Light & fans in the elevators having wooden paneling or sheet steel constriction shall be operated on 24 volt supply.
24. Fire lift should be provided with a ceiling hatch for use in case for emergency. So that when the car gets stuck up, it shall be easily openable.
25. In case of failure normal electric supply, it shall automatically changeover to alternate supply. For apartment houses, this changeover of supply could be done through manually operated changeover switch. Alternatively, the lift shall be so wired that in case of power failure, it comes down at the ground level and comes to stand-still with door open.
26. The operation of fire lift should be by a simple toggle or two button switch situated in glass-fronted box adjacent to the lift at the entrance level. When the switch is on, landing call point will become inoperative and the lift will be on car control only or on a priority control devices. When the switch is off, the lift will return to normal working. This lift can be used by the occupants in normal times.
27. The words 'fire lift' shall be conspicuously displayed in fluorescent paints on the lift landing doors at each floor level.
28. The speed of the fire lift shall be such that it can reach the top floor from ground level within one minute. Fire lift shall be constructed as per prevailing standard.
29. Corridor / lift lobby at each floor level shall be naturally ventilated as shown in plan for the upper floors.
30. The common corridor / lift lobby at each floor level shall be kept free from obstruction at all times.
31. Self-glowing / fluorescent exit signs in green colour shall be provided showing the means of escape at each floor of building. Portable lights / insta lights shall be provided at strategic location in the staircase and lift lobby.
32. The staircase and corridor lighting shall be on separate circuits and shall be independently connected so that they could be operated by one switch installation on the ground floor easily accessible to fire fighting staff at any time irrespective of the position of the individual control of the light points, if any.
33. Staircase and corridor lighting shall also be connected to alternate supply.
34. Double throw switches shall be installed to ensure that lighting in the staircase and the corridor do not get connected to two sources of supply simultaneously. A double throw switch shall be installed in the service room to terminate the stand-by-supply.
35. Emergency lights shall be provided in the staircase / corridors.
36. Electric cable shaft shall be exclusively used for electric cables and should not be open in staircase enclosure.
37. Electric shaft shall be sealed at each floor level with non-combustible material such as

- vermiculite concrete. No storage shall be permitted in electric cabin or shaft.
38. Inspection door for the shaft shall have two hours fire resistance.
 39. Electric wiring / cable shall be of non-toxic, non-flammable, low smoke hazard having copper core fire resistance for the entire building with provision of ELCB/MCB.
 40. Electric meter room shall be adequately ventilated, accessible & shall not be under staircase, basement, lift-lobby.
 41. Electric wiring shall be having copper core having the fire resistance and low smoke hazard cables for the entire building with provision of ELCB/MCB
 42. Low and medium voltage wiring running in shaft and in false ceiling should run in separate conduits.
 43. Water mains, telephone lines, intercom lines, gas pipes or any other services should not be laid in the duct for electric cable; use of bus bar/solid rising mains instead of cables is preferred.
 44. Separate circuits for fire fighting pumps, lifts, staircase and corridor lighting and blowers for pressurizing system shall be provided directly from the main switch gear panel and these circuits shall be laid in separate conduit pipes so that fuse in one circuit will not affect the others. Such circuits shall be protected at origin by an automatic circuit breaker with its no-volt coil removed.
 45. Master switches controlling essential services shall be clearly labeled & provide in the lobby for emergency operation.
 46. False ceiling if provided in the building shall be of non-combustible material. Similarly, the suspenders of the false ceiling shall be of non-combustible materials.
 47. Materials For Interior Decoration / Furnishing :
The use of materials which are combustible in nature and may spread toxic fumes/gases should not be used for interior decoration/furnishing, etc.
 48. (A) Basement shall be ventilated naturally/mechanically. If naturally ventilated vents with cross sectional area (Aggregate) not less than 2.5 percent of the floor area spread evenly around the perimeter of the basement shall be provided.
(B) The basement shall be used for designated purpose only as shown in the plan.
 49. The staircase of the basement shall be of enclosed type and entry to basement areas shall be through two hours higher resistance self closing door provided in the enclosed wall of the staircase and through smoke check/cut off lobby.
 50. Exhaust duct shall be provided to draw out exhaust at ground level of the basement.
 51. Suitable signage's shall be provided in the basement showing exit direction way to exit etc.
 52. Exhaust duct, mechanical ventilation duct should not pass through exit or entry.
 53. The basement beyond building line shall be paved; suitably to bear the load of fire engines weighing up to 40 m. tones each with point load of 10 kgs. /sq. cms.
 54. Fire drill / evacuation drill :
Fire drill and evacuation drill shall be conducted regularly in accordance with fire safety plan of building at least once in a three month in consultation with Mumbai fire brigade and log of the same shall be maintained.
 55. Signage's :
Self-glowing/fluorescent exit signs in green color shall be provided showing the means of escape of the building.
 56. Fire Escape Chute : Provided at 6th Floor(21.60 Mt.), 12th Floor(42.60 Mt.) & 18th Floor(63.60 Mt.) in Bldg. C.
 57. Refuge area : External balcony/deck in Bldg. C is considered as a Refuge Area. Therefore any alteration in future shall not be allowed .
 58. Basement shall be used only permissible uses as per CGDCR-2017.

