

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

:: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE ::
:: TO WHOM IT MAY CONCERN ::

RE: Title Clearance Certificate to the Non Agricultural land for Multipurpose Use bearing Block/Survey No.201/2/2 admeasuring 2081 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No.138/2 admeasuring 1315 Sq.Mtrs. situated at Mouje : Vavol, Taluka: Gandhinagar in The Registration District and Sub District of Gandhinagar – Gujarat belonged to **M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 31 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the Non *Agricultural land for Multipurpose Use bearing Block/Survey No.201/2/2 admeasuring 2081 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No.138/2 admeasuring 1315 Sq.Mtrs. situated at Mouje : Vavol, Taluka: Gandhinagar in The Registration District and Sub District of Gandhinagar – Gujarat which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the Non Agricultural land for Multipurpose Use situated at Mouje: Vavol, Taluka: Gandhinagar in The Registration District and Sub District of Gandhinagar - Gujarat bearing Block/Survey No.201/2/2 admeasuring 2081 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No.138/2 admeasuring 1315 Sq.Mtrs. or thereabouts and bounded as follows:

EAST : 12 Mtrs. Road
WEST : GUDA Reserve Plot (Final Plot No.312)
NORTH : Remaining land of Final Plot No.138 (Final Plot
: No.138/1) belonging to Rameshbhai
SOUTH : Final Plot No.136

PLACE: GANDHINAGAR
DATE : 18/02/2020

FOR F. K. LAKHANI ASSOCIATES



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

TITLE HISOTRY **(INVESTIGATION REPORT)**

1. That the Agricultural Land bearing Block/Survey No.201/2 admeasuring Acre 1 - 0 Gunthas originally belonged to MATHURDAS BAJIDAS during the year 1952 as shown in the revenue records of Village Form No.7+12.
2. Thereafter, MATHURDAS BAJIDAS died. Later on, family partition took place between family members and the said land came to the share of BHULABHAI PRABHUDAS as stated in Mutation Entry No.535.
3. Thereafter, Kalabhai Dosabhai Gandhrap had conditionally purchased (Mortgaged) the said land from (1) Bhulabhai Prabhudas and (2) Trikambhai Prabhudas for Rs.900/- on 23/06/1955 with a condition to get released the said conditional Mortgage after repaying the said amount within four after years to Kalabhai Dosabhai Gandhrap as stated in Mutation Entry No.1542 dated 04/11/1955 which was certified.
4. That, facts of Mutation Entry No.1543 is not applicable to the said land of Survey No.201/2.
5. Thereafter, the said land was declared as "TUKDA" as stated in Mutation Entry No.1970 which was certified.
6. Thereafter, (1) Bhulabhai Prabhudas and (2) Trikambhai Prabhudas repaid the Mortgage cum conditional Sale amount of Rs.900/- to Kalabhai Dosabhai Gandhrap on 08/05/1959. Therefore, name of Kalabhai Dosabhai Gandhrap was removed from the revenue records of the said land and name of Bhulabhai Prabhudas was entered as owner in the revenue records of the said land as earlier only one name viz. Bhulabhai Prabhudas was



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..4..

entered as owner in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.2634 dated 08/05/1959 which was certified.

7. That, facts of Mutation Entry No.3873 is not applicable to the said land of Survey No.201/2.
8. That, facts Mutation Entry No.5434 is not applicable to the said land of Survey No.201/2.
9. Thereafter, Bhulabhaia Prabhudas died on 26/05/1987 and Hiraben W/o. Bhulabhai Prabhudas also died before 20 years ago. Therefore, names of their legal heirs viz. (1) Rameshbhai Bhulabhai and (2) Shardaben Bhulabhai were entered as co owners in the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No.5439 dated 16/07/1993 which was certified.
10. Thereafter, Shardaben Bhulabhai released her right, title and interest from the said land in favour of her brother. Therefore, her name was removed from the revenue records of the said land as stated in Mutation Entry No. 5748 dated 23/09/1997 which was certified.
11. Thereafter, Computers Errors' were corrected by the Competent Authority as stated in Mutation Entry No.6906 dated 12/01/2009 which was certified.
12. Thereafter, name of KANTILAL TRIKAMLAL was entered as co owners in the revenue records of the said land by the Order of The Mamlatdar, Gandhinagar as stated in Mutation Entry No.7132 dated 16/03/2010 which was certified.
13. Thereafter, family partition took place between (1) Kantilal Trikamlal and (2) Ramcshibhai Bhulabhai and the said land bearing Survey No.201/2 admeasuring Hec.0 - 40 Arc - 47 Mtrs. was divided into two parts viz. (1) Survey No.201/2 paiki Southern



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..5..

side portion admeasuring Hec.0 - 20 Are - 23 Mtrs. i.e. 2023 Sq.Mtrs. came to the share of Kantilal Trikamlal and (2) Survey No.201/2 paiki Northern side portion admeasuring Hec.0 - 20 Are - 24 Mtrs. i.e. 2024 Sq.Mtrs. came to the share of Rameshbhai Bhulabhai as stated in Mutation Entry No.8835 dated 18/08/2017 which was certified.

14. Thereafter, the said land bearing Block/Survey No.201/2 admeasuring 4047 Sq.Mtrs. covered Under Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No.138 admeasuring 2165 Sq.Mtrs..
15. Thereafter, the said land bearing Block/Survey No.201/2 admeasuring 4047 Sq.Mtrs. covered Under Town Planning Scheme No. 13 (Vavol) and allotted Final Plot No.138 admeasuring 2165 Sq.Mtrs. was converted into Non Agricultural Land for Multipurpose Use by The Collector, Gandhinagar vide Order No. CB/N.A./Gandhinagar/ Vavol/201/2/1000206/2019 dated 25/04/2019 as stated in Mutation Entry No.9446 dated 24/05/2019 which was certified.
16. Thereafter, KJP Durasti was made by The District Inspector Land records, Gandhinagar vide Order dated 27/05/2019 and as per KJP Durasti Patrak No.57 the said land bearing Block/Survey No.201/2 admeasuring 4162 Sq.Mtrs. was divided as follows :

Sl.No.	Block/Survey No.	Admeasuring Hec. - Arc- Mtr.	Name of the Owner.
1.	201/2/1	0 - 20 - 81	Rameshbhai Bhulabhai Patel
2.	201/2/2	0 - 20 - 81	Kantibhai Trikamlal Patel



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..6..

as stated in Mutation Entry No.9460 dated 01/06/2019 which was certified.

17. Thereafter, Patel Kantibhai Trikamlal sold and conveyed the said Non Agricultural land for Multipurpose Use bearing Block/Survey No.201/2 admeasuring 4047 Sq.Mtrs. which covered Under Town Planning Scheme No.13 (Vavol) and allotted Final Plot No.138 admeasuring 2165 Sq.Mtrs. paiki Southern Side 1315 Sq.Mtrs. (as per Survey Number 2023 Sq.Mtrs.) land to M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM by a Registered Sale Deed No.15280 dated 25/06/2019 as stated in Mutation Entry No.9488 dated 05/07/2019 which was certified. However, in the said Registered Sale Deed No.15280 dated 25/06/2019, Block/Survey No.201/2/2 was mentioned as "Block/Survey No.201/2". Therefore, the said mistake was rectified by Registered Rectification Deed No.24003 dated 25/09/2019. In this context, the Mamlatdar, Gandhinagar vide his Order No.Mam./E-Dhara/Rectification Order/S.R. No.35/Vashi.73/2020 dated 07/02/2020 corrected the said mistake holding that Mutation Entry No.9488 was actually applicable to Block/Survey No.201/2/2 and not to Block/Survey No.201/2/1 as stated in Mutation Entry No.9779 dated 11/02/2020 which is yet to be certified.

18. That, heirs of Patel Kantibhai Trikamlal viz. (1) Ranjanben Kantilal Patel and (2) Jigar Kantibhai Patel Executed Registered Confirmation Deed No.16604 dated 05/07/2019 in favour of M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM and confirmed Registered Sale Deed No.15280 dated 25/06/2019 executed by Kantilal Trikamlal in favour of M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..7..

19. That, at the time of recording of Mutation Entry No.9460 name of Rameshbhai Bhulabhai Patel was erroneously mentioned as owner of Block/Survey No.201/2/2 instead of Block/Survey No.201/2/1 and name of Kantilal Trikamlal Patel was erroneously mentioned as owner of Block/Survey No.201/2/1 instead of Block/Survey No.201/2/2. Therefore, the same was rectified by the Rectification Order of the Mamlatdar, Gandhinagar vide Order No.Mam./E-Dhara/Sudhara Order/S.R. No.325/Vashi.1801/2019 dated 09/09/2019 as stated in Mutation Entry No. 9585 dated 11/09/2019 which was certified.
20. Thereafter, The Gandhinagar Urban Development Authority, Gandhinagar had issued Development Permission dated 18/11/2019 for Sub Division of the said Final Plot No.138 into to parts viz. Final Plot No.138/1 admeasuring 1315.32 Sq.Mtrs. and Final Plot No.138/2 admeasuring 1315.32 Sq.Mtrs..
21. Building Plans were approved by The Gandhinagar Urban Development Authority, Gandhinagar and Development Permission No.GUDA/02-12-2019/1331633/01/000447 dated 23/01/2020 was issued by The Junior Town Planner, Gandhinagar Urban Development Authority, Gandhinagar.
22. At present, M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM is the owner and possessor of the said N.A. land for Multipurpose Use and (1) SHERMOHMED FAKIRMOHMED SHAIKH AND (2) MAHEBUB FAKIRMAHAMAD SHAIKH are the partners of the said FIRM.
23. From the search of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said land. We may mentioned that same pages of Index-II register are torn.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..8..

24. We have published Public Notice in main edition of "SANDESH" dated 08/05/2019 and addenda thereon on 30/05/2019 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and free from all encumbrances and the same are belonging to **M/S. AMAN DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

DISCLAIMER :

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.
3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..9..

not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

4. We have published a public notice inviting claims/objections in relation to title to the said land. Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate till today.
5. Our view of documents and records as per the allocable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.
6. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws.
7. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as maybe required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.
8. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..10..

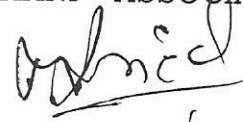
have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.

9. This certificate is issued on the basis of documents and informations submitted to us by the owner.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 18/02/2020.

FOR F.K.LAKHANI - ASSOCIATES.

Search Receipt Nos.2019048029637
and 2020048010185 dated 24/05/2019
and 18/12/2020 are enclosed.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..11..

ANNEXURE LIST OF DOCUMENTS

1. Copies of Village Form No.7+12, 6 and 8A.
2. Copy of Notarised Partition Deed dated 06/04/2017 executed between Patel Kantibhai Trikamlal and Patel Rameshbhai Bhulabhai.
3. Copy of N.A. Order No.CB/N.A./Gandhinagar/Vavol/201/2/1000206/2019 dated 25/04/2019 issued by The Collector, Gandhinagar.
4. Original Partnership Deed dated 13/06/2019 of M/s. Aman Developers.
5. Original Registered Sale Deed No.15280 dated 25/06/2019 executed by Kantibhai T. Patel in favour of M/s. Aman Developers, a Partnership Firm.
6. Original Registration Fee Payment Receipt issued by the Sub-Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
7. Original Index-II issued by the Sub-Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
8. Original Registered Rectification Deed No.24003 dated 25/09/2019 executed by Kantibhai T. Patel in favour of M/s. Aman Developers, a Partnership Firm.
9. Copy of Development Permission for Sub-Division of Plot dated 18/11/2019 issued by The Gandhinagar Urban Development Authority, Gandhinagar.
10. Copy of Development Permission dated 23/01/2020 issued by The Gandhinagar Urban Development Authority, Gandhinagar.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..12..

11. Copy of Order No. Mam./E-Dhara/ Rectification Order/S.R.
No.35/Vashi.73/2020 dated 07/02/2020 issued by the
Mamlatdar, Gandhinagar.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 18/02/2020.



FOR F.K.LAKHANI - ASSOCIATES.

અંદેશ

"મેઇન ઓફિશીયલ"

તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૬.

જાહેર નોટિસ

જત પટેલ કાન્તીલાલ
ત્રીકમલાલ, રહેવાસી - મુ.વાવોલ,
તા. જી. ગાંધીનગરના એ રજીસ્ટ્રેશન
ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના
તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજ
વાવોલની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે
નં. ૨૦૧/૨ ની ૪૦૪૭ ચો.મીટર
જમીન કે જમીન સમાવેશ ટાઉન
પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩માં થતો
ફાળવવામાં આવેલ કાઈનલ પ્લોટ નં.
૧૩૮ની ૨૬૩૧ ચો.મીટર
બીનબેલીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા
તરફથી ૧૩૧૫ ચો.મીટર જમીન
(સર્વે નંબર મુજબ ૨૦૨૩ ચો.મીટર)
પોતાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ
કબજા ભોગવવાની હોવાનું જણાવીને
અમારી પાસેથી ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ
સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. તેમજ
સદરહુ જમીન અમારા અસીલને
અઘાટ વેચાણ આપવાનું કબૂલ કરેલ
છે.

સબબ, આથી સર્વે લાગતા-
વળગતાઓને આ જાહેર નોટિસ આપી
જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના
ટાઈટલ્સ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિનો
ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ
પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, ધવો,
બોજો, અલાખો, ઈઝમેન્ટ,
બાનાખતના હક્કો, ગણીત હક્ક,
ડેવલપમેન્ટ હક્કો, લીસપેન્ડન્સી,
લાગ-ભાગ, લિયન ચાર્જ કે બોજો
પોષાતો હોય અને તેના કારણે કોઈપણ
પ્રકારનો વાંધો હોય તો તે અંગેની
લેખીત જાણ અમોને પુરાવાઓ સહિત
આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત
(૭)માં નીચેના સરનામે કરવી જો
તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ
જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ
પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો
નથી અને જો પોષાતો હોય તો તે જતો
(Waive) કરેલ છે. તેમ સમજી અમો
સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ
સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું તેમજ સદરહુ
જમીન અમારા અસીલ અઘાટ વેચાણ
રાખી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ
વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર
ચાલશે નહીં. તેની આથી સર્વે લાગતા-
વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૦૭-૦૫-૨૦૧૬

એફ. કે. લાખાણી, એસોસીએટ્સ
એડવોકેટસ

૬૦૧, ૬૭૬ માળ, હવેલી આર્કેડ,

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

બાહર નોટિસમાં સુધારો

અમોએ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૧૯ના રોજ સંદેશ મેઈનમાં પટેલ કોલિભાઈ ત્રિકમલાલની માલિકીની રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે વાગોલની સીમમાં આવેલ પ્લોટ/સર્વે નં. ૨૦૧/૨ની ૪૦૪૭ ચો. મીટર જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૩ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૮ની ૨૬૩૧ ચો. મીટર બીનખેતીની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફથી ૧૩૧૫ ચો. મીટર જમીન (સર્વે નંબર મુજબ ૨૦૨૩ ચો. મીટર) બાબતે જે જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરેલ છે તેમાં “ઉત્તર દિશા તરફથી ૧૩૧૫ ચો. મીટર જમીન”ના બદલે “દક્ષિણ દિશા તરફથી ૧૩૧૫ ચો. મીટર જમીન” સુધારીને વાંચવું તેમજ સમજવું.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૮-૦૫-૨૦૧૯

એફ. કે. લાખાણી, એસોસીએટ્સ

એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છઠ્ઠો માળ, હવેલી આર્કેડ,

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

સીદ્ધી
મુખ્ય એડીશન

તા. ૩૦/૦૫/૨૦૧૯

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સનં. 201/2 પેકી, ટી.પી. 13, એફ.પી. 138

Search in : વાવોલ/VAVOL

પહોંચ નંબર: 2016082026539

અરજી નંબર: 15190

અરજી વર્ષ: 2016

તા: 28

માહે: મે

સને: 2016

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

0

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

0

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 1616 2016

254

દંડ કલમ-૨૫.....

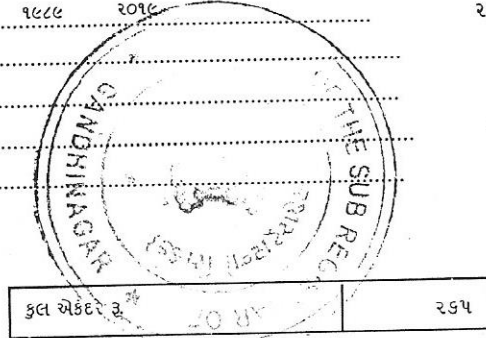
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

0

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



અંકે રૂપીયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

(P.P. VIFANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

IGR-NIC

-2766198042549359855

28/4/2016

8:44:10 pm

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Seethan એચ એચ હકીમ

અરજી નંબર : ૧૬૧૭૦

ગામ નું નામ : VAVOL

મિલકત વાર્ષિક બ્લોકસનં. 201/2 પૈકી, ટીપી. 13, એફપી. 138

સ્તાવેજીના થોડા એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -30 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે આ શોધમાં તા. સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થશે છે

નોંધ :- મક્કત ચઢવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ભરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

સ્તાવેજી પ્રકાર અને અવેજ (ડા) પટના કિસ્સામાં આકાર પે આપનાર અથવા પટે સંબંધમાં રાખે છે તે જણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
શ.						

NO DATA AVAILABLE



સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ :

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન. 201/2/2

Search in : વાવોલ /NAVOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૧૦૧૮૫ અરજી નંબર ૫૪૯૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૮ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020 ૧૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકદરે રૂ. ૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

2019

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ડેપુટી મેજિસ્ટ્રેટ જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ) - ગુજરાત રાજ્ય

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ ડીઆર

અરજી નંબર : ૩૬૬૧૯

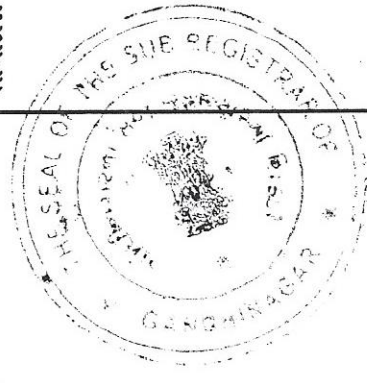
ગામ નું નામ : VAVOL

મિલકતનું વર્ણન સન 2017/2 ટી.પી. 13, એફ.પી. 138

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા 0 વર્ષના છેડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણેના આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને શરતિજ (ભાડા પટાના કિસ્સા માં ચકાસ પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને દાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આંદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આંદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માહિતી ફેરખતવચણાશ રૂા. ૧૪૨૧૦૦૦	વલોક/સર્વે નં. 201/2 ની 4047 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 13 (વાલોલ) ફા. પલોટ નં. 138 ની 2631 ચો.મી. બી.ન.પે.ટી.ની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની 1315 ચો.મી. જમીન (સર્વે નંબર મુજબ 2023 ચો.મી.)	પટેલ કાન્તીલાલ ત્રીકમલાલ	અમન ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી	૨૫/૦૬/૨૦૧૯	૧૫૨૮૦	



