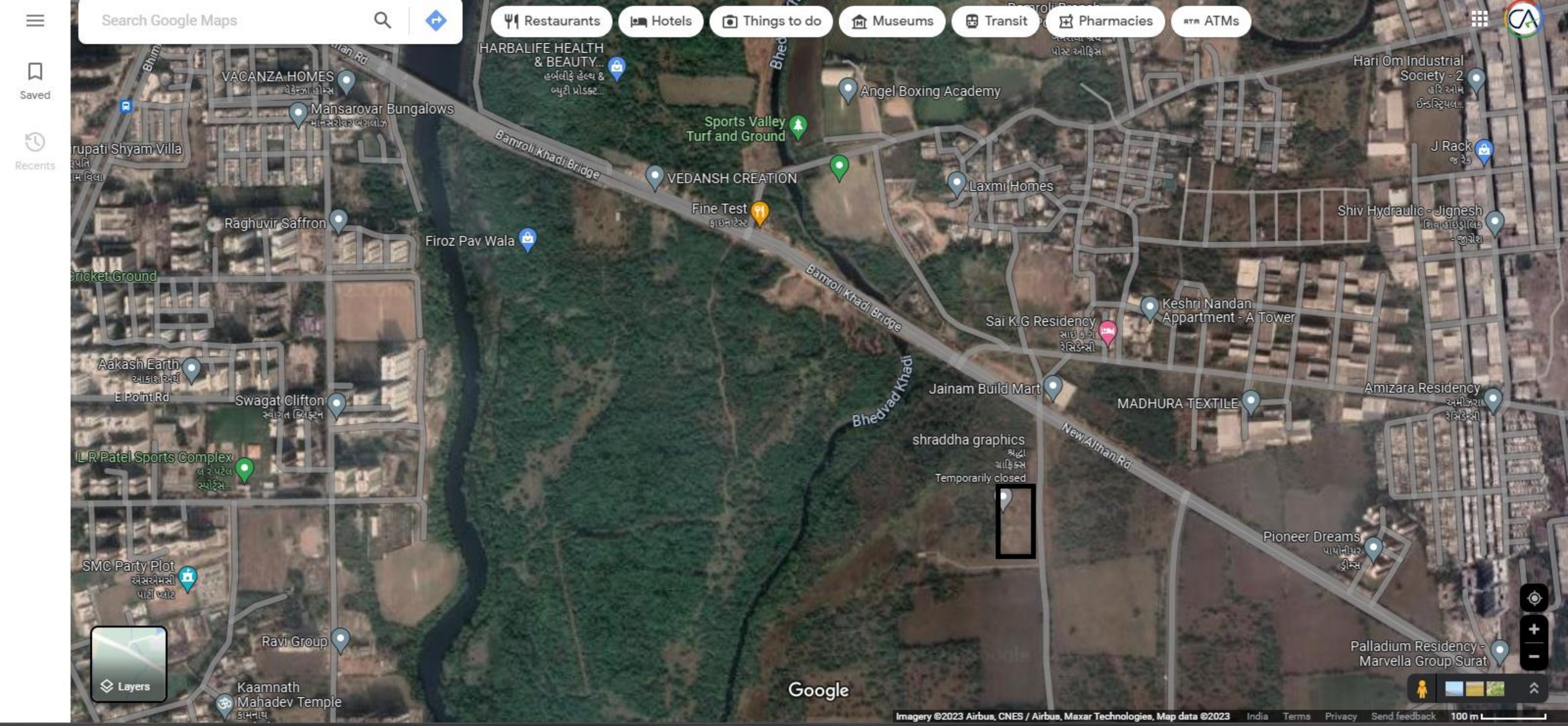


Search Google Maps
Restaurants
Hotels
Things to do
Museums
Transit
Pharmacies
ATMs
Saved
Recents
HARBALIFE HEALTH & BEAUTY...
VACANZA HOMES
Mansarovar Bungalows
Angel Boxing Academy
Hari Om Industrial Society - 2
Sports Valley Turf and Ground
Bamroli Khadi Bridge
VEDANSH CREATION
Laxmi Homes
J Rack
rupati Shyam Villa
Fine Test
Shiv Hydraulic - Jignesh
Raghuvir Saffron
Firoz Pav Wala
Cricket Ground
Keshri Nandan Appartment - A Tower
Sai K.G Residency
Aakash Earth
Bhedvad Khadi
Jainam Build Mart
Amizara Residency
E Point Rd
Swagat Clifton
MADHURA TEXTILE
New Althan Rd
shraddha graphics
Temporarily closed
L R Patel Sports Complex
Pioneer Dreams
SMC Party Plot
Ravi Group
Palladium Residency - Marvella Group Surat
Kaamnath Mahadev Temple
Layers
Google
Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023
India
Terms
Privacy
Send feedback
100 m

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 અલથાણ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
બમરોલી	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.64131111.00	સર્વે નંબર.33/2 હાલ બ્લોક નંબર.65 વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ 7/12 મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 0-97-13 હે.આરે.ચો.મી યાને કે 9713 ચો.મી જેનો આકાર રૂ. 1457.00 પૈસા જેનો ટી.પી. નંબર.72(બમરોલી) એફ.પી. નંબર.61 ફાળવવામાં આવેલ જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ 5828 ચો.મી ફાળવવામા આવેલ છે.,			HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી મહેશ સત્યનારાયણ ઝંવર	મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો રાજુભાઈ ઝાલાભાઈ ભડીયાદરા મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો વિનુભાઈ કર્ણાભાઈ ભરવાડ મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો મધુબેન રમેશચંદ્ર પટેલ મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો જગદીશકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલ મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો નેહલકુમારી જયેશકુમાર અકબરી	05/04/2023 05/04/2023	4288	

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Surat - 5 Althan
Date: 05-04-2023 12:33:31 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 2023040529987...

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

.... ના તારીખ 0 04/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023356735

તારીખ : 05/04/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Surat - 5 Althan
Date: 05-04-2023 12:33:31 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 4/5/2023 12:33:16 PM

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૧૯૦૦૦૦૬૯૬૩	દસ્તાવેજ નંબર	૪૨૮૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૫	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 64131111.00

રજુ કરનારનું નામ HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230321679535054

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૪૧૩૨૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૪૨૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ બેતાલીસ હજાર ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સી/૫૦૫ સ્પ્રિંગવેલી પુષ્પવાટીકા સામે ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ સુરત 395017

અગર Authority Name :સમીરભાઇ ભજીયાવાલા 9909405003 ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Kailash

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN) સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫. (અલથાણ) નો સિક્કો સત્યમેવ જયતે

Y. J. AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

IGR-NIC(G) 2262515989427249444 (W) 04/05/2023 11:09:18

5

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

!! મોજે બમરોલી!!

!! બ્લોક નં. ૬૫!!

SAMIR R BHAJIYAWALA (ADVOCATE)

Off: 334, Marvella Palladium, VIP Road, Vesu, Surat

Document No. : Date :

SRT/5/ALN
N-4288 / 43
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100548576	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	22/03/2023 10:11:29

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230321679535054	Registration Fee (0030-03-104-00)	642320.00	57000013551003021032365216	21-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	641320.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	64131111.00
Total Amount (કુલ રકમ)	642320.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Lac Forty Two Thousand Three Hundred Twenty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો વિજયભાઇ કરમણભાઇ ભડીયાદરા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામુ)	પ્લોટ નં. ૨૦ પંચવટી સોસાયટી ભરથાણા વોટર ટેંક પાસે ભરથાણા સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395017	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 5 Althan
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9909405003	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhajiyawalasamir@yahoo.com
PAN (પાન નંબર)	AQZPB3236E	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર(જૂનો).33/2 બ્લોક નંબર.65 ટી.પી. નંબર.72(બમરોલી) એફ.પી. નંબર.61 વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ફા.પ્લોટ મુજબ કુલ જમીનનો વેચાણપાત્ર વિસ્તાર 5828 ચો.મી.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

SCAN OK

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫(અલથાણ)

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

IN-GJ30130249306541V

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/5/ALN

N-4288 2/44

2023

Certificate No.	:	**IN-GJ30130249306541V**
Certificate Issued Date	:	23-Mar-2023 12:50 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13011404/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1301140487066637577002V
Purchased by	:	MS VRAJ CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURAT, TAL.MAJURA, MOJE BAMROLI, BLOCK NO. 65, T.P. NO. 72, F.P. 61, N.A. LAN,D
Consideration Price (Rs.)	:	6,41,31,111 (Six Crore Forty One Lakh Thirty One Thousand One Hundred And Eleven only)
First Party	:	MS VRAJ CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	HRIDAAN DEVELOPERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	MS VRAJ CORPORATION A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	31,42,450 (Thirty One Lakh Forty Two Thousand Four Hundred And Fifty only)

VIBHA Y. DESAI SURAT

JD 0024625085

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/5/ALN
-4288 3/55
2023

-: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u> :-

રૂા. ૬,૪૧,૩૧,૧૧૧/-

અંકે રૂપિયા છ કરોડ એકતાળીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો અગ્યાર પુરા

સંવત ૨૦૭૯ ના ચૈત્ર સુદ ચૌદશને વાર : બુધવાર

તારીખ : ૦૫ મી, માહે : એપ્રિલ, સને ૨૦૨૩ ના અંગ્રેજી દિને. .

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા તે પહેલા પક્ષના :-</u>

<u>મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી,</u> (PAN NO. AAWFV 5076 B) ઠેકાણુ :- બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, જૈનમ બિલ્ટ માર્ટની સામે, વડોદ બમરોલી રોડ, મોજે બમરોલી, તા. મજુરા જી. સુરતના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા (PAN NO. AQZPB 3236 E)
જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૨, ધંધો : વેપાર,
રહે./ઠિકાણુ : પ્લોટ નં.૨૦, પંચવટી સોસાયટી, ભરથાણા વોટર ટેંક પાસે, ભરથાણા, સુરત

(૨) રાજુભાઈ ઝાલાભાઈ ભડીયાદરા (PAN NO. AFWPB 8175 Q)
જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર,
રહે./ઠિકાણુ : પ્લોટ નં. ૧૮, પંચવટી સોસાયટી, ભરથાણા વોટર ટેંક પાસે, ભરથાણા, સુરત

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
-4288 ૫/૫૫
2023

(૩) **વિનુભાઇ કર્ણાભાઇ ભરવાડ** (PAN NO. AKJPB 6419 K)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૯, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : સી/૧૧૧૧, રઘુવીર સેફ્રોન, અલથાણ-ભીમરાડ કેનાલ રોડ, ભીમરાડ, સુરત

(૪) **મધુબેન રમેશચંદ્ર પટેલ** (PAN NO. ACCPP 4389 F)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૬૯, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : ૩૬-૩૭, મેઘના રો-હાઉસ, મહારાજા અગ્રસેન ભવન પાસે, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત

(૫) **જગદીશકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલ** (PAN NO. AANPP 3105 A)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : ૩૬-૩૭, મેઘના રો-હાઉસ, મહારાજા અગ્રસેન ભવન પાસે, સીટીલાઇટ રોડ, સુરત

(૬) **નેહલકુમારી જયેશકુમાર અકબરી** (PAN NO. AFJPP 3094 D)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૨, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠિકાણુ : સી-૧૦૦૧, રામેશ્વરમ પેલેસ, કેનાલ રોડ, વી.આઇ.પી. રોડ પાસે, વેસુ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ લેનાર, જાતે-પોતે તથા તેમના વંશ-વાલી-વારસો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે તે પહેલા પક્ષના.)

જોગ લિ..

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
N-4288 S/૫૫
2023

[૫]

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા તે બીજા પક્ષના</u>

<u>HRIDAAN DEVELOPERS LLP</u> (PAN NO. AAPFH 0332 K) વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) **શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર**

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૩, ધંધો : વેપાર,

રહે. : સી/૫૦૫, સ્પ્રિંગવેલી, પુષ્પવાટીકા સામે, ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ, સુરત

(૨) **શ્રી મહેશ સત્યનારાયણ ઝંવર**

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૨, ધંધો : વેપાર,

રહે. : સી/૫૦૫, સ્પ્રિંગવેલી, પુષ્પવાટીકા સામે, ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારા, જાતે-પોતે તથા તેમના વંશ-વાલી-વારસો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે તે બીજા પક્ષના.)

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે : -

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે બમરોલીના સર્વે નં. ૩૩/૨, હાલ બ્લોક નં. ૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૧૩ હે.આરે.ચો.મી યાને કે ૯૭૧૩ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા. ૧૪૫૭.૦૦ પૈસા છે, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ લેખમાં સરળતા અને સગવડતા ખાતર ‘‘સદરહું જમીન’’ અને/અથવા ‘‘મજકુર જમીન’’ તરીકે દર્શાવવામાં

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

[૬]

SRT/5/ALN
Nc - 4288 6 ૫૫
2023

આવેલ છે) હમો બીજા પક્ષનાની સ્વંત્રત અને સંપૂર્ણ માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૬,૪૧,૩૧,૧૧૧/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ એકતાળીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો અગ્યાર પુરાના** કીંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું અને તે અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરવાનું અગાઉ નકકી કરેલ જેનો આથી આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) સદરહું જમીનના ટાઇટલની ટુંકમાં હકીકત નીચે મુજબ છે. :-

મોજે બમરોલી, તા. મજુરાના, જી. સુરતના સર્વે નં. ૩૩/૨, હાલ બ્લોક નં. ૬૫ વાળી જમીનના મુળ માલીક શંકરજી ગાંડાભાઇ વિગેરે ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક શંકરજી ગાંડાભાઇ, ઠાકોરભાઇ શંકરજી, ભીખુભાઇ ઉર્ફે રતીલાલ જીણાભાઇ પાસેથી સદરહું જમીન દાજીભાઇ પરાગજીએ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી તા. ૧૩/૦૨/૧૯૪૧ ના રોજ ખરીદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૯૪ થી તા. ૦૪/૦૩/૧૯૪૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક દાજીભાઇ પરાગજી તા. ૦૬/૧૦/૧૯૫૮ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ઠાકોરભાઇ દાજીભાઇનું નામ વારસાઇ પત્રકે બતાવ્યા મુજબ દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૫૬ થી તા.૦૫/૧૨/૧૯૫૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સને ૧૯૫૭-૫૮ થી સને ૧૯૬૭-૬૮ નુ પાનીયુ/રેકર્ડ જોતાં મજકુર જમીન માલીક ઠાકોરભાઇ દાજીભાઇ પાસેથી સદરહું જમીન જસમતભાઇ ભાણાભાઇએ

