



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨ (નવો)

૨૧ (જુન)

શ્રી પાટીદાર કોલોનિયલ લાઈફલાઈન કંસ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ. તથા વગેરે

રહેવાસી પંજી- અમલિય ડિવિઝન, ઝમ્ઝડા રોડ, જુનાગઢ

ન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેલા/મવડી/નામના સર્વે નંબર ૨૩/૫૧ ના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ ના સબ પ્લોટ

નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર - કા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ ૮૦ પુનઃવ્યવસ્થા રોડ, મધ્યકા પાસે

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ (રિવાઈઝ) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Floor	Detail
Ground	ત્રણ શોપ, ત્રણ W.C., કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ
1 st Floor	ત્રણ શોપ, ત્રણ W.C., પેસેજ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ એવુ એક યુનીટ તથા ઓપન ટેરેસ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
3 rd Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
4 th Floor	----- સદર ----- 1 st Floor મુજબ
5 th Floor	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, બે ટોયલેટ, ટેરેસ એવુ એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

--- શરતો ---

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	સ્થાનિકે હાલ ટી.પી. સ્કીમ ન હોઈ, સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ આવે તો, થતા ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૪	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૫૬૨, તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૫ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

R.C. RSANA
Secretary
of Gujarat
Rajkot.
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડેવ.શા.ઈ.નં.	૭૨	ર. ચી. નં.	૭૪૫
તા.	૨૨/૪/૧૬	તા.	૨૬/૪/૧૬