તારીખ : ૨૫/૧૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : VAVOL

અરજી નંબર : ૩૬૬૧૯

મિલકતનું વર્ણન સન.2012/2, ટીપી. 13, એફ.પી. 138

દસ્તાવેજીત્વ આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર માં 0 વર્ષના છંદેસ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહીં

પુરતોજ મર્યાદિત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનું પ્રકાર અને અવેજ (માડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર શાપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેમ શા. ૦	બ્લોક્સર્વે નં.2012/2ની 4047 ચો.મી. ટીપી.સી.મ નં.13 (વાવોલ) ફા.પ્લોટ નં.138 ની 2831 ચો.મી. બી.નંબેરીની જમીન પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 1315 ચો.મી. જમીન (સર્વે નંબર મુજબ 2023 ચો.મી.) રજીસ્ટ્રાર દસ્તાવેજ નં. 15280 તા.25/06/2019 અન્વયે	પટેલ કાન્તીલાલ ત્રીકમલાલના વારસદારો 1. રંજનબેન કાંતિલાલ પટેલ 2. જીગર કાંતિલાલ પટેલ	અમન ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેશભાઈ ફકીરમહેમદ શેખ	04/09/2016 04/09/2016	15508	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૫/૧/૨૦૧૯

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in બેચ એચ.કી.મ

અરજી નંબર : ૧૪૮૭

ગામ નું નામ : VAVOL

મિલકતનું વર્ણન સં. 201/22

દસ્તાવેજની આ શોધ મા -1 વર્ષના હંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આંદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આંદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
સુધારો	મુળ લેખમાં કરાયેલ વર્ણન બ્લોકસર્વે નં.201/2 ની 4047 ચો.મી. ડી.પી.સી.મ નં.13 (વાવોલ) કા.પ્લોટ નં.138 નં 2631 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન પેકી દક્ષિણ દિશા તરફની 1315 ચો.મી. જમીન (સર્વે નંબર મુજબ 2023 ચો.મી.) ના બદલે સાચું વાંચવું, લખવું, સમજવું બ્લોકસર્વે નં.201/2 ની 4162 ચો.મી. ડી.પી.સી.મ નં.13 (વાવોલ) કા.પ્લોટ નં.138 નં 2631 ચો.મી. બીનપ્રેતીની જમીન પેકી બ્લોકસર્વે નં. 201/2 ની 2081 ચો.મી. (જુનું માપ 2023 ચો.મી.) જમીનને નળવાપત્ર કા.પ્લોટ નં. 138 ની 2631 ચો.મી. જમીન પેકી	પટેલ કાન્તીભાઈ ત્રીકમલાલ	અમન કેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેકી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મહેબુબ ફકીરમહંમદ શેખ	૨૫/૦૮/૨૦૧૯ ૨૫/૦૮/૨૦૧૯	૨૪૦૦૩	



તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ડેપુટી સ્ટેમ્પસ અને ઇસ્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ ફકીમ

ગામ નું નામ : VAVOL

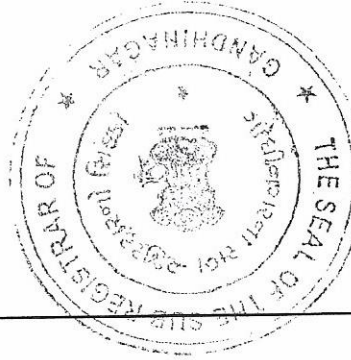
અરજી નંબર : ૫૪૮૭

મિલકતનું વર્ણન સન. 2012/2

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -1 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	દક્ષિણ દિશા તરફની 1315 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન					



તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર