

VADGAMA ASSOCIATES

ASHWIN N. VADGAMA



KUNJAN R. VADGAMA

(Advocate) Gujarat High Court.

10 - Gopal Nagar Corner, Dhebar Road, Rajkot-360002, MO. 94260 03077.

-:: TITLE CERTIFICATE ::-

"CITY CLASSIC"

હું નીચે સહી કરનાર અશ્વિન એન. વડગામા(એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૨ જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬(મવડી), ઓ. પી. નં. ૨૪, એફ. પી. નં. ૨૪ ની બીનખેતી થયેલ સીંગલ યુનીટની જમીન તથા રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી-૨ ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૩ જેના ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૬(મવડી), એફ. પી. નં. ૨૫/૨ ની બીનખેતી થયેલ જમીન મળી બન્ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબરનું એકત્રીકરણ કરી એફ.પી. નં. ૨૫/૨ + ૨૪ કે જે સીંગલ યુનીટ પ્લાનના પ્લોટ નં. ૧+૧ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ એરીયાની કોમન પ્લોટ સહીતની જમીન ચો.મી.આ. ૩૮૨૫-૦૦ + ૩૦૧૮-૦૦ = ૬૮૪૪-૦૦ ઉપર કોર્મશીયલ તથા રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ હાઈ-રાઈઝ ઈમારત જે "સીટી ક્લાસીક" ના નામથી ઓળખાતા બીલ્ડીંગ એન. ડી. કે. બીલ્ડકોન ઈન્ડીયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડએ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અલગ અલગ માલીકો પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

હાલ તેઓએ સદરહું જમીન ઉપર કોર્મશીયલ તથા રહેણાંકના હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝ ઈમારત બાંધવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૨૦૮, તા. ૨૪/૧૨/૨૦૨૧ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું સંકુલને "CITY CLASSIC" નામ આપેલ છે. ઉપરોક્ત મીલ્કતના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ, તા. ૦૬-૦૧-૨૦૨૨

