2193

R 9,92,600/-

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૧૦૦૪૫૨૦	દસ્તાવેજ નંબર	૨૧૯૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૬	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ **૧૨૫૦૦૦૦૦.૦૦**

રજુ કરનારનું નામ (9) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	૧૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	૭૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી......................	
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી......................	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૫૭૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર સાત સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

503 શીવાલીક રેસી, સેટેલાઈટ અમદાવાદ

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD-11-ASL

2193 / 65

2019

Serial No. 93187 Date 13/2/2019
Name Platinum Developers
&
Address Ahmedabad
Value Rs. 6,12,800/-
(Words) Six lakhs Twelve thousand eight hundred only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/105/2006
Sign.

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરાની સીમના બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ની કુલ ૩૨૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરાનો.

H.K Patel

N.B. Patel

AHD-11-ASL
2193 / 2 / 65
2019

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર	:	"ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" **(PAN : AAHFD 1372 M)** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :- (૧) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ **(AADHAAR : 9605 7046 4268)** (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી: ૩૦, રચના સોસાયટી, જોધપુર ક્રોસ રોડ, કાલુપુર બેંક પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. (૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ **(AADHAAR : 2484 7067 6895)** (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી: ૧, સુંદરમ બંગલોઝ, આનંદનીકેતન સ્કુલ સામે, રામદેવનગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. (૩) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ **(AADHAAR : 7098 3999 9697)** (૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

H.K. Patel

AHD-11-ASL
2193 / 3 / 65
2019

// ૩ //

ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી:૪૭/૨૮૧,વિજયનગર,વિજયનગર
વિદ્યાલય પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ-
૩૮૦૦૧૩.

(૪) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા
(AADHAAR : 2310 6657 1945)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૦, સુંદરમ રેસીડેન્સી, ગોલ્ડન રેસીડેન્સીની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, ભાડજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

(૫) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ
(AADHAAR : 2775 4040 6393)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ. ૫૩, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮, સુંદરમ રેસીડેન્સી બંગલોઝ, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ રોડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.

(૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ
(AADHAAR : 8921 3750 8408)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૧૦ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

AHD-11-ASL
2193 / 65
2019

ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૬, મીરા સોસાયટી, અંકુર રોડ,
નારણપુરા, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦.
(૭) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ
(AADHAAR : 6369 7928 1208)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૬, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧, ઉમા બંગલોઝ, આર.સી. ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧.
(૮) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ
(AADHAAR : 6143 0160 6421)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ. ૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી: શારદ શાંતિ-૨૨, લાવણ્ય સોસાયટી, પ્રથમા બ્લડ બેંકની સામે, જીવરાજ મહેતા હોસ્પીટલ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭.
(૯) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ
(AADHAAR : 4153 9123 6188)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

AHD-11-ASL
2193 / 565
2019

ઉ.વ.આ.૪૭, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૫૦૩, શીવાલીક રેસીડેન્સી, હસુભાઈ પાર્ક નજીક, માણેકબાગ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો એકતરફવાળા અગર વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા : ''પ્લેટીનમ ડેવલોપર્સ''
વેચાણ લેનાર
(PAN : AAWFP 3006 D)

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) ધનરાજભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ
(AADHAAR : 5738 6862 6897)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૪૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ. ૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી: ૧૩૪/૮/૩, નીલકંઠ નગર, અપ્સરા સીનેમા, બહેરામપુરા, કાંકરીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૨.

(૨) કિશોરભાઈ બચુભાઈ ડોબરીયા
(AADHAAR : 4724 1793 8846)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર

H.K Patel

AHD-11-ASL
2193 / 6 / 65
2019

વહેંચાયેલ ૪૫ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી:એ/જી-૨,મિલનએપાર્ટમેન્ટ,હેવન પાર્કસામે,સેટેલાઈટ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

(૩) હસમુખભાઈ કાંતીભાઈ લીંબાણી
(AADHAAR : 5860 5871 7669)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૭ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ. ૫૨, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી : ૧૩, તુલસીકુંજ સોસાયટી, એચ.કે.કોમ્પલેક્ષ, ઈન્ડીયા કોલોની, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

(૪) ચતુરભાઈ રાવજીભાઈ સોરઠીયા
(AADHAAR : 2783 5929 8194)
(૧ રૂપિયાના ૧૦૦ પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ ૩ પૈસાના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે)
ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ, રહેવાસી:એચ/૫૦૩,નીલકંઠરેસીડેન્સી,શીલ્પ-૨,નીકોલનરોડારોડ,અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજીતરફવાળા અગર વેચાણ રાખનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા,

N.B.Patel H.K.Patel

AHD-11-ASL
2193 / 7 / 65
2019

ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

// જત //

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરાની સીમના બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ની કુલ ૩૨૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન અમો એકતરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો એકતરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે માલિકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સર્વે નંબર-૨૫૦/૩ ની એકર-૦-૩૬ ગુંઠા જમીન, સર્વે નંબર-૨૫૦/૫ ની એકર ૦-૨૫ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૭ ની એકર ૦-૨૮ ગુંઠા જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં આંબાભાઈ જેઠાભાઈ તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૨ ની એકર-૦-૧૮ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૬ ની એકર ૨-૦૩ ગુંઠા જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં બેચરભાઈ લાલાભાઈનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૨૫૦/૨ તથા ૨૫૦/૬ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર બેચરભાઈ લાલાભાઈનું તારીખ ૧૮-૦૧-૧૯૫૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બાઈ અંબાબેન તે બેચરભાઈ લાલાભાઈની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીરો રેવાભાઈ બેચરભાઈ,

N.B. Patel   H.K. Patel

AHD-11-ASL
2193 8/65
2019

આત્મારામ બેચરભાઈ તથા કુબેરભાઈ બેચરભાઈના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૪૯૧ થી તારીખ ૧૧-૦૬-૧૯૫૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નંબર-૨૫૦/૩, ૨૫૦/૫ તથા ૨૫૦/૭ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર આંબાભાઈ જેઠાભાઈનું બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે કચરાભાઈ આંબાભાઈ, કાળીદાસ આંબાભાઈ, નાથાભાઈ આંબાભાઈ તથા કાનજીભાઈ આંબાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૬૧૯ થી તારીખ ૦૧-૦૪-૧૯૫૬ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરાની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી ખાતાની ફેરબદલનીના આધારે સર્વે નંબર-૨૫૦/૫ ની કુલ ૨૫૨૯ ચોરસમીટર તથા ૨૫૦/૬ પૈકીની ૭૬૮૯ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-૨૨૧ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે બાઈ અંબાબેન તે બેચરભાઈ લાલાભાઈની વિધવા ઔરત પોતે જાતે તથા સગીરો રેવાભાઈ બેચરભાઈ, આત્મારામ બેચરભાઈ તથા કુબેરભાઈ બેચરભાઈના વાલી તરીકેના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતા તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૨ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૨૫૦/૩ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર તથા ૨૫૦/૬ પૈકીની ૭૦૮ ચોરસમીટર તથા ૨૫૦/૭ ની ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-૧૬૦ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૯૦૦૪ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે કચરાભાઈ આંબાભાઈ, કાળીદાસ આંબાભાઈ, નાથાભાઈ આંબાભાઈ તથા

N.B.Patel H.K.Patel

AHD-11-ASL
2193 / 9 / 65
2019

કાનજીભાઈ આંબાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતા હતા જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૪૬ થી તારીખ ૦૨-૦૯-૧૯૬૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર કાળીદાસ આંબાભાઈનું તારીખ-૨૧-૦૧-૧૯૬૭ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શાંતાબેન તે કાળીદાસ આંબાભાઈની વીધવા ઔરત, ગંગારામ કાળીદાસ, રમેશભાઈ કાળીદાસ, ચંદ્રકાંતભાઈ કાળીદાસ, ગૌતમભાઈ કાળીદાસ તથા ગીતાબેન કાળીદાસના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૦૦ થી તારીખ-૨૭-૦૮-૨૦૦૨ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર નાથાભાઈ આંબાભાઈનું તારીખ-૧૧-૦૮-૨૦૦૩ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે શાંતાબેન તે નાથાભાઈ આંબાભાઈની વીધવા ઔરત, સદાભાઈ નાથાભાઈ તથા વિષ્ણુભાઈ નાથાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૨૩ થી તારીખ-૧૬-૧૧-૨૦૦૩ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર કચરાભાઈ આંબાભાઈનું બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ભરતભાઈ કચરાભાઈ, રામાભાઈ કચરાભાઈ, અમૃતભાઈ કચરાભાઈ, વીનોદભાઈ કચરાભાઈ તથા કંકુબેન કચરાભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ છે.

