SERIAL NO.: 5139 DATE: 18/3/17
NAME OF THE PURCHASER Bhimjibhai P. Chauhan
ADDRESS: 10 Virshyamvatika Soc. Naroda, A'bad

VALUE RS. 100/-

AHD-12-NKL
No 3269 | 1 | 12
2017

સુધારાનો દસ્તાવેજ

અમદાવાદ જીલ્લાના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નંબર ૧૩/૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૨૪-૨૮ જમીનમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨ ની પૂર્વ દિશાએ આવેલ ૧૪૫૭ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૦ તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ નો રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર-શ્રી ૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ નોંધાયેલ દસ્તાવેજ અંગે સુધારાનો દસ્તાવેજ....

(૨)

AHD-12-NKL
No 3269 2/12
2017

<u>લખી આપનાર....</u> **વેચાણ આપનાર**

(૧) જાદેવસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહ (૫૫ ટકાના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો-વેપાર, ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી ૪૩, ૪૪, કસ્તુરબા નગર, સરસપુર, અમદાવાદ.
PAN AIMPK 4042L

(૨)ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ (૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો -વેપાર-ઘરકામ,ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી ૧૦, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, આઇ.બી.પી. પેટ્રોલ પંપ પાસે, સૈજપુર-બોધા, નરોડા, અમદાવાદ.
PAN ACVPC 3800 H

(૩) વીનુભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ (૩૫ ટકા ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વર્ષ પુખ્ત, ધંધો- વેપાર, ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી ૩૭, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, આઇ.બી.પી. પેટ્રોલ પંપ પાસે, સૈજપુર-બોધા, નરોડા, અમદાવાદ.
PAN ADIPC 4481G

જેમને હવે પછીથી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર એ શબ્દ થી સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દ ના અર્થેમાં અમો લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર જાતે અથવા અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ, વહીવટકર્તાઓ તથા અટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં અમો શબ્દનો અર્થ અમો લખી આપનારથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

<u>લખાવી લેનાર</u> **વેચાણ રાખનાર**

પૃથ્વી ડેવલોપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢીની રજીસ્ટ્રર
ઓફીસ: સર્વે નં. ૧૩/૩/૧ ગામ નિકોલ, તાલુકો

AHD-12-NKL
3269 | 3 | 12
2017

(૩)

વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ,

ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો -વેપાર,ધર્મે-હિન્દુ,ભારતીય નાગરીક,
રહેવાસી ૧૦, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, આઇ.બી.પી. પેટ્રોલ પંપ પાસે, સૈજપુર-બોઘા, નરોડા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછીથી આ સુધારાના દસ્તાવેજમાં તમો લખાવી લેનારએ શબ્દથી સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર જાતે અથવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર, એસાઇનીઓ વહીવટ કર્તાઓ તથા અટર્નીઓ ઇત્યાદીઓ તમામનો સમાવેશ થાય છે. તેમાં તમો શબ્દનો અર્થ તમો લખાવી લેનારથી સંબોધવામાં આવ્યા છે.

અમદાવાદ જીલ્લાના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નંબર ૧૩/૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૨૪-૨૮ જમીનમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨ ની પૂર્વ દિશાએ આવેલ ૧૪૫૭ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન નો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૦ તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર-શ્રી ૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ નોંધાવીને વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં કરી આપી વેચાણ આપેલ છે. જેમાં અમો લખી આપનારના નામમાં ફેરફાર છે. જેથી તમો લખાવી લેનારએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ પ્રમાણે અમો લખી આપનારના નામમાં ફેરફાર છે.

હકીકત એવા પ્રકારની છે કે કોમ્પ્યુટર ભુલથી વેચાણ અવેજની રકમમાં ચેક નં. ૦૦૯૪૨૦ની વિગતમાં રૂા. ૯,૬૦,૩૯૫-૦૦ ને બદલે ૭,૬૦,૩૯૫-૦૦ લખાઇ ગયેલ છે. આમ અમો લખી આપનાર નં. ૧ને લખાવી લેનારને ખરેખર રૂા.