59. The entry /exit shall be kept free for any obstruction.
60. Astro turf etc. shall not be permitted in the courtyard and in the drive way.
61. A certificate to the effect that the fire resistance protection has been provided as above shall be furnished from the Structural Engineer/Architect at the time of applying for occupation of the building.
62. All gaps between floor-slabs and to facade assembly shall be sealed at all levels by approved fire resistant Seal and material of 02 hrs fire rating.
63. Sprinkler system for glass facade providing full coverage to the glass.
64. Addressable Fire Alarm & Detection System as per NBC-2016 (Table-7).
65. Openable panels shall be provided on each floor and shall be spaced not more than 10 mt apart measured along the external wall from centre to centre of the access opening.
66. This NOC is subject to approval by High Rise Technical Committee.
67. Trained man power shall be available for the fire fighting and lift rescue in the building premises round the clock.
68. Any deviation w.r.t. construction shall be verified by the concerned building sanctioning authority.
69. The certificate may not be treated in any case for regularisation for unauthorised construction if any.
70. Form 15 from FPCOR to be submitted at the time of Fire Inspection of building.
71. The opinion is given on the basis of submitting drawings /documents only.
72. Facade & Elevation Design & Drawing shall have to be approved by Registered Facade Consultant.
73. Any other instructions given by the fire department from time to time about fire safety of the Building premises to be followed norms.
74. Fire officer can check the arrangements of Fire safety at any time, this certificate will be withdrawn without any notice if any deficiency is found.
75. Occupants /Owner should apply for renewal of fire safety certificate 01 Month prior expiry of this certificate.
76. Trained officers / security guards :
The trained security / fire supervisor along with trained staff having basic knowledge of firefighting & fix firefighting installation shall be provided / posted in the building.
They will be responsible for the following;
 - (a) Maintenance of all the first aid firefighting equipment, fixed installations & other firefighting equipment / appliance in good working condition at all times.
 - (b) Imparting training to the occupants of the building in the use of firefighting equipment provided on the premises & keep them informed about fire & other emergency evacuation procedures.
 - (c) To liaise with the city fire brigade on regular & continual basis.
 - (d) The mock drill with the designated fire marshal for any operation of disaster management plan shall be out regularly after occupation as per National Building Code.
77. The fire department of SMC will not responsible for any loss of life and property due to fire / Emergency incident.

T.D.O. Shri ,
For information & further process please.

FES/ OUTWARD/NOC 660
DT. 20 - 05 -2021



[Signature]
I/C CHIEF FIRE OFFICER
Surat Municipal Corporation
Page | 4