



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AHME/WEST/B/012321/522965

मालिक का नाम एवं पता

Safal Goyal Reality L.L.P.shri
Nayan B Shah

दिनांक/DATE: 12-02-2021

OWNERS Name & Address

F-4, Joyal Gold Height, Near
Toyata Showroom, Opp. Satkar
Bunglows, Nana Chiloda,
Ahmedabad-382340.

वैधता/ Valid Up to: 10-02-2029

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी). No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	AHME/WEST/B/012321/522965
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Snehal
स्थल का पता / Site Address*	

	T P S No-1 Shela F P No 21 R Survey no 215 251 305 306 At Moje Shela Taluka Sanand Dist Ahmedabad At Sky City nr Club O7 Road Shela Ahmedabad,Ahmedabad city,Ahmedabad,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	23 00 16.97N 72 27 45.63E, 23 00 12.66N 72 27 45.77E, 23 00 12.86N 72 27 46.08E, 23 00 17.63N 72 27 46.11E, 23 00 12.70N 72 27 46.52E, 23 00 13.05N 72 27 47.34E, 23 00 17.66N 72 27 47.52E, 23 00 13.00N 72 27 47.70E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	44.39 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	199.39 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994”,

.ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e.
Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I। सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Ahmedabad विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Ahmedabad Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के

अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी.एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 Digitally signed by TAPAN K NAYAK Reason: Asst. General Manager(ATM), Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2021-02-12 16:40+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero

फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/ निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Ahmedabad	18277.66	247.27
NOCID	AHME/WEST/B/012321/522965	

Street View



Satellite View





No. SEIAA/GUJ/EC/8(b)/ 631 /2016

Date: 29 OCT 2016

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Township and Area Development Project – "Sky City" at F.P.No.21, Block No. 215, 251,305,306, O.P. No.21, Draft T.P.S.No.1, Shela, Ahmedabad proposed by M/s Safal Goyal Realty LLP.....Construction project in Category 8(b) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 18/03/2015, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 30/06/2015 & 06/06/2016. The project proponent submitted EIA report/ additional information / documents vide letter dated 16/05/2016 & 08/07/2016 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the Township and Area Development Project – "Sky City" at F.P.No.21, Block No. 215, 251,305,306, O.P. No.21, Draft T.P.S.No.1, Shela, Ahmedabad proposed by M/s Safal Goyal Realty LLP. This is a proposed building construction project having plot area of 421683.00 m² and the proposed built up area of the project is 883216.87 m². As the built up area is >1,50,000 m², it falls in the category 8(b) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 672 bungalows, 26 blocks, 9 Community halls and Temple. Scope of buildings/blocks are: 672 Bungalows – Basement + Ground Floor + 2 Floors. 13 Buildings - 2 Level Basement + Hollow Plinth + 21 Floors. 1 Building – 2 Level Basement + Hollow Plinth + 17 Floors. 1 Building - 2 Level Basement + Ground Floor + 17 Floors. 6 Buildings – Basement + Hollow Plinth + 12 Floors. 1 Building – 2 Level Basement + Ground Floor + 4 Floors. 4 Buildings – Basement + Hollow Plinth + 11 Floors. 4 Community Halls – Ground Floor + 1 Floor. 5 Community Halls – Ground Floor Only and No.& size of Residential Units are: 672 Bungalows, 3246 Flats and No.& size of Commercial Units are: 72 units + 2 miniplex with capacity of 90 seats each.

The project activity is covered in 8(b) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 13/10/2016 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 28/07/2016. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 29/10/2016 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. The Environment Clearance accorded vide No. J-12011/22/2005/IA/(CIE) dated 05/12/2005 is expired hence stand cancelled.
2. Fresh water requirement during the construction phase shall be 43.5 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
3. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through soak pit and septic tank.

A.2 OPERATION PHASE:

A 2.1 WATER

4. Total water requirement during the operation phase shall be 2,684.25 KL/day, out of which 1,737.02 KL/day of fresh water requirement shall be met through the water supply from Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA). Remaining water requirement of 947.23 KL/day for gardening/horticulture development, flushing &

cooling water make up shall be met by reuse of treated sewage from the proposed onsite STPs. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.

5. The sewage generation during the operation phase shall be 1,938.14 KL/day, which shall be treated in the proposed sewage treatment plants (STPs) of adequate capacity. The STPs shall be operated regularly and efficiently so as to achieve the GPCB norms at the STP outlet.
6. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be reused for gardening/ horticulture development, cooling water make up & flushing purpose within premises at the maximum extent possible and remaining quantity of treated sewage shall be used for development of nearby AUDA garden.
7. Necessary permission from the concerned competent authority shall be obtained for using treated sewage in the nearby AUDA garden.
8. During the rainy season when the treated sewage utilization for gardening/horticulture development and for development of nearby AUDA garden is not possible, the treated sewage shall be discharged into the underground drainage line of AUDA.
9. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage reused in gardening/ horticulture development, cooling water make up & flushing purpose within premises and for development of nearby AUDA garden outside the premises shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
10. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
11. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 85 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

12. D. G. sets (6 × 125 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
13. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the emission limits prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.
14. The stack height of the D.G.sets shall be equal to the height needed for the combined capacity of all proposed D.G.sets.

A.2.3 SOLID WASTE:

15. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Ahmedabad Urban Development Authority (AUDA).

A.2.4 SAFETY :

16. Adequate number of staircases and lifts shall open out at ground level for emergency evacuation.
17. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, yard hydrant, wet riser, automatic detection & alarm system, manually operated electric fire alarm system, down comer, automatic sprinkler system in basement & miniplex, underground static water storage tank-500 KL capacity, terrace tank -260 KL capacity (total capacity) pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 3.5 kg/cm² at terrace level etc. shall be provided as proposed.
18. Safety measures like skip floors and refuge areas shall be provided in accordance to the requirement of GDCR and NBC norms in this regard.
19. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
20. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
21. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

22. Minimum parking space of 164876.35 m² [121740.07 m² in basement + 27025.28 m² in hollow plinth + 16111.00 m² as open surface parking] shall be provided as proposed.
23. No public space shall be used or blocked for the parking and the trained staff shall be deployed to guide the visitors for parking and helping the senior citizens and physically challenged people.