N.B. Patel H.K. Patel

AHD-11-ASL

2193 / 10 / 65

2019

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૨૨૧ ની જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર બાઈ અંબાબેન તે બેચરભાઈ લાલાભાઈની વિધવા ઔરતનું તારીખ ૧૩-૦૨-૧૯૯૩ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન થવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૩૩૭ થી તારીખ ૦૧-૦૬-૨૦૦૪ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની જમીનના સહમાલીક અને સહકબજેદાર કાનજીભાઈ આંબાભાઈનું તારીખ-૧૯-૦૪-૨૦૦૮ ના રોજ તથા પાનીબેન તે કાનજીભાઈની પત્નિનું આશરે દસ વર્ષ અગાઉ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે મધુબેન કાનજીભાઈ તથા લીલાબેન કાનજીભાઈના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૫૫૬ થી તારીખ-૧૨-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની જમીનના સહમાલીક અને સબકબજેદાર શાંતાબેન તે કાળીદાસ આંબાભાઈની વીધવા ઔરતનું તારીખ-૨૬-૦૨-૨૦૦૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થવાથી તથા વારસદારોના સંયુક્ત નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં અગાઉથી વારસાઈ હક્કે ચાલતા હોવાથી તેઓનું સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૩૩ થી તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ./જ.સુ./એસ.આર.નં.૨૮૮/૧૦/અ.નં.૩૦૨૩૮૩/૧૦ થી તારીખ ૦૧-૦૭-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૨૨૧ ની કુલ જમીન પૈકી ૯૬૧૧ ચોરસમીટર જમીનને રહેણાંકના હેતુ સારૂ બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૫૪ થી તારીખ ૦૬-૦૮-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

AHD-11-ASL

2193 11 65

2019

ત્યારબાદ રેવાભાઈ બેચરભાઈ, આત્મારામ બેચરભાઈ તથા કુબેરભાઈ બેચરભાઈ પાસેથી બ્લોક નંબર-૨૨૧ ની ૯૬૧૧ ચોરસમીટર તથા પોત ખરાબાની ૬૦૭ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૦૨૧૮ ચોરસમીટર જમીન "ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :- નવિનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ, સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ, મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા, પરેશ કાંતિલાલ પટેલ, મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ, જયેશ અંબાલાલ પટેલ, ઉત્પલ ધીરૂભાઈ પટેલ તથા ધવલબેન ઉત્પલભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૭૬૫૦ થી તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૭૫ થી તારીખ ૦૮-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અમદાવાદના હુકમ નંબર-એન.એ./જ.સુ./એસ.આર.નં.૪૭૦/૧૦/અ.નં.૩૫૩૫૯૧/૧૦ થી તારીખ ૦૨-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજના હુકમના આધારે બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની ૭૯૦૩ ચોરસમીટર રહેણાંકના હેતુ સારૂ તથા ૧૦૦૦ ચોરસમીટર વાણીજ્યના હેતુ સારૂ એમ મળીને કુલ્લે ૮૯૦૩ ચોરસમીટર જમીનને બિનખેતીની મંજુરી આપવામાં આવેલ. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૮૨ થી તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૧૦ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ ભરતભાઈ કચરાભાઈ, રામાભાઈ કચરાભાઈ, અમૃતભાઈ કચરાભાઈ, વિનોદભાઈ કચરાભાઈ, કંકુબેન કચરાભાઈ, ગંગારામ કાળીદાસ, ચંદ્રકાંત કાળીદાસ, રમેશભાઈ કાળીદાસ, ગૌતમભાઈ કાળીદાસ, ગીતાબેન કાળીદાસ, શાંતાબેન તે નાથાભાઈ આંબાભાઈની વીધવા ઔરત, સદાભાઈ નાથાભાઈ, વીષ્ણુભાઈ નાથાભાઈ, મધુબેન કાનજીભાઈ તથા લીલાબેન

N.B.Patel H.K.Patel

AHD-11-ASL
2193 12/65
2019

કાનજીભાઈ પાસેથી બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની ૮૯૦૩ ચોરસમીટર જમીન "ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :- નવિનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ, સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ, મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા, પરેશ કાંતિલાલ પટેલ, મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ, જયેશ અંબાલાલ પટેલ, ઉત્પલ ધીરૂભાઈ પટેલ તથા ધવલબેન ઉત્પલભાઈ પટેલે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. આ વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૫ (નારોલ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૦૮૮૪ થી તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૬૮૩ થી તારીખ ૦૩-૧૧-૨૦૧૦ ના રોજથી પડેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૨૨૧ તથા ૧૬૦ ની જમીનના માલીક અને કબજેદાર "ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી ધવલબેન ઉત્પલભાઈ પટેલ તથા ઉત્પલ ધીરૂભાઈ પટેલનો સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં ૩૦% સહિયારો હિસ્સો પોષાતો હતો પરંતુ તેઓ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદાર રહેવા માંગતા ન હોઈ તથા તેઓનો પોષાતો ૩૦% હિસ્સો મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ, તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ, જયેશ અંબાલાલ પટેલ તથા તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ લેવા માંગતા હોઈ સદરહુ ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારી ફેરફાર થતા ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ. આ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ મહે.અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૮૨૩ થી તારીખ ૧૪-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધાયેલ છે. આ ભાગીદારીના દસ્તાવેજના આધારે "ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પૈકી નવા દાખલ થતા ભાગીદારો મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ ૫% ના હિસ્સેદાર, તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ ૫% ના હિસ્સેદાર, જયેશ અંબાલાલ પટેલ ૫% ના હિસ્સેદાર તથા

તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ ૧૫% ના હિસ્સેદાર બનેલા. જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અનુક્રમે એન્ટ્રી નંબર-૧૮૫૧ થી તારીખ ૨૫-૦૬-૨૦૧૨ તથા એન્ટ્રી નંબર-૧૯૦૧ થી તારીખ-૦૬-૦૫-૨૦૧૩ તથા ના રોજથી પડેલ છે.

ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરાની સીમમાં સૌપ્રથમ સને ૧૯૬૩ ના અરસામાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવેલ અને આ એકત્રીકરણની યોજના અનુસાર ખાતાની ફેરબદલીના આધારે બ્લોક નંબર-૧૬૦ તથા ૨૨૧ ફાળવવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૭૪૬ થી સને ૧૯૬૪ ના અરસામાં પડેલ છે ત્યારબાદ ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરામાં ફરીથી એકત્રીકરણની યોજના અનુસાર સુચિત સુધારો કરવામાં આવેલ અને સુચિત સુધારાના આધારે તથા ખાતાની ફેરબદલીના આધારે બ્લોક નંબર-૨૨૧ ની જમીનના સર્વે નંબર-૨૫૦/૫ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૨૫૦/૬ પૈકીની ૭૬૮૯ ચોરસમીટર જમીનને ખાતાની ફેરબદલીના આધારે સર્વે નંબર-૨૫૦/૨ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ફાળવવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૬ પૈકીની ૭૦૮ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૬ પૈકીની ૭૬૮૯ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-૨૨૧/બ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૩૯૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે રેવાભાઈ બેચરભાઈ વિગેરેના સંયુક્ત નામે કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦ની જમીનના સર્વે નંબર-૨૫૦/૨ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર, સર્વે નંબર-૨૫૦/૩ ની ૩૫૪૨ ચોરસમીટર તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૬ પૈકીની ૭૦૮ ચોરમસીટર તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૭ ની ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનને ખાતાની ફેરબદલીના આધારે સર્વે નંબર-૨૫૦/૩ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ફાળવવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૭ ની ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-

N.B. Patel H.K. Patel

AHD-11-ASL
2193 12/65
2019

૨૨૧/ક ફાળવવામાં આવેલ તથા સર્વે નંબર-૨૫૦/૫ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર જમીનને બ્લોક નંબર-૨૨૧/અ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેના માલીકો અને કબજેદારો તરીકે કચરાભાઈ આંબાભાઈ વિગેરેના સંયુક્ત નામે કરવામાં આવેલ પરંતુ સુચીત એકત્રીકરણની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં આજદીન સુધી આપવામાં આવેલ નહી હોવાથી બ્લોક નંબર-૨૨૧ ની જમીનના માલીકો અને કબજેદારો રેવાભાઈ કચરાભાઈ વિગેરેએ તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦ ની જમીનના માલીકો અને કબજેદારો કચરાભાઈ આંબાભાઈ વિગેરેના વારસદારોએ આ જમીન "ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી દીધેલ હોવાથી મદદનીશ એકત્રીકરણ અધીકારીશ્રી-૩, અમદાવાદના નંબર-એસીઓ/લક્ષ્મીપુરા/ સુચીત સુધારા/વ/૪૨/૨૦૧૯ થી તારીખ-૧૬-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ સુચીત સુધારા મુજબનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે અને તે આધારે બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર, બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર, બ્લોક નંબર-૨૨૧/અ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર, બ્લોક નંબર-૨૨૧/બ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૨૨૧/ક ની ૨૮૩૩ ચોરસમીટરમાં "ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ જુદા જુદા બ્લોક નંબરોના હીસ્સામાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બદલની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર-૨૨૦૭ થી તારીખ-૨૩-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજથી પડેલ છે.

બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ફાળવવામાં આવેલ છે તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૮ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તથા બ્લોક નંબર-૨૨૧/અ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટર, બ્લોક નંબર-

N.B.Patel   H.K.Patel

AHD-11-ASL
2193 / 15 / 65
2019

// ૧૫ //

૨૨૧/બ ની ૮૩૯૭ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૨૨૧/ક ની ૨૮૩૩ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૧૩૭૫૯ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૨ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનું ક્ષેત્રફળ ૮૨૫૫ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે સદરહુ બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ની ૩૨૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનના અમો એકતરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલા સદરહુ જમીન અમો એકતરફ વાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને કુલ રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલું તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો બીજીતરફવાળા હક્કદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.

// <u>અવેજની વિગત</u> //

રૂા.૧,૨૩,૭૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ પંચોત્તેર હજાર પુરા

N.B.Patel H.K.Patel

AHD-11-ASL
2193 / 16 / 65
2019

	ધી કાલુપુર કોમર્શિયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમિટેડ, કઠવાડા શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૦૦૦૧ થી તારીખ ૨૪-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજથી તમો બીજીતરફ વાળાએ અમો એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા અમો એકતરફવાળાની સુચના અને સંમતિથી તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાના વતી કેન્દ્ર સરકારના પરિપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ.ની ૧ % મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરી દીધેલ છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને મજરે આપેલ છે.
રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા

એ રીતે વેચાણની કિંમતના રૂા.૧,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પચ્ચીસ લાખ પુરા અમો એકતરફવાળાને પહોંચી ચુકયા છે અને જે પહોંચ્યાનું આથી વેચાણ આપનાર કબુલ કરે છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારનાં હક્ક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,

N.B.Patel H.K.Patel

AHD-11-ASL

2193 17/65

2019

// ૧૭ //

વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધિ-સિધ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ઈત્યાદીનો કોઈ હક્ક દાવો હીસ્સો નથી.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી, અર્ધ સરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તમોએ સદરહુ વેચાણ રાખેલી જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કૃત્યો કરવાનાં બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂદ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પૂરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમોએ બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત,

N.B. Patel H.K. Patel

AHD-11-ASL
2193 18/65
2019

બાનાચીઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો કે એસાઈન કરેલા નથી તેમજ તેના ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એક્વીઝીશન, રેક્વીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ પર અમો વેચાણ આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈનો પણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં માલિકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના માલીકો કે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તે અમો એકતરફવાળાએ અમારા ખર્ચે દુર કરી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરી આપવાના રહેશે.

N.B.Patel H.K. Patel

AHD-11-ASL

2193 1/65

2019

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો વેચાણ આપનારે આજદીન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યોનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે ઈત્યાદી તમામે કરી આપવાના રહેશે.

હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેની રહેશે.

N.B.N H.K Patel

AHD-11-ASL
2193 / 20 / 65
2019

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરેને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો વિગેરે આપશે.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી. અને તેવો પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતોવખતના વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદીને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી

N.B. [signature] H.K Patel

AHD-11-ASL
2193 / 21 / 65
2019

પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઈનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો બીજીતરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે.

॥ પરિશિષ્ટ ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ના તાલુકા વટવાના ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરાની સીમના બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ની કુલ ૩૨૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન જેના ખુંટચારની વીગત નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૨ પૈકીની જમીન
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૧ ની જમીન
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૨ પૈકીની જમીન

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જે રસ્તે થઈ

N.B.Nd   H.K.Patel

AHD-11-ASL
2193 / 22 / 65
2019

જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર-હંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હક્કો હોય કે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફ વાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનનાં સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદેદારો, સભ્યો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૬ , માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯ ના દીને.

<u>એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-</u>

"ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ .... N.B. Patel

(૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ .... [signature]

(૩) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ .... [signature]

(૪) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા .... [signature]

N.B. Patel H.K Patel

AHD-11-ASL
2193 | 23/65
2019

(૫) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ ....

(૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ ....

(૭) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ ....

(૮) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ ....

(૯) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)......................................

(૨)......................................

THE SUB-REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

AHD-11-ASL

2193

2019

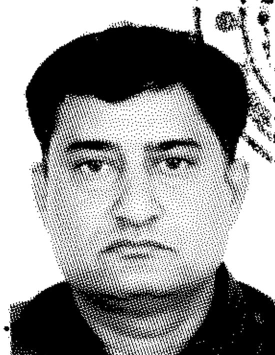
// ૨૪ //

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનારની સહી તથા ફોટો

"ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ



....

(૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

....

(૩) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ

....

AHD-11-ASL
2193 25/65
2019

(૪) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા

....

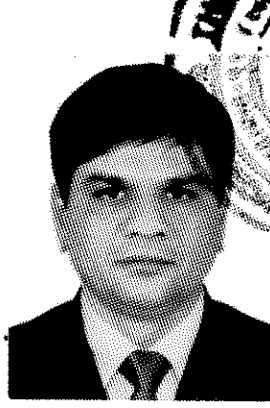
(૫) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ

પટેલ તારાબેન સીતારામભાઈ
....

(૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ

....

(૭) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ



....

AHD-11-ASL

2193 | 26/65

2019

// ૨૬ //

(૮) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ

Muni K. Shah

....

(૯) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ

....