AHD-12-NKL
No 326 | 4 | 12
2017

જુના આપેલ ચેકોનુ પરીશીષ્ટ

અવેજની રકમ	વેચાણ કિંમતની રકમ મળ્યા અંગેની વિગત
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૧૮ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૧૯ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૭,૬૦,૩૯૫-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૦ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૧ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૧૬,૫૬,૬૧૫-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૨ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૯,૦૧,૮૯૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૩ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૯૧,૧૦૦-૦૦	અમો લખી આપનારને ચુકવવાની થતી વેચાણ અવેજની રકમમાંથી નિયમ મુજબ તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમટેક્ષ વિભાગ સમક્ષ TDS તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે. જે વેચાણ અવેજનો એક ભાગ છે.

AHD-12-NKL
3269/5/12
2017

નવા સુધારીને આપેલ ચેકોનુ પરીશીષ્ટ

અવેજની રકમ	વેચાણ કિંમતની રકમ મળ્યા અંગેની વિગત
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૧૮ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૧૯ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૯,૬૦,૩૯૫-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૧ ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૦ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૧૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૩ ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૧ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૧૬,૫૬,૬૧૫-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૩ ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૨ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૯,૦૧,૮૯૦-૦૦	તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી અમો લખી આપનાર નં. ૨ ICICI Bank, નિકોલ શાખાનો ચેક નં.૦૦૯૪૨૩ થી ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમ તે
૯૧,૧૦૦-૦૦	અમો લખી આપનારને ચુકવવાની થતી વેચાણ અવેજની રકમમાંથી નિયમ મુજબ તમો લખાવી લેનારે ઈન્કમટેક્ષ વિભાગ સમક્ષ TDS તરીકે જમા કરાવવાની રહેશે. જે વેચાણ અવેજનો એક ભાગ છે.

AHD-12-NKL
No 3269 | 6 | 12
2017

(૬)

મિલકત નુ શિડયૂલ યાને પરિશિષ્ટ

અમદાવાદ જીલ્લાના અસારવા તાલુકાના મોજે ગામ નિકોલની સીમના સર્વે નંબર ૧૩/૨/૧ ની હે.આરે.ચો.મી ૦-૨૪-૨૮ જમીનમાં આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨ ની પૂર્વ દિશાએ આવેલ ૧૪૫૭ ચો.મી.ની રહેણાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીનવાળી મિલકત

સર્વે નંબર ૧૩ /૨ /૧ નુ ખુંટ વર્ણનની વિગત

પૂર્વે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩ તથા ૨૦૦ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચીમે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨ની બાકીની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ૧૮.૦૦ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૮ની જમીન આવેલ છે.

એ રીતે ઉપરોકત ખુંટ ચાર વચ્ચે બીનખેતીની જમીન આવેલ છે.

આમ સદરહુ જમીન અંગે નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૦ તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ માં દર્શાવેલ અવેજના પરીશીષ્ટથી ચુકવેલ ચેકોની વિગતોમાં ઉપર મુજબની ભુલ થયેલ છે. જેથી હવે પછીથી અવેજ બાબતની કોઇપણ તકરાર રહેતી નથી. અને અમોએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૦ તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ માં દર્શાવેલ તમામ હકીકત ખરી અને સાચી છે. જે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. આમ હવે પછીથી સદરહુ જમીન અંગે નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૦ તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ માં ઉપરોકત વિગત પ્રમાણે અવેજની રકમની ચુકવણી થયેલ છે. તે મુજબ સુધારીને વાંચવુ અને સમજવુ.

આમ આ સુધારાના દસ્તાવેજની અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૫૦ તા. ૧૮-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજની તમામ વિગતો અમો લખી આપનારાઓને કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ. વળી આ સુધારાના દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવેલ વેચાણ અવેજની રકમમાં કોઇપણ વધારો કે ઘટાડો

AHD-12-NKL
No 326.. 7/12
2017

(૭)

આ સુધારાનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારએ તમો લખાવી લેનારને રાજીખુશીથી સભાન અવસ્થામાં વાંચી વંચાવી સમજી વિચારી ને કરી આપેલ છે. જે અમો લખી આપનારના વંશ,વાલી, વારસો, હાલના તથા ભવિષ્યના સગીરો, વખતો વખતના વહિવટ કર્તા,ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જેની અમો એ સાક્ષીની રૂબરમાં સહીઓ કરી છે.