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
- 4288 7/55
2023

વેચાણ રાખેલ હોવાનું ફલીત થાય છે. જે અંગેની ફેરફારની નોંધ ગામ રેવેન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૮૯ થી પાડવામાં આવેલ હોવાનું જણાય છે. જે નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર નોંધ સ્પષ્ટ ન હોય વાંચી શકાય તેમ નથી.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક જસમતભાઇ ભાણાભાઇ તા. ૦૪/૦૧/૧૯૭૪ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) સોનીબેન તે જસમતભાઇ ભાણાભાઇ (૨) ભીખીબેન જસમતભાઇ (૩) છીમકાભાઇ જસમતભાઇ (૪) ચીમનભાઇ જસમતભાઇ પૈકી સોનીબેન તે જસમતભાઇ ભાણાભાઇનું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૪૩ થી તા. ૨૧/૧૦/૧૯૭૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક સોનીબેન તે જસમતભાઇ ભાણાભાઇ તા. ૦૫/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભીખીબેન જસમતભાઇ (૨) ચીમનભાઇ જસમતભાઇ (૩) છીમકાભાઇ જસમતભાઇ (મરણ), (૩.૧) રમણબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા (૩.૨) હરીશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩.૩) પ્રકાશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩.૪) નિરૂબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩.૫) ભાનુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩.૬) જશુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩.૭) સગીર સતિષભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩.૮) સગીર મનોજભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૬૫૧ થી તા. ૦૨/૦૧/૧૯૮૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ (૧) રમણબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા (૨) હરીશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૩) પ્રકાશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

[૮]

SRT/5/ALN
N-4288 8/૫૫
2023

(૪) નિરૂબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૫) ભાનુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૬) જશુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ દ્વારા મજકુર નોંધ વિરૂધ્ધ તકરારી કેસ નં. ૧૧/૧૯૮૭ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ. મજકુર તકરારી કેસમાં મામલતદાર સાહેબશ્રી, ચોર્યાસી દ્વારા તેમના હુકમ તારીખ ૧૮/૦૧/૧૯૮૮ થી મજકુર તકરારી કેસ રદ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ મજકુર હુકમની વિરૂધ્ધમાં રમણબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા વિગેરેએ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબ સુરત સમક્ષ અપીલ ક્રમાંક ૨૪/૧૯૮૮ દાખલ કરેલ. મજકુર અપીલમાં મહે. નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબેએ તેમના હુકમ તારીખ ૩૦/૦૫/૧૯૮૯ થી મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસીનો હુકમ યોગ્ય જાહેર કરેલ. જેનાથી નારાજ થઇને રમણબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા વિગેરેએ મહે.કલેકટરશ્રી, સુરત સમક્ષ આર.ટી.એસ અપીલ નં. ૧૨૧/૧૯૮૯ દાખલ કરેલ. મજકુર અપીલમાં મહે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાએ તેમના હુકમ તારીખ ૧૫/૧૨/૧૯૯૨ થી અગાઉના મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબ, સુરત તથા મામલતદાર ચોર્યાસીના હુકમો યોગ્ય ઠેરવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી (૧) રમણબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયભાઇની વિધવા તા. ૧૫/૧૧/૨૦૦૦ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના તમામ વારસદારોના નામો રેકર્ડ પર ચાલી આવેલ હોય મર્હુમનું નામ કરવામાં આવેલ તથા (૨) હરીશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ તા. ૦૪/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૨.૧) ભાવનાબેન તે હરીશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા (૨.૨) સગીર બોસ્કી હરીશભાઇ (૨.૩) સગીર જેમિની ઉર્ફે જીમ્મી હરીશભાઇ ચાલી આવેલ તથા (૩) પ્રકાશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ તા. ૦૨/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદરો તરીકે (૩.૧) સગીર શ્વેતા પ્રકાશભાઇ (૩.૨) ભારતીબેન તે પ્રકાશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN

[૯] -4288 ૯/૫૫

2023

વિધવા વિગેરે ચાલી આવેલ તથા (૪) સતિષભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો (૪.૧) ભાવનાબેન તે સતિષભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૪.૨) સગીર અંકુર સતિષભાઇ વિગેરે ચાલી આવેલ તથા (૫) સગીર મનોજભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ અપરણીત તા. ૦૮/૦૪/૨૦૦૨ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ. ઉપરોકત તમામની વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૦૧૧ થી તા. ૧૬/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મોજે બમરોલી આખું ગામ મહેરબાન સુરતના કલેકટર પત્ર નં. (જે) બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬, તા. ૧૯-૧૦-૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. કેવી/૨૧૨/૦૬/એસ.એમ.એન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬ થી ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. તેમજ ચાર ગામ અંશત : સીટી તેમજ ચોર્યાસી તાલુકામાં ચાલુ હતા તે પણ સુરત મહાનગરપાલીકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના બમરોલી (૦૫૦) ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં ચાલુ બમરોલી (૦૧૮) ગામમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૦ થી તા. ૨૫/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ભાનુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) અપેક્ષાબેન પ્રવિણભાઇ (૨) પરેશભાઇ પ્રવિણભાઇ (૩) મહેશભાઇ પ્રવિણભાઇ(અપરણિત નિઃસંતાન મરણ તા. ૨૩/૪/૨૦૦૮) પૈકી હયાત વારસદારોના નામો વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૬૨૬ થી તા.

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
No - 4288 10/55
2023

૦૬/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા. ૩૦/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી સોનીબેન તે જસમતભાઇ ભાણાભાઇની વિધવા તા. ૦૫/૧૨/૧૯૮૬ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. પરંતુ સોનીબેન તે જસમતભાઇ ભાણાભાઇની વિધવાએ પોતાની હયાતિ દરમ્યાન તા. ૦૨/૦૩/૧૯૮૩ ના રોજ કરેલ રજીસ્ટર્ડ નં. ૨૪૧૯ થી સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી રૂબરૂ નોંધાયેલ વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે સદરહું જમીન તેમના ભાણેજ છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇને આપવા ઠરાવેલ. ત્યારબાદ છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇ તા. ૨૦/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. તેઓએ તા. ૨૭/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ કરેલ અનરજીસ્ટર્ડ વીલ યાને વસીયતનામાને આધારે સદરહું જમીન તેમના પુત્ર જયંતિભાઇ છીમકાભાઇ પટેલને આપવા ઠરાવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૭૨૬ થી તા. ૧૦/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ નં. ૭૨૬ વિરૂધ્ધ આરટીએસ તકરારી કેસ નં. ૯૦/૧૨ ઉપસ્થિત થયેલ અને મજકુર કામે મહે.મામતલદાર સાહેબે તા. ૨૨/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજના હુકમના આધારે મજકુર નોંધ નં. ૭૨૬ નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગામ દફતરે ચાલી આવેલ બોસ્કી, જેમિનિ તથા શ્વેતાના નામો સગીર તરીકે ચાલી આવેલ. જેઓએ ઉંમરના પુરાવા રજુ કરતા તથા સોગંદનામાના આધારે સગીર શબ્દ કમી કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૭૫ થી તા. ૦૪/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહમાલીકોએ મજકુર જમીનમાં ચાલી આવેલ પોતાનો વણવહેંચાયેલ હકક હિત હિસ્સો ચીમનભાઇ જસમતભાઇ તરફેણમાં અલગ અલગ હકક છોડયાના લેખથી જતો કરેલ. જે અંગેના અલગ અલગ લેખો મહે.સુરતના

[૧૧]

SRT/5/ALN
No-4288 11/55
2023

સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૦૬૦/૨૦૧૩, તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૩, અનુક્રમ નં. ૧૨૬૨(૧૩/૧૨/૨૦૧૩) (નવો નં. ૩૦/૧૪) તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૪, અનુક્રમ નં. ૧૦૬૨/૧૩, તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૩, અનુક્રમ નં. ૧૦૯૪/૧૩, તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૩, અનુક્રમ નં. ૧૦૮૫/૧૩, તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૩ તથા અનુક્રમ નં. ૧૧૭૭/૨૦૧૩, તા. ૦૨/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર તમામ હકક છોડયાના લેખના આધારે રેવેન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૯૭૯ થી તા. ૧૭/૦૯/૨૦૧૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ નં. ૯૭૯ વિરૂધ્ધ આરટીએસ તકરારી કેસ નં. ૮૦/૨૦૧૪ ઉપસ્થિત થયેલ અને મજકુર કામે મહે.મામતલદાર સાહેબે તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમના આધારે વાંધા અરજી નામંજુર કરી મજકુર નોંધ નં. ૯૭૯ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, અંકુરભાઇ સતિષભાઇ પટેલ પુખ્તવયના થતા તેમણે ચીમનભાઇ જશમતભાઇની તરફેણમાં થયેલ રજીસ્ટર્ડ હકક છોડયાનો કરાર જેનો નોંધણી નં. ૧૨૬૨, તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૩ (નવો નં. ૩૦, તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૪) ની કબુલાત આપવા માટે તેમની તરફેણમાં રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે અંગેનો કબુલાતનો દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૬૬૮ થી તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી પરેશભાઇ પ્રવિણભાઇએ સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલ પોતાનો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો રીલીઝ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૧૬, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ થી ચીમનભાઇ જસમતભાઇની તરફેણમાં જતો કરેલ. મજકુર રીલીઝ દસ્તાવેજ તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવેન્યુ દફતરે નોંધ નં.૧૦૦૧ થી તા. ૦૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ વિરૂધ્ધમાં (૧) અપેક્ષા સંજયભાઇ પટેલ તે પ્રવિણભાઇ નરસિંહભાઇની દિકરી (૨)

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
N-4288 12/55
2023

પદમાબેન છીમકાભાઇ તથા (૩) જશુબેન છીકાભાઇએ આરટીએસ તકરારી કેસ નં.૦૧/૨૦૧૫ ઉપસ્થિત થયેલ અને મજકુર કેસના કામે મહે.મામલતદાર સાહેબે તા. ૩૦/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજના હુકમના આધારે ફકત બ્લોક નં. ૬૫ વાળી જમીન માટે જ નોંધ નં. ૧૦૦૧ પ્રમાણિત કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ.

ત્યારબાદ (૧) જશુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૨) ભારતીબેન તે પ્રકાશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર શ્વેતા પ્રકાશભાઇના કુદરતી વાલી ઇષ્ટમિત્ર તરીકે (૩) નિરૂબેન ઉર્ફે નિર્મલાબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની દિકરી તે જગદિશભાઇ ગોપાળભાઇ પટેલની પત્ની (૪) ભાવનાબેન તે હરિશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા (૫) બોસ્કી હરિશભાઇ (૬) જેમિની ઉર્ફે જીમ્મી હરિશભાઇ તથા (૭) પરેશભાઇ પ્રવિણભાઇનાએ જયંતિભાઇ છીમકાભાઇ પટેલની તરફેણમાં કબુલાતનો લેખ કરીને તેઓના હકક, હિસ્સા અંગે કબુલાત આપેલ. જે અંગેનો કબુલાતનો લેખ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૮૬૦ થી તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૨ (નવો નં. ૨૯૦/૨૦૧૭) ના રોજ નોંધાયેલ. પરંતુ પક્ષકારો વચ્ચે ચાલી આવેલ તકરારો (રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નં. ૧૦૮૫/૨૦૧૫) તથા વિલ અંગે ચાલી રહેલ તકરારોનો પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થવાથી મજકુર તકરારો જતી કરેલ અને દાવો બિનશરતી પરત ખેંચેલ. જે મુજબ છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇના વારસો યાને (૧) પદમાબેન ઇશ્વરભાઇ તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની દિકરી (૨) જશુબેન ભીખુભાઇ તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની દિકરી (૩) જયંતિભાઇ છીમકાભાઇ (૪) ઉર્મિલાબેન સુમનભાઇ તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની દિકરી (૫) હંસાબેન રમેશભાઇ પટેલ તે છીમકાભાઇ ગોસાઇભાઇની દિકરીએ રજીસ્ટર્ડ કબુલાતના લેખની રૂએ ચીમનભાઇ જશમતભાઇ પટેલ તથા ભીખીબેન લલ્લુભાઇ તે જશમતભાઇ ભાણાભાઇની દિકરીના ચાલી આવેલ હકકો કબુલ મંજુર રાખેલા અને મજકુર જમીન

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
No - 4288 13/55
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN)

અંગેની તકરારો તેમણે જતી યાને વેઇવ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૮૩ તથા ૫૦૮ થી તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૬ તથા ૧૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. આમ, ચીમનભાઇ જશમતભાઇ પટેલ તથા ભીખીબેન લલ્લુભાઇ તે જશમતભાઇ ભાણાભાઇની દિકરી મજકુર જમીનના સ્વતંત્ર, માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૬૫ વાળી ગણોતધારાની કલમ ૪૩ પ્રસપ્ર વાળી જમીન અંગે ચીમનભાઇ જસમતભાઇએ બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા મહે.કલેકટર સાહેબ રૂબરૂ અરજી કરેલ. મજકુર અરજીના કામે મહે.કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં. ગણત-૪/વશી.૬૬૩/૧૪/ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૨૭૨૭/૧૩, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજના હુકમથી મોજે બમરોલી, તા. મજુરા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૩૩/૨, બ્લોક નં. ૬૫ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૦૨૨ થી તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા. ૧૫/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે. સુરતના કલેકટરશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ હુકમ નં. ગણત-૪/વશી.૬૬૩/૧૪/ઓનલાઇન ફાઇલ નં. ૨૭૨૭/૧૩, તા. ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ની શરત નં.૩ મુજબ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા અરજી થઇ શકેલ ન હોય ચીમનભાઇ જસમતભાઇએ તા. ૧૭/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ મુદત વધારો કરવા અંગે અરજી કરેલ. મજકુર અરજીના કામે મહે.કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં. ગણત/૨/૪/વશી.૬૯૯/૧૫, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૫ થી હુકમની શરત નં. ૩ ની શરતમાં સુધારો કરતા મુદતમાં તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૫ સુધી વધારો કરવા અંગે હુકમ કરેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ

SRT/5/ALN
-4288 15/55
2023

દફતરે નોંધ નં. ૧૦૩૬ થી તા. ૧૬/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા.૧૭/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકએ સદરહું બ્લોક નં. ૬૫ વાળી જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા મહે.સુરતના કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરેલ. મજકુર અરજીના કામે મહે.કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં.એ/જમન/તત્કાલ/એસ.આર.નં.૮/૨૦૧૬/આઇ.ડી નં. ૨૫૫૩૩/વશી/૨૯૭૪ થી ૨૯૮૩/૧૬, તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૪ થી મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ક્ષેત્રફળ ૯૭૧૩ ચો.મી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૨(બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ ચો.મી જમીન બાબતે બીનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૧૦૨ થી તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકોએ તેમની માલીકીની જમીન પૈકી તેમના વણવહેંચાયેલા હકક હિત હિસ્સા માટે અલગ-અલગ વ્યકિતઓના નામમાં રજીસ્ટર્ડ સાટાખત યાને વેચાણના કરારો કરેલ. જેની વિગતનો નીચે મુજબ છે.

આપનાર	ખરીદનાર
(૧)જશુબેન છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ (૨)ભારતીબેન તે પ્રકાશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા જાતે પોતે તથા સગીર શ્વેતા પ્રકાશભાઇના કુદરતી વાલી ઇષ્ટમિત્ર તરીકે (૩) નિરૂબેન ઉર્ફે નિર્મલાબેન તે છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની દિકરી તે જગદિશભાઇ ગોપાળભાઇ પટેલની પત્ની (૪)ભાવનાબેન તે હરિશભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા (૫) બોસ્કી હરિશભાઇ (૬) જેમિની ઉર્ફે જીમ્મી હરિશભાઇ તથા (૭) પરેશભાઇ પ્રવિણભાઇ	(૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪) પ્રેમિલાબેન મહેશકુમાર પટેલ (૫) રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ (૬) રાજેશચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ગાંધી (૭) ગોપાળભાઇ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરા
ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮.૨૫ સમ.ચોમી, રજી.સાટાખત નંબર ૪૦, તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૨	
અપેક્ષા સંજયભાઇ પટેલ તે પ્રવિણભાઇ નરસિંહભાઇની દિકરી	(૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪) પ્રેમિલાબેન મહેશકુમાર પટેલ

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN

-4288 15/55

2023

	(૫) રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ (૬) રાજેશચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ગાંધી (૭) ગોપાળભાઇ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરા
ક્ષેત્રફળ ૨૬૯.૮૧ સમ.ચોમી, રજી.સાટાખત નંબર ૬૬, તા. ૨૧/૦૧/૨૦૧૩	
ચીમનભાઇ જશમતભાઇ પટેલ તથા ભીખીબેન લલ્લુભાઇ તે જશમતભાઇ ભાણાભાઇની દિકરી	(૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪) પ્રેમિલાબેન મહેશકુમાર પટેલ (૫) રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ (૬) રાજેશચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ગાંધી (૭) ખીમજીભાઇ સારાભાઇ ભરવાડ (૮) ગોવિંદભાઇ ખીમજીભાઇ ભરવાડ
ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૫.૩૩ સમ.ચોમી, રજી.સાટાખત નંબર ૩૭૩, તા. ૨૬/૦૩/૨૦૧૩	
ભાવનાબેન તે સતિષભાઇ છીમકાભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇની વિધવા તથા સગર અંકુર સતિષભાઇ	(૧) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ (૩) રાજેશચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ગાંધી (૪) ગોપાળભાઇ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરા
ક્ષેત્રફળ ૫૩૯.૬૧ સમ.ચોમી, રજી.સાટાખત નંબર ૪૬૬, તા. ૦૫/૦૪/૨૦૧૩	

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો (૧) ચીમનભાઇ જસમતભાઇ તથા (૨) ભીખીબેન જસમતભાઇ પાસેથી સદરહું જમીન (૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪) પ્રેમીલાબેન મહેશકુમાર પટેલ (૫) નિમિષ અજીતકુમાર પટેલ (૬) ખીમજીભાઇ સારાભાઇ ભડીયાદરા (૭) ગોવિંદ ખીમજીભાઇ ભરવાડ (૮) ગોપાલ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરાએ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૨૭૮/૨૦૧૬ થી તા. ૨૦/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૧૬૫ થી તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૬/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૬૫ વાળી જમીનના માલીકો (૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪)

SRT/5/ALN
No-4288 16/55
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અઠવા) ની સિક્કો
SURAT-5, (ALTHAN)

પ્રેમીલાબેન મહેશકુમાર પટેલ (૫) નિમિષ અજીતકુમાર પટેલ (૬) ખીમજીભાઇ સારાભાઇ ભડીયાદરા (૭) ગોવિંદ ખીમજીભાઇ ભરવાડ (૮) ગોપાલ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરા પાસેથી સદરહું જમીન અંકિત શંકરલાલ શાહ એ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૬૬૧/૨૦૧૭ થી તા. ૧૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૨૧૬ થી તા. ૦૧/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

પરંતુ અગાઉ મજકુર જમીન ખરીદ કરવા અંગે કરેલ સાટાખત યાને વેચાણના કરારોમાં રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ તથા રાજેશચંદ્ર ઈશ્વરલાલ ગાંધી સંયુકત ખરીદનાર તરીકે હતા. ત્યારબાદ રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ તથા રાજેશચંદ્ર ઈશ્વરલાલ ગાંધી મજકુર જમીન ખરીદવામાં રસ ધરાવતા ન હોય મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જોડાયેલા નહી. જેના થકી જમીનના માલીકોએ સદર જમીનના દસ્તાવેજ તેઓની સંમતિથી (૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪) પ્રેમીલાબેન મહેશકુમાર પટેલ (૫) નિમિષ અજીતકુમાર પટેલ (૬) ખીમજીભાઇ સારાભાઇ ભડીયાદરા (૭) ગોવિંદ ખીમજીભાઇ ભરવાડ (૮) ગોપાલ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરાની તરફેણમાં કરી આપેલ. ત્યારબાદ (૧) અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) તારાબેન અજીતકુમાર પટેલ (૩) મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૪) પ્રેમીલાબેન મહેશકુમાર પટેલ (૫) નિમિષ અજીતકુમાર પટેલ (૬) ખીમજીભાઇ સારાભાઇ ભડીયાદરા (૭) ગોવિંદ ખીમજીભાઇ ભરવાડ (૮) ગોપાલ ખીમજીભાઇ ભડીયાદરાએ સદરહું જમીન અંકિત શંકરલાલ શાહને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેનથી વેચાણ આપેલ. જેથી અંકિત શંકરલાલ શાહના ટાઇટલમાં ખામી ન રહે તેવા શુભ હેતુથી