N.B. Patel   H.K Patel

AHD-11-ASL

2193 27/65

2019

// ૨૭ //

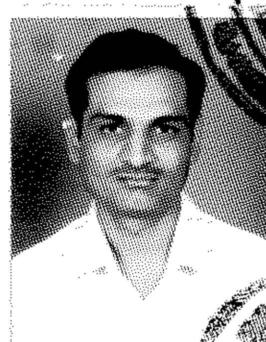
<u>બીજીતરફવાળા - વેચાણ લેનારની સહી તથા ફોટો</u>

"પ્લેટીનમ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) ધનરાજભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ

....

(૨) કિશોરભાઈ બચુભાઈ ડોબરીયા



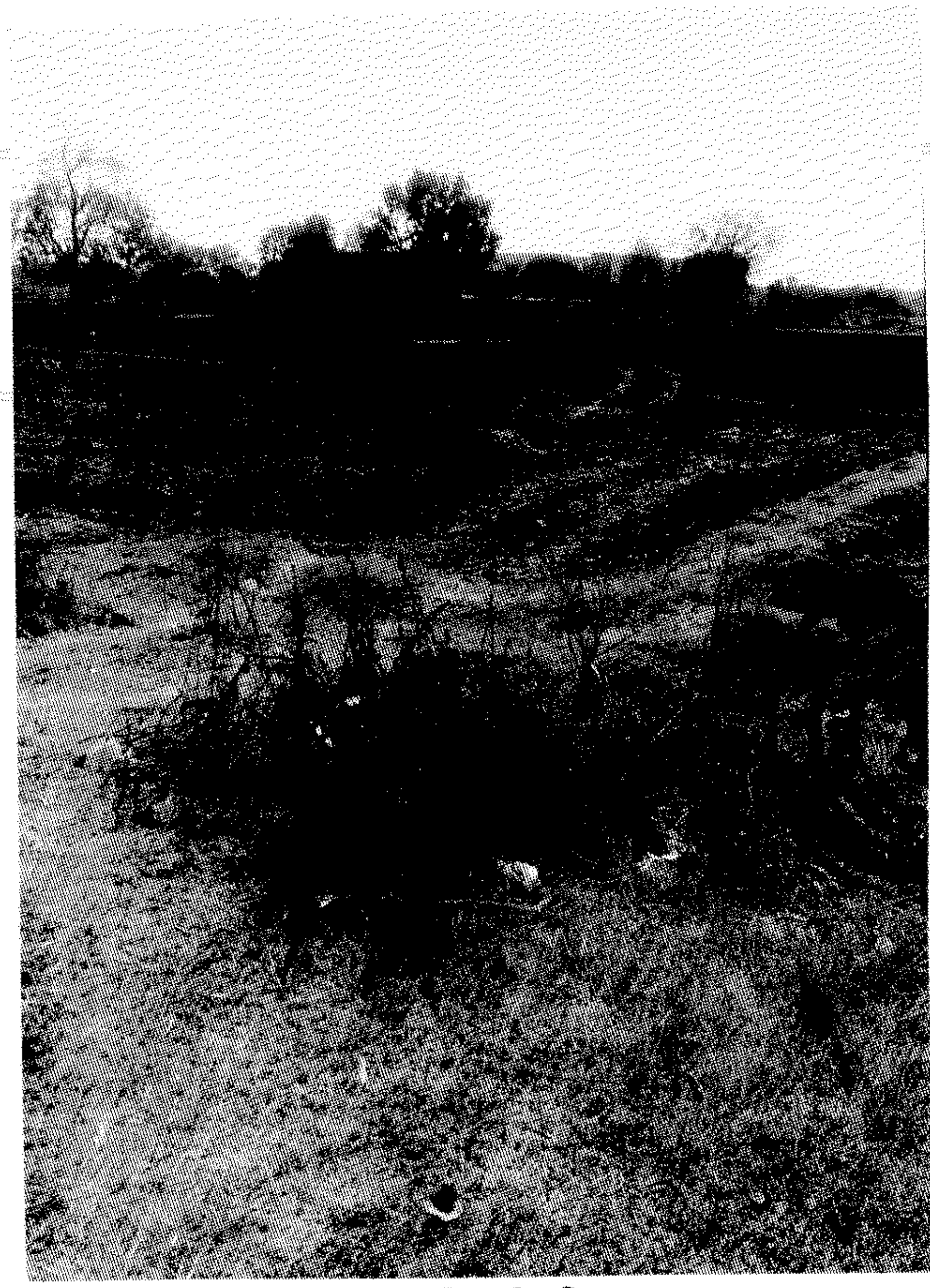
....

(૩) હસમુખભાઈ કાંતીભાઈ લીંબાણી

....

(૪) ચતુરભાઈ રાવજીભાઈ સોરઠીયા

....



// જમીનની વિગત //

ગામ મોજે લક્ષ્મીપુરાની સીમના બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ ની ૧૮૨૧ ચોરસમીટર તથા બ્લોક નંબર-૧૬૦/બ ની ૩૬૪૨ ચોરસમીટર એમ મળીને કુલ્લે ૫૪૬૩ ચોરસમીટર જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૮૧ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૦ ની કુલ ૩૨૭૮ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીન.

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-
(૧) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ .... N.B.Patel

AHD-11-ASL
2193 | 25/65
2019

N.B.Patel H.K.Patel

AHD-11-ASL

2193 29/65

2019

// ૨૯ //

(૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ....

(૩) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ ....

(૪) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા ....

(૫) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ ....

(૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ ....

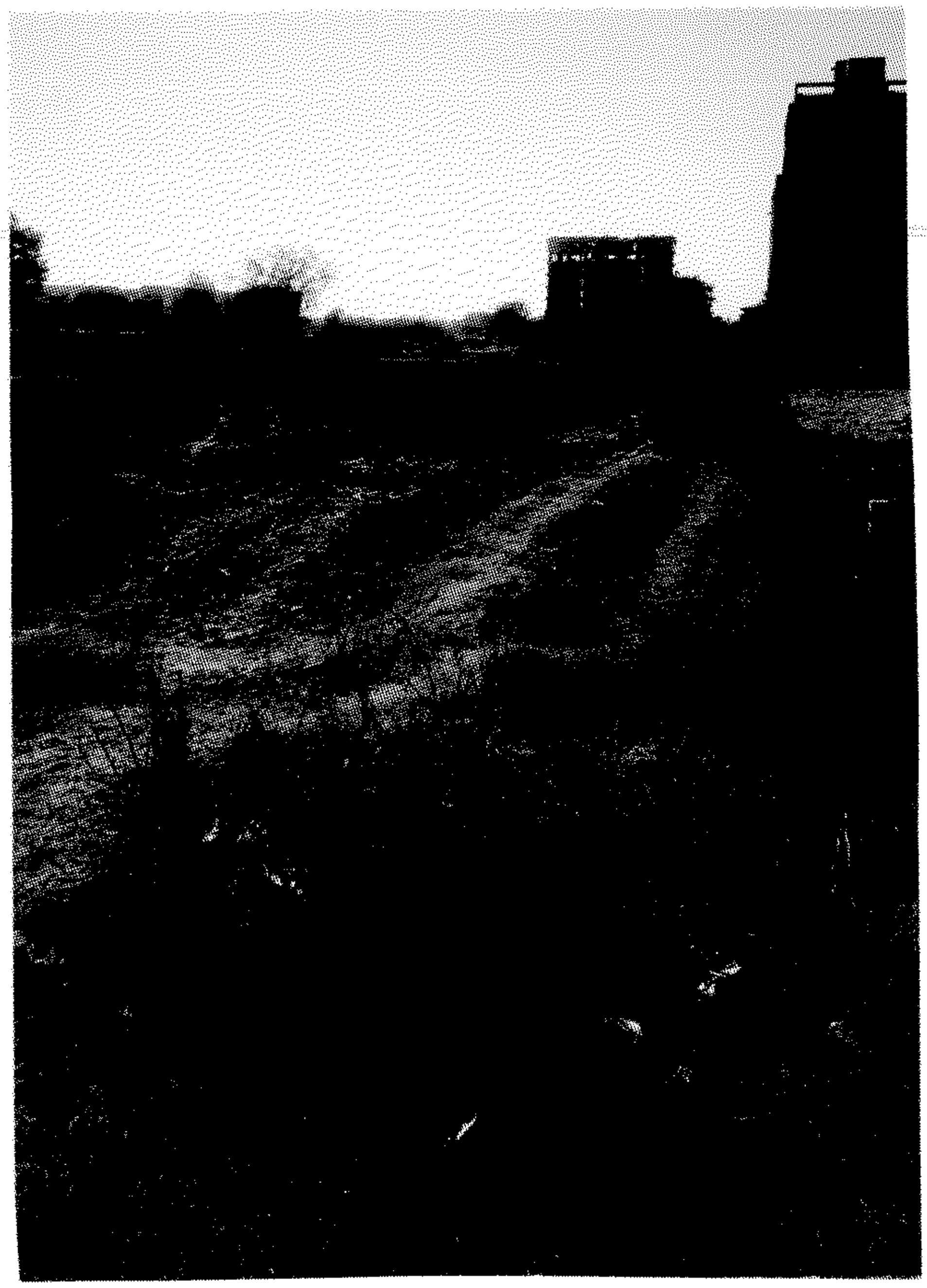
(૭) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ ....