તા. ૧૮-૦૩-૨૦૧૭

અમદાવાદ

(૧)....................................

જાદેવસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહ

૧ ....

સાક્ષી

(૨)....................................

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

(૩)....................................

વીનુભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

લખી આપનાર

(૧)....................................

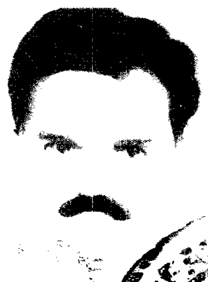
૨

AHD-12-NKL
No 326 | 8 | 12
20

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ અ મુજબ નુ પરિશિષ્ટ

(૧)..................................

જાદેવસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહ



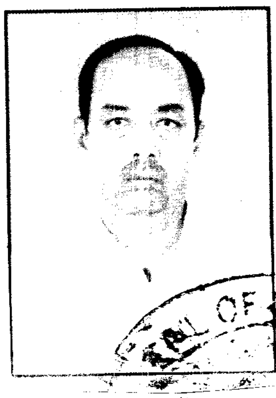
(૨)..................................

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

(૩)..................................

વીનુભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

લખી આપનાર



(૧)..................................

પૃથ્વી ડેવલોપર્સના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

લખાવી લેનાર

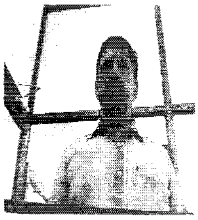
AHD - 12 - NKL		
3269	9	12
2017		

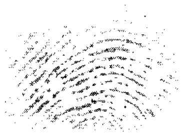
18/03/2017 3:13:22 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૩૨૬૯ સને ૨૦૧૭ ના માર્ચ માસની ૧૮ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૧૨૦૦૭૧૩૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (12):	૧૨૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦





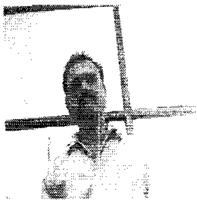
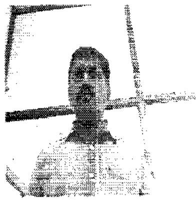
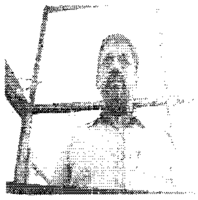
પૃથ્વી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર - ભીમજીભાઇ પાંચાભાઇ ચૌહાણ

(A P Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(A P Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
3269	10	12
2017		

18/03/2017 3:13:22 pm Version 1.1.2016.18

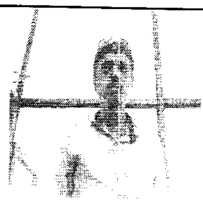
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
<u>આપનાર</u>					
૧.૦૦૦	(1) જગદેવસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ કુશવાહ (55 ટકાના હિસ્સેદાર) 43, 44, કસ્તુરબાનગર, સરસપુર, અમદાવાદ PANNO:AIMPK4042L	○			
૨.૦૦૦	(2) ભીમજીભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણ (10 ટકાના હિસ્સેદાર) 10, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:ACVPC3800H	○			
૩.૦૦૦	(3) વીનુભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણ (35 ટકાના હિસ્સેદાર) 37, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:ADIPC4481G	○			
<u>લેનાર</u>					
૧.૦૦૦	પૃથ્વી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર - ભીમજીભાઈ પાંચાભાઈ ચૌહાણ 10, વિક્રમાદીત્ય સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AASFP1095L	○			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
3269	11	12
2017		

18/03/2017 3:13:22 pm Version 1.1.2016.18

૧ જીગ્નેશ ભીખાભાઈ પોલરા
12, પ્રાર્થના બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ



૨ વિનાયક સિંઘાસન રાઈ
363/1/213, વૃંદાવનનગર, ઓઢવ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૧૮ માહે માર્ચ -૨૦૧૭

A P Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૭

(A P Zala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
3269	12	12
2017		

18/03/2017 3:21:20 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંબરની બુકના ૩૨૬૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૧૭

A P Zala

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)