



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ લવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ

ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૯૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્સ : ૦૨૮૧-૨૪૫૦૫૨૩

E-Mail : rajurbandev@yahoo.com, Website : www.rajkotuda.com

નં.૩૩૧/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ/દિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૩૩૯૭

તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૫

પ્રતિ,

વનરાજભાઈ હુંબલ

C/O. કેતન વી. મંડ (એડવોકેટ)

નક્ષત્ર-૨, ૨૧૧, કે. કે. વી. હોલ પાસે,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

વિષય : ઝોન સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (૩૩૧) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૫ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૫, ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર, સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે : મવડી, તાલુકો : રાજકોટ, રે. સ. નં. ૪૧૦/પૈકી, અં. ખં. નં. — — —, પ્લોટ નં. ૫૮, ૫૯, ૬૦ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬ ની કલમ : ૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./ ૧૩૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ, તા. ૨૦/૦૨/૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક અને એગ્રીકલ્ચર ઝોન, સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦૦ મીટરના રસ્તાની કપાત સૂચિત કરાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ : ૧૩ હેઠળ તા. ૧૩/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ અને તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૫ ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના - ૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન, સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦૦ મીટરના રસ્તાની કપાત સૂચિત કરાયેલ છે.

(૧) સદરહુ જમીન — — —, ટી.પી.સ્કીમ નં. — — — ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો / જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ :

(૧) "આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ / બાંધકામની પરવાનગી નથી."

(૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂરી ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMABHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO 238, JAMHAGAR ROAD, RAJKOT

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટીફિકેટ પુ.વિ.ચો./૨૦૩૧/૩૯૦૧

તા. ૦૬-૦૯-૨૦૧૮

પ્રતિ

મધુબેન ચિમનભાઈ રાણપરીયા

c/o ભાવેશ ડી રંગાણી & નિલેશ જે. બુસા (એડવોકેટ)

૧૦૩, ફર્સ્ટ ફ્લોર, નોર્થ એંગલ,

આસ્થા રેસીડેન્સી ની બાજુમાં,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૬-૦૯-૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- મવડી તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૪૧૦ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- -----પ્લોટ નં.- ૫૭ ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨- એલ તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સુચિત કરાયેલ છે. સર્વેનંબરમાંથી ૨૪.૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી.રસ્તાની કપાત થાય છે. પુર્વે વોટરબોડી પસાર થાય છે

સદરહુ જમીન મોજે - ----- ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ----- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

A. R. Patel

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

14/09

રાજકોટ

14/09

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976)

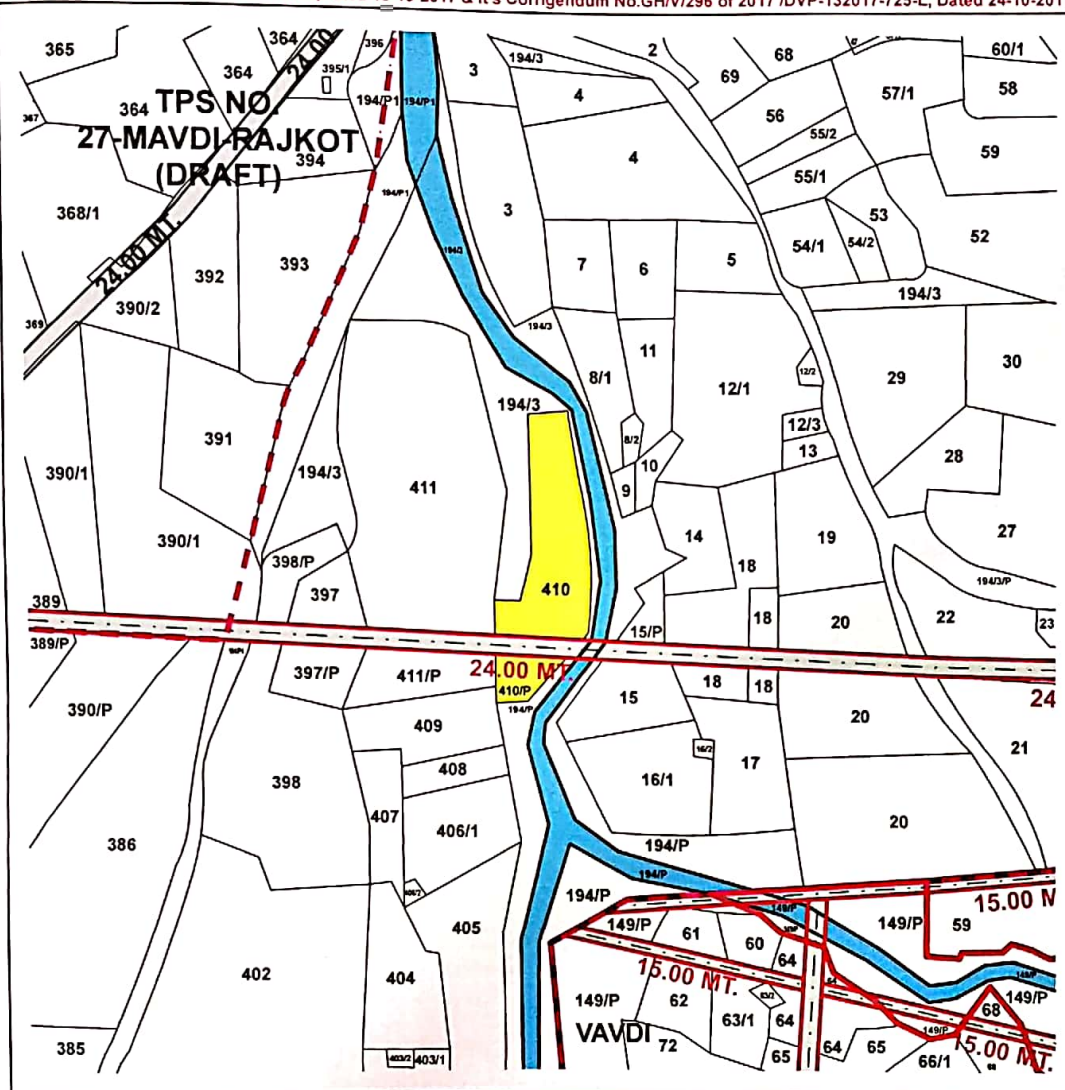
Vide U.D. & U.H. Department Notification No. 100/1976, dated 12.12.1976.

Vide U.D. & U.H. Department Notification No. GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)

under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department

No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.

NOTE: This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

LEGEND

 Residential Zone

 **Water Body**

Proposed Road

Existing Road

Right of Way

 Proposed Road

Reservation

 TPS Boundary
 100-year flood
 **500-year flood**

———— Village Boundary

SCALE 1CM.= 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT