

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ ::

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ મનસુખભાઈ સાવલીયા,

(PAN-BSKPS6590Q)

ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ સાવલીયા,

(PAN-BFBPS6143H)

ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

બન્ને રહે છે: "વલ્લભાશ્રય" તાપસ સોસાયટી,

શેરી નં.૧, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં,

નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

PHONE : 9909185888

EMAIL : sanjaysavaliya2021@gmail.com

(૧) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :— "APPLE GOLD"

(૨) સરનામું :— "એપલ ગોલ્ડ" શ્રી વલ્લભ વિદ્યાનગર સોસાયટી, બાલાજી હોલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

(૩) ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩/પૈકી+ ૧૩/પૈકીની ઉત્તર તરફની જમીનનું એમોલગેશન થતા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૫૨૧-૪૦ ઉપર આવેલ "એપલ ગોલ્ડ" ના નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ૧૫-૦૦ મીટરનો ટી.પી.એસ. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : એફ.પી.નં.૩૨/એ-ગાર્ડન આવેલ છે.

પૂર્વે : પ્લોટ નં.૧૨ ની મિલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ૭-૫૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કતની વિગત :—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૭ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૩/પૈકી+૧૩/પૈકીની ઉતર તરફની જમીનનું એમોલગેશન થતા બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ નેટ પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ.૫૨૧-૪૦ ઉપર આવેલ "એપલ ગોલ્ડ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માહેથી ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન/રૂમ નં..... જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....છે. જેની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :
 દક્ષિણે :
 પૂર્વે :
 પશ્ચિમે :

(૫) એલોટીનું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ મિલ્કતની વેચાણ કિંમત :- રૂા.....

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા નીચેની વિગતો સંપૂર્ણપણે ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

PHONE : 9909185888

EMAIL : sanjaysavaliya2021@gmail.com

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સના ઉપરોક્ત "APPLE GOLD" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ + રહેણાંક હેતુ (હોસ્ટેલ) માટેના બિલ્ડીંગમાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર ગામ નમુના નં.૨ ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતરની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન રાજકોટએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ, બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં.....,

તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન, બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટમાં જે કોઈપણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમા તમો મિલ્કત ખરીદનારનો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ મિલ્કતની રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારાઓને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યું તો તમો ખરીદનારે અમો વેચનારને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત "APPLE GOLD" ના નામથી ઓળખાતા કોમર્શીયલ + રહેણાંક હેતુ (હોસ્ટેલ) માટેના બિલ્ડીંગમાં એલોટીએ બુક કરાવેલ મિલ્કત તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મિલ્કતની વિગત, મિલ્કતમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવીધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ વિગતોની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આપવામાં આવેલ છે.

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ મનસુખભાઈ સાવલીયા,

(PAN-BSKPS6590Q)

ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ સાવલીયા,

(PAN-BFBPS6143H)

ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

બન્ને રહે ઠે. : "વલ્લભાશ્રય" તાપસ સોસાયટી,

શેરી નં.૧, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં,

નાનામવા રોડ, રાજકોટ.

એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત મિલ્કતના વેચાણ કિંમતના ૧૦ % મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે રેરાની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ

જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :— રાજકોટ.

તારીખ :— /૦૬/૨૦૨૨

(એલોટી).....

(૧) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ મનસુખભાઈ સાવલીયા,

ઉ.વ.આ. : ૪૦, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

(૨) શ્રી સંજયભાઈ મનસુખભાઈ સાવલીયા,

ઉ.વ.આ. : ૩૬, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

બંને રહે ઠે.:"વલ્લભાશ્રય" તાપસ સોસાયટી,

શેરી નં.૧, સત્યમ પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં,

નાનામવા રોડ, રાજકોટ.