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
ક-૪૨૮૮ 17/55
2023

[૧૭]

રાકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ તથા રાજેશચંદ્ર ઇશ્વરલાલ ગાંધીએ અંકિત શંકરલાલ શાહની તરફેણમાં મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૨૭૮/૨૦૧૮ તથા દસ્તાવેજ નં. ૬૬૬૧/૨૦૧૭ તેમને કબુલ મંજુર છે અને તે અંગે કોઇ તર-તકરાર નથી તે બાબતની લેખિત કબુલાત કરી આપેલ. જે અંગેનો કબુલાતનો દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૪૮૬ થી તા. ૨૦/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક અંકિત શંકરલાલ શાહ પાસેથી સદરહું જમીન **HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો (૧) શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર, (૨) શ્રી મહેશ સત્યનારાયણ ઝંવર** યાને અમો બીજા પક્ષનાએ કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૪૦૫/૨૦૨૨ થી તા. ૧૩/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૩૧ થી તા. ૩૦/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહું મોજે બમરોલી, તા. મજુરા, જી. સુરતના બ્લોક નં. ૬૫ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી) માં થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮.૦૦ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે.

આમ, ત્યારથી સદરહુ બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨(બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ વાળી ૫૮૨૮.૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનના હમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષના સ્વંતત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ છીએ અને અમારા માલીકી તથા કબ્જાના હકકોમાં કયારેય કોઇ ન્યુનતા કે અડચણ કે વાંધો વિરોધ આવેલ નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ વાળી

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
N - 4288 18/55
2023

ફા.પ્લોટ મુજબ ૫૮૨૮.૦૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જેનો આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

(૩) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઇના કોઇપણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ડીડસ બીજા પક્ષનાએ કોઇને પણ ઇકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઇરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT 5, (ALTHAN)

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇ પણ જાતના ચાર્જ બોજા કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ મનાઇ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

(૬) સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે દરદાવો નથી. અને હમો બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર છે. અને હમો બીજા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના માલિક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો યા હર કોઇ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ

ખરીદનારની સહી. રજુભાઇ ગજાભાઇ પિન્ટુભાઇ M P Patel

Kailash Mahesh

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
Nc-4288 19/55
2023

જમીનની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતે તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે પોતાના તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને કીંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ છે. અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક થયા છો સહી.

(૭) સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ **રૂા. ૬,૪૧,૩૧,૧૧૧/-અંકે રૂપિયા છ કરોડ એકતાળીસ લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો અગ્યાર પુરા** તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે શીડયુલ મુજબ ચુકવી આપેલ છે. અને તે વેચાણ અવેજ હમો બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો મળી ગયેલ છે અને તેની હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. જેથી હવે પછી અવેજ નહિ મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઇપણ કરી શકે નહી. તેમ છતાં જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫
(અલથાણ)
SURAT 5, (ALTHAN)

<u>**શીડયુલ**</u>

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક/આરટીજીએસ નંબર	રકમ
૧	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૦૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૦૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૦૮	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૦૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૪	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૫	૫૦,૦૦,૦૦૦/-

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
-4288 20/55
2023

૧૧	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૫૧૮	૩૪,૮૯,૮૦૦/-
૧૪	ટી.ડી.એસની રકમ		૬,૪૧,૩૧૧/-
	કુલ રકમ		૬,૪૧,૩૧,૧૧૧/-

અવેજની કુલ રકમમાં બીજા પક્ષના વતી કાપવાની થતી રકમ, પહેલા પક્ષનાએ આવકવેરા તરીકે કાપી લીધેલ છે અને નિયત રીતે જમા કરાવેલ છે. આમ, ટી.ડી.એસ.ની રકમનો અવેજમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ છે અને મજકુર રકમ અવેજ ઉપરાંતની નથી.

(૮) આ રીતે સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ અવેજની પૂરેપૂરી રકમ તમો પહેલા પક્ષના તરફથી હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. જેથી આ કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત તમો ખરીદનાર પાસેથી હમો વેચનારને નહીં મળી કે ઓછી મળ્યાની હમો વેચનારની કે હમો તરફે કોઇની કાંઇ તર તકરાર ચાલે નહી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ થાય સહી. બીજા પક્ષનાએ હવે કોઇ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી તેમ છતા જો ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે તેમાના વંશ, વાલી, વારસો કે બીજાના થકી કોઇપણ વધુ અવેજ યા તેવી કોઇપણ રકમની માગણી કરે તો તેનું જોખમ બીજા પક્ષનાઓના શીરે છે અને તે બીજા પક્ષનાઓએ પોતાના ખર્ચે દૂર કરવા કરાવવાનું રહેશે.

(૯) તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલ કુલ વેચાણ અવેજના બદલામાં હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના હમારા તમામ હકકો તમારી તરફેણમાં અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરૌકાળ સુધી સંપૂર્ણ વેચાણ આપેલ છે યાને કે હકકો ટ્રાન્સફર યા એસાઇના કર્યા છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર વહીવટદાર બનાવ્યા છે.

SRT/5/ALN
4288 21/55
2023

(૧૦) સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર માલીકી હકકે બીજા પક્ષનાનો ચાલી આવેલો તે પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ઉપર જણાવ્યા મુજબ જે તે સમયે આજ અગાઉ શાંતીમય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ રીતે ઉચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના સર્વે હકકોથી યાવતચંદ્ર દિવાકરૌકાળ સુધી સોંપી દીધેલ છે અને જે પ્રત્યક્ષ કબજો તમોએ જોઇ તપાસી સંભાળી લીધો છે અને તે હકક ઉપયોગમાં પણ લીધેલ છે. આથી તમો ખરીદનાર સદરહુ મિલકતના એકલા માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. જેથી સદરહુ મિલકત તમો વેચો, ગીરે મૂકો, બક્ષીસ આપો કે પછી તમો તમારી મરજી મુજબની હરકોઇ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરો, સર્વ રીતે વિકાસ કરો, તેમાં હમો વેચનારની યા હમારા તરફે કોઇપણ શખ્સની હસ્તે પરહસ્તેથી કોઇ હરકત, રૂકાવટ, વાધોં વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે કરવાનો નથી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

(૧૧) આથી તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર હમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કાંઇ હકક નથી તેમજ કાંઇ કરજ-બોજો, જવાબદારી નથી કે વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરેથી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇ પણ સરકારી, અર્ધસરકારી, બેંક, અન્ય કચેરી કે અન્ય વ્યકતિનો ચાર્જ બોજો કરાવેલ નથી તથા તેની કોઇ અન્ય વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી. તેમજ અન્યની સાથે કોઇપણ જાતના લખાણ- કરાર - વ્યવહાર કરીને હમો વેચનાર એકલા માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકેનો હકકો ઉણપમાં આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઇના ટાંચ, તારણ જપ્તી, અવલજપ્તી, જામીનગીરીમાં આપેલ નથી. ટ્રસ્ટમાં આપેલ નથી કે સેટલમેન્ટમાં ગયેલ નથી. સદરહુ વેચાણ કરવા સંબધે અમારી ઉપર કોઇ કોર્ટમાં દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલતા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાંઓ જેવા કે ઇન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ કે અન્ય કોઇ પ્રકારના બોજોઓ કે

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT 5, (ALTHAN)

SRT/5/ALN
-4288 22/55
2023

વેરાઓનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇ પણ હિસ્સો સંપાદન કરવા સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીની કોઇ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાઓને આજદીન સુધી બજવવામાં આવેલ નથી. હવે પછી વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ મજકુર જમીન સંપાદન કરવામાં આવે અગર અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવામાં આવે તો તે અંગે બીજા પક્ષનાઓની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. સદરહુ જમીન પર કોઇપણ જાતનાં ખોરાકી, પોષકી, ભરણપોષણ, પાણી નિકાલ, રસ્તા વિગેરેના હકક નથી.

THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અલથાણ) નોંધણી SURAT 5, (ALTHAN)

(૧૨) ટૂંકમાં સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી અને બીન જોખમી તથા હમારા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળા હોવાની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ. તેમ છતાં હમારા હિસ્સાની સદરહુ જમીન બાબત હમારા વંશવાલી વારસો કે હમારા તરફે કોઇપણ શખ્સ કોઇપણ જાતના હકક, હિસ્સો, દર દાવા કરે- કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તમામ કલીયર કરવાની જવાબદારી હમારી તથા હમારા વંશવાલી વારસોની રહેશે અને તે હમારા ખર્ચે અને જોખમે કલીયર કરવાના રહેશે સહી. મજકુર જમીનના સંપૂર્ણ ટાઇટલ પહેલા પક્ષનાએ જોઇ તપાસીને મજકુર જમીન ખરીદ કરેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીનને લગતાં અમારે ભરવાના થતાં તમામ પ્રકારનાં ટેક્ષ, વેરા વિગેરેની રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરેલ છે. હવે પછી સદરહું જમીનને લગતા નવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, ઇત્યાદી રકમ તમો ખરીદનારે માલીક તરીકે ભરવાની રહેશે.

(૧૪) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇને કોઇપણ જાતના આવવા જવાના, વાહનો લઇ જવાના, વરસાદના પાણી નીકાલ, હવા ઉજાશ, નળ-ગટર કનેકશન, લાઇટ-ટેલીફોનના

SRT/5/ALN
4288 23/44
2023

અંદર ગ્રાઉન્ડ કે ઓવરહેડ કેબલો, દોરડાઓ, પાઇપો લાવવા લઇ જવાનો કોઈ હકક નથી કે અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હકકો ન હોતા કે નથી.

(૧૫) સદરહુ જમીન સિટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગર પાલિકા દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરમાં હમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે તેમાંથી હમારૂ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો સહી, અને તે અંગે હમારી જયાં જયાં સહી, તથા કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે હમારે આપવી સહી, તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે અંગે હમારી લેખિત સંમતિ તથા કબુલાત ગણી લેવી સહી. તે અંગેનો જે કંઇ ખર્ચે થાય તે પહેલા પક્ષનાએ જે ભોગવવાનો રહેશે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, SURAT-5, (ALTHAN) — સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫, (અલથાણ) નો સિક્કો

-: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત :-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે બમરોલીના સર્વે નં. ૩૩/૨, હાલ બ્લોક નં. ૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૧૩ હે.આરે.ચો.મી યાને કે ૯૭૧૩ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા. ૧૪૫૭.૦૦ પૈસા છે, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

સદરહું જમીનની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૬૨ વાળી જમીન

દક્ષિણે :- લાગુ ૧૮ મીટરનો રોડ

પુર્વે :- લાગુ ૧૮ મીટરનો રોડ

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
-4288 ૨૫/૫૫
2023

પશ્ચિમ :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૬૪ વાળી જમીન

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ-વાલી-વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેર્સ ઇત્યાદી તમામને કબુલ-મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ....મતુ તત્રે..............શાખ

HRIDAAN DEVELOPERS LLP

વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

Kailash ....

(૧) શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર

Mahesh Jhawar ....

(૨) શ્રી મહેશ સત્યનારાયણ ઝંવર

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

[૨૫]

SRT/5/ALN
No - 4288 25/55
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT 5, (ALTHAN)

જમીનનું વર્ણન :- ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે બમરોલીના સર્વે નં. ૩૩/૨, હાલ બ્લોક નં. ૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૧૩ હે.આરે.ચો.મી યાને કે ૯૭૧૩ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા. ૧૪૫૭.૦૦ પૈસા છે, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

[૨૬]

SRT/5/ALN
-4288 26/55
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT 5, (ALTHAN)

જમીનનું વર્ણન :- ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે બમરોલીના સર્વે નં. ૩૩/૨, હાલ બ્લોક નં. ૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૧૩ હે.આરે.ચો.મી યાને કે ૯૭૧૩ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા. ૧૪૫૭.૦૦ પૈસા છે, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
No - 4288
2023

બીજા પક્ષનાં ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર

Kailash
....

(૨) શ્રી મહેશ સત્યનારાયણ ઝંવર

....

પ્રથમ પક્ષનાં ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

મેસર્સ વ્રજ કોર્પોરેશન, એક ભાગીદારી પેઢી, વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) વિજયભાઇ કરમણભાઇ ભડીયાદરા

....

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN

No-4288 28/55

2023

[૨૮]

(૨) રાજુભાઈ ઝાલાભાઈ ભડીયાદરા

....

(૩) વિનુભાઈ કર્ણાભાઈ ભરવાડ

....

(૪) મધુબેન રમેશચંદ્ર પટેલ

....

(૫) જગદીશકુમાર રમેશચંદ્ર પટેલ

....

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫.
(અલથાણ) ની સિક્કો
SURAT 5, (ALTHAN)

(૬) નેહલકુમારી જયેશકુમાર અકબરી

Akbari

....

SRT/5/ALN

No - 4288

2023

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી
ખરીદનારની સહી.
વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN

No - 4288 36/55

2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અઠવા) નો સિક્કો
SURAT 5, (ALTHAN)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFV5076B

नाम / Name
VRAJ CORPORATION

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
24/01/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAPFH0332K

नाम / Name
HRIDAAN DEVELOPERS LLP

Date of Incorporation/Formation
17/06/2022

NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 22329
EXPIRY DATE
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

SRT/5/ALN

№ - 4288 31/44

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
VIJAYBHAI K BHADIYADARA
KARMANBHAI ZALABHAI BHADIYADARA
18/07/1990
Permanent Account Number
AQZPB3236E
27082008

CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * SURAT 5, (ALTHAN) *

NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 22329
EXPIRY DATE 03/06/2025
GOVERNMENT OF INDIA

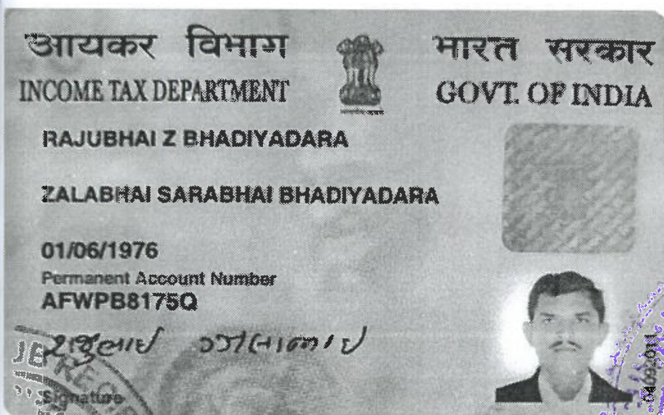
ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN

No - 4288 32/44

2023



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAJUBHAI Z BHADIYADARA

ZALABHAI SARABHAI BHADIYADARA

01/06/1976

Permanent Account Number

AFWPB8175Q

Signature

NOTARY
Harvadanbhai V. Unrigar
SURAT CITY (GUJ)
Reg.No. 22329
EXPIRY DATE
03/06/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Unrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ)
GOVT. OF INDIA

SURAT (ALTHAN) SUB REGISTRAR

SRT/5/ALN

No - 4288 33/44

2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VINUBHAI K BHARWAD

KARNABHAI REVABHAI BHARWAD

01/06/1984

Permanent Account Number

AKJPB6419K

24032006

Scanned with OKEN Scanner

ATTESTED COPY

Hasvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Hasvadanbhai V Umrigar
SURAT CITY (GUJ)
Reg. No 22329
EXPIRY DATE
03/06/2025
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR

SRT/5/ALN

No - 4288 34/44

2023

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACCPP4389F

नाम /NAME

MADHUBEN RAMESHBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMESHBHAI DEVJIBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-06-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

Scanned with OKEN Scanner

SUB REGISTRAR

सुरत-५

(ALTHAN)

NOTARY

SURAT CITY (GUJ.)

GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

SRT/5/ALN

No - 4288 35/44

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL JAGDISHKUMAR RAMESHCHANDRA

RAMESHCHANDRA DEVJIBHAI PATEL

23/04/1975

Permanent Account Number

AANPP3105A

Signature

20102010

Scanned with OKEN Scanner

SUB REGISTRAR

सुरत-५

(ALTHAN)

ATTESTED COPY

Umrigar

GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN

No - 4288 36/45

2023

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AFJPP3094D

नाम / Name

NEHALKUMARI JAYESHKUMAR AKBARI

पिता का नाम / Father's Name

RAMESHBHAI DEVJIBHAI PATEL

02062021

जन्म की तारीख / Date of Birth

11/02/1980

हस्ताक्षर / Signature

CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

SUB REGISTRAR ... सुरत-५ ... 5, (ALTHAN)

NOTARY Harvadanbhai V. Umrigar SURAT CITY (GUJ.) ... GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar

NOTARY

SURAT CITY (GUJ.)

GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN

No - 4288 37/44

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAILASH SATYANARAYAN JHAWAR

SATYANARAYAN BANSILAL JHAWAR

02/06/1988

Permanent Account Number

AHAPJ8532B

kailash

Signature

SUB REGISTRAR (ALTHAN)

ATTESTED COPY

NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN

No - 4288 38/44

2023

THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫
(અઠવા) ની કિચેરી
SURAT 5 (ALTHAN)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH JHAWAR

SATYANARAYAN JHAWAR

27/11/1989

Permanent Account Number

AJCPJ9189N

Signature

ATTESTED COPY

NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
GOVERNMENT OF INDIA

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

[૩૦]

SRT/5/ALN
4288 / 39 / 44
2023

દસ્તાવેજ નં. ...., તા ....

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે બમરોલીના સર્વે નં. ૩૩/૨, હાલ બ્લોક નં. ૬૫ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૧૩ હે.આરે.ચો.મી યાને કે ૯૭૧૩ ચો.મી છે જેનો આકાર રૂા. ૧૪૫૭.૦૦ પૈસા છે, જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૬૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૨૮ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્તનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ફા.પ્લોટ મુજબ ૫૮૨૮.૦૦ ચો.મી** માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલા વ્યકિતઓ એક જ છે?	
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	

લખી આપનાર ની સહી :-

........Kailash........

........Mahesh........

ઓળખ આપનારની સહિ

....

....

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫(અલથાણ)

મોજે બમરોલી, બ્લોક નં. ૬૫, ટી.પી સ્કીમ નં. ૭૨ (બમરોલી), ફા.પ્લોટ નં. ૬૧, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૫૮૨૮ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. રાજુભાઇ ગજાભાઇ વિરૂભાઇ

Kailash Mahesh

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN		
4288	૫૫	૫૫
2023		

(G2.0) 05/04/2023 11:16 AM

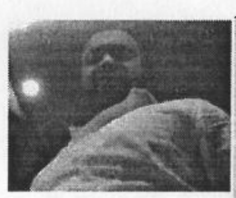
અનુક્રમ નંબર 4288 સને 2023 ના એપ્રિલ માસની 5 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 5 અલથાણ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202331900006963 ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૬૪૧૩૨૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (50) — ૧૦૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૬૪૨૩૨૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230321679535054

kailash

HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના
ભાગીદારો શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર

Y V AHIR	Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર	સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ	સુરત - 5 અલથાણ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી કૈલાશ સત્યનારાયણ ઝંવર સી/૫૦૫,સ્પ્રિંગવેલી પુષ્પવાટીકા સામે,,ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395017 PANNO:AAPFH0332K	૩૩			kailash
આપનાર					
૨	HRIDAAN DEVELOPERS LLP વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો શ્રી મહેશ સત્યનારાયણ ઝંવર સી/૫૦૫,સ્પ્રિંગવેલી,પુષ્પવાટીકા સામે,ન્યુ સીટીલાઇટ રોડ સુરત,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395017 PANNO:AAPFH0332K	૩૨			Mahesh Jhawar

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

kailash Mahesh Jhawar

SRT/5/ALN		
4288	૫૧	૫૫
2023		

(G2.0) 05/04/2023 11:16 AM

---

૧ સમીર રાજેશકુમાર ભજીયાવાલા
334,પેલેડિયમ,,વેસુ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395007

૨ સંજયકુમાર વિનુભાઇ ભરવાડ
પ્લોટ નં. ૭૯,ભટાર રોડ,તડકેશ્વવર મહોલ્લો,અલથાણ,SURAT_CITY (સુરત સીટી),SURAT (સુરત),GUJARAT (ગુજરાત),395017

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ____________________

૨ ____________________

તારીખેઃ ૫ માહેઃ એપ્રિલ -૨૦૨૩

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

SRT/5/ALN		
4288	५२	५५
2023		

(G2.0) 05/04/2023 11:16 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 05/04/2023

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫, (અલથાણ) ની કચેરી
SURAT-5, (ALTHAN)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2
લેનાર નંબર	1,2,3,4,5,6
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 05/04/2023

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 05/04/2023

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

SRT/5/ALN		
4288	43	44
2023		

(G2.0) 05/04/2023 11:16 AM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યું.

તારીખ: 05/04/2023

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

SRT/5/ALN		
4288	૫૫	૬૫
2023		

(W) 05/04/2023 5:40 PM

૧	નંબરની બુકના	૪૨૮૮	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-04-2023			

Y V AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫.
(અલથાણ) નો સિક્કો
SURAT 5, (ALTHAN)