(૮) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ ....

(૯) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ ....

H.K Patel

AHD-11-ASL
2193 30/65
2019



<u>વેચાણ લેનારના નામો :-</u>
"પ્લેટીનમ ડેવલોપર્સ"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) ધનરાજભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ ....

(૨) કિશોરભાઈ બચુભાઈ ડોબરીયા ....

(૩) હસમુખભાઈ કાંતીભાઈ લીંબાણી H.K. Patel....

(૪) ચતુરભાઈ રાવજીભાઈ સોરઠીયા ....

H.K Patel

N.B-NH

AHD-11-ASL

2193 / 31 / 65

2019

// ૩૧ //

દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૯૩ તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૧૯

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

અનુ.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ લક્ષ્મીપુરાના ગામની સીમના બ્લોક નંબર-૧૬૦/અ, ૧૬૦/બ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૮૧ ના ફા.પ્લોટ નંબર-૧૦ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૭૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ?

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એકજ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

એકતરફવાળા - વેચાણ આપનાર :-

"ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી

અને તરફથી તેના ભાગીદારો :-

(૧) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ ....

N.B. Patel

H.K. Patel

N.B. Patel

AHD-11-ASL 2193 / 32 / 2019

(૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ ....

(૩) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ ....

(૪) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા ....

(૫) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ ....

(૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ ....

(૭) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ ....

(૮) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ ....

(૯) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ ....

એમણે તેમની સહી નીચે સહી
કરનાર બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરી છે.

(૧)....................................

(૨)....................................

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર :	૧૬૦	મોજે :	લક્ષ્મીપુરા
પ્રકાર :	જુની શરત (જુ.શ)	તાલુકો :	વટવા
નું નામ :		જીલ્લો :	અમદાવાદ
વિગતો :	જુનો સર્વે નંબર :-૨૫૦/૩.૨૫૦/૨.૨૫૦/૬p.૨૫૦/૮		

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત	0-૮૯-03		૭૪૬,૧૩૦૦,૧૫૫૬,૧૬૩૩,૧૬૮૨,૧૬૮૩,૧૮૪૭,૧૯૦૧,
ક્ષેત્રફળ	0-૮૯-03	૨૪૧ | 0-૮૯-03 | ૫.૩૭	ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૬૮૩)
ાર રૂ.	૫.૩૭		નવિનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
તથા વિષેશધારો રૂ	૨૫૭૬.00		સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
ા રૂ.	0.00		પરેશભાઈ કાંતીલાલ પટેલ (૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
			મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
			મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
			જયેશ અંબાલાલ પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
			મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
			તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
			તારાબેન સીતારામ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)(૧૯૦૧)
ી નોંધ:૨૨૦૭			

AHD-11-ASL
2193 33/65
2019

SUB REGISTRAR (ASLALI)

ોતિયાંની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૯૫૩,૯૯૬,૧૧૦૨,૧૬૩૭,૧૬૮૨,૧૮૪૭,
	ખેતી જમીન અંગે માફી આપી<૧૧૦૨>
	૭૯૦૩ચો.મી. રહેણાંક હેતુ તથા ૧૦૦૦ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ બિનખેતી<૧૬૮૨>

*-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬
28/06/2013 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2019 16:58:16
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: લક્ષ્મીપુરા
ખાતા નંબર: ૨૪૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: વટવા

ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૬૮૩>

નવિનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

પરેશભાઈ કાંતીલાલ પટેલ (૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (૧૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

જયેશ અંબાલાલ પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

તારાબેન સીતારામ પટેલ (૧૫ ટકા હિસ્સો)<૧૯૦૧>

AHD-11-ASL
2193 31 65
2019

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૬૮૩	૧૬૦	0-૮૯-03	૫.૩૭				બીન ખેતી
કુલ	૧	0-૮૯-03	૫.૩૭				

REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

28/06/2013 01:13 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2019 16:58:56
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વટવા | મોજે: લક્ષ્મીપુરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૨૨૦૭ 23/01/2019 હુકમથી	મોજે લક્ષ્મીપુરા તા.વટવાના માર્જીનમાં જણાવેલ બ્લોક નં.૧૬૦ ક્ષેત્રફળ ૦-૮૯-૦૩ તથા બ્લોક નં.૨૨૧ ક્ષેત્રફળ ૧-૦૨-૧૮ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે મદદનીશ એકત્રિકરણ અધિકારીશ્રી-૩ અમદાવાદના નં.એસીઓ/લક્ષ્મીપુરા/ સુ.સુ./વ/૪૨/૨૦૧૯ તા.૧૬-૧-૨૦૧૯ થી મોજે લક્ષ્મીપુરા તા.વટવા જિ.અમદાવાદમાં એકત્રિકરણ યોજના તા.૨૫-૫-૬૩ થી મંજુર થતા ગામે નોંધ નં.૭૪૬ થી હકક પત્રક-૬ માં આમુખ-(૩) થી લક્ષ્મીપુરા ગામે સુચિત સુધારો અમલમાં આવેલ છે. અરજદારે આમુખ-(૧) ની અરજીથી તેઓના બ્લોક નં.૨૨૧ તથા ૧૬૦ માં સુચિત સુધારાનો અમલ ન થવા હોવાની રજુઆત કરેલ છે.આમુખ-૨થી મંજુર થયેલ સુચિત સુધારા મુજબ બ્લોક નં.૨૨૧ તથા ૧૬૦ માં નીચે મુજબ બ્લોક વિભાજન થયેલ છે. પરિશિષ્ટ સુચિત સુધારા મુજબ ---------- કબ્જેદારનું નામ પ્રકાર | બ્લોક નં. | ક્ષેત્રફળ | આકાર | સત્તા ---------- ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નવીનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩) પરેશ કાંતીલાલ પટેલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (વ.થ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) | ૨૨૧/બ | ૦-૭૭-૦૦(જ) ૦-૦૬-૦૭(ખ) ---------- ૦-૮૩-૦૭ | ૪.૬૩ | જ.શ.	૧૬૦(૨૪૧), ૨૨૧(૨૩૯)		કાચી 2193 AHD-11-ASL 35 / 65 2019

25/01/2019 05:52 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2019 16:58:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

મોજે: લક્ષ્મીપુરા

તાલુકો: વટવા

જીલ્લો: અમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૫) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૯) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) --- ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ૧૬૦/અ ૦-૧૮-૨૧ ૧.૦૬ જ.શ. વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નવીનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩) પરેશ કાંતીલાલ પટેલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૫) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૯) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) --- ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ૨૨૧/અ ૦-૨૫-૨૯ ૧.૫૦ જ.શ. વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નવીનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩) પરેશ કાંતીલાલ પટેલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)			AHD-11-ASL 2193 / 36 / 65 2019

REGISTRAR AHD-11(ASLALI)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: વટવા મોજે: લક્ષ્મીપુરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૫) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૯) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) --- ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ૧૬૦/બ ૦-૩૬-૪૨ ૧.૫૦ જ.શ. વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નવીનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩) પરેશ કાંતીલાલ પટેલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૫) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૯) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) --- ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ૨૨૧/ક ૦-૨૮-૩૩ ૧.૬૯ જ.શ. વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) નવીનભાઈ ભોગીલાલ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૨) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૩) પરેશ કાંતીલાલ પટેલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૪) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર)			AHD-11-ASL 2193 2019

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: વટવા　　મોજે: લક્ષ્મીપુરા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	(૫) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૬) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (વ.વ.૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૭) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શોહ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૮) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (વ.વ.૫ ટકાના હિસ્સેદાર) (૯) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (વ.વ.૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર) -- અરજદારની રજુઆત મુજબ ઉપરની સુચિત સુધારા પરિશિષ્ટ પ્રમાણે ૭/૧૨ રેકર્ડ અસર અપાયેલ નથી. જેથી ઉપર મુજબની પરિશિષ્ટ પ્રમાણે હકક પત્રક-૬ માં અસર આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.			

AHD-11-ASL
2193 / 65
2019

25/01/2019 05:52 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2019 16:58:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાણંદ

નં.એન.એ./જ.સુ./એસ.આર.નં.૪૭૦/૧૦/અ.નં.૩૫૩૫૯૧/૧૦

AHD-11-ASL
12193 ૭૫/65
2019

નાયબ કલેકટર(જ.સુ.)ની કચેરી
જિલ્લા કલેકટર કચેરી,
પ્રથમ માળ, જીલ્લા સેવા સદન,
સુભાષબ્રીજ પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ. તા.૦૨/૧૦/૨૦૧૦

REGISTRAR ... (ASLALI)

<u>આમુખ</u> :-

(૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ કચરાભાઈ વિગેરે ની રહેણાંક+વાણિજ્ય ના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૧૫/૦૭/૧૦ ની " તત્કાલ બીનખેતી યોજના " હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૩૫૩૫૯૧ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા, સોગંદનામું વિ.

(૨) અત્રેની કચેરીનો પત્ર નં.જ.સે.કે./એન.એ./એસ.આર.૨૫૫૪/અ.નં.૩૫૩૫૯૧/૨૦૧૦, તા.૧૫/૦૭/૧૦ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો.

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ની કલમ-૬૫,૬૬,૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના - ૧૦૦, ૧૦૧

(૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) અત્રેના પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./એન.એ./એસ.આર.નં.૪૭૦/૧૦/અ.નં.૩૫૩૫૯૧/૧૦, તા.૦૩/૦૯/૧૦

<u>હુકમ</u> :-

એપેન્ડીકસ - એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકોર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે જે અંગે આમુખ-(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના લે આઉટ / ફ્રી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

<u>એપેન્ડીકસ-એ (જમીનની વિગત)</u>

કબજેદારશ્રી : ભરતભાઈ કચરાભાઈ વિગેરે

મોજે : લક્ષ્મીપુરા | તાલુકો : દસક્રોઈ | <u>ઠરાવેલ વિશેષ ધારો: Rs.2576/-</u>

બ્લોક નં. : ૧૬૦ | ટી.પી.નં. : -

ફા.પ્લોટ નં : - | ક્ષેત્રફળ: ૮૯૦૩ ચો.મી.

બીનખેતી હેતુ : રહેણાંક - ૭૯૦૩ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય - ૧૦૦૦ ચો.મી.

<u>એપેન્ડીકસ-બી (ઠરેવેરાની વિગત)</u>

(૧)	રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ.૧૦૯૦૩૦/-	ચલન નંબર :- ૧૨૬૪/૧૦	તા: ૧૬/૦૯/૧૦
(૨)	માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦/-	ચલન નંબર :- ૨૮૩૦/૧૦	તા: ૧૬/૦૯/૧૦
(૩)	વિશેષ ધારો	રૂ.૨૫૭૬/-	પહોંચ નંબર :- ૧૦૭	તા: ૦૮/૦૯/૧૦
(૪)	લોકલ ફંડ	રૂ.૧૨૮૮/-	પહોંચ નંબર :- ૨૮	તા: ૦૮/૦૯/૧૦
(૫)	શિક્ષણ ઉપકર	રૂ.૧૯૩૨/-	પહોંચ નંબર :- ૧૩૬	તા: ૦૮/૦૯/૧૦

નં.એન.એ./જ.સુ./એસ.આર.નં.૪૭૦/૧૦/અ.નં.૩૫૩૫૯૧/૧૦

એપેન્ડીક્સ – એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા.૦૨/૦૬/૧૦ ના સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગે તા.૦૩/૦૫/૧૦ ના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે.

અત્રેના આમુખ (૫) થી જણાવ્યા મુજબની એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫ હેઠળ એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નિર્દીષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : –

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાની ૭૫% ફલાય એશ બ્રીકસનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહીં.

(૪) નિયમોનુસાર સદરહુ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારો તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીના ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખ થી દિન – ૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધ ઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન વીજળી ગ્રીડના તાર / હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઈ શકશે નહીં.

(૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬(છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ. અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

AHD-11-ASL
2193 / 49 65
2019

નં.એન.એ./જ.સુ./એસ.આર.નં.૪૭૦/૧૦/અ.નં.૩૫૩૫૯૧/૧૦

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ છે તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારને પરિશિષ્ટ–૪ની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ–૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ–૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ–૪ ની નકલ સદરહું હુકમ સાથે સામેલ છે.

આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવમાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ – ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો – ૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

<u>બિડાણ :– પરિશિષ્ટ–૪</u>

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત
નાયબ કલેકટર
(જ.સુ.) અમદાવાદ

સહી ×××
(હારીત શુક્લ)
કલેકટર, અમદાવાદ

AHD-11-ASL
2193 41/65
2019

પ્રતિ,
શ્રી ભરતભાઈ કચરાભાઈ વિગેરે
રહે.લક્ષ્મીપુરા, તા.દશક્રોઈ
જી.અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

(૧) મામલતદારશ્રી, દશક્રોઈ તરફ.
૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે કે કેમ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, લક્ષ્મીપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ–ધરા, દશક્રોઈ તરફ ગા.ન.નં.૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વે ભુવન, બીમજીપુરા ચાર રસ્તા પાસે, નવાવાડજ, અમદાવાદ

(૫) નાયબ કલેકટરશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, જી.અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ તથા અમલાર્થે.

(૬) સીલેકટ ફાઈલ.

AHD-11-ASL

2193 42/65

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMAJA INFRASTRUCTURE

05/04/2010

Permanent Account Number

AAHFD1372M

30102013

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 5313/08
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 / 48 / 65

2019

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6312/02
Expiry dt.
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR
(ASLALI)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નવીનચંદ્ર
Patel Navinchandra
જન્મ તારીખ / DOB : 12/10/1972
પુરુષ / Male

9605 7046 4268

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 44/65

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: ભોગીલાલ, 30, રચના સોસાયટી, જોધપુર ક્રોસ રોડ, કાલુપુર બેંક પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, આંબાવાડી વિસ્તાર, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Bhogilal, 30, rachana society, jodhapur cross road, near kalupur bank, satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Ambawadi Vistar, Gujarat, 380015

9605 7046 4268

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA

S. N. DARJI

AHMEDABAD

AHD-11-ASL

2193 45/65

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No. 0651/50171/00162

19/10/2011

To
Snehal Mahendrabhai Patel
સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
01, SUNDARAM BUNGLOWS, OPP ANAND NIKETAN SCHOO
RAMDEV NAGAR, SATELLITE
Ahmadabad City
Manekbag,Ahmadabad,
Gujarat - 380015
9825063863

KA517992445FH

51799244

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2484 7067 6895

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
Snehal Mahendrabhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 02/01/1971

પુરૂષ / Male

2484 7067 6895

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 | 46 | 65

2019

REGISTRAR ... 1(ASL.A.II)

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ મહર્ષિ

Patel Maharshi

જન્મ તારીખ / DOB : 31/01/1983

પુરુષ / Male

7098 3999 9697

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted] પ્રાધિકરણ

[redacted] of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પ્રવિણભાઈ પટેલ, 47 / 281, વિજયનગર, વિજયનગર વિદ્યાલય પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Pravinbhai Patel, 47 / 281, Vijaynagar, Near Vijaynagar School, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

7098 3999 9697

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 | 4E / 65

2019

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD-11(ASLALI)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પરસાણા મુકુંદ કનુભાઈ
Parsana Mukund Kanubhai
જન્મ તારીખ / DOB: 03/05/1971
પુરુષ / MALE

2310 6657 1945

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 48/65

2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
10, સુંદરમ રેસિડેન્સી, ગોલ્ડન
રેસિડેન્સી ની સામે, સાયન્સ
સિટી રોડ સોલા, ભાડજ,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380060

Address:
10, sundaram residency, opp
golden residency, science city
road sola, Bhadaj, Ahmedabad,
Gujarat - 380060

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

NOTARY * INDIA
S. N. DARJI
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 49 / 65

2019

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrolment No.: 1207/04187/00482

To
Taraben Sitarambhai Patel
W/O Sitarambhai Ishwarbhai Patel
8, Sundram Residency Bunglows
Opp. Satyam Complex Road, Science City Road,
Ahemadabad
Sola Ahmadabad
Gujarat 380060
9825007066

22/12/2011

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2775 4040 6393

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

Taraben Sitarambhai Patel

2775 4040 6393

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1408/32505/37958

To,
પટેલ જયેશકુમાર
Patel Jayeshkumar
S/O: Ambalal
6
Mira Society
Ankur Road Naranpura
Sola
Sola Daskroi Ahmedabad
Gujarat 380060

05/05/2015

AHD-11-ASL
2193 50 65
2019

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
GOVT. OF INDIA

Ref: 1521 / 08E / 524794 / 524804 / P

SE709907088FT

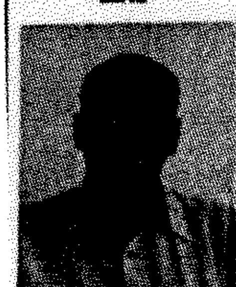
TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8921 3750 8408

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ જયેશકુમાર
Patel Jayeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 23/05/1973
પુરુષ / Male

8921 3750 8408

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL

2193 51/65

2019

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1067/00223/01161

To
પટેલ પરેશભાઇ
Patel Pareshbhai
S/O: Kantilal
1 Uma Bunglows
R C Technical Road Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9099060284

08/05/2014

143178525

ML431785256FT

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6369 7928 1208

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ પરેશભાઇ
Patel Pareshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 06/10/1972
પુરુષ / Male

6369 7928 1208

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11 (ASLALI)

AHD-11-ASL

2193 / 52 / 65

2019

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0647/00058/69374

To
મુનિર શાહ
Munir Shah
S/O Kiritbhai Shah
Sharad- Shanti 22, Lavanya Society
Opp. Prathama Blood Bank
Paldi
Nr. Jivraj Mehta Hospital
Ahmadabad City
Paldi
Ahmadabad Gujarat - 380007
9904288911

Generation Date: 07/12/2018

Signature valid

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

xxxx xxxx 6421

VID : 9192 9884 4029 7371

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

મુનિર શાહ
Munir Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 21/08/1971
પુરુષ/ MALE

xxxx xxxx 6421

VID : 9192 9884 4029 7371

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O કિરીટભાઈ શાહ, શરદ- શાંતિ ૨૨, લાવણ્ય સોસાયટી, પ્રથમા બ્લડ બેંક ની સામે, જીવરાજ મહેતા હોસ્પિટલની પાસે, પાલડી, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380007

Address:
S/O Kiritbhai Shah, Sharad- Shanti 22, Lavanya Society, Opp. Prathama Blood Bank, Nr, Jivraj Mehta Hospital, Paldi, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380007

QR Code with Photograph

xxxx xxxx 6421

VID : 9192 9884 4029 7371

AHD-11-ASL

2193 58/65

2019

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 2141/43631/05081

25/01/2017

To,
દલાલ તેજસ
Dalal Tejas
S/O: Rajendra
503
shaivik residency
near hasubhai park satellite
Ahmadabad City
Manekbag Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380015
9904286922

Ref: 325 / 30M / 375332 / 375476 / P

SB171545587FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4153 9123 6188

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

દલાલ તેજસ
Dalal Tejas
જન્મ તારીખ / DOB : 08/04/1971
પુરૂષ / Male

4153 9123 6188

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR ... (ASLALI) AHMEDABAD

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

AHD-11-ASL

2193 / 54 / 2019

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

NOTARY S. N. DARJI ... GOVT.

AHMEDABAD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: રાજેન્દ્ર, 503, [illegible] રેસિડેન્સી, હસુભાઈ પાર્ક પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, [illegible], ગુજરાત, 380015

Address: S/O: Rajendra, 503, shanik residency, near hasubhai park, satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, Manekbag, Gujarat, 380015

4153 9123 6188

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFP3006D

नाम / Name
PLATINUM DEVELOPERS

02092018

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
23/08/2018

TRUE COPY
S N DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

NOTARY
S.N. DARJI
AHMEDABAD
GOVT. OF INDIA

AHD-11-ASL
2193 55/65
2019

SUB-REGISTRAR
11 (ASLALI)

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/04187/03037

AHD-11-ASL
2193 56/65
2019

To
ધનરાજ ચંદ્રકાંત પટેલ
Dhanraj Chandrakant Patel
S/O Chandrakant Vasantlal Patel
134/8/3 Nilkanth Nagar
B/H Apsara Cinema Kankaria Ahmadabad City
Behrampura Ahmadabad
Gujarat 380022
9824032122

11/05/2012

UH029197573IN

TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 6313/39
Expiry dt.
09-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

REGISTRAR
(ASLALI)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5738 6862 6897

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ધનરાજ ચંદ્રકાંત પટેલ
Dhanraj Chandrakant Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1978
પુરુષ / Male

5738 6862 6897

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL

2193 57/65

2019

[redacted] सरकार

[redacted]

ડોબરિયા કિશોરભાઈ બચુભાઈ

Dobariya Kishorbhai Bachubhai

જન્મ તારીખ / DOB : 15/07/1970

પુરુષ / MALE

4724 1793 8846

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. 6313/08 Expiry dt. 08-07-2023 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

S. N. DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું:
પિતાનું/સાસનું નામ: ડોબરિયા બચુભાઈ, એ.જી.-2, મિલન એપાર્ટમેન્ટ, હેવન પાર્ક સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O: Dobariya Bachubhai, A/G.-2, Milan Appartment, Opp. Hevan Park, Satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380015

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

નિશાન - 3

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

લીંબાણી હસમુખભાઇ
Limbani Hasmukhbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1966
પુરૂષ / MALE

5860 5871 7669

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-11-ASL
2193 | 55 / 65
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: કાંતીભાઈ, 13, તુલસીકુંજ સોસાયટી, એચ કે કોમ્પલેક્સ, ઇન્ડિયા કોલોની, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Kantibhai, 13, tulsikunj Society, h k complex, India Colony, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

NOTARY
S. N. DARJI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD NO. 8313/08
Expiry dt. 08-07-2023
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-11(ASLALI)

TRUE COPY
S. N. DARJI
NOTARY
GOVT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો ઓળખ / Enrollment No.: 1249/01203/01240

AHD-11-ASL
2193 | 59 | 65
2019

To
સોરઠીયા ચતુરભાઈ
Sorathiya Chaturbhai
S/O: Ravjibhai
H503 nilkanth Residency nr shilp 2
nikol naroda road nikol
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382345
9712203345

ML047727122FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2783 5929 8194

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ભારત સરકાર
Government of India

સોરઠીયા ચતુરભાઈ
Sorathiya Chaturbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1974
પુરુષ / Male

2783 5929 8194

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: રવજીભાઇ, એચ503 નીલકંઠ રેસીડેન્સી, શિલ્પ 2 સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382345

Address:
S/O: Ravjibhai, H503 nilkanth Residency, nr shilp 2, nikol naroda road, nikol, Ahmedabad City, Saijpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

2783 5929 8194

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY S. N. DARJI AHMEDABAD GUJARAT STATE GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
S N DARJI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

સાક્ષી

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ હીરેન

Patel Hiren

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/05/1985

પુરુષ / MALE

9668 5267 5491

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-11-ASL
2193 60/65
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O: મણીલાલ, બી-07
મુરલીધર સોસાઇટી, કઠવાડા
રોડ, નરોડા, અહમદાબાદ સિટ્ય,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382330

Address:
S/O: Manilal, B-07 murlidhar Society,
kathwada road, naroda, Ahmadabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 382330

9668 5267 5491

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

રાહ્ન.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નીલેશ મનુભાઈ પટેલ

Nilesh Manubhai Patel

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/10/1983

પુરૂષ / MALE

7479 5254 1835

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR ... (ASLALI) AHMEDABAD

AHD-11-ASL

2193 | 61 / 65

2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :

પિતાનુ/માતાનુ નામ:
મનુભાઈ, 6 ફર્સ્ટ ફ્લોર,
કલ્યાણનગર સોસાયટી
વિભાગ-1, સરદાર ચોક,
કૃષ્ણનગર, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382345

Address:
S/O: Manubhai, 6 first flore, kalyannagar societyvibhag-1, sardar chowk, krishnanagar, AhmedabadCity, Ahmedabad,Gujarat - 382345

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

x Nilesh M. Patel

AHD - 11- ASL		
2193	62	65
2019		

16/02/2019 3:37:47 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૧૯૩ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૪૫૨૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૨૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (75):	૭૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૫૭૫૦

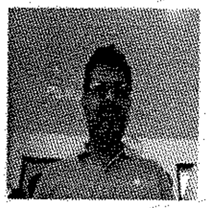
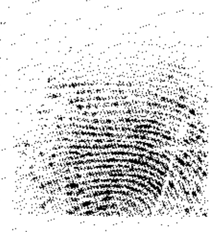
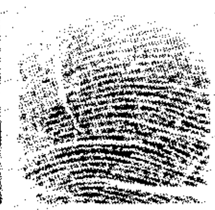
ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (9) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

AHD - 11- ASL		
2193	68	65
2019		

16/02/2019 3:41:26 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (9) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 503 શીવાલીક રેસી, સેટેલાઈટ અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૪૭			
૨.૦૦૦	(1) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 30 રચના સોસા, સેટેલાઈટ અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૪૬			
૩.૦૦૦	(2) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 1 સુંદરમ બંગલોઝ, સેટેલાઈટ અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૪૭			
૪.૦૦૦	(3) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 47-281 વિજયનગર નારણપુરા અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૩૫			
૫.૦૦૦	(4) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 10 સુંદરમ રેસી, સોલા અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૪૭			
૬.૦૦૦	(5) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 8 સુંદરમ રેસી, સાયન્સ સીટી રોડ અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૫૩			
૭.૦૦૦	(6) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 10 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 6 મીરા સોસા, સોલા અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૪૫			Jayesh A. Patel
૮.૦૦૦	(7) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) 1 ઉમા બંગલોઝ, ઘાટલોડિયા અમદાવાદ PANNO:AAHFD1372M	૪૬			

આપનાર

AHD - 11- ASL		
2193	64	65
2019		

16/02/2019 3:37:47 pm Version 1.1.2018.7

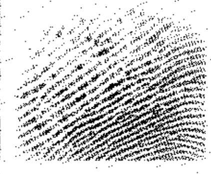
૯.૦૦૦ (8) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) ૪૭
22 લાવણ્ય સોસા, પાલડી અમદાવાદ
PANNO:AAHFD1372M

Muni K. Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ હિરેન એમ પટેલ
બી-7 મુરલીધર સોસા, નરોડા અમદાવાદ

૨ નિલેશ એમ પટેલ
6 કલ્યાણનગર સોસા, કૃષ્ણનગર અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. Nilesh m. Patel

તારીખે ૧૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૨૩૯૨ થી ૨૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S. B. Christie

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 11 Aslali

AHD - 11- ASL		
2193	65	65
2019		

16/02/2019 5:02:42 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૯

(S. B. Christie)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

૧ નંબરની બુકના ૨૧૯૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૯

S. B. Christie
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

SEAL OF REGISTRAR
AHMEDABAD-11(ASLALI)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : લક્ષ્મીપુરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં-160/અ ની 1821 ચો મી તથા બ્લોક નં-160/બ ની 3642 ચો મી એમ મળી કુલ 5463 ચો મી જમીનનો ટીપી - 81 મા સમાવેશ થતા તેને ફાળવામા આવેલ ફા પ્લોટ નં-10 ની કુલ 3278 ચો મી ની બિનખેતીની જમીન			ધર્મજા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (9) તેજસભાઈ રાજેન્દ્રભાઈ દલાલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (1) નવિનચંદ્ર ભોગીલાલ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (2) સ્નેહલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (3) મહર્ષિકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)	પ્લેટીનમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (1) ધનરાજભાઈ ચંદ્રકાંતભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 45 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ લેનાર તરીકે) (2) કિશોરભાઈ બચુભાઈ ડોબરીયા (1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ45 પૈસા ના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (3) હસમુખભાઈ કાંતીભાઈ લીંબાણી 1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 7 પૈસા ના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે) (4) ચતુરભાઈ રાવજીભાઈ સોરઠીયા 1 રૂપિયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર	૧૬/૦૨/૨૦૧૯ ૧૬/૦૨/૨૦૧૯	૨૧૯૩	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD

શરદભાઇ ની તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૭૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૪૬૧૮

તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : લક્ષ્મીપુરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
		(4) મુકુન્દ કનુભાઈ પરસાણા (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (5) તારાબેન સીતારામભાઈ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 15 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (6) જયેશ અંબાલાલ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 10 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (7) પરેશ કાંતિલાલ પટેલ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે) (8) મુનીરભાઈ કિરીટભાઈ શાહ (1 રૂપીયાના 100 પૈસાના વરાડે વગર વહેંચાયેલ 5 પૈસાના હિસ્સાની	વહેંચાયેલ 3 પૈસા ના હિસ્સાની જમીનના વેચાણ લેનાર તરીકે).			

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શરદભાઇ ની તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૭૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૪૬૧૮
તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

ગામનુ નામ : લક્ષ્મીપુરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
				જમીનના માલિક અને વેચાણ આપનાર તરીકે)				

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શરદભાઇ ની તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૨૭૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૧૦૦૪૬૧૮

તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 11 Aslali

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.