MEMBER 2.6 ENERGY CONSERVATION:

Energy conservation measures like maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient fans & pumps, maximum use of aerated block, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, use of solar street lights in open and landscape areas, roof-top thermal insulation, solar panels to meet the energy requirement for common area lighting of high rise buildings of the project etc. shall be provided as per the requirement.

"Paryavaran Bhawan"

Sector-10-A, Gandhinagar-382010

Office : Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhawan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010

Phone No.:- (079) 232-32152, 232-41514 Fax No.:- (079) 232-22784 .

E-mail : msseiaagi@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

proposed.

25. The energy audit shall be conducted at regular interval for the project and the recommendations of the Audit Report shall be implemented with spirit.

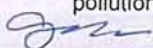
A 2.7 GREEN BELT :

26. The greenbelt area of 33695.47 m² with tree covered area of 12000 m² with 6738 no. of trees shall be developed as per the plan submitted. The project proponent shall grow as many trees as possible in the green belt and common plots rather than developing only lawns. The open spaces inside the project shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

27. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
28. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees, if any, before site preparation work is commenced.
29. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
30. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
31. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
32. The roads inside the project area and roads connected to the main road shall be paved or shall be water sprinkled to avoid the fugitive emissions during vehicular movement.
33. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
34. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
35. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
36. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
37. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
38. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
39. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
40. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
41. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
42. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
43. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
44. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
45. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
46. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
47. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
48. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
49. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
50. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.



51. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
52. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
53. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
54. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
55. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.
56. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

57. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
58. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
59. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
60. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided.
61. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
62. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
63. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
64. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
65. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
66. Compulsory training for the first aid and fire fighting along with regular mock drill shall be imparted to the Security personnel, STP operators and wireman cum D.G. Operator.
67. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
68. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
69. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
70. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
71. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
72. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
73. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
74. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
75. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
76. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
77. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
78. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society /

Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.

79. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
80. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
81. All the recommendations and mitigation measures suggested in the EIA report shall be implemented and fulfilled in true spirit.
82. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
83. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
84. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
85. Environment Management Cell shall be formed during operation phase which will supervise and monitor the environment related aspects of the project including performance of the Sewage Treatment Plant, incremental pollution loads on the ambient air quality, noise and water quality periodically.
86. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
87. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
88. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
89. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

90. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
91. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
92. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
93. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
94. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
95. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
96. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,



(G. J. DAVE)
Member Secretary



MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA-Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhawan"
Sector-10-A, Gandhinagar

Issued to:

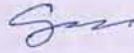
✓ Mr. Sandip Goyal (Partner)
Goyal Construction Company Limited,
10th floor, Commerce House – 4,
100 ft. Ring road, Prahladnagar,
Ahmedabad – 380015

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File



(G. J. Dave)
Member Secretary



MEMBER SECRETARY
State Level Environment
Impact Assessment Authority
(SEIAA Gujarat)
Gujarat Pollution Control Board,
"Paryavaran Bhavan"
Sector-10-A, Gandhinagar-10

(2)

ક્રમાંક મસલ/બખપ/એસઆર/વશી. ૩૩૭૫૧ ૧૩૮૧
જિલ્લા પંચાયત કચેરી, ભદ્ર
અમદાવાદ તા. ૧/૧૦/૨૦૦૪.
૧૧

વાંચ્યું :

૧. મોજે શેલા તા.સાણંદ, બ્લોકનં. ૨૧૫, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૬, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૮૪/અ, ૨૮૪/બ, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬ ની ૪૨૧૬૮૩ ચો.મી. જમીનના કબજેદારશ્રી સહારા ઇન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લીમીટેડ ની તા.૨૧/૭/૦૪ ની અરજી .
૨. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, સાણંદ ના પત્રનં.તા.પં./મસલ/જમન/શેલા/૦૪ તા.૧૬/૮/૦૪.
૩. મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જી.પં.અમદાવાદના પત્ર નં. ડી.પી./અરગ/સેનીસાઈટ/શેલા/૩૮૫૨/૦૪ તા.૬/૮/૨૦૦૪.
૪. બીજા વધારાનાં ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી અમદાવાદનાં પત્રનં. એલએક્યુ/બિનખેતી/એસઆર/વશી.૧૪૨/૦૪ તા.૧૩/૮/૨૦૦૪.
૫. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ધોળકા પ્રાંત અમદાવાદના પત્રનં.જમીન/બીનખેતી/અભિપ્રાય/એસઆર/૭/૦૪ તા.૧૦/૮/૦૪.
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણાના પત્ર નં.એસીબી/ટીએનસી/બીનખેતી/એસઆર/૧૫૭ વ.૮૧૪/૦૪ તા.૭/૮/૨૦૦૪.
૭. તલાટી કમ મંત્રી, શેલા ના તા.૪/૮/૦૪ થી આપેલ પ્રમાણપત્ર.
૮. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, નર્મદા નહેર વિભાગ નં-૭ ગાંધીનગરના પત્રનં.નર્મદા/નયોનિ.૭/પીબી/બીનખેતી/૧૭૫૨/૦૪ તા.૮/૮/૨૦૦૪.
૯. નગર નિયોજકશ્રી અમદાવાદ દ્વારા આપેલ વિકાસ પરવાનગી પત્રનં.એનએ/બીપી/શેલા/સાણંદ/૭૩૮ તા.૧૨/૩/૦૪.
૧૦. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ અમદાવાદના પત્રનં.પી-૨/ફતેવાડી/સાણંદ/શેલા/એનઓસી/૩૩૩૮/૦૪ તા.૧૬/૮/૦૪.
૧૧. કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી માXમ પંચાયત અમદાવાદના પત્રનં. બકમ/મા.મ/સીબી/વ.૭૬૭ તા. ૧૨/૮/૦૪
૧૨. જમીન મહેસુલ સંહીતા સને ૧૮૭૮ ની કલમ ૬૫ અન્વયેના અધિકારોની રુએ જિલ્લા પંચાયત કારોબારી સમિતિની તા.૩૦/૮/૦૪ નાં રોજ મળેલ મીટીંગના થયેલ ઠરાવ નં.૩૩૮

હુકમ

મોજે શેલા તા.સાણંદ, બ્લોકનં. ૨૧૫, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૬, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૮૪/અ, ૨૮૪/બ, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬ ની ૪૨૧૬૮૩ ચો.મી. જમીનનાં વાણિજ્ય/રહેણાંક હેતુ માટે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો

(2)

ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવા અંગે ની અરજી અત્રે તા.૨૧/૭/૦૪ નાં રોજ મળેલ છે. સવાલવાળી જમીનને બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે સંબંધિત કચેરીઓનાં અભિપ્રાયો મેળવેલ છે. જે સંદર્ભ ૨ થી ૧૧ માં જણાવ્યા મુજબ તમામ અભિપ્રાયો હકારાત્મક આવેલ છે. જે પરત્વે વંચાણ ક્રમાંક ૧૨ થી બિનખેતી પરવાનગી આપવા લેવાયેલ નિર્ણય અનુસાર કબજેદારે રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કબજેદારને જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ-૬૫ મુજબ સદરહુ સંહીતાની કલમ-૬૭ અન્વયે નીચેની શરતોએ આપવામાં આવે છે.

૧. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિશેષધારો વાર્ષિક દર ચો.મી.એ ૦૦.૫૦ પૈસા તથા રૂ.૧.૦૦ પ્રમાણે રૂ.૨૧૨૮૪૨/-અંકે રૂપિયા બે લાખ બાર હજાર આઠસો બેતાલીસ પુરાં ઠરાવવામાં આવે છે. વિશેષધારાની આ રકમમાં અત્રેથી ફેરફારો કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી કબજેદારે આ વાર્ષિક વિશેષધારાની રકમ મહેસુલી વર્ષ ૨૦૦૪-૨૦૦૫ થી દર વર્ષે ૧લી ઓગષ્ટના રોજ ભરવાની રહેશે.વિશેષધારાની રકમ ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.
૨. આ પરવાનગીથી બિનખેતીમાં ફેરવવાની થતી જમીન રૂપાંતર કર દર ચો.મી.એ રૂ.૧૦/- રૂ.૩૦/- પ્રમાણે રૂ.૪૩૦૮૮૩૦/- અંકે રૂપિયા તેતાલીસ લાખ આઠ હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા ઠરાવવામાં આવેલ જે તારીખ ૨૦/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ વસુલ આવેલ છે.
૩. બિનખેતી ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી શરત નં.૧માં ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે. (માત્ર અમદાવાદ શહેરે સંકુલ વિસ્તાર પુરતું) સુપ્રીમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચુકાદાને આધિન ભરવાનો રહેશે.
૪. આ પરવાનગી ફક્ત વાણિજ્ય/રહેણાંક ના હેતુ માટે જ આપવામાં આવી છે. જેથી અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી હેઠળની જમીનનો કે તે ઉપરના બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
૫. નગર નિયોજકશ્રીએ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ બાંધકામોમાં સુધારા વધારા કે તેમાં દર્શાવ્યા સિવાયના વધારાના બાંધકામો અત્રેથી પુર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહીં.પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જનના માપોવાળી જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાની રહેશે. અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના વિસ્તારમાં બાંધકામમાં ફેરફાર કરતાં અગાઉ તેઓની મંજુરી મેળવવાની રહેશે.
૬. બાંધકામો શરુ કરતાં અગાઉ ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ અન્વયે સ્થાનિક ગ્રામ /નગર પંચાયતની રજાચિઠ્ઠી મેળવી લેવાની રહેશે.
૭. બાંધકામ શરુ કરવામાં આવે તે તરત જ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરુ કર્યું તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.

૮. નમુના એમ માં સણંદો આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂ.૧૮૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર પુરા ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલાણ નં.૫૮૫ તા.૨૧/૧૦/૦૪ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈડ પ્લાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજૂરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૪૨૧૭ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૧૦૫૪૨૫૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર બસો પંચાસ પુરા તા.૨૧/૧૦/૦૪ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ડીસેમ્બર- ૦૪ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતિ અંગે ત્રણ વર્ષે સુધી દરેક વર્ષના જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.



૮. નમુના એમ માં સણંદો આપવાની રહેશે.

૯. બાંધકામ પાકું કરવું પડશે તેમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.

૧૦. આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરુ કરી ત્રણ વર્ષમાં તમામ બાંધકામો પુરાં કરવાના રહેશે.

૧૧. આ પરવાનગી આપતા પહેલા માપણી ફી રૂ.૧૮૦૦૦/-અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર પુરા ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડની કચેરી દ્વારા ચલાણ નં.૫૮૫ તા.૨૧/૧૦/૦૪ થી ભરેલી છે. તે મુજબ આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની માપણી કરાવવી પડશે. માપણી મુજબ જગા ઉપર હદનિશાન કરાવવા પડશે. અને માપણી મુજબના સાઈડ પ્લાનો ની ચાર નકલો અત્રે રજુ કરવી પડશે. જમીનની માપણી થયા બાદ તેમાં વધારો કે ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

૧૨. સદર યોજનામાં પાણી પુરવઠાની તથા ગંદા પાણીના નિકાલ માટે યોગ્ય ગટર વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે-આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોડવેલ ની સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાનું રહેશે.

