વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી પટેલ ઘનશ્યામભાઇ રણછોડભાઇ ગામ કોયલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૦૦,૫૦૯,૫૧૦ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૪૨૦૭.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૮૭૦૦.૦૮ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૨૨૮૮.૪૫ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૨૮૫૫૩ ચો.મી.માં કુલ-૨૭૮ રહેણાંક મકાનો તથા એક લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૨૩ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહીને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇગ રજુ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૯૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૫૧૪ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૯ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૯૦૬/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.
તા. /૦ /૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

AVADH ASSOCIATES
PARTNER
PARTNER

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.વુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૧૯૬/૨૦૧૪
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ :- ૧-૭-૨૦૧૪

પ્રતિ,
<u>શ્રી પટેલ ઘનશ્યામભાઇ રણછોડભાઇ</u>
<u>મુ.પો. કોયલી,</u>
<u>તા.જી. વડોદરા</u>

વિષય :-મોજે કોયલી, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૫૦૦,૫૦૯. ૫૧૦ વાળી જમીનમાં કુલ-૨૭૮ રહેણાંક મકાનો તથા એક લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૨૩ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૪-૦૩-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ.
વડોદરા

<u>બિડાણ</u> :- (૧) વિકાસ પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

<u>નકલ રવાના પ્રતિ</u> :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

AVADH ASSOCIATES
PARTNER PARTNER

TRUE COPY
RUCHIR SHETH
ARCHITECT
VUDA Lic No. A-308-2013 to 2018
VUDA Lic No. S.S.-154-2013 to 2018
VMSS Lic No. CA-57 2013 to 2018