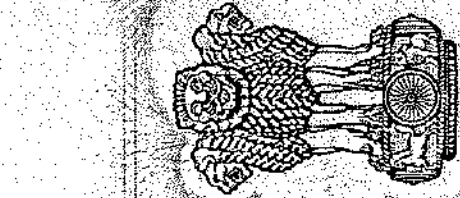


SPV/No-6

77

2019



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No.

IN-GJ16114996107480

Certificate Issued Date

05-Apr-2016 11:29 AM

Account Reference

SHCIL (FI)/sh-ahd05/ AHMEDABAD/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJSH-AHD05820812240924170

Purchased by

SAMOR REALTY

Description of Document

Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description

MOUJE MUTHIYA, BLOCK/SRV NO.6, KHATA NO 287, TP
70, FP 2

Consideration Price (Rs.)

44,10,000
(Forty Four Lakh Ten Thousand only)

First Party

SAMOR REALTY

Second Party

PAYALBEN B SHAH AND OTHER

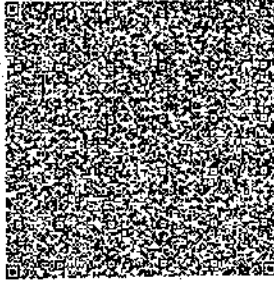
Stamp Duty Paid By

SAMOR REALTY

Stamp Duty Amount(Rs.)

2,16,100

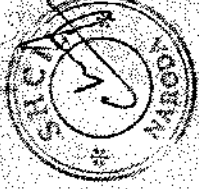
(Two Lakh Sixteen Thousand One Hundred only)



AHD-6/NRD

5622146

2016



SWN 0004958265

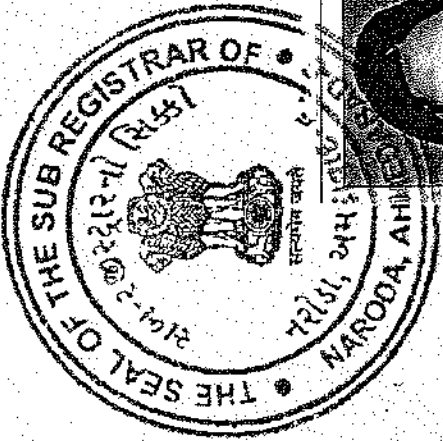
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: www.stampstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-6/NRD

5622

2016



સુબ રજીસ્ટ્રારના હસ્તાક્ષર

રૂા. ૪૪,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચુબાલીસ લાખ દસ હજાર પુરા માટેનો

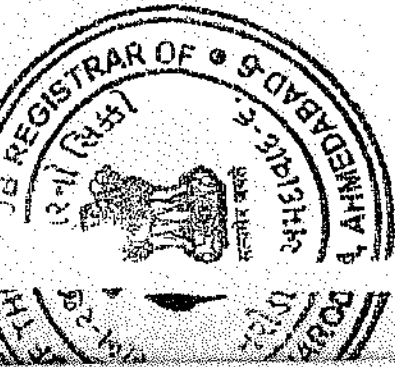
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના
અસારવા તાલુકાના મોજે મુઠીયા ગામની સીમના બ્લોક /સરવે નં.૬ ની ૦-૧૮-
૨૧ હે.આરે.ચો.મી.ની આકાર રૂા. ૧-૬૯ પૈસાવાળી ખાતા નં.૨૮૭ ની જમીન કે
જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૦(મુઠીયા)માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ
ફા.પ્લોટ નં.૨ ની ૭૯૩ સ.ચો.મી.રહેણાંક હેતુસરની તથા ૩૦૦ સ.ચો.મી.
વાણિજ્ય હેતુસરની મળી કુલ ૧૦૯૩ સ.ચો.મી.ની બીનખેતીના ઉપયોગની
ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૪૪,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચુબાલીસ
લાખ દસ હજાર પુરા માટેનો.

20/11/16

સુબ રજીસ્ટ્રાર

AHD-6/NRD
562213 ૫૬
2016

લખાવી લેનાર :- સમોર રીયાલીટી



PAN NO. ACRFS - 8943-B

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ

ઓફિસ - બ્લોક નં. ૫, મુઠીયા-રજાસર, ટોલનાકા
પાસે, એસ. પી. રીંગ રોડ, મુઠીયા નરોડા, અમદાવાદ મધ્યે
આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) જાગૃતિબેન બિરજુભાઈ શાહ

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે તથા જાતે - હિન્દુ, ધંધો: વેપાર
રહે. ૮૭, મહિરત્તમ વિભાગ-૨, પી. એન્ડ ટી કોલોની રોડ,
વાસણા, અમદાવાદનાં

(૨) વૈશાલીબેન પીન્ડેશભાઈ શાહ

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો: વેપાર,
રહે. ૧૮, રુષભ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદનાં

(૩) શ્રી કનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ

ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો: વેપાર
રહે. ૧૮, આશ્રય બંગલોઝ, ઇન્દીરાક્રીજ, હાંસોલ,
અમદાવાદનાં

(Signature)

સરખામીના રીયાલિટીના બાબતે

“જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી
લેનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં તમો લખાવી
લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના
ભાગીદારો તથા તેમનો વંશ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,
ટ્રાન્સફરીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

લખી આપનાર :- (૧) પાયલબેન તે બાલચંદભાઈ શાહની દિકરી તે ભાવેશભાઈ
ચીનુભાઈ શાહની પત્ની, ઉ.વ.આ.પુષ્પ, ધંધો: ધરકામ,
ધર્મે તથા જાતે હિન્દુ

(Signature)

સો.સ.આર.ઓ - 6 Naroda

સુદેશ ૨૦૧૨

નોંધ: કોમ્પ્યુટર દ્વારાથી થેલ માલ રીલી કરેલ સુધારા માલ્ય યાજી નહીં.

1006 E

સો.સ.આર.ઓ - 6 Naroda

સુદેશ ૨૦૧૨

મીટીંગ : ૦૫/૦૨/૨૦/૫૦
પરિણામ : ૨૦૫૦ ૫૨૫૫
સંખ્યા : ૨૦૫૦ ૫૨૫૫

આર ડી પટેલ ની મીટીંગ : ૦૫/૦૨/૨૦૧૫ ની રીજી

સુધારા કરનાર

મીટીંગ

રેકૉર્ડ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ
	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ
	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ
	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ	સુધારા નોંધણી પરિણામ

રે. ૦૦૦૦૦૦૦૦

મીટીંગ/સુધારા

મીટીંગ/સુધારા નોંધણી
પરિણામ

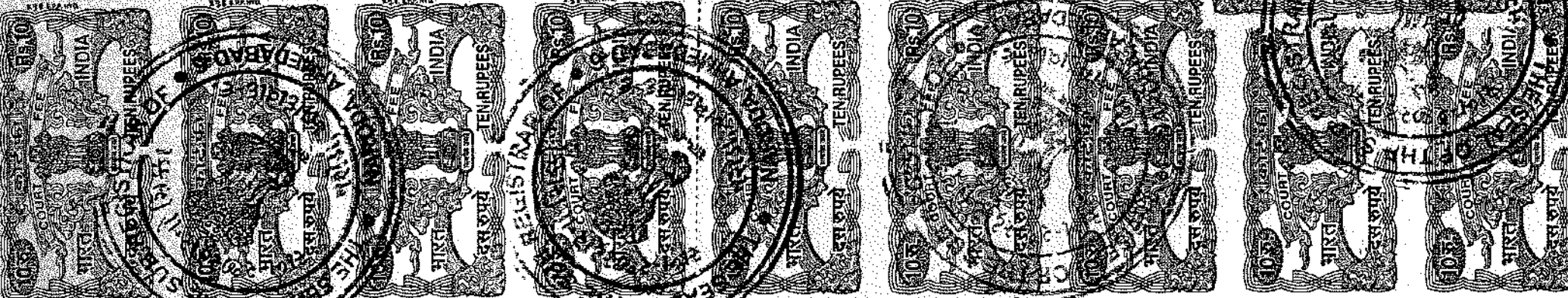
મીટીંગ/સુધારા નોંધણી
પરિણામ

મીટીંગ/સુધારા નોંધણી
પરિણામ

૦૫/૦૨/૨૦/૫૦

૦૫/૦૨/૨૦/૫૦

૨૨૨૨



સો.સ.આર.ઓ - 6 Naroda

મીટીંગ : નોંધણી

સુદેશ ૨૦૧૨-૨૦૧૩

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

ગામનું નામ : મુંઠીયા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંલંબમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોટ્ટુમ અને પૂર્ક નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાત/વિચાર. ૩૧. ૧૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોકનંબર નં-5 ની 0.41.48 ચો.મી. કી.પા-70 (મુઠીયા) માં સમાવેશ કરવામાં આવતા આપવામાં આવેલ ક્ષ.પ્લોટ નં-1 ની 1839 ચો મી રહેણાંક હેતુસરની તથા 650 ચો.મી. વહીવટ હેતુસરની મળી કુલ 2488 ચો.મી. બીનબે.તીની ઉપયોગની ખુલ્લી જમીન.	વંશાલીલિન તે કાલીલાલ મકતલાલ ની દિકરી તે પીતૃશ ચીનુલાલ કનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ	સમીર દીપાલીદી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) જગુભિલિન બિરજુભાઈ શાહ (2) વંશાલીલિન પીતૃશભાઈ શાહ (3) કનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૧૫/૦૬/૨૦૧૫ ૧૫/૦૬/૨૦૧૫	૮૬૦૦	

શ્રી. ૧૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૦



મુકબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ. શેષગરબ દિવસે શ્રીને ફરેલ સવારે માન્ય ગણાશે નહીં.

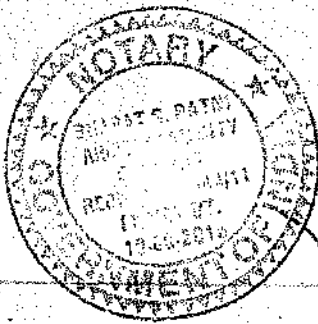
સમર દીપાલીદી ની તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૬૨૧૩

પુરોચ નંબર : ૨૦૧૭૦૦૬૬૨૮૩૬

તારીખ : ૦૧/૦૮/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda



સાચું અપાનના દસ્તાવેજ
સર્કલ નંબર



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

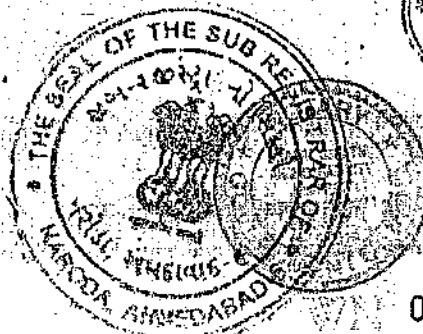
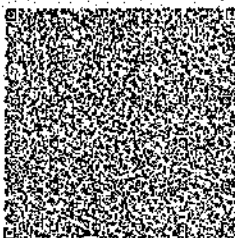
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

19-6/NRD

152
2015

Certificate No.	IN-GJ93091078266323N
Certificate Issued Date	15-Jun-2015 12:02 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ sh-ahd05/ AHMEDABAD/ GJ-AI I
Unique Doc. Reference	SUBIN-GJSH-AHD0549930081732511N
Purchased by	SAMOR REALITY A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	MOUJE GAM MUTHIYA, BLOCK/SRV NO 51 TP NO 70, FP NO 1, NON AGRICULTURE LAND
Consideration Price (Rs.)	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	SAMOR REALITY A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	KANUBHAI A PATEL AND OTHER
Stamp Duty Paid By	SAMOR REALITY A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	4,90,000 (Four Lakh Ninety Thousand only)



TRUE COPY
BHARAT S. PATHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

0000881705

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stamptamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate will be available on the website mentioned above.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of this Certificate.
3. In case of any discrepancy please report the same to the Competent Authority.

[AND-6NRD]

8600-252
2015

TRUE COPY

BHARAT S. PATNI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા માટેનો.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના અસારવા તાલુકાના મોળે ગામ મુઠીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નંબર-૫ ની ૦-૪૧-૪૮ હે.આરે.ચો.મી.ની આકાર રૂ. ૮૫૦-૦૦ પૈસાવાળી ખાતા નંબર-૨૯૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૭૦ (મુઠીયા) માં સમાવેશ કરવામાં આવતાં આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧ ની ૧૮૩૯ સમયોરસમીટરની રહેણાંક હેતુસરની તથા ૬૫૦ સમયોરસમીટરની વાણિજ્ય હેતુસરની મળી કુલ ૨૪૮૯ સમયોરસમીટરની બિનાબેતીના ઉપયોગની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરા માટેનો.



22

11D-6/NRD
8600-3152
2015

...૨...

લખાવી લેનાર :- સમોર રીયાલીટી

PAN NO. ACRFS-8943-B

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ- બ્લોક નંબર- ૫, મુઠીયા-રજાસર ટોલનાકા પાસે, એસ.પી.રીંગ રોડ, મુઠીયા-નરોડા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

(૧) જાગૃતિબેન બિરજુભાઈ શાહ
ઉ.વ.આ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે - હિન્દુ
ધંધો - વેપાર, રહેવાસી - ૮૭, મજિરતનામ વિભાગ-૨, પી. એન્ડ ટી કોલોની રોડ, વાસણા, અમદાવાદનાં.

(૨) વૈશાલીબેન પીન્કેશભાઈ શાહ
ઉ.વ.આ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે - હિન્દુ
ધંધો-વેપાર, રહેવાસી-૧૯, ઋષભ સોસાયટી, ખાલડી, અમદાવાદનાં.

(૩) શ્રી કનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ.
ઉ.વ.આ. પુખ્તવયના, ધર્મે તથા જાતે - હિન્દુ
ધંધો-વેપાર, રહેવાસી-૧૮, આશ્રય બંગલોઝ, ઈન્દીરાબીજ, હાંસોલ, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવી લેનાર તરીકે દર્શાવવામાં આવેલા છે જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમનો વંશ, વાલી, વારસો, સંકસેસરો, એસાઈનીઓ,



Jagrutti B Shah

V.P. Shah

15/11/2015