૧૩. વગર મંજૂરીએ કે કાયદા કાનુન વિરુદ્ધ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે. તો સક્ષમ પ્રાધિકારી જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ ઠરાવે તે મુદતમાં આવા બાંધકામો કબજેદારે દુર કરવાના રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કબજેદારના ખર્ચે બાંધકામ દુર કરવામાં આવશે અને ખર્ચની રકમ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે કબજેદાર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. અથવા આપેલ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૪. આ પરવાનગી જમીનની તબદીલી ફેરફાર અને જમીન અંગેના બીજા કાયદાઓને આધીન રહેશે.

૧૫. પ્લોટની હદે આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરુપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ વૃક્ષારોપણ કરી ૪૨૧૭ વૃક્ષો ઉછેરવાના રહેશે. વૃક્ષારોપણ પેટે લીધેલ ડીપોઝીટની રકમ રૂ.૧૦૫૪૨૫૦/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર બસો પંચાસ પુરા તા.૨૧/૧૦/૦૪ ના રોજ લેવામાં આવેલ છે. જે રકમ વૃક્ષોના ઉછેર કર્યા બાદ ત્રણ વર્ષ પછી વગર વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. જો વૃક્ષોનો ઉછેર કરવામાં આવશે નહીં તો ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરી વૃક્ષો ઉછેર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. વૃક્ષારોપણ મોડામાં મોડું ડીસેમ્બર- ૦૪ સુધીમાં કરી અત્રે જાણ કરવાની રહેશે. ત્યારબાદ વૃક્ષોની સ્થિતી અંગે ત્રણ વર્ષે સુધી દરેક વર્ષના જુલાઈ માસમાં રિપોર્ટ કરવાનો રહેશે.



(૫)

૧૬. આમુખ-૯ થી મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા સદર પત્રથી નક્કી કરવામાં આવેલ અન્ય શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. શરતભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

૧૭. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૮. જમીન ઉપર કરવાના સૂચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના ઉડ્યન મંત્રલયના તા.૧૫/૩/૭૮ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધિત સક્ષમ સંસ્થા અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામકે સુધારા વધારા કરવાના રહેશે.

૧૯. આ જમીન જો એરોડ્રામ કે રેલવે રસ્તાની નજીક આવતી હોય તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના 'નો ઓબજેક્શન' માં શરતો સુચવવામાં આવેલ હોય તો તે તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૦. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન કે તારની લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે થાંભલા ફેરવવા બાબતે સંબંધિત ખાતાના યોગ્ય સક્ષમ અધિકારીશ્રીની મંજૂરી મેળવીને સદરના ખર્ચે ફેરવવાના રહેશે અને આવી લાઈન કે થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહીં.

૨૧. બિનખેતીની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ ભવિષ્યમાં જો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાનો કાયદો ૧૯૭૬ આ જમીનને લાગુ પડે તો તે કાયદા હેઠળના સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો હુકમ આખરી ગણાશે. આથી જે બાંધકામ અરજદાર તરફથી કરવામાં આવશે અને ભવિષ્યમાં આ બાંધકામ દુર કરવાનું અથવા ફેરફાર કરવાનું જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી તરફથી ઠરાવવામાં આવે તો તે તમામ અરજદારના ખર્ચે અને જોખમે કરવામાં આવશે અને કોઈ વળતર મેળવવાને હકદાર રહેશે નહીં.

૨૨. સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાનનો કબજો તેના કબજેદારને સોંપવામાં આવે તે પહેલાં કોમન પ્લોટનો યોગ્ય રીતે વિકાસ કરવાનો રહેશે. તેમજ કોમન પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો માલસામાન રાખી શકાશે નહીં. તેમજ સૌપ્રથમ તૈયાર થયેલ મકાન ફ્લેટનો કબજો તેના કબજેદારને જે તારીખે સોંપાય તે તારીખથી આ જમીન ઉપરના કોમન પ્લોટ તમામ કબજેદારની સહિયારી મિલકત બનશે. તેના ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હક રહેશે નહીં. અને તે સહિયારી મિલકત

(5)

(કોમન પ્લોટ)ના અંદરના ભાગની એકબાજુ ખુલ્લી રાખી બાકીની ત્રણ બાજુએ ફેન્સીંગ કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૩. ગૃહ હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટના કિસ્સામાં તેના પ્રયોજકશ્રીએ તેમજ સહકારી મંડળીના કિસ્સામાં તેના ચેરમેનશ્રીએ તૈયાર થયેલ મકાનનો તેના કબજેદારને સોંપાય તે પહેલાં પાણી, સ્ટ્રીટ લાઇટ, આંતરીક રસ્તા, ડ્રેઇનેજ અને સેનેટરીની પુરતી સગવડતા ઉભી કરવાની રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ કરેલ એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયે આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. જેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે અને વધુમાં કબજેદારે તત્કાલીન અમલમાં બીજાકોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ આવ્યા સિવાય ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે.

૨૫. સરકારશ્રીના વખતોવખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું પણ યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૬. સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તા પેવર અથવા ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

૨૭. કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કે દબાણ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં કે તબદીલથઈ શકશે નહીં. તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતાં લોકોનાં સુખાકારીના હકકોને નુકસાન કરે તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

૨૮. માંગણીવાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરતાં પહેલાં સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઇલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. આ ટેસ્ટ રીપોર્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડમાં તથા પ્રમાણિત નકલો અત્રે તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંબંધિત કચેરીમાં ફરજિયાત રજુ કરવાની રહેશે. તેમજ બાંધકામ ખરીદનાર દરેક વ્યક્તિને તેની નકલ પુરી પાડવાની રહેશે.

૨૯. બાંધકામ માટે લોડબેરીંગ અને બાંધકામની નિયતમર્યાદા અને પીલર્સ વિગેરે માટે સરકાર માન્ય અને જે તે સત્તાધિકારી પાસે રજિસ્ટર કરવામાં આવેલ માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર પાસે જ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન કરાવવાની રહેશે. માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરે ભલામણ કરેલ

6

નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સંબંધિત કચેરીઓમાં તથા બાંધકામ ખરીદનારને વિના મુલ્યે પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૦. ભારત સરકારશ્રીના નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી દ્વારા બાંધકામ માટેના જે કોઈ ધારાધોરણ કે નીતીનિયમો બાંધકામ માટે નકકી કરે તે ધારાધોરણ માટેની મંજૂરી એજન્સી પાસેથી મેળવ્યા પછી જ બાંધકામ હાથ ધરી શકાશે. જે કાંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો સંબંધિત કચેરીઓને પુરી પાડવાની રહેશે.

૩૧. ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડિઝાઇન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજિયાતપણે લેવાની રહેશે. અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજિયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડિઝાઇનનો જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં અને તે ઉપર કરવામાં આવનાર બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટ્રક્ચરલ ઈજનેર તથા જમીનમાલીક / કબજેદારની રહેશે. આ બાંધકામ ભૂકંપ સામે ટકી શકવાની ક્ષમતાવાળું કરવાનું રહેશે. બિલ્ડીંગ મટીરિઅલ અને જાહેર સલામતી બાબતે ખાસ કરીને ભૂકંપ, વાવાઝોડા અને અગ્નિ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસિફિકેશનનો જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૩. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીવ વેલ બનાવવા જરૂરી નકશા અત્રે એક માસમાં રજૂ કરી મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે તે મુજબ કામગીરી પૂર્ણ કરાવવાની રહેશે.

૩૪. મંજૂર થયેલ પ્લાન અને મંજૂર થયેલ હુકમ અને શરતોની નકલ સભાસદોને આપવાની રહેશે.

૩૫. ફાયર સેફ્ટીની જરૂરી વ્યવસ્થા મકાનનો ઉપયોગ શરૂ કરતા અગાઉ કરાવી લેવાનો રહેશે.

૩૬. વરસાદી પાણીના સંગ્રહ અને ઉપયોગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આ અંગેના નકશા એક માસમાં અત્રે મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે અને તે મુજબની કામગીરી પૂર્ણ કરાવી લેવાની રહેશે.

(7)

૩૭. આ મંજૂરી ગણોત્તરધારાને પાત્ર રહેશે.

૩૮. ૮-અ અને મંજૂર થયેલ લેઆઉટના ક્ષેત્રફળમાં તફાવત હોઈ રીવાઈઝ લેઆઉટપ્લાન મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ અને તે મુજબ રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવ્યા બાદજ રીવાઈઝ પ્લાન મુજબજ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૯. વરસાદી પાણીના નિકાલમાં નડતર રૂપ ન થાય તે રીતે બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૭૯ એ અન્વયે કબજેદારની હકાલપટ્ટી કરવામાં આવશે. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડ કરવામાં આવશે. કોઈપણ યોગ્ય લાગે તેવા એક કે વધુ પગલાં લઈ શકાશે.

મહી -
સચિવ

કારોબારી સમિતિ,
અને

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસુલ) જિલ્લા પંચાયત અમદાવાદ

રવાના :

પ્રતિ,

સહારા ઈન્ડિયા કોમર્શિયલ કોર્પોરેશન લીમિટેડ,
૪/બી, સ્કાયલાર્ક ટાવર, સેટેલાઈટ ચાર રસ્તા,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

નકલ રવાના :

(૧) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તાલુકા પંચાયત કચેરી, સાણંદ તરફ આગળની કાર્યવાહી કરવા સારું. અને સનંદો ભરવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.

(૨) તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, શેલા, તા. સાણંદ તરફ જાણ સારું તથા બ્લોકનં. ૨૧૫, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૬, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૮૪/અ, ૨૮૪/બ, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪, ૩૦૫, ૩૦૬ ની જરૂરિયાત યો.મી. જમીનનાં ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૩) ડ્રીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, લાલ દરવાજા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું. તથા દફતરે જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ તરફ જાણ સારું.

નકલ સવિનય રવાના :

૧ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ જિલ્લો, અમદાવાદ તરફ

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ તા.૨૫/૩/૮૧ના આધારે જાણ સારું.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN779808122021 Dt.:08/12/2021

To,

**Z8-Z9-Z10-NEW BUILDING -SAFA; GOYAL REALTY LLP,
SKYCITY TOWNSHIP, OPP CLUB O7 ROAD,SHELA,AHMEDABAD
SKYCITY TOWNSHIP, OPP CLUB O7 ROAD,SHELA,AHMEDABAD**

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - High Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, High Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.

Staircase :

1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.

2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.

The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as metion in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.

Margin for different types of building;

1) 8 to 25 Meters building - 3 meters

Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters

2) Up to 45 Meters building : 6 Meters

3) Up to 70 Meters building : 8 Meters

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.

1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.

2. All lower basements should have positive pressure ventilation.

3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

Builder name	Z8-Z9-Z10-NEW BUILDING -SAFA; GOYAL REALTY LLP		
Address	SKYCITY TOWNSHIP, OPP CLUB O7 ROAD,SHELA,AHMEDABAD		
T.P.No.	1 (SHELA)		
F.P.No.	21		
R.S.No.	215 251 305 306		
Sub Plot No.	0		
Surrounding Margin from building			
Common Plot Margin from building			
Building Types	High Rise Building		
	Z-10	Z-8	Z-9
Fire Opinion Remarks	SAME AS BLOCK - Z8	ALL BASEMENTS PARKING & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. •ALL BASEMENTS SHOULD HAVE POSITIVE PRESSURE VENTILATION SYSTEM / NATURAL VENTILATION SYSTEM WITH REQUIRED DUCT. •ELECTRIC CABLE DUCT SHOULD HAVE FIRE RATED DOORS AT ALL LEVEL AND TO BE KEPT OPEN FROM TERRACE AND GROUND / LAST BASEMENT LEVEL. •STAIRCASE AND LIFT LOBBY TO BE ENCLOSED AT BASEMENT. HYDRANT SYSTEM (CONVENTIONAL) ONLY CLASS-C PIPES TO BE USED FIRE PUMP NOT TO BE INSTALLED LOWER THAN 2ND BASEMENT. - FIRE PUMP CAPACITY TO DISCHARGE 900 LITERS PER MINUTE @ 3 BAR PRESSURE MEASURED AT TERRACE LEVEL. - ONE HYDRANT VALVE AND ONE HOSE REEL HOSE WITH ON / OFF SWITCH FOR THE FIRE PUMP (ONE SET PER FLOOR AREA OF 1000 SQ. METERS.) - RISER CUM DOWN COMMER TO BE PROVIDED 100 MM. DIAMETER UP TO 30 METERS, 150 MM. FOR BUILDINGS ABOVE 30 METERS. - ONE UNIT OF CO2 EXTINGUISHER 4.5 KGS AND ONE UNIT OF DCP EXTINGUISHER OF 6 KGS. PER FLOOR (ONE SET PER 1000 SQ. METERS) - FIRE SERVICE INLET TO BE PROVIDED AT THE GROUND LEVEL. • STAND ALONE WITH INBUILT BATTERY TYPE OF SMOKE/ HEAT DETECTORS ARE NOT PERMITTED IN ANY KIND OF OCCUPANCY.	SAME AS BLOCK - Z8

Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter)	110.08		113.38		110.08	
	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)	Use	Height(In Meter)
Basement 3	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000
Basement 2	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000	PARKING	3.8000
Basement 1	PARKING	4.5000	PARKING	4.5000	PARKING	4.5000
Hollow Plinth/Ground Floor	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000	PARKING	3.5000
Floor 1	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 2	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 3	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 4	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 5	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 6	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 7	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 8	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 9	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 10	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 11	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 12	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 13	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 14	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 15	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 16	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 17	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 18	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 19	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 20	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 21	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 22	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 23	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 24	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 25	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 26	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 27	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 28	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 29	RESIDENCE	3.7500	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.7500
Floor 30	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.7500	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 31	RESIDENCE	3.7500	RESIDENTIAL	3.3000	RESIDENTIAL	3.7500
Floor 32	RESIDENCE	3.3000	RESIDENTIAL	3.7500	RESIDENTIAL	3.3000
Floor 33			RESIDENTIAL	3.3000		

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

Basic Fire Requirement Notes on plan

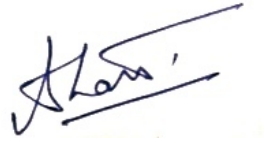
Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after

due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -

Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rajesh Bhatt', with a long horizontal stroke extending to the right.

(Rajesh Bhatt)

Chief Fire Officer (I/c)

- 1 -

**GOVERNMENT OF GUJARAT
URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR.
ORDER**



Dated: 16.06.10

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT,
1976.

NO. PRCH-102010-3013-E(Sahara)-L : In exercise of the powers conferred under sub-clause(ii) of sub-section (1) of Section 29 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. XXVII of 1976) (hereinafter referred to as "the said Act") the Government of Gujarat hereby directs that the Ahmedabad Urban Development Authority may in-principal grant permission under sub-section (1) of the said Section 29 of the said Act in accordance with the provisions and conditions contained in Schedule appended hereto and also subject to the condition that the Appropriate Authority shall also obtain necessary written undertaking from the applicant before granting final permission that no compensation shall be claimed by the applicant in case the permission is cancelled or amended under section 33 of the said Act.

SCHEDULE

In principal permission is considered as per the conditions below and as per Annexure-1, is granted, for proposed development by "Sahara City Homes, Shara India Commercial Corporation Ltd." a Residential Township on land of different survey numbers at Shela.

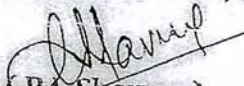
1. Access from PPI - Cross over infrastructure should be provided for land designated for PPI-Amenities and PPI-Open Space and Garden.
2. The Entrance Gate constructed on 18 mt. wide East-West road should be shifted westward so that a clear frontage is available to the plots designated for PPI-Amenities (School) and PPI-Parks & Garden
3. Entire land kept for PPI-Open Space and Garden shall be kept open.
4. Provide township roads in a manner so that it would sync with the existing or to be considered as DP and TP roads.
5. Before granting the final approval the prescribed committee shall ensure that all the conditions, the provisions of regulations and guidelines are fulfilled
6. The prescribed committee shall granting the final approval examine and ensure the following:

- 6.1. For any government land/ tenancy land/ land falling under agriculture land ceiling or new tenure land, the township developer shall obtain the necessary permission from the competent authority/government. The prescribed committee shall ensure the above condition before granting final permission.
- 6.2. Appropriate permissions shall be obtained from the competent authority with regard to ownership/ tenure/ tenancy/ NA etc. and all other permission required under relevant laws
- 6.3. Reconcile the maps of the townships with the revenue map to verify the ownership, tenure and of each revenue survey number, land of water body, the existing roads, the nalia roads, etc;
- 6.4. Ownership of each of the water body, or any other land should be verified;
- 6.5. The existing roads, the nalia roads should be checked up with the revenue records;
- 6.6. The facilities such as golf course, cricket stadium, etc shall not be accounted in calculation of PPI-Open Space and Garden.
- 6.7. Entire land kept for PPI-Open Space and Garden shall be kept open.
- 6.8. Free access to all public shall be provided in PPI. The developer shall not accrue any profits or revenue from such land.
- 6.9. Visit and verify the existing features shown in the maps and give its comments;
- 6.10. Ensure that no construction of any nature which shall be deterrent to free thoroughfare on PPI-Cross over infrastructure.
- 6.11. In all cases the PPI- Open Spaces & Garden shall be on the periphery and accessible by a public purpose cross over roads.
- 6.12. For SEWS Housing calculate the numbers of dwelling unit required to be provided as per regulation no. 10.1
- 6.13. Proposals of SEWS Housing under the Residential Township Regulations, the provisions of Government of India "guidelines for affordable housing in partnership" shall be applicable as guiding principles.
- 6.14. Verify and approved calculations of land use, provisions for public purpose infrastructure and internal roads & other infrastructure, Tree plantation.

- 6.15. In case of Gas lines or public fuel lines, etc. NOC from ONGC or relevant competent authority shall be obtained before the final approval.
- 6.16. Satisfy itself regarding details of operations & maintenance of the township.
- 6.17. Ascertain that a company is formed under the Company's Act for maintenance and operations.
- 6.18. The applicant to submit an affidavit to provide infrastructure including water supply drainage power, use of solar power, tree plantation, etc, as per the Residential Township Regulations 2009;
- 6.19. Layout plan, the building plans, the structure plans and all other plans required under the GDCR.
- 6.20. The calculations and drawings for all the aspects mentioned in clause 11 of the Residential Township Regulations 2009.
- 6.21. The township roads sync with the existing/ proposed/ to be proposed as DP and TP roads.
- 6.22. An Undertaking to abide by GDCR and Residential Township Regulations 2009;
- 6.23. An indemnity bond for all the services required to be provided under the Residential Township Regulations 2009.
- 6.24. Examine all the aspects of GDCR including the built-up area, the building height, the parking requirements and all other provisions for the safety of the building and public etc as per the relevant regulations;
- 6.25. Verify the design and estimate of the PPI and accord technical sanction. Also direct the developer to deposit the required amount.
- 6.26. Study the management plan required to make the company function and deliver the responsibilities in letter and intent of the regulations & periodically review.
- 6.27. Before issuing the development permission, the competent authority shall ensure the recovery of any dues.
- 6.28. The competent authority shall put in place a grievances redressal mechanism
- 6.29. Ensure mandatory disclosure of the following:
 - a. Contents of all the affidavits/ undertakings/ bonds given by the developer;
 - b. All the drawings, design calculations and all reports;
 - c. All the affidavits, undertakings, bonds executed in favour of the project;
 - d. Estimates for the public purpose infrastructure;

- e. Keep open and display, all the documents on site, and on website.
- f. Conformity with other permission such as environment clearance certificate , fire NOC, airport authority NOC , etc
- g. Responsibilities of the developer
- h. Means of Finance
- i. Implementation Schedule

By order and in the name of the Governor of Gujarat,


(P.L. Sharma)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
Urban Development and Urban Housing Department.

Copy forwarded with compliments to :

- The Chief Executive Officer, Ahmedabad. Urban Development Authority. Ahmedabad.
- The Chief Town Planner, Gujarat State, Gandhinagar.
- The Senior Town Planner, North Gujarat Region, Children Hospital Building, Rasala Road, Ahmedabad.
- The District Development Officer, Ahmedabad. Dist. Ahmedabad.
- The P.S. to Hon'ble Minister (UD) Sachivalaya, Gandhinagar.
- Sahara City Homes, Sahara India Commercial Corporation Ltd., Sahara India Centre, 3rd Floor, 2 Kapporthala Complex, Aligarh, Lucknow-226 024.
- System Manager (Gil), Urban Development and Urban Housing Department, Gandhinagar- with request to publish in the department web site.
- The Select file of ' L ' Branch (2010)
- The personal file of Dy. Section Officer (2010)

Sahara India, 301-305, Naurang House
21-K.G. marg
New, Delhi.

Annexure-1

શરતો :

૧. સુચિત ટાઉનશીપના આખરી મંજૂર થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક, પાણિજય, ટાઉનશીપની આંતરમાળખાકીય સુવિધાઓનો વિકાસ ડેવલોપરે સમતુલા જાળવી કરવાનો રહેશે અને આ વિકાસની સમયાંતરે, ઓછામાં ઓછા છ માસમાં એક વખત પ્રિસ્કાઈબ્ડ કમીટીએ અવલોકન અને સમીક્ષા કરવાની રહેશે અને ડેવલોપર આ બાબતે ખાસ કરીને માળખાકીય સુવિધાઓ પુરી પાડવામાં કસુરવાર બનશે તો પ્રિસ્કાઈબ્ડ કમીટીએ તે અંગેનો વિસ્તૃત અહેવાલ સરકારશ્રીને પાઠવવાનો રહેશે.
૨. સુચિત ટાઉનશીપને ડી.પી. કે ટી.પી. સાથે જોડતા મુખ્ય રસ્તાને, ડેવલોપરે પ્રથમ તબક્કામાં પ્રિસ્કાઈબ્ડ કમીટીની આંતરીક મંજૂરી લઈ બનાવવાનો રહેશે અને ત્યાર બાદ જ બાકીનો વિકાસ કરી શકાશે.
૩. ટાઉનશીપના વિકાસ અંતર્ગત નિભાવ અને જાળવણીના નિયમોમાં દર્શાવ્યા મુજબના સમય દરમિયાન કોઈપણ તબક્કે જમીનનું વિભાજન કરી અલગ અલગ ટુકડામાં, અલગ અલગ વ્યક્તિઓ દ્વારા વિકાસ કરવાને બદલે આવા કિસ્સામાં દરેક ટુકડાનો સંકલીત વિકાસ થાય તે માટે પ્રિસ્કાઈબ્ડ કમીટીએ જોવાનું રહેશે અને ડેવલોપરે આવી ટાઉનશીપનો એક સાથે સમતુલિત વિકાસ ન કરે તો ટાઉનશીપની મંજૂરી આપોઆપ રદ થશે અને ટાઉનશીપ વિસ્તારને નગર રચના યોજનાનાનો ભાગ ગણી, અવિકસિત તેમજ ખુલ્લી જમીનોના ભાગને નગર રચના યોજનાના નિયમો પ્રમાણે ૪૦ ટકા કપાત કરી તે જમીન સમુચિત સત્તામંડળની થશે અને બાકીની જમીનમાં જે તે સમયેના તે જમીનને લાગુ ટાઉનશીપ નિયમો સિવાયના સામાન્ય નિયમોનુસાર પરવાનગી મળી શકશે.
૪. જાહેર માળખાકીય સુવિધાઓ નિયમ ક્રમાંક: ૯ હેઠળ આપવાની થતી સુવિધાઓ હેઠળની જમીનો અન્વયે :
 - અ. નિયમ ક્રમાંક : ૯.૨ હેઠળ, ૫ ટકા સ્કૂલ હોસ્પિટલ અને જાહેર સુવિધાઓ માટે મુકરર કરેલ જગ્યાને સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા આખરી પરવાનગી આપ્યાની તારીખથી દિન-૧૫માં તે જગ્યાનું કોઈપણ દબાણ હોય તો તેને દૂર કરી, સિમાંકન કરી, સમતળ કરી, વિનામુલ્યે સમુચિત સત્તામંડળને ફક્ત સોંપવાનો રહેશે તેમજ આ જમીન પર ભવિષ્યમાં ડેવલોપરનો કોઈ હક રહેશે નહીં અને આ જમીનમાં સમુચિત સત્તામંડળને વિકાસ કરવા, વિકાસ કરી વેંચાણથી કે અન્ય રીતે નિકાલ કરવાના તમામ હકો સોંપવાના રહેશે તે અંગેનું આખરી મંજૂરીની તારીખે સોંગદનામું આપવાનું રહેશે. તેમજ ઉક્ત બાબતો સંબંધેના જરૂરી દસ્તાવેજો કરી આપવાના રહેશે.

બ. નિયમ ક્રમાંક : ૯.૧ અન્વયેની આંતરમાળખાકીય સવલતો પરત્વે કોસ ઓવર રોડ તેમજ નિયમ ક્રમાંક ૯.૨ અન્વયે ૫ ટકા પાર્ક ગાર્ડન માટે મુકરર કરાયેલ જમીન તેમજ રસ્તાની જમીનોના વિકાસ માટે આખરી મંજૂરીની તારીખથી એક માસમાં સમુચિત સત્તામંડળ દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબના સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણે તાંત્રિક મંજૂરી આપવાની રહેશે. આખરી મંજૂરીની તારીખથી એક વર્ષમાં અપાયેલ તાંત્રિક મંજૂરી પ્રમાણે વિકાસ કરવાનો રહેશે તેમજ તેને જાહેરઉપયોગ માટે ખુલ્લો મુકવાનો રહેશે. તેમજ બિભાવ સમયગાળા માટે તેની જાળવણી કરવાની રહેશે.

ક. નિયમોમાં દર્શાવ્યા મુજબ ઉપરોક્ત (બ)ની સુવિધાઓ માટે આપેલ તાંત્રિક મંજૂરી પ્રમાણેના અંદાજિત ખર્ચના ૨ ટકા રકમ અપાયેલ આખરી મંજૂરીની તારીખથી એક માસમાં સમુચિત સત્તામંડળમાં જમા કરવાની રહેશે.

૫. ડેવલોપરે સમુચિત સત્તામંડળ પાસેથી આખરી મંજૂરીની તારીખથી એક મહત્તમ એક વર્ષમાં મકાનોનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને આમ નહીં કરવાથી ડેવલોપર ટાઉનશીપને ડેવલોપ કરવા માંગતા નથી. તેમ માની આપવામાં આવેલ સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી સાથેની તમામ મંજૂરીઓ રદ બાતલ ગણાશે અને ભવિષ્યમાં ડેવલોપરને રહેણાંક ટાઉનશીપ નિયમ-૨૦૦૯ અન્વયે વિકાસ કરવાનો હક રહેશે નહીં.

૬. આપવામાં આવેલ આખરી મંજૂરી પ્રમાણે સમગ્ર ટાઉનશીપનો વિકાસ સાત વર્ષમાં નિયમોના હાર્દ અને ઉદ્દેશ્ય જળવાઈ રહે તે રીતે વિકાસ પૂર્ણ કરવાનો રહેશે. સાત વર્ષ પહેલાં જે કિસ્સામાં ડેવલોપર વિકાસ કરવામાં બંધન જણાતો હશે તો પ્રિસ્ક્રાઇન્ડ કમિટીના દ્વારા સમયાંતરે કરવામાં આવતી સમીક્ષા તેમજ અવલોકન દરમ્યાનના તપાસ અને તે અન્વયેના અહેવાલને ધ્યાને લઈ જે તે ડેવલોપરની નબળાઈ પરત્વે તે ડેવલોપર આ ટાઉનશીપ ડેવલોપ કરી શકશે કે કેમ તેનો નિર્ણય સરકારશ્રી કક્ષાએ લઈ તે ટાઉનશીપને રદ બાતલ ગણવામાં આવશે અને આ બંને કિસ્સાઓમાં ટાઉનશીપ વિસ્તારને નગર રચના યોજનાના લાગુ ગણી, અવિકસિત તેમજ ખુલ્લી જમીનોના લાગુ નગર રચના યોજનાના નિયમો પ્રમાણે ૪૦ ટકા કપાત કરી તે જમીન સમુચિત સત્તામંડળની થશે અને બાકીની જમીનમાં જે તે સમયેના તે જમીનને લાગુ ટાઉનશીપ નિયમો સિવાયના સામાન્ય નિયમોનુસાર પરવાનગી મળી શકશે.


(P. L. Sharma)

Officer on Special Duty & Ex-Officio Joint Secretary
Urban Development and Urban